

# ZÁPIS

## z 34. jednání Rady města Černošice ze dne 20. 7. 2015

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.,  
Ing. Tomáš Kratochvíl  
**Hosté:** Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek  
**Omluveni:** Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.  
**Zapsal:** Ing. Anna Hrabáková, interní auditor

### Navržený program:

1. Zahájení
2. Z odboru - odbor investic a správy majetku
  - 2.1 Žádost o osazení dopravního značení "Obytná zóna" v ulici Kollárova (žadatelka paní Vlasáková)
  - 2.2 Žádost o osazení dopravního značení Pěší zóna nebo Obytná zóna v ulici Husova od křižovatky s ulicí Kollárova směrem k lesu (žadatelka paní Kučerová)
  - ✓ 2.3 Žádost o vyjádření města ke stavbě sportoviště se zázemím a sociálním zařízením na pozemku parc.č. 5129/52 a 5253/1 (žadatel Ing. arch. Tomáš Madro, stavebník Přemysl Mališ)
  - ✓ 2.4 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku pro automobil u RD č.p. 1733 v ulici Chodská (žadatelé Martin a Brika Orlitovi)
  - ✓ 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám bytové jednotky v objektu č.p. 100 v Komenského ulici (žadatel Jan Kačírek)
  - ✓ 2.6 Žádost o vyjádření města ke změně stavby před dokončením na rekonstrukci rodinného domu č.p. 154, stavbě garáže a bazénu na pozemku parc.č. 229 v Libušině ulici (žadatelé Zuzana a Marek Sláčíkovi)
  - ✓ 2.7 Opětovná žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5034 a parc.č.5035 a chaty č.e.1485 v Osadě Jedličkovy lázně
  - 2.8 Dohoda č.395/2015 o splátkách dlužné částky 6.128,-Kč
  - ✓ 2.9 Úpravy zahrady mateřské školy „Barevný ostrov“ pro zamezení eroze - zpracování zahradnicko-architektonického návrhu
  - ✓ 2.10 Přestavení výtahu a schodišťové věže v rámci realizace vestavby pěti tříd do podkroví ZŠ Černošice-Mokropsy
  - ✓ 2.11 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné změny č.3 - veřejná zakázka formou JŘBÚ
  - ✓ 2.12 Černošice ČOV - likvidace nezahuštěného kalu v době rekonstrukce
  - ✓ 2.13 "Černošice ČOV 7500 EO" - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné stavební práce č. 3
  - 2.14 Povolení k provozování přístaviště - Oznámení o zahájení správního řízení (Státní plavební správa-pobočka Praha)
  - 2.15 Smlouva o zřízení věcného břemene č.403/2015 "Přeložka STL přípojky Černošice, Slunečná 661"

## 2.10 Přestavení výtahu a schodišťové věže v rámci realizace vestavby pěti tříd do podkroví ZŠ Černošice-Mokropsy

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V souvislosti se zahájením akce Vestavba tříd do podkroví ZŠ Černošice (práce zahájeny v březnu t.r.) provedla firma Chládek & Tintěra, a.s. dle schváleného projektu organizace výstavby před hlavním průčelím budovy C základní školy staveništní výtah a schodišťovou věž pro dopravu osob a stavebního materiálu.

Z důvodu časové a prostorové koordinace s další akcí prováděné na této budově, tj. zateplením obvodového pláště budovy, kterou realizuje firma Building- LT, s.r.o., bylo nutné pro provádění prací zrealizovat před fasádou objektu fasádní lešení. Z tohoto důvodu bylo nutné provést přemístění stávajícího staveništního výtahu a schodišťové věže firmy Chládek & Tintěra tak, aby bylo možné zároveň provést fasádní lešení a realizovat zateplení obvodového pláště budovy při zachování funkce dopravní cesty téže budovy. Z toho důvodu předkládáme na tyto nezbytné posuny cenovou nabídku firmy Chládek & Tintěra, a.s. ve výši 25 620,- Kč bez DPH.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	25 620,- Kč bez DPH, 31 000,20 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, je přiloženo ke schválení RO
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 938

## Usnesení č.R/34/10/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

z důvodu časové a prostorové koordinace prací v ZŠ Černošice-Mokropsy nutnost posunu stávajícího staveništního výtahu a schodišťové věže v souvislosti s realizací vestavby pěti tříd do podkroví ZŠ Černošice, aby bylo současně možné provést zateplení budovy

#### II. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 83 dle přílohy k tomuto usnesení
2. objednání prací dle bodu I. u firmy Chládek & Tintěra, a.s. za celkovou cenu 25 620,- Kč bez DPH

#### III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku  
zajistit objednávku dle bodu II

Termín: 24.7.2015

2. Finančnímu odboru  
zpracovat RO č. 83 dle bodu II. do rozpočtu

Termín: 24.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.11 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné změny č.3 - veřejná zakázka formou JŘBÚ

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Dne 19. 2. 2014 byl vybrán zhotovitel na stavbu sportovní haly u ZŠ Černošice. Dle zpracované projektové dokumentace bylo nutné odstranit železobetonový průvlak nad stávající provedenou tribunou. Při bourání tohoto průvlaku bylo zjištěno, že krytí hlavní výztuže stávajících železobetonových sloupů po obou stranách tribuny není provedeno dle



původní projektové dokumentace a sloup s tímto rozložením výztuže na nový zatěžovací stav od nového ocelového vazníku, nevyhověl. Z toho důvodu bylo statikem na kontrolním dnu dne 20. 5. 2015 rozhodnuto, že je nutno stávající železobetonové sloupy zbourat včetně základových patek a tyto konstrukce provést nově. Na základě jeho vyjádření byla zpracována nová projektová dokumentace konstrukční části, kterou zpracovala statická kancelář RECOC, s.r.o. dne 29. 5. 2015.

Na práce spojené s demolicí stávajících a provedením nových železobetonových konstrukcí je nutné dle podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vyhlásit příslušné zadávací řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební práce bezprostředně související s prováděnou stavbou sportovní haly a na jejím staveništi, je možné oslovit pouze jednu firmu, a to tu, která provádění všechny ostatní stavby na předmětném staveništi. Protože potřeba výměny železobetonových základových konstrukcí vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je v tomto případě vhodným řešením podle novely zákona účinné od 6. 3. 2015 vyhlásit dle § 34 a v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona zadávací řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění. V tomto řízení bude vyzvána k jednání a podání nabídky firma Chládek & Tintěra a.s., se kterou je uzavřena smlouva o dílo na stavbu sportovní haly.

OISM předkládá ke schválení připravenou výzvu k jednání vč. výkazu výměr. Na základě tohoto jednání bude na další schůzi Rady města předložena cenová nabídka, výsledek tohoto jednacího řízení a návrh smluvního dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy až po uskutečnění jednacího řízení
Kryto rozpočtem	ano , hrazeno z úvěru ????
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

## Usnesení č.R/34/11/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o nutnosti demolice 2 stávajících železobetonových sloupů vč. základových patek dle rozhodnutí statika a provedení nových základových konstrukcí a železobetonových sloupů v souvislosti s výstavbou sportovní haly

#### II. schvaluje

- postup při zadání veřejné zakázky bezprostředně související se stavbou sportovní haly zadáním formou jednacího řízení bez uveřejnění s oslovením firmy provádějící výstavbu sportovní haly (Chládek a Tintěra, a.s.) s žádostí o předložení cenové nabídky pro realizaci nepředvídatelných změn dle bodu I.
- znění výzvy k jednání pro podání nabídky dle přílohy č.1 a č. 2 k tomuto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 22.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.12 Černošice ČOV - likvidace nezahuštěného kalu v době rekonstrukce

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V souvislosti s přepojením technologie ČOV na novou linku a zahájením