

ZÁPIS

z 25. jednání Rady města Černošice ze dne 11.5.2015

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl
Hosté: Mgr. Jan Louška
Omluveni: Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. Zahájení
2. Z odborů - odbor investic a správy majetku
 - 2.1 Přeložka sítí elektronických komunikací O2 Czech Republic, a.s. a UPC Česká republika s.r.o. na pozemku č. 487/4 v souvislosti s plánovanou přestavbou vily Tišnovských
 - 2.2 Odvodnění ul. Na Drahách, Černošice
 - 2.3 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro hostování cirkusu ve Sportparku Berounka
 - 2.4 Zápis z 2. zasedání dopravní a bezpečnostní komise konané dne 1. 4. 2015
 - 2.5 Oprava propadlé vozovky ve Fügnerově ulici
 - 2.6 Dohoda o ukončení nájmu bytu č. 2 v Karlštejské ulici č.p. 259
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám chaty č.e. 875 v osadě Slunečná (žadatelka Michaela Donáthová)
 - 2.8 Plánovací smlouva o podmínkách provedení stavby „Rozšíření příjezdové komunikace v čistírně odpadních vod na pozemku parc.č. 4271/2“ v souvislosti s vybudováním mycího centra osobních vozidel v Radotínské ulici v Černošicích
 - 2.9 Revokace části usnesení č.R/136/1/2014 ze dne 9.10.2014 - vybudování přístavby u Základní školy Černošice-Mokropsy
 - 2.10 Žádost paní Mudrové o zábor pěti parkovacích stání v ulici Fügnerova pro pořádání dětského dne
 - 2.11 Záměr dalšího pronájmu nebytového prostoru v ul. Slunečné, čp. 627
 - 2.12 Nákup 2ks radarového ukazatele rychlosti
 - 2.13 Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 0503503015 pro pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli při výkonu povolání
 - 2.14 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné změny č.2 - výsledek veřejné zakázky formou JŘBÚ
 - 2.15 Pachtovní smlouva a smlouva o správě městské pláže č.235/2015
3. Návrhy členů rady města
 - 3.1 Žádost o poskytnutí souhlasného stanoviska s rozšířením kapacity školní družiny v ZŠ Černošice, okres Praha - západ

2.14 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné změny č.2 - výsledek veřejné zakázky formou JRBÚ

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č. R/22/14/2015 přijatým na 22. schůzi konané dne 13. 4. 2015 schválila zadávací dokumentaci a zahájení jednacího řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce v rámci projektu Sportovní haly u ZŠ Černošice.

Jedná se o úpravu zemní pláň, která sice byla uvedena v inženýrsko-geologickém zhodnocení lokality a v technické zprávě, ale projektová dokumentace jednoznačně nestanovila, jaké úpravy by měly být provedeny, aby bylo požadovaných hodnot únosnosti dosaženo. Zároveň práce spojené s těmito úpravami a potřebný materiál nebyly zahrnuty do výkazu výměr, a proto nemohly být uchazeči v rámci veřejné zakázky oceněny. Chybějící položka ve výkazu výměr je podle našeho názoru chybou projektové dokumentace.

Výzva k jednání se všemi přílohami byla předána spol. Chládek & Tintěra a.s. dne 15. 4. 2015. OISM obdržel cenovou nabídku dne 22. 4. 2015, rada města však na svém zasedání dne 27. 4. 2015 její projednání odložila. Dne 4. 5. 2015 se uskutečnilo jednání se zástupci města a zpracovateli projektové dokumentace – generálním projektantem společností Grido, architektura a design, s.r.o a spol. CEDE Studio, s.r.o., na kterém se probírali zjištěné nesrovnalosti projektové dokumentace. Bylo konstatováno, že v případě chyb v projektu týkajících se dešťové kanalizace (na které bylo uskutečněno jednací řízení bez uveřejnění a uzavřen dodatek č. 1), nebylo prokázáno přímé zavinění zpracovateli projektové dokumentace Sportovní haly. Naproti tomu v případě dalšího zjištěného nedostatku - únosnosti zemní pláň, město trvá na tom, že se jedná o chybu v projektové dokumentaci. Generální projektant proto obdrží písemnou výzvu se stanoviskem města k dalšímu řešení tohoto sporu, který zapříčinil vznik vícenákladů pro realizaci provápnění zemní pláň, když tato položka nebyla obsažena ve výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

OISM předkládá cenovou nabídku společnosti Chládek & Tintěra, a.s. Celková cena stavby se zvýší o 287 353,10 Kč bez DPH a bude činit 49 938 190,84 Kč bez DPH. Cenová nabídka byla přezkoumána rozpočtářem, panem Podholou a technickým dozorem – Ing. Hrdouškem. Oba dva shledali, že jednotlivé položky jsou v cenové úrovni odpovídající cenám dle ceníku URS s přihlédnutím k mírnému nárůstu cen s ohledem na velmi ztížené podmínky provádění. Položkové ceny zabývající se provápněním zemní pláň jsou totiž z katalogu komunikací a vycházejí z předpokladu, že se tímto způsobem upravuje jednotvárná zemní pláň např. pro komunikaci. V našem případě se však jedná o komplikovaný prostor obdélníkového půdorysu, kde je strojní provápnění značně ztížené.

Na tuto změnu je nutno dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách uzavřít Dodatek smlouvy o dílo č. 2

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	zvýšení původní ceny o 287 353,10 Kč bez DPH (347 697,25 vč. DPH)
Kryto rozpočtem	ano – hrazeno z úvěru na sportovní halu
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č.R/25/14/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Chládek & Tintěra, a.s. ve výši 287 353,10 Kč bez DPH předloženou v rámci jednacího řízení bez uveřejnění v souvislosti s realizací akce "Sportovní hala u ZŠ Černošice"

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

zajistit uzavření smluvního dodatku č. 2 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 15.5.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Pachtovní smlouva a smlouva o správě městské pláže č.235/2015

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s ukončením nájemní smlouvy na provoz občerstvení a správu městské pláže město zveřejnilo výzvu určenou pro zájemce z řad podnikatelů v oblasti pohostinství k předložení návrhů na podobu stánku s občerstvením a konceptu využití městské pláže v Černošicích – Mokropsech.

Termín podání návrhů byl stanoven na 20.2.2015 a k tomuto datu město obdrželo šest nabídek. Na základě posouzení doručených návrhů rozhodla Rada o výběru čtyř nejvhodnějších uchazečů, z kterých vzešel vítězný návrh MgA. Víta Šimka.

V souvislosti s výše uvedeným předkládá OISM ke schválení Pachtovní smlouvu a smlouvu o správě městské pláže mezi městem Černošice a MgA. Vítem Šimkem, jejímž předmětem je úprava povinností a práv při pachtu pozemku a v souvislosti se zajištěním sezónního provozu městské pláže v letech 2015 – 2019.

Usnesení č.R/25/15/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Pachtovní smlouvu a smlouvu o správě městské pláže č.235/2015 mezi městem Černošice a MgA. Vítem Šimkem pro účely stanovení práv a povinností při pachtu a v souvislosti se zajištěním sezónního provozu městské pláže v letech 2015-2019 dle přílohy k usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 18.5.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3. Návrhy členů rady města

3.1 Žádost o poskytnutí souhlasného stanoviska s rozšířením kapacity školní družiny v ZŠ Černošice, okres Praha - západ

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta