

A Průvodní zpráva

Obsah

- A1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace
- A.2 Údaje o vstupních podkladech
- A.3 Údaje o území
 - a) rozsah řešeného území
 - b) údaje o zvláštní ochraně území
 - c) údaje o odtokových poměrech
 - d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
 - e) údaje o souladu s úz. souhlasem
 - f) dodržení obecných požadavků na využití území
 - g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - h) seznam výjimek a úlevových řešení
 - i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
 - j) seznam dotčených pozemků a staveb podle KN
- A4 Údaje o stavbě
 - a) nová stavba změna dokončené stavby
 - b) účel užívání stavby
 - c) trvalá nebo dočasná stavba
 - d) údaje o ochraně stavby
 - e) údaje o dodržení OTP na stavby a OTP zabezpečující bezbariérové užívání osob
 - f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - g) seznam výjimek a úlevových zařízení
 - h) navrhované kapacity stavby
 - i) základní bilance stavby
 - j) základní předpoklady výstavby
 - k) orientační náklady stavby
- A5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

A Průvodní zpráva

A1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby Rozšíření a stavební úpravy školní jídelny v ZŠ Černošice
- b) místo stavby ZŠ Černošice, Pod Školou č.p. 447, Černošice – Mokropsy
Č.parc.2 658/1, k.ú. Černošice (620386)
LV 10001

- c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy školní jídelny v budově „D“ základní školy za účelem jejího rozšíření a návrh interiéru.

Nezasahujeme do vnějšího vzhledu domu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Černošice
Riegrova 1209, 25228 Černošice
IČ: 00241121

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architektonické a stavební řešení:

Ing.arch.Ivana Němcová, IČ: 132 10 165
STUDIO A91, ČKA 02 505
Vilímovská 13, 160 00 Praha 6
Tel.604233048, nemcova@studioa91.cz

Spolupráce: Ing. arch. Vladimír Kosík
Ing.arch. Monika Kazimourová

požárně bezpečnostní řešení : Ing.Martina Doubková, tel.777 017 246

UT: Ing.Čížek, ČKAIT č.5823, tel.736 771783

ZTI: Ing.J.Viktorin, Ing.J.Viktorinová, tel. 606 358 592

Elektro: Ing.Isajev, tel. 606 850 704

Prostorová akustika: Ing.M.Čech tel.602 218 696

A.2 Údaje o vstupních podkladech

- Zaměření dotčených prostor domu bylo zpracováno pro potřeby zpracování dokumentace pro provedení stavby. Bylo provedeno laserovým měřicím přístrojem Bosch a skládacím dvoumetrem.

- Původní dokumentace – dílčí část
- Projekt nových šaten

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Předmětem návrhu jsou stavební úpravy uvnitř objektu.

b) údaje o zvláštní ochraně území

Toto území nemá žádnou zvláštní ochranu.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění. Neměníme plochy střech a dešťové svody jsou ponechány ve stávajících pozicích.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavebními úpravami se nemění využití domu. Objekt je a nadále bude využíván jako základní škola.

e) údaje o souladu s úz. souhlasem

Na stavbu nebyl vydán územní souhlas.

f) dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh je v souladu s dodržáním obecných požadavků na využití území. Stavebními úpravami se nemění vliv stavby na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci projednávání dokumentace nebyly vzneseny žádné připomínky.

Dokumentace byla projednána na Krajské hygienické stanici s Mgr. Lenkou Linhartovou a na HZS s Antonínem Procházkou.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro daný pozemek nebylo žádáno o žádné výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Rozšíření jídelny souvisí s projektem nových „šaten školy“, které navazují na prostor jídelny. Jídelna se rozšiřuje do části prostoru šaten. Stavební úpravy musí probíhat buď souběžně s výstavbou nových šaten nebo následně.

j) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

Stavbou nejsou dotčené sousední pozemky.

A.4 Údaje o stavbě

Záměrem investora je provést stavební úpravy jídelny za účelem jejího rozšíření.

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba je a nadále bude určena ke vzdělávání. Jedná se o jídelnu v základní škole.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby

Stavba nemá a nevyžaduje zvláštní ochranu.

e) Údaje o dodržení OTP na stavby a OTP zabezpečujících bezbariérové užívání osob

Stavba je v souladu s OTP 268/2009 Sb. Vlastní řešení školní jídelny je bezbariérové. Projekt neřeší navazující prostory školy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bude zpracováno po projednání s dotčenými orgány státní správy.

g) Seznam výjimek a úlevových zařízení
Stavba nevyžaduje.

h) Navrhované kapacity stavby

Plocha jídelny současná: 173,8 m² kapacita míst 132

Plocha jídelny po stavebních úpravách: 227 m² kapacita míst 158
nárůst o 26 míst

i) Základní bilance stavby

Změnou stavby se požadované kapacity na energie nemění. Nenavyšujeme spotřebu vody, nenavyšujeme odběr energie ani jističe. Dešťové vody jsou odváděny stávajícím způsobem. Nedochozí ke zvětšení plochy střechy.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení, předpoklad 06-07/2016, dokončena do 09/2016 , 3-4 měsíce od zahájení stavby.

k) Orientační náklady stavby
neuvedeny

A5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení
Stavba nevyžaduje.