Filip Kořínek

Od: Filip Kořínek <filip.korinek@mestocernosice.cz>
Odesláno: 5. dubna 2018 14:43
Komu: 'starosta@mestocernosice.cz'
Předmět: RE: Tisková zpráva MMR kritizující město Černošice
Přílohy: ÚP MfD.PDF; MFD.PDF; FW: RE: novela stavebního zákona; situace na odboru územního plánování

Důležitost: Vysoká

Dobrý den, tady je mé vyjádření k tiskové zprávě MMR, která kritizuje městský úřad Černošice (zde):

Ministerstvo ukazuje prstem na toho, kdo je problémem nejvíce postižen a proto se nejhlasitěji ozývá. Ministerstvo se tím snaží zakrýt, že problém reálně existuje – a vůbec v něm nejde jen o Černošice. Viz mj. přiložený článek z MF Dnes s informací z jiných měst a krajů. Tisková zpráva navíc opakuje zkreslená tvrzení.

Ministerstvo pro místní rozvoj (vedené ministryní za hnutí ANO jak v minulém tak současném období) má na problému jasný podíl. Podle našich informací novela byla prosazena i přes řadu výhrad a přinejmenším některé se nyní naplno projevují. Změnou stavebního zákona stát přesunul výkon státní správy dále od občanů. A udělal to v době akutního nedostatku pracovních sil napříč ekonomikou, zejména ve stavebnictví. Novela zákona vedla k potřebě 150 vysoce odborně kvalifikovaných pracovníků a cca 100 miliony Kč nákladů na provoz státu navíc. Výsledkem je, že například člověk, který chce postavit novou studnu nebo garáž, a který si to v minulosti mohl vyřídit na jednom ze 14 stavebních úřadů v našem území, nyní musí do jednoho centrálního pracoviště v Černošicích.

Situace na řadě jiných územích není tak vyhrocená - my spravujeme jedno z největších ORP v republice (145 tis. obyvatel v 79 městech a obcích). Některé úřady situaci zvládají „lépe“ díky tomu, že údajně pozastavily jinou práci (např. na územních plánech) nebo žádosti posuzují s větší tolerancí k chybám a nedostatkům. Naši pracovníci například zjistili případ, kdy v místě, kde měly být 4 domy, jich obecný stavební úřad v minulosti povolil bez mrknutí oka 7. Takovéto kardinální problémy pak zaprvé zhoršují současnou situaci při vyřizování žádostí o závazná stanoviska, za druhé ukazují na nedostatečný dohled nad kvalitou práce stavebních úřadů v minulosti. Chápeme, že toto asi patřilo mezi důvody na straně zastánců novely, ale to, že se vztahuje i na malé a nevýznamné stavby, je podle nás nežádoucí a nadměrná centralizace státní správy a nevýhody převažují.

Současná kritická situace má snadné řešení – vrátit posuzování některých jednodušších typů staveb zpět na obecné stavební úřady, kde dodnes sedí zkušení pracovníci, kteří je vyřizovali do konce loňského roku. Jsou schopni agendu z hodiny na hodinu převzít zpět.

Jako dosud vstřícný a efektivní, transparentně a otevřeně řízený úřad si velmi přejeme, aby se situaci podařilo rychle vyřešit. Skokové zlepšení nastane, pokud se nám podaří obsadit volné odborné pozice. Ať nám třeba ministerstvo dočasně propůjčí dva nebo tři své odborně zdatné pracovníky… ;-) Každopádně považujeme zavedenou centralizaci státní správy - paradoxně působící nárůst, nikoliv úsporu počtu úředníků a nákladů - za nešťastné rozhodnutí. Doporučujeme MMR a vládě ČR alespoň pro některé typy staveb vše vrátit do původní podoby na stavební úřady.

Ministerstvo pro místní rozvoj ve své tiskové zprávě nepravdivě uvádí, že naše město dostalo prostředky navíc na financování nově vytvořených pozic. Skutečnost je taková, že příspěvek na výkon státní správy se nám pro letošní rok zvýšil celkově o 1,6 mil. Kč na veškerou státní správu (nečinilo to ani slíbených 5%), ale jen vládním rozhodnutím o 10% navýšeních platových tarifů nám výdaje naskočily o 9 milionů korun. V letošním schváleném rozpočtu chybí Černošicím na výkon státní správy cca 7 milionů. Jinými slovy, letos každý ze sedmi tisíc černošických obyvatel nepřímo dotuje částkou 1000 Kč to, že náš úřad vykonává státní správu pro celý okres. (O této neudržitelné situaci již jednáme s Ministerstvem vnitra.) Podle našich informací se MMR nepodařilo navýšení s ohledem na novelu včas dohodnout pro rozpočet 2018, ale až od roku 2019.

I za této situace jsme ale na vlastní náklady zodpovědně vytvořili nová pracovní místa a velmi aktivně se snažíme je obsadit, abychom zrychlili vyřizování žádostí (nedostatečné financování státní správy se tedy na našem přístup k zavedení novely stavebního zákona přímo neprojevilo). Nepovažovali bychom ale za správné situaci řešit nekvalitní prací nebo na úkor jiných zákonných povinností a spolupráce s cca 30 obcemi, pro které pořizujeme územní plán. Nemůžeme při nastavení platů ve veřejné sféře a v rámci zachování spravedlivého odměňování napříč úřadem, nabídnout novým pracovníkům třeba dvojnásobné platy, abychom mohli více konkurovat na přehřátém pracovním trhu komerčnímu sektoru.

O pomoc s řešením kritické situace jsem již na přelomu února a března požádal Krajský úřad Středočeského kraje, ale odpověď byla negativní s tím, že i jiné ORP a samotný krajský úřad mají nedostatečné pracovní kapacity. Obrátili jsme se také na Svaz měst a obcí a na Sdružení místních samospráv. Doporučili jsme sami nespokojeným klientům, aby si na situaci stěžovali na kraji a na MMR… Je tedy jasné, že o naší situaci a intenzivní aktivitě je MMR dobře informováno a právě proto na nás asi v obraně zaútočilo.

Metodika, o které MMR ve své tiskové zprávě hovoří, má cca 80 stran a klade velmi podrobné požadavky. Kdyby ji naši pracovníci měli důsledně dodržovat, trvalo by vyřízení žádostí ještě mnohem déle. Již dnes se zaměřujeme jen na některé hlavní aspekty posuzovaných projektů. Pokud ministerstvo dá našemu úřadu písemnou instrukci, abychom přijali ještě volnější přístup, budeme se tím řídit.

Vedlejším důsledkem je, že úřady pro územní plánování ztrácejí kapacitu na pořizování kvalitních územních plánů pro obce ve svém území. Černošice dnes připravují územní plán pro cca 30 obcí – a všechny jej pochopitelně chtějí dokončit a schválit do komunálních voleb. Jiná ORP takový rozsah práce nemají. Dát tuto práci stranou a přesunout kapacity na závazná stanoviska nepovažujeme za řešení. Roky kvalitní práce na kultivaci celého území a nastavování vysokých odborných standardů by mohly přijít vniveč. Obce budou ale i tak zřejmě dříve nebo později nuceny pořizování územních plánů svěřit externím firmám, tzv. „létajícím pořizovatelům“, mezi nimiž máme řadu problematických zkušeností s kvalitou práce, a stát tím dlouhodobě oslabí svoji pozici v ovlivňování rozvoje území.

V příloze:

- Dva články MF Dnes (19.3. a 3.4.2018)
- Kopie emailu řediteli ing. Vodnému z MMR, kde reaguji na některé jeho zavádějící argumenty ve vyjádření ke stížnosti
- Dřívější zpráva pro média, která obsahuje i dopis, kterým informujeme klienty o důvodech pravděpodobného prodlení při vyřizování jejich žádosti

Filip Kořínek
starosta

ČERNOŠICE

Městský úřad Černošice
Riegrova 1209, 252 28 Černošice
Tel.: +420 221 982 530
Mobilní tel.: +420 604 851 754
filip.korinek@mestocernosice.cz
www.mestocernosice.cz