

ZÁPIS

z 35. mimořádného jednání Rady města Černošice ze dne 4. 8. 2015

Přítomni: Ing. Petr Wolf, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl
Hosté: Jiří Jiránek
Omluveni: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradílek, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Ověřovatelé: Ing. Petr Wolf, Ing. Milena Paříková
Zapsal: Ing. Anna Hrabáková, interní auditor

Navržený program:

1. Zahájení
2. Z odborů - odbor investic a správy majetku
- ✓ 2.1 Žádost o vyjádření města k terénním úpravám pozemku parc.č. 5126/25 ve vlastnictví města v Topolské ulici (žadatelka Vanda Horáková)
- ✓ 2.2 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/86 ve Slunečné ulici (žadatelé Ivo a Andrea Průšovi)
- ✓ 2.3 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 949 ve Vrážské ulici (žadatel Elie Abdounour)
- ✓ 2.4 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro budoucí pozemky parc.č. 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici (žadatel Elektromontáže, s.r.o.)
- ✓ 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám chaty č.e. 388 v osadě Na Výsluní (žadatelka Růžena Zlatohlávková)
- ✓ 2.6 Žádost o vyjádření města k vybudování kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 1823 v Chebské ulici (žadatel Pavel Hýsek)
- ✓ 2.7 Vyjádření k podkladům rozhodnutí o povolení rekonstrukce Kollárovy ulice (žadatel Josef Potužák)
- ✓ 2.8 Úprava chodníku a vybudování přechodu pro chodce v Dobřichovické ul. před křižovatkou s ulicí Jitřní - cenová nabídka
- 2.9 Přeložka telekomunikačního vedení vyvolaná rekonstrukcí Mostecké ulice
- ✓ 2.10 ZŠ Černošice - cenová nabídka na přestavbu třídy mateřské školy na třídu základní školy
- ✓ 2.11 Výměna rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Černošice - budova D - částečná výměna otopných těles
- ✓ 2.12 "Sportovní hala u ZŠ Černošice " - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné stavební práce č. 3
- ✓ 2.13 Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích - dodatečné změny č.1 - veřejná zakázka formou JŘBU
- 2.14 Informace o "Svátečním polétání" u příležitosti Mariánské pouti
- ✓ 2.15 Nabídka na zpracování projektových dokumentací elektro přípojek pro nové kamery městské policie (ul.Slunečná, Mokropeská, Dr.Janského a Zd.Lhoty)

Usnesení č.R/35/11/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy S.V.A., spol. s r.o. na výměnu 11 ks radiátorových těles v rámci montážních prací při výměně rozvodů vody a kanalizace v budově D základní školy Černošice-Mokropsy v celkové výši 43 724,08 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

objednat práce dle bodu I

Termín: 31.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.12 "Sportovní hala u ZŠ Černošice " - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné stavební práce č. 3

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č. R/34/11/2015 na jednání dne 20. 7. 2015 schválila zadávací podklady a vyhlášení jednacím řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce spojené s demolicí stávajících a provedením nových železobetonových konstrukcí v rámci projektu Sportovní hala u ZŠ Černošice. Výzva k jednání se všemi přílohami byla předána spol. Chládek & Tintěra, a.s. dne 22. 7. 2015 a dne 29. 7. proběhlo jednací řízení, na kterém byla předložena jejich cenová nabídka. Výše cenové nabídky byla konzultována s rozpočtářem, panem Podholou a technickým dozorem – Ing. Hrdouškem. Oba dva shledali, že jednotlivé položky jsou v cenové úrovni odpovídající cenám dle ceníku URS. OISM proto předkládá cenovou nabídku společnosti Chládek & Tintěra, a.s. ve výši 299 492,29 Kč bez DPH. Celková cena stavby se tímto zvýší na 41 570 724,39 Kč bez DPH. Na tuto změnu je nutno dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách uzavřít Dodatek smlouvy o dílo č. 3.

Dále Město Černošice obdrželo dne 27. 7. 2015 od zhotovitele stavby žádost o prodloužení termínu dokončení stavby. Termín dle uzavřené Smlouvy o dílo je 31. 12. 2015, nový termín je navržen ke dni 29. 2. 2015.

Důvodem posunutí termínu jsou následující příčiny:

- posun předání staveniště oproti předpokladu dle SoD o 18 dní
- zjištění jiného stavu pokládky inženýrských sítí oproti PD, a z toho vyplývající nutnost kopání většího množství sond pro zjištění průběhu těchto sítí
- nutnost provedení úpravy únosnosti zemní pláně pod základovou deskou (řešeno JŘBU č. 2)
- nepřízeň počasí při provádění zemních prací
- zjištěný nevyhovující stav sloupů a patek při obnažení základových patek u železobetonových sloupů, a z toho vyplývající odřezání stávajících sloupů a provedení nových konstrukcí (řešeno JŘBU č. 3)

Na základě výše skutečností Město Černošice bude informovat poskytovatele dotace o uzavření smluvního dodatku č. 3 a podá žádost o prodloužení termínu ukončení realizace akce.

Finanční nároky	zvýšení ceny díla o 229 492,29 Kč bez DPH, 362 385,67 Kč s DPH
-----------------	--

Kryto rozpočtem	ano , hrazeno z úvěru na sportovní halu
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č.R/35/12/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou ve výši 299 492,29 Kč bez DPH předloženou v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce v rámci realizace akce "Sportovní hala u ZŠ Černošice-Mokropsy"
2. s prodloužením termínu dokončení díla, a to do 29. 2. 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. dle přijaté cenové nabídky uzavřít smluvní dodatek č. 3 (CES 27/3/2015) dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 14.8.2015

2. informovat o výsledku zadávacího řízení a požádat o prodloužení termínu realizace poskytovatele dotace

Termín: 31.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích - dodatečné změny č.1 - veřejná zakázka formou JŘBU

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 23. 6. 2015 byl vybrán zhotovitel na stavbu zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích. Dle zpracované projektové dokumentace byly nově měněné výplně stavebních otvorů navrženy v barvě bílo/hnědá. V souvislosti s dodatečným projednáním architektonického řešení vzhledu fasády za spolupráce s architektonickou kanceláří Jestico & Whiles byly odsouhlaseny změny spočívající v jiném barevném provedení nových oken a dveří. Nově budou osazeny pouze v bílé barvě. Tato změna vyvolá změnu ve výkazu výměr. Tato změna obnáší snížení ceny oproti původnímu rozpočtu o 44 546,- Kč bez DPH.

Vzhledem k cenové úpravě rozpočtu bude nutné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Vhodným řešením je vyhlásit zadávací řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění. V tomto řízení bude vyzvána k jednání a podání nabídky firma Royal Diamond - stavební společnost s r.o., se kterou je uzavřena smlouva o dílo na stavbu Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích.

OISM předkládá ke schválení připravenou výzvu k jednání. Na základě tohoto jednání bude na následující schůzi Rady města předložena cenová nabídka, výsledek tohoto jednacího řízení a návrh smluvního dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Usnesení č.R/35/13/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o změně barevného provedení výplní stavebních otvorů z původní kombinace bílá/hnědá na bílá/bílá

II. schvaluje