

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

REKULTIVACE BÝVALÉ SKLÁDKY „U Dubu“ ČERNOŠICE

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Obec: Černošice
Kraj: Středočeský
Katastrální území: Černošice
Parcelní čísla pozemků: Černošice – p. č. 4090/10, p. č. 4090/22, p. č. 4090/1,
Druh stavby: Rekultivace skládky

c) Předmět dokumentace:

Předmětem dokumentace je rekultivace bývalé skládky „U Dubu“ Černošice.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor:
Obchodní firma nebo název: Město Černošice
IČ: 00241121
Adresa sídla: Riegrova 1209
252 28, Černošice
tel.: +420 221 982 521
zastoupený: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Provozovatel:
Obchodní firma nebo název: Město Černošice
IČ: 00241121
Adresa sídla: Riegrova 1209
252 28, Černošice
tel.: +420 221 982 521

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Firma: **INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o.**
Adresa: Heleny Malířové 11, 169 00, Praha 6
IČ: 26473224
tel.: +420 233 081 985 /-86
Zpracoval: Ing. Jiří Maršál
Zodpovědný projektant: Ing. Roman Pýcha, ČKAIT 0000509

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální situace
- prohlídka lokality
- informace o parcelách KN

- Analýza rizik kontaminovaného území – bývalá skládka tuhých komunálních odpadů „U Dubu“ – v Černošicích – Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. - srpen 2016
- geodetické zaměření – 10/2014 - Ing. Ladislav Polan – geodet. Kancelář, Fugnerova 15224, 440 01 Louny
- konzultace s provozovatelem z hlediska stávajícího stavu
- ČSN 838030 "Skládkování odpadů-základní podmínky pro navrhování a výstavbu"
- ČSN 838032 „Těsnění skládek“
- ČSN 838033 „Nakládání s průsakovými vodami ze skládek“
- ČSN 838035 „Skládkování odpadů-uzavírání a rekultivace skládek“
- ČSN 838036 "Provozní řád a monitorování skládek"
- ČSN 838039 „Provozní řád skládek“
- základy dendrologie – doc. ing. P. Fér, doc. Ing .P. Rohon
- provoz, sanace a fixace skládek - VUIS Brno
- krajinné inženýrství – K. Vrána, T. Dostál
- ovlivnění životního prostředí skládkami-Švédský geotechnický ústav
- asanace, rekultivace, devastace – Dům techniky Ostrava
- kultivace a rekultivace půd-Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
- Vyhláška č.294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Zařízení je situováno v částečně oploceném areálu v jihozápadním cípu obce Černošice. Je umístěno na lokalitě „U Dubu“ na pozemcích p. č. 4090/10, p.č. 4090/1 a p. č. 4090/22 v k.ú. Černošice.



Skládka Černošice na lokalitě „U Dubu“ byla zřízena v roce 1977 jako komunální, s využitím pro město Černošice a okolní obce. Nachází se v katastru města, na jeho jihozápadním okraji, na území CHKO Český kras. Ukládání odpadu probíhalo dle tehdy platných znalostí a zvyklostí. Skládka není nijak izolována ani vybavena nepropustným podložím, drenážním systémem, odvodem skládkových plynů a monitorovacím systémem. Únik škodlivin z tělesa skládky není nijak omezen.

U paty skládky byla provedena opěrná zeď výšky cca 2 m, kterou prochází potrubí s vyvěrající vodou. Skládkování bylo pozvolna ukončeno v letech 1993 až 1995, kdy byl zpracován projekt na rekultivaci skládky, s předpokladem ukončení skládkování v roce 1996. Při ukončení skládkování bylo provedeno překrytí až 2 m inertu.

Areál skládky se nachází asi 500 m severně od silnice č. II/115 Černošice - Dobřichovice, 1,8 km JJZ od kóty 364 Babka, v místě Nová Vráž. Vlastní skládka zaujímá parcely č. 4090/1 (lesní pozemek), č. 4090/10 (lesní pozemek), 4090/22 (skládka) a 4090/23 (příjezdová cesta: jiná a ostatní plocha) v k.ú. Černošice. Jedná se o neobydlenou část katastru obce Černošice při panelové cestě směr lokalita Na Vysoké a dále Vonoklasy. Plocha skládky (parcely č. 4090/1, 4090/10 a 4090/22) je dle výměr uvedených v katastrální mapě cca 17 000 m². Skládka byla založena v zalesněném údolí charakteru strže, v roklí místní vodoteče, a je obklopena lesními a zemědělskými pozemky.

Pozemek pod bývalou skládkou TKO je v majetku města Černošice.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Na zájmovém území se nachází bývalá skládka TKO

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené pozemky se nachází na území CHKO Český kras.

Dotčený pozemek s p. č. 4090/10 je veden jako pozemek určený k plnění funkce lesa a je památkově chráněn. Dotčený pozemek p. č. 4090/1 je veden jako pozemek určený k plnění funkce lesa.

d) údaje o odtokových poměrech

Hydrologicky náleží oblast do povodí řeky Berounky od Loděnice po soutok, číslo hydrologického pořadí povodí 1-11-05-044a název je potok Kluček. Potok ústí po cca 2 ř. km do Berounky jako její levostranný přítok. Plocha povodí se udává 17,5 km². Do potoka Kluček ústí i bezejmenný povrchový tok pramenící pod skládkou.

V zájmovém území jsou tři vzájemně oddělené zvodně podzemní vody. Nejvýše položená je zvodně vytvářející se v terasovitých sedimentech. Dotace této zvodně je zejména vzdušnými srážkami. Voda z této zvodně sestupuje při bázi v souvislosti s morfologií povrchu terénu a sklonem vrstev v podloží horninách do údolí a také postupně vyhloubila celou strž. Druhou kvartérní zvodni je zvodně holocenních náplavů na dně strže, do které se svrchní zvodně odvodňuje a která navazuje na obdobnou zvodně potoka Kluček. Třetí zvodně se nachází ve svrchní zóně zvětrání a rozpojení ordovických břidlic. Omezené množství vody zde cirkuluje propojeným systémem pootevřených puklin v prakticky nepropustných horninách a nevytváří spojitou hladinu. Nejvýznamnější z hlediska dotace vody do zájmové lokality je nejvýše položená zvodně terasových sedimentů, která se ve vlastní oblasti vlastně nevyskytuje (hladina podzemní vody je nad skládkou). Proudění podzemní vody z této zvodně směřuje z východní strany k levé straně rokle a dotuje tak druhou a třetí zvodně. Hladina podzemní vody ve druhé zvodni byla v dřívě měřeném vrtu pod tělesem skládky v hloubce 0,2 m pod terénem, avšak v podloží skládky vystupuje na povrch terénu a povrch je místy podmaččený. Svrchní kvartérní zvodně je lokálně zavěšená, aktivovaná jen krátkodobě v závislosti na intenzitě srážkové činnosti a z HG hlediska je nevýznamná. Generelní směr proudění ve svrchní zvodni je k JV k erozivní bázi - toku Berounky. Na lokalitě je nad strží směr proudění k jihu a v blízkosti strže se stáčí směrem k ní. Směr proudění podzemní vody tělesem skládky a pod ním je směrem k západu, a kopíruje tok vodoteče směrem k potoku Kluček.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle platného územního plánu – Území plán Černošice – právní stav po vydání změny č. 1 a účinným od 9. 11. 2010 jsou pozemky v k.ú. Černošice:

- pozemek p.č. 4090/1 veden jako plocha LR-1 – plocha lesní - rozsah zásahu stavby do parcely činí 1 550 m²
- pozemek p.č. 4090/10 veden jako plocha LR-1 – plocha lesní - rozsah zásahu stavby do parcely činí 11 536 m²
- pozemek p.č. 4090/22 veden jako plocha TO - plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady vně záplavového území – rozsah zásahu stavby do parcely činí 4 909 m²

Stávající stav (skládka) na pozemcích p.č. 4090/1 a p.č. 4090/10 není v současnosti v souladu s platným územním plánem Černošice ve znění změny č. 1 a účinným od 9.11.2010, navrhovaná stavba však dotčené pozemky do souladu uvádí. Po provedení navrhované stavby dojde k dotvarování tělesa skládky, provedení technické a biologické rekultivace, výsadbě dřevin bude výše uvedeným pozemkům navracena funkce, kterou mají plnit, tedy pozemky k plnění funkce lesa.

Přípustným využitím lesní plochy s označením LR-1 je také stavba odvodnění lesní půdy, která bude provedena v rámci SO 05 – odvodnění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projekt je zpracován v souladu s obecně platnými technickými požadavky na výstavbu, zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, s vyhláškou č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb a technickými normami v platném znění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků řízení jsou zpracovány do čistopisu dokumentace.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – oddělení Správa CHKO Český Kras

Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek:

- K výsevu jetelotravní směsi budou použity pouze diploidní odrůdy píce plodin, jejichž složení bude předem schváleno Agenturou. Nebude použit nepůvodní jetel zvrhlý (švédský)
- K výsadbě budou použity výlučně geograficky původní druhy a formy listnatých dřevin (z jehličnanů jen jalovec obecný), ne zahradní kultivary
- Oboje vjezdová vrata a drátěná síť oplocení budou provedeny v barvě tmavě hnědé

Povodí Vltavy

- Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

- Souhlasíme bez připomínek

Komentář [JM1]: Nové vyjadřovačky

Koordinované stanovisko MěÚ Černošice

• Stanovisko odboru životního prostředí

○ Vodoprávní úřad

V průběhu rekultivačních prací nesmí dojít k ohrožení ani ke znečištění podzemních a povrchových vod

○ Orgán ochrany přírody

Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6

○ Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší vyhodnotil, že záměr (odplynění sklárky) nepředstavuje stacionární zdroj znečišťování, který by podléhal vydání závazného stanoviska dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb.

○ Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

1. Rekultivace bude realizována jako terénní úprava úpravy, částečně z výkopové zeminy. Použitá výkopová zemina musí být ovzorkována a zkušební vzorek bude podroben vyluhovacímu atestu pro stanovení vyluhovací třídy dle vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na sklárky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Vodní výluh zkušební vzorku uložené zeminy nesmí v žádném z ukazatelů překročit limitní hodnoty výluhové třídy číslo I uvedené v tabulce č. 2.1 přílohy č. 2 a obsah organických škodlivin v sušině nepřekročí limitní hodnoty organických škodlivin uvedené v tabulce č. 10.1 a 10.2 přílohy č. 10, a uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na sklárky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Pouze zemina splňující tyto podmínky může být použita k realizaci záměru.
2. Rekultivace, terénní úpravy budou realizovány jako zařízení k využití odpadů dle §14 odst. 2 zákona o odpadech. Před zahájením prací bude zařízení ohlášeno systémem ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) na KÚ Středočeského kraje
3. Vzhledem k tomu, že při realizaci záměru budou v daném místě využívány odpady v množství větším než 1000t musí stavebník doložit SÚ Černošice zpracování hodnocení rizik realizace daného záměru v dané lokalitě dle přílohy č. 11 odst. 4 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na sklárky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
4. O odpadech vzniklých při realizaci záměru a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek §39 odst. 2 bude k 15. Únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady
5. Doklady o nakládání s odpady, včetně rozborů průběžné evidence, atd., budou předloženy ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce, na kterou požaduje být orgán odpadového hospodářství přizván.

○ Orgán ochrany ZPF

Předložený záměr se nedotýká pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu

○ Orgán státní správy lesů

Předmětem žádosti je dotčení lesních pozemků, které mají výměru větší než 1 ha. S odkazem na ust. §48a odst. 2 písm. c) lesního zákona je v takovém případě příslušným orgánem státní správy lesů Krajský úřad Středočeského kraje

• Stanovisko odboru stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací

Staveniště je umístěno v částečně oploceném areálu sklárky, jediný vjezd je přes zamykatelnou bránu.

Doprava se bude odehrávat po veřejných komunikacích a příjezdové komunikaci uvnitř stavby. Příjezd ke skládce je pomocí příjezdové cesty náležející ke skládce pozemek parc. č. 4090/23 k.ú. Černošice a panelové cesty, ta je napojena na silnici II/15. Délka trasy k silnici je 700m. Silnice II/15 a ul. K Dubu budou používány pro dovoz potřebného stavebního materiálu.

OSU – oddělení dopravy a správy komunikací souhlasí s vydáním společného územního a stavebního povolení

• **Stanovisko odboru školství, kultury a cestovního ruchu**

Záměr se nachází mimo území s památkovou ochranou a z hlediska státní památkové péče nejsou k realizaci připomínky.

Stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje

Celé znění viz vyjádření

○ **Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Uvedený záměr spadá podle přílohy č. 1 zákona do kategorie II bod 1.3 „Vodohospodářské úpravy nebo jiné úpravy ovlivňující odtokové poměry na ploše od 10 do 50 ha.“

Krajský úřad Středočeského kraje sděluje, že uvedený záměr je podlimitní k výše uvedenému bodu dle § 4 odst. 1 zákona je předmětem posuzování dle přílohy 3a na základě ustanovení zákona č. 100/2001 Sb. . Poskytnuté podklady jsou, za podmínky, že příslušné regionální pracoviště správy CHKO Český kras ve svém stanovisku k předloženému záměru vyloučí vliv oblasti NATURA 2000, dostatečné pro posouzení vlivů záměru „Rekultivace bývalé skládky „U Dubu“, Černošice, v k.ú. Černošice na životní prostředí.

Příslušný úřad dospěl k závěru, že pro výše popsany záměr, při zachování uvedených parametrů a za splnění uvedených podmínek příslušný úřad nepožaduje samostatně předložit oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona a sděluje, že v takovém případě záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

V případě, že příslušné regionální pracoviště správy CHKO Český kras ve svém stanovisku k předloženému záměru **nevyloučí vliv** na oblasti NATURA 2000, požaduje Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad, předložit oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3, nebo dle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb., včetně povinných příloh a s Vyhodnocením vlivů na soustavu Natura 200 zpracovaným dle zákona č. 114/1992 Sb. v celkovém počtu 7 ks paré a 1 ks jeho elektronické podoby (CD), žádosti a případně plné moci k zastupování oznamovatele.

Dle §23, odst. 3) v případě důvodných pochybností o záměru a o zařazení do příslušné kategorie nebo do příslušného sloupce podle přílohy č. 1 k tomuto zákonu je rozhodující vyjádření Ministerstva životního prostředí, které musí být vydáno nejpozději do 15 dnů ode dne doručení podnětu k vyjádření Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10, Praha 10.

○ **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody sděluje, že vzhledem k tomu, že se řešené území nachází v CHKO Český kras, není Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody a krajiny místně příslušným orgánem ochrany přírody. Státní správu v ochraně přírody a krajiny vykonává Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, není-li podle citovaného zákona (č. 114/1992 Sb.) příslušný obecní úřad nebo Ministerstvo životního prostředí. Z tohoto důvodu je nezbytné předložit žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. příslušnému regionálnímu pracovišti AOPK ČR – Regionálnímu pracovišti Střední Čechy,

○ **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**

V období rekultivace dojde ke zvýšení prašnosti v jejím okolí, a proto je nezbytné použít v maximální možné míře opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu, v souladu s metodikou pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀, tak, aby emise prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisní dopad na okolní obytnou zástavbu byl co nejvíce minimalizován.

○ **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Rekultivace skládky bude realizována na pozemcích, které jsou součástí PUPFL. Pokud v rámci akce dojde k záboru pozemků zařazených do PUPFL, je třeba před zábohem požádat o souhlas s vynětím pozemků z PUPFL

○ **Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Podle zákona o odpadech není Krajský úřad Středočeského kraje v územním a stavebním řízení dotčeným orgánem. ... K vlastnímu provedení dle předloženého projektu nemáme připomínky. Pouze upozorňujeme, že když budou v plánovaných etapách prací SO 02 Terénní úpravy a SO 03 Technická rekultivace využívány materiály v režimu zákona o odpadech, musí být zhotovitel stavby oprávněnou osobou k jejich převzetí od dodavatelů. Na stavbu je

v tomto případě nahlíženo jako na odpadové zařízení, jehož provozování podléhá souhlasu krajského úřadu dle §14 odst. 1 výše citovaného zákona. Využívaný odpadový materiál musí splňovat technické požadavky a podmínky stanovené v §13 a v příloze č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu v platném znění.

- o **Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů**
Bez připomínek

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

- S předloženým návrhem dokumentace stavby se souhlasí
- Přijezd ke skládce je pomocí příjezdové cesty náležející ke skládce a panelové cesty, která je napojena na veřejnou komunikaci. V průběhu provádění stavby se pro dovoz zeminy a odvoz odpadů předpokládá použití celkem 960 nákladních aut, to odpovídá dennímu provozu 10 aut po dobu 96-ti pracovních dní. Na stavbě bude pracovat bagr, dozer, kompresor v době od 7 do 16 hod. pouze v pracovní dny. Zhotovitel bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanovených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Pro pracovníky je zajištěna balená voda a mobilní chemické WC.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

- Souhlasné stanovisko

Ministerstvo obrany – odbor ochrany územních zájmů Praha

- Vydává souhlasné závazné stanovisko se stavebním záměrem. Posuzovaný stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

Ministerstvo vnitra ČR

- V zakresleném území se nenachází žádný sdělovací kabel MV.

Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště středních Čech

- byla prověřena Vámi udaná parcela č. 4090/10 (k. ú. Černošice) a bylo zjištěno, že není památkově chráněná, ačkoliv v katastru nemovitostí je chybně uvedena s kódem ochrany (v této věci bude provedeno opatření); zamýšlená rekultivace tedy není v rozporu se zájmy památkové péče.
- Upozorňujeme, že toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru kultury.

GasNET, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o.

- V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví GasNet, s.r.o.

CETIN a.s.

- Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

ČEZ Distribuce

- V uvedeném zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Telco Pro Services, a.s. (ČEZ ICT services)

- V uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projektantovi nejsou známy žádné další akce, které by měly ovlivnit provádění navržených stavebních prací v zájmovém prostoru.

Možným souvisejícím prvkem může být realizace stavebních prací v okolí, kde by byly přebytky výkopových zemin, které by byly vhodné pro rekultivační práce (rekultivační zeminy, ornice, podorničí). V takovém případě bude vhodné, aby investor tuto zeminu předběžně deponoval na vyčleněné ploše, aby byla pro rekultivaci k dispozici.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba bude probíhat na pozemcích v katastrálním území Černošice (620386).

k.ú. Černošice (620386)

Parc. č.	Využití/druh pozemku	Plocha [m ²]	Vlastnické právo	Adresa	Způsob ochrany nemovitosti
4090/1	lesní pozemek	11212	FROST FLOWER, s.r.o.	Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha 7	pozemek určený k plnění funkce lesa
4090/10	lesní pozemek	11864	Město Černošice	Riegrova 1209, 252 28 Černošice	pozemek určený k plnění funkce lesa, památkově chráněné území
4090/22	skládky/ostatní plocha	5116	Město Černošice	Riegrova 1209, 252 28 Černošice	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu

b) účel užívání stavby

Cílem rekultivace je ukončení provozu sklárky a uvedení její plochy do stavu, který umožní její zapojení do okolního prostředí při eliminaci negativních dopadů sklárky na okolí. Hlavním účelem stavby je zabránit případné dotaci tělesa sklárky srážkovou vodou a tím zabezpečení materiálu sklárky před vymýváním srážkovými vodami a jejich odvádění do jímky skládkových vod.

Podmínkou pro splnění účelu stavby je realizace takových technických opatření, které zajistí eliminaci vsakování srážkových vod do povrchu sklárky a tím se minimalizuje množství skládkových vod, které jsou v současné době vázány ve skládkovém tělese.

Následně bude těleso sklárky rekultivováno na místě a začleněno do krajiny.

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou a respektuje výsledky dosud provedených průzkumných prací a monitoringu podzemních a povrchových vod.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dotčený pozemek p. č. 4090/10 je veden jako památkově chráněné území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Budou dodrženy technické požadavky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Stavba nebude zabezpečovat bezbariérové užívání.

Předmětná stavba „Rekultivace bývalé skládky „U Dubu“ Černošice“ zahrnuje v převážné části pouze realizaci zemních prací, kde budou plněny požadavky ČSN 73 3050 „Zemní práce – všeobecná ustanovení“. Vzhledem k charakteru zemních prací (odkopávky + hutněný násyp) budou v průběhu prací prováděny geotechnické zkoušky (stupeň zhutnění, vlhkost, koeficient propustnosti, tl. hutněných vrstev, objemová hmotnost, smykové pevnosti, únosnost). Všechny tyto zkoušky budou prováděny v souladu s příslušnými ČSN.

V dalším textu je uveden přehled platných ČSN, které se stavby „Rekultivace bývalé skládky „U Dubu“ Černošice“ dotýkají:

- ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin
- ČSN 72 1010 Stanovení objemové hmotnosti zemin. Laboratorní a polní metody
- ČSN 72 1015 Laboratorní stanovení zhutnitelnosti zemin
- ČSN 72 1016 Laboratorní stanovení poměru únosnosti zemin (CBR)
- ČSN 72 1026 Laboratorní stanovení smykové pevnosti zemin
- ČSN CEN ISO/TS 17892-1 Geotechnický průzkum a zkoušení - Laboratorní zkoušky zemin - Část 1: Stanovení vlhkosti zemin
- ČSN CEN ISO/TS 17892-10 Geotechnický průzkum a zkoušení - Laboratorní zkoušky zemin - Část 10: Krabicová smyková zkouška
- ČSN CEN ISO/TS 17892-11 Geotechnický průzkum a zkoušení - Laboratorní zkoušky zemin - Část 11: Stanovení propustnosti zemin při konstantním a proměnném tlaku
- ČSN CEN ISO/TS 17892-4 Geotechnický průzkum a zkoušení - Laboratorní zkoušky zemin - Část 4: Stanovení zrnitosti zemin
- ČSN EN ISO 14688-1 Geotechnický průzkum a zkoušení - Pojmenování a zatřídování zemin - Část 1: Pojmenování a popis
- ČSN EN ISO 14688-2 Geotechnický průzkum a zkoušení - Pojmenování a zatřídování zemin - Část 2: Zásady pro zatřídování
- ČSN 72 1002 Klasifikace zemin pro dopravní stavby
- ČSN EN 932-2 Zkoušení všeobecných vlastností kameniva
- ČSN EN 1097-3 Zkoušení mechanických a fyzikálních vlastností kameniva - Část 3: Stanovení sypané hmotnosti a mezerovitosti volně sypaného kameniva
- ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN 72 1018 Laboratorní stanovení relativní ulehlosti nesoudržných zemin
- ČSN 73 3050 Zemní práce. Všeobecné ustanovení.
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování
- ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN EN 13242 (721504) Kamenivo pro nestmelené směsi a směsi stmelené hydraulickými pojivy pro inženýrské stavby a pozemní komunikace
- ČSN 73 6124 Stavba vozovek. Kamenivo stmelené hydraulickým pojivem
- ČSN 73 6125 Stavba vozovek. Stabilizované podklady
- ČSN 73 6126-1 (736126) Stavba vozovek - Nestmelené vrstvy - Část 1: Provádění a kontrola shody
- ČSN 73 6126-2 (736126) Stavba vozovek - Nestmelené vrstvy - Část 2: Vrstva z vibrovaného štěrku
- ČSN 73 6128 Stavba vozovek. Vtlačované vrstvy
- ČSN EN 13285 (736155) Nestmelené směsi - Specifikace
- ČSN 73 6190 Statická zatěžovací zkouška podloží a podkladních vrstev vozovek
- ČSN 73 6192 Rázové zatěžovací zkoušky vozovek a podloží
- ČSN EN 14227-1 (736156) Směsi stmelené hydraulickými pojivy - Specifikace - Část 1: Směsi zlepšené cementem pro podkladní a spodní podkladní vrstvy

ČSN EN 14227-5 (736156) Směsi stmelené hydraulickými pojivy - Specifikace - Část 5: Směsi stmelené hydraulickými silničními pojivy
ČSN EN 14227-13 (736156) Směsi stmelené hydraulickými pojivy - Specifikace - Část 13: Zeminy upravené hydraulickými silničními pojivy
ČSN EN ISO 11469 (640004) Základní identifikace a označování výrobků z plastů
ČSN EN 13967 (727612) Hydroizolační pásy a fólie - Plastové a pryžové pásy a fólie do izolace proti vlhkosti a plastové a pryžové pásy a fólie do izolace proti tlakové vodě - Definice a charakteristiky
ČSN ISO 2394 Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí
ČSN 64 0011 Plasty. Plastové výrobky. Technické předpisy
ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 0037 Zemní tlak na stavební konstrukce
ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 1001 Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy
ČSN 73 3040 Geotextilie ve stavebních konstrukcích. Základní ustanovení
ČSN 73 3050 Zemní práce. Všeobecné ustanovení
ČSN 73 6503 Zatížení vodohospodářských staveb vodním tlakem
ČSN EN 752-6 (756110) Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek - Část 6: Čerpací stanice
ČSN P 75 2002 Geotextilní filtry hydrotechnických staveb
ČSN 75 4200 Hydromeliorace. Úprava vodního režimu
ČSN 75 4210 Hydromeliorace. Odvodňovací kanály
ČSN 83 80 30 Skládkování odpadů-základní podmínky pro navrhování a výstavbu
ČSN 83 80 32 Skládkování odpadů-těsnění skládek
ČSN 83 80 33 Skládkování odpadů-nakládání s průsakovými vodami ze skládek
ČSN 83 80 35 Skládkování odpadů-uzavírání a rekultivace skládek
ČSN 83 80 36 Provozní řád a monitorování skládek

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků řízení budou zpracovány do čistopisu dokumentace.

Doprava materiálu bude probíhat po veřejných komunikacích.

Stavba má takový charakter, že nevyžaduje napojení technickou infrastrukturu (napojení na energii, vodu a kanalizaci), žádná tato napojení nebudou realizována.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stavba bude prováděna na pozemku p.č. 4090/10 (celková výměra 11 864 m²), pozemku p.č. 4090/22 (celková výměra 5 116 m²) a pozemku p. č. 4090/1 (celková výměra 11 212 m²).

Samotná rekultivace bude provedena na ploše o výměře 17 995 m² (za hranici je uvažován obvod plochy „SO 03 Technické rekultivace“ a „SO 05 Odvodnění“). Z toho 1550 m² je na pozemku p. č. 4090/1, 11 536 m² na pozemku p.č. 4090/10 a 4909 m² na pozemku p. č. 4090/22.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Předpokládaný rozsah stavby:

SO 01	Přípravné práce	Odstranění náletových dřevin	Plocha	19 683 m ²
		Demontáž stávajícího hangáru		1 kpl
		Odstranění stávajícího oplocení		1 kpl
		Demolice opěrné zídky		58 m ³
SO 02	Terénní úpravy		Plocha	16 317 m ²
		Odkopy		9 850 m ³
		Násypy		9 300 m ³
		Odvoz a likvidace odpadů		700 t
		Vyrovňovací vrstva tl. 15 cm		2 350 m ³
		Plocha svahů		6 425 m ²
		Plocha koruny a lavic skládky		9 892 m ²
SO 03	Technická rekultivace	Těsnící souvrství		17 950 m ²
		Rekult. vrstva tl. 70 cm (30+40 cm)		12 560 m ³
		Zúrodnitelná zemina tl. 30 cm		5 390 m ³
		Kotvení ostruha		762 m ³
SO 04	Odplynění	Sběrné potrubí PE 100 SDR 17 110x6,3 mm		210 m
		Svodné potrubí PE 100 SDR 17 110x6,3 mm		253 m
		Koksokompostový filtr		1 ks
		Kontrolní bod		1 ks
SO 05	Odvodnění	Odvodňovací příkop A - příkopová tvárnice		317,4 m
		Odvodňovací příkop B - příkopová tvárnice		280,9 m
		Kamenný zához - vyústění příkopů		38 m ²
SO 06	Biologická rekultivace	Plocha pro osev		17 242 m ²
		Plocha pro výsadbu dřevin		12 575 m ²
SO 07	Oplocení	Oplocení		193 m
		Vjezdová brána		2 ks
SO 08	Provozní komunikace	Příjezdová komunikace (š. 4,0 m)		148 m ²
		Manipulační plocha		800 m ²
		Zpětná montáž stávajícího hangáru		1 kpl
		Mechanicky zpevněné kamenivo		143 m ³
		Štěrkodrt fr.0-63		143 m ³

Potřeba energií

Vzhledem k charakteru stavby (zemní práce) není potřeba zajišťovat dodávky vody a energií. Pro většinu stavebních činností budou používány běžné stavební mechanismy s vlastním pohonem.

Pouze pro dočasné stavební buňky je třeba zajistit dodávku el. energie, která ale bude řešena buďto napojením na stávající zdroje v okolí na základě smlouvy samostatně řešené zhotovitelem, nebo pomocí dieselové elektrocentrály.

Stavba nebude mít nároky na dodávky tepla v průběhu realizace.

Stavba nebude mít nároky na dodávky teplé užitkové vody v průběhu realizace.

Hospodaření s vodou

Srážková voda

Srážkové vody dopadající na plochu skládky jsou přirozeně zasakovány. Po realizaci rekultivace a zvláště pak biologické rekultivace bude absorpční schopnost skládky přirozeně zvýšena

Splaškové vody

Splaškové vody nebudou, bude používáno mobilní sociální zařízení.

Technologické odpadní vody

V průběhu stavby ani jejím vlivem žádné technologické odpadní vody nevznikají.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Přesný termín zahájení a ukončení výstavby určí investor a prováděcí firma, po vzájemné dohodě se doloží smlouvou. Popis postupů výstavby bude dán harmonogramem dodavatelské firmy. Případné odchylky od předpokládaných termínů budou upřesňovány v rámci realizace stavby a aktuálních klimatických a hydrologických podmínek.

Předpokládané zahájení stavby: 4Q/2017

Předpokládané dokončení stavby: 4Q/2018

Předpokládá se následná etapizace výstavby / dělení na SO:

SO 01	Přípravné práce
SO 02	Terénní úpravy
SO 03	Technická rekultivace
SO 04	Odplynění
SO 05	Odvodnění
SO 06	Biologická rekultivace
SO 07	Oplocení
SO 08	Provozní komunikace

k) Orientační náklady stavby

Údaj o předpokládané ceně za realizaci stavby je za daného stupně znalostí obtížné stanovit a je možné provést pouze hrubé orientační odhady, protože pro stanovení ceny lze použít částečně kumulované položky stavebních prací podle metodiky ÚRS a částečně reálné jednotkové ceny specializovaných prací (izolace, drenáže).

Pro stanovení ceny je také nutné použít určité předpoklady o získání potřebného množství zeminy pro konečné rekultivační vrstvy. Tyto položky mohou být v době realizace diametrálně odlišné vzhledem k tomu, že potřebné zeminy může být nutné např. nakoupit, natěžit, dovést a ještě realizovat rekultivaci případného zemníku, ale na druhé straně bude možné, že se tyto zeminy podaří získat za téměř nulové ceny včetně dovozu.

Na základě měrných ukazatelů ze skládek obdobného charakteru, technického zabezpečení a rozlohy a objemu je možno konstatovat, že na 1m² rekultivované těsněné plochy skládky lze počítat s průměrnými nutnými investičními náklady v rozmezí 1 500 – 2 500 Kč/m² v závislosti na místních podmínkách a na cenách stavebních prací v okolí stavby.

Podle těchto ukazatelů a předpokladů lze předběžně odhadovat investiční náklady na rekultivaci bývalé skládky „U Dubu“ Černošice na úrovni:

Celkem

cca 26 900 tis. - 44 900 tis. Kč bez DPH

Tento odhad investičních nákladů bude upřesněn zpracováním rozpočtu po schválení technického řešení dle této projektové dokumentace.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na následující stavební objekty - Viz A.4 j)

V Praze, duben 2017

Ing. Roman Pýcha

