

ZÁPIS ze schůze rady č. 9/2026

MĚSTO ČERNOŠICE

datum: 27. 4. 2026, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Ing. Jan Fara, Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Kratochvíl

Další přítomní a hosté:

Přítomno je 5 z 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 27.04.2026 v 17:11:15

1. Určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající:

Zapisovatelé:

Zápis podepisující osoba: Ing. Petr Wolf

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o dotaci z Fondu cyklistické infrastruktury Středočeského kraje - kolárna Mokropsy
4. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 a Vyúčtování záloh roku 2025
5. Poštovní 228 - přípojka ČEZ - změna rezervovaného příkonu

6. Dohoda o uznání bezdůvodného obohacení a započtení pohledávky
7. Čištění pěti přečerpávacích stanic odpadních vod a kanalizačního potrubí v Mokropsech tlakosacím vozem včetně likvidace odpadů
8. Obnova kanalizační přípojky pro č.parc. 2514/2 a 2514/4 v ul. Střední, Černošice
9. Vzorový text smlouvy o reklamě
10. Parkování filmové techniky v Karlštejnské ulici
11. Parkování filmové techniky v Karlštejnské a Riegrově ulici
12. Parkování filmové techniky v ulici Zdeňka Lhoty
13. Žádost o vyjádření města k přístavbě vily č.p. 307, stavbě garáže, bazénu a kanalizační přípojky v ulici V Dolích (stavebník pan Leitgeb)
14. Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2109 v Plzeňské ulici (stavebníci manželé Machovi)
15. Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rekreační chaty č.e. 1395 v Kladenské ulici (stavebník paní Bílková)
16. Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 2753/6 v Dlážďené ulici (žadatel pan Mysliveček)
17. Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1032 v ulici Na vyhlídce podle upravené dokumentace (stavebníci manželé Kadlčikovi)
18. Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a změně využití garáže ve Školní ulici na zahradní domek podle upravené dokumentace (stavebník paní Besserová)
19. Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky NN v Jiráskově ulici (žadatel UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.) a smlouva č. 194/2026 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038560
20. Odpuštění části stočného
21. Nový organizační řád s účinností od 1. 5. 2026
22. Dočasné uzavření knihovny Františky Plamínkové v Černošicích v termínu 10. 8. – 14. 8. 2026
23. Kadlec elektronika Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služby WEBCALL
24. Smlouva o podpoře a servisu počítačových sítí se společností QWE a dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení
25. ZUŠ Černošice - Žádost o spolupráci s Odd. spisové služby a podatelny
26. Navýšení příspěvku dobrovolnému svazku obcí Region Dolní Berounka
27. Základní škola Černošice - vyřazení majetku z evidence
28. Rozpočtové opatření č. 20
29. Smlouva o dílo - dopravní hřiště v Husově ulici

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-261-9/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 4. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o dotaci z Fondu cyklistické infrastruktury Středočeského kraje - kolárna Mokropsy (bod číslo 3)

Předkladatel: Petr Cepek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Z důvodu přiložení chybné verze dodatku č. 1 k usnesení č. UR-236-8/26 přijaté dne 13. 4. 2026 na jednání č. 8/2026, v bodě č. 6 - Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o dotaci z Fondu cyklistické infrastruktury Středočeského kraje - kolárna Mokropsy, je předkládán návrh k revokaci uvedeného usnesení a přijetí nového se správnou verzí dodatku smlouvy zaslanou poskytovatelem dotace.

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo na svém zasedání konaném dne 30. 3. 2026 (usnesením č. 016-09/2026/ZK) dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě ze dne 20. 5. 2025 mezi městem Černošice a Středočeským krajem o poskytnutí dotace podle Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu cyklistické infrastruktury, evidenční číslo Poskytovatele S-2694/OVM/2025.

Předmětem dodatku je změna termínu dokončení realizace projektu z 31. 12. 2025 na 30. 6. 2026 a změna účelu projektu z cykloboxu na kolárnu. Změny byly provedeny na základě žádosti města Černošice. Důvodem změn byla skutečnost, že se v rámci veřejné zakázky nepodařilo vysoutěžit dodavatele cykloboxu, který by splňoval dotační podmínky. Na základě doporučení KÚ bylo přistoupeno ke změně na kolárnu, kde již došlo k výběru dodavatele, který je schopný splnit dotační podmínky.

Dopad na rozpočet:

Bod nemá přímý dopad na rozpočet - dodatek smlouvy nemění rozpočet projektu, týká se pouze termínu a předmětu, jehož hodnota má být obdobná původnímu plnění.

Diskuze zahájena

V 17:46:00 přišel Mgr. Šimon Hradilek, přítomno 6 z 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Ing. Jan Fara, Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Tomáš Kratochvíl

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petr Cepek

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. UR-236-8/26 přijaté dne 13. 4. 2026 na jednání č. 8/2026, v bodě č. 6 - Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o dotaci z Fondu cyklistické infrastruktury Středočeského kraje - kolárna Mokropsy z důvodu nesprávné přílohy usnesení (nefinální verze dodatku)

II. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu cyklistické infrastruktury v rámci Tematického zadání Doplnková infrastruktura pro parkování jízdních kol, mezi městem Černošice a Středočeským krajem, CES č. 200/1/2025, jehož předmětem je prodloužení lhůty dokončení realizace projektu do 30. 6. 2026 a změna účelu projektu z cykloboxu na kolárnu, dle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit podpis dodatku dle bodu II. tohoto usnesení

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-262-9/26

zodpovídá: Monika Formáčková

termín: 11. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 a Vyúčtování záloh roku 2025 (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavla Hoppová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 19. 4. 2026 město obdrželo od Středočeského kraje (zastoupeného provozovatelem organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje) návrh dodatku pro rok 2026 ke smlouvě o dopravní obslužnosti ze dne 8. 3. 2022. Tato smlouva řeší mj. úhradu provozu autobusů a vlaků.

Součástí dopisu bylo také vyúčtování čtvrtletních záloh za uplynulý rok a nastavení nových pro rok 2026. Jejich rozpis je přílohou této zprávy a dodatku.

V rámci vyúčtování záloh mělo město za rok 2025 přeplatek ve výši 7 849,- Kč.

Z uvedeného vyplývá, že Černošice mají za všechny linky pro rok 2026 předepsané zálohy v celkové výši 2 418 774,- Kč, z toho 1 647 638,- Kč je za vlak. Přeplatek byl zohledněn pro stanovení nových záloh za autobusy.

Pro porovnání je v příloze tabulka s přehledem financování od roku 2021.

Po odsouhlasení přiloženého návrhu je nutné vložit podepsaný výpis usnesení do Podpisového portálu

smluv IDSK; následně bude dodatek předložen Radě Středočeského kraje a po jeho schválení bude připraven v podpisovém portálu k elektronickému podpisu.

Dopad na rozpočet:

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | linka PID 419 354 204,- Kč linka PID 51 344 572,- Kč linka PID 664 72 360,- Kč linka S7 1 647638,- Kč celkem 2 418 774,- Kč -přeplatek za rok 2025 7 849,- Kč Pro rok 2026 potřebujeme 2 410 925,- Kč Z toho autobusy 763 287,- Kč vlaky 1 647 638,- Kč |
| Kryto rozpočtem | ANO, částečně - při návrhu rozpočtu pro rok 2026 bylo naplánováno pro autobusy 750 072 Kč, pro vlaky 1 497 454 Kč; na chybějící částku je přiloženo ZRR č. 19 |
| Rozpočtová skladba | § 2292 a 2294, pol. 5323 |

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Pavla Hoppová

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrh dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti od 1. 1. 2026 (CES č. 568/4/2021) mezi Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou středočeského kraje, IČ 05792291 se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8 a městem Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi přiložit podepsaný výpis usnesení rady města do Podpisového portálu smluv IDSK
2. Finančnímu odboru zpracovat přiložené ZRR č. 19 do rozpočtu města

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-263-9/26

zodpovídá: Mgr. Filip Kořínek

termín: 6. 5. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Pavla Hoppová

Rada města Černošice

I. ukládá

Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi po schválení Radou Středočeského kraje smluvní dodatek č. 4 přes portál pro elektronické podepisování smluv IDSK podepsat

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-264-9/26

zodpovídá: Mgr. Filip Kořínek

termín: 30. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Poštovní 228 - přípojka ČEZ - změna rezervovaného příkonu (bod číslo 5)

Předkladatel: Petr Cepek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souvislosti s rekonstrukcí domu č. p. 228 v Poštovní ulici (usnesením č. R/50/7/2024 ze dne 7. 10. 2024 byl schválen výběr zhotovitele stavby) je technicky vhodné a ekonomicky výhodné snížit hodnotu jističe odběrného místa (OM) "byt č. 1" z 25 A na 20 A, stejně jako tomu je u ostatních bytů. K zajištění změny je třeba uzavřít smlouvu o připojení k distribuční soustavě ČEZ pro zmíněné OM a nahradit stávající smlouvu o připojení smlouvou novou.

Změna v připojení není spojena s podílem žadatele na nákladech provozovatele distribuční soustavy spojených s připojením zařízení k distribuční soustavě.

OISM předkládá ke schválení smlouvu o připojení zařízení k distribuční soustavě ČEZ pro výše uvedené OM.

Dopad na rozpočet:

není

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petr Cepek

I. bere na vědomí

potřebu uzavřít novou smlouvu o připojení zařízení k distribuční soustavě ČEZ pro OM "byt č. 1" v souvislosti s rekonstrukcí domu v Poštovní č.p. 228, kterou dojde ke snížení hodnoty jističe

II. schvaluje

uzavření smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě ČEZ pro OM "byt č. 1", CES č. 205/2026, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-265-9/26

zodpovídá: Petr Cepek

termín: 11. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Dohoda o uznání bezdůvodného obohacení a započtení pohledávky (bod číslo 6)

Předkladatel: Jiří Jiránek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Město Černošice uzavřelo s dodavatelem Petrem Špačkem smlouvu na výkon technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP při realizaci staveb Nového hřbitova v Černošicích a rekonstrukce domu č. p. 228 v Poštovní ulici. Po dokončení stavby Nového hřbitova byly zjištěny nedostatky, zejména v oblasti kontroly kvality sadových úprav, které byly vyhodnoceny jako důsledek nedostatečného výkonu činnosti TDI ze strany dodavatele.

Na základě těchto skutečností byl nárok města posouzen jako právo na vydání bezdůvodného obohacení. Dodavatel toto pochybení uznal a smluvní strany se dohodly na výši bezdůvodného obohacení ve výši 35 000 Kč. Současně bylo sjednáno, že tato částka bude započtena proti pohledávce dodavatele na odměnu za výkon TDI a BOZP dle následné smlouvy (CES č. 499/2024).

Celková odměna za výkon TDI a BOZP činila 420 000 Kč, přičemž podíl TDI byl kvalifikovaně odhadnut na cca 80 % (336 000 Kč). Pochybení se týkalo zejména části prací představujících přibližně 6,2 % ceny stavby, čemuž by odpovídala částka cca 20 800 Kč, přičemž bylo zohledněno, že dopady pochybení byly širší.

Při stanovení konečné výše bezdůvodného obohacení byla vedle tohoto orientačního výpočtu zohledněna také závažnost pochybení a možnost praktického vypořádání, kdy dodavatel deklaroval ochotu kompenzace formou nevyúčtování části odměny na jiné zakázce.

Na základě dohody smluvních stran byla výše bezdůvodného obohacení stanovena na 35 000 Kč, tj. přibližně 10 % odměny za výkon TDI, jako přiměřený kompromis.

Uzavřením dohody dojde k úplnému vypořádání všech nároků města vůči dodavateli z titulu uvedeného pochybení. Dohoda dále upravuje standardní ustanovení týkající se zveřejnění smlouvy a její účinnosti v souladu s právními předpisy.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Zuzana Bacíková

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu s dodavatelem Petrem Špačkem, Tyršova 931, 252 28 Černošice, IČO 73798801, jejímž předmětem je uznání bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti s nedostatečným výkonem činnosti technického dozoru investora (TDI) na stavbě Nového hřbitova v Černošicích, kdy výše bezdůvodného obohacení byla dohodou stanovena na 35 000 Kč a tato částka bude započtena proti pohledávce dodavatele na odměnu za výkon TDI a BOZP dle smlouvy CES č. 499/2024, uzavřením dohody jsou veškeré nároky města z uvedeného pochybení plně vypořádány.

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit podpis dohody a její předání Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-266-9/26

zodpovídá: Jiří Jiránek

termín: 30. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Čištění pěti přečerpávacích stanic odpadních vod a kanalizačního potrubí v Mokropsech tlakosacím vozem včetně likvidace odpadů (bod číslo 7)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Technici provozu vodohospodářské infrastruktury při kontrolách a provozních zásazích zjistili závažné zanesení splaškových stok v dolních částech Mokropes, zejména v Ukrajinské ulici a v ulicích na ni kolmých. Zjištěný stav nepředstavoval běžné provozní znečištění, ale mimořádný a plošný nános jemného kameniva a sedimentů, které se do kanalizace dostaly zjevně splavením materiálu používaného při zimní údržbě komunikací. V některých revizních šachtách i v navazujících úsecích stok byly nánosy tak rozsáhlé, že docházelo k zásadnímu omezení průtočnosti, místy až k úplnému ucpání průtočného profilu.

Průběh a charakter zanesení byly zdokumentovány fotograficky i videozáznamem. Z pořízené dokumentace je patrné značné množství drobného kameniva odpovídajícího posypovému materiálu používanému technickými službami při zimním ošetřování komunikací. Tento materiál se po splavení do stok a šachet usazoval v nejnižších místech soustavy, postupně vytvářel sedimentační vrstvy a způsobil neprůchodnost části kanalizační sítě. Zjištěný stav byl koncentrován právě v oblasti Ukrajinské ulice a bezprostředního okolí, tedy v lokalitě, kam se splaveniny přirozeně stahují.

Vzhledem k tomu, že splašková kanalizace slouží k nepřetržitému odvádění odpadních vod z nemovitostí, představovalo takové zanesení bezprostřední riziko vzniku havarijního stavu. Při ponechání bez okamžitého zásahu hrozilo vzduť odpadních vod ve stokové síti, zatopení revizních šachet, přetížení a poruchy přečerpávacích stanic, a v krajním případě i zpětné vzduť odpadních vod do připojených nemovitostí. Takový vývoj by znamenal přímé ohrožení hygienických podmínek, zvýšené riziko škod na majetku města i soukromých vlastníků a rovněž riziko poškození samotné kanalizační infrastruktury a souvisejících technologických zařízení.

Zásah proto nebylo možné odložit do standardního režimu zadání zakázky. Bylo nezbytné zajistit vyčištění stok bezodkladně po zjištění skutečného rozsahu zanesení, aby byla neprodleně obnovena průtočnost kanalizace a odvráceno bezprostředně hrozící selhání systému odvádění splaškových vod. Charakter situace odpovídá havárii ve smyslu vnitřního předpisu města Černošice č. 5 – Zadávání veřejných zakázek, podle něhož se havárií rozumí krajně naléhavá okolnost, kterou zadavatel nemohl předvídat ani ji nezpůsobil, vyžadující okamžité řešení, které nesnese odkladu, přičemž dochází k ohrožení zdraví lidí nebo ke vzniku havarijního stavu či nebezpečí značné škody.

V tomto případě byly naplněny všechny podmínky pro použití uvedené výjimky. Šlo o mimořádnou, nepředvídanou a naléhavou situaci zjištěnou až při provozní kontrole a zásahu techniků VaK. Rozsah sedimentace způsobený splaveným posypovým materiálem nebylo možné předem předpokládat v intenzitě, v jaké byl následně v kanalizaci zjištěn. Současně nešlo o práce, které by bylo možné časově odsunout, neboť každý další srážkový či provozní impuls mohl vést k dalšímu přesunu sedimentů, úplnému ucpání dalších úseků a rozvoji výše popsaných škodlivých následků. Bezodkladné objednání čištění proto bylo jediným odpovědným a provozně bezpečným řešením.

Na základě uvedených zjištění bylo objednáno havarijní čištění splaškové kanalizace v dotčené lokalitě a následně vyčíslené náklady na něj činily 272 400 Kč bez DPH. Čištění se podle přiložené tabulky týkalo celkem 44 identifikovaných úseků stok o souhrnné délce přibližně 1 314 m, a to v ulicích Ukrajinská, Topolská, Kyjevská, Madridská a na Masopustním náměstí. Největší rozsah zásahu připadl na Ukrajinskou ulici, kde bylo čištěno 27 úseků o souhrnné délce cca 757 m; v navazujících ulicích bylo vyčištěno dalších 17 úseků. Přehled čištěných úseků je uveden v příloze této důvodové zprávy.

Vedle havarijního zásahu proběhlo rovněž pravidelné čištění jímek přečerpávacích stanic splaškové kanalizace v ulicích Topolská, Ukrajinská, Olbrachtova, Radotínská a Zátoka radosti a dále související čištění ČOV. Jednalo se o standardní údržbové práce prováděné zpravidla dvakrát ročně, jejichž obsahem bylo odsátí kalů a sedimentů tlakosacím vozem, očištění armatur tlakovou vodou a odvoz kalů k likvidaci. Tyto práce byly vyčísleny na 153 540 Kč bez DPH.

Pravidelné čištění přečerpávacích stanic je nezbytnou součástí řádného provozu kanalizační soustavy. Jeho smyslem je předcházet usazování kalů, omezovat riziko zanášení čerpadel a armatur, snižovat pravděpodobnost poruch, zápachu a havarijních stavů a zajistit bezpečné a plynulé přečerpávání splaškových vod na ČOV. Zanedbání této údržby by vedlo ke zhoršování provozních parametrů zařízení, zvyšování poruchovosti i k růstu budoucích nákladů na mimořádné zásahy a opravy.

Ze všech čištěných stanic byla nejvíce zatížena přečerpávací stanice v Ukrajinské ulici, do níž vtékaly splavené nečistoty a posypový materiál z nejvíce zasažené části stokové sítě. To se promítlo jak do rozsahu potřebného zásahu, tak do ceny čištění této stanice, která činila 76 770 Kč bez DPH a byla z jednotlivých stanic nejvyšší. Tato skutečnost věcně potvrzuje mimořádné zatížení kanalizačního systému právě v dané lokalitě a současně dokládá přímou souvislost mezi havarijním zanesením stok v Ukrajinské ulici a zvýšenými nároky na vyčištění navazující přečerpávací stanice.

Zadání havarijního čištění stok přímým objednááním vybranému dodavateli je proto možné považovat za postup plně odůvodněný skutkovým stavem i vnitřní směrnicí města. U pravidelného čištění přečerpávacích stanic a ČOV se jednalo o samostatné, opakující se provozní práce zajišťované v rámci běžné údržby vodohospodářské infrastruktury. Obě plnění spolu věcně souvisejí provozem kanalizační soustavy, avšak liší se svým charakterem: první zásah řešil akutní a nepředvídaný havarijní stav vyžadující okamžitou reakci, druhé plnění představovalo plánovanou preventivní údržbu. Obě tyto plnění jsme se rozhodli zohlednit v jednom materiálu.

Radě města se proto předkládá tato důvodová zpráva k informaci a k doložení důvodů, pro které bylo havarijní čištění stok v oblasti Ukrajinské ulice a okolí objednáno bezodkladně mimo standardní postup výběrového řízení, a současně k odůvodnění pravidelného čištění pěti přečerpávacích stanic a ČOV.

Shrnutí nákladů:

| Plnění | Cena bez DPH |
|---|--------------|
| Havarijní čištění stok v oblasti Ukrajinské ulice a okolí | 272 400 Kč |
| Pravidelné čištění PSOV a ČOV celkem | 153 540 Kč |
| z toho PSOV Ukrajinská | 76 770 Kč |

Směrnice města Černošice č. 5 – Zadávání veřejných zakázek vymezuje na straně 6 havárii jako krajně naléhavou okolnost, kterou zadavatel nemohl předvídat ani ji nezpůsobil, a která vyžaduje okamžité řešení nesnesoucí odkladu. Na straně 15 směrnice je dále uvedeno, že v případě havárie není zadávající povinen postupovat dle standardního režimu směrnice, nelze-li dodržet lhůty pro výběrové řízení; současně musí po zadání zakázky radu města o tomto postupu uvědomit a odůvodnění založit do dokumentace veřejné zakázky.

Souhrn čištěných úseků podle ulic:

| Ulice / lokalita | Počet úseků | Souhrnná délka (m) | Průměry potrubí (mm) |
|--------------------|-------------|--------------------|----------------------|
| Kyjevská | 6 | 230 | 300 |
| Madridská | 5 | 166 | 300 |
| Masopustní náměstí | 2 | 45 | 300 |

| | | | |
|------------|----|-----|---------------|
| Topolská | 4 | 116 | 300 |
| Ukrajinská | 27 | 757 | 200, 300, 400 |

Podrobný seznam čištěných úseků je patrný z tabulky v příloze.

Cena za provedené havarijní čištění kanalizace činí 160 Kč za 1 metr potrubí, což je doloženo fakturací dodavatele. Celkově bylo vyčištěno 1 314 m stok, přičemž základ ceny za tuto část plnění činí 210 240 Kč bez DPH. Tato jednotková cena odpovídá spodní hranici obvyklých cen na trhu. Běžné ceny za čištění kanalizačního potrubí vysokotlakým vozem se pohybují přibližně v rozmezí 200–400 Kč za metr potrubí, a to v závislosti na stupni zanesení, přístupnosti terénu, profilu potrubí a nutnosti likvidace odpadů. V daném případě se jednalo o mimořádně znečištěné úseky s vysokým podílem splaveného posypového materiálu, což obvykle cenu spíše zvyšuje. Je tedy možné konstatovat, že sjednaná cena 160 Kč/m je ekonomicky velmi výhodná, a to i s ohledem na rozsah a náročnost zásahu.

Dalším zásadním faktorem byla okamžitá dostupnost specializované techniky, konkrétně tlakovacího vozu společnosti AQUACONSULT, spol. s r.o., která byla schopna zahájit práce bezodkladně po zjištění havarijního stavu. V situaci, kdy byly stoky místy zcela neprůchodné a hrozilo jejich ucpání s následným vzdutím splaškových vod, bylo nezbytné zajistit zásah v co nejkratším možném čase.

Zajištění jiného dodavatele by s vysokou pravděpodobností znamenalo časovou prodlevu (obsazenost techniky, nutnost výběru dodavatele), což by mohlo vést ke vzniku škod na majetku, ohrožení hygienických podmínek a případnému havarijnímu stavu většího rozsahu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze uzavřít, že cena za provedené práce byla v místě a čase obvyklá, spíše podprůměrná, výběr dodavatele byl odůvodněn jeho okamžitou dostupností a postup zadání odpovídal charakteru havárie a požadavku na bezodkladné řešení.

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 272.400,- Kč bez DPH za havarijní čištění stok 153.540,- Kč bez DPH za pravidelné čištění ČS a ČOV celkem 425.940,- Kč bez DPH, 477.052,80 Kč vč. 12% DPH |
| Kryto rozpočtem | ANO |
| Rozpočtová skladba | § 2321, pol. 5169 |

Dopad na rozpočet:

| | |
|--------------------|--|
| Finanční nároky | celkem 425.940,- Kč bez DPH, 477.052,80 Kč vč. 12% DPH |
| Kryto rozpočtem | ano |
| Rozpočtová skladba | § 2321, pol. 5169 |

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

souhlasí

1. s postupem dle bodu 2.3.8 písm. b) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek
2. s havarijním čištěním vybraných úseků kanalizačních řadů v Mokropsech včetně likvidace odpadů provedeným společností AQUACONSULT, spol. s.r.o., IČO.: 47536209 se sídlem Zdeňka Lhoty 1009, 252 28 Černošice a proplacením vyčíslených nákladů v částce 305.088,- Kč vč. DPH
3. s provedeným čištěním pěti přečerpávacích stanic splaškových vod tlakosacím vozem včetně likvidace odpadů podle zakázkového listu společnosti AQUACONSULT, spol. s.r.o., IČO.: 47536209 se sídlem Zdeňka Lhoty 1009, 252 28 Černošice a proplacením nákladů vyčíslených na částku 171.964,80 Kč vč. DPH

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-267-9/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 4. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Obnova kanalizační přípojky pro č.parc. 2514/2 a 2514/4 v ul. Střední, Černošice (bod číslo 8)

Předkladatel: Jana Stiborová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V rámci výstavby nového vodovodního řadu v ulici Střední bylo společností MANABAU s.r.o. zjištěno, že stávající kanalizační přípojka k pozemkům parc. č. 2514/2 a 2514/4 je vedena v nevyhovující trase, která neodpovídá skutečné poloze napojovaného objektu ani aktuálním technickým požadavkům.

Původní kanalizační přípojka byla historicky umístěna v odlišném místě, než je aktuální napojovací bod objektu, což způsobovalo nesoulad mezi skutečným stavem a projektovou dokumentací i komplikace při realizaci nové vodohospodářské infrastruktury.

Z tohoto důvodu bylo nezbytné přistoupit k obnově kanalizační přípojky. Tato úprava byla provedena v koordinaci s realizací nového vodovodního řadu, čímž došlo k efektivnímu využití stavebních prací a minimalizaci zásahů do veřejného prostoru.

Realizace nové kanalizační přípojky zajistí řádné a bezproblémové odvádění odpadních vod z objektu a soulad se současnými technickými a provozními požadavky.

Navrhované řešení je v souladu s veřejným zájmem na zajištění funkční a spolehlivé technické infrastruktury.

V souvislosti s výše uvedeným byla předložena cenová nabídka společnosti MANABAU s.r.o., IČO 02716828, se sídlem V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4 - Písnice v celkové částce 61 813,- Kč

bez DPH (fakturováno bude v režimu přenesené daňové povinnosti). Cena realizace odpovídá náročnosti prováděných prací. V místě obnovy kanalizační přípojky se nachází zvýšená koncentrace stávajících inženýrských sítí, z tohoto důvodu bylo nutné provádět výkopové práce převážně ručně. Tento technologický postup je časově i finančně náročnější než standardní strojní výkop, což se promítlo do celkové ceny díla.

OISM předkládá radě města k odsouhlasení cenovou nabídku společnosti MANABAU s.r.o., IČO 02716828, se sídlem V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4 - Písnice a navrhuje vystavit objednávku na tyto práce.

Dopad na rozpočet:

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 61 813,- Kč bez DPH (fakturováno bude v režimu přenesené daňové povinnosti) |
| Kryto rozpočtem | ANO |
| Rozpočtová skladba | § 2321, pol. 5171 |

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jana Stiborová

Rada města Černošice

I. souhlasí

s úhradou vyčíslených nákladů společností MANABAU s.r.o. ve výši 61 813,- Kč bez DPH (fakturováno bude v přenesené daňové povinnosti) za práce na obnově kanalizační přípojky pro parc.č. 2514/2 a 2514/4 ve Střední ul.

II. schvaluje

vystavení objednávky mezi městem Černošice a společností MANABAU s.r.o., IČO 02716828, se sídlem V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4 - Písnice na zajištění prací na obnově kanalizační přípojky ve Střední ul. dle cenové nabídky

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit vystavení objednávky se společností MANABAU s.r.o.

Hlasování

pro: 4

proti 2

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-268-9/26

zodpovídá: Jana Stiborová

termín: 11. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Vzorový text smlouvy o reklamě (bod číslo 9)

Předkladatel: Petra Hlavičková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rada města na zasedání dne 30.3.2026 usnesením č. UR-220-7/26 schválila ceník za pronájem reklamní plochy ve sportovní Hale Věry Čáslavské. Tyto plochy jsou dosud poskytnuty pro účel zajištění reklamy společností, které významně přispěly k realizaci výstavby sportovní haly. Vzhledem ke skutečnosti, že období, pro které původní smlouvy o reklamě byly uzavírány, uplynulo nebo v průběhu tohoto roku uplyne, je potřeba smlouvy o reklamě obnovit.

Předmětný pronájem reklamní plochy bude vždy sjednán na základě uzavření smlouvy o reklamě. Návrh vzorového textu smlouvy, které připravilo právní oddělení, nyní předkládáme ke schválení radě města.

Pro odpovídající nastavení návrhu textu smlouvy o reklamě jsme oslovili společnosti Karnet copy z Radotína a Signes z Dobřichovic se žádostí o předběžnou cenovou kalkulaci na výrobu reklamního panelu a jeho potisku. Společnost Karnet copy dosud cenovou kalkulaci nedodala. Podle cenové kalkulace společnosti Signes a dle jejich odborného posouzení vyplynulo, že dosavadní reklamní nosiče jsou v dobrém stavu a lze je nadále použít přelepením novou samolepkou s matnou laminací. Na základě této skutečnosti je tedy připraven vzorový text smlouvy o reklamě, který tento fakt zohledňuje.

V předmětném textu smlouvy jsou dále připraveny dvě varianty ustanovení pro případ, že výrobu samolepky a její aplikaci si zajistí zájemce sám za dodržení technických požadavků města a dále pro případ, že výrobu a aplikaci samolepky zajistí pro zájemce město s tím, že zájemce uhradí související skutečně vynaložené náklady, které si smluvní strany předem schválí.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Hlavičková

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o potřebě obnovit smlouvy o reklamě, které budou uzavírány za účelem pronájmu reklamní plochy ve sportovní Hale Věry Čáslavské

II. schvaluje

vzorový text smlouvy o reklamě za účelem zajištění reklamy v prostoru sportovní Haly Věry Čáslavské dle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajišťovat realizaci uzavírání smluv o reklamě dle bodu II. tohoto usnesení

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-269-9/26

zodpovídá: Petra Hlavičková

termín: 11. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Parkování filmové techniky v Karlštejnské ulici (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Lokační společnost připravuje natáčení televizního seriálu ČT "v zájmu dítěte" v domě č.p. 274 v Karlštejnské ulici, a to od 8. do 13. července t.r. V té souvislosti požaduje využít část podélných parkovacích míst v o celkové ploše 265 m² (viz mapa v příloze). Navrhujeme požadavek schválit za obvyklých podmínek úhrady záboru veřejného prostranství a pronájmu dalších parkovacích ploch ve sportparku Berounka.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1368>

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

I. souhlasí

s parkováním filmové techniky v Karlštejnské ulici od 8. do 13. července 2026 podle žádosti České televize za předpokladu, že bude dodržen zákaz hlučných činností včetně zákazu spuštění generátoru před 8. h a po 20. h podle vyhlášky o ochraně veřejného pořádku a pod podmínkou, že bude zaplacen obvyklý zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka

II. schvaluje

uzavření smlouvy CES č. 195/2026 o pronájmu dalších parkovacích ploch mezi městem Černošice a Českou televizí, Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, Praha 4, dle přílohy celkem za 120.000,- Kč + DPH

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-270-9/26

zodpovídá: Lucie Poulová

termín: 11. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Parkování filmové techniky v Karlštejnské a Riegrově ulici (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Lokační společnost připravuje natáčení seriálu "Komisařka Anna" v domech č.p. 242 a 257 v Riegrově ulici, a to ve středu 13.5. a ve čtvrtek 14.5. t.r. V té souvislosti požaduje využít část parkovacích míst v Karlštejnské a v Riegrově ulici o celkové ploše 145 m² (viz mapa v příloze). Navrhujeme požadavek schválit za obvyklých podmínek úhrady záboru veřejného prostranství a pronájmu dalších parkovacích ploch ve sportparku Berounka.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1362>

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

I. souhlasí

souhlasí s parkováním filmové techniky ve středu 13. května 2026 v Karlické ulici a ve čtvrtek 14. května v Karlštejnské a Riegrově ulici v době filmování v domech č.p. 242 a 257 podle žádosti společnosti Dramedy International, s.r.o., za předpokladu, že bude dodržen zákaz hlučných činností včetně zákazu spuštění generátoru před 8. h a po 20. h podle vyhlášky o ochraně veřejného pořádku a pod podmínkou, že bude zaplacen obvyklý zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka

II. schvaluje

uzavření smlouvy CES č. 196/2026 o pronájmu dalších parkovacích ploch mezi městem Černošice a společností Dramedy International, s.r.o., Dáblická 965/2h, Praha 8 - Ďáblice dle přílohy za 40.000,- Kč + DPH

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-271-9/26

zodpovídá: Lucie Poulová

termín: 11. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Parkování filmové techniky v ulici Zdeňka Lhoty (bod číslo 12)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Lokační společnost připravuje natáčení reklamy pro Lidl v domě č.p. 469 v ulici Zdeňka Lhoty, a to devět dní od 14. května t.r. V té souvislosti požaduje využít parkovací místa podél ulice o ploše 125 m². Místo je často filmaři využíváno, ale protože požadovaná délka přesahuje 3 dny, předkládáme k projednání radě města. Navrhujeme požadavek schválit za obvyklých podmínek úhrady záboru veřejného prostranství a dalších parkovacích ploch ve sportparku Berounka.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1372>

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

I. souhlasí

s parkováním filmové techniky v ulici Zdeňka Lhoty od čtvrtka 14.5.2026 do pátku 22.5.2026 podle žádosti společnosti NATOČTO, s.r.o., pod podmínkou, že bude dodržen zákaz hlučných činností včetně zákazu spuštění generátoru před 8. h a po 20. h podle vyhlášky o ochraně veřejného pořádku, a za předpokladu, že bude zaplacen obvyklý zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka

II. schvaluje uzavření smlouvy CES č. 206/2026 o pronájmu dalších parkovacích ploch mezi městem Černošice a společností NATOČTO s.r.o., IČ 19316844, Pplk. Sochora 740/34, Praha 7 - Holešovice dle přílohy

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-272-9/26

zodpovídá: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Žádost o vyjádření města k přístavbě vily č.p. 307, stavbě garáže, bazénu a kanalizační přípojky v ulici V Dolích (stavebník pan Leitgeb) (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Součástí rekonstrukce prvorepublikové vily, která leží v oblasti původní vilové zástavby, bude

- přístavba k západní části domu na úrovni 1.PP (technická místnost s bazénovou technologií) a 1.NP (obývací pokoj a terasa); přístavbou nevzniká nová bytová jednotka
- stavba nové garáže pro dvě auta a zpevněných ploch za novým vjezdem
- stavba bazénu
- vybudování systému akumulace a vsakování dešťových vod
- vybudování nové kanalizační přípojky jako náhrada původní, která dnes vede přes sousední pozemky (ostatní napojení inženýrských sítí zůstává)

Zastavěnost domem 11,42 % a podíl zeleně 62 % odpovídají regulativům územního plánu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1370>

Doporučení zpracovatele/odboru:

Stavební komise souhlasí s přístavbou vily a se dvěma novými vjezdy na pozemek; přípojku lze realizovat po uplynutí záruky na povrch komunikace.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

souhlasí

1. s přístavbou a stavebními úpravami vily č.p. 307 a s vybudováním nové garáže a nového bazénu na pozemku parc.č. 620 v ulici V Dolích podle předložené dokumentace vypracované společností VYŠEHRAD atelier, s.r.o., v 4/2026
2. s vybudováním nové kanalizační přípojky až po 29.9.2028, kdy skončí záruka na nový povrch komunikace, a to za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 (to mj. znamená, že povrch bude opraven v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu)
3. s dopravním napojením pozemků parc.č. 619 a 620 dvěma novými vjezdy na komunikaci v ulici V Dolích
4. s vybudováním zpevněných ploch vjezdů na pozemcích města parc.č. 626 a 627/1 pod podmínkou, že budou realizovány ze zatravněvací dlažby, a za předpokladu, že voda

stékající ze zpevněné plochy vjezdu na pozemku parc.č. 619 bude vsakována na pozemku stavebníka

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-273-9/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 4. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2109 v Plzeňské ulici (stavebníci manželé Machovi) (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na pozemku, z něhož bude odstraněna chata, má vzniknout nový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou. Má mít částečně zapuštěné podzemní podlaží - v něm je navržena garáž, dílna a technické místnosti, přízemí s obytnými místnostmi a druhé podlaží jen nad částí přízemí s klidovou zónou. Výška domu bude 7,15 m. Před domem vznikne kryté stání pro další dvě auta, venkovní schodiště, terasa a pergola. Zastavěnost domem se předpokládá 14,12 %, podíl zeleně 69,76 % z plochy pozemku. Dům bude napojen na stávající kanalizační přípojku, nově bude realizována vodovodní. Vytápění domu bude tepelným čerpadlem.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1369>

Doporučení zpracovatele/odboru:

Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby; požaduje šířku vjezdu max. 6 m.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2109 v Plzeňské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Jaroslavem Štřepem, IČ 03159736, Severní 761/44, Hradec Králové, v 1/2026
2. s vybudováním nové vodovodní přípojky pod podmínkou, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 (to mj.

znamená, že povrch bude opraven v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu)

3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2109 na komunikaci v Plzeňské ulici
4. s vybudováním nového vjezdu na pozemek parc.č. 2109 pod podmínkou, že bude široký max. 6 m a že zpevněná plocha na pozemku města parc.č. 2175 bude realizována ze zatravnovací dlažby (kromě části před brankou max. 1 m široké); v té souvislosti souhlasí s úpravou obrubníku

II. požaduje

1. aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu CES 200/2026 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vznikne jedna nová bytová jednotka,
2. aby po dokončení stavebních prací byl povrch veřejného prostranství uveden do původního stavu a ev. poničené travnaté plochy byly znovu zatravněny

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-274-9/26

zodpovídá:

termín: **IHNED (27. 4. 2026)**

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rekreační chaty č.e. 1395 v Kladenské ulici (stavebník paní Bílková) (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V červenci r. 2024 vydala rada města souhlasné stanovisko k přístavbě a úpravám chaty v Kladenské ulici, tento stavební záměr schválil rovněž stavební úřad. Před zahájením stavby však zjistil statik nevyhovující stav nosných konstrukcí a narušený stavební stav budovy. Protože v oblasti Bl.1 nejsou povoleny novostavby rekreačních chat, je nová budova navržena jako rodinný dům. Má obdélníkový půdorys, suterén a přízemí, sedlová střecha bude 4,92 m vysoká. Zastavěnost domem a terasou má být 11,1 %. U vjezdu bude zpevněná plocha pro parkování jednoho auta. Budova je napojena na stávající přípojky elektřiny, vody a kanalizace.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1173>

Doporučení zpracovatele/odboru:

Stavební komise souhlasí s výstavbou nového rodinného domu místo rekonstrukce rekreační chaty; požaduje doplnit systém vsakování dešťových vod.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2678 a 2679 v Kladenské ulici podle předložené dokumentace vypracované Miloslavem Kozelkou, IČ 46428101, Hřebečská 517/44, Buštěhrad, v 3/2026 místo úprav původní rekreační chaty; požaduje do dokumentace doplnit systém akumulace a vsakování dešťových vod
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2679 na komunikaci v Kladenské ulici

II. požaduje,

1. aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu CES 204/2026 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vznikne jedna nová bytová jednotka,
2. aby po dokončení stavebních prací byl povrch veřejného prostranství uveden do původního stavu a ev. poničené travnaté plochy byly znovu zatravněny

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-275-9/26

zodpovídá:

termín: **IHNED (27. 4. 2026)**

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 2753/6 v Dlážďené ulici (žadatel pan Mysliveček) (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na pozemku, kde právě probíhá výstavba rodinného domu, je dodatečně navržen zahradní domek pro uskladnění zahradního nábytku a techniky. Do domku bude zavedena elektřina a dešťové vody z něj budou sváděny do jímky. Zčásti bude zahlouben do svahu, bude nepodsklepený,

vysoký 3,2 m, se zastavěnou plochou 93 m² . Podíl zeleně zůstane dostatečný - 80,65 % z plochy pozemku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1371>

Doporučení zpracovatele/odboru:

Stavební komise souhlasí se stavbou zahradního domku.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poullová

Rada města Černošice

souhlasí

se stavbou zahradního domku na pozemku parc.č. 2753/6 v Dlážděné ulici podle předložené dokumentace vypracované MgA. Stanislavem Pechem, IČO 06485235, K Údolí hvězd 322, Praha-Lipence, v 4/2026

Hlasování

pro: (5) Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Petr Wolf

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Mgr. Filip Kořínek

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-276-9/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 4. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1032 v ulici Na vyhlídce podle upravené dokumentace (stavebníci manželé Kadlčíkovi) (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucie Poullová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Stávající dům je postaven ve svahu, má 1.NP, 1.PP a sklep. Projde rekonstrukcí včetně zateplení obvodových stěn. Na úrovni ulice, tedy vstupu na pozemek a na úrovni 1.NP, je navržena nová garáž pro dvě auta jako vedlejší stavba. Vedle je navržena přístavba nového vstupu do domu. Nově bude provedena přípojka vody, ostatní jsou stávající, bude vybudována akumulární nádrž na dešťové vody. Zastavěnost domem po provedení přístavby má být 19,5%, podíl zeleně 60,6 % rovněž vyhovuje. Vedení města vydalo 30.3. t.r. nesouhlasné stanovisko, v aktuální dokumentaci byly všechny připomínky zohledněny.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1363>

Doporučení zpracovatele/odboru:

Stavební komise souhlasí s přístavbou domu a se stavbou garáže podle upravené dokumentace.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. 1032 a se stavbou garáže na pozemku parc.č. 133/1 v ulici Na vyhlídce podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch Tomášem Pavlicou, IČ 05583357, Rybnická 115/71a, Brno, v 4-2026

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-277-9/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 4. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a změně využití garáže ve Školní ulici na zahradní domek podle upravené dokumentace (stavebník paní Besserová) (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Stávající garáž, umístěnou ve svahu, v jejímž 1.PP se nachází dílna, plánuje majitelka přebudovat na zahradní domek. V přístavbě vznikne nové schodiště spojující obě podlaží a předsíň a technická místnost. Na základě nesouhlasu města z minulého jednání byl projekt upraven - v zahradním domku budou sklady a dílna, nikoli obytné místnosti. Dvě parkovací místa jsou naplánována na zpevněné ploše vedle domu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1365>

Doporučení zpracovatele/odboru:

Stavební komise souhlasí s provedením úprav a změnou využití objektu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

souhlasí

se stavebními úpravami a změnou využití garáže na zahradní domek na pozemcích parc.č. 2847/1 a 2847/2 ve Školní ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Magdou Říhovou, IČ 48636185, Schnirchova 662/22, Praha 7 - Holešovice, v 4/2026, za podmínky, že nebude využíváno k bydlení

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-278-9/26

zodpovídá:

termín: **IHNED (27. 4. 2026)**

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky NN v Jiráskově ulici (žadatel UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.) a smlouva č. 194/2026 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038560 (bod číslo 19)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V červenci minulého roku schválila rada města vybudování nové zemní kabelové přípojky pro pozemek v Jiráskově ulici podle návrhu, který předpokládal její provedení pomocí bezvýkopové technologie. Nyní žádá projektant o souhlas se změnou řešení - s provedením překopu. Záruka za povrch komunikace skončila v r. 2021.

V návaznosti na výše uvedené požádala společnost Elektroštika, s.r.o., IČO: 48041122, sídlem: Praha 4 - Krč, U družstva Ideál 1283/13, PSČ: 140 00, o uzavření nové budoucí smlouvy, která je vedena pod č. 194/2026 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6038560. Předmětem smlouvy je nové kabelové vedení zasahující 12 bm do pozemku parc. č. 1288 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Jiráskově ulici. Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 98.310,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1367>

Doporučení zpracovatele/odboru:

Stavební komise souhlasí s navrženými úpravami el. vedení

Dopad na rozpočet:

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 0 |
| Kryto rozpočtem | |
| Rozpočtová skladba | |

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 1366 v Jiráskově ulici podle předložené situace vypracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., U Družstva Ideál 13, Praha 4, v 3/2026 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 (to mj. znamená, že povrch bude opraven v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu)

II. revokuje

usnesení č. R/68/17/2025 ze dne 16.7.2025, kterým byla schválena smluva č. 346/2025 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038560

III. schvaluje

smlouvu CES č. 194/2026 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038560 mezi městem Černošice a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění nového kabelového vedení do pozemku parc. č. 1288 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Jiráskově ulici. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 98.310,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

Odboru investic a správy majetku informovat žadatele o přijatém usnesení a uzavřít budoucí smlouvu CES č. 194/2026 dle bodu III. tohoto usnesení

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-279-9/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 11. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Odpuštění části stočného (bod číslo 20)

Předkladatel: Jitka Drahoukoupilová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V důsledku havárie pojistného ventilu vznikla u odběratelky, paní B.Z., v domě č.p. [REDAKCE] neúměrně velká spotřeba vody, která odtékala do kanalizace. RM navyhověla předešlé žádosti odběratelky o odpuštění stočného. Vzhledem ke špatné sociální situaci podala paní B.Z. žádost, adresovanou na Fond krizové pomoci města Černošice, o finanční podporu, potřebnou k úhradě dluhu stočného, zapříčiného havárií.

Žádost projednala dne 8.4.2026 sociální komise rady města, která souhlasí s úhradou částky ve výši 29.829,-Kč z fondu krizové pomoci města Černošice. Zápis ze zasedání sociální komise je přílohou důvodové zprávy.

Dopad na rozpočet:

Částka bude uhrazena z fondu krizové pomoci

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jitka Drahoukoupilová

Rada města Černošice

I. souhlasí

s úhradou části stočného, ve výši 29.828,-Kč, z fondu krizové pomoci města, paní Z [REDAKCE] B [REDAKCE], bylištěm (odběrné místo) [REDAKCE], 252 28 Černošice po poruše pojišťovacího ventilu v domě č.p. [REDAKCE] v [REDAKCE] ulici

II. ukládá

1. Jitce Drahoukoupilové, tajemnici sociální komise, informovat žadatelku o přijatém usnesení
2. Finančnímu odboru zajistit úhradu slušné částky stočného, z fondu krizové pomoci města

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-280-9/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 4. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Nový organizační řád s účinností od 1. 5. 2026 (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zpracovala: Mgr. Bohumila Minaříková, OSÚ

Radě města Černošice je, v souladu s ustanoveními § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládán návrh na úpravu organizačního řádu městského úřadu, s účinností od 1. 5. 2026:

Pozice: úředník – referent oddělení vodního hospodářství, kód 15311 a referent oddělení dopravy a správy komunikací 15209 platová třída dle zákona 11

| OSÚ | POZICE: | + / - | SALDO: |
|----------------------------------|----------|-------|--------|
| Odd. vodního hospodářství | referent | +1 | +1 |
| Odd. dopravy a správy komunikací | referent | +1 | +1 |
| Celkem | | +2 | +2 |

Jedná se o nově zřizovaná místa referentů stavebního úřadu - úředníků. Tato pracovní místa posílí kapacity stavebního úřadu, jehož agenda se v důsledku změn stavebního zákona, vodního zákona a zákona o pozemních komunikacích podstatně rozšířila. Dochází přesunu agend na obce s rozšířenou působností.

Oddělení vodního hospodářství se dlouhodobě potýká s výrazným personálním podstavem, v důsledku čehož není schopno plnohodnotně plnit veškeré povinnosti vyplývající z vodního zákona. Jedná se zejména o výkon dozorové činnosti, provádění povodňových prohlídek a vyřizování žádostí v zákonem stanovených lhůtách.

Situaci dále zkomplikovala změna legislativy, která vedla k nárůstu administrativní agendy. Zatímco dříve bylo vydáváno jedno rozhodnutí zahrnující jak povolení stavby, tak nakládání s vodami, nyní jsou tato řízení rozdělena na dvě samostatná. Jedno řízení je podáváno prostřednictvím portálu stavebníka a druhé mimo tento systém, což způsobuje značné průtahy a zvyšuje administrativní zátěž. Dalším problémem je zajištění pohotovostí v případě výpadku oprávněných úředních osob. Již absence dvou pracovníků představuje významný provozní problém.

Oddělení dopravy je rovněž dlouhodobě personálně poddimenzováno, a to zejména v části zajišťující koordinaci dopravního značení na území ORP Černošice. Tuto agendu v současnosti vykonávají pouze dvě oprávněné úřední osoby. Část činností byla navíc přesunuta na úředníky zajišťující agendu dle stavebního zákona, což se však v praxi ukazuje jako neudržitelné vzhledem k jejich již tak vysoké pracovní vytíženosti.

Současně úředníci vykonávající agendu silničního správního úřadu nejsou schopni plnit veškeré povinnosti vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích, zejména v oblasti kontroly dopravního značení v terénu a dohledu nad dodržováním vydaných opatření.

Dopad na rozpočet:

Vzhledem k tomu, že na odboru stavebního úřadu jsou od ledna 2026 dvě systemizovaná pracovní místa neobsazena a jejich financování je již zahrnuto v rozpočtu (část úseku Černošice), bylo by možné nově zřizovaná pracovní místa krýt z těchto ušetřených finančních prostředků.

Předpokládá se, že obsazení nově vzniklých míst by bylo reálně možné nejdříve od června – července 2026, přičemž je málo pravděpodobné, že by došlo k jejich současnému obsazení všech čtyř pracovních pozic. V případě, že by tato situace nastala, byla by řešena formou odpovídajícího rozpočtového opatření.

Dopad na rozpočet:

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | žádné, kryto z rozpočtu na platy pro rok 2026 |
| Kryto rozpočtem | ano |
| Rozpočtová skladba | ODPA 6171, ORJ 1500, POL 5011, 5031, 5032, ÚZ 2 |

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navrženou změnou organizačního řádu MěÚ Černošice spočívající v navýšení počtu systemizovaných míst na Odboru stavební úřad

II. schvaluje

dle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů nový organizační řád MěÚ Černošice se schválenou změnou dle bodu I. tohoto usnesení, a to s účinností od 1.5.2026 a který je přílohou tohoto usnesení

III. ukládá

Michaela Vlkové, Odbor vedení města, zveřejnit nový organizační řád na intranet a webové stránky města a zajistit podpisy vedoucích odborů

Přílohy k usnesení:

Organizacni rad 01052026 druhá úprava.pdf

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-281-9/26

zodpovídá: Michaela Vlková

termín: 1. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Dočasné uzavření Knihovny Františky Plamínkové v Černošicích v termínu 10. 8. – 14. 8. 2026 (bod číslo 22)

Předkladatel: Hana Slavická

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předkládaný materiál řeší provozní omezení Městské knihovny v srpnovém termínu. Hlavním důvodem plánovaného uzavření je provedení periodické kontroly knihovního fondu a s tím související vyřazování (aktualizace) fondu.

Podrobné odůvodnění:

Zákonná povinnost: Dle zákona č. 257/2001 Sb. (knihovní zákon) je knihovna povinna provádět pravidelné kontroly knihovního fondu v závislosti na jeho rozsahu.

Efektivita správy: Během uzavírky dochází k fyzické kontrole všech svazků, opravě chyb v elektronickém katalogu a identifikaci ztrát.

Aktualizace fondu: Souběžně s kontrolou proběhne vyřazování titulů, které jsou buď fyzicky poškozené (opotřebované), nebo obsahově zastaralé, čímž se uvolní místo pro nové akvizice.

Termín: Srpnový termín byl zvolen s ohledem na statisticky nižší návštěvnost v období letních dovolených, čímž se minimalizuje dopad na čtenářský komfort.

O uzavření bude veřejnost včas informována prostřednictvím webových stránek města, sociálních sítí a vývěsek v knihovně.

Dopad na rozpočet:

0

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Hana Slavická

Rada města Černošice

I. schvaluje

dočasné uzavření Knihovny Františky Plamínkové v Černošicích pro veřejnost v termínu od 10. srpna do 14. srpna 2026.

II. ukládá

Haně Slavické zajistit informování veřejnosti o tomto uzavření prostřednictvím webových stránek města, sociálních sítí a informačních tabulí knihovny, a to nejpozději do 27. července 2026.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-282-9/26

zodpovídá: Hana Slavická

termín: 27. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

23. Kadlec elektronika Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služby WEBCALL (bod číslo 23)

Předkladatel: Zuzana Fleková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor informatiky předkládá Radě města Černošice návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služby WEBCALL, č. POVS-2023-2-000124 (CES 8/2024), uzavřené dne 29. 2. 2024 se společností Kadlec – elektronika, s.r.o., IČO 25518402, se sídlem Hvězdoslavova 55e, 627 00 Brno, zastoupenou Kamilem Kolářkem, prokuristou.

Předmětem dodatku je úprava ceny poskytované služby WEBCALL. K navýšení ceny dochází ze strany dodavatele v souvislosti s inflací a zvýšením nákladů na poskytování služby. Nově činí cena služby 9 600 Kč bez DPH ročně za jednu pobočku, tj. celkem 19 200 Kč bez DPH ročně pro dvě pobočky. Fakturace bude probíhat jednou ročně předem, nejpozději do 31. 7. příslušného roku. Účinnost změny ceny je stanovena od roku 2027.

Odbor informatiky doporučuje schválení dodatku č. 1 ke smlouvě, jelikož se jedná o standardní inflační úpravu ceny služby nezbytné pro zajištění provozu a dostupnosti smluvní služby.

Dopad na rozpočet:

| Položka | Hodnota |
|--------------------|--|
| Finanční nároky | 19 200 Kč bez DPH (23 232 Kč včetně DPH) |
| Kryto rozpočtem | ANO |
| Rozpočtová skladba | § 6171, pol. 5168 |

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Zuzana Fleková

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služby WEBCALL, č. POVS-2023-2-000124 (CES 8/2024) společností Kadlec – elektronika, s.r.o., IČO 25518402 související s navýšením ceny ze strany dodavatele v souvislosti s inflací a zvýšením nákladů na poskytování služby

II. ukládá

1. Odboru informatiky zajistit podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služby WEBCALL, CES 8/2024 a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění
2. Právnímu odboru zajistit zveřejnění smluvních dokumentů v registru smluv v souladu s platnou legislativou

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-283-9/26

zodpovídá: Zuzana Fleková

termín: 11. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

24. Smlouva o podpoře a servisu počítačových sítí se společností QWE a dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení (bod číslo 24)

Předkladatel: Zuzana Fleková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor informatiky předkládá Radě města ke schválení uzavření Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení č. 193/2026 ke smlouvě o podpoře a servisu počítačových sítí č. 677/2025, uzavřené dne 10. 12. 2025 se společností QWE, IČ: 28513061. Uvedená smlouva nebyla z administrativního opomenutí uveřejněna v registru smluv ve lhůtě dle zákona č. 340/2015 Sb., v důsledku čehož smlouva nenabyla účinnosti. Současně však již došlo k faktickému plnění ze strany dodavatele za 1. čtvrtletí roku 2026.

Navzájem poskytnutá plnění dle uvedené smlouvy, konkrétně servis počítačové sítě MěÚ Černošice vyfakturovaný v částce 90 750 Kč včetně DPH za 1. kvartál roku 2026, se tímto na obou stranách považují za bezdůvodné obohacení. Navržená dohoda tuto situaci vypořádává; její plné znění je obsahem přílohy.

Současně jsou Radě města předkládány k opětovnému schválení smlouva se společností QWE CES 197/2026 a související dohoda o mlčenlivosti (NDA) CES 198/2026, které reflektují pokračování spolupráce.

Odbor informatiky doporučuje schválení Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení CES 193/2026, smlouvy se společností QWE i NDA, jejich následné kontrolované uveřejnění v registru smluv a tím narovnání právního stavu a sjednocení procesu další spolupráce.

Dopad na rozpočet:

| Položka | Hodnota |
|--------------------|--|
| Finanční nároky | 300 000 Kč bez DPH (363 000 Kč včetně DPH) |
| Kryto rozpočtem | NE (součástí je ZRR č. 20) |
| Rozpočtová skladba | § 6171, pol. 5168 |

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Zuzana Fleková

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení č. 193/2026 ke smlouvě o podpoře a servisu počítačových sítí CES 677/2025 se společností QWE, IČ: 28513061 (zastoupenou Vladimírem Strouhalem) v částce 90.750 Kč vč. DPH
2. uzavření Smlouvy o podpoře a servisu počítačových sítí CES 197/2026 se společností společností QWE s.r.o., IČ: 28513061 (zastoupenou Vladimírem Strouhalem) měsíčně za částku 25.000 Kč bez DPH
3. uzavření Dohody o mlčenlivosti CES 198/2026 se společností společností QWE s.r.o., IČ: 28513061 (zastoupenou Vladimírem Strouhalem)
4. ZRR č. 20

II. ukládá

1. Odboru informatiky zajistit podpis Dohody o bezdůvodném vypořádání CES 193/2026 a smluv č. CES 197/2026 a CES 198/2026 a její předání Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění
2. Právnímu odboru zajistit zveřejnění smluvních dokumentů v registru smluv v souladu s platnou legislativou

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-284-9/26

zodpovídá: Zuzana Fleková

termín: 11. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

25. ZUŠ Černošice - Žádost o spolupráci s Odd. spisové služby a podatelny (bod číslo 25)

Předkladatel: Lucie Paulusová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní umělecké školy se obrátila na město jako zřizovatele se žádostí o součinnost a odbornou podporu v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z požadavků na zajištění elektronické spisové služby a s tím související potřebou modernizace ICT vybavení školy. Na základě již provedeného auditu ve škole bylo konstatováno, že stávající výpočetní technika školy není v dostatečném rozsahu ani parametrech připravena pro zajištění požadavků spojených s provozem spisové služby. Ředitelka školy proto žádá zejména o odborné doporučení k pořízení vhodné výpočetní techniky a současně o navázání avizované spolupráce s městem v těchto oblastech:

1. Metodická podpora v oblasti spisové služby - ve spolupráci s metodikem spisové služby Oddělení spisové služby a podatelny může být škole poskytnuta odborná metodická pomoc při orientaci v požadavcích právních předpisů, při nastavení procesů a při přípravě na zavedení elektronické spisové služby.

2. Odborná pomoc v oblasti ICT infrastruktury - IT specialista odboru IT může škole poskytnout konzultační podporu zejména při:

- a) specifikaci parametrů a doporučení vhodných počítačů pro zajištění provozu spisové služby,
- b) posouzení a instalaci PC, softwaru a následné úpravě stávající internetové a síťové infrastruktury školy,
- c) doporučení vhodného technického řešení a následné implementaci s ohledem na potřeby školy a hospodárné nakládání s prostředky.

3. Součinnost při výběru a implementaci spisové služby - Odbor IT může dále poskytnout metodickou a odbornou podporu při:

- a) přípravě zadání pro pořízení systému spisové služby,
- b) výběru vhodného řešení,
- c) implementaci a zavedení systému do provozu.

Navrhovaná spolupráce představuje odbornou a metodickou podporu zřizovatele při řešení oblasti, která vyžaduje specializované znalosti a koordinovaný postup. Součinnost Odboru IT může přispět k efektivnímu, odborně správnému a ekonomicky odpovědnému postupu školy při naplňování zákonných povinností.

Veškeré výše uvedené oblasti možné spolupráce byly dohodnuty na schůzce se zástupcem OI a s vědomím jejího vedoucího.

Příloha bodu: Žádost ředitelky ZUŠ Černošice.

Dopad na rozpočet:

Výdaje jsou kryty finančními prostředky ZUŠ Černošice.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Paulusová

ukládá

Finančnímu odboru informovat ředitelku ZUŠ Černošice o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-285-9/26

zodpovídá: Lucie Paulusová

termín: 8. 5. 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Paulusová

Rada města Černošice

1. bere na vědomí

žádost ředitelky Základní umělecké školy Černošice o součinnost a spolupráci v oblasti technického vybavení a zavedení elektronické spisové služby

2. ukládá

Odboru informatiky poskytnout Základní umělecké škole součinnost v rozsahu, a to s termínem dokončení do 31.12.2026:

a) metodické podpory v oblasti spisové služby ve spolupráci s Oddělením spisové služby a podatelny,

b) odborné podpory při specifikaci a doporučení vhodného výpočetního vybavení a posouzení síťové infrastruktury školy,

c) odborné a metodické podpory při přípravě, výběru a implementaci systému elektronické spisové služby.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-286-9/26

zodpovídá: Milan Růther

termín: 27. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

26. Navýšení příspěvku dobrovolnému svazku obcí Region Dolní Berounka (bod číslo 26)

Předkladatel: Lucie Paulusová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Starosta města Černošice předkládá radě města návrh na navýšení příspěvku Svazku obcí Region Dolní Berounka v částce 128.520,- Kč za účelem realizace preventivního programu Revolution Train. Tento program je podporován a organizován Nadačním fondem Nové Česko a je zaměřen na primární prevenci rizikového chování u dětí a mládeže. Probíhá formou interaktivní expozice ve vlakové soupravě, která prostřednictvím silného zážitku přibližuje problematiku závislostí a jejich důsledků.

Vlak bude přistaven v Dobřichovicích ve dnech 11. a 12. 5. 2026. Předpokládaná účast – 14 skupin/tříd žáků ZŠ Černošice. Svazek obcí uzavře smlouvu s nadačním fondem, následné vyúčtování nákladů projektu mezi jednotlivé obce zapojené do této akce bude provedeno na základě principu spoluúčasti, tj. podle počtu zúčastněných tříd z jednotlivých obcí. Na základě této skutečnosti bude svazek obcí městu fakturovat odpovídající částku.

Navrhované navýšení příspěvku je tedy nezbytné pro úhradu nákladů spojených s účastí žáků ZŠ Černošice na tomto preventivním programu.

Příloha bodu: korespondence „Dobřichovice 2026 – harmonogram škol“

Dopad na rozpočet:

Kryto rozpočtem: ano.

Finanční krytí řešeno ZRR č. 18, změna č. 47, schválené radou města dne 13. 4. 2026, usnesení č. UR-258-8/26.

Rozpočtová skladba: 6112/5329/1/900/6112000000001.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Paulusová

Rada města Černošice

I. schvaluje

navýšení příspěvku Svazku obcí Region Dolní Berounka za účelem realizace preventivního programu Revolution Train, a to v max. výši 128.520,- Kč,

II. ukládá

Finančnímu odboru uhradit příspěvek Svazku obcí Region

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-287-9/26

zodpovídá: Jana Ullrichová

termín: 14. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

27. Základní škola Černošice - vyřazení majetku z evidence (bod číslo 27)

Předkladatel: Lucie Paulusová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ Černošice předkládá radě města návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace v celkové hodnotě 6.117.130,29 Kč z podrozvahové (účetní) evidence. Důvodem tohoto kroku je rozhodnutí zřizovatele sjednotit a zefektivnit postupy v oblasti evidence majetku. Platná pravidla umožňují účetní jednotce rozhodnout, zda bude majetek nižší hodnoty evidovat na podrozvahových účtech, či nikoliv. Na základě této změny již není od 1. 1. 2026 účetně evidován

- a) nemotný majetek s pořizovací cenou do 7 000 Kč,
- b) hmotný majetek s pořizovací cenou do 3 000 Kč.

Vybraný majetek s pořizovací cenou nižší než 3.000,- Kč, resp. 7.000,- Kč může být nadále veden v operativní evidenci, a to zejména z důvodu jeho charakteru nebo potřeby sledování (např. výpočetní technika, mobilní zařízení, síťové prvky, čtecí zařízení, audio technika či elektrospotřebiče z důvodu revizí). Město v zájmu sjednocení postupů u svých příspěvkových organizací přistoupilo k vyřazení výše uvedeného majetku z podrozvahové evidence k datu 1. 1. 2026. Stejný postup platí od stejného data i u všech zřizovaných organizací. Do budoucna rovněž nebude tento druh majetku ze strany města svěřován příspěvkovým organizacím k užívání prostřednictvím dodatků ke zřizovacím listinám.

Navržený postup povede ke snížení administrativní zátěže jak na straně školy, tak zřizovatele, a to zejména při:

- a) provádění každoroční inventarizace,
- b) zpracování a konsolidaci čtvrtletních účetních výkazů.

S ohledem na výše uvedené doporučujeme radě města schválit vyřazení předmětného majetku z podrozvahové evidence. Vyřazení je pouze administrativní/účetní postup, majetek bude v organizacích stále používán. Nejedná se o fyzickou likvidaci majetku.

Přílohy bodu: žádost ředitelky školy a seznamy vyřazovaného majetku

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Paulusová

I. souhlasí

s vyřazením majetku z účetní evidence Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, IČ: 613 85 158 dle žádosti ředitelky ZŠ v celkové hodnotě 6.117.130,29 Kč.

II. ukládá

Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice, příspěvkové organizace o přijatém usnesení
2. zajistit účetní úkony v souladu se zákonem

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-288-9/26

zodpovídá: Lucie Paulusová

termín: 4. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

28. Rozpočtové opatření č. 20 (bod číslo 28)

Předkladatel: Martina Šnoblová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 20 obsahující následující změny:

Změna č. 36 - navýšení příspěvku na výkon státní správy na rok 2026 a jeho přidělení na navýšení právních služeb potřebných pro řešení nečekané personální situace úřadu a rezervy úřadu.

Změna č. 37 - reorganizace využití kancelářských prostor v Podskalské včetně souvisejících oprav a prací, aby bylo možné uvolnit část prostor pro Ministerstvo práce a sociálních věcí (z rezervy na vybavení pracovišť v Hostivici a Jílovém a z prostředků na nákup auta pro úřad).

Změna č. 38 - přijetí pojistného plnění za nabourané veřejné osvětlení a jeho přidělení na úhradu související opravy.

Změna č. 39 - pořízení nových licení pro elektronickou podpisovou knihu na základě provozních požadavků.

Změna č. 40 - navýšení příspěvku na výkon pěstounské péče na rok 2026 na základě Rozhodnutí od Úřadu práce ČR a jeho přidělení na příspěvky pro pěstouny.

Dopad na rozpočet:

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 416 909,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 6 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Martina Šnoblová

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 20

II. ukládá

Finančnímu odboru

zapracovat rozpočtové opatření č. 20 do rozpočtu města

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-289-9/26

zodpovídá: Martina Šnoblová

termín: 11. 5. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Martina Šnoblová

Rada města Černošice

ukládá

Finančnímu odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 20 v souladu s právními předpisy

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-290-9/26

zodpovídá: Jana Ullrichová

termín: 18. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

29. Smlouva o dílo - dopravní hřiště v Husově ulici (bod číslo 29)

Předkladatel: Jiří Juránek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rada města odsouhlasila usnesením č. R/75/8/2025 ze dne 20.10.2025 záměr realizace dětského dopravního hřiště s vodorovným značením, a to v rámci stávajícího asfaltového hřiště na konci Husovy ulice na Vrážích, dle návrhu pana Miroslava Snowera s předpokládanou cenou realizace ve výši 170.000 Kč.

Předkládáme ke schválení smlouvu o dílo s panem Snowerem a zároveň změnu rozpisu rozpočtu (navýšení na 219.430 Kč) s ohledem na použití profesionálních barev.

Dopad na rozpočet:

| | |
|--------------------|-------------------|
| Finanční nároky | 219.430,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ne |
| Rozpočtová skladba | § 3412, pol. 5169 |

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Juránek

Rada města Černošice

I. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo s panem Miroslavem Snowerem na realizaci dětského dopravního hřiště na konci Husovy ulice podle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení
- změnu rozpisu rozpočtu č. 21 podle přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. revokuje

usnesení č. R/75/8/2025 ze dne 20.10.2025 tak, že ukládá Finančnímu odboru zapojit do rozpočtu 2026 částku ve výši 219.430 Kč,- na realizaci záměru dopravního hřiště v ulici Husova

III. ukládá

Právnímu odboru uzavřít s panem Miroslavem Snowerem smlouvu o dílo a po jejím podpisu zajistit její evidenci a zveřejnění

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-291-9/26

zodpovídá: Jiří Juránek

termín: 21. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno
Jednání ukončeno 28.04.2026 v 9:20:57

Ověřeno ověřovateli:

1) 28. 4. 2026 14:20

Ing. Petr Wolf, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Mgr. Filip Kořínek, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Petr Wolf, v.r.**
