

Podklady k zasedání

Zastupitelstva města Černošice

konaného dne

25. 1. 2024



PROGRAM

12. zasedání Zastupitelstva města Černošice, které se koná dne 25. 1. 2024

v 19:00 hodin v Městský sál na Vrážci, Mokropeská 2027, Černošice,

Bod	Číslo	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	Z-1422/2024	Rozpočtové opatření č. 1	Mgr. Filip Kořínek, starosta
3.	Z-1421/2024	Informace o změně ve výpočtu daně z nemovitosti vlivem tzv. konsolidačního balíčku a záměru starosty města předložit návrh na snížení místního koeficientu	Mgr. Filip Kořínek, starosta
4.	Z-1420/2024	Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 831 v Jiráskově ulici podle upravené dokumentace	Mgr. Filip Kořínek, starosta
5.	Z-1419/2024	Kupní smlouva č. 4/2024, koupě spoluvlastnických podílů na pozemcích pod komunikacemi	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice
6.	Z-1423/2024	Dodatek č. 2 ke zřizovací listině MŠ Topolská Černošice	Mgr. Nina Kalčevová, Právní odbor
7.		<i>Různé</i>	
8.		<i>Závěr</i>	



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**25.1.2024****Z-1422/2024**číslo schůze 12 / číslo
bodu

Věc: Rozpočtové opatření č. 1

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor
Projednáno s	Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládáno k projednání rozpočtové opatření č. 1 obsahující následující změnu:

Změna č. 1 – jedná se o rozpočtové opatření zohledňující následující informace dostupné až po schválení rozpočtu na rok 2024:

- navýšení souhrnného dotačního vztahu na financování přenesené státní správy z titulu výkonu některých agend naším úřadem za jiné obce na základě rozpisu státního rozpočtu
- pořízení svozových nádob určených k prodeji, kontejnerů a zámků k nim (R/29/22/2023)
- pořízení majáku na nové auto Městské policie
- hasiči – pořízení vysavače v r. 2023, následná fakturace 2024 (dle CES 720/2023)
- hasiči – oprava motoru Toyota, služba bude z důvodu nedodání všech náhradních dílů provedena v tomto roce (uzavřena smlouva CES 719/2023)
- hasiči – navýšení výdajů na nákup PHM a na opravy a udržování (hodnota odpovídající dotaci za rok 2023 od HZS kompenzující výdaje za proběhlé zásahy)
- přesuny některých investic a souvisejících výdajů z roku 2023, které nebyly do konce roku dokončeny nebo došlo k posunu realizace na letošní rok dle informací Odboru investic a správy majetku
- odbory (právní, správní, životní prostředí, stavební úřad) – vratky správních poplatků a přeposlání pokut z roku 2023
- právní odbor - navýšení výdajů na cestovné
- navýšení příspěvku na výkon pěstounské péče na rok 2024 dle rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí a jeho přidělení na příspěvky pro pěstouny

Výše uvedené změny zvyšují příjmy rozpočtu o 464.150,- Kč, výdaje rozpočtu o 1.977.087,50 Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 1.512.937,50 Kč.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 25.1.2024

Název: Rozpočtové opatření č. 1

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 1 do rozpočtu

Termín: 8.2.2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 1 v souladu s právními předpisy

Termín: 15.2.2024

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1422/2024

Projednáno s Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru

Rozpočtové opatření č. 1

ZM 25. 1.
předkládá: FO

schv.
orgán:

Zastupitelstvo města Černošice

2024

Kč Kč

Pořadové číslo změny	Komentář	Účet	§	Popis §	Položka	Popis položky	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORJ	ORG	Příjmy	Výdaje
1	Dofinancování akcí a vratky z roku 2023:												
	- navýšení příspěvku na výkon státní správy dle rozpisu SR	231	xxxx		4112	souhrnný dotační vztah			00 002	0	6171000000000	370 100,00	
	- zapojení zůstatku účtů z roku 2023	231	xxxx		8115	zůstatky minulých let			00 001	900	6171090000000	1 512 937,50	
	- nákup majáků pro nové auto MP	231	5311	Městská policie	6123	investice - auta			00 001	2000	5311000000002		145 026,00
	- zámky na kontejnery pro chatové osady (R/29/22/2023)	231	3722	Svoz odpadu	5139	materiál			00 001	1200	3722000000001		170 000,00
	- nákup popelnic na prodej	231	3722	Svoz odpadu	5138	zboží k prodeji			00 001	1200	3639000000001		100 000,00
	- nákup kontejnerů na suť	231	3722	Svoz odpadu	6122	investice - stroje, zařízení			00 001	1200	3722000000002		50 000,00
	- oprava sekačky	231	3745	Zezeň	5171	opravy a udržování			00 001	1200	3745000000001		110 000,00
	- nákup vysavače (CES 720/2023)	231	5512	Hasiči	6122	investice - stroje, zařízení			00 001	1300	9047		64 800,00
	- oprava motoru Toyota (CES 719/2023)	231	5512	Hasiči	5171	opravy a udržování			00 001	1300	5512000000001		115 028,00
	- navýšení výdajů na PHM	231	5512	Hasiči	5156	PHM			00 001	1300	5512000000001		20 000,00
	- navýšení výdajů na opravy a udržování	231	5512	Hasiči	5171	opravy a udržování			00 001	1300	5512000000001		48 301,00
	- zpracování energetického auditu	231	3636	Územní rozvoj	5169	ostatní služby			00 001	1100	3636000000001		322 140,00
	- autorský dozor v rámci rekonstrukce ulic Akátová, Javorová	231	2212	Silnice	6121	investice - stavby			00 001	1100	1165		37 812,50
	- smlouva o možnosti cyklopropojení se Solopisky	231	2219	Chodníky, cyklostezky	5166	poraden. a právní služby			00 001	1100	2219000000001		52 030,00
	- vypracování a podání žádosti o dotaci - FVE	231	3633	Místní inženýrské sítě	6121	investice - stavby			00 001	1100	1169		108 900,00
	- PD střešní konstrukce a vestavby učeben v ZŠ Komenského	231	3113	Základní škola	6121	investice - stavby			00 001	1100	1172		84 700,00
	- vratka správního poplatku z roku 2023 (OŽP)	231	6171	Místní správa - úřad	5909	ostatní neinvestiční výdaje			00 002	600	6171060000001		5 300,00
	- vratka správního poplatku z roku 2023 (SO)	231	6171	Místní správa - úřad	5909	ostatní neinvestiční výdaje			00 002	700	6171070000001		600,00
	- přeposlání pokut z roku 2023 příjemcům dle zákona (OŽP)	231	6171	Místní správa - úřad	5909	ostatní neinvestiční výdaje			00 002	600	6171060000001		425 000,00
	- vratka správního poplatku z roku 2023 (OSU)	231	6171	Místní správa - úřad	5909	ostatní neinvestiční výdaje			00 002	1500	6171150000001		5 000,00
	- navšení výdajů na cestovné pro Právní odbor	231	6171	Místní správa - úřad	5173	cestovné			00 009	1700	6171170000001		18 400,00
	- navýšení příspěvku na výkon pěstounské péče na rok 2024	231	xxxx		4116	Neinv. dotace od MPSV			13 010	320	4339000000000	94 050,00	
		231	4339	Pěstounská péče	5499	příspěvy pěstounům			13 010	320	4339000000001		94 050,00

Celkový přírůstek příjmů a výdajů:
Změna salda rozpočtu:

1 977 087,50 1 977 087,50
0,00



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	25.1.2024
-----------------------	------------------

Z-1421/2024	číslo schůze 12 / číslo bodu
--------------------	---------------------------------

Věc: Informace o změně ve výpočtu daně z nemovitosti vlivem tzv. konsolidačního balíčku a záměru starosty města předložit návrh na snížení místního koeficientu

OBSAH	
1.	Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2.	Důvodová zpráva
3.	Návrh usnesení

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. <i>(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)</i>
-----------	---

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.
-----------	---

Zpracoval	Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Informace o změně ve výpočtu daně z nemovitosti vlivem tzv. konsolidačního balíčku a záměru starosty města předložit návrh na snížení místního koeficientu

Dne 13. 10. 2023 schválila Poslanecká sněmovna ČR a následně 22. 11. 2023 podepsal prezident republiky zákon č. 349/2023 Sb., veřejnosti známý jako konsolidační balíček. Tímto zákonem došlo i ke změně výše sazeb daně z nemovitostí. Původní záměr zákonodárce byl takový, že celé navýšení daně z nemovitostí bude příjmem státu. V případě Černošic se mělo jednat o cca 20% navíc proti roku 2023. Tato situace včetně souvisejících úvah je popsána v tomto článku <https://www.seznamzpravy.cz/clanek/fakta-unikatni-mapa-jak-se-vam-zvysidane-z-nemovitosti-podle-bydliste-231091>. V průběhu vyjednávání došlo ke změně, kdy daň z nemovitostí zůstala výlučným příjmem obcí a stát si místo tohoto nového příjmu zvýšil svůj podíl na ostatních sdílených daních a snížil podíl obcí a krajů. Touto změnou ovšem došlo k výraznému navýšení daně z nemovitostí, které obce původně nezamýšlely. Vzhledem k tomu, kdy byl konsolidační balíček schválen a jak jeho změny probíhaly, nebylo v možnostech obcí včas na schválené změny reagovat, aby stihly ovlivnit ještě rok 2024. Obce by musely veškeré změny ovlivňující výši daně na rok 2024 schválit do 1. 10. 2023. Změny schválené později už daň na rok 2024 neovlivní. Je pochopitelné, že tato situace způsobila velkou nevoli a rozhořčení mezi občany, není příjemná ani městu, které je místo státu cílem projevů tohoto rozhořčení, ač situaci nezpůsobilo. Proto je zastupitelstvu předkládána tato informace.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 25.1.2024

Název: Informace o změně ve výpočtu daně z nemovitosti vlivem tzv. konsolidačního balíčku a záměru starosty města předložit návrh na snížení místního koeficientu

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

- informaci starosty města o dopadu tzv. konsolidačního balíčku schváleného Parlamentem ČR dne 13. 10. 2023, který obsahuje zvýšení základu pro výpočet daně z nemovitosti o 80% již pro rok 2024
- informaci starosty města, potvrzenou dopisem Ministerstva vnitra ČR, že zastupitelstvo města pro rok 2024 již místní koeficient nemůže změnit, protože lhůta pro příslušnou obecně závaznou vyhlášku je vždy do září předchozího roku
- informaci starosty města, že na nadcházející zasedání zastupitelstva města připraví návrh na snížení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti s účinností od roku 2025

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1421/2024

Projednáno s



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	25.01.2024
--------------------	-------------------

Z-1420/2024	číslo schůze 12 / číslo bodu
--------------------	------------------------------

Věc: Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu v Jiráskově ulici podle upravené dokumentace

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě
6. Příloha k důvodové zprávě

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. <i>(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)</i>
------------	---

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.
-----------	---

Zpracoval	Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Na základě studie odsouhlasené městem usnesením R/17/10/2023 dne 19.6.2023 byla vypracována dokumentace k záměru soukromého investora. V rámci celkové rekonstrukce a přístavby domu hodlá jeho majitel odstranit přístavby a kůlnu, dům má být dostavěn do téměř čtvercového půdorysu, celý bude dvoupodlažní a bude mít plochou střechu (výška 6,2 m). V domě budou dvě bytové jednotky, jedna z nich bude mít o trochu větší podlahovou plochu. Přípojky vody a kanalizace jsou stávající. Zastavěná plocha domem bude 19,5%, podíl zeleně na pozemku 68%, což vyhovuje limitům ÚP. Zpevněná plocha před domem má sloužit jako parkovací pro čtyři automobily.

Rada dne 27.11.2023 (usnesení R/28/12/2023) žádost o vyjádření města k výše uvedeným stavebním úpravám rodinného domu projednala. Rada poměrem hlasů pro 4, proti 0, zdrželi se 2, mimo místnost 1 přijala souhlasné usnesení. Starosta města následně využil své pravomoci dle paragrafu 105 Zákona o obcích a rozhodnutí rady pozastavil. Zákon dále stanovuje, že v takovém případě je příslušná věc následně předložena k rozhodnutí zastupitelstvu. Starosta proto předkládá zastupitelstvu k posouzení stejnou žádost, kterou projednávala rada, a navrhuje k ní usnesení, kterým by zastupitelstvo s návrhem vyjádřilo nesouhlas a stanovilo požadavek na úpravu. Dle názoru starosty města je žádoucí pro ochranu a kvalitu vzhledu města a veřejných prostranství minimalizace záborů veřejné zeleně, případně omezení počtu vjezdů přes veřejný chodník, aby rodinné domy byly budovány prioritně s jedním vjezdem, a to i v případě, že jsou navrhovány jako rodinné domy s dvěma bytovými jednotkami.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1041>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upravenou projektovou dokumentací.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 25.1.2024

Název: Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 831 v Jiráskově ulici podle upravené dokumentace

Zastupitelstvo města Černošice

I. nesouhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami domu č.p. 831 v Jiráskově ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Karnet, architekti, s.r.o., IČO: 08650632, Plzeňská 60, Příbram v listopadu 2023

II. požaduje

upravit návrh tak, aby na pozemek byl vybudován jen jeden vjezd, který bude sloužit pro obě bytové jednotky v rodinném domě umístěné

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.2.2024

2. Rada města Černošice

1. obdobným způsobem posuzovat i budoucí žádosti, tj. v maximální možné míře preferovat ke každému rodinnému domu s více bytovými jednotkami jeden společně užívaný vjezd za účelem minimalizace dopadu na veřejné prostranství (zeleň, chodník)

Termín: 31.10.2026

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1420/2024

Projednáno s



12

LEGENDA

- řešený objekt
- zpevněná plocha - dlažební kostky
- travnatá plocha
- požární nebezpečný prostor
- vstup/výjezd na pozemek
- hranice pozemku
- oplotení
- hranice parcely dle KN

LEGENDA SÍŤI

- vodovodní přípojka
- přípojka splaškové kanalizace
- vedení NN nadzemní
- vedení NN podzemní
- vedení NN podzemní
- plynovod

SOURADNICE S-JTSK

	X	Y
A	1056951259	752943855
B	1056940248	752947245
C	1056926578	752935763
D	1056947588	752932273

PLOCHA POZEMKU 720,00m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 140,33m²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA 89,56m²
PLOCHA ZELENĚ 490,11m²

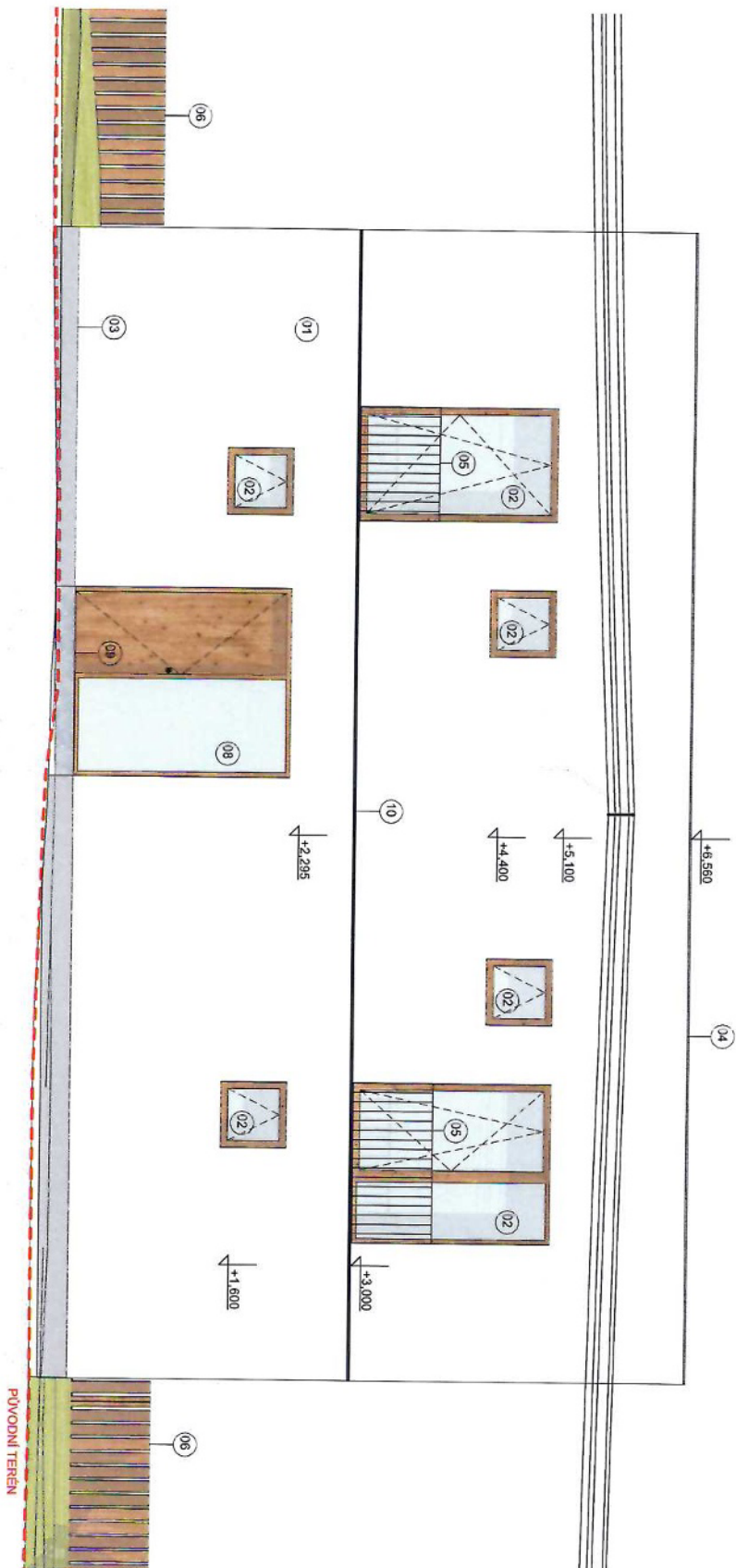
Název akce Rekonstrukce RD č.p. 831
Investor Ing. Norbert Trólek,
 Tuzanovo, 1584/25,
 Praha, 170 00

Místo Jirňskova č.p. 831, 202 28/Cerňovice
Datum parč.č. 1276, 1277 k.ú. Cerňovice
Stupeň dokumentace 11/2023
Část dokumentace DÚSP
Situace

Číslo části/výkresu C.3
Obsah Situace koordinacní
Měřítko 1:200



pohled jižní



LEGENDA PŮVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ

- 1 keramická omítka, barva bílá
- 2 dřevěná okna, trysklo, ovládací nebo HC-portál, barva dřeva
- 3 soklová omítka
- 4 oplechování náhy, plech šedý
- 5 venkovní zdivadlo z pískovce, barva tmavá šedá
- 6 přízemní pilot
- 7 kovová konstrukce plotu, barva tmavě šedá
- 8 dřevěná vstupní dveře s bočním světlíkem, barva dřeva, zasklení sklo
- 9 schod betonový
- 10 fasádní profil, barva tmavě šedá

Název akce
Investor

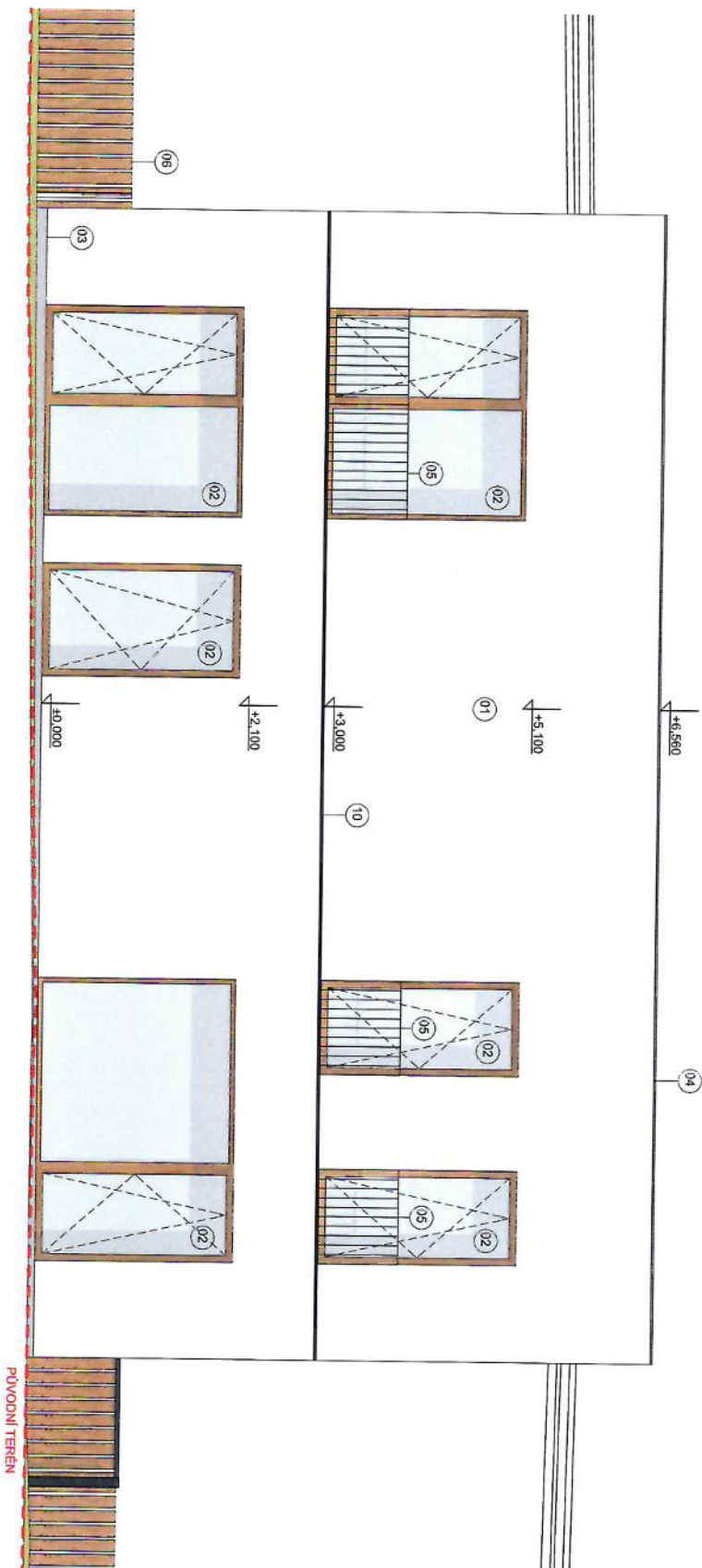
Místo

Datum
11/2023

Stupeň dokumentace
Část dokumentace

Císlo části/výkresu
Obsah
Měřítka

pohled severní



LEGENDA PŮVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ

- 1 fasádní omítka, barva bílá
- 2 dřevěná okna, křesle, odvětrávací mříže HČ-podřík, barva dřeva
- 3 soklová omítka
- 4 oplechování alu, plech šedý
- 5 venkovní zádumčí z plešiny, barva tmavá šedá
- 6 přízemní plot
- 7 kovová konstrukce plotu, barva tmavě šedá
- 8 dřevěná vstupní dveře s bočním světlíkem, barva dřeva, zasklení sklo
- 9 schod betonový
- 10 fasádní profil, barva tmavě šedá

Název akce
Investor

Místo



Datum
Stupeň dokumentace

USP
Architektonicko-stavbyňiný ročník

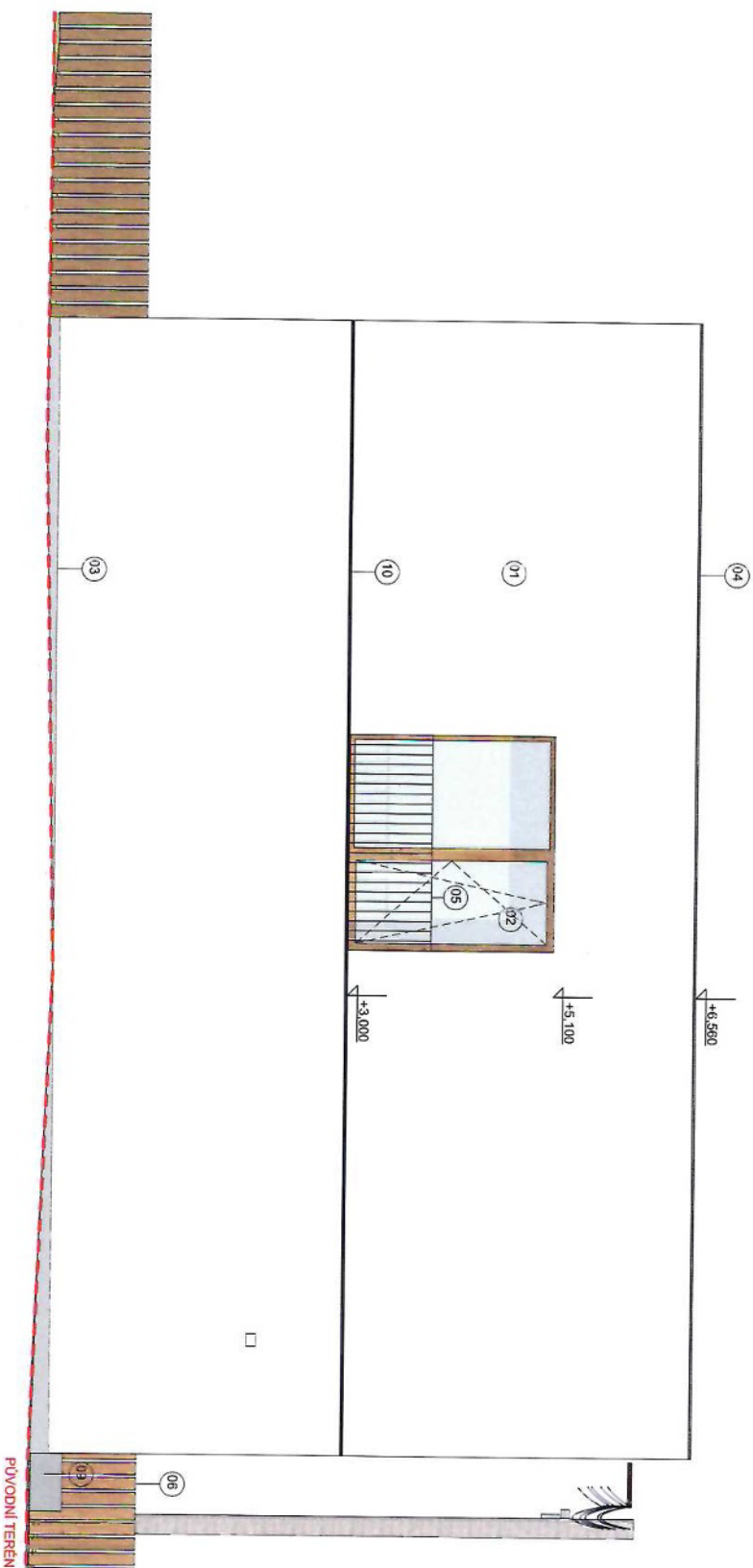
Číslo části/výřezu

D1.13b.10

Měřítko

pohled severní
1 : 50

pohled západní



LEGENDA POUŽITÝCH MATERIÁLŮ

- 1 kasová omítka, barva bílá
- 2 dřevěná okna, trojité, odvětrava nebo H₂O-portál, barva dřeva
- 3 soklová omítka
- 4 oplechování alu, plech šedý
- 5 venkovní zdivení z pískovny, barva tmavá sádla
- 6 přízemní plot
- 7 kovová konstrukce plotu, barva tmavě šedá
- 8 dřevěná vstupní dveře s bočním světlíkem, barva dřeva, zasklení sklo
- 9 schod betonový
- 10 trásníkový profil, barva tmavě šedá

Podklad pro zasedání
zastupitelstva města

V Černošicích dne:	25.1.2024
--------------------	-----------

Z-1419/2024	číslo schůze 12 / číslo bodu
-------------	------------------------------

**Věc: Kupní smlouva č. 4/2024, koupě
spoluvlastnických podílů na pozemcích pod
komunikacemi**

OBSAH

1. Košílka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Důvodová zpráva
4. Návrh usnesení
5. Návrh usnesení
6. Příloha
7. Příloha
8. Příloha

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. <i>(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)</i>
------------	---

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.
------------	---

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	Finanční odbor
Předkládá	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva:

Ke konci loňského roku se na město obrátila paní ***** s nabídkou na prodej podílů o velikosti id 1/4 na pozemcích pod komunikacemi, které s paní ***** zdědily a rády by je městu odprodaly. Vzhledem k tomu, že se město snaží tyto pozemky aktivně vykupovat, dohodl se místostarosta města s majitelkami na odkupu těchto pozemků za obvyklou cenu 300,-Kč/m². Jedná se o pozemky parc. č. 3945/2, 3946/1 a 5475/18 všechny v obci a k. ú. Černošice, které se nacházejí pod komunikacemi Habrová a Na Drahách. Odkupem těchto podílů získá město u všech dotčených pozemků id 1/2 spoluvlastnictví.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 25.1.2024

Název: Kupní smlouva č. 4/2024, koupě spoluvlastnických podílů na pozemcích pod komunikacemi

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. kupní smlouvu č. 4/2024 mezi městem Černošice a paní M**** H*****, ř.č.: *****, bytem: *****, ** ***** ****, PSČ: *** ** a paní M**** P*****, ř.č.: *****, bytem: *****, ***** ****, PSČ: *** **, kterou město odkoupí podíly o velikosti id. 1/4 na pozemcích prac.č. 3945/2, 3946/1 a 5475/18 všechny v obci a k.ú. Černošice za celkovou částku 126.150,- Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 2 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření kupní smlouvy č. 4/2024 dle bodu I.1

Termín: 22.2.2024

Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 2 do aktuálního rozpočtu r. 2024 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 8.2.2024

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Tisk č. Z-1419/2024

Projednáno s Finanční odbor

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

- 1) **M**** H*******
r.č. *****/***
trvale bytem *****, *****, PSČ: ****
(dále jen „**Prodávající I**“)

a

- 2) **M**** P*******
r.č. *****/***
trvale bytem *****, *****, PSČ: ****
(dále jen „**Prodávající II**“)

a

- 3) **Město Černošice**
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
sídlem: Černošice, Karlštejnská 259, PSČ: 252 28
IČ: 00241121
(dále jen „**Kupující**“)

(**Prodávající a Kupující** společně dále jen „**Smluvní strany**“ a/nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu
(dále také jako „**smlouva**“).

Článek I. Prohlášení prodávající

1. Prodávající I prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti **id. 1/4 na pozemku:**
- **parc. č. 3945/2** o výměře 307 m², druh pozemku: orná půda,
 - **parc. č. 3946/1** o výměře 464 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - **parc. č. 5475/18** o výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plocha
- všechny v **obci a k. ú. Černošice** (dále jen „**Podíl I**“).

2. Prodávající II prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti **id. 1/4 na pozemku:**
 - **parc. č. 3945/2** o výměře 307 m², druh pozemku: orná půda,
 - **parc. č. 3946/1** o výměře 464 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - **parc. č. 5475/18** o výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plochavšechny **v obci a k. ú. Černošice** (dále jen „**Podíl II**“).
3. Pozemky parc. č. 3945/2, parc. č. 3946/1 a parc. č. 5475/18 všechny v obci a k. ú. Černošice jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. ***** (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

Předmět smlouvy, kupní cena

1. Prodávající I touto smlouvou prodává a Kupující kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Podíl I za kupní cenu uvedenou v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Kupující přijímá Podíl I do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající II touto smlouvou prodává a Kupující kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Podíl II za kupní cenu uvedenou odst. 4 tohoto článku smlouvy. Kupující přijímá Podíl II do svého výlučného vlastnictví.
3. **Kupující a Prodávající I se dohodli na kupní ceně za Podíl I ve výši 63.075,- Kč (slovy: šedesát tři tisíce sedmdesát pět korun českých) (dále jako „Kupní cena I“), to je 300,- Kč/m², kterou uhradí Kupující na bankovní účet č. ***** nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.**
4. **Kupující a Prodávající II se dohodli na kupní ceně za Podíl II ve výši 63.075,- Kč (slovy: šedesát tři tisíce sedmdesát pět korun českých) (dále jako „Kupní cena II“), to je 300,- Kč/m², kterou uhradí Kupující na bankovní účet č. ***** nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.**
5. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny či její jednotlivé částky je Kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to na účet Prodávající I a Prodávající II uvedený v čl. II odst. 3 a 4 této smlouvy.

Článek III.

Prohlášení prodávajících a kupujících

1. Prodávající I a Prodávající II shodně prohlašují, že Podíl I, Podíl II a Pozemky jako celek nejsou dotčeny žádnou právní ani faktickou vadou, zejména nejsou zatíženy žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným věcným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani jiným relativním majetkovým právem, např. právem nájmu.
2. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Podílu I a Podílu II a že je v tomto stavu kupuje. Smluvní strany se dohodly, že Podíl I a Podíl II se pokládají za předané dnem účinnosti této smlouvy.

3. Kupující se stane vlastníkem převáděných Podílu I a Podílu II vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Podílu I a Podílu II ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě, přičemž nepodniknou žádné kroky, kterými by byl převod vlastnického práva znemožněn, ztížen, nebo jakkoliv ohrožen, například zřízením závazku ve prospěch třetích osob.

Článek IV. Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Podílu I a Podílu II ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Kupující, k čemuž ho Prodávající I a Prodávající II zmocňují. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude tato smlouva platnosti a účinnosti
2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva k Podílu I a nebo Podílu II ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí se podle této smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Podílu I a Podílu II (a to i částečného), nebo jiného sdělení poslední ze smluvních stran, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího k Podílu I a Podílu II do katastru nemovitostí.
3. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Kupující.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určen pro zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Podílu I a Podílu II do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, jeden obdrží Prodávající I, jeden obdrží Prodávající II a jeden stejnopis obdrží Kupující.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem
3. Prodávající I a Prodávající II berou na vědomí, že Kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet, přičemž souhlasí se zveřejněním názvu svého účtu.
4. Prodávající I a Prodávající II výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Kupujícího, a to bez svého připojeného podpisu.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Platnost a účinnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
7. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo

schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 12. zasedání konaném dne2024 (usnesení č. **Z/12/.../2024**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy

Kupující:

V Černošicích dne.....

.....
město Černošice

Mgr. Filip Kořínek

Prodávající I:

V Černošicích dne

.....

Prodávající II:

V Černošicích dne

.....

Rozpočtové opatření č. 2

ZM 25.1.
předkládá: OISM

schv.
orgán:

Zastupitelstvo města Černošice

2024

Kč Kč

Pořadové číslo změny	Komentář	Účet	§	Popis §	Položka	Popis položky	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORJ	ORG	Příjmy	Výdaje
2	Nákup pozemku dle kupní smlouvy 4/2024	231	6409	Rezervy	5909	rezerva rady města			00 001	900	64090000000002		-126 150,00
		231	3636	Územní rozvoj	6130	pozemky			00 001	1100	36360000000002		126 150,00

Celkový přírůstek příjmů a výdajů:
Změna salda rozpočtu:

0,00 0,00
0,00 0,00



**Podklad pro zasedání
zastupitelstva města**

V Černošicích
dne:

Z-1423/2024

číslo schůze / číslo bodu

**Věc: Dodatek č. 2 ke zřizovací listině MŠ Topolská
Černošice**

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Nina Kalčevová, Právní odbor
Projednáno s	Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku Ing. Lucie Paulusová, Finanční odbor
Předkládá	Mgr. Nina Kalčevová, Právní odbor

Důvodová zpráva:

Vzhledem k dlouhodobé nemoci paní kuchařky v MŠ Topolská, kdy pro ni vaří a dováží obědy MŠ Husova, je potřeba změnit ve zřizovací listině dle vyhlášky o školním stravování označení jídelny na školní jídelna - výdejna.

Dále je školce předán movitý majetek - lezecká stěna - k hospodaření.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Dodatek č. 2 ke zřizovací listině MŠ Topolská Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 2 ke zřizovací listině MŠ Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Ing. Lucii Paulusové, Finanční odbor

1. informovat ředitelku MŠ Topolská o přijatém usnesení, zajistit podpis dodatku č. 2 zřizovací listiny a předat právnímu odboru k evidenci

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Mgr. Nina Kalčevová, Právní odbor

Tisk č. Z-1423/2024

Projednáno s Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku
Ing. Lucie Paulusová, Finanční odbor

Dodatek č. 2 ke zřizovací listině

Zastupitelstvo města Černošice dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „školský zákon“) schvaluje tento dodatek č. 2 ke zřizovací listině schválené dne 11. 10. 2012:

I.

Zřizovací listina Mateřské školy Topolská, příspěvkové organizace ze dne 11. 10. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 3. 2013 se mění takto:

1. Mění se čl. III. odst. 2, který nově zní takto:

„Vymezení předmětu činnosti:

Mateřská škola poskytuje předškolní vzdělávání dětem. Její činností je:

- a) podporovat rozvoj osobnosti dítěte předškolního věku, podílet se na jeho zdravém citovém, rozumovém a tělesném rozvoji a na osvojení základních pravidel chování, základních životních hodnot a mezilidských vztahů,
- b) vytvářet základní předpoklady pro pokračování ve vzdělávání
- c) napomáhat vyrovnávat nerovnoměrnosti vývoje dětí před vstupem do základního vzdělávání
- d) poskytovat speciálně pedagogickou péči dětem se speciálními vzdělávacími potřebami.

Príspevková organizace provozuje školní jídelnu – výdejnu, poskytuje stravování a závodní stravování.“

2. Mění se Příloha č. 2 – soupis movitého majetku, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření:

- příspěvkové organizaci se předává další movitý majetek k hospodaření, který je uveden v příloze tohoto dodatku č. 2

3. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

II.

Tento dodatek č. 2 zřizovací listiny byl přijat usnesením Zastupitelstva města Černošice č. Z/12/xx/2024 na jeho 12. zasedání konaném dne 1. 2. 2024, přičemž tímto dnem nabývá účinnosti.

V Černošicích dne

Mgr. Filip Kořínek
starosta

**Přehled evidovaného majetku**

IČO: 00241121 - Město Černošice

Karlštejská 259, 25228, Černošice

NS: 00241121 - MěÚ Černošice

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:19:47

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QT6D	2411	stěna lezecká dětská A18046	0210600	1,000	71 568,00		26.10.2023	DHM1
Sportovní hřiště								
Celkem:				1,000	71 568,00			