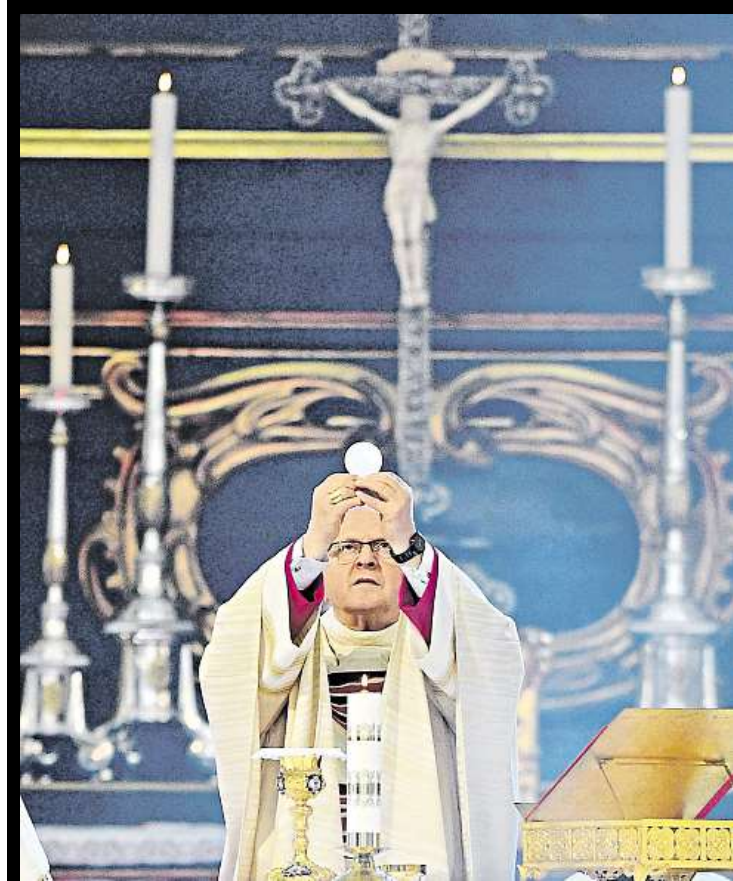


## Z domova



### Hrkačky, pomlázky, koleda i mrskut

Slavnost Zmrtvýchvstání Pána vedl v katedrále svatého Štěpána litoměřický biskup Jan Baxant. A protože zvony odletěly do Říma, v Mladoňovicích na Třebíčsku zněl známý zvuk hrkaček. Zatímco koledníci ve Svínarech u Hradce Králové si Velikonoce mírně modernizovali, v Kralicích na Hané předvedli tradiční mrskut muži a chlapci z folklorního souboru Klas. Pondělní koleda se však vydařila všem, i v jihočeském Dubu.

Foto: Ondřej Bičíště, Tomáš Blažek, Martin Veselý, Miloslav Jančík, David Peltán – MAFRA



# Zavalení lejstry

Tři měsíce po novele stavebního zákona lidé stále nemohou stavět, úřady žádosti nestíhají. **Ministerstvo to bude řešit.**

Eva Zahradnická  
reportérka MF DNES



**T**omáš Pospíšil chce letos začít stavět domek ve Vestci u Prahy a nastěhovat se do něj příští rok v létě. Všechna povolení už vyřídil, chybí mu jen poslední souhlas, je-li jeho stavba v souladu s územním plánem obce.

Jenže Pospíšil stavět nebude letos a nejspíš ani příští rok. Od ledna totiž platí novela stavebního zákona, která v praxi ukazuje, že kromě dílčích zjednodušení věci zkomplikovala. Lidé totiž musí ke stavbě domu, garáže či studny obstarávat ještě závazné stanovisko odboru územního plánování obce s rozšířenou působností. A jak MF DNES upozornila minulý týden, úředníci novou agendu nestíhají.

„Dostali jsme informaci, že naše žádost je 397. v pořadí. Referentka to odhadla na rok až rok a půl,“ popisuje Pospíšil, jehož obec spadá pod Černošice u Prahy, kde je situace kritická. „Abychom stavbu ufinancovali, prodali jsme bydlení a dohodli si na 18 měsíců nájemní smlouvu. Teď to vypadá, že do té doby nebudeme mít ani stavební povolení. Nemůžeme nic, jen čekat,“ stěžuje si Pospíšil.

Ocitl se ve stejné situaci jako stovky dalších lidí z okolí Prahy či Brna. „Máme informace, že obec s rozšířenou působností jsou zahlceny žádostmi o závazná stanoviska,“ potvrzuje Monika Brindžáková z kanceláře hejtmanky Jihomoravského kraje. „Skutečnost, že vydávání stanovisek je problém, vyplynula

i z porady tajemníků úřadů územního plánování,“ tvrdí Radek Šíma z tiskového oddělení jihočeského hejtmantství.

Těžko se s nápirem vyrovnávají i v Plzeňském kraji, nejhůře v Rokycanech a Kralovicích. Tam dokonce hrozí, že by tyto úřady dočasně stanoviska přestaly vydávat, „pokud se nepodaří sehnat nové kvalifikované pracovníky“, jak uvedla mluvčí kraje Alena Marešová.

Praha nápor zatím zvládá, podle mluvčího Víta Hofmana ale jen díky tomu, že se podařilo nabrat nové lidi. „Do budoucna by mohly vzniknout problémy. Situaci by pomohlo, kdyby ji řešilo i ministerstvo,“ apeluje Hofman.

Z ostatních krajů, kde úředníci zatím žádosti ve třicetidenní, nejpozději dvouměsíční lhůtě stíhají, vzkazují, že je to na úkor hlavní práce – pořizování územních plánů.

„Situace v terénu graduje. Je potřeba to řešit,“ říká výkonný ředitel kanceláře Svazu měst a obcí (SMO) Pavel Drahovzal.

#### Přijdou žaloby

Rozladěný je kvůli současnému stavu i Radim z Libereckého kraje, který nechtěl zveřejnit celé své jméno. Jemu sice úřad stanovisko vydal ve správné lhůtě, jenže záporné. Architektonický výraz stavby totiž není podle úředníků totožný s okolními budovami. Jenže Radim má člena rodiny se zdravotním postižením, a dvou- či třípatrový dům stavět nechce.

Současná situace mu stavbu odkládá o půl roku až o rok. Proti zápornému stanovisku odboru územního plánování se totiž nedá odvolat, takže Radim musí nechat přepracovat



„Situace v terénu graduje. Je potřeba to řešit.“

Pavel Drahovzal, výkonný ředitel kanceláře Svazu měst a obcí

#### Stavební povolení Hledá se 156 lidí

Novela stavebního zákona od ledna **vyžaduje** ke stavbě domu, garáže či studny i závazné stanovisko odboru územního plánování.

Nově totiž umísťují stavby také speciální stavební úřady (silniční či vodohospodářské stavby) a odbory územního plánování je mají koordinovat. Jde asi o 100 tisíc stanovisek ročně navíc, na to je třeba zajistit až 156 nových plných pracovníků úvazků. Ročně bude novinka stát na platech úředníků **přibližně 95 milionů** korun navíc.

projekt a znovu ho předložit. „On se může odvolat až proti zamítnutí stavby, které vydá stavební úřad, ale ještě žádný takový precedens u nás není,“ říká úřednice stavebního úřadu z Libereckého kraje, jež si nepřála zveřejnit své jméno.

„Situace není dlouho udržitelná, bude to předmětem několika žalob. U nás ze čtyř stanovisek je jedno kladné, v Jablonném ze šesti byla čtyři zamítavá. Na povolovací

řízení to má velmi negativní dopad,“ dodává.

Svaz měst a obcí už kvůli nervozitě v terénu chystá s ministryní pro místní rozvoj Klárou Dostálovou na konec dubna schůzku. Resortu navrhně řešení: buď se paragraf 96, který potíže působí, vrátí do stavu před prvním lednem, nebo se upraví. „Třebaže na menší stavby, jako jsou kulny či garáže, se to neuplatní,“ vysvětluje Drahovzal.

#### Zadrhnutý rozvoj

Ministerstvo připouští, že situaci řešit musí. „Ministerstvo aktivně komunikuje se SMO i jednotlivými starosty a v nejbližší době funkčnost novely v oblasti působnosti orgánů územního plánování vyhodnotí. Situaci musíme společně vyřešit tak, aby klienti veřejné správy nečekali na posouzení nepřiměřeně dlouho,“ uvedl mluvčí Vilém Frček.

Zároveň ale resort odmítl návrh na změnu novely podanou hnutím STAN. Změna jednoho paragrafu není podle něj řešením.

Kdy se stav podaří zvrátit, není jasné. Zatímco se úředníkům na stolech kupí desítky dalších žádostí, starostům se nedaří na agendu sehnat nové lidi. Jde totiž o odbornou pozici s vysokoškolským vzděláním stavebního, architektonického či právního směru.

„Bezúspěšně a téměř nepřetržitě vypisujeme výběrová řízení na úsek územního plánování a stavebního řádu už od května minulého roku. Pro oblast územního plánování jsme poprvé vypisovali v lednu. Teď je vyspáno znovu, do prvního kola se nepřihlásil nikdo,“ říká Dagmar Ouhrabková z kanceláře jilemnického tajemníka.

## Za podporu Zemana zaplatí pokutu

**P**okutu 40 tisíc korun udělil Úřad pro dohled nad financováním politických stran a politických hnutí vydavatelství Olympia za propagaci knihy rozhovorů prezidenta Miloše Zemana. Reklama visela na billboardech v době předvolební kampaně. Nakladatelství, jemuž hrozila pokuta 10 až 100 tisíc korun, zvažuje, zda se bude bránit.

Jako první informoval o celé věci server iRozhlas.cz. Stanovisko úřadu potvrdil iDNES.cz kontrolor Jan Outlý. „Šlo o propagaci knihy, ale současně tam byla propagace Miloše Zemana jako kandidáta podle právního názoru úřadu. Protože právníká osoba, která billboardy zadala, se v kampani jako třetí osoba neregistrovala, dopustila se tak podle našeho názoru

prestupku,“ řekl Outlý. Pokutu zdůvodnil tím, že hodnota billboardů byla mnohonásobně vyšší, než je limit pro třetí osobu, tedy jeden milion korun.

Ředitel a spolujatel Olympie Karel Hejna sankci potvrdil. Nakladatelství podle něj nyní zvažuje, zda se bude proti sankci bránit. Odmítá však, že by propagace knihy byla součástí předvolební kampaně. (iDNES.cz, ČTK)



## Teplé počasí přeruší deštivý čtvrtek

**V**elikonoce přinesly teplé počasí, které nás s krátkou přestávkou bude oblažovat i během následujících osmi dnů. Slunce bude svítit hlavně ve středu, kdy nejvyšší teploty dosáhnou 17 až 21 °C. Příznivé vyhlídky platí prozatím i pro následující víkend.

Dnes má být během dne polojasno až oblačno, odpoledne postupně místý skoro jasno. Nejvyšší denní teploty by se měly pohybovat mezi 14 a 18 °C, v Čechách dokonce vystoupají ke 20 stupňům.

Ve středu bude polojasno až skoro jasno, přičemž nejvyšší teploty ve dne dosáhnou až 21 °C.

Zatímco v první polovině týdne se bude oteplovat, v noci na čtvrtek přijde ochlazení a ráno zatažená obloha. Místy se vyskytnou pře-

háňky nebo bude pršet silněji, výjimečně se mohou objevit také bouřky. Teploty klesnou na 16, ale i 12 stupňů a v pátek budou v poklesu pokračovat až k 9 °C.

Slunce opět rozjasní oblohu v sobotu. Český hydrometeorologický ústav v předpovědi uvádí, že by v noci na sobotu teploty mohly ještě klesnout k nule, ve dne ale bude jasno až polojasno s očekávanými nejvyššími teplotami v rozmezí 15 až 19 °C.

Podobně polojasná obloha s občasnými obláčky bude k vidění rovněž v neděli a v prvních dnech dalšího týdne. Místy se sice vyskytnou přeháňky, nicméně teploty by se v neděli a v pondělí mohly šplhat i nad dvacet stupňů Celsia. Deštivější počasí se vrátí až příští úterý. (red)