

D 1.1 a Technická zpráva

a) účel objektu

Záměrem jsou stavební úpravy ve školní jídelně za účelem jejího rozšíření.

b) architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení

Stavebními úpravami se vzhled domu nemění. Stavební úpravy budou prováděny pouze uvnitř objektu.

Současný stav jídelny je velmi neutěšený. Pod stropem jsou viditelné rozvody inženýrských sítí. V čele jídelny jsou zavěšené dva bojler, po stěnách jsou viditelné rozvody vody a kanalizace.

Cílem návrhu je mimo jiné usměrnit a zpřehlednit pohyb strávníků. Vstup do jídelny zůstane i nadále z prostoru šaten, ale posunuje se více do prostoru šaten (koordinace s projektem „šaten“). Plocha jídelny se navyšuje o 53m².

V prostoru za umyvadly se podařilo vytvořit novou úklidovou komoru pro jídelnu. Ze schodiště je přístupný nový sklad. Po vybourání příčky mezi sloupy (deskové ztužidlo bude nahrazeno ztužidlem rámovým) u výdeje jídel a příčky mezi šatnou (příčné ztužidlo, bude nahrazeno žb. rámovým) dojde k vytvoření jednoho celistvého prostoru. Stavebně upravujeme čelní stěnu jídelny. Mezi výdejním pultem a podávacím okénkem (použitého nádobí) navrhujeme niky, kde budou umístěné stoly s nápojovými automaty a várnice s čajem a mlékem.

Upravujeme rovněž podávací okénko pro vracení použitého nádobí. Zvyšujeme jeho výšku a v rámci návrhu interiéru zde doplňujeme nerezový odkladní pult, který usnadní dětem manipulaci s tácy. Z důvodů lepší údržby stěnu obkládáme nerezovým plechem.

Mezery mezi sloupy a obvodovou stěnou zazdíváme. Důvodem je údržba úzkého prostoru mezi sloupem a stěnou.

Hlavní vstup do jídelny je téměř uprostřed zadní stěny jídelny proti pultu s výdejem jídel. Vpravo u vchodu do jídelny je navržena nika se 3 umyvadly (použijí se stávající). Strávníci pokračují za umyvadly vpravo k severozápadní obvodové stěně a podél stěny postupují k výdeji jídel. Výdejnímu pultu jsou předřazeny dva chladicí pulty (výběr salátů a dezertů) a stůl s tácy. Na výdej jídel navazuje nika s nápoji. Pak strávníci usednou ke stolům. Po obědě odnesou tácy s použitým nádobím k podávacímu okénku u jihovýchodní fasády. Střední chodbou opouštějí jídelnu. Při odchodu si mohou označit oběd na další den na čípcím zařízení umístěném na sloupu blíže ke dveřím ve střední chodbě.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení, oslunění

Počet účelových jednotek se stavbou nemění. V domě je a bude základní škola. Dotčené prostory jsou a nadále budou využívány jako jídelna školy.

c) technické a konstrukční řešení objektu

Bourání je nevelkého rozsahu.

Bourací práce musí být prováděny postupně, podle jednotlivých projektů organizace výstavby vypracovaných zhotovitelem stavby a odsouhlasených statikem.

Před zahájením bouracích prací budou prostory odpojeny od elektřiny, plynu a vody.

Bourací práce, které se budou provádět:

-nejdříve budou demontovány zařizovací předměty ZTI, demontována tělesa UT (stávající umyvadla a baterie budou demontovány a znovu použity po provedení stavebních úprav

- zbourání příček mezi stávající šatnou a kolem sprchy
- výztužná žb. stěna tl.200mm z prefabrikovaných panelů v podélném směru mezi sloupy (mezi výdejem jídla a vrácením nádobí) a výztužná prefabrikovaná žb. stěna z prefabrikovaných panelů v příčném směru v jižním traktu

- vybourání podlahy v tl. cca 100mm v místě stojek nových ztužidel až na horní líc základu, plocha vybourané podlahy bude o 100mm větší na každou stranu než půdorys stojky podélného ztužidla 400x550, tedy 600 x 650 x 100mm a u stojky příčného ztužidla 400x600mm bude vybouraná plocha 600x700x100mm

- v přízemí bude vybourána nika pod okny pro umístění tělesa UT
- budou připraveny drážky pro uložení připojovacího potrubí těles UT
- v 1.np v prostoru šaten bude vybourána stávající keramická dlažba
- v 1.np v prostoru bude odstraněno stávající podlahová krytina - PVC
- bude zvýšeno podávací okénko ve stěně mezi jídelnou a kuchyní (vyříznutí v prefabrikovaném žb.panelu), otvor bude v nadpraží začištěn sanační maltou a lemován 2 úhelníkem 50/50/5 s uložením 100mm na každou stranu

Dodavatel stavby provede třídění odpadů, zajistí odvoz sutě na příslušnou skládku.

Konstrukce svislé a vodorovné

Nové svislé konstrukce jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 150, 125 mm a 100mm (přízdívky pro instalační rozvody). Nová ztužidla jsou navržena jako monolitické železobetonové rámy. Nové ztužidlo v příčném směru má stojky profilu 400/600mm, příčel 400/700mm a ve vnitřních rozích náběhy 450mm. Nové ztužidlo v podélném směru má stojky i příčel 400/550mm.

Základy

Nejsou předmětem těchto stavebních úprav.

Schodiště

Nejsou předmětem těchto stavebních úprav.

Krov

Není předmětem těchto stavebních úprav.

Střecha

Nejsou předmětem těchto stavebních úprav.

Tepelné izolace

V prostoru podhledu je na pohledové akustické desce z dřevité vlny s cementovým pojivem navržena minerální akustická deska bez povrchové úpravy v tl.30mm. Bude položena na kovový rastr podhledu. Ze spodní strany bude difúzní podstřešní fólie nebo geotextilie.

Hydroizolace

V prostoru nové úklidové komory je navržena na podlaze hydroizolační stěrka. V místě nových ztužidel bude po vybourání podlahy a po provedení provázání ztužidel do základů provedena oprava hydroizolace hydroizolačním nátěrem.

Výplně otvorů

Z nových výplní otvorů jsou navrženy nové interiérové dveře. Podrobná specifikace dveří je v tabulce výrobků.

Podlahy

V prostoru šaten je dnes na podlaze keramická dlažba. Bude vybourána. Nový povrch bude vyspraven samonivelační stěrkou.

V prostoru jídelny je dnes PVC krytina. Po jejím stržení bude povrch přebroušen a vyspraven podlahovou stěrkou.

Pro umístění stojek nových žb. ztužidel bude v místě u sloupů vybourána část podlahy. Po provedení nových ztužidel bude v okolí ztužidel podlaha vyspravena bet. mazaninou. Od svislých konstrukcí bude separována kročejovou izolací tl.5mm.

Povrch podlahy po vybourání různých krytin musí být v jedné úrovni. Nová vinylová krytina bude v celém prostoru jídelny a úklidové komory.

Podhledy

V jídelně jsou navrženy dva typy podhledu. Jednak to je SDK podhled ze sádrokartonových desek tl.12,5mm bez požárních požadavků na ocelovém roštu. Ten tvoří v prostoru jídelny snížené průvlaký po obvodu jídelny (je odsazen od obvodových stěn) a v podélné ose jídelny.

Mezi tyto „průvlaký“ je vložen akustický podhled, který je oproti průvlakům zapuštěn o cca 340mm, místy jen o 50mm. Jedná se o jednovrstvou desku z dřevité vlny s cementovým pojivem (např. Heraklith) tl.25mm zavěšenou na ocelovém roštu s pevnými závěsy. Nad deskou bude difúzní fólie (nebo geotextilie), která uzavře dutinu s minerální vlnou. Nad ní na roštu pak bude položena akustická deska z minerální vlny tl.30mm.

Úpravy povrchů

Nové příčky budou opatřeny novou tenkovrstvou stěrkovou omítkou na výztužné mřížce do lepidla.

Lokálně budou provedené keramické obklady stěn – niky pro umyvadla a nápoje (keramická mozaika 100x100mm červené barvy), keramický obklad bude i v nové úklidové komoře. Ve stěnách budou opraveny drážky po zasékání inženýrských sítí – 2xdrážka pro nové těleso UT a drážky po nových rozvodech elektro. Rozvody k svítidlům budou v podhledech, ale budou zde provedeny nové rozvody el. zásuvek. Stávající sloupy, na které budou navazovat zazdívky pruhu k obvodovému plášti, budou zároveň s novou omítkou zazdívky rovněž přetažený sítíkou do lepidla. V místech nároží budou pod omítkou výztužné nárožníky. Nový příčný žb. rám bude v interiéru pohledově příznán. Bude opatřen nátěrem proti sprášování Porosil.

Zadní stěna bude obložena korkovými deskami tl.8mm na desce OSB tl.12mm. Bude využívána jako výstavní plocha a zároveň vylepší akustické vlastnosti celého prostoru.

Klempířské prvky

Nejsou předmětem těchto stavebních úprav.

Zámečnické výrobky

Předmětem těchto stavebních úprav je dodávka typových ocelových zárubní.

Truhlářské výrobky

Kromě nových dveří budou součástí dodávky i nové parapety. Jsou navrženy z lamina, design bříza, nad tělesy UT v nich budou vloženy hliníkové mřížky. Součástí dodávky bude i nábytek – jídelní sety.

Venkovní a terénní úpravy

Nejsou předmětem těchto stavebních úprav.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Nejsou předmětem těchto stavebních úprav.

i) ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Jedná se o stávající stavbu a vnější škodlivé vlivy se nesledují.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba odpovídá požadavkům vyhlášky č.268/2009 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích na stavby.