

ZÁPIS

z 22. jednání Rady města Černošice ze dne 13.4.2015

Přítomni: Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD. (od bodu 2.8)
Hosté: Mgr. Jan Louška
Omluveni: Mgr. Filip Kořínek
Ověřovatelé: Ing. Petr Wolf, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. Zahájení
2. Z odborů - odbor investic a správy majetku
 - 2.1 Podání žádosti o dotaci na projekt "Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259" v Černošicích
 - 2.2 Podání žádosti o dotaci na projekt " Oprava schodiště u ZUŠ Černošice"
 - 2.3 Smlouva o poskytnutí připojení na elektrické zařízení pro zajištění provozu staveniště společnosti Metrostav, a.s
 - 2.4 Žádost o souhlas k udělení výjimky ze zákazu vjezdu vozidel těžších 6 tun do ulice Svatopluka Čecha (žadatel JUDr. Jiří Gajdarus)
 - 2.5 Rekonstrukce místních komunikací ul. Ukrajinská a ul. Na Drahách - dodatečné změny č.1
 - 2.6 Pronájem části pozemku parc. č. 6192/6 v k. ú. Černošice u železniční zastávky Černošice - Mokropsy (žadatel Petr Šrámek)
 - 2.7 Přeložka kabelu vysokého napětí (VN 22 kV) v oblasti pod školou v Mokropsech z důvodu výstavby centrálních šaten - smlouva o smlouvě budoucí
 - ✓ 2.8 Žádost o vyjádření města k zastřešení teras domu č.p. 591 v ulici Dr. Janského (žadatelé manželé Paušovi)
 - 2.9 Žádost o vyjádření města ke změně užívání domu č.p. 1415 v ulici Boženy Němcové na mateřskou školu a jeho souvisejícím stavebním úpravám
 - ✓ 2.10 Žádost o vyjádření města k výstavbě mycího centra osobních vozidel na pozemcích parc.č. 4271/29, 4271/68, 4271/70, 4271/71 a 4271/72 v Radotínské ulici (žadatel TALLWIDE, s.r.o.)
 - ✓ 2.11 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 494/14 (za zimním stadionem)
 - ✓ 2.12 Nová žádost o povolení výkopových prací na pozemku parc.č. 127 z důvodu výměny kabelového vedení NN pro rodinný dům č.p. 1032 v ulici Na Vyhlídce (žadatelka Olga Skuhrovcová)
 - 2.13 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018240/VB/02, ulice Sadová
 - 2.14 Oprava výtlačů a propadlin v místních komunikacích - cenová nabídka
 - 2.15 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné změny č.2 - veřejná zakázka formou JŘBÚ

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Oprava výtluků a propadlin v místních komunikacích - cenová nabídka

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s nutností provedení oprav výtluků na některých místních komunikacích jsme oslovili firmu Šlehofer, s kterou máme v této oblasti dlouhodobě velmi dobré zkušenosti a která nám komunikace opravuje za nejnižší ceny. Cenová úroveň jednotlivých položek oprav je stejná, jako před čtyřmi lety. Navrhujeme proto postupovat dle části třetí, bodu 4.1 směrnice města o zadávání veřejných zakázek (oslovení napřímo jedné firmy a výjimka z počtu předložených nabídek).

Oprava výtluků a propadlin by byla provedena v následujících ulicích:

- ul. K Lesíku
- ul. K Višňovce
- ul. Bulharská
- ul. Jasmínová
- ul. Větrná
- ul. Brusinková
- ul. Jiráskova
- ul. Tábořská
- ul. Mokropeská

celková plocha opravovaných výtluků a propadlin je 64 m²

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

| | |
|--------------------|--|
| Finanční nároky | 92 104,16 Kč bez DPH, 111 446,03 s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano |
| Rozpočtová skladba | § 2212, pol. 5171 |

Usnesení č.R/22/13/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup dle části třetí bodu 4.1 směrnice města o zadávání veřejných zakázek

II. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Šlehofer Stavební, s. r. o. na opravu výtluků a propadlin na místních komunikacích za 92 104,16 Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat opravy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.4.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné změny č.2 - veřejná zakázka formou JŘBÚ

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti se zahájením stavby sportovní haly musí dojít ke stabilizaci zemní pláně tak, aby bylo dosaženo požadovaných hodnot únosnosti základové spáry. Tento požadavek vyplývá z inženýrsko-geologického zhodnocení lokality, který je součástí prováděcí

dokumentace.

Nutnost úpravy zemní pláň sice byla uvedena v inženýrsko-geologickém zhodnocení lokality a v technické zprávě, ale projektová dokumentace jednoznačně nestanovuje, jaké úpravy by měly být provedeny, aby bylo požadovaných hodnot únosnosti dosaženo. Zároveň práce spojené s těmito úpravami a potřebný materiál nebyli zahrnuti do výkazu výměr, a proto nemohly být uchazeči v rámci veřejné zakázky oceněny. Chybějící položka ve výkazu výměr je podle našeho názoru chybou projektové dokumentace.

Na práce spojené se stabilizací zemní pláň pro stavbu sportovní haly je nutné dle podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vyhlásit příslušné zadávací řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební práce bezprostředně související s prováděnou stavbou sportovní haly a na jejím staveništi, je možné oslovit pouze jednu firmu, a to tu, která provádění všechny ostatní stavby na předmětném staveništi. Protože potřeba stabilizace zemní pláň vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je v tomto případě vhodným řešením podle novely zákona účinné od 6.3.2015 vyhlásit dle § 34 a v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona zadávací řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění. V tomto řízení bude vyzvána k jednání a podání nabídky firma Chládek & Tintěra a.s., se kterou je uzavřena smlouva o dílo na stavbu sportovní haly.

OISM předkládá ke schválení připravenou výzvu k jednání vč. návrhu smluvního dodatku.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

| | |
|--------------------|--|
| Finanční nároky | Budou známy až po uskutečnění jednacího řízení |
| Kryto rozpočtem | ano |
| Rozpočtová skladba | § 3113, pol. 6121, ORG 919 |

Usnesení č.R/22/14/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti úpravy zemní pláň pro dosažení požadované únosnosti podloží v souvislosti s výstavbou sportovní haly

II. schvaluje

1. postup při zadání veřejné zakázky bezprostředně související se stavbou sportovní haly zadáním formou jednacího řízení bez uveřejnění s oslovením firmy provádějící výstavbu sportovní haly (Chládek a Tintěra, a.s.) s žádostí o předložení cenové nabídky pro realizaci úprav zemní pláň
2. znění výzvy k jednání pro podání nabídky vč. návrhu smluvního dodatku dle příloh č. 1 a 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 24.4.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.16 "Rekonstrukce komunikací v Černošicích-III.etapa" - výběr zhotovitele stavby, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a autorského dozoru

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. R/15/1/2015 bylo dne 18. 3. 2015 vypsáno otevřené výběrové řízení na zhotovitele stavby.