ZÁPIS ze schůze rady č. 7/2026

MĚSTO ČERNOŠICE

datum: 30. 3. 2026, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni:	(4) Ing. Jan Fara, Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf
Omluveni:	(0)
Nepřítomni:	(3) Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková
Další přítomní a hosté:	

Přítomno je 4 z 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 30.03.2026 v 17:14:19

1. Určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající:

Zapisovatelé:

Zápis podepisující osoba: Ing. Tomáš Kratochvíl

Diskuze zahájena

Hlasování

pro:	(4) Ing. Jan Fara, Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Program jednání
1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Polopodzemní kontejnery-lokalita ulice Slunečná - výběr zhotovitele
4. Úprava chodníku a nový přechod pro pěší v křižovatce Vrážská a Riegrova, Černošice - výběr zhotovitele, TDI a autorského dozoru
5. Černošice VOTS a kNN u ZŠ Černošice - Mokropsy - výběr zhotovitele
6. Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2026 - výběr dodavatele
7. Zasíťování nezastavěných pozemků v lokalitě U Vodárny - výběr zhotovitele projektové dokuemntace pro vodoprávní povolení a realizaci stavby
8. Rozdělení horního tlakového pásma – výběr zhotovitele dokumentace pro provedení stavby
9. Poštovní 228 - dodatek ke smlouvě č. 340/3/2024
10. Dotace na vybudování úseků vodovodního a kanalizačního řadu v části osady Pod Hladkou skalou - nová smlouva
11. Ul. Střední a Dr. Janského, úsek Mládežnická - Gogolova, zpracování PD na úpravu dopravního řešení
12. Smlouva č. 148/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6017779, ul. Akátová
13. Dohoda o dočasném záboru (č.parc. 362/1, k.ú. Kosoř) s Královskou kolegiátní kapitulou sv. Petra a Pavla na Vyšehradě
14. Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 1882 v Mokropeské ulici podle doplněné žádosti (žadatel pan Mysliveček)
15. Žádost o vyjádření města ke stavbě základnové stanice veřejné komunikační sítě v Husově ulici podle doplněné studie
16. Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1097 v ulici V kosině podle doplněné dokumentace (majitelé Tikalovi)
17. Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1032 v ulici Na vyhlídce (stavebníci manželé Kadlčíkovi)
18. Parkování filmové techniky v Karlické a Fügnerově ulici
19. Úprava smluv o odvážení odpadních vod do ČOV
20. Servis, čištění a související opravy mobilních klimatizačních jednotek v budově Podskalská č.p. 19, Praha 2
21. Čištění fasády objektu radnice Černošice
22. Ceník za pronájem reklamní plochy v prostorách sportovní Haly Věry Čáslavské
23. Žádost o souhlas s umístěním propagačního banneru JAZZ Černošice 2026
24. Program zastupitelstva města 16.4.2026
25. Dohoda o spolupráci při výkonu výchovného opatření společensky prospěšné činnosti
26. Edukační jedlá zahrada - vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu
27. Nařízení odvodu příspěvkové organizaci ZUŠ Černošice do rozpočtu města
28. Rozpočtové opatření č. 14 a Změna rozpisu rozpočtu č. 12

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 29 - Kultivace lokality Mokropeského valu - zpracování navazující architektonické studie a dokumentace pro povolení záměru
- doplňuje se bod č. 30 - Volná replika objektu železniční zastávky Černošice – zajištění odborné konzultační činnosti
- doplňuje se bod č. 31 - „Dostavba komory a obnova VDJ Vráž, Černošice“ - výběr zpracovatele projektové dokuemntace pro provedení stavby

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-7/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Polopodzemní kontejnery-lokalita ulice Slunečná - výběr zhotovitele (bod číslo 3)

Předkladatel: Renata Duchoslavová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Město Černošice dle schváleného záměru vyhlásilo dne 6.3.2026 veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Polopodzemní kontejnery Černošice – lokalita ulice Slunečná. Veřejná zakázka byla uveřejněna na profilu zadavatele.

Do konečného termínu pro podání nabídek dne 23.3.2026 byla doručena 1 nabídka v listinné podobě. Následně se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která nabídku otevřela, zkontrolovala její úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací.

Předpokládaná hodnota této zakázky byla 1 600 000,- Kč bez DPH.

Komise přistoupila k hodnocení nabídky s pořadovým číslem 1 podle ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	Milan Šnajdr s.r.o., IČO 244 28 205, Slinková 928/12, Radotín, 153 00 Praha 5	1.528.284,93	1.

Následně komise přistoupila k posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že podmínky byl splněny.

Po provedení hodnocení dle kritérií a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci byla jako ekonomicky nejvhodnější vybrána nabídka uchazeče Milana Šnajdra, IČ 24428205, se sídlem Slinková 928/12, Radotín, 153 00 Praha 5, za celkovou cenu 1 528 284,93 Kč bez DPH (1 849 224,77 Kč s DPH).

Komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel Smlouvu o dílo CES č. 164/2026 na plnění uvedené veřejné zakázky.

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	1 528 284,93 Kč bez DPH, 1 849 224,77 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3722, pol. 6121, ORG 1233

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Renata Duchoslavová

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Milan Šnajdr, IČ 24428205, se sídlem Slinková 928/12, 153 00 Praha 5 na realizaci stavby "Polopodzemní kontejnery Černošice-lokalita ulice Slunečná" za celkovou nabídkovou cenu 1 528 284,93 Kč bez DPH

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 164/2026) mezi společností Milan Šnajdr a městem Černošice na provedení akce "Polopodzemní kontejnery Černošice - lokalita ulice Slunečná" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

Odboru investic a správy majetku zajistit podpis smlouvy

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku uveřejnit výsledky výběrového řízení na profilu zadavatele

2. Odboru investic a správy majetku zajistit podpis smlouvy

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-7/26

zodpovídá: Renata Duchoslavová

termín: 13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Úprava chodníku a nový přechod pro pěší v křižovatce Vrážská a Riegrova, Černošice - výběr zhotovitele, TDI a autorského dozoru (bod číslo 4)

Předkladatel: Renata Duchoslavová

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Město Černošice dle schváleného záměru vyhlásilo dne 6. 3. 2026 na profilu zadavatele veřejnou zakázku malého rozsahu. Jedná se o doplnění nového chodníku na jižní straně křižovatky v nároží ulice Vrážské a Střední od stávajícího chodníku ve Střední až k místu nového přechodu pro pěší přes ulici Vrážskou. Součástí veřejné zakázky je zajištění osvětlení nově zřízeného přechodu pro chodce a chodníku. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost PPU, spol. s.r.o. v březnu 2025. Vloni jsme se několikrát pokoušeli na tuto akci získat dotaci, ale projekt nebyl podpořen. Bylo proto rozhodnuto zajistit ji z vlastních zdrojů.

Do konečného termínu pro podání nabídek dne 23. 3. 2026 byly podle podmínek výzvy doručeny 3 nabídky v listinné podobě. Následně se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která nabídky otevřela.

Předpokládaná hodnota této zakázky byla 1 100 000,- Kč bez DPH.

Dále komise provedla hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu tak, že přistoupila k hodnocení nabídek s pořadovými čísly *1-3* podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	Ekologické stavby, s.r.o., IČO: 08321507 Tepelská 434, 364 01 Toužim	1 145 396,58	1.
2.	Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., IČO: 27146324 Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5 - Radotín	1 339 477,14	3.
3.	Ekostavby Brno, a.s., IČO: 46974687 U Svitavy 2, 618 00 Brno	1 164 226,35	2.

Následně Komise přistoupila k posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že tato nabídka nesplnila technickou kvalifikaci uvedenou v zadávacích podmínkách a navrhla vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Z tohoto důvodu byla následně posuzována nabídka druhá v pořadí. Ani tato nabídka nesplnila požadovanou technickou kvalifikaci, a proto Komise navrhla, aby byl účastník ze zadávacího řízení vyloučen.

Vzhledem k tomu, že komise u dvou prvních účastníků zadávacího řízení shledala důvody pro jejich vyloučení, přistoupila k posouzení nabídky třetího dodavatele v pořadí. Tato nabídka splnila vypsané požadavky v zadávací dokumentaci. Pouze byla vyzvána k doplnění podrobného soupisu prací pro soubor SO 400, týkající se přisvětlení přechodu, tak jak bylo zadavatelem doplněno v rámci vyhlášené veřejné zakázky. V požadovaném termínu dodavatel nabídku doplnil.

Postup komise byl konzultován a odsouhlasen právním odborem.

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Po provedení hodnocení dle kritérií a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci byla jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka dodavatele Stavební společnost Šlehofer, s.r.o. Tento dodavatel se stává vybraným dodavatelem.

Komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel Smlouvu o dílo na plnění uvedené veřejné zakázky.

S realizací akce souvisí výkon funkce TDI a AD. Na základě dobrých zkušeností byl napřímo osloven pan Ing. Tomáš Vejražka (PPU spol. s r.o.), který vypracoval projektovou dokumentaci.

Ing. Vejražka předložil nabídku na výkon funkce TDI a současně na výkon autorského dozoru v rámci akce Úprava chodníku a nový přechod pro pěší v křižovatce Vrážská a Riegrova za 750,- Kč bez DPH/hod. Předpokládaná doba realizace je 2 měsíce. Dle výše uvedeného doporučuje OISM uzavřít příkazní smlouvu s Ing. Tomášem Vejražkou (PPU spol.s r.o.) za předpokládanou celkovou cenu 60 000,- Kč bez DPH.

Dopad na rozpočet:

finanční nároky	Zhotovitel 1 339 477,14 Kč bez DPH, (1 620 767,34 Kč s DPH) TDI a AD 60 000,- Kč bez DPH, (72 600,- Kč s DPH) Celkem : 1 399 477,14 Kč bez DPH, (1 693 367,34 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ANO, částečně, na nedostačující prostředky je přiloženo RO č. 13
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 1231

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Renata Duchoslavová

Rada města Černošice

I.souhlasí

1. s výběrem nejvhodnější cenové nabídky společnosti Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., IČO: 27146324 se sídlem Prvomájová 2111/33,153 00 Praha 5 – Radotín za celkovou cenu 1 339 477,14 Kč bez DPH

2. s cenovou nabídkou PPU spol. s r.o.., IČ: .49613481, se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 na zajištění výkonu funkce TDI a autorského dozoru v rámci úpravy chodníku a nového přechodu pro pěší v křižovatce Vrážská a Riegrova za maximální cenu 60 000,- Kč bez DPH (750,- Kč bez DPH za hodinu s předpokládanou dobou plnění 2 měsíce)

3. s vyloučením společnosti Ekologické stavby, s.r.o. se sídlem Tepelská 434, 364 01 Toužim, IČO: 08321507 a společnosti Ekostavby Brno, a.s. se sídlem U Svitavy 2, 618 00 Brno, IČO: 46974687 z důvodu nesplnění zadávacích podmínek

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo (CES 165/2026) mezi městem Černošice a společností Šlehofer, s.r.o. dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

2. uzavření příkazní smlouvy (CES 166/2026) mezi městem Černošice a společností PPU spol. s r.o. dle přílohy č.2 k tomuto usnesení

3. RO č. 13

III. ukládá

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výsledky výběrového řízení na profilu zadavatele

2. zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu II.1.

3. zajistit uzavření příkazní smlouvy dle bodu II.2.

Finančnímu odboru

zapracovat Rozpočtové opatření č. 13 do rozpočtu 2026

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-7/26

zodpovídá:	Renata Duchoslavová
termín:	13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Černošice VOTS a kNN u ZŠ Černošice - Mokropsy - výběr zhotovitele (bod číslo 5)

Předkladatel: Jana Stiborová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Město Černošice dle schváleného záměru vyhlásilo dne 6.3.2026 veřejnou zakázku malého rozsahu na výstavbu nové transformační stanice, včetně opěrné zdi a pokládky nového kabelového vedení NN u Základní školy Mokropsy v Černošicích, a to dle projektové dokumentace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., s názvem „Černošice – VOTS a kNN u ZŠ Černošice – Mokropsy“. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na 6 500 000,- Kč bez DPH.

Oslovení dodavatelů proběhlo formou přímého oslovení tří dodavatelů.

Dodavatelé byli povinni podat nabídku v listinné podobě v uzavřené obálce na adresu Města Černošice; lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 23. 3. 2026 do 9:00 hod. Bezprostředně poté se v souladu se zadávacími podmínkami uskutečnilo otevírání nabídek a následně bylo provedeno jejich hodnocení dle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci.

Komise pro hodnocení nabídek posoudila následující nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

1.	ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 25229 Lety	6 474 818,- Kč	3.
2.	UNISERVIS HAŠEK, s.r.o. IČO 25719980 Na Píska 19, 27301 Žilina	6 434 666,- Kč	2.
3.	ELEKTROŠTIKA, s.r.o. IČO 48041122 Praha 4, U družstva Ideál 1283/13, 14000	6 398 472,59 Kč	1.

Komise v souladu se zadávacími podmínkami hodnotila nabídky podle jejich ekonomické výhodnosti, která byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Váha tohoto hodnoticího kritéria činí 100 %.

Po provedení hodnocení dle kritérií a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka dodavatele ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 48041122 se sídlem Praha 4, U družstva Ideál 1283/13, 14000. Tento dodavatel se stává vybraným dodavatelem za celkovou cenu 6 398 472,59,- Kč bez DPH a komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel Smlouvu o dílo CES č. 160/2026 na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.

Dopad na rozpočet:

Předpokládané finanční nároky	6 398 472,59,- Kč bez DPH (7 742 151,83 včetně DPH).
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§3633, pol.6121, ORG1196

Diskuze zahájena

V 17:23:03 přišel Mgr. Šimon Hradilek, přítomno 5 z 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Ing. Jan Fara, Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jana Stiborová

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti ELEKTROŠTIKA, s.r.o., Praha 4, U družstva Ideál 1283/13, 140 00, IČO 48041122 za celkovou cenu 6 398 472,59 Kč bez DPH

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo (CES č. 160/2026) mezi společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o. a městem Černošice na provedení stavby Černošice VOTS a kNN u ZŠ Černošice - Mokropsy, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku uveřejnit výsledky výběrového řízení na profilu zadavatele

2. Odboru investic a správy majetku zajistit uzavření Smlouvy o dílo

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-7/26

zodpovídá:	Jana Stiborová
termín:	13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2026 - výběr dodavatele (bod číslo 6)

Předkladatel: Jiří Jiránek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na podkladě záměru veřejné zakázky v souladu s přílohou č. 1 směrnice města o zadávání veřejných zakázek, byla vyhlášena zakázka malého rozsahu na stavební práce, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo pro zakázku s názvem Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2026 s termínem podání nabídek 23. 3. 2026.

Jedná se o zakázku, která přímo navazuje na plánované práce v ulicích Na Ladech, U Mlýna a Werichova a dále pak o havarijní výměnu kabelového vedení v Dobřichovické ulici a práce podmíněné odstraněním vrchního vedení elektrické soustavy v Revoluční ulici, které jsou požadovány Správou železnic jako nezbytná podmínka pro budoucí rekonstrukci železniční trati.

Protože je nezbytná koordinace veřejného osvětlení s dalšími stavbami jiných zhotovitelů, oslovili jsme v rámci zakázky malého rozsahu 5 subjektů, které podnikají v oblasti elektromontážních prací a s kterými máme dobré zkušenosti z minulých realizací s žádostí o podání cenových nabídek. Ne každý dodavatel je schopný přistoupit k realizaci stavby v daném čase, kdy je třeba práce zkoordinovat s dalšími dodavateli tak, aby probíhaly současně s rekonstrukcí komunikací v předmětném místě.

Zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s § 31 tohoto zákona, při dodržení zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Zvolený postup s

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

oslovením 5 odborně způsobilých dodavatelů je v souladu s interní směrnicí města a zajišťuje dostatečnou míru hospodářské soutěže. Volba tohoto postupu je odůvodněna specifickým charakterem zakázky a zejména nutností její úzké koordinace s dalšími stavebními akcemi města, především rekonstrukcemi komunikací v ulicích Na Ladech, U Mlýna a Werichova. Tyto stavby budou realizovány jinými zhotoviteli ve stejném čase a prostoru, a proto je nezbytné zajistit vysokou míru součinnosti mezi jednotlivými dodavateli. Z těchto důvodů je nutné, aby zhotovitel veřejného osvětlení disponoval zkušenostmi s obdobnými stavbami, byl schopen operativně reagovat na postup jiných zhotovitelů a zvládal koordinaci prací v rámci souběžných staveb. Oslovení prověřených dodavatelů, se kterými má město pozitivní zkušenosti, minimalizuje rizika časových kolizí, vzniku vícenákladů, prodloužení realizace a zásahů do již dokončených konstrukcí komunikací. Zvolený postup je proto přiměřený, hospodárný a odpovídá charakteru této veřejné zakázky.

Specifikace předmětu plnění:

Jedná se o stavební práce spočívající v realizaci zemních prací pro nové kabelové trasy veřejného osvětlení, a to výkopovými i bezvýkopovými technologiemi, rozebrání stávajících povrchů a jejich zpětné zadláždění, dodávky a montáže osvětlovacích bodů a těles, včetně dopravy materiálu, a to ve všech úsecích, geodetické vytyčení všech sítí v daném prostoru i vytyčení nové kabelové trasy. Při stavbě budou použity ocelové stožáry K 6 – 133/89/60, UZM 8 – 133/108/89, výložníky, světelné zdroje o výkonu 18,8 W s LED svítidly s rovným sklem dle požadavku provozovatele veřejného osvětlení, což je patrné zejména ze světelně technického výpočtu, jež je součástí projektových dokumentací.

Stavební práce musí být bezpodmínečně koordinovány se stavbami prováděnými třetími subjekty pro objednatele, a to při rekonstrukci ulic: Na Ladech, U Mlýna a Werichova, které budou prováděny ve stejném místě, jako navrhované veřejné osvětlení, které je předmětem této veřejné zakázky. Při provádění těchto staveb je zcela zásadní a nezbytná koordinace se zhotovitelem rekonstrukce komunikací v daném místě, kterou bude pro město provádět vybraný zhotovitel.

Stavební práce, dodávky a montáže týkající se veřejného osvětlení v ulicích Dobřichovická, Na Ladech, Revoluční, U Mlýna a Werichova budou prováděny podle projektových dokumentací zpracovaných společností Elektroštika, s. r. o., které jsou přílohou této zadávací dokumentace a podle výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace, kde je vymezena přesná specifikace díla k ocenění.

V ulici Dobřichovické v úseku mezi ulicemi Slunečná a V Olšinách bude provedena pokládka nového kabelového vedení veřejného osvětlení ve stejné trase, jako je dosavadní kabelové vedení. Nový kabel bude zaveden do stávajících stožárů veřejného osvětlení.

V ulici Na Ladech bude nové veřejné osvětlení provedeno kompaktními svítidly typu MARUT S se zdrojem 20,9W LED, umístěnými na bezpaticových ocelových stožárech typu K6 – 133/89/60 o výšce 6m. Nové stožáry budou situovány do zelených pásů podél místních komunikací ve vzdálenosti cca 0,2 m od hranic pozemků nebo oplocení. Napájení bude provedeno novým kabelovým vývodem typu CYKY-J 4x16mm2 ze stávajícího rozvaděče ZM CE007 v ul. Slunečná. V trase kabelového vedení VO bude zároveň položen zemnící drát FeZn Ø10mm, kterým budou všechny navrhované stožáry přizemněny. Stávající svítidla č. CE00289 - 292 umístěná na betonových sloupech (částečně v majetku ČEZ Distribuce), budou demontována včetně fázového vodiče VO. Betonové sloupy v majetku města budou rovněž demontovány. Stávající vývod ze ZM CE007 do venkovního vedení, napájející demontovaná svítidla, bude zrušen. Rozvody budou provedeny kabely CYKY-J 4x16mm2. Délka trasy veřejného osvětlení bude v této ulici 331 m. Rozsah stavby je patrný z projektové dokumentace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o. v srpnu 2022.

V Revoluční ulici je stávající veřejné osvětlení řešeno jako nadzemní s holými vodiči a společně se svítidly je zavěšené na betonových a dřevěných sloupech, z velké části v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. Kabel typu AYKY se nachází pouze na konci ul. Revoluční, směrem ke hřbitovu,

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

kde je proveden svod do země z posledního betonového sloupu u pozemku č. 2771/1. Vrchní vedení bude demontováno v délce 237 m a sloupy budou odstraněny. Důvodem je kolize tohoto vedení s plánovanou stavbou rekonstrukce železniční trati a souvisejícím odstranění vrchního vedení elektrické soustavy, které je na stejných sloupech. Nové veřejné osvětlení bude provedeno v trase dlouhé 216 m a dalších 48 m nadzemního vodiče. Nové veřejné osvětlení provedeno kompaktními svítidly typu MARUT S se zdrojem 11,6 W LED, umístěnými na bezpaticových ocelových stožárech typu K6 – 133/89/60 o výšce 6m. Nové stožáry budou situovány do zelených pásů podél místní komunikace ve vzdálenosti cca 0,2 m od hranic pozemků nebo oplocení. Napájení bude provedeno novým kabelovým vývodem typu CYKY-J 4x16mm2. V trase kabelového vedení VO bude zároveň položen zemnící drát FeZn Ø10mm, kterým budou všechny navrhované stožáry přizemněny. Rozvody budou provedeny kabely CYKY-J 4x16mm2. Rozsah stavby je patrný z projektové dokumentace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o. v listopadu 2025.

V ulici U Mlýna bude nové veřejné osvětlení provedeno kompaktními svítidly umístěnými na bezpaticových ocelových stožárech typu K6 – 133/89/60 o výšce 6m. Pro tyto stožáry jsou uvažována svítidla MARUT S se zdrojem 11,6W LED. Nové stožáry budou situovány do chodníků a zelených pásů podél místních komunikace ve vzdálenosti cca 0,2m od hranic pozemků nebo oplocení. Napájení nového veřejného bude provedeno svodem z venkovního vedení přes pojistkovou skříň SP 100 na betonovém sloupu se svítidlem č. CE00843. Stávající betonový sloup se svítidlem č. CE00844 vč. jednoho pole nadzemního vedení bude demontován. Pokládka nového kabelového vedení v délce trasy cca 70 m, které bude zasmyčkováno do nových stožárů. Celý rozsah stavby je zřejmý z projektové dokumentace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o. v srpnu 2022.

Ve Werichově ulici se nacházejí stávající rozvody kabelového vedení VO typu CYKY-J 4x6mm2, které jsou smyčkovány ve stožárech typu SB5. Na stožárech jsou osazená LED svítidla typu MARUT. Kabely jsou vedené ulicemi Smetanova a Werichova podél oplocení v ose stožárů VO. Stávající stožáry CE00056 a CE00064 - 69 budou demontovány a způsobem „bod za bod“ nahrazeny novými typu K6 – 133/89/60 o výšce 6 m. Kabelové rozvody v ose stožárů budou vyměněny za nové typu CYKY-J 4x10 mm2. Stávající svítidla typu MARUT S budou přemístěna na nové stožáry VO. Rozvody VO budou ukládány do výkopu o rozměru 35 x 80 cm společně se zemnícím drátem FeZn Ø10mm, kterým budou všechny navrhované stožáry přizemněny. V případě překopu vjezdů nebo křížení s inženýrskými sítěmi budou kabely uloženy do chrániček o průměru min. 40 mm. Výměna veřejného osvětlení bude provedena v trase dlouhé 280 metrů. Celkový rozsah stavby je patrný z projektové dokumentace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o. v únoru 2026.

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace byla odeslána vybraným dodavatelům, a to ELEKTROŠTIKA, s. r. o., Uniservis Hašek, s. r. o., Elektromontáže Lety, s. r. o., ELEKTROVAŠINA s.r.o., UNGERER, s.r.o., kteří jsou schopni se časově přizpůsobit probíhající výstavbě jiného dodavatele, která bude provádět rekonstrukci předmětných komunikací tak, aby bylo veřejné osvětlení v rekonstruovaných ulicích provedeno současně s rekonstrukcí komunikací.

V rámci veřejné zakázky malého rozsahu byly podány tyto nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Datum a čas obdržení nabídky	Způsob doručení	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	20. 3. 2006 v 8:00 h.	osobně	ELEKTROMONTÁŽE Lety, s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety u Dobřichovic	6 389 212,-

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

2.	20. 3. 2006 v 9:06 h.	osobně	UNGERER s.r.o., IČ.: IČ: 24729507, Libušín Kladenská 749 273 06	6 484 886,-
3.	20. 3. 2006 v 10:05 h.	osobně	UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČ: 257 19 980 Na Píska 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice	6 467 621,-
4.	23. 3. 2006 v 8:10 h.	osobně	ELEKTROVAŠINA, s.r.o., IČ: 49255941 Kvasinská 189/10, 19016 Praha 9	6 442 349,-
5.	23. 3. 2006 v 8:25 h.	osobně	ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ: 48041122, U Družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4	6 412 934,-

Pořadí uchazečů dle nejnižší nabídkové ceny je následující:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	ELEKTROMONTÁŽE Lety, s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety u Dobřichovic	6 389 212,-	1.
5.	ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ: 48041122, U Družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4	6 412 934,-	2.
4.	ELEKTROVAŠINA, s.r.o., IČ: 49255941 Kvasinská 189/10, 19016 Praha 9	6 442 349,-	3.
3.	UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČO 257 19 980 Na Píska 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice	6 467 621,-	4.
2.	UNGERER s.r.o., IČ.: 24729507, Libušín Kladenská 749	6 484 886,-	5.

Předpokládaná hodnota zakázky stanovená ze současných projektových nákladů (rozpočtů) byla stanovena na 6 462 104,- Kč bez DPH. Nejnižší nabídkovou cenu předložila společnost ELEKTROMONTÁŽE Lety, s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety u Dobřichovic v částce 6 389 212,- Kč bez DPH. Nabídkovou cenu považujeme za přijatelnou, odpovídající obvyklým cenám a navrhujeme s výběrem uchazeče – společnosti ELEKTROMONTÁŽE Lety, s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety u Dobřichovic souhlasit.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Reakce na komentář paní Šnoblové: na § 3631 jsou k dispozici poztřebné prostředky. Jen je potřeba je rozdělit mezi jednotlivé ORGy. Neznamená, že když ulice U Mlýna nebyla původně v plánu a tím pádem ani VO, že na něj nejsou peníze v rozpočtu. Stačilo by třeba zavolat, paní Šnoblová...?

Přiložená stanoviska:

Přiložil: Martina Šnoblová

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

NENÍ kryto rozpočtem

- VO v ulici Revoluční a U Mlýna nebylo součástí ani návrhu rozpočtu ani rozpočtu schváleného.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	6 389 212,- bez DPH, 7 730 947- s DPH
Kryto rozpočtem	částečně, na část je nutné RO dle podrobného rozpisu níže
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORGy

REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ 2026 - ROZPIS NÁKLADŮ						
3631/6121/Orgy dle jednotlivých akcí						
	zhotovitel cena bez DPH	zhotovitel cena vč. DPH	ROZPOČET	ORG	ROZDÍL	
CELKEM za VO	6 389 211,88	7 730 946,39				
Rekonstrukce VO Na Ladech	1 651 190,90	1 997 941,00	1 318 000,00	1027	-679 941,0	
Rekonstrukce VO Werichova	1 004 565,28	1 215 524,00	1 272 340,00	1249	56 816,0	
Rekonstrukce VO U Mlýna	451 752,89	546 621,00	0,00	1181	-546 621,0	
Rekonstrukce VO Revoluční	1 103 414,05	1 335 131,00	0,00	1240	-1 335 131,0	
VO Dobřichovická	2 178 288,76	2 635 729,40	0,00	bez	-2 635 729,4	5171
VO bez ORG			3 854 692,00	bez	3 854 692,0	
			6 445 032,00		-1 285 914,4	
ZHOTOVITEL celkem na 6121		5 095 217,00			1 349 815,0	převést z 6121 na 5171

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

celkem na 5171		2 635 729,40			-2 635 729,40	5171	
					-1 285 914,4	chybí na 5171	
pro navázání smluv potřebuji		7 730 946,4					
potřebujeme převést bez ORG na ORG 1027		679 941,00					
potřebujeme převést z ORG 1249 na ORG 1181		56 816,00					
potřebujeme převést bez ORG na ORG 1181		489 805,00					
potřebujeme převést bez ORG na ORG 1240		1 335 131,00					
potřebujeme převést z 3631/6121 bez ORG na 3631/5171		1 349 815,00					
chybí na 5171 - vytvořit RO do rady nebo ZM		1 285 914,40					
RO do rady nebo ZM na částku		1 285 914,40					

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Jiránek

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem "Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2026"

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti ELEKTROMONTÁŽE Lety, s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety u Dobřichovic na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2026" za celkovou cenu 6 389 212,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

uzavření smlouvy o dílo č. CES 156/2026 mezi městem Černošice a společností ELEKTROMONTÁŽE Lety, s.r.o. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení po odsouhlasení rozpočtového opatření Zastupitelstvem města

IV. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit uzavření smlouvy č. CES 156/2026 dle bodu III.

Finančnímu odboru zajistit zpracování rozpočtového opatření a předložení do nejbližšího jednání Zastupitelstva města

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-204-7/26

zodpovídá:	Jiří Jiránek
termín:	17. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Zasíťování nezastavěných pozemků v lokalitě U Vodárny - výběr zhotovitele projektové dokumentace pro vodoprávní povolení a realizaci stavby (bod číslo 7)

Předkladatel: Jiří Jiránek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem tohoto materiálu je výběr projektanta pro zpracování projektové dokumentace zasíťování nezastavěných pozemků v lokalitě U Vodárny v Černošicích, a to v rozsahu napojení na technickou infrastrukturu - vodovod, splašková kanalizace a plynovod. Předmětem tohoto materiálu je zpracování projektové dokumentace v úrovni dokumentace pro vodoprávní povolení a realizační dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu.

Záměr řeší vybudování inženýrských sítí v podobě řadů a přípojek v délce cca 220 m včetně přípojek pro jednotlivé parcely, čímž dojde k vytvoření základních podmínek pro jejich budoucí využití a rozvoj.

Lokalita U Vodárny je dlouhodobě vnímána jako rozvojové území, a to díky nedávno uskutečněné směně pozemků, jehož využití je v současnosti zásadně limitováno absencí technické infrastruktury. Bez jejího vybudování nelze území efektivně využít ani připravit pro další investice. Zpracování projektové dokumentace je proto nezbytným a logickým krokem, který umožní reálné zhodnocení městských i soukromých pozemků a přípravu na budoucí investiční akce v návaznosti na rozpočtové možnosti města. Na základě dostupných podkladů lze celkové investiční náklady na realizaci zasíťování odhadnout na cca 6,4 mil. Kč bez DPH. Je tedy zřejmé, že se jedná o

investici v řádu jednotek milionů korun, u které je kvalitní projektová příprava klíčová pro přesné stanovení ceny, eliminaci víceprací a hladký průběh vlastní realizace.

Zakázka je zadávána v souladu se směrnicí města o zadávání veřejných zakázek jako zakázka malého rozsahu, na základě porovnání více nabídek. Postup zadání je transparentní, přezkoumatelný a plně odpovídá principům péče řádného hospodáře. S ohledem na charakter zakázky byly osloveny projekční kanceláře se zkušeností v oblasti vodohospodářských staveb, s kterými již máme zkušenosti nejen z projekční oblasti, ale i z realizace obdobných vodohospodářských projektů, a to společnost ŠETELÍK OLIVA s.r.o. a Project ISA spol. s r.o. Společnost Šetelík Oliva s.r.o. ocenila zpracování projektové dokumentace nových vodovodních, kanalizačních a plynových řadů včetně přípojek na cenu 760 000 Kč bez DPH (919 600 Kč vč. DPH) a společnost Servis ISA s.r.o. stejný rozsah projektových prací ocenila částkou 598 230 Kč bez DPH. Nabídka společnosti Servis ISA s.r.o. je o více než 160 tis. Kč bez DPH levnější, což představuje významnou úsporu veřejných prostředků již ve fázi projektové přípravy. Současně tato nabídka plně pokrývá klíčový požadovaný výstup, tj. kvalitní projektovou dokumentaci ve stupních potřebných pro povolení i realizaci stavby. V tomto ohledu tedy nedochází k žádnému kompromisu na straně kvality ani rozsahu projektové dokumentace. Z pohledu zásad hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti je tedy výběr této nabídky jednoznačně správný.

Doporučení zpracovatele/odboru:
požadavek vznikl od vedení města

Přiložená stanoviska:
Přiložil: Martina Šnoblová
NENÍ kryto rozpočtem

- požadavek na tuto akci nebyl součástí návrhu rozpočtu a neí ani ve schváleném rozpočtu

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	598 230,- bez DPH, 723 877,20 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je RO (z investiční rezervy rady)
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, ORG 1257

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Jiránek

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti Servis ISA s.r.o., IČO: 28945077, se sídlem Markupova 2854/2a, Praha 9, na zpracování dokumentace pro vodoprávní povolení a dokumentace pro provedení stavby „Zasíťování nezastavěných pozemků v lokalitě U Vodárny“, za celkovou cenu 598 230,- Kč bez DPH

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 169/2026 mezi městem Černošice a společností Servis ISA s.r.o. dle přílohy k tomuto usnesení

ZRR č.15 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit uzavření smlouvy č. 169/2026

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Finančnímu odboru zapracovat ZRR č.15 do rozpočtu roku 2026

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-7/26

zodpovídá: Jiří Jiránek

termín: 13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Rozdělení horního tlakového pásma – výběr zhotovitele dokumentace pro provedení stavby (bod číslo 8)

Předkladatel: Jiří Jiránek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem tohoto materiálu je výběr zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) na akci řešící úpravu vodovodní soustavy v oblasti Vráže, spočívající zejména v doplnění automatické tlakové stanice (ATS) a rozdělení stávajícího tlakového pásma. Navržená opatření vychází z dlouhodobé koncepce rozvoje vodovodní sítě města, jak je definována v generelu vodovodu (2023), a z navazující studie společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Prováděcí projekt je nezbytný pro výběr zhotovitele a následné provádění stavby. Bude navazovat na projektovou dokumentaci zpracovanou společností Šetelík Oliva v lednu 2025.

Vodojem Vráž představuje jeden z klíčových prvků zásobování města pitnou vodou. Zajišťuje akumulaci vody a zásobování několika tlakových pásem, přičemž část z nich je zásobována pomocí ATS. Z provedených analýz, které jsou součástí generelu vodovodu vyplývá, že vodovodní síť vykazuje významnou nerovnoměrnost odběrů a zatížení v čase (špičky až cca 1,5násobek průměrných hodnot), dochází k rozdílům v tlakových poměrech mezi jednotlivými částmi sítě a stávající uspořádání tlakových pásem není z dlouhodobého hlediska optimální z hlediska regulace i provozu.

Z těchto důvodů je potřebné rozdělit stávající II. tlakové pásmo na dvě samostatná pásma, doplnit systém o novou ATS a související technologii a posílit možnost regulace a řízení jednotlivých částí vodovodní sítě.

Navržená opatření mají přímý dopad na stabilizaci tlakových poměrů v území (zvýší se tak tlak v lokalitách, kde jsou dnes problémy – např. Na Marsu, Pardubická, část Školní ulice apod.), zvýšení provozní spolehlivosti (možnost oddělení částí sítě při poruchách), zvýšení flexibility řízení vodovodní soustavy a dlouhodobou udržitelnost zásobování města pitnou vodou.

Zároveň se jedná o krok, který je plně v souladu s koncepcí postupného posilování vlastní vodohospodářské infrastruktury města a snižování rizik spojených s jejím provozem.

Předmětem projektové dokumentace je zejména návrh nové automatické tlakové stanice (ATS) ve vodojemu Vráž, dopojení ATS na stávající technologii vodojemu, realizace nového vodovodního řadu do ul. Karlická, rozdělení stávajícího tlakového pásma na dvě samostatná pásma, zřízení několika pásmových uzávěrů v klíčových uzlech vodovodní sítě i zpracování výkazu výměr a rozpočtu pro následnou realizaci.

Navržené řešení umožní lepší řízení tlaků v jednotlivých částech města, omezení negativních vlivů tlakových výkyvů na síť i odběratele, a zvýšení odolnosti systému při poruchách nebo výpadcích.

S ohledem na charakter zakázky byly osloveny projekční kanceláře se zkušeností v oblasti vodohospodářských staveb, s kterými již máme zkušenosti nejen z projekční oblasti, ale i z realizace obdobných vodohospodářských projektů, a to společnost ŠETELÍK OLIVA s.r.o., Project ISA spol. s r.o. a Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. Cenové nabídky jsou uvedeny níže:

		Cena bez DPH
1.	ŠETELÍK OLIVA s.r.o.	382 000,-
2.	Project ISA spol. s r.o.	460 000,-
3.	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.	615 000,-

Hlavním hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky při splnění požadovaného rozsahu. Nabídka společnosti ŠETELÍK OLIVA s.r.o. splňuje kritérium nejnižší nabídkové ceny. Akce bude hrazena z rozpočtu města v rámci investic do vodohospodářské infrastruktury. S touto investicí jsme počítali v rozpočtu města na letošní rok.

Zpracování projektové dokumentace představuje nezbytný krok pro realizaci opatření, která mají zásadní význam pro stabilitu a bezpečnost zásobování města pitnou vodou, modernizaci a optimalizaci vodovodní soustavy a naplnění koncepčních cílů definovaných v generelu vodovodu.

Navržené opatření má vedle technického řešení také významný strategický rozměr z pohledu dlouhodobého hospodaření města s pitnou vodou. Z tohoto důvodu město dlouhodobě usiluje o posilování vlastní vodohospodářské infrastruktury, zvyšování efektivity provozu vodovodní sítě a optimalizaci tlakových poměrů a snížení provozních ztrát. Tento projekt tak není pouze technickým opatřením, ale je součástí širší koncepce, jejímž cílem je zajistit dlouhodobě stabilní, ekonomicky udržitelné a bezpečné zásobování města pitnou vodou.

Přiložená stanoviska:

Přiložil: Martina Šnoblová
kryto rozpočtem

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	382 000,- bez DPH, 462 220 Kč vč. DPH s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, ORG 1228

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Jiránek

Rada města Černošice

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti ŠETELÍK OLIVA s.r.o., IČO: 284 29 036, se sídlem Ostružinová 2105, 252 28 Černošice na zpracování dokumentace pro provedení stavby „Rozdělení horního tlakového pásma“, za celkovou cenu 382 000,- Kč bez DPH (462 220 Kč vč. DPH).

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 168/2026 mezi městem Černošice a společností ŠETELÍK OLIVA s.r.o. dle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit uzavření smlouvy č. 168/2026

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-7/26

zodpovídá:	Jiří Jiránek
termín:	13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Poštovní 228 - dodatek ke smlouvě č. 340/3/2024 (bod číslo 9)

Předkladatel: Petr Cepek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh na uzavření dodatku č. 3 k SoD č. 340/2024 ze dne 22. 11. 2024 – provedení díla „Rekonstrukce domu č.p. 228 v Poštovní ulici v Černošicích“ na doplňující práce, které nebyly zahrnuty v uzavřené smlouvě o dílo, ale jsou nezbytné pro další technologický postup prací a řádné dokončení díla.

Úpravy elektroinstalace (ZL č. 03)

Změna rozváděče

V souvislosti s úpravou projektové dokumentace, aby budova mohla být užívána a provozována jako bytový dům a splňovala pro tyto účely odpovídající PBŘ a připojovací podmínky ČEZ Distribuce, bylo nutné upravit koncepční řešení měření odběru elektrické energie. To spočívalo v přemístění měření jednotlivých odběrů do jednoho hlavního rozváděče. Ostatní rozváděče byly dozbrojeny dle nyní platných norem a také požadavků jednotlivých odběrných míst jako vývody pro myčku, sušičku a bojler v bytových rozváděčích včetně doplnění odpovídajícího počtu jističů a stykačů. Rozváděč v podkroví byl doplněn o jističe pro kotle, poskytovatele internetu a střešní

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

sirénu. Vzhledem k prostorové rezervě a skutečnosti, že uváděné skříně rozváděčů v původní čtyři roky staré PD se již nevyrábí, bylo nutné použít jiné obdobné skříně rozváděčů.

Změna hlavního domovního vedení

Nutnost provedení jiné koncepce soustavy elektrických rozváděčů si vyžádala i změnu v řešení hlavního domovního vedení, dané připojovacími podmínkami ČEZ Distribuce (HDV musí od pojistkových spodků až k poslednímu bodu napájení procházet nepřerušeně).

Doplnění o přípravu optiky, a ošetření stávajících rozvodů SLP

Pro možnost do budoucna využít v objektu optické sítě, byly v elektroinstalaci provedeny úpravy umožňující zřízení přenosu dat optickým vedením.

Doplnění osvětlení

Projektová dokumentace ani soupis prací blíže nespecifikovaly technické údaje požadovaných svítidel ani výpočet osvětlení dle požadavku ČSN. Proto zhotovitel výpočet osvětlení zajistil a k tomu navrhnul odpovídající počet a typ svítidel. Zároveň byly doplněny světla do schodišťového prostoru, předsíní a koupelen bytů, po zjištění, že již nebylo možné použít původní světla ke zpětné montáži, jak bylo původně zamýšleno.

Projekční a koordinační činnost

Ve stávajícím objektu existují zařízení mobilních operátorů i telekomunikační zařízení (kamerový systém). Pro zachování funkčnosti během přepojování i funkčnosti další zhotovitel bylo nutné zajistit příslušnou koordinační a projekční činnost, které se ujal zhotovitel.

Hromosvod

Jelikož jsou na objektu navrženy klempířské konstrukce z měděného plechu, je nutné použít některých hromosvodných komponentů z nerezové oceli. Zhotovitel proto doplnil materiálové provedení předmětných dílů.

Stavební úpravy (ZL č. 04)

Vchodové dveře

V projektové dokumentaci akce byla původně navržena repase 2 ks dvoukřídlých vstupních dveří (označení D1 a D2) a doplnění těchto dveří okopovým plechem z obou stran. V průběhu stavby byl zjištěn špatný technický stav stávajících dveří a nemožnost jejich repase, proto bylo rozhodnuto o zhotovení nových dveří – vyřešeno v dodatku č. 1 k SoD (ZL 02). V rámci dodatku č. 1 k SoD došlo nedopatřením k odečtu okapových plechů, proto se nyní omylem odečtené položky za tyto plechy nyní v ZL 04 do předmětu díla vrací. Nové vchodové dveře budou osazeny až po dokončení vnitřní výmalby, proto je součástí tohoto ZL 04 i oprava maleb vnitřního ostění. V souvislosti s požadavky PBŘ na parametry dveří na únikových cestách je nutné u dveří s označením D1 (vstupní dveře z ul. Poštovní do bývalé pošty) upravit rozměrech jednotlivých křídel. Místo symetrického uspořádání dle stávajících dveří zvětšit šířku hlavního křídla na úkor pevného. Oboje dveře (D1 i D2) budou osazeny tříbodovým elektrickým zámkem a seřizovacími závěsy pro zabezpečení přítlaku těsnění v celé ploše a omezení možnosti deformace dveřního křídla vlivem odtlačení těsněním.

Stavební úpravy uvnitř objektu v 1.PP

Při realizaci středové zdi v místnosti původní uhelny (nyní místnosti č. S16, S17 a S18) bylo zjištěno, že tuto zeď není možné založit na původní betonovou podlahu, která byla nesoudržná, zcela bez výztuže a staticky nevyhovující. Proto bylo nutné pod zdí zhotovit železobetonový základ průřezu 500 x 500 mm. Do ZL 04 se dále doplňují nezbytné položky příslušného výkopu, odvozu a likvidace výkopku na řízené skládce, a izolace proti zemní vlhkosti.

Konstrukce podlah 2.NP a 3.NP

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

V průběhu stavby, po odstranění stávající nášlapné vrstvy, bylo zjištěno, že novou nášlapnou vrstvu podlah ve 2.NP a 3.NP nebude možno položit přímo na stávající podkladní vrstvu podlahy z hrubých prken z důvodu velkých nerovností a zkroucení jednotlivých prken. Z tohoto důvodu bylo nutno provést nově dvouvrstvou podkladní konstrukci z navzájem sešroubovaných dřevotřískových desek tl. 12 mm.

Dále bylo během stavby zjištěno, že stávající nosnou konstrukci podlah v místnostech č. 102 a č. 108 (předsíně 2.NP) a místnostech č. 202 (předsíň 3.NP) a č. 203 (koupelna 3.NP) je nutno zcela odstranit z důvodu její celkové degradace a nedostatečné tuhosti. V místnostech č. 102 a č. 108 byla konstrukce podlah doplněna betonovou mazaninou vyztuženou betonářskou kari sítí. V místnostech č. 202 a č. 203 byla vybouraná podlaha nahrazena skladbou ze sádrovláknitých desek - typovou skladbou Fermacell 2E22.

Nášlapné vrstvy podlah v 2.NP a 3.NP

V průběhu stavby bylo rozhodnuto o změně nášlapné vrstvy podlah ve 2.NP a 3.NP. Původně navržené třívrstvé dřevěné parketové podlahy v pokojích a velkoformátová dlažba v předsíních bytů budou nahrazeny povlakovou podlahou z tuhých vinylových dílců (LVT). Tato změna byla provedena z důvodu ekonomické úspory a zároveň vyšší mechanické odolnosti, jednodušší údržbě a opravě, což je vzhledem k využití bytů jako nájemních, velmi vhodné.

Doplnění skládaných podhledů v 1.NP

Po vybourání původních oken v 1.NP na jižní a východní straně objektu bylo zjištěno, že po osazení nových oken je nutno vyřešit vzniklý výškový rozdíl mezi úrovní stávajícího kazetového podhledu a horního rámu okenních ostění. Detail byl vyřešen na místě během KD pravoúhlým zalomení hrany podhledu konstrukcí z SDK. Dále bylo nutné doplnit několik kazet minerálního podhledu v chodbě, které při, byť šetrné, demontáži praskly z důvodu stáří a pokročilé degradace.

Vnitřní parapety

V průběhu stavby bylo zjištěno, že stávající vnitřní parapety nelze zpětně využít a bylo nutno dodat nové.

ZTI a ÚT

Venkovní kanalizace nedostatečně odtékala, vyzkoušeno zalitím vodou. Následně byla provedena kamerová zkouška a na základě jejího výstupu bylo nutné provedení nové dešťové kanalizace podél severní strany objektu.

Z úsporných důvodů bylo rozhodnuto o změně trasy vodovodní přípojky. Její významná část bude vedena pod podlahou v 1 PP. Délka nové trasy bude kratší o ca 10 m. O tento rozdíl bude menší i objem výkopových prací a zásypových konstrukcí. Tato změna si sice vyžádá přeložku rozvodu ÚT, ale náklady na tuto vyvolanou změnu budou zhruba poloviční, než náklady na výkopy a zásypy a VDV potrubí.

Střecha, krov

Během realizace střešního pláště byly konstatovány skutečnosti, které nebylo možno předem předjímat. Na střechu nebylo možné vylézt z důvodu havarijního stavu. Jednotlivé klempířské prvky oplechování vikýřů a římsy po obvodě objektu bylo nutno v rámci realizace upravit dle skutečnosti. Dále bylo nutno upravit krytinu ve vrcholové části střechy okolo komínu, včetně přesunu výlezu na střechu, kde masivně zatékalo a neopakovat tak chybné původní provedení. Z důvodu přesunu výlezu bylo nutno doplnit i stupačky a výlezové plošiny. Tyto kompletační prvky střechy musí být zhotoveny jako systémové ke skládané krytině Cembrit. Dřevěné bednění vikýřů z hrubých prken muselo být vyměněno, jelikož stávající konstrukce vykazovala po odbourání povrchu výrazné vady. Skladba střešního pláště byla dále doplněna o strukturovanou oddělovací rohož, kterou je doporučeno aplikovat pod měděnou krytinu.

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

ZTI (pro kuchyňku v 1.NP)

Pro zajištění potřeb nájemce prostor v 1.NP (Pedagogicko-psychologická poradna, PPP) bylo vyhověno požadavku PPP na provedení přípravy pro instalaci malé kuchyňské linky. Pro tento účel je třeba přivést vodovodní potrubí do požadovaného místa pronajímaných prostor, kde je zároveň možnost napojení na odpadní trubku.

Oba změnové listy (ZL č. 03 a ZL č. 04) jsou přílohou důvodové zprávy.

Na jednání rady přijde tyto změny podrobněji okomentovat TDI, p. Petr Špaček.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	1 285 760,80 Kč bez DPH, 1 555 770,57 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, bude nutné ZRR
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 6121, ORG 1125

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petr Cepek

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením víceprací zhotovitele stavby EMH stavební CZ s.r.o., IČ 01972197, se sídlem Boseň 42, 295 01 Boseň, dle přílohy č. 1 a č. 2 důvodové zprávy (úpravy elektroinstalace a stavební úpravy)

II. schvaluje

ZRR č.16

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě (CES č. 340/3/2024) mezi společností EMH stavební CZ s.r.o. a městem Černošice na provedení uvedených víceprací dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterým se navyšuje cena díla o 1.285.760,80 Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku zajistit podpis dodatku dle bodu II. a jeho předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění po schválení rozpočtového opatření Zastupitelstvem města Černošice
2. Finančnímu odboru zapracovat ZRR č.16

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-207-7/26

zodpovídá: Petr Cepek

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

termín: 13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Dotace na vybudování úseků vodovodního a kanalizačního řadu v části osady Pod Hladkou skalou - nová smlouva (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V květnu minulého roku uzavřelo město s panem Plecitým smlouvu 194/2025 o poskytnutí investiční dotace na financování části nákladů na vybudování úseků vodovodního a kanalizačního řadu v osadě Pod Hladkou skalou. Úseky řadů jsou již vybudovány a zkolaudovány. Příjemce byl podle smlouvy oprávněn požádat město o vyplacení dotace nejpozději do 30.9.2025, tento termín však nebyl dodržen, a proto došlo ke zrušení původní smlouvy. Pan Plecitý žádá o poskytnutí dotace v novém termínu. Navrhujeme s žadatelem uzavřít novou smlouvu o poskytnutí dotace, termín pro podání žádosti je stanoven do 30.6.2026. Poskytování dotací do 250.000,- Kč je podle zákona o obcích v kompetenci rady.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	113.752,- Kč
Kryto rozpočtem	RO v příloze
Rozpočtová skladba	§ 2310, 2321, pol. 6371, ORG 1235

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

ukládá

Finančnímu odboru zapracovat Rozpočtové opatření č. 12 do aktuálního rozpočtu města a zveřejnit ho v souladu se zákonem

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-7/26

zodpovídá: Lucie Poulová

termín: 13. 4. 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana Mgr. Jiřího Plecitého, kterou žádá město o posun termínu pro čerpání dotace na výstavbu úseku vodovodního řadu a úseku kanalizačního řadu v části osady Pod Hladkou skalou

II. schvaluje

1. smlouvu o poskytnutí dotace CES č. 73/2026 mezi městem Černošice a panem Mgr. Jiřím Plecitým, V Rovinách 399/28, 140 00 Praha 4 - Podolí, ve výši 113.752,- Kč na výstavbu úseku vodovodního řadu a úseku kanalizačního řadu v části osady Pod Hladkou skalou dle přílohy k tomuto usnesení

2. Rozpočtové opatření č. 12 dle přílohy usnesení

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-7/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Ul. Střední a Dr. Janského, úsek Mládežnická - Gogolova, zpracování PD na úpravu dopravního řešení (bod číslo 11)

Předkladatel: Petr Cepek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souvislosti s projektovou dokumentací „Přístavba ZUŠ Černošice“ a požadavkem vedení města na úpravu dopravního řešení ul. Střední a ul. Dr. Janského v úseku Gogolova – Mládežnická, předkládá OISM níže popsanou nabídku na zpracování projektové dokumentace dopravního řešení.

Z důvodu technické návaznosti a jednotné koncepce dopravního řešení projektu přístavby ZUŠ a projektu přilehlé komunikace je nasnadě zadat zpracování projektové dokumentace dopravního řešení přilehlé veřejné komunikace stejnému zhotoviteli PD. Na základě toho byla na zpracování cenové nabídky oslovena společnost PPU, s. r. o., se kterou město dlouhodobě spolupracuje v oblasti projektování dopravních staveb a má s touto společností velice dobré zkušenosti.

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Konkrétně se jedná o stavební úpravu ve střední části úseku ulice Střední mezi ulicemi Mládežnická a Gogolova, který bude jednak zjednosměrněn směrem k Mládežnické a na východní straně komunikace budou zřízena nová podélná parkovací stání a vjezd na pozemek Základní umělecké školy (ZUŠ) Černošice (Zemanův letohrádek). Ulice Střední bude v úseku podél pozemku ZUŠ zvýšena do úrovně chodníku.

Stavební úpravy v ulici Dr. Jánského rozšíří možnosti parkování osobních vozidel mimo stávající stavební úpravu v místě pozemku ZUŠ Černošice. Použité řešení bude aplikováno na sousední části ulice Dr. Jánského, jak na sever, tak na jih komunikace.

Odvodnění nově zpevněných ploch a chodníku bude řešeno s využitím stávajících odvodňovacích prvků s doplněním uličních vpustí.

Součástí zpracování PD bude zpracování soupisu prací a kontrolního položkového rozpočtu.

Společnost PPU s.r.o., IČ 49613481, se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, předložila cenovou nabídku na zpracování PD ve výši 145 000 Kč bez DPH.

Vzhledem k dosavadní velmi dobré spolupráci se společností PPU, navrhuje OISM postupovat dle článku 2.3.8 c) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče, schválit tuto cenovou nabídku a uzavřít s touto společností smlouvu.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	145 000,- Kč bez DPH,- (175 450,- Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3231, pol. 6121 ORG 876

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petr Cepek

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou spol. PPU s.r.o., IČ 49613481, se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 za celkovou cenu 145 000 Kč bez DPH na zpracování projektové dokumentace na úpravu dopravního řešení v Ul. Střední a Dr. Janského, úsek Mládežnická - Gogolova
2. s postupem dle článku 2.3.8 b) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče

II. schvaluje

Smlouvu o dílo č. CES 155/2026 mezi městem Černošice a společností PPU s.r.o. odpovídající nabídce v bodě I. tohoto usnesení, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit podpis smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení a její předání Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Hlasování

pro: 5

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-7/26

zodpovídá: Petr Cepek

termín: 13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Smlouva č. 148/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6017779, ul. Akátová (bod číslo 12)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Společnost Elektromontáže, s.r.o., IČ: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ: 252 29 požádala o uzavření smlouvy vedené v evidenci smluv pod č. 148/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6017779 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemků parc.č. 3442/2 a parc. č. 3755/6 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Akátové ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena smlouvou budoucí na cenu ve výši 42.600,-Kč bez DPH.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. CES 148/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6017779 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení nového kabelového vedení NN do pozemků parc. č. 3442/2 a parc. č. 3755/6 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Akátové ulici za jednorázovou úhradu ve výši 42.600 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat usnesení pod bodem I.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-211-7/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Dohoda o dočasném záboru (č.parc. 362/1, k.ú. Kosoř) s Královskou kolegiátní kapitulou sv. Petra a Pavla na Vyšehradě (bod číslo 13)

Předkladatel: Jana Stiborová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V rámci akce „Oprava nezpevněné komunikace strojně položeným recyklátem“ v lokalitě Na Pískách, realizované městem Černošice, zůstal po dokončení stavby nevyužitý recyklát, který je v současnosti uložen na pozemku parc. č. 362/1, k.ú. Kosoř, ve vlastnictví Královské kolegiátní kapituly sv. Petra a Pavla na Vyšehradě.

Na další využití tohoto recyklátu má Město Černošice uzavřenou smlouvu o dílo (CES č. 53/2026) se společností Stavební společnost Šlehofer s.r.o., IČO: 27146324 se sídlem Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5 – Radotín, která byla schválena Radou Města Černošice na jejím zasedání konaném dne 16. 2. 2026 usnesení č. UR-130-4/26, s termínem dokončení do 31.5.2026. Předmětem této smlouvy o dílo je pokládka asfaltového recyklátu včetně dvouvrstvého nátěru silniční asfaltové emulze v úseku mezi křižovatkou ulice Zderazská (mezi Radotínem a Třebotovem) a účelovou komunikací v lokalitě Na Pískách, a dále úseku, kde na konci roku 2025 vlastníci soukromých pozemků provedli svépomocí zpevnění cesty (tj. od konce městem položeného recyklátu směrem ke křižovatce s budoucí příjezdovou komunikací k městským pozemkům).

Do konce dubna letošního roku platila nájemné za využívání pozemku pro deponii recyklátu vlastníkům pozemku společnost Swietelsky stavební, s. r. o., ačkoliv je recyklát ve vlastnictví města a uvedená společnost úpravu cesty dokončila v listopadu loňského roku. Od května je nezbytné, aby smluvní vztah převzalo město. Je proto nutné z důvodu potřeby dočasného uložení materiálu (recyklátu) na uvedeném pozemku parc. č. 362/1, k.ú. Kosoř s jeho vlastníkem - Královskou kolegiátní kapitulou sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, IČ: 43005314 se sídlem K rotundě 100/00, Vyšehrad, 12800 Praha 2 uzavřít Dohodu o dočasném záboru. Vlastník pozemku předložil návrh této dohody s náhradou ve výši 250,- Kč/den. Předpokládaná doba záboru je stanovena od 1. 4. 2026 do 31. 5. 2026, čemuž odpovídá celková částka 15 250,- Kč bez DPH (18 452,50 Kč včetně DPH).

Navrženým řešením ponechání recyklátu v místě jeho současného uložení bez nutnosti jeho meziskladování či převozu na jiné místo a následného opětovného dovozu dochází k úspoře

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

nákladů na manipulaci a dopravu materiálu i ke zjednodušení organizace realizace navazujících prací.

S ohledem na výše uvedené OISM navrhuje Radě města schválit uzavření Dohody o dočasném záboru v uvedeném rozsahu a finančním objemu a uzavřít Dohodu o dočasném záboru CES č. 158/2026 s Královskou kolegiátní kapitulou sv. Petra a Pavla na Vyšehradě.

Příloha: - návrh Dohody o dočasném záboru CES č. 158/2026

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	Předpoklad: 15 250,- Kč bez DPH, 18 452,50 Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§3636, pol.5164, ÚZ1, ORJ1100

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jana Stiborová

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření Dohody o dočasném záboru CES č. 158/2026 mezi městem Černošice a společností Královská kolegiátní kapitula sv. Petra a Pavla, IČ: 43005314 se sídlem K rotundě 100/00, Vyšehrad, 12800 Praha 2

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit podpis Dohody o dočasném záboru CES č. 158/2026 dle bodu I. tohoto usnesení

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-212-7/26

zodpovídá: Jana Stiborová

termín: 13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 1882 v Mokropeské ulici podle doplněné žádosti (žadatel pan Mysliveček) (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Má být provedena přístavba domu, a to ve svahu na úrovni podzemního podlaží. Přístavba bude přízemní (výška 3,8 m) a bude mít půdorys nepravidelného obdélníku o ploše 178 m^2 . K záměru vydalo vedení města v lednu t.r. nesouhlasné stanovisko. V domě je nyní jedna bytová jednotka, podle nyní doručeného upraveného návrhu jsou všechny prostory přístavby deklarovány jako druhá bytová jednotka. Oproti předchozímu návrhu je do záměru doplněna stavba garáže pro jedno auto. Zastavěnost hlavní stavbou bude 20%, garáží 2,7 % a zpevněnými plochami 25%, což v součtu přesahuje limit územního plánu pro celkovou zastavěnost pozemku.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1338

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

nesouhlasí

s návrhem přístavby rodinného domu č.p. 1882 v Mokropeské ulici podle předložené dokumentace vypracované Mgr. art. Ing. Michalem Auxtem, IČO 11720280, Poděbradská 1189/64, Praha 9, v říjnu 2025 a s vybudováním dalšího vjezdu do garáže, protože návrh překračuje limit zastavěnosti daný územním plánem – není dodržen podíl zeleně minimálně 60 % z celkové plochy pozemku

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-213-7/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Žádost o vyjádření města ke stavbě základnové stanice veřejné komunikační sítě v Husově ulici podle doplněné studie (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

CETIN projevil zájem o výstavbu základnové stanice pro zajištění provozu sítě elektronických komunikací, a to na pozemku města za skladovými halami v Husově ulici. Zařízení tvoří především anténní stožár vysoký podle původního návrhu 40 m, objekt pro umístění technologie, přípojky optického kabelu a elektřiny a oplocení. Zařízení bude podléhat povolení stavebního úřadu. Žadatel na výzvu města zaslal pohledovou studii, která ilustruje viditelnost stožáru z různých míst v okolí. Po vysloveném nesouhlasu města s výškou stožáru prověřil žadatel pokrytí plánovaného území signálem i při nižší výšce stožáru a po jednáních s městem sdělil, že stožár vysoký 30 m vyhoví parametrům záměru. Společnost nabízí nájemné 115 tis. Kč ročně se smluvní inflační doložkou, pokud by byla výška stožáru 30 m.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1323

Doporučení zpracovatele/odboru:
Stavební komise souhlasí se snížením stožáru na 30 m.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

souhlasí

s umístěním základnové stanice veřejné komunikační sítě na pozemku města parc.č. 1153/6 v Husově ulici podle předložené dokumentace vypracované Tomášem Slaninkou pod podmínkou, že bude uzavřena nájemní smlouva o umístění stožáru a související technologie na části pozemku parc.č. 1153/6 a smlouva o zřízení věcného břemene týkající se budoucího kabeloveho vedení umístěného v pozemcích města; nájemné bude 115 tis. Kč ročně se smluvní inflační doložkou, pokud bude výška stožáru 30 m

Hlasování

pro:	0
proti	3
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1097 v ulici V kosině podle doplněné dokumentace (majitelé Tikalovi) (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:
Stávající dům má suterén, 1.NP a půdu. V domě je a podle zprávy také zůstane jedna bytová jednotka. Předmětem rekonstrukce bude úprava vnitřních dispozic podle požadavků nových majitelů, zateplení domu, nová fasáda, okna a dveře, výměna střešní krytiny a umístění nových

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

střešních oken. Na zahradě bude vybudován bazén, nová opěrná zeď, zpevněné plochy a terénní schodiště. Hřeben střechy se zvýší o 12 cm na 6,52 m. Zastavěnost domem bude 15,58%, podíl zeleně 67,67%. Rada města v únoru t.r. tento návrh neodsouhlasila z důvodu navrženého jen jednoho parkovacího stání na pozemku. Upravený návrh nyní počítá se dvěma parkovacími místy.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1349

Doporučení zpracovatele/odboru:
Stavební komise souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1097 v ulici V kosině podle předložené upravené dokumentace vypracované kanceláří NB projekce, Chrudimská 1418/2a, Praha 3 - Vinohrady, v 1/2026

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-7/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1032 v ulici Na vyhlídce (stavebníci manželé Kadlčíkovi) (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:
Stávající dům je postaven ve svahu, má 1.NP, 1.PP a sklep. Projde rekonstrukcí včetně zateplení obvodových stěn. Na úrovni ulice, tedy vstupu na pozemek a na úrovni 1.NP, je navržena přístavba na hranici pozemku, ve které je situována garáž pro dvě auta a nový vstup do domu. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající, bude vybudována akumulační nádrž na dešťové vody, v budoucnu se plánuje bazén. Navrhovaná zastavěnost domem po provedení přístavby má být 29,25%, což je v rozporu s územním plánem.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1363

Doporučení zpracovatele/odboru:
Stavební komise nesouhlasí s návrhem – nevyhovuje zastavěnost hlavní stavbou.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

nesouhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. 1032 v ulici Na vyhlídce podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch Tomášem Pavlicou, IČ 05583357, Rybnická 115/71a, Brno, v 10-2025, protože překračuje limit zastavěnosti 20% daný územním plánem pro stavbu hlavní; upozorňuje současně, že přepad z akumulační nádrže na dešťovou vodu nesmí být vyveden do splaškové kanalizace

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-7/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Parkování filmové techniky v Karlické a Fügnerově ulici (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:
Lokační společnost připravuje natáčení seriálu Očko v domě č.p. 311 v Karlické ulici (naproti MŠ), a to ve čtvrtek 16. dubna t.r. V té souvislosti požaduje využít část parkovacích míst v Karlické a ve Fügnerově ulici o celkové ploše 300 m^2 (viz mapa v příloze), parkovací místa před MŠ nejsou nárokovaná. Součástí filmování bude také pořízení záběru v chatové osadě Na Vírku. Navrhujeme požadavek schválit za obvyklých podmínek úhrady záboru veřejného prostranství a pronájmu dalších parkovacích ploch ve sportparku Berounka.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1364

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Rada města Černošice

I. souhlasí

s parkováním filmové techniky v Karlické a ve Fügnerově ulici a u osady Na vírku dne 16. dubna 2026 podle žádosti společnosti Film Makers, s.r.o., za předpokladu, že bude dodržen zákaz hlučných činností včetně zákazu spuštění generátoru před 8.h a po 20. h podle vyhlášky o ochraně veřejného pořádku a pod podmínkou, že bude zaplacen obvyklý zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka

II. schvaluje

uzavření smlouvy CES č. 163/2026 o pronájmu dalších parkovacích ploch mezi městem Černošice a společností Film Makers, s.r.o., IČ 25738429, Šlikova 38/4084, Praha 6 - Břevnov dle přílohy

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-7/26

zodpovídá:	Lucie Poulová
termín:	13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Úprava smluv o odvážení odpadních vod do ČOV (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě doporučení technoložky ČOV ze spol. Aquaconsult jsme zkontrolovali smlouvy, které kdy město uzavřelo s provozovateli fekálních vozů. Tři z nich, se kterými byla uzavřena smlouva cca před 20 lety, již ukončili podnikání, automaticky tedy skončila platnost jejich smlouvy. Dalším dvěma provozovatelům, kteří do ČOV nevyvážejí již více než 5 let, navrhujeme smlouvu vypovědět - to je možné bez udání důvodu. Pan Václav Landa, který nevyváží často, žádá o zachování smlouvy a snížení objemu vyvážených odpadních vod. S panem Kučerou, který je v současnosti nejaktivnějším dovozcem a se kterým město uzavřelo smlouvu v r. 2013 s tehdy platnými podmínkami, navrhujeme uzavřít novou - aktuálně platnou smlouvu. Tato provedená revize uzavřených smluv je důležitá kvůli postupně se naplňující kapacitě ČOV a kvůli zodpovědnému posouzení případných nových žádostí o vyvážení odpadních vod.

Přiložená stanoviska:

Přiložil: Jiří Juránek
Souhlasím s návrhem

Diskuze zahájena

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

schvaluje

1. výpověď smlouvy CES č. 4/2016 uzavřené mezi městem Černošice a panem Pavlem Radou, IČ 74920588, Příčná 363, Řevnice, o odebírání odpadních vod přivážených fekálními vozy do ČOV Černošice
2. výpověď smlouvy CES č. 709/2018 uzavřené mezi městem Černošice a panem Igorem Kormundou, IČ 69056935,
3. Dodatek č. 1 ke smlouvě CES č. 196/2016 uzavřené mezi městem Černošice a panem Václavem Landou, IČ 68205601, Mořina 166, kterým se snižuje limit dovážených odpadních vod do ČOV na max. 11 m³ za jeden den a současně 50 m³ za týden
4. uzavření smlouvy CES č. 144/2026 mezi městem Černošice a panem Vojtěchem Kučerou, IČ 76652122, Hennerova 222/17,

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-217-7/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Servis, čištění a související opravy mobilních klimatizačních jednotek v budově Podskalská č.p. 19, Praha 2 (bod číslo 20)

Předkladatel: Jiří Jiránek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předkládaný materiál se týká schválení nákladů na provedený servis, čištění a související opravy mobilních klimatizačních jednotek v budově Podskalská č.p. 19 v Praze 2, kde má město Černošice dislokovaná pracoviště.

Na základě cenové nabídky firmy Daniel Krejčí - Vzduchotechnika Brňany 170, 412 01 Brňany, IČO: 65061136, byla dne 11. 3. 2026 vystavena objednávka č. O/11/20260080 na provedení servisu a čištění mobilních klimatizačních jednotek. Předpokládaná cena činila 49 265 Kč bez DPH (resp. max. 59 610,65 Kč vč. DPH dle objednávky). Předmětem objednávky byl standardní servis a čištění zařízení, který byl realizován o předešlém víkendu 21.–22. 3. 2026.

V průběhu provádění servisních prací však bylo zjištěno, že u části klimatizačních jednotek je jejich technický stav horší, než bylo možné předem identifikovat, a že pro jejich další provoz je

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

nezbytné provést i další úkony, které nebyly součástí původní cenové nabídky, zejména doplnění chladiva, výměna silentbloků, použití speciálních čisticích a dezinfekčních prostředků a řešení závad u konkrétních jednotek (např. koroze výparníku, nefunkční jednotky apod.). Celkem bylo servisováno 63 ks mobilních klimatizačních jednotek.

Na základě skutečně provedených prací byla následně dodavatelem vystavena faktura ve výši 55 924 Kč bez DPH, tj. 67 668,04 Kč vč. DPH, což je vyšší cena, než byla v naší objednávce. Navýšení ceny oproti původní cenové nabídce bylo způsobeno objektivně zjištěným technickým stavem zařízení až při samotném servisu. Jedná se o typickou situaci u servisních zásahů, kdy není možné bez rozebrání zařízení přesně stanovit rozsah nutných oprav.

Důležité je, že provedené práce byly nezbytné pro zajištění funkčnosti zařízení, jejich neprovedení by vedlo k dalšímu zhoršení stavu, případně k úplné nefunkčnosti jednotek. Část jednotek byla již ve stavu, kdy je jejich další oprava ekonomicky neefektivní (informativní podklad pro budoucí obnovu zařízení).

Dle směrnice města Černošice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu platí, že zakázky na služby s předpokládanou hodnotou nad 50 000 Kč bez DPH podléhají schválení Radou města. Původní objednávka byla vystavena v limitu do 50 000 Kč bez DPH, nicméně v důsledku nezbytného rozšíření rozsahu prací byla konečná cena překročena na 55 924 Kč bez DPH.

Z tohoto důvodu je nyní materiál předkládán Radě města ke schválení ex post, tj. k odsouhlasení již provedených a fakturovaných prací. Servis a opravy klimatizačních jednotek byly provedeny řádně, v nezbytném rozsahu a za účelem zajištění provozuschopnosti zařízení v objektu, kde jsou dislokována pracoviště města. Navýšení ceny bylo způsobeno objektivními okolnostmi zjištěnými až při realizaci a nelze jej považovat za pochybení v přípravě zakázky. Z uvedených důvodů je Radě města doporučeno schválit proplacení nákladů v plné výši dle předložené faktury.

Přiložená stanoviska:

Přiložil: Martina Šnoblová
kryto rozpočtem

Přiložil: Jana Ullrichová
Realizováno, rozpočet to unese. Pro obdobné objednávání doporučuji s pracemi a spotřebou materiálu, které obvykle v rámci servisu jsou zjištěny, dopředu počítat a postupovat s předvídavostí (nechat nacenit pravděpodobné "vícepráce" a schválit RM s rezervou).

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	55 924,- bez DPH, 67 668,04 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171, UZ 2

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Jiránek

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o provedení servisu, čištění a nezbytných oprav 63 ks mobilních klimatizačních jednotek v objektu Podskalská č.p. 19, Praha 2, realizovaných na základě objednávky č. O/11/20260080,

II. souhlasí

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

s proplacením nákladů za provedený servis a opravy mobilních klimatizačních jednotek ve výši 55 924 Kč bez DPH (tj. 67 668,04 Kč vč. DPH) dle předložené faktury dodavatele Daniela Krejčího, IČO 65061136 se sídlem Brňany 170, 412 01 Brňany

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-7/26

zodpovídá: Jiří Jiránek

termín: 13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Čištění fasády objektu radnice Černošice (bod číslo 21)

Předkladatel: Renata Duchoslavová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V roce 2023 bylo provedeno čištění fasády objektu radnice. V současné době je povrch fasády opět viditelně znečištěn organickými a atmosférickými nečistotami, které negativně ovlivňují estetický vzhled objektu.

Odstranění těchto nečistot není součástí pravidelně prováděného generálního úklidu, a proto se OISM obrátil na základě dobré předchozí zkušenosti na dodavatele, pana Petr Kulta ze společnosti RebuildPro s.r.o., který zajišťoval čištění fasády objektu radnice již v roce 2023, a požádal jej o předložení cenové nabídky.

Předložená cenová nabídka na odstranění nečistot ve stejném rozsahu prací jako v roce 2023 činí 82 691,40 Kč včetně DPH. Nabídková cena je srovnatelná s částkou uhrazenou za předchozí realizaci, která činila 79 280 Kč včetně DPH, a odpovídá aktuálním cenovým podmínkám na trhu.

Termín provedení díla je, s ohledem na klimatické podmínky a aktuální kapacity dodavatele, navržen na druhou polovinu roku 2026, a to s koordinací před plánovaným generálním mytím oken objektu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti OISM navrhuje schválit předloženou cenovou nabídku a uzavřít smlouvu(CES č. 170/2026) s vybraným dodavatelem společností RebuildPro s.r.o., IČ 21146896, se sídlem Náchodská 1095, 549 41 Červený Kostelec. Návrh smlouvy o dílo je totožný s původní smlouvou z roku 2023, která byla kontrolována a upravena právním odborem.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	68 340,00 Kč bez DPH, 82 691,40 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Renata Duchoslavová

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o potřebě provést vyčištění povrchu fasády objektu radnice od organických a atmosférických nečistot

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti RebuildPro s.r.o., IČ 21146896, se sídlem Náchodská 1095, 549 41 Červený Kostelec v částce 68 340,- Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 170/2026 mezi městem Černošice a společností RebuildPro s.r.o. na provedení vyčištění povrchu fasády objektu radnice za celkovou cenu 68 340,00 Kč bez DPH (82691,40 Kč s DPH) dle přílohy č.1 tohoto usnesení

IV. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit uzavření smlouvy o dílo CES č. 170/2026 dle bodu III.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-219-7/26

zodpovídá:	Renata Duchoslavová
termín:	27. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Ceník za pronájem reklamní plochy v prostorách sportovní Haly Věry Čáslavské (bod číslo 22)

Předkladatel: Petra Hlavičková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V červnu 2026 uplyne právě deset let, kdy byla slavnostně otevřena sportovní Hala Věry Čáslavské. Náročná a nákladná výstavba byla finančně realizována nejen z veřejných prostředků, ale také s pomocí místních obyvatel a soukromých společností. S některými společnostmi byly v

době výstavby sportovní haly uzavřeny smlouvy o reklamě, na jejichž základě město poskytlo reklamní plochy v prostorách sportovní haly výměnou za finanční příspěvek na její výstavbu. Konkrétně se jedná o tyto společnosti:

- p.k. Solvent s.r.o. (dnes Solvent ČR s.r.o.)

- PRO.MED.CS Praha a.s.

- BRUDRA s.r.o.

- INTERACTIVITY, s.r.o.

- Benefit Management s.r.o.

- ŠIBA Plus s.r.o. (dnes ŠIBA s.r.o.).

Tyto smlouvy byly uzavřeny na dobu pěti až deseti let, přičemž uvedené období u některých smluv již uplynulo nebo právě v průběhu tohoto roku uplyne. V souvislosti s touto skutečností je na místě předmětné smlouvy o reklamě obnovit, primárně se stávajícími partnery, případně i s novými zájemci.

Na žádost vedení města je tedy radě města předkládán ke schválení ceník reklamní plochy ve sportovní hale včetně grafického znázornění. Nastavení ceníku reklamní plochy ve sportovní hale má za cíl zajistit efektivní využití majetku města a další finanční prostředky na provoz a údržbu sportovní haly.

Reklamní plochy ve sportovní hale představují panely, které tvoří plochu zábradlí a dělí tak prostor mezi hledištěm a chodbou kolem šaten. Panely mají rozměry 235 cm x 50 cm (čelní část směrem do hrací plochy) a 235 cm x 75 cm (zadní část směrem do chodby u šaten). Společnosti budou moct využít pro umístění reklamy čelní i zadní část jednotlivě, případně z obou stran za zvýhodněných finančních podmínek. Minimální dobou pronájmu budou dva roky, pronájem reklamní plochy na dobu pěti let bude rovněž finančně zvýhodněn. Výrobu reklamy/reklamního polepu si budou společnosti zajišťovat a hradit samy.

Pronájem reklamní plochy bude sjednán na základě smlouvy o umístění reklamy, jejíž návrh připravuje právní oddělení a bude předmětem schválení na příštím zasedání rady města.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Hlavičková

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o potřebě obnovit využití reklamních ploch ve sportovní Hale Věry Čáslavské

II. schvaluje

ceník za pronájem reklamní plochy ve sportovní Hale Věry Čáslavské s účinností od 1.7.2026 (?)

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku

1. informovat potenciální zájemce o možnosti pronájmu reklamních ploch ve sportovní Hale Věry Čáslavské

2. zajišťovat uzavírání smluv o pronájmu reklamních ploch ve sportovní Hale Věry Čáslavské (?)

Hlasování

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-220-7/26

zodpovídá: Petra Hlavičková

termín: 30. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

23. Žádost o souhlas s umístěním propagačního banneru JAZZ Černošice 2026 (bod číslo 23)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 27.3. 2026 požádal pan Strejček o povolení s umístěním jednorázového mobilního banneru JAZZČernošice, který bude využit na propagační účely JAZZ Černošice v rámci konání mezinárodníhojazzového festivalu JAZZ Černošice 2026.

Reklamní banner je oboustranný, jeho umístění je plánováno na soukromém pozemku (souhlas majitele je zajištěn) parc. č. 4309/1 v obci a k. ú. Černošice mezi ulící Radotínská a U Vodárny. Vzdálenost banneru od Radotínské silnice bude 4m, vzdálenost od komunikace U Vodárny bude 10m. Rozměry reklamní plochy jsou 3x2m, základna je 3x1m. Konstrukce banneru je ocelová, s reklamním polepem. Základna banneru bude pevně ukotvena k podloží pomocí kotvících kolíků. Mezi bannerem a komunikací je chodník, od nějž bude banner umístěn ve vzdálenosti 1m. Termín umístění banneru: od 27.4.2022 do 25.5.2026.

Obecně závazná vyhláška města upravující regulaci reklamy stanoví omezení pro umisťování reklamních zařízení na veřejně přístupných místech, včetně zákazu nepevných reklamních ploch (např. bannerů) a samostatně stojících konstrukcí. Současně však tato vyhláška výslovně stanoví, že se uvedený zákaz nevztahuje na akce pořádané, spolupořádané nebo oficiálně podporované městem. V daném případě je reklamní banner navržen jako součást propagace výše uvedené akce JAZZ Černošice 2026. Umístění banneru je navrženo jako dočasné po dobu konání akce a v nezbytném rozsahu odpovídajícím jejímu významu. Schválením podpory akce a související propagace bere město na vědomí, že se na daný případ uplatní výjimka dle vyhlášky, a umožňuje tak realizaci reklamního sdělení v rozsahu odpovídajícím potřebám akce.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost spolku Jazz Černošice z. s., IČ: 22693751 o souhlas s umístěním propagačního banneru Jazz Černošice 2026 v Radotínské ulici dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

II. souhlasí

s podporou propagace jazzového festivalu JAZZ Černošice 2026 a s umístěním mobilního propagačního banneru v Radotínské ulici v termínu od 27. 4. 2026 do 24. 5. 2026, za podmínky dodržení všech požadavků uvedených ve stanovisku dopravního inspektorátu č. j. KRPS-48112-2/ČJ-2026-011606-KI

III. ukládá

Odboru investic a správy majektu informovat žadatele o přijatém usnesení

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-221-7/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

24. Kultivace lokality Mokropeského valu - zpracování navazující architektonické studie a dokumentace pro povolení záměru (bod číslo 29)

Předkladatel: Jiří Jiránek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Mokropeský val – kultivace lokality – zpracování navazující architektonické studie a dokumentace pro povolení záměru

Město Černošice se dlouhodobě zabývá možností kultivace lokality Mokropeského valu, která má významný rekreační a pobytový potenciál. Pro dané území již byl zpracován architektonický záměr, který ukázal možné směry budoucího rozvoje lokality a navrhl základní koncepci jejího využití. Tento materiál však představuje koncepční návrh, nikoliv podklad způsobilý pro další bezprostřední projektovou přípravu, povolení záměru nebo odpovědné rozhodování o investici.

Z dosavadní komunikace se zpracovatelkou i z předložené cenové nabídky vyplývá, že před případným zahájením projektování pro povolení stavby je nezbytné nejprve zpracovat navazující ověřovací fázi – architektonickou studii, která návrh zpřesní, usadí jej do skutečných podmínek území a umožní městu kvalifikovaně rozhodnout, co má být skutečně předmětem další přípravy a následně i realizace. Součástí plnění je rovněž ověření návrhu v nezbytném rozsahu právě z důvodu absence samostatně zpracované studie, a že tato fáze je nutná pro ověření reálnosti záměru v území a koordinaci jednotlivých částí projektu.

Tento postup je věcně správný a z pohledu města také hospodárný. V současné chvíli totiž není zřejmé, v jakém přesném rozsahu má být lokalita řešena a které navržené prvky mají být skutečně

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

připravovány k realizaci. Z komunikace k záměru je patrné, že vedle základních a relativně dobře uchopitelných prvků, jako jsou cesty, schodiště, osvětlení, mobiliář nebo zázemí v podobě toalet, byly ve vizi obsaženy také prvky, které mohou být investičně, technicky i povolovacím procesem výrazně náročnější, například mola, vyhlídková místa nebo případné řešení bikrosové či pumptrackové plochy. U těchto částí dnes město nemá dostatečně přesné podklady ani jednoznačně definované zadání.

Právě proto je nezbytné nejprve prověřit skutečný rozsah řešených ploch a prvků, jejich polohopisné a výškopisné usazení, vazby na okolní území a řeku, technickou proveditelnost jednotlivých zásahů, potřeby napojení na technickou infrastrukturu, základní materiálové a provozní řešení a zejména reálné investiční náklady odpovídající skutečnému rozsahu záměru.

Bez této fáze bychom se rozhodovali pouze na základě velmi hrubých představ a orientačních částek, což by nebylo odpovědné. V praxi by takový postup velmi pravděpodobně vedl k tomu, že by následně muselo docházet k přepracovávání zadání, redukci rozsahu, opakovanému projednávání nebo ke vzniku vícenákladů. Jinými slovy, přeskočení této fáze by bylo jen zdánlivou úsporou času, nikoliv úsporou skutečnou.

Potřebu ověřovací fáze posiluje i samotný charakter území. Záměr se nachází v záplavovém území Q100, a proto nelze bez dalšího předjímat, že všechny původně uvažované prvky budou bez problémů realizovatelné. Nabídka výslovně upozorňuje, že rozsah a řešení mohou být upraveny na základě požadavků dotčených orgánů, zejména Povodí Vltavy a vodoprávního úřadu.

O to více je nutné mít před zahájením dalšího projektování jasno v tom, které části záměru jsou pro město skutečně prioritní, které mají být připraveny k realizaci nyní a které lze případně ponechat do dalších etap.

Ověřovací fáze má být podle nabídky zaměřena zejména na převod záměru do polohopisného a výškopisného zaměření, ověření reálného rozsahu návrhu, návrh základního prostorového řešení, koncepci parkových úprav, mobiliáře, pergol, mol a vyhlídek, koncepční návrh osvětlení, základní materiálové řešení a orientační odhad investičních nákladů. Výstupem mají být situace návrhu v území, vybrané řezy, koncepční schémata a textový popis.

Právě tyto výstupy mají být podkladem pro následné rozhodnutí samosprávy, zda a v jakém rozsahu bude účelné pokračovat do dokumentace pro povolení stavby, případně jak projekt rozfázovat.

Za důležité považujeme i to, že tato fáze má městu umožnit realisticky nastavit finanční rámec celé akce. Z dosavadní komunikace totiž vyplynulo, že původně naznačený rozsah možných investic je zřejmě širší, než jaký bude město ochotno a schopno v dohledné době financovat. Je proto správné a odpovědné nyní nejprve přesněji určit, co je pro lokalitu nezbytné, co je vhodné a co je případně možné ponechat do delšího časového horizontu. Teprve na základě takto zpřesněného podkladu může rada města odpovědně rozhodnout, zda připravovat celý záměr, nebo pouze jeho vybranou, finančně i provozně přiměřenou část.

Vedení města současně navrhuje, aby tato práce byla zadána Ing. arch. Kateřině Štréblové Hronovské, Ph.D., tedy autorce předchozího návrhu lokality. Tento postup považujeme za odůvodněný, hospodárný a věcně správný. Zpracovatelka je autorem předchozího návrhu řešeného území, má detailní znalost lokality, jejího potenciálu i limitů, a předkládaná nabídka na tuto práci přímo navazuje, což umožňuje plynulé pokračování projektu bez ztráty kontinuity a bez nutnosti opakovaného ověřování základních principů návrhu.

Změna zpracovatele by v této fázi nebyla účelná. Nový projektant by se musel s územím, dosavadním konceptem i uvažovanými vazbami znovu seznamovat, znovu si vyjasňovat základní principy a do značné míry opakovat již provedenou tvůrčí i analytickou práci. Takový postup by nepřinesl městu vyšší hodnotu, ale naopak by znamenal prodloužení přípravy, zvýšení transakčních nákladů a vyšší riziko, že dojde k nežádoucímu odtržení navazující dokumentace od původního návrhu. U obdobných úkolů, kde nejde o běžnou opakovatelnou projekční činnost, ale

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

o rozpracování již existujícího autorského konceptu v konkrétním a citlivém území, je kontinuita zpracování významnou hodnotou sama o sobě.

Navržený postup je tedy odůvodněn nejen odborně, ale i z hlediska principu hospodárnosti, efektivity a minimalizace rizik. Město si touto cestou neobjednává „další studii navíc“, ale nezbytný mezikrok, bez něhož by nebylo možné rozumně a odpovědně rozhodnout o dalším rozsahu investice. Současně si město zachovává plnou kontrolu nad tím, zda po zpracování této fáze přistoupí k další projektové přípravě v plném rozsahu, v omezeném rozsahu, nebo po etapách.

Cena za zpracování ETAPY A – ověřovací fáze návrhu činí dle nabídky 112 000 Kč bez DPH. K tomu je třeba přičíst 20 000,- Kč za zpracování odhadu investičních nákladů.

Nabídka také uvádí celkový odhad ceny ETAPY A+B ve výši 728 000 Kč bez DPH, přičemž cenové relace navazující projektové dokumentace je možné upřesnit až na základě výstupů fáze A.

Z hlediska postupu dle interní směrnice města o zadávání veřejných zakázek navrhujeme schválit zadání této služby jednomu zhotoviteli, a to s odůvodněním spočívajícím v návaznosti na již zpracovaný autorský návrh, potřebě zachování věcné a odborné kontinuity, znalosti lokality a v hospodárnosti takového postupu. V daném případě je výběr jednoho zpracovatele obhajitelný právě tím, že předmět plnění bezprostředně navazuje na předchozí autorské řešení a jeho rozpracování jiným subjektem by bylo méně efektivní, časově náročnější a pro město ve výsledku méně hospodárné.

Odbor investic a správy majetku proto doporučuje radě města schválit zadání zpracování navazující architektonické studie – ověřovací fáze pro akci „Mokropeský val – kultivace lokality“ paní Ing. arch. Kateřině Štréblové Hronovské, Ph.D. za 112 000,- Kč a odhad nákladů za 20 000,- Kč.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Finanční nároky	132 000,- Kč bez DPH, 159 720,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, přílohou je ZRR
Rozpočtová skladba	3412§ , pol. 6121, ORG 1258

Přiložená stanoviska:

Přiložil: Jana Ullrichová

DS neobsahuje informace o krytí rozpočtem. Ceny v usnesení by měly obsahovat i konečnou cenu (včetně DPH).

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Jiránek

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o stavu přípravy akce „Mokropeský val – kultivace lokality“ a o potřebě zpracování navazující architektonické studie – ověřovací fáze, která zpřesní rozsah záměru, prověří jeho reálnost v území, umožní stanovení orientačních investičních nákladů a vytvoří podklad pro rozhodnutí o dalším rozsahu projektové přípravy;

II. souhlasí

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

s cenovou nabídkou paní Ing. arch. Kateřiny Štréblové Hronovské, Ph.D. na zpracování navazující architektonické studie – ETAPA A - ověřovací fáze návrhu pro akci „Mokropeský val – kultivace lokality“, za cenu 112 000 Kč bez DPH a za zpracování odhadu investičních nákladů za 20 000,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 k důvodové zprávě

III. schvaluje

- smlouvu o dílo CES 174/2026 mezi městem Černošice a Ing. arch. Kateřinou Štréblovou Hronovskou dle přílohy č. 1 k tonuto usnesení
- ZRR č.14 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

- odboru investic a správy majetku zajistit podpis smlouvy
- finančnímu odboru zpracovat ZRR č.14 do rozpočtu roku 2026

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-7/26

zodpovídá:	Jiří Jiránek
termín:	13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

25. Volná replika objektu železniční zastávky Černošice – zajištění odborné konzultační činnosti (bod číslo 30)

Předkladatel: Jiří Jiránek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Město Černošice dlouhodobě usiluje o kultivaci veřejného prostoru a posilování identity města prostřednictvím kvalitní architektury a citlivého přístupu k historickému kontextu. V tomto ohledu má zcela zásadní význam i řešení prostoru železniční zastávky, která představuje jeden z hlavních vstupních bodů do města a zároveň důležitý orientační a identifikační prvek.

V souvislosti s probíhající optimalizací železniční tratě vzniká potřeba řešit podobu objektu zastávky formou tzv. volné repliky historického objektu. Tento přístup umožňuje zachovat historický charakter místa, avšak při respektování současných technických, provozních a bezpečnostních požadavků.

Pro daný záměr již byly zpracovány klíčové podklady, kterou je architektonická studie (Ing. arch. František Štáfek, SUM. architekti) a projektová dokumentace optimalizace železniční tratě (SUDOP Praha).

Tyto dokumenty však řeší stavbu především z hlediska funkčního a technického. V detailu architektonického výrazu, materiálového řešení a historické věrnosti je nezbytné návrh dále rozpracovat tak, aby výsledná realizace odpovídala významu lokality a kvalitě veřejného prostoru, kterou město dlouhodobě prosazuje.

Z tohoto důvodu je nyní nezbytné zajistit odbornou konzultační a metodickou činnost, která zajistí kvalitní architektonické a výtvarné dotažení návrhu, sjednotí materiálové, barevné a detailní řešení objektu, zajistí odpovídající interpretaci historické předlohy, minimalizuje riziko nevhodných nebo nekoordinovaných zásahů v dalších stupních projektové přípravy a ve výsledku přispěje k tomu, aby stavba byla důstojným reprezentativním prvkem města.

Na základě předchozí komunikace byla městu předložena nabídka pana Karla Hájka na zajištění této činnosti. Předmětem spolupráce je zpracování odborných doporučení a poskytování konzultační činnosti při přípravě prováděcí dokumentace, zejména:

návrh barevnosti konstrukčních částí stavby (fasády, výplně otvorů, krytina, povrchy),

řešení výplní otvorů včetně proporcí a konstrukčního řešení,

návrh doprovodných prvků (orientační systém, mobiliář, koncové prvky technických zařízení),

rešerše vhodných historických řešení a archivních podkladů obdobných staveb,

průběžné konzultace s objednatelem a účast na odborných jednáních.

Výstupem bude dokumentace v tištěné i digitální podobě, která bude sloužit jako závazný podklad pro další stupně projektové přípravy i samotnou realizaci.

Je třeba zdůraznit, že se nejedná o běžnou drobnou zakázku, ale o zásah do jednoho z nejvýznamnějších veřejných prostor města. Železniční zastávka představuje hlavní „vstupní bránu“ do města pro širokou veřejnost, je každodenně vnímána velkým množstvím obyvatel i návštěvníků, významně spoluvytváří obraz města navenek a bude realizována v koordinaci s investicí celostátního významu (optimalizace tratě). Kvalita architektonického řešení tohoto objektu má proto dlouhodobý dopad na vnímání města a nelze ji redukovat pouze na technické řešení stavby.

Navržený postup přímého zadání konkrétnímu odborníkovi není motivován pouze nízkou hodnotou zakázky, ale především charakterem plnění.

V tomto případě nejde o standardní projekční činnost, ale o vysoce odbornou a koncepční práci, rozhodující není cena, ale kvalita, zkušenost a schopnost interpretace historického kontextu, je klíčová kontinuita a návaznost na již zpracovanou architektonickou studii, nekoncepční výběr bez vazby na dosavadní podklady by představoval reálné riziko znehodnocení celého záměru.

Pan Karel Hájek se dlouhodobě věnuje problematice historických staveb a jejich interpretace, disponuje odpovídající odborností pro řešení tohoto typu zadání a je schopen plynule navázat na již zpracované podklady a dále je rozvinout.

S ohledem na výše uvedené by standardní soutěžní postup nepřinesl městu přidanou hodnotu, naopak by mohl vést ke ztrátě kontinuity a kvality návrhu.

Nabídková cena činí 25.000 Kč (zpracovatel není plátcem DPH). Jedná se o náklad zcela přiměřený, resp. velmi efektivní investici do kvality budoucí stavby. Lze konstatovat, že tato částka je marginální ve vztahu k celkovým investičním nákladům stavby, avšak její přínos pro kvalitu výsledku je zásadní. Zakázka bude zadána přímým oslovením konkrétního dodavatele v souladu se Směrnicí města Černošice o zadávání veřejných zakázek.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	25 000,- není plátcem DPH

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2242, pol.5166

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Jiránek

Rada města Černošice

I. bere na vědomí informaci o potřebě zajištění odborné konzultační činnosti při přípravě projektu volné repliky objektu železniční zastávky Černošice

II. souhlasí

s vystavením objednávky panu Karlu Hájkovi na zajištění odborné konzultační činnosti a zpracování doporučení při přípravě prováděcí dokumentace volné repliky objektu železniční zastávky Černošice za cenu 25.000 Kč (zpracovatel není plátcem DPH)

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit vystavení objednávky

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-7/26

zodpovídá:	Jiří Jiránek
termín:	13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

26. „Dostavba komory a obnova VDJ Vráž, Černošice“ - výběr zpracovatele projektové dokumentace pro provedení stavby (bod číslo 31)

Předkladatel: Jiří Jiránek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh na výběr zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro akci „Dostavba komory a obnova vodojemu Vráž, Černošice“. Zpracování DPS představuje navazující fázi na již zpracovanou dokumentaci pro společné povolení (DUR + DSP), na jejímž základě bude možné stavbu realizovat. Zadání projektové dokumentace pro provedení stavby je možné poté co, jsme získali pravomocné stavební povolení.

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Předmětem připravované stavby je dostavba druhé akumulační komory vodojemu (cca 1000 m³), celkové navýšení akumulační kapacity na cca 3000 m³, obnova a modernizace technologického vybavení, nové elektroinstalace a souvisejících technologických částí.

Stávající vodojem z roku 1993 je v současnosti jednokomorový (2000 m³), přestože původní projekt počítal se dvěma komorami. Dostavba druhé komory byla dlouhodobě odkládána a nyní je realizována s ohledem na potřeby města a jeho další rozvoj. Realizací projektu dojde zejména ke zvýšení bezpečnosti zásobování pitnou vodou, zvýšení provozní flexibility (možnost odstavení jedné komory při čištění), stabilizaci tlakových poměrů a zásobování při špičkách, zohlednění budoucího rozvoje města dle územního plánu. Jedná se o strategickou infrastrukturní investici města v oblasti vodního hospodářství.

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) je nezbytná pro přesné technické řešení jednotlivých částí stavby, zpracování výkazu výměr a rozpočtu, přípravu kvalitního zadání pro výběr zhotovitele stavby, minimalizaci víceprací a rizik během realizace. Bez zpracování DPS nelze odpovědně zadat veřejnou zakázku na zhotovitele stavby.

Na základě poptávky byly doručeny následující nabídky:

		Cena bez DPH
1.	Servis ISA spol. s r.o.	740 000,-
2.	ŠETELÍK OLIVA s.r.o.	860 000,-
3.	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.	970 000,-

Z hlediska hodnocení lze konstatovat, že všechny nabídky splňují požadovaný rozsah DPS, rozdíl mezi nabídkami je primárně v ceně a částečně v termínu, nabídka společnosti Servis ISA s.r.o. je výrazně ekonomicky výhodnější. Současně je nutné zdůraznit společnost Servis ISA je generálním projektantem předchozí fáze dokumentace (DUR/DSP), má tedy detailní znalost řešeného objektu a jeho technických souvislostí, zajištění návaznosti projektových stupňů minimalizuje riziko chyb, nesoulad dokumentace, potřebu dodatečných úprav. Tento aspekt je u vodohospodářských staveb zásadní. Z těchto důvodů je navrhováno zadat zakázku společnosti Servis ISA s.r.o.

Zakázka bude zadána v souladu se Směrnicí města Černošice o zadávání veřejných zakázek jako zakázka malého rozsahu. Volba konkrétního dodavatele je odůvodněna ekonomickou výhodností nabídky, návazností na předchozí projektovou dokumentaci, potřebou zachování kontinuity projektového řešení, snahou minimalizovat rizika v navazující realizační fázi. Zpracování dokumentace DPS je klíčovým krokem pro realizaci strategické investice města v oblasti zásobování pitnou vodou.

Hlavním hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky při splnění požadovaného rozsahu. Nabídka společnosti Servis ISA, s.r.o. splňuje kritérium nejnižší nabídkové ceny. Akce bude hrazena z rozpočtu města v rámci investic do vodohospodářské infrastruktury. S touto investicí jsme počítali v rozpočtu města na letošní rok.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	740 000,- bez DPH, 895 400,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, ORG 1070

Diskuze zahájena

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Jiránek

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o předložených nabídkách na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) akce „Dostavba komory a obnova VDJ Vráž, Černošice“

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti Servis ISA s.r.o., IČO 28945077, se sídlem Markupova 2854/2a, Praha 9, na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) za cenu 740 000 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 k důvodové zprávě

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 175/2026 mezi městem Černošice a společností Servis ISA s.r.o. dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

odboru investic a správy majetku zajistit podpis smlouvy

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-7/26

zodpovídá:	Jiří Jiránek
termín:	13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

27. Program zastupitelstva města 16.4.2026 (bod číslo 24)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě města je předložen ke schválení program zastupitelstva města, keré se bude konat dne 16.4.2026.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Rada města Černošice

souhlasí

s předloženým návrhem programu zasedání zastupitelstva města, dne 16.4.2026, dle přílohy usnesení

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-7/26

zodpovídá:	Jitka Drahokoupilová
termín:	13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

28. Dohoda o spolupráci při výkonu výchovného opatření společensky prospěšné činnosti (bod číslo 25)

Předkladatel: Jiří Juránek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Probační a mediační služba se obrátila na Odbor technických služeb s žádostí o rozšíření spolupráce při výkonu trestu obecně prospěšných prací o výkon výchovného opatření společensky prospěšné činnosti, které se ukládá dětem mladším 15 let a mladistvým ve věku 15-17 let. Oproti trestu obecně prospěšných prací mohou odsouzení v rámci výkonu společensky prospěšné činnosti vykonávat tuto činnost pouze 4 hodiny denně, maximálně 18 hodin týdně. Zároveň může být uloženo max. 60 hodin výkonu výchovného opatření.

Změny schválené smlouvy jsou možné pouze na základě dodatku, který bude schválen radou města, jehož vzor je přílohou bodu.

Mladiství a nezletilí, který bude vykonávat obecně prospěšné práce v městě Černošice, bude uzavírat smlouvu (Dohodu o realizaci výkonu výchovného opatření společensky prospěšné činnosti) s městem Černošice, kterou za město Černošice uzavírá, na základě pověření vedoucí technických služeb. Vzorové smlouvy jsou v příloze bodu.

Odbor technických služeb s tímto rozšířením souhlasí. Předkládáme tedy ke schválení potřebnou smluvní dokumentaci.

Dopad na rozpočet:

bez dopadů na rozpočet

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Juránek

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o spolupráci města Černošice s Probační a mediační službou, se sídlem Senovážné náměstí 995/1, 110 00 Praha 1 týkající se výkonu výchovného opatření společensky prospěšné činnosti dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Právnímu odboru zajistit podpis a evidenci Dohody

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-7/26

zodpovídá:	Jiří Juránek
termín:	30. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

29. Edukační jedlá zahrada - vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu (bod číslo 26)

Předkladatel: Renáta Petelíková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ve 3. ročníku Černošické šance 2024 v rámci participativního rozpočtu byl vybrán pro realizaci projekt Jedlá zahrada. Jako vhodná plocha pro založení jedlé zahrady byla vybrána část městského pozemku před černošickou knihovnou. Dne 18.3.2026 byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu s názvem Edukační jedlá zahrada podle projektu Ing. Ivany Mertové. Jedná se o zakázku III. kategorie dle směrnice o zadávání veřejných zakázek s předpokládanou hodnotou 137 550,- Kč bez DPH. Formou uzavřené výzvy bylo osloveno pět dodavatelů (Jihočeské zahrady, s.r.o., IČO 09945539; Art of Gardening, IČO 24694240; Krajinná zeleň, s.r.o., IČO 08342202; FAGUS údržba zeleně, s.r.o., IČO 24777269; Tomáš Eger, IČO 70778361). Nabídku podali tito dodavatelé: Jihočeské zahrady, s.r.o., IČO 09945539 a FAGUS údržba zeleně, s.r.o., IČO 24777269. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Dodavatelem s nejnižší nabídkovou celkovou cenou 116.150,- Kč bez DPH byl FAGUS údržba zeleně, s.r.o., IČO 24777269. Po posouzení vítězné nabídky bylo shledáno, že tento dodavatel splnil podmínky výběrového řízení.

Radě je ke schválení předkládána smlouva o zajištění zahradnických služeb s FAGUS údržba zeleně, s.r.o., IČO 24777269 na založení edukačního záhonu ve stylu jedlé lesní zahrady v celkové výši 116.150,- Kč bez DPH, 136.685,- Kč s DPH. Smlouva je přílohou usnesení.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Přiložená stanoviska:

Přiložil: Zuzana Bacíková
Souhlasím

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	116.150,- Kč bez DPH, (136.685,- Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5169

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Jana Karlíková

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Protokol o otevírání a hodnocení nabídek a doporučení vedoucí odboru TS dle přílohy tohoto usnesení

II. rozhoduje

o výběru nejvýhodnější nabídky dodavatele FAGUS údržba zeleně, s.r.o. se sídlem Smotlachova 583/4, Kamýk, 142 00 Praha 4 , IČO: 24777269 za celkovou cenu 116.150,- Kč bez DPH (136.685,- Kč s DPH)

III. schvaluje

Smlouvu o zajištění zahradnických služeb č. CES 147/2026 dle předmětu veřejné zakázky Edukační jedlá zahrada, tj. založení edukačního záhonu ve stylu jedlé lesní zahrady dle projektu, a to na pozemku města u potoka Švarcava (za budouvou MěÚ Černošice), mezi městem Černošice a dodavatelem FAGUS údržba zeleně, s.r.o. se sídlem Smotlachova 583/4, Kamýk, 142 00 Praha 4 , IČO: 24777269 za celkovou cenu 116.150 Kč bez DPH (136.685 Kč s DPH), která je přílohou tohoto usnesení

IV. ukládá

Právnímu odboru zajistit administrativní úkony k dokončení veřejné zakázky

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-227-7/26

zodpovídá: Magdalena Košťáková

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

termín: 13. 4. 2026

Návrh usnesení B:
Navrhovatel: Renáta Petelíková

Rada města Černošice

ukládá

Odboru technických služeb zajistit podpis smlouvy a její předání Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-228-7/26

zodpovídá: Renáta Petelíková

termín: 13. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

30. Nařízení odvodu příspěvkové organizaci ZUŠ Černošice do rozpočtu města (bod číslo 27)

Předkladatel: Lucie Paulusová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:
Zřizovatel má právo uložit příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu podle § 28, odst. 9), písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, například v případě, že investiční zdroje příspěvkové organizace jsou větší než jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele. Odvod prostředků byl konzultován s ředitelkou školy, byl prověřen aktuální stav finančních prostředků fondu investic (FI) a jeho plánované čerpání v roce 2026.

Důvodem navrhovaného odvodu z FI příspěvkové organizace ZUŠ Černošice je jejich kumulace pro možné následné navýšení příspěvku zřizovatele avšak do prostředků provozních. Rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím je vyhrazeno zastupitelstvu města. Organizace by navýšené provozní prostředky využila na obnovu a rozšíření kostýmového fundusu souboru Pramínek a na vybavení IT a systému elektronické spisové služby v souvislosti s novými požadavky zákona o archivnictví a spisové službě účinnými od 1. 1. 2027.

V přiložené korespondenci - plán čerpání FI ZUŠ Černošice v roce 2026 - je uvedena vyšší částka navrhovaného odvodu. Po konzultaci s pracovníky Odboru IT o investiční povaze některých položek vybavení IT je navržen odvod v nižší částce.

Aktuální stav FI ZUŠ Černošice k 26. 3. 2026 činí 1.287.712,52 Kč. Příspěvek zřizovatele do FI na rok 2026 organizace již obdržela. Odvod z FI do rozpočtu zřizovatele je navrhován v celkové výši 280.000,-. Termín odvodu: 15. 4. 2026.

Dopad na rozpočet:
Příjem do rozpočtu: ODPA 3231/POL 2122/ÚZ 1/ORJ 900/ORG 3231000000000.

Výdej z rozpočtu: ODPA 3231/POL 5331/ÚZ 1/ORJ 900/ORG 3231000000001.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Paulusová

Rada města Černošice

ukládá

1. Základní umělecké škole Černošice, příspěvková organizace, se sídlem Střední 403, Černošice, IČ 75008165 odvod do rozpočtu města Černošice (zřizovatele) ve výši 280.000 Kč

2. Finančnímu odboru informovat ředitelku Základní umělecké školy o rozhodnutí Rady města Černošice

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-229-7/26

zodpovídá:	Lucie Paulusová
termín:	6. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

31. Rozpočtové opatření č. 14 a Změna rozpisu rozpočtu č. 12 (bod číslo 28)

Předkladatel: Martina Šnoblová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 14 obsahující následující změnu:

Změna č. 27 - přijetí průtočné dotace od Středočeského kraje a její přeposlání cílovému příjemci ZŠ Černošice (dofinancování soutěží MŠMT v roce 2026).

Dále je radě předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 12 obsahující následující změny:

Změna č. 35- vratka nevyčerpané části státního příspěvku na výkon pěstounské péče v roce 2025, vratka nebyla rozpočtována ve schváleném rozpočtu na rok 2026 (z všeobecné rezervy).

Změna č. 36 - navýšení prostředků pěstounské péče na financování služeb Střediska náhradní rodinné péče pro pěstouny (z všeobecné rezervy).

Změna č. 37 - zajištění chodu oddělení autoškolství Správního odboru na dobu 3 měsíců (zkušební komisaři pracující na základě dohod mimo pracovní poměr). Jedná se o přesun z aktuálně nečerpaných prostředků na platy.

Změna č. 38 - rozdělení grantů dle právní formy příjemců schválených Zastupitelstvem města usnesením č. UZ-33-2/26 dne 9. 3. 2026.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 30.050,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Martina Šnoblová

Rada města Černošice

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 14 a Změnu rozpisu č. 12

II. ukládá

Finančnímu odboru zapracovat Rozpočtové opatření č. 14 a Změnu rozpisu č. 12 do rozpočtu

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-230-7/26

zodpovídá:	Martina Šnoblová
termín:	13. 4. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Martina Šnoblová

Rada města Černošice

ukládá

Finančnímu odboru zveřejnit Rozpočtové opatření č. 14 v souladu s právními předpisy

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-231-7/26

zodpovídá:	Jana Ullrichová
termín:	20. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno
Jednání ukončeno 31.03.2026 v 15:00:56

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Ověřeno ověřovateli:

1) 7. 4. 2026 12:14 **Ing. Tomáš Kratochvíl, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Mgr. Filip Kořínek, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Petr Wolf, v.r.**

7. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026