

ZÁPIS ze schůze rady č. 6/2026

MĚSTO ČERNOŠICE

datum: 16. 3. 2026, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Ing. Jan Fara, Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf
Omluveni: (1) Ing. Tomáš Kratochvíl
Nepřítomni: (1) Mgr. Šimon Hradilek
Další přítomní a hosté:

Přítomno je 5 z 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 16.03.2026 v 17:09:51

1. Určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající:

Zapisovatelé:

Zápis podepisující osoba: Ing. Milena Paříková

Diskuze zahájena

Hlasování

pro: (5) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Ing. Petr Wolf
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Smluvní dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 545/2025 - Rekonstrukce Domova s pečovatelskou službou ul. Vrážská č.p. 1805, Černošice
4. Úprava projektové dokumentace na akci ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten - dodatek č.3 k SoD č. 242/2025
5. Darování vybudovaných úseků vodovodního a kanalizačního řadu v osadě Pod Hladkou skalou

městu

6. Vybudování úseku kanalizačního řadu ve Smetanově ulici
7. Rekonstrukce komunikací v roce 2026 - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP a autorského dozoru
8. Zřízení kolárny u železniční zastávky Černošice - Mokropsy
9. Oprava poruchy čerpací stanice odpadních vod v Ukrajinské ulici
10. Intenzifikace zdroje pitné vody - vrt HV1
11. Žádost o povolení vyvážet odpadní vody do ČOV Černošice
12. Smlouva č. 77/2026 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037618/VB2
13. Modernizace technických služeb a sběrného dvora - zpracování architektonické studie
14. Žádost o vyjádření města k úpravě el. vedení NN v ulici U Vodárny a smlouva č. 76/2026 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039340
15. Žádost o vyjádření města k odstranění stavby rodinného domu č.p. 678 ve Slunečné ulici (žadatelka paní Vrbková)
16. Smlouva č. 131/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti, veřejné osvětlení - Radotínská ulice
17. Oprava odvodňovacích žlabů ve Školní ulici
18. Parkování filmové techniky v Karlštejské ulici
19. Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru v ulici Radotínská pro Model klub Černošice
20. Žádost o souhlas s umístěním propagačních panelů v rámci festivalu Jazz Černošice 2026
21. Reorganizace využití kancelářských prostor využívaných městským úřadem v budově Ministerstva práce a sociálních věcí v Podskalské ulici
22. Žádost o dotaci pro zapsaný spolek Hwer zajišťující osobní asistence pro občany města Černošice
23. Žádost o dotaci na pečovatelskou službu při Domu s pečovatelskou službou (DPS) z Humanitárního fondu Středočeského kraje
24. Úklid klientům Domovu s pečovatelskou službou v době rekonstrukce
25. Poskytnutí dotace na pořádání Farmářských trhů Mokropsy 2026
26. Odpis pohledávek za inzerci v Informačním listě v letech 2016 a 2020
27. Veřejnoprávní smlouva o dotaci - pečovatelská služba 2026
28. Nákup výstavních panelů pro oddělení kultury v rámci dotace SZIF
29. Základní škola Černošice - vyřazení majetku z evidence
30. Oprava traktoru John Deere
31. Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo č. 176/2014 o poskytování služeb BOZP a PO

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-6/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 3. 2026)

3. Smluvní dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 545/2025 - Rekonstrukce Domova s pečovatelskou službou ul. Vrážská č.p. 1805, Černošice (bod číslo 3)

Předkladatel: Jana Stiborová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V průběhu realizace stavby „Rekonstrukce Domova s pečovatelskou službou ul. Vrážská č.p. 1805, Černošice“ vznikla potřeba provedení některých změn oproti původní projektové dokumentaci a soupisu prací. Tyto změny vyplynuly zejména ze zjištěného skutečného technického stavu konstrukcí během stavebních prací a z provozních požadavků investora a vedení objektu DPS. Veškeré změny jsou podrobně specifikovány v předložené změně soupisu prací, která je přílohou dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

V průběhu bouracích prací upozornil zhotovitel na nevyhovující technický stav podloží pod stávající keramickou dlažbou. Po provedení sond a konzultaci s technickým dozorem investora bylo zjištěno, že podkladní betonové potěry byly provedeny na izolaci z minerální vaty a vykazovaly trhliny. Na základě posouzení projektantem bylo rozhodnuto o odstranění stávající nevhodné skladby podlahy, její likvidaci na skládce a provedení nové skladby podlahy. Nová skladba bude tvořena tepelnou izolací z XPS desek tl. 20 mm a novým betonovým potěrem vyztuženým Kari sítí 5/150/150 v jedné vrstvě. Vícepráce byly oceněny v částce: 359 431,16 Kč bez DPH.

Další změna se týká instalace nových svítidel ve vstupní hale, jídelně, sesterně a souvisejících kabelových rozvodů. Původně bylo uvažováno se zasekáním kabeláže do stropní konstrukce. V průběhu realizace však bylo zjištěno, že stávající stropní konstrukce je tvořena keramickými prvky, které nejsou vhodné pro zasekávání drážek. Po projednání s technickým dozorem bylo rozhodnuto o provedení sádrokartonových podhledů v dotčených místnostech, do nichž bude instalace svítidel a kabeláže bezpečně umístěna. Tyto práce nebyly součástí původního zadání. Vícepráce byly oceněny v částce: 211 214,94 Kč bez DPH

Na základě zpracování výrobní dokumentace výplní otvorů bylo dále projednáno bezbariérové řešení průchodů u pozic O4 a O5 s použitím hliníkového prahu. Dveřní křídlo u pozice O5 bylo zároveň doplněno o provedení s oboustrannou klikou a zamykáním cylindrickou vložkou FAB. Vícepráce byly oceněny v částce: 20 735,82 Kč bez DPH

V průběhu stavby byl ze strany vedení domova vznesen požadavek na zazdění otvoru do místnosti, která slouží jako šatna pro zaměstnance, a to z důvodu zajištění většího soukromí a funkčnosti prostoru. Vícepráce byly oceněny v částce: 4 933,92 Kč bez DPH

Dále zhotovitel upozornil na skutečnost, že po přičce mezi technickou a úklidovou místností budou vedeny rozvody technických zařízení budov (TZB), přičemž projekt neřešil případné vyztuže konstrukce. Po konzultaci s technickým dozorem bylo rozhodnuto o záměně standardních impregnovaných desek za sádrokartonové desky s vyšší únosností typu Habito, a to v jedné vrstvě z každé strany přičky. Vícepráce byly oceněny v částce: 4 915,10 Kč bez DPH

V souvislosti s nutným odstavením kotelny během realizace bylo projednáno řešení zajištění dočasného vytápění objektu pomocí přímotopů a variantní zajištění ohřevu teplé vody. Investor následně požádal, aby zhotovitel po dobu odstávky kotelny zajistil také opatření pro ohřev vody, které bude v případě potřeby možné využít v budoucnu. Vícepráce byly oceněny v částce: 19 729,50 Kč bez DPH.

S ohledem na minimalizaci omezení klientů domova byl ze strany investora vznesen požadavek na částečné zasekání potrubí klimatizace do fasády objektu. Vícepráce byly oceněny v částce: 2 250,- Kč bez DPH.

V průběhu realizace dále investor požádal o zrušení tří stávajících radiátorů, které by svým umístěním bránily průchodnosti nově navržených plastových výplní otvorů. Autorský dozor zároveň prověřil tepelné dopady tohoto zásahu. Na základě výsledku bylo navrženo doplnění jednoho nového radiátoru, který bude osazen na zděnou stěnu vedle prosklené stěny. Vícepráce byly oceněny v částce: 27 316,54 Kč bez DPH.

Při stavebním průzkumu bylo také zjištěno, že stávající schodiště, zejména stupně a mezipodesty, vykazují místy nevyhovující technický stav a je zřejmé, že v minulosti již byly opravovány. Keramické obklady stupňů byly místy povrchově poškozené nebo nepřídržné k podkladu (duté). Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o jejich odstranění a novém obložení schodiště keramickou dlažbou a schodovkami v barevném provedení sladěném s okolními dlažbami. Materiál byl vyvzorkován a odsouhlasen investorem. Navrženy byly schodovky o rozměru 600 × 300 mm a podstupnice z dlažby 600 × 600 mm. Vícepráce byly oceněny v částce: 176 390,35 Kč bez DPH.

V rámci přípravy dodatku byla provedena řádná kontrola jednotlivých položek oproti původnímu smluvnímu rozpočtu, aby bylo zajištěno, že nedochází k duplicitám či neoprávněnému navýšení ceny. Veškeré navržené změny byly průběžně konzultovány s technickým dozorem investora, autorským dozorem projektanta a zástupci investora. Jednotlivé změny a jejich odůvodnění byly rovněž průběžně projednávány na kontrolních dnech stavby a řádně zaznamenány v zápisech z těchto jednání.

Výše uvedené změny představují technicky odůvodněné úpravy nezbytné pro řádné dokončení díla, zajištění jeho funkčnosti, bezpečnosti a dlouhodobé životnosti.

S ohledem na probíhající realizaci stavby se předpokládá možnost vzniku dalších víceprací, a to: elektro část, úklidové práce, úprava půdního prostoru a vzduchotechniky na půdě, práce na soklu, případná výměna střešních oken a nové termohlavice v rámci vyregulování otopné soustavy.

Součástí předkládaných změn jsou rovněž méněpráce spočívající v neprovádění výměny keramických dlažeb na chodbách 1.NP, 2.NP a 3.NP. V průběhu rekonstrukce byly provedeny sondy do stávajících podlah, kde měla probíhat výměna keramických dlažeb. Bylo zjištěno, že bude zapotřebí vyměnit i stávající podloží pod dlažbami, kde byla stejná skladba podlah jako v řešených prostorech v přízemí, se kterými nebylo v projektu počítáno. Vzhledem k rozsahu a nutnosti provádět etapovitě po malých úsecích za použití rychleschnoucích hmot a provádění hrubých instalačních prací, které na chodbách v tuto dobu stále probíhají vznesl zhotovitel obavu o splnění konečného termínu díla. Investor odmítl akceptovat případné prodloužení termínu díla a rozhodl realizaci prozatím odložit.

Uvedené změny mají dopad na celkový finanční objem stavby v podobě víceprací a méněprací, jejichž vyčíslení je uvedeno v příložené změně soupisu prací. Změny byly projednány se stavebním dozorem, dodavatelem stavby a zpracovatelem projektových změn a jsou nezbytné pro zajištění její plné funkčnosti.

Zhotovitel, společnost STAVEKO spol. s r.o. předložil na základě výše uvedených informací změnu soupisu prací v částce 361 503,58 Kč bez DPH. V této ceně jsou zahrnuty méněpráce v částce 465 413,75 Kč bez DPH a vícepráce v částce 826 917,33 Kč bez DPH.

Pro ocenění jsou použity položky a jednotkové ceny dle smluvního rozpočtu.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM se společností STAVEKO spol. s r.o., se sídlem Zdabořská 24, 261 01 Příbram V - Zdaboř, IČ 45145580 uzavřít na tento rozsah prací smluvní dodatek č.1 dle jejich cenové nabídky (změny soupisu prací) ve výši 361 503,58 Kč bez DPH a 404 884,01 Kč včetně DPH.

Příložená stanoviska:

Přiložil: Monika Formáčková

Souhlasím s navrženým bodem. Body byly probírány v průběhu kontrolních dnů. Změnový list konzultován s manažerem projektu Státního fondu životního prostředí (poskytovatel dotace), forma v pořádku. K bodům změn s potenciálním dopadem na energetické úspory bude třeba doplnit vyjádření energetiky (např. že změny nemají vliv na výsledné indikátory) a doplnit položkový soupis víceprací a méněprací.

Přiložil: Jana Ullrichová

Aktuální disponibilní prostředky na ORG 1124 jsou 348.407 Kč (+ dotační 3.105.729,52)

Dopad na rozpočet:

Předpokládané finanční nároky	navýšení ceny za dílo o 361 503,58,- Kč bez DPH (404 884,01,- Kč s DPH), (původní cena z SOD: 21 674 900,- Kč bez DPH (24 275 888,- Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 4350, pol. 6121, ORG 1124

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jana Stiborová

Rada města

I. bere na vědomí

nutnost provedení změn, které nebyly součástí původní projektové dokumentace

II. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo CES č. 545/1/2025 mezi městem Černošice a společností STAVEKO, spol. s r.o. IČ 45145580 se sídlem Zdabořská 24, 261 01 Příbram V - Zdaboř dle přílohy č.1 k tomuto usnesení, kterým se navyšuje cena díla o 361 503,58 Kč bez DPH

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit uzavření dodatku č. 1 dle bodu II. tohoto usnesení

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-6/26

zodpovídá: Jana Stiborová

termín: 14. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Úprava projektové dokumentace na akci ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten - dodatek č.3 k SoD č. 242/2025 (bod číslo 4)

Předkladatel: Renata Duchoslavová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Úprava projektové dokumentace na akci ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výťahu a šaten- změna termínu dokončení Fáze 1- dodatek č. 3 k SoD CES č. 242/2025.

Rada města schválila uzavření smlouvy o dílo CES č. 242/2025 se společností CEDE Studio s.r.o., IČ 26764822, se sídlem Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1 na vypracování projektové dokumentace pro akci „ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výťahu a šaten“, a to v souladu se zpracovanou architektonickou studií.

V průběhu plnění smlouvy byl dne 1. 10. 2025 uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým byla prodloužena lhůta pro dokončení a předání Fáze 1 (dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby – DSP + DPS) do 31. 1. 2026. Důvodem této změny byla potřeba provedení a vyhodnocení stavebně-technického a geologického průzkumu stávajících konstrukcí objektu. Výsledky těchto průzkumů byly nezbytným podkladem pro další projektové práce a pro návrh odpovídajícího technického řešení.

V návaznosti na pokračující zpracování projektové dokumentace došlo k dalšímu časovému posunu. Důvodem bylo zejména složitější a časově náročnější projednávání jednotlivých částí projektové dokumentace v návaznosti na architektonickou studii. V průběhu prací probíhala intenzivní koordinace jednotlivých profesí (statika, stavební část, technická zařízení budov apod.), zapracování dílčích připomínek a postupné upřesňování technického řešení tak, aby výsledná dokumentace odpovídala jak architektonickému záměru, tak reálným technickým možnostem stávajícího objektu. Na základě dohody se zhotovitelem projektové dokumentace proto OISM navrhl prodloužení termínu odevzdání Fáze 1 projektové dokumentace. Uzavřením dodatku č. 2 byla radou města schválena změna doby plnění s termínem odevzdání projektové dokumentace do 16. 3. 2026.

V současné době probíhá intenzivní pokračující spolupráce mezi autorem architektonické studie, projektantem a vedením města. Detailně je řešena zejména konstrukce střechy z hlediska statického řešení, volby vhodných materiálů, tepelně-technických vlastností konstrukce a souvisejících dopadů do vnitřního dispozičního řešení objektu. Jedná se o klíčovou část projektu, která má zásadní vliv jak na technickou životnost stavby, tak na energetické a provozní vlastnosti objektu v budoucnu.

Zpracovatel projektové dokumentace v současné době dopracovává finální technické řešení na základě probíhajících odborných konzultací a koordinace jednotlivých profesí. Cílem je odevzdání projektové dokumentace v maximální možné kvalitě, s plně provázaným technickým řešením všech dotčených částí stavby a s minimalizací budoucích rizik při realizaci stavby.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a po vzájemné dohodě se zhotovitelem PD navrhuje OISM prodloužení termínu odevzdání Fáze 1 projektové dokumentace do 16. 4. 2026 formou dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo. Navržené prodloužení představuje časový prostor nezbytný pro dokončení všech odborných koordinací a zapracování technických řešení tak, aby výsledná projektová dokumentace byla zpracována v plném rozsahu, s vysokou odbornou kvalitou a s důrazem na dlouhodobou funkčnost a realizovatelnost stavby.

Prodloužení termínu tak není způsobeno nečinností zpracovatele, ale naopak snahou o důsledné dopracování všech projektových detailů a využití času k vytvoření kvalitní, komplexně provázané projektové dokumentace, která bude spolehlivým podkladem pro navazující povolovací proces a následnou realizaci stavby.

Z tohoto důvodu OISM doporučuje radě města schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo CES č. 242/2025, kterým dojde k prodloužení termínu odevzdání Fáze 1 projektové dokumentace do 16. 4. 2026.

Ostatní smluvní ujednání, včetně lhůt pro předání Fáze 2 (výkaz výměr a kontrolní rozpočet) a Fáze 3 (interiérové vybavení), zůstávají beze změn.

Příloha : dodatek č.3 k SoD CES č. 242/2025

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	Nemá vliv na rozpočet
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1172

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Renata Duchoslavová

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost posunutí termínu zpracování úpravy projektové dokumentace společnosti CEDE Studio, s.r.o., IČ 26764822, se sídlem Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1 s ohledem na koordinaci jednotlivých profesí, zapracování dílčích připomínek a upřesňování technického řešení

II. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 smlouvy o dílo CES č. 242/2025 mezi městem Černošice a společností CEDE Studio, s.r.o., IČ 26764822, se sídlem Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1 na změnu termínu zpracování úpravy projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby "ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit uzavření dodatku č.3 smlouvy o dílo CES č. 242/2025 dle bodu II. tohoto usnesení

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-6/26

zodpovídá: Renata Duchoslavová
termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Darování vybudovaných úseků vodovodního a kanalizačního řadu v osadě Pod Hladkou skalou městu (bod číslo 5)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V jedné z uliček v osadě Pod Hladkou skalou vybudoval pan Plecítý jako zástupce zdejších majitelů chat úseky vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek k přilehlým chatám. 3. prosince 2025 vydal odbor životního prostředí kolaudační rozhodnutí, kterým povolil užívání řadů. Navrhujeme, aby město uzavřelo v souladu s plánovací smlouvou CES 444/2024 s investorem darovací smlouvu o bezúplatném převedení úseků řadů do majetku města, aby je mohlo město provozovat. Protože jsou předmětem daru inženýrské sítě, nepodléhá uzavření darovací smlouvy schválení zastupitelstvem.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poullová

Rada města Černošice

schvaluje

Darovací smlouvu CES č. 68/2026 mezi panem Jiřím Plecítým, bytem V rovinách 399/28, 140 00 Praha 4 - Podolí, a městem Černošice o bezúplatném převodu vybudovaných úseků řadu tlakové splaškové kanalizace a vodovodního řadu, oba o délce 77 m, pod povrchem pozemků parc.č. 5462/1, 5462/2 a 5475/4 v k.ú. a obci Černošice, do vlastnictví města, která je v příloze tohoto usnesení

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-6/26

zodpovídá: Lucie Poullová
termín: 27. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Vybudování úseku kanalizačního řadu ve Smetanově ulici (bod číslo 6)

Předkladatel: Lucie Poullová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Pro napojení pozemku parc.č. 4099/88 ve Smetanově ulici na kanalizační síť je potřeba vystavět úsek dlouhý 30 m. Bude napojen na stávající řad ve Werichově ulici. Jsou připraveny také projekty přípojek ke všem dosud nezastavěným pozemkům z Werichovy ulice, přípojky by měly být realizovány před zahájením rekonstrukce povrchu v ulici. Společnost Aquaconsult vydala ke stavbě řadu i přípojek souhlasné stanovisko. Navrhujeme s investory uzavřít plánovací smlouvu o podmínkách výstavby úseku kanalizačního řadu, jejíž součástí je souhlas se stavbou na pozemku města a ustanovení o bezúplatném převedení úseku řadu po kolaudaci do majetku města.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1359>

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit uzavření smlouvy CES č. 67/2026

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-170-6/26

zodpovídá: Lucie Poulová

termín: 17. 4. 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

souhlasí

1. s vybudováním úseku kanalizačního řadu dlouhého 30 m ve Smetanově ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem, IČ 62463233, Na Ladech 1401, Černošice, v 09/2025

2. s uzavřením Plánovací smlouvy CES č. 67/2026 mezi městem Černošice a panem Jakubem Janečkem, nar. 18.12.1965, bytem U krbu 764/12, 100 00 Praha 10 - Strašnice, panem JUDr. Juliem Kramaričem, Ph.D., LL.M, DBA, nar. 12.10.1966, bytem Na Václavce 1176/17, 150 00 Praha 5 - Smíchov a panem Jiřím Rabelem, nar. 3.12.1966, bytem Horní 107, 267 12 Loděnice - Jánská, o podmínkách výstavby úseku kanalizačního řadu

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-171-6/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Rekonstrukce komunikací v roce 2026 - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP a autorského dozoru (bod číslo 32)

Předkladatel: Renata Duchoslavová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady města Černošice č. UR-126-4/26 ze dne 16. 2. 2026 bylo schváleno vyhlášení otevřeného výběrového řízení na zhotovitele stavby rekonstrukce vybraných komunikací v roce 2026. Předpokládaná hodnota VZ činila 20 000 000,- Kč bez DPH.

Dne 18. 2. 2026 byla vyhlášena veřejná zakázka s názvem „Rekonstrukce komunikací v roce 2026“. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT na profilu zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky.

Dodavatelé byli povinni podat nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje CENT; lhůta pro podání nabídek byla do 11. 3. 2026 do 11:00 hod. Bezprostředně poté se v souladu se zadávacími podmínkami uskutečnilo neveřejné elektronické otevírání nabídek a bylo provedeno hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci.

Komise pro hodnocení nabídek hodnotila tyto nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Identifikace dodavatele
1	ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055
2	SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599
3	PSS Bohemia, s r.o., Orebitská 66/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov IČ: 26451255
4	STRABAG, Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744

Žádný z dodavatelů nebyl před provedením hodnocení ze zadávacího řízení vyloučen.

Výsledné pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Další nabídka byla seřazena sestupně.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH s váhou 100 %.

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel	Nabídková cena (Kč)	Hodnocení	Pořadí
4.	STRABAG, a.s.	17 683 762,71	100%	1.
1.	ZNAKON, a. s.	19 678 568,66	89,86 %	2.
2.	SWIETELSKY stavební, s.r.o.	23 597 507,96	74,94 %	3.
3.	PSS Bohemia, s.r.o.,	28 388 324,96	62,29 %	4.

Komise po posouzení obsahu vítězné nabídky vyzvala vítězného dodavatele k objasnění nabídky v souladu s § 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „ZZVZ“). Důvod vyzvání k doplnění: prokázání kvalifikace, jak bylo požadováno v zadávací dokumentaci.

Po obdržení požadovaných dokladů vybraným dodavatelem komise shledala, že nabídka vybraného dodavatele splnila zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Na závěr jednání Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele STRABAG, a.s. za celkovou cenu 17 683 762,71 Kč bez DPH a doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Zadání zakázky na TDI a koordinátora BOZP proběhlo napřímo. Po dobré zkušenosti byl osloven pan Jan Říha, který „dozoroval“ loňské rekonstrukce komunikací.

Pan Říha předložil nabídku na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci rekonstrukce ulic v roce 2026 za 30 000,- Kč měsíčně /ulici. Předpokládaná doba realizace je 5 měsíců. Dle výše uvedeného

doporučuje OISM uzavřít příkazní smlouvu s panem Janem Říhou za předpokládanou celkovou cenu 150 000,- Kč bez DPH.

S realizací akce souvisí také provádění autorského dozoru. V souvislosti s tím byla napřímo oslovena společnost PPU, spol. s r.o., která zpracovala projektové dokumentace. Fakturované plnění za AD bude vycházet z vykázaného počtu hodin autorského dozoru (AD) a času spojeného s řešením výstavby a dalších požadovaných činností spojených se stavbou. Nabídková cena činí 750,- Kč bez DPH/hod. Celková předpokládaná cena za AD vychází z odhadnutého počtu hodin AD na základě stanovené délky výstavby 5 měsíců; cena za AD by neměla za současných předpokladů překročit 77 000,- Kč bez DPH

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	na zhotovitele stavby 17 683 762,71 Kč bez DPH, tj. 21 229 352,88 Kč vč. DPH na výkon TDI a BOZP 150 000 ,- Kč bez DPH, 181 500 vč. DPH na výkon AD 77 000,- Kč bez DPH, tj. 93 170,- Kč vč. DPH finanční nároky celkem: 21 504 023,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	částečně; dojde k přesunu mezi ORG a na nekryté výdaje připraví finanční odbor RO ke schválení na nejbližší zasedání ZM, jak bylo již uloženo FO při schválení zahájení zadávacího řízení
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 861 = 4 594 247,75 Kč § 2212, pol. 6121, ORG 1138 = 1 697 092,24 Kč § 2212, pol. 6121, ORG 1139 = 1 179 600,59 Kč § 2212, pol. 6121, ORG 1192 = 7 038 654 49 Kč § 2212, pol. 6121, ORG 1229 = 1 789 727,39 Kč § 2212, pol. 6121, ORG 1252 = 1 630 733,55 Kč § 2212, pol. 6121, ORG 1255 = 3 573 966,87 Kč

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Renata Duchoslavová

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na "Rekonstrukce komunikací v roce 2026"

II. souhlasí

1. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti STRABAG a.s., IČ: 60838744, se sídlem Kačírkova 928/4, 158 00 Praha 5 na realizaci stavby "Rekonstrukce komunikací v roce 2026" za celkovou nabídkovou cenu 17 683 762,71 Kč bez DPH

2. s cenovou nabídkou společnosti Dozoring s.r.o., IČ: 07545703, se sídlem Býchory 233, 280 02 Kolín na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci rekonstrukce komunikací v roce 2026 ve výši 30 000,- Kč bez DPH/měsíčně s předpokládanou dobou plnění 5 měsíců, tj. za celkovou cenu ve výši 150 000,- Kč bez DPH

3. s cenovou nabídkou spol. PPU spol. s r.o., IČ: 49613481, se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 na zajištění autorského dozoru na stavbě "Rekonstrukce komunikací v roce 2026" za maximální cenu 77 000,- Kč bez DPH (750,- Kč bez DPH za hodinu s předpokládanou dobou plnění po dobu stavby 5 měsíců)

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku uveřejnit výsledky výběrového řízení na profilu zadavatele

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-172-6/26

zodpovídá: Renata Duchoslavová

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Renata Duchoslavová

Rada města Černošice**I. schvaluje**

- 1. uzavření smlouvy o dílo (CES 135/2026) mezi společnostmi STRABAG a.s. a městem Černošice na provedení akce "Rekonstrukce komunikací v roce 2026" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení**
- 2. uzavření příkazní smlouvy (CES 138/2026) mezi společnostmi Dozoring s.r.o. a městem Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci akce "Rekonstrukce komunikací v roce 2026" dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení**
- 3. uzavření příkazní smlouvy (CES 140/2026) mezi společnostmi PPU spol. s r.o. a městem Černošice na výkon AD v rámci akce "Rekonstrukce komunikací v roce 2026" dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení**

II. ukládá**Odboru investic a správy majetku zajistit podpisy smluv po schválení rozpočtového opatření zastupitelstvem města****Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-173-6/26**

zodpovídá: Renata Duchoslavová

termín: 20. 4. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno***8. Zřízení kolárny u železniční zastávky Černošice - Mokropsy (bod číslo 8)**

Předkladatel: Petr Cepek

*Projednávání bodu bylo zahájeno***Důvodová zpráva:**

Město plánuje zřízení uzamykatelné kolárny u železniční zastávky Černošice - Mokropsy s cílem zajistit občanům chráněné místo pro uložení kol a koloběžek při přestupu na integrovanou dopravu (vlak / autobus). Zřízení bezpečného zázemí pro odkládání kol a koloběžek může přispět ke zvýšení využívání veřejné dopravy a celkovému zlepšení dopravní obslužnosti.

Při přípravě záměru jsme se inspirovali obdobnými realizacemi v jiných městech. Uzamykatelné kolárny tohoto typu jsou například provozovány u železniční zastávky Praha - Radotín nebo v Čelákovících, kde jsou s jejich provozem podle dostupných informací dobré zkušenosti.

Na realizaci projektu je možné čerpat finanční podporu ze Středočeského Fondu cyklistické infrastruktury Středočeského kraje, a to při splnění stanovených dotačních podmínek. Mezi tyto podmínky patří mimo jiné instalace elektronického zámku a bezkontaktního platebního terminálu umožňujícího jednoduchý a bezpečný přístup uživatelů do kolárny. Finanční podpora může činit až 90% užitelných nákladů, maximálně 1 000 000 Kč, přičemž i DPH patří mezi užitelné náklady.

Kolárny obdobného typu dodávala pro výše uvedené obce společnost Ecoprogress s.r.o., IČ 50885049, se sídlem Beskydská 9, 811 05 Bratislava. Oslovili jsme tuto společnost s žádostí o cenovou nabídku. Nabídka zahrnuje dodávku uzamykatelné kolárny pro 30 jízdních kol včetně elektronického přístupového systému, bezkontaktního platebního terminálu, fotovoltaických panelů na střeše pro zajištění maximální energetické soběstačnosti, vnitřního osvětlení a bezpečnostních kamer. Celková nabídková cena činí 960 610 Kč bez DPH, 1 181 551 Kč s DPH.

V rámci předběžného průzkumu trhu, provedeného vyhledáváním dostupných řešení v České republice, nebyl identifikován jiný dodavatel, který by nabízel obdobný produkt splňující současně

požadavky vedení města na parametry zařízení i dotační podmínky Středočeského kraje. Skutečnost, že obdobné kolárny byly realizovány i v dalších městech prostřednictvím stejného dodavatele, nasvědčuje tomu, že kolárna srovnatelného technického řešení, kvality, vzhledu a ceny není na českém trhu běžně dostupná.

S ohledem na uvedené OISM navrhuje postupovat dle článku 2.3.8. c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro postup oslovení 1 uchazeče, schválit tuto cenovou nabídku a uzavřít se společností Ecoprogress s.r.o. smlouvu o dílo CES č. 142/2026.

Příložená stanoviska:

Příložil: Monika Formáčková

Příprava bodu konzultována, předmět projektu a varianty řešení probírány v rámci projektových porad, odpovídá požadavkům Veřejnoprávní smlouvy o dotaci s jejím dodatkem, Programu, doporučení KÚ. Vzhledem k termínu dokončení realizace 30. 6. 2026 (stanoveno dodatkem Veřejnoprávní smlouvy o dotaci) je třeba začít s realizací co nejdříve. Doporučuji ke schválení bez výhrad.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	960 609,80,- Kč bez DPH (1 181 551,- Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	Část bude kryta z dotace (předpoklad 1 mil. Kč), na zbytek bude ZRR
Rozpočtová skladba	§ 2219 pol. 6121 ORG 1238

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petr Cepek

Rada města Černošice

I. souhlasí

- 1. s cenovou nabídkou společnosti Ecoprogress s.r.o., IČ 50885049, se sídlem Beskydská 9, 811 05 Bratislava, za celkovou cenu 1 181 551,- Kč včetně DPH na provedení díla "Kolárna u železniční zastávky Černošice - Mokropsy"**
- 2. s postupem dle článku 2.3.8. c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče**

II. schvaluje

- 1. Smlouvu o dílo č. CES 142/2026 mezi městem Černošice a společností Ecoprogress s.r.o. na provedení díla "Kolárna u železniční zastávky Černošice - Mokropsy" za 1 181 551,- Kč včetně DPH, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení**
- 2. ZRR č.10 dle přílohy k tomuto usnesení**

III. ukládá

- 1. Odboru investic a správy majetku zajistit podpis smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení a její předání Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění**
- 2. Finančnímu odboru zapracovat ZRR do rozpočtu roku 2026**

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Oprava poruchy čerpací stanice odpadních vod v Ukrajinské ulici (bod číslo 9)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V prvních dnech měsíce března 2026 byl technikem města zjištěn nestandardní provoz přečerpávací stanice splaškových odpadních vod (PSOV) v ulici Ukrajinská. Při kontrolní návštěvě bylo zjištěno, že čerpací stanice vykazuje nedostatečný výkon čerpání a hladina odpadních vod v jímce vystoupala nad přípustnou provozní mez. Vzhledem k riziku přelití jímky a vzniku dalších škod bylo nezbytné situaci řešit bezodkladně.

Na místo byli přizváni technici společnosti Aquaconsult, spol. s r.o., kteří provedli diagnostiku zařízení. Byla zjištěna porucha jednoho z instalovaných čerpadel, které bylo nutné demontovat a odvézt k opravě. Pro zajištění provozuschopnosti stanice bylo dočasně osazeno záložní čerpadlo. Druhé čerpadlo bylo současně vyčištěno a uvedeno do provozuschopného stavu.

Celkové náklady na provedení havarijní opravy činí 107 727 Kč bez DPH. Tato částka zahrnuje zejména: montážní práce tří techniků společnosti Aquaconsult včetně využití hydraulické ruky, demontáž a transport poškozeného čerpadla k opravě, dodání a instalaci náhradního čerpadla v ceně 83 620 Kč bez DPH.

Provedení opravy bylo nutné realizovat bezprostředně po zjištění závady, aby nedošlo k zaplavení technologické části čerpací stanice nebo k nekontrolovanému úniku splaškových vod do okolí, což by mohlo způsobit významné provozní i ekologické škody.

Současně je třeba uvést, že problematický stav této přečerpávací stanice byl již dříve identifikován ve zpracovaném generelu kanalizační soustavy. Z jeho závěrů vyplývá, že stanice vykazuje dlouhodobě nestandardní provozní parametry. Monitoring prokázal zejména výrazný pokles reálného výkonu čerpací stanice, který nedosahuje ani poloviny projektovaného výkonu (cca 5 l/s oproti projektovaným 12 l/s), další pokles výkonu při srážkových událostech až na hodnoty kolem 2,5 l/s, nestandardní chování stanice v době hydraulických špiček, kdy přítok odpadních vod převyšuje výkon čerpání a pravděpodobný nátok balastních vod infiltrací z okolního prostředí, který způsobuje hydraulické přetěžování stanice. Generel kanalizace proto doporučuje provést revizi, sanaci a rekonstrukci přečerpávací stanice Ukrajinská, včetně prověření stavebně-technického stavu čerpací jímky, technologie čerpání a systému řízení.

Město se již touto problematikou aktivně zabývá. V nedávné době byla v čerpací stanici instalována telemetrická zařízení, která sledují průtoky na kanalizační síti a vyhodnocují nestandardní provozní stavy. Výstupy z tohoto monitoringu mají pomoci přesněji identifikovat příčiny hydraulického přetížení stanice, což umožní následně navrhnout optimální technické řešení její rekonstrukce.

Havarijní zásah provedený v březnu 2026 byl proto nezbytným okamžitým provozním opatřením k zajištění bezpečného fungování kanalizační sítě, než budou k dispozici kompletní výsledky probíhajícího monitoringu a bude možné připravit komplexní technické řešení rekonstrukce této přečerpávací stanice.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	107.727,- Kč bez DPH, fakturováno bude v režimu přenesené daňové povinnosti
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

souhlasí

s proplacením opravy poruchy přečerpávací stanice odpadních vod v Ukrajinské ulici provedené společností AQUACONSULT, s.r.o., IČO 47536209, se sídlem Dr. Janského 953, Černošice, ve výši 107.727,- Kč bez DPH, včetně nového čerpadla v ceně 83.620,- Kč bez DPH

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-175-6/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Intenzifikace zdroje pitné vody - vrt HV1 (bod číslo 10)

Předkladatel: Jiří Jiránek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Intenzifikace zdroje pitné vody - vrt HV1

Město Černošice dlouhodobě usiluje o stabilizaci a posílení vlastních zdrojů pitné vody, zejména s ohledem na rostoucí náklady na nákup vody z externích zdrojů a potřebu zvýšit soběstačnost městského systému.

V lokalitě mezi Radotínem a Černošicemi se nachází několik historicky realizovaných hydrogeologických vrtů označených HV1 až HV4, které byly v minulosti provedeny na základě hydrogeologického průzkumu. Tyto vrty však nebyly systematicky uvedeny do plnohodnotného provozního režimu a jen jeden z nich nebyl legalizován z hlediska vodoprávní legislativy.

Na základě dostupných podkladů a kamerových prohlídek vrtů byly zjištěny následující skutečnosti: vrt HV1 se jeví jako kapacitní zdroj, který je z hlediska své polohy v rámci prameniště nejvhodnější pro exploataci kvalitní surové vody pro stávající technologii městské úpravy vody.

vrť HV2 je dle kamerových záznamů ve velmi špatném technickém stavu a lze jej považovat za zhavarovaný, přičemž jeho sanace bude technicky komplikovaná a ekonomicky spíše neefektivní, vrť HV3 je hydrogeologicky ovlivňován depresním kuželem vrťu HV4, který je kapacitní a vykazuje dobré parametry vydatnosti i kvality vody; využití vrťu HV3 nebude přinášet významný přínos, ale bude vhodné jej také v budoucnu renovovat

vrť HV4 je nejkapacitnějším zdrojem kromě studny vedle VDJ Radotínská a disponuje všemi potřebnými povoleními; v současné době nevyžaduje zásadní úpravy

Na základě těchto skutečností byl jako perspektivní zdroj k obnově vyhodnocen právě vrť HV1. V minulosti nebylo možné přistoupit k plnému využití tohoto zdroje zejména z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů k pozemkům, na nichž se vrty nacházejí. Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) je odběr podzemních vod nakládáním s vodami, který je možný pouze na základě povolení vodoprávního úřadu. Současně podle § 9 odst. 1 vodního zákona musí žadatel o toto povolení doložit právní vztah k pozemkům a stavbám, kterých se nakládání s vodami týká, tedy zejména vlastnictví pozemku nebo souhlas jeho vlastníka. V minulosti tyto pozemky nebyly ve vlastnictví města, a proto nebylo možné potřebné vodoprávní povolení získat. Teprve po získání dotčených pozemků do vlastnictví města vznikla reálná možnost přistoupit k legalizaci a systematickému využití zdroje podzemní vody.

Aby bylo možné vrť HV1 uvést do provozu a získat potřebné povolení k nakládání s podzemními vodami, je nezbytné provést odborné práce spočívající zejména v:

- provedení hydrodynamických čerpacích zkoušek vrťu,
- vyhodnocení hydrogeologických poměrů lokality,
- zpracování pasportu zdroje podzemní vody,
- zpracování projektu zdroje a technického řešení jeho využití,
- zpracování hydrogeologického posudku,

přípravě podkladů pro vodoprávní řízení a vydání povolení k nakládání s podzemními vodami.

Bez těchto odborných podkladů není podle současné legislativy možné vodoprávní povolení získat.

Na základě dostupných hydrogeologických informací lze předpokládat, že vrť HV1 má dobrý potenciál vydatnosti a může představovat významný doplňkový zdroj surové vody pro městskou úpravnu vody. Význam tohoto zdroje je patrný také z ekonomického hlediska. Město Černošice totiž část pitné vody nakupuje z pražské vodárenské soustavy. Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. každoročně stanovuje cenu dodávané pitné vody, která se s ohledem na rostoucí výrobní náklady postupně zvyšuje.

V roce 2025 činila cena nakupované vody 35,39 Kč bez DPH za m³, zatímco pro rok 2026 byla stanovena již ve výši 40,54 Kč bez DPH za m³. Tato cena je již zohledněna v kalkulaci vodného a stočného pro rok 2026. Využití vlastního zdroje podzemní vody tak může v budoucnu přispět ke snížení objemu nakupované vody z Prahy a ke zlepšení ekonomiky provozu městského vodovodu. Při orientačním odhadu lze předpokládat, že pokud by vrť HV1 po provedení potřebných zkoušek a získání vodoprávního povolení dodával do systému například 10–15 tisíc m³ vody ročně, mohlo by město o stejný objem snížit nákup vody z pražské vodárenské soustavy. Při současné ceně 40,54 Kč bez DPH za m³, stanovené pro rok 2026 společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., by to představovalo potenciální úsporu přibližně 405 tis. až 608 tis. Kč ročně bez DPH na nákladech za nakupovanou pitnou vodu. Je třeba zdůraznit, že skutečná vydatnost zdroje bude ověřena až na základě hydrodynamických čerpacích zkoušek, které jsou předmětem navrhované zakázky. Již nyní je však zřejmé, že využití vlastního zdroje podzemní vody může v dlouhodobém horizontu významně přispět ke zlepšení ekonomiky provozu městského vodovodu.

Rozvoj a stabilizace vlastních zdrojů pitné vody je pro město strategicky významnou otázkou. V posledních letech se stále častěji projevují dopady klimatických změn, zejména v podobě delších období sucha a kolísání dostupnosti vodních zdrojů. Současně dochází k postupnému růstu nákladů na výrobu a dodávku pitné vody z externích zdrojů. Z tohoto důvodu je žádoucí, aby město postupně posilovalo vlastní zdroje surové vody, které mohou sloužit nejen pro běžný provoz vodovodního

systemu, ale také jako rezervní zdroje pro mimořádné situace.

Intenzifikace zdroje HV1 tak představuje krok, který může přispět k dlouhodobé stabilitě zásobování obyvatel pitnou vodou, zvýšení provozní bezpečnosti vodovodního systému a současně i ke zlepšení ekonomiky jeho provozu.

Odbor investic a správy majetku proto oslovil specializovanou společnost HYDROPRO Engineering s. r. o., IČ: 06659594 se sídlem nám. Přemysla Otakara II 123/36 České Budějovice, na kterou jsme dostali doporučení a která již provedla průzkum na místě, aby mohla přikročit ke zpracování cenové nabídky. Tato společnost se dlouhodobě zabývá hydrogeologií, projektováním vodních zdrojů a přípravou podkladů pro vodoprávní řízení. Celková nabídková cena za zpracování výše popsanych činností činí 199 750 Kč bez DPH.

Realizace zakázky bude hrazena z rozpočtu města z kapitoly určené na rozvoj vodohospodářské infrastruktury, v rámci prostředků určených na intenzifikaci vodních zdrojů města, s kterými je v rozpočtu na letošní rok počítáno.

Zakázka je zadávána v souladu se Směrnicí města Černošice o zadávání veřejných zakázek. Vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota zakázky činí 199 750 Kč bez DPH, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, u které podle směrnice není povinnost provádět poptávkové řízení s více dodavateli. Zakázku je tedy možné zadat přímým objednáním jednomu dodavateli, a to s ohledem na odbornou specializaci dodavatele a charakter požadovaných prací.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	199 750,- Kč bez DPH, 241 698,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Jiránek

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zadáním zakázky na zpracování odborných prací souvisejících s akcí „Intenzifikace zdroje pitné vody - vrt HV1“ společnosti HYDROPRO Engineering s. r. o., IČ: 06659594 se sídlem nám. Přemysla Otakara II 123/36, České Budějovice za cenu 199 750 Kč bez DPH dle cenové nabídky v příloze č. 1.

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit objednání prací dle bodu I. tohoto usnesení

Hlasování

pro: 0
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 5

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Žádost o povolení vyvážet odpadní vody do ČOV Černošice (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Pan Jaroš požádal o možnost vyvážet odpadní vody do čistírny odpadních vod v Černošicích. Jeho žádost jsme konzultovali s technoložkou ČOV, která doporučila omezit vzhledem k plnění se kapacitě ČOV denní limit pro vývoz na 10 m³ za den a současně 50 m³ za týden, což je asi čtvrtinové množství, než jaké mají stanoveny ostatní provozovatelé fekálních vozů. Žadatel s tímto limitem souhlasí, navrhneme s ním uzavřít příslušnou smlouvu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

souhlasí

- 1. s tím, aby žadatel přivážel fekálním vozem odpadní vody do ČOV Černošice**
- 2. s uzavřením smlouvy CES č. 70/2026 mezi městem Černošice a panem Janem Jarošem, IČ 73507199, se sídlem Višňovka II 130, 252 03 Řitka, o vyvážení odpadních vod do ČOV dle přílohy**

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-176-6/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 3. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit uzavření smlouvy CES č. 70/2026

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-177-6/26

zodpovídá: Lucie Poulová

termín: 10. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Smlouva č. 77/2026 o budoucí smlouvě o zřízení věcného

břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037618/VB2 (bod číslo 12)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Smlouva byla původně schválena Radou města usnesením č. R/64/23/2025. Následně město nabylo do svého vlastnictví také pozemek parc. č. 4614, který je rovněž dotčen předmětným projektem. Z tohoto důvodu požádala společnost ČEZ o uzavření nové smlouvy, která bude zahrnovat oba dotčené pozemky. Společnost OMEXOM GA Energo, s.r.o., IČO 49196812, se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň – Bolevec, která zajišťovala uzavření původní smlouvy, předložila upravený návrh nové smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, vedenou pod č. 77/2026 (č. stavby IV-12-6037618/VB2). V rámci realizace stavby bude stávající venkovní vedení NN nahrazeno zemním kabelovým vedením, které bude uloženo do pozemků parc. č. 5126/25 a parc. č. 4614 v obci a k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, v ulici V Topolích. Ocenění náhrady za zřízení věcného břemene bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a prováděcí vyhláškou vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., v platném znění (ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb.). Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena ve výši 6.500 Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1273>

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města Černošice

I. revokuje

částečně usnesení rady č. R/64/23/2025 ze dne 19. 05. 2025, kterým ruší bod II schválení smlouvy č. 193/2025 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

II. schvaluje

smlouvu CES č. 77/2026 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037618/VB2 mezi městem Černošice a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro výměnu venkovního vedení na zemní kabelové vedení uložené do pozemků parc. č. 5126/25 a parc. č. 4614 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici V Topolích. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na

celkovou jednorázovou náhradu ve výši 6.500,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat uzavření smlouvy č. 77/2026 dle bodu II

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-178-6/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Modernizace technických služeb a sběrného dvora - zpracování architektonické studie (bod číslo 13)

Předkladatel: Petr Cepek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souvislosti se záměrem města modernizovat zázemí technických služeb a sběrného dvora na stávajících městských pozemcích a v návaznosti na již zpracovanou ověřovací studii předkládá Odbor investic a správy majetku návrh na zadání další fáze projektové přípravy, a to zpracování architektonické studie nového areálu technických služeb.

Modernizace zázemí technických služeb představuje dlouhodobě připravovaný projekt, který má pro město strategický význam z hlediska zajištění kvalitní správy veřejného prostoru, údržby městského majetku a poskytování služeb občanům. Stávající zázemí technických služeb již v mnoha ohledech neodpovídá současným provozním potřebám města, a to jak z hlediska prostorových kapacit, tak i z hlediska organizace provozu, technického stavu objektů a logistického uspořádání jednotlivých činností.

Cílem připravovaného projektu je proto vytvořit moderní, funkční a provozně efektivní areál, který umožní technickým službám dlouhodobě zajišťovat jejich činnost v odpovídajících podmínkách a zároveň umožní další rozvoj jejich aktivit v budoucnu. Součástí řešení je rovněž modernizace a reorganizace sběrného dvora, který představuje důležitou součást systému nakládání s odpady ve městě.

Dosud zpracovaná ověřovací studie prověřila základní možnosti využití stávajících pozemků a orientačně prověřila umístění jednotlivých funkcí, které lze v areálu skloubit, jejich kapacity a základní provozní vazby mezi jednotlivými částmi (zázemí technických služeb, sběrný dvůr, manipulační plochy, sklady materiálu, parkování techniky apod.). Studie zároveň potvrdila, že stávající pozemky umožňují realizaci moderního a funkčního areálu odpovídajícího potřebám města.

V této fázi projektové přípravy však není možné přistoupit přímo k zadání projektové dokumentace pro povolení záměru, neboť zatím nebyla dostatečně podrobně vyjasněna řada zásadních koncepčních a provozních aspektů celého projektu. Ty je nutné před zahájením projekčních prací detailně definovat tak, aby budoucí projektová dokumentace vycházela z jednoznačného, stabilního a dostatečně podrobného zadání.

Potřeba tohoto mezikroku se ukázala již během zpracování ověřovací studie, kdy se v průběhu jejího zpracování postupně upřesňovaly požadavky jednotlivých uživatelů areálu a zadání bylo v několika

ohledech upravováno. Ukázalo se, že návrh musí reagovat na řadu specifických provozních požadavků, které se týkají zejména organizace provozu technických služeb a pohybu komunální techniky, kapacitních nároků na skladování materiálů a techniky, uspořádání a funkčního řešení sběrného dvora pro občany, oddělení jednotlivých provozů a bezpečného pohybu osob a vozidel, dopravního řešení v rámci areálu i jeho napojení na okolní komunikace, etapizace případné výstavby a zohlednění budoucích rozvojových potřeb a architektonického a materiálového řešení objektů včetně jejich začlenění do okolního prostředí.

Tyto otázky je proto nutné v rámci architektonické studie podrobně projednat se všemi dotčenými stranami, zejména s vedením technických služeb, vedením města a dalšími zainteresovanými subjekty. Architektonická studie bude sloužit k jednoznačnému vymezení funkčního a provozního zadání celého areálu.

Výstupem této fáze projektové přípravy bude ucelený návrh areálu, který umožní následně zadat zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru již na základě jasně definovaného a stabilního zadání. Tento postup zároveň významně snižuje riziko pozdějších změn projektu v průběhu projektových prací nebo povolovacího řízení.

Z důvodu návaznosti koncepčního řešení na již zpracovanou ověřovací studii byla pro podání cenové nabídky na vypracování architektonické studie oslovena společnost Starý a partner s.r.o., která ověřovací studii zpracovala. Tato kancelář je s řešeným územím i základním konceptem projektu detailně obeznámena, což umožní plynule navázat na dosavadní práce a zajistit kontinuitu návrhu.

Společnost Starý a partner s.r.o. má navíc s městem dlouhodobé zkušenosti z předchozí spolupráce na řadě projektů. Ve městě zpracovala projekty veřejných budov či jejich rekonstrukcí i pro několik soukromých subjektů, například přístavbu sokolovny nebo stavbu stavebnin.

Cenová nabídka společnosti Starý a partner s.r.o. na vypracování architektonické studie činí 246 000 Kč bez DPH. S ohledem na rozsah požadovaných prací a význam připravovaného projektu považuje OISM tuto cenu za přiměřenou a doporučuje její schválení.

OISM navrhuje postupovat dle čl. 2.3.8 písm. b) vnitřního předpisu města č. 5 o zadávání veřejných zakázek, který umožňuje v odůvodněných případech oslovit jednoho dodavatele, zejména z důvodu návaznosti na již zpracované koncepční řešení. V tomto případě je takový postup odůvodněn potřebou zachovat kontinuitu návrhu a využít detailní znalosti zpracovatele ověřovací studie.

Na základě výše uvedeného Odbor investic a správy majetku doporučuje Radě města schválit cenovou nabídku společnosti Starý a partner s.r.o. na zpracování architektonické studie nového areálu technických služeb a uzavřít s touto společností příslušnou smlouvu

Příložená stanoviska:

Příložil: Jana Ullrichová

rozpočtem kryto (zatím nikoli na zmíněném ORG)

Příložil: Renáta Petelíková

Souhlasím s výběrem společnosti Starý a partner sr.o

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	246 000,- Kč bez DPH (297 660,- Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3639 pol. 6121 ORG 1256 (nový)

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petr Cepek

Rada města Černošice

I. souhlasí

- 1. s cenovou nabídkou společnosti STARÝ A PARTNER s.r.o., IČ: 27197395, se sídlem Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1 na zpracování architektonické studie pro záměr modernizovat technické služby a sběrný dvůr za celkovou cenu 246 000 Kč bez DPH**
- 2. s postupem dle článku 2.3.8. b) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro postup oslovení 1 uchazeče**

II. schvaluje

Smlouvu o dílo (CES č. 139/2026) mezi společnostmi STARÝ A PARTNER s.r.o., IČ: 27197395, se sídlem Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1 a městem Černošice na zpracování architektonické studie záměru dle cenové nabídky v bodě I. tohoto usnesení, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit podpis Smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení a její předání Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-179-6/26

zodpovídá: Petr Cepek
termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Žádost o vyjádření města k úpravě el. vedení NN v ulici U Vodárny a smlouva č. 76/2026 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039340 (bod číslo 14)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V rámci projektované stavby má dojít k výměně dvou betonových sloupů a venkovních el. rozvodů v celé délce podél cesty pod tratí až k bývalému hradlu. Současně bude upraveno vstrojení rozvodných skříní v ul. U vodárny a před areálem ČOV.

V návaznosti na výše uvedené požádala společnost Elektromontáže, s.r.o., IČO: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ: 252 29, o uzavření nové budoucí smlouvy, která je vedena pod č. 76/2026 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6039340. Předmětem smlouvy je výměna 2 ks betonových sloupů, 1x nová skříň a nové kabelové vedení zasahující 1 bm do pozemku parc. č. 4288/7 a parc.č. 4289/1oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici U Vodárny. Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 7.000,-Kč bez

DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1361>

Doporučení zpracovatele/odboru:

Stavební komise souhlasí s navrženými úpravami el. vedení

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výměnou dvou sloupů a venkovního vedení NN od ul. U vodárny podél cesty pod žel. tratí a s úpravami vystrojení stávajících rozvodných skříních podle předložené dokumentace vypracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety, v září 2025 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu CES č. 76/2026 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039340 mezi městem Černošice a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění 2 ks betonových sloupů, el. skříně a nového kabelového vedení na pozemcích parc. č. 4288/7 a parc. č. 4289/1 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici U Vodárny. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 7.000,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku informovat žadatele o přijatém usnesení a uzavřít budoucí smlouvu CES č. 76/2026 dle bodu II. tohoto usnesení

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-180-6/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín:

30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Žádost o vyjádření města k odstranění stavby rodinného domu č.p. 678 ve Slunečné ulici (žadatelka paní Vrbková) (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Z důvodu špatného technického stavu stavebních konstrukcí domu z r. 1939 plánuje majitelka jeho odstranění. Je jednopodlažní, částečně podsklepený, vysoký 6 m a podle KN má zastavěnou plochu 134 m². Součástí demoličních prací bude i nepodsklepená garáž, do které se vjíždí z ul. Na ladech. Na pozemku by následně chtěla postavit nový dům.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1360>

Doporučení zpracovatele/odboru:

Stavební komise souhlasí s odstraněním stavby domu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

souhlasí

s odstraněním stavby rodinného domu č.p. 678 a garáže na rohu ulic Slunečná a Na ladech podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem, IČ 62463233, Na ladech 1401, Černošice, v únoru 2026

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-181-6/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Smlouva č. 131/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti, veřejné osvětlení - Radotínská ulice (bod číslo 16)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souvislosti se stavbou veřejného osvětlení v Radotínské ulici v r. 2024 byla uzavřena budoucí smlouva č. 84/2024 se Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic a dálnic v které je závazek města po dokončení stavby nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene po pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje. Budoucí smlouvou byla vyčíslena a uhrazena záloha za zřízení věcného břemene dle ceníku schváleného usnesením rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK na částku ve výši 33.300,- Kč bez DPH. Po doložení geometrického plánu byla náhrada přepočtena dle skutečné délky na částku ve výši 74.025 Kč bez DPH. Nedoplatek ve výši 40.725,-Kč bez DPH doplatí město na základě vystavené faktury Krajskou správou.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	40.725,- bez DPH, 49.278 s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§3631, pol. 6121, ORG 1183

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu CES č. 131/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Černošice (oprávněným) a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., IČO: 70891095, sídlem: Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov, PSČ: 150 00 (povinný) spočívající ve strpění umístění, provozování, modernizaci a běžné údržbě veřejného osvětlení v Radotínské ulici a dále vstupovat a vjíždět na služební pozemky ve vlastnictví povinného parc. č. 6177/13 a parc. č. 6177/18 v rozsahu dle geometrického plánu č. 5868-251817/2025 dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-182-6/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková
termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Oprava odvodňovacích žlabů ve Školní ulici (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V průběhu ledna tohoto roku byla zjištěna závada na liniovém odvodňovacím žlabu typu ACO Drain sloužícím pro odvádění dešťových vod z povrchu komunikace v ulici Školní, umístěném v prostoru pod křižovatkou s Domažlickou ulicí.

Závada se nejprve projevovala nestabilitou krycího roštu, která vyvolávala důvodné obavy z možného uvolnění či propadu konstrukce při průjezdu vozidel. Po detailnějším prověření technického stavu odvodňovacího prvku bylo zjištěno, že problém nespočívá pouze v nedostatečném uchycení roštu, ale že je prasklý celý keramický korpus odvodňovacího žlabu, na který je rošt uchycen. V důsledku tohoto poškození již nebylo možné zajistit bezpečné upevnění roštu ani spolehlivou funkci odvodnění.

S ohledem na bezpečnost silničního provozu a nutnost zachování funkčního odvodu dešťových vod z povrchu komunikace bylo nezbytné přistoupit k bezodkladné opravě. Původní poškozené prvky odvodňovacího žlabu byly proto vybourány a nahrazeny novými segmenty liniového odvodnění, které jsou dimenzovány na vyšší dopravní zatížení a jsou opatřeny odolnějším litinovým roštem.

Oprava byla provedena jako nezbytný zásah k odstranění havarijního stavu zařízení sloužícího k odvodnění komunikace a k zajištění bezpečného provozu v daném dopravně zatíženém místě.

Realizaci opravy provedl zhotovitel Milan Hampl, který vyčíslil náklady na provedené práce ve výši 65 386 Kč bez DPH.

Příložená stanoviska:

Přiložil: Jana Ullrichová

Akce je realizována, jediné, co lze doporučit, je dávat bod k rozhodnutí RM před akcí, pokud realizace snese odkladu, což z důvodové zprávy není zřejmé.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	65.386,- Kč,- Kč bez DPH, 79.117,06 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

souhlasí

1. s proplacením výměny poškozených odvodňovacích žlabů za nové zátěžové ve Školní ulici, kterou provedla firma Milan Hampl, IČ 61012432, Tyršova 241, Klatovy, za částku 65.386,- Kč + DPH

2. s postupem dle bodu 2.3.8 písm. a) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek

Hlasování

pro: 5

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-183-6/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Parkování filmové techniky v Karlštejské ulici (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Lokační společnost připravuje natáčení reklamy v domě č.p. 257 v Karlštejské ulici, a to v sobotu a v neděli 21. a 22. března t.r.. V té souvislosti požaduje využít parkovací místa v Karlštejské ulici o celkové ploše 150 m². Navrhujeme požadavek schválit za obvyklých podmínek úhrady záboru veřejného prostranství a dalších parkovacích ploch ve sportparku Berounka.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1362>

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

I. souhlasí

s parkováním filmové techniky v Karlštejské ulici v soboru 21.3. a v neděli 22.3.2026 podle žádosti společnosti NATOČTO, s.r.o., pod podmínkou, že bude zaplacen obvyklý zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka

II. schvaluje uzavření smlouvy CES č. 132/2026 o pronájmu dalších parkovacích ploch mezi městem Černošice a společností NATOČTO s.r.o., IČ 19316844, Pplk. Sochora 740/34, Praha 7 - Holešovice dle přílohy

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-184-6/26

zodpovídá: Lucie Poulová

termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

V 18:26:03 přišel Mgr. Šimon Hradilek, přítomno 6 z 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Ing. Jan Fara, Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek

Omluveni: (1) Ing. Tomáš Kratochvíl

Nepřítomni: (0)

19. Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru v ulici Radotínská pro Model klub Černošice (bod číslo 19)

Předkladatel: Pavla Hoppová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Model klub provozoval svůj kroužek (po demolici DIPRY) dle domluvy v klubovně v Radotínské ulici (bývalá hasičárna). Smlouva o výpůjčce skončila dne 31. 12. 2025. Zástupce modelářů projevil zájem o pokračování činnosti.

OISM ve spolupráci s právním odborem zpracoval a zveřejnil na úřední desce záměr o výpůjčce tohoto nebytového prostoru. Byla navržena cena 100 Kč/hodinu. Ve lhůtě pro podání nabídek byla podána nabídka zástupce Model klubu, který se záměrem souhlasí.

OISM ve spolupráci s odborem kultury doporučuje uzavřít novou Smlouvu o výpůjčce nebytového prostoru v ulici Radotínská pro činnost modelářského kroužku, a to na dobu neurčitou.

K bodu je přikládán návrh smlouvy, která byla odeslána protistraně k odsouhlasení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Pavla Hoppová

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou Model klubu Černošice na výpůjčku nabízeného nebytového prostoru v klubovně v Radotínské ulici

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce (CES 64/2026) mezi městem Černošice a Model klubem Černošice - 14 p.s. týkající se nebytových prostor v Radotínské ulici za účelem konání kroužku modelářů

III. ukládá

odboru investic a správy majetku zajistit podpis smlouvy dle bodu II tohoto usnesení

Hlasování

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-185-6/26

zodpovídá: Pavla Hoppová

termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Žádost o souhlas s umístěním propagačních panelů v rámci festivalu Jazz Černošice 2026 (bod číslo 20)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 18. 2. 2026 požádal pan Strejček o souhlas s umístěním propagačních panelů v rámci festivalu Jazz Černošice 2026. Panely budou umístěny na sloupech veřejného osvětlení a na zábradlí v intravilánu města. Formát panelů je A2, celkový počet přibližně 40 kusů. Termín instalace je od 27. 4. do 24. 5. 2026. Po ukončení festivalu budou panely neprodleně odstraněny.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost spolku Jazz Černošice z. s., IČ: 22693751 o souhlas s umístěním propagačních panelů na sloupy veřejného osvětlení a zábradlí, které jsou ve vlastnictví města Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s umístěním cca 40 ks propagačních panelů v rámci festivalu Jazz Černošice na sloupy veřejného osvětlení a zábradlí v intravilánu města ve dnech 27. 4. až 24. 5. 2026

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku informovat žadatele o přijatém usnesení

Hlasování

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-186-6/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Reorganizace využití kancelářských prostor využívaných městským úřadem v budově Ministerstva práce a sociálních věcí v Podskalské ulici (bod číslo 21)

Předkladatel: Jiří Jiránek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souvislosti s plánovanou reorganizací využití kancelářských prostor v budově Podskalská v Praze 2, která souvisí s požadavkem Ministerstva práce a sociálních věcí na uvolnění části prostor,

připravujeme přesun agend živnostenského úřadu z přízemí do prvního patra budovy.

Tento přesun je spojen s nutností provedení souvisejících prací, zejména vymalování kanceláří, do kterých budou zaměstnanci přesunuti, vymalování části společných prostor (chodba v 1. patře), výměny podlahových krytin v některých kancelářích, zajištění vlastního stěhování kancelářského vybavení, kartoték a spisové agendy.

Přesun se týká pracoviště živnostenského úřadu, přičemž v současné době je ve stávajících prostorách uloženo přibližně 175 kartoték se spisy, jejichž manipulace vyžaduje odborné stěhovací práce.

Odbor investic a správy majetku proto zajistil zpracování cenové nabídky na komplexní zajištění těchto prací tak, aby byly provedeny koordinovaně jedním dodavatelem a bylo možné minimalizovat dobu omezení provozu úřadu.

Na základě provedené poptávky byla předložena cenová nabídka společnosti Pfaffenbach s. r. o. IČ: 06636349, Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2, jejíž celková cena činí 644 160 Kč bez DPH (779 433,60 Kč včetně DPH). Cena zahrnuje kompletní realizaci prací, zejména: malování kanceláří a vybraných společných prostor, výměnu podlahových krytin v dotčených kancelářích, stěhovací práce včetně manipulace s nábytkem, kartotékami a spisy. Náklady na úpravu jedné běžné kanceláře zahrnující zakrývání nábytku a podlah, škrábání starých maleb, penetraci stěn, opravy prasklin a tmelení, malování stropů výšky nad cca 3 m a obvodových stěn, úklid, dopravu a materiál jsou podle velikosti kanceláře kolem 15 tisíc Kč. V kancelářích, kde se bude měnit i podlahová krytina jsou náklady s tím spojené od 6 do 10 tisíc dle velikosti kanceláře. Největší položkou nabídky je stěhování, které bylo dle podrobné prohlídky místa vyčísleno na 270 tisíc a obnáší kompletní přemístění spisů a 175 objemných kartoték po úzkém schodišti do sklepních prostor a veškerého nábytku včetně jeho rozebrání a zpětné montáže a usazení na nové místo do kanceláří v prvním patře. Realizace prací je plánována v návaznosti na harmonogram přípravy prostor tak, aby bylo možné samotné stěhování dokončit nejpozději do konce května 2026.

S ohledem na charakter zakázky, časovou naléhavost realizace a potřebu zajistit koordinované provedení souvisejících prací (malování, výměna podlahových krytin a stěhování) jedním dodavatelem je navrhováno využít postup podle čl. 2.3.8 písm. c) Směrnice města Černošice o zadávání veřejných zakázek, tj. udělení výjimky z postupu dle této směrnice v jiném odůvodněném případě. V daném případě je důvodem zejména nutnost realizovat práce v krátkém časovém horizontu tak, aby bylo možné splnit závazek města vůči Ministerstvu práce a sociálních věcí spočívající v uvolnění části prostor v budově Podskalská, potřeba koordinovaného provedení všech prací jedním dodavatelem, aby bylo minimalizováno omezení provozu městského úřadu, skutečnost, že se jedná o organizačně provázaný soubor prací, které na sebe bezprostředně navazují (stavební úpravy prostor, malování, výměna podlah a následné stěhování spisové agendy a vybavení kanceláří), zkušenost s vybraným dodavatelem, který je schopen zajistit všechny požadované práce v požadovaném termínu a má již zajištěn přístup do budovy MPSV i mimo standardní otevírací dobu objektu, neboť již řadu činností v této budově v minulosti realizoval. Na základě těchto skutečností je navrhováno zadat zakázku přímo společnosti Pfaffenbach s. r. o., IČ: 06636349, Bělehradská 858/23, Praha 2, která předložila cenovou nabídku ve výši 644 160 Kč bez DPH (779 433,60 Kč včetně DPH).

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	644 160,- Kč bez DPH, 779 433,60 s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171, UZ 2

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Jiránek

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku ze Směrnice města o zadávání veřejných zakázek pro zadání zakázky na malování kanceláří, výměnu podlahových krytin a stěhování v budově Podskalská přímým zadáním jednomu dodavateli.

2. Smlouvu o dílo CES č 136/2026 mezi městem Černošice a společností Pfaffenbach s.r.o.se sídlem Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2, IČ: 06636349 na výmalbu, výměnu krytiny, drobné opravy a stěhovací práce v kancelářích Městského úřadu Černošice, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2 za cenu 644.160 Kč bez DPH, s dobou plnění do 31. 05.2026, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s cenovou nabídku společnosti Pfaffenbach s. r. o., IČ: 06636349, Bělehradská 858/23, Praha 2 na provedení malování kanceláří, výměny podlahových krytin a stěhovacích prací v budově Podskalská za cenu 644 160 Kč bez DPH (779 433,60 Kč včetně DPH)

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit realizaci zakázky

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-188-6/26

zodpovídá: Jiří Jiránek
termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Žádost o dotaci pro zapsaný spolek Hewer zajišťující osobní asistence pro občany města Černošice (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. Milena Paříková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána žádost o dotaci pro spolek Hewer, který v regionu zajišťuje osobní asistenci. Cílovými skupinami klientů jsou – senioři, osoby se zdravotním postižením, osoby s tělesným postižením, osoby s mentálním postižením, osoby s kombinovaným postižením, osoby se zrakovým postižením a osoby se sluchovým postižením. Předpokladem pro rok 2026 je odsloužení cca 3 000 hodin přímé péče u 1 – 2 klientů s trvalým pobytem v Černošicích.

Žadatel podal žádost o dotaci, která je přílohou důvodové zprávy, a to v řádném termínu v rámci vyhlášeného dotačního programu - Sociální oblast. V důsledku administrativního nedopatření při vnitřním směřování dokumentu v rámci elektronického systému spisové služby však nedošlo k včasnému postoupení žádosti k věcnému posouzení Sociální komisi, respektive Grantovému výboru. Vzhledem k tomu, že administrativní pochybení nastalo na straně přijímacího orgánu a žadatel prokazatelně splnil veškeré formální náležitosti i termíny, navrhuje Sociální komise (příloha k důvodové zprávě) řešit tuto situaci formou individuální dotace z rezervy rady. Navržená výše dotace odpovídá částce, která by byla žadateli přiznána v rámci standardního dotačního titulu.

Dopad na rozpočet:

Je kryto rozpočtem.

Finanční prostředky jsou k dispozici na: 4379/5222/1/1400/4379000000001 =30.000,- Kč.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Milena Paříková

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu č. CES 141/2026 mezi městem Černošice a spolkem Hewer, z.s., se sídlem:Černokostelecká 2020/20, 100 00 Praha 10 IČ: 66000653, kterému bude proplaceno 25 000 Kč na zajištění asistence pro občany města Černošice, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Pavle Nováčkové zajistit podpisy a plnění smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-189-6/26

zodpovídá: Pavla Nováčková

termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

23. Žádost o dotaci na pečovatelskou službu při Domu s pečovatelskou službou (DPS) z Humanitárního fondu Středočeského kraje (bod číslo 23)

Předkladatel: Monika Formáčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Humanitární fond Středočeského kraje nabízí možnost financování platů vč. odvodů zaměstnanců realizujících základní činnost v rámci sociální služby - terénní pečovatelské služby při DPS. Jde o 5 pečovatelek, sociální pracovníci a vedoucího pracovníka. Základní dotace A, v případě, že pokryje plný rozsah žádané částky (což vzhledem k rozpočtovému provizoriu není 100% jisté a úhrady zatím probíhají postupně), ani tak nepokryje platy v dostatečné výši, natož s přihlédnutím ke zvýšení platů o 9 % od dubna 2026. Po konzultaci potřeb s vedoucím DPS, zohlednění nákladů a výnosů, údajů v dotaci A, konzultaci týkající se rozpočtu, konzultaci ohledně částky připadající na zvýšení platů od dubna byla navržena žádost o dotaci ve výši 1.124.820,- Kč. Dotace Humanitárního fondu činí 90 % způsobilých nákladů, je tedy nutné počítat s vlastním financováním 10 % platů, což vzhledem k rozpočtu převyšujícímu tuto částku bude zajištěno. Zda bude schválena celá navrhovaná částka není jisté, nicméně jakákoli podpora výdajů na platy v této oblasti je žádoucí. Pro město jde o pokrytí rozpočtovaných nákladů.

Dopad na rozpočet:

Čistý příjem dotace na pokrytí rozpočtovaných nákladů na platy zaměstnanců DPS zajišťujících základní činnosti pečovatelské služby vč. odvodů v žádané výši 1.124.820,- Kč jako 90 % z částky 1.249.800,- Kč. Žádost má pokryt finanční mezeru mezi skutečnými náklady a základní dotací A na pečovatelskou službu, přičemž reflektuje zvýšení platů o 9 % od dubna 2026.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Monika Formáčková

Rada města Černošice

bere na vědomí

**podání žádosti o dotaci do Humanitárního fondu Středočeského kraje na zajištění
mzdových nákladů terénní pečovatelské služby při Domu s pečovatelskou službou pro
rok 2026**

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-190-6/26

zodpovídá: Monika Formáčková
termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

24. Úklid klientům Domovu s pečovatelskou službou v době rekonstrukce (bod číslo 24)

Předkladatel: Monika Formáčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Během stavebních prací při rekonstrukci Domu s pečovatelskou službou vzniká suť a prach nejen při pracích v samotných bytových jednotkách, ale i v jejich bezprostředním okolí. Prach má významný dopad na klienty Domu s pečovatelskou službou, jak z hlediska provozního, tak zdravotního. Vzhledem ke ztíženým podmínkám a dopadu na klienty, kteří v některých případech nemohou samostatně zvládnout úklid v takovém rozsahu, je potřebné, aby byl tento úklid zajištěn. Úklid zajišťují pečovatelky jako výkon pečovatelské služby, za který je obvyklá úhrada od klienta ve výši 165 Kč/hod. Navrhujeme zajistit klientům po dobu rekonstrukce 2 hodiny úklidu měsíčně "zdarma", tedy na náklady města, které realizuje rekonstrukci, díky čemuž dochází ke ztížení životních podmínek a zvýšení zátěže pro klienty. Předpokládá se, že jde o měsíce březen - červen 2026.

Dopad na rozpočet:

Úklid bude prováděn jako výkon pečovatelské služby, ale bez úhrady klienta, kterou tím ponese město. Očekávaná měsíční ztráta na úhradách od klientů na ceně výkonu je cca 12.000,- Kč. Lze předpokládat cca 3 - 4 měsíce trvání hlavních stavebních prací, po které bude úklid na náklady města zajišťován. Celková "ztráta" na příjmech pečovatelské služby může být cca 48.000,- Kč.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Monika Formáčková

Rada města Černošice

schvaluje

**provedení úkonu pečovatelské služby ve smyslu vyhlášky č. 505/2026 Sb, §6
pečovatelská služba, písmeno d) pomoc při zajištění chodu domácnosti, bod 2. pomoc
při zajištění velkého úklidu domácnosti, například sezonního úklidu, úklidu po malování
v okrsku DPS po dobu trvání rekonstrukce (stavebních prací) v rozsahu 2 hod./měsíc
zdarma**

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-191-6/26

zodpovídá: Monika Formáčková

termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

25. Poskytnutí dotace na pořádání Farmářských trhů Mokropsy 2026 (bod číslo 25)

Předkladatel: Pavla Nováčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Alice Fischerová je pořadatelkou oblíbené a vyhledávané akce Farmářské trhy, které se konají jednou za 14 dní od dubna do října u mokropeského nádraží. Součástí trhů je i doprovodný program určený pro děti. Jde buď o divadlo, tvořivé dílny nebo o jiné zabavení dětí. Stejně jako v minulých letech podala žádost o finanční příspěvek na doprovodný program a žádá stejnou částku jako loni 13 000 Kč. (loni byla zvýšena kvůli rostoucím nákladům z 10 na 13 tisíc Kč). V rozpočtu na letošní rok je s touto sumou počítáno.

Dopad na rozpočet:

Ano

3399, pol 5212

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Pavla Nováčková

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 13 000 Kč na doprovodný program pro děti v rámci akce Farmářské trhy Mokropsy, které se uskuteční od dubna do října 2026

II. schvaluje

smlouvu CES č. 133/2026 o poskytnutí dotace ve výši 13 000 Kč na doprovodný program Farmářských trhů Mokropsy, které se uskuteční od dubna do října 2026, mezi městem Černošice a paní Alicí [REDAKCE], IČ: 71652230, se sídlem: [REDAKCE]

III. ukládá

oddělení kultury zajistit podpis smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení a její předání Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Hlasování

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-6/26

zodpovídá: Pavla Nováčková
termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

26. Odpis pohledávek za inzerci v Informačním listě v letech 2016 a 2020 (bod číslo 26)

Předkladatel: Pavla Nováčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Oddělení kultury navrhuje k odpisu pohledávky za inzerci v Informačním listu z let 2016 a 2020. Týká se tří dlužných částek v celkové výši 5858 Kč, které jsou k dnešnímu dni vyhodnoceny jako právně i fakticky nevymahatelné. Hlavním důvodem je uplynutí zákonné lhůty, čímž došlo k jejich promlčení, a pohledávky tak již nelze s úspěchem vymáhat soudní cestou. Další vymáhání těchto pohledávek by bylo pro město nehospodárné. V případě jednoho dlužníka došlo k úmrtí.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Pavla Nováčková

Rada města Černošice

bere se souhlasem na vědomí odpis pohledávek v celkové výši 5 858 Kč za inzerci v Informačním listu v letech 2016 a 2020, dle přílohy tohoto usnesení.

Hlasování

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-193-6/26

zodpovídá: Pavla Nováčková
termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

27. Veřejnoprávní smlouva o dotaci - pečovatelská služba 2026 (bod číslo 27)

Předkladatel: Monika Formáčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Terénní pečovatelská služba při DPS čerpá každoročně dotaci na krytí mzdových prostředků pracovníků přímé péče prostřednictvím dotace MPSV zprostředkované Středočeským krajem. Pro rok 2026 bylo žádáno 3.050.000,- Kč, přičemž tato částka byla před-schválena. Vzhledem k rozpočtovému provizoriu nebudou částky dotací vypláceny na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy v plné výši, ale postupně, dle uvolňování plateb ze státního rozpočtu. Základní smlouva je navržena na 416.800,- Kč, další platby budou realizovány prostřednictvím dodatků ke smlouvě. Aby mohla být smlouva o dotaci, resp. vyrovnávací platbě (vč. jejích dodatků) v souvislosti s uzavřenou Smlouvou o pověření k činnostem obecného hospodářského zájmu a v souvislosti se Sítí sociálních služeb Středočeského kraje, podepsána a vyplacena městu, je potřeba schválení radou města.

Dopad na rozpočet:

Příjem 1. části dotace: 416.800,- Kč (z žádaných 3.050.000,- Kč), další částky mají být vypláceny průběžně na základě dodatků smlouvy vzhledem k rozpočtovému provizoriu.

§ 4351, položka 5011, 5031 a 5032, ORJ 1400, ORG 4351000000003

kryto rozpočtem - ano

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Monika Formáčková

Rada města Černošice

I. schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2026, S-0283/SOC/2026, CES č. 69/2026 mezi městem Černošice a Středočeským krajem, IČ 70891095 na financování mzdových prostředků k zajištění terénní pečovatelské služby při DPS Černošice v souladu s uzavřenou Smlouvou o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu CES č. 59/2026, která je přílohou tohoto usnesení

II. souhlasí

s podpisem veřejnoprávní smlouvy definované v odst. I. tohoto usnesení a dodatků této smlouvy týkajících se navyšování úhrady dotace

III. zmocňuje

Mgr. Moniku Formáčkovou, zaměstnankyni města, nar. 21. 2. 1988, os. č. 656, k podpisu smlouvy a jejích dodatků a dále ke všem úkonům týkajícím se administrace této žádosti, např. závěrečné zprávy, finančního vypořádání, dofinancování, apod., vč. podpisů příslušných listin a příloh

IV. schvaluje

budoucí dodatky veřejnoprávní smlouvy definované v tomto usnesení týkající se navyšování částky úhrady dotace až do žádané, resp. před-schválené výše 3.050.000,- Kč, dle průběžných výplat vzniklých v důsledku rozpočtového provizoria

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-194-6/26

zodpovídá: Monika Formáčková
termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

28. Zápis ze 17. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život (bod číslo 32)

Předkladatel: Adéla Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Komise pro spolkovou činnost a komunitní život předkládá radě města zápis z jednání.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Adéla Červenková

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis ze 17. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život, který je přílohou tohoto usnesení.

II. ukládá

Jitce Drahekoupilové zveřejnit zápis na webu města.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-195-6/26

zodpovídá: Adéla Červenková
termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

29. Základní škola Černošice - vyřazení majetku z evidence (bod číslo 29)

Předkladatel: Lucie Paulusová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ Černošice žádá o souhlas s vyřazením nefunkčního a zastaralého majetku. Tento majetek bude předán k ekologické likvidaci. Žádost o vyřazení a soupisy majetku navrženého k vyřazení jsou v přílohách bodu. Hodnota vyřazeného majetku činí 1.003.827,57 Kč.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Paulusová

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a ekologickou likvidací nefunkčního a opotřebovaného majetku v Základní škole Černošice, příspěvkové organizaci, IČ: 613 85 158 dle žádosti ředitelky ZŠ v celkové hodnotě 1.003.827,57 Kč.

II. ukládá

Finančnímu odboru

- 1. informovat ředitelku ZŠ Černošice, příspěvkové organizace o přijatém usnesení**
- 2. zajistit účetní úkony v souladu se zákonem**

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-196-6/26

zodpovídá: Lucie Paulusová

termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

30. Oprava traktoru John Deere (bod číslo 30)

Předkladatel: Silvie Hochmalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Z důvodu poškození motorové části na vozidle Traktor John Deere je nutné provést částečnou generální opravu motoru. Opravy tohoto stroje provádí firma Strom Praha a.s. IČO: 25751069, která nám poslala předběžnou cenovou nabídku SZR2260606 za odhadovanou cenu 237.645 Kč s DPH. Tato

nabídka je pouze informativní, bude upřesněna po detailnější diagnostice motoru a je přílohou této důvodové zprávy. Vzhledem k potřebnosti vozidla k zajištění údržby zeleně je nutné provést opravu co nejdříve. Se zohledněním výše uvedeného žádáme radu o souhlas s výjimkou z Vnitřního předpisu č.5 o výběru dodavatele a ceny.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	237.645,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol.5171

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Silvie Hochmalová

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku z postupu Vnitřního předpisu č.5 pro zakázky malého rozsahu, kategorie III., bod 2.3.8 písm. c) - oslovení jednoho dodavatele,

2. opravu traktoru firmou Strom Praha a.s. středisko Louny, Postoloprtská 3116, Louny 440 01, IČO: 25751069 za odhadovanou nabídkovou cenu 237.645 Kč s DPH

II. ukládá

Odboru technických služeb vystavit objednávku dle bodu 2. tohoto usnesení a zajistit akceptaci objednávky (podpis dodavatele) a její předání Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-197-6/26

zodpovídá: Silvie Hochmalová

termín: 31. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

31. Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo č. 176/2014 o poskytování služeb BOZP a PO (bod číslo 31)

Předkladatel: Jiří Juránek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souvislosti s otevřením nových poboček v Hostivicích a Jílovém u Prahy je potřeba uzavřít dodatek ke smlouvě č. CES 176/2014 o dílo a o poskytování služeb BOZP a PO se společností CIVOP s.r.o. se

sídlem K lindě 700/3, 190 15 Praha 9 - Satalice, IČO: 481 15 398, k rozšíření služeb na tato pracoviště.

Dopad na rozpočet:

Měsíční paušální sazba se zvyšuje z 3.450 Kč na 4.580 Kč, tj o 1.130 Kč/měsíc. Celkové roční náklady 54.960 Kč

Finanční nároky	54 960 Kč/kalendářní rok
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Juránek

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo č. 176/2014 a o poskytování služeb BOZP a PO mezi městem Černošice a společností CIVOP s.r.o. se sídlem K lindě 700/3, 190 15 Praha 9 - Satalice, IČO: 481 15 398 podle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

Právnímu odboru zajistit podpis dodatku a jeho zveřejnění v registru smluv

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-6/26

zodpovídá: Jiří Juránek
termín: 30. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

32. Nákup výstavních panelů pro oddělení kultury v rámci dotace SZIF (bod číslo 32)

Předkladatel: Monika Formáčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo dotaci na akci Revitalizace vývěsních ploch, instalace exteriérových výstavních panelů, multifunkční žací stroj, reg. č. 25/001/52775/103/005582. Nákup žacího stroje byl předložen na minulou schůzi rady. Po projednání detailů oddělením kultury je nyní předkládán návrh na pořízení druhé části projektu - mobilních výstavních panelů. Jde o pořízení 16 ks interiérových, 7 ks exteriérových panelů umožňujících složení do výstavní stěny či jiných tvarů. Dále jde o pořízení 2 ks exteriérových maxi panelů, 4 ks stojanů a 8 ks zahrazovacích sloupků, vč. příslušenství.

Celková cena v rozpočtu dotace činila 498.000,- Kč vč. DPH, z toho 70 % dotace: 348.600,- Kč.

Nabídky jsou v rozmezí dotačního rozpočtu a odpovídají parametrům dotace. Dotace bude uhrazena ve výši 70 % k reálným nákladům. Vzhledem k výši pořizovací ceny byly zvoleny dodavatelé průzkumem trhu (webové portály) a výběrem nabídky odpovídající parametrům uvedeným v dotaci. Dotační žádost předjímá vzhledem k výši nákladů přímý nákup. Cena je uvedena jako maximální, jelikož se ještě řeší možné množstevní slevy a případné marketingové akce (3+1 zdarma), které mohou cenu snížit.

Dopad na rozpočet:

Kryto rozpočtem - v rozpočtu na akci 200 tis. Kč, částka potřebná na krytí spoluúčasti 30 %: max. 138.000,- Kč. Zbylou částku kryje dotace SZIF (alokovaná dotace 348.600,- Kč bude ponížena dle skutečných nákladů v poměru 70/30 %).

Celkové maximální náklady akce: 380.165,29 Kč bez DPH, tj. 460.000,- Kč vč. DPH

Z toho dotace: 322.000,- Kč

Z toho vlastní zdroje: 138.000,- Kč

Paragraf: 3399

Položka: 6122

ORG: 9090

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Monika Formáčková

Rada města Černošice

I. schvaluje

- 1. pořízení výstavních panelů a příslušenství pro oddělení kultury v celkové maximální hodnotě 451.140,- Kč vč. DPH spolufinancované 70 % dotací poskytovanou Státním zemědělským intervenčním fondem v rámci Programu rozvoje venkova**
- 2. výjimku z postupu dle Vnitřního předpisu č. 5 pro zakázky malého rozsahu, kategorie III., bod 2.3.8 písm. c) - oslovení jednoho dodavatele,**

II. souhlasí

- 1. s nákupem 16 ks mobilních interiérových výstavních panelů, 7 ks mobilních exteriérových výstavních panelů s příslušenstvím a 8 ks zahrazovacích sloupků v celkové ceně 353 421,64 Kč vč. DPH od společnosti "Expoinc", Legat Trade, s.r.o., IČ 27770494, sídlem Husova 819/12, Karviná - Fryštát, dle přiložené nabídky formou akceptované objednávky**
- 2. s nákupem 2 ks mobilního exteriérového výstavního panelu maxi a 4 ks mobilních venkovních poutačů v celkové ceně max. 97.719,60 Kč vč. DPH od společnosti Activity promotion s.r.o., IČ: 26936241, sídlem Olomoucká 77, 627 00 Brno, dle přiložené nabídky formou akceptované objednávky, která je přílohou tohoto usnesení**

Hlasování

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-6/26

zodpovídá: Monika Formáčková
termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno
Jednání ukončeno 17.03.2026 v 10:20:51

Ověřeno ověřovateli:

1) 19. 3. 2026 13:58

Ing. Milena Paříková, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Mgr. Filip Kořínek, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Petr Wolf, v.r.**
