ZÁPIS ze schůze rady č. 2/2026

MĚSTO ČERNOŠICE

datum: 19. 1. 2026, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni:	(7) Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf
Omluveni:	(0)
Nepřítomni:	(0)
Další přítomní a hosté:	
Zapisovatel/ka:	

Přítomno je 7 z 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.01.2026 v 17:06:06

1. Určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: PhDr. Lenka Kalousková PhD.

Předsedající:

Diskuze zahájena

Hlasování

pro:	(7) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek , PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Úprava projektové dokumentace na akci ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten - dodatek č.2 k SoD č. 242/2025

4. Poštovní 228 - dodatek ke smlouvě č. 340/1/2024
5. Skatepark - zahájení zadávacího řízení
6. Projekční architektonické práce provedené v r. 2025
7. Poštovní 228 - přípojka ČEZ - změna rezervovaného příkonu
8. Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 1881 v Mokropeské ulici (žadatel pan Mysliveček)
9. Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 1361 v Jiráskově ulici (žadatel ELVITECH, s.r.o.)
10. Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1278 a stavbě vedlejšího objektu v Klatovské ulici (žadatel pan Vitale)
11. Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1948/1 a 1948/2 ve Strakonické ulici (žadatel pan Jiroušek)
12. Studie prostor před železniční zastávkou Černošice - Mokropsy - dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo
13. Odpuštění části stočného
14. Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1948/1 a 1948/2 v Topolské ulici (žadatel pan Komora)
15. Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu č.p. 499 v Jasmínové ulici (žadatelka paní Flašarová)
16. Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 130 v Jansově ulici (žadatelé manželé Vráblíkovi)
17. Smlouva č. 12/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6035911, ul. Zd. Lhoty
18. Smlouva č. 13/2026 o zřízení věcného břemene, ul. Madridská
19. Poštovní 228 - zřízení dětské skupiny - VZMR - výběr zhotovitele
20. Žádost o souhlas s umístěním dopravního značení na pozemcích města
21. Dodatek k Příkazní smlouvě o zajištění hrobnických prací č. 172/2023
22. Kupní smlouva na nákup kameniva č.CES 7/2026
23. Změna rozpisu rozpočtu č. 2
24. ZŠ Černošice - sociální fond školy - převod finančních prostředků
25. Schválení objednávky nákupu inzertního balíčku Jobs
26. Nový organizační řád účinný od 1.2.2026
27. Smlouva o dílo - personálně mzdový program
28. Žádost o dotaci a podporu při pořádání akce Jarní trhy na Vráži 2026
29. Smlouva o poskytnutí služeb - novoroční setkání zaměstnanců
30. Filmový festival Jeden svět 2026 - smlouva
31. Úprava nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí sociální služby, domovního řádu a provozního řádu DPS
32. Darovací smlouva na aktivizační program pro seniory pro DPS
33. Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
34. Revokace UR-168-10/25 Rozšíření systému GINIS o integraci na platbomat
35. Dodatek k licenční smlouvě Vita – propojení MISYS
36. Softbit - Dohoda o poskytování provozní podpory

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami: - doplňuje se bod č. 37 - Studie proveditelnosti lávky Kazín - poskytnutí příspěvku

Hlasování

pro:	7
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-7-2/26
zodpovídá:
termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Úprava projektové dokumentace na akci ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten - dodatek č.2 k SoD č. 242/2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Renata Duchoslavová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Úprava projektové dokumentace na akci ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten- změna termínu dokončení Fáze 1- dodatek č. 2 k SoD CES č. 242/2025.

Rada města schválila usnesením č. R/64/2/2025 ze dne 19.5.2025 ze dne 19. 5. 2025 uzavření smlouvy o dílo č. CES č. 242/2025 se společností CEDE Studio s.r.o., IČ 26764822, se sídlem Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1 na vypracování projektové dokumentace pro akci ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten, a to v souladu s architektonickou studií.

V průběhu plnění smlouvy byl dne 01.10.2025 uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo CES č. 242/2025, kterým byla prodloužena lhůta pro dokončení a předání Fáze 1 (dokumentace DSP + DPS) do 31. 1. 2026. Důvodem této změny bylo zajištění a vyhodnocení stavebně technického a geologického průzkumu stávajících konstrukcí, na který navazovala další projektová činnost.

V návaznosti na pokračující zpracování projektové dokumentace dochází k dalšímu časovému posunu. Důvodem je složitější a časově náročnější projednávání postupného zpracování projektové dokumentace v souladu s architektonickou studií, a to zejména s ohledem na koordinaci jednotlivých profesí, zapracování dílčích připomínek a upřesňování technického řešení.

Po konzultaci se zhotovitelem projektové dokumentace navrhuje OISM prodloužení termínu odevzdání Fáze 1 projektové dokumentace. Předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo CES č. 242/2025 je změna doby plnění, přičemž nový termín odevzdání projektové dokumentace je navržen na 16. 2. 2026.

Ostatní smluvní ujednání, včetně lhůt pro předání Fáze 2 (výkaz výměr a kontrolní rozpočet) a Fáze 3 (interiérové vybavení), zůstávají beze změn.

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo je nezbytné pro řádné dokončení projektové dokumentace v požadovaném rozsahu a kvalitě a je v souladu se zájmy města.

Příloha : dodatek č. 2 k SoD CES č. 242/2025

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Renata Duchoslavová

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost posunutí termínu zpracování úpravy projektové dokumentace společnosti CEDE Studio,

s.r.o., IČ 26764822, se sídlem Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1 s ohledem na koordinaci jednotlivých profesí, zapracování dílčích připomínek a upřesňování technického řešení

II. schvaluje

uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo CES č. 242/2025 mezi městem Černošice a společností CEDE Studio, s.r.o., IČ 26764822, se sídlem Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1 na změnu termínu zpracování úpravy projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby "ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten" dle přílohy č.1 tohoto usnesení

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku

zajistit uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo CES č. 242/2025 dle bodu II. tohoto usnesení

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	2

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-8-2/26

zodpovídá:	Renata Duchoslavová
termín:	27. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Poštovní 228 - dodatek ke smlouvě č. 340/1/2024 (bod číslo 4)

Předkladatel: Petr Cepek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh na uzavření dodatku č. 1 k SoD č. 340/2024 ze dne 22. 11. 2024 – provedení díla „Rekonstrukce domu č.p. 228 v Poštovní ulici v Černošicích“ na doplňující práce, které nebyly zahrnuty v uzavřené smlouvě o dílo, ale jsou nezbytné pro další technologický postup prací. Jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň není možná změna dodavatele těchto prací. Jedná se zejména o práce:

1. Úpravy části stropní konstrukce nad 1. PP:

- vyspravení a výškové vyrovnání líce stropní konstrukce nad 1. PP,
- provedení hydroizolační vrstvy natavením ASF pásů na vyčištěný, penetrovaný povrch,
- provedení štěrkového zhutněného podsyp f. 8-16 na separační vrstvu, který vykryje případné výškové rozdíly (výška cca 250 mm),
- do kladecí vrstvy (tl. 40 mm se znovu položí původní zámková dlažba.),
- zesílení stropní desky podloženými ocelovými nosníky

2. 2 ks nových vchodových dveří (D1 a D2) namísto opravy stávajících dveří.

Ad 1. Změna se týká doplnění statického a hydroizolačního řešení částí sklepa. Konkrétně se jedná o místnost N3S19 – Sklad 1, N2S20 – Sklad 2 a N5S21 – Sklad 4. V těchto částech sklepa nebylo v PD řešeno statické ani hydroizolační opatření, protože stav konstrukce nebyl patrný a při prvotním průzkumu nejevil viditelné známky degradace. Po provedení vyklizení prostor a osekání omítek bylo zjištěno poškození betonové konstrukce a degradace výztuže v předmětné konstrukci stropu. Byl přivolán statik investora (Ing. M. Čejka), který navrhl řešení v podobě podchycení stropní desky

ocelovými nosníky a doplnění hydroizolační vrstvy.

Ad 2. Změna se týká výroby nových vstupních dveří do 1.PP (D2) a 1.NP (D1). Při pokusu o opravu dveří bylo zjištěno, že materiál dveřních křídel i zárubní je ve velmi špatném stavu a opravu nelze provést tak, aby výsledný produkt odpovídal kvalitativně a bezpečnostně stavu budovy po rekonstrukci a zateplení obálky. Z tohoto důvodu budou provedeny repliky zmíněných dveří a to tak, že budou splňovat veškeré požadavky na bezpečnost a tepelný komfort.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování	
pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	1

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Petr Cepek

Rada města Černošice
I. souhlasí
s provedením víceprací zhotovitele stavby EMH stavební CZ s.r.o., IČ 01972197, se sídlem Boseň 42, 295 01 Boseň, dle přílohy č. 1 a č. 2 důvodové zprávy (výměna 2 ks vchodových dveří a úpravy stropní konstrukce mezi sklepem a chodníkem)
II. schvaluje
uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě (CES č. 340/1/2024) mezi společností EMH stavební CZ s.r.o. a městem Černošice na provedení uvedených víceprací dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-9-2/26
zodpovídá:
termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Petr Cepek

Rada města Černošice
III. ukládá
Odboru investic a správy majetku
zajistit podpis dodatku dle bodu II. a jeho předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-10-2/26
zodpovídá: Petr Cepek
termín: 2. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Skatepark - zahájení zadávacího řízení (bod číslo 5)

Projednání bodu bylo odloženo.

6. Projekční architektonické práce provedené v r. 2025 (bod číslo

6)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě smlouvy 157/2019 provádí Ing. arch. Štáfek konzultační a poradenské činnosti v oblasti architektury a urbanismu. V minulém roce se věnoval především pracem souvisejícím s rekonstrukcí železnice - soupis je v příloze. Fakturuje částku 284 448,- Kč + DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování	
pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice
1/ souhlasí s proplacením architektonické činnosti související s přípravou rekonstrukce železnice ing. arch. Františka Štáfka, IČ 45737622, Nikoly Tesly 11, Praha 6 za r. 2025 podle smlouvy 157/2019 v celkové výši 344.182,08 Kč vč. DPH
2/ schvaluje RO č. 5

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-11-2/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice ukládá finančnímu odboru zapracovat RO. č 5 do aktuálního rozpočtu města a zveřejnit ho v souladu se zákonem

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-12-2/26

zodpovídá: Lucie Poulová

termín: 6. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Poštovní 228 - přípojka ČEZ - změna rezervovaného příkonu (bod číslo 7)

Předkladatel: Petr Cepek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souvislosti s rekonstrukcí domu č. p. 228 v Poštovní ulici (usnesením č. R/50/7/2024 ze dne 7. 10.

2024 byl schválen výběr zhotovitele stavby) je třeba zřídit jedno nové odběrné místo (OM) v návaznosti na instalaci kondenzačních kotlů a navýšit rezervovaný příkon u dvou stávajících OM ("dětská skupina" a "společné prostory"). K zajištění změn je třeba uzavřít smlouvu o připojení k distribuční soustavě ČEZ pro nové OM a nahradit stávající smlouvy o připojení k distribuční soustavě ČEZ u stávajících OM smlouvami novými.

Změny v připojení jsou spojeny s podílem žadatele na nákladech provozovatele distribuční soustavy spojených s připojováním zařízení k distribuční soustavě. Pro nové OM "kotle" je podíl ve výši 16 000 Kč, pro stávající OM "dětská skupina" ve výši 7 200 Kč a pro OM "společné prostory" ve výši 10 880 kč. Celkové náklady činí 34 080 Kč.

OISM předkládá ke schválení smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě ČEZ pro tři výše uvedená OM.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování	
pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Petr Cepek

Rada města Černošice
I. bere na vědomí
potřebu uzavřít smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě ČEZ v souvislosti s rekonstrukcí domu v Poštovní č.p. 228 (celkové náklady činí 34080,-Kč)
II. schvaluje
uzavření smluv o připojení zařízení k distribuční soustavě ČEZ (CES č. 16/2026, 17/2026 a 18/2026) dle přílohy č. 1, 2 a 3 k tomuto usnesení

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-13-2/26
zodpovídá:
termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Petr Cepek

Rada města Černošice
III. ukládá
odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smluv dle bodu II. tohoto usnesení

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-14-2/26
zodpovídá: Petr Cepek
termín: 2. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 1882 v Mokropeské ulici (žadatel pan Mysliveček) (bod číslo 8)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Podle předložené dokumentace má být provedena přístavba domu, a to ve svahu na úrovni podzemního podlaží. Přístavba bude přízemní (výška 3,8 m) a bude mít půdorys nepravidelného obdélníku o ploše 178 m^2. Podle zprávy vzniknou v přístavbě dvě nové bytové jednotky. Současně má být vybudován druhý vjezd na pozemek, zpevněná plocha pro dva automobily a nový přístupový chodník k přístavbě. Pozemek leží v oblasti BR-1 územního plánu.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1338

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování	
pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice
nesouhlasí
s návrhem přístavby rodinného domu č.p. 1882 v Mokropeské ulici podle předložené dokumentace vypracované Mgr.art.Ing. Michalem Auxtem, IČO 11720280, Poděbradská 1189/64, Praha 9, v říjnu 2025 a s vybudováním dalšího vjezdu na pozemek a požaduje upravit PD (vyznačit jednotlivé bytové jednotky) a souhrnnou technickou zprávu (údaje a výpočty musejí zahrnovat přístavbu včetně stávajícího domu – např. na s. 5 a 6)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-15-2/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice
ukládá
Odboru investic a správy majetku informovat žadatele o přijatém usnesení

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-16-2/26

zodpovídá: Lucie Poulová

termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 1361 v Jiráskově ulici (žadatel ELVITECH, s.r.o.) (bod číslo 9)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

K pozemku v Jiráskově ulici má být vybudována přípojka el. energie. Kabel bude naspojkován v protější straně komunikace a ukončen v pilířku na pozemku žadatelů. Přechod přes komunikace má být proveden překopem.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1337

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování	
pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice
souhlasí
s vybudováním přípojky el. energie k pozemku parc.č. 1361 v Jiráskově ulici podle předložené situace vypracované společností ELVITECH, s.r.o., Želivského 188, Beroun - Zavadilka, v září 2025 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 (to mj. znamená, že povrch bude opraven v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu),

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-17-2/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice
ukládá
Odboru investic a správy majetku informovat žadatele o přijatém usnesení

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-18-2/26

zodpovídá: Lucie Poulová

termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1278 a stavbě vedlejšího objektu v Klatovské ulici (žadatel pan Vitale) (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Obsahem dokumentace jsou stavební úpravy domu, které spočívají zvláště v úpravě podlah, zateplení domu, posunu obvodového pláště u lodžie a vstupu do domu, výměně oken a dveří. V rekonstruovaném suterénu vznikne ateliér, který se podle PD skládá z kuchyně, koupelny, obývacího pokoje a ložnice. Současně má být na zahradě postavena samostatná vedlejší stavba o půdorysné ploše 144 m^2 plnící doplňkovou funkci k bydlení (herna, dílna, posilovna, pracovna, sklepy). Tato stavba je dvoupodlažní, vysoká 3 m. Zastavěná plocha RD je 15,94%, vedlejší stavby 17,79%. Protože pozemek leží v ploše určené územním plánem pro stávající řadovou zástavbu, je podíl zeleně 51,21% dostačující, nedostatečné jsou plochy pro parkování.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1340

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování	
pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice
nesouhlasí
1. se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1278 v Klatovské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Petrem Labonkem, CSc., Vršní 394/5, Praha 8, v březnu 2025, protože pro tři jednotky v domě není na pozemku dostatečný počet parkovacích míst
2. se stavbou doplňkového objektu na pozemku parc.č. 2243/39, protože podle dokumentace vypadá jako další bytový dům

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-19-2/26
zodpovídá:
termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice ukládá OISM informovat žadatele o přijatém usnesení

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-20-2/26
zodpovídá: Lucie Poulová
termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1948/1 a 1948/2 ve Strakonické ulici (žadatel pan Jiroušek) (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dům č.p. 1216 byl odstraněn (povolení vydal stavební úřad v listopadu 2025) a na jeho místě má být postaven nový. Je navržen se dvěma nadzemními podlažími a se sklepem pro stávající studnu, o jedné bytové jednotce. Na rovnou střechu má být výlez o ploše 24 m^2 a vedle něj pergola přibližně stejně veliká. Výška domu s výlezem je 9,5 m. K domu přiléhá dvojgaráž jako vedlejší stavba, na zahradě je před obytnými místnostmi pergola a bazén. Zastavěná plocha domem je 19,9 %, podíl zeleně na pozemku 62 %. Pro nový dům budou využity stávající přípojky vody, kanalizace a elektřiny, nově bude realizován systém akumulace a vsakování dešťových vod. Původní vjezd v rohu pozemku bude využíván pouze pro obsluhu zahrady, nový vjezd bude z Dobříšské ulice.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1339

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování	
pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice
nesouhlasí
s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1948/1 a 1948/2 ve Strakonické ulici podle předložené dokumentace vypracované společností Bradáč architekti, s.r.o., IČ 09930124, Obodřecká 76/12, Benátky nad Jizerou, v listopadu 2025, protože objekt výlezu na střechu je pohledově dominantní a vzbuzuje dojem 3.NP

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-21-2/26
zodpovídá:
termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice
ukládá
Odboru investic a správy majetku informovat žadatele o přijatém usnesení

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-22-2/26
zodpovídá: Lucie Poulová

termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Studie prostor před železniční zastávkou Černošice - Mokropsy - dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo (bod číslo 12)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Práce na studii dosud probíhají, navrhujeme smluvním dodatkem posunout termín dokončení do poloviny prosince t.r.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo CES č. 118/2023 mezi městem Černošice a společností sum.architekti, IČ: 45737622, sídlem Nikoly Tesly 11, 160 00 Praha 6 na zpracování studie "Předprostory železniční zastávky Černošice - Mokropsy s parkovištěm P+R" vč. dendrologie, jejímž obsahem je posun termínu odevzdání studie do 30.6.2026.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-23-2/26

zodpovídá:	Lucie Poulová
termín:	3. 2. 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice ukládá Odboru investic a správy majetku zajistit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě CES č. 118/2023

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh D. byl přijat jako usnesení číslo: UR-24-2/26

zodpovídá:	Lucie Poulová
termín:	3. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Odpuštění části stočného (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Po provedení odečtu vodoměru po dvou letech zjistil žadatel vyšší spotřebu vody a následně poruchu pojistného ventilu. Žádá proto o odpuštění části stočného. Současně s touto žádostí se řešil nesoulad ve fakturaci pro uvedené odběrné místo. Dokládáme stanovisko společnosti Aquaconsult, která na základě posouzení předchozích odběrů vody a narovnání výpočtů v původním a v novém účetním programu navrhuje odpustit část stočného ve výši 1.247,11 Kč + DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování	
pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice
souhlasí
s odpuštěním části stočného ve výši 1.247,11 Kč + DPH po opravě poruchy pojistného ventilu v domě č.p. 1145 v Karlštejnské ulici, kdy voda neodtékala do kanalizace, a to v souladu se stanoviskem společnosti Aquaconsult, s.r.o., z 12.12.2025

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-25-2/26
zodpovídá:
termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice
ukládá
Finančnímu odboru upravit fakturaci pro uvedené odběrné místo

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-26-2/26
zodpovídá: Ing. Jana Ullrichová
termín: 27. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1948/1 a 1948/2 v Topolské ulici (žadatel pan Komora) (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Nový majitel plánuje zbourat současný dům a místo něj postavit nový se dvěma bytovými jednotkami. Dům má mít jeden hlavní vstup, bytové jednotky nejsou symetricky / zrcadlově uspořádány, má být dvoupodlažní, vysoký 6,6 m. Zastavěná plocha má být 14,35%. Bude využit stávající vjezd na pozemek stejně jako přípojky inženýrských sítí. Nové zpevněné plochy umožní parkování min. 4 automobilům. Podíl zeleně bude 70%.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1341

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B, C":

Společné hlasování	
pro:	5
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice
I. souhlasí
1. s odstraněním rodinného domu č.p. 492
2. s novostavbou rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemcích parc.č. 4682 a 4683 v Topolské ulici podle předložené dokumentace vypracované společností DESSIER plan, s.r.o., IČ 03879488, Bohúňova 1339/7, Praha 4, v prosinci 2025
II. požaduje,
1. aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu CES 10/2026 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vznikne jedna nová bytová jednotka
2. aby po dokončení stavebních prací byl povrch veřejného prostranství uveden do původního stavu a ev. poničené travnaté plochy byly znovu zatravněny

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-2/26
zodpovídá:
termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice ukládá OISM informovat žadatele o přijatém usnesení

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-2/26
zodpovídá: Lucie Poulová
termín: 30. 1. 2026

Návrh usnesení C:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice ukládá OISM zajistit uzavření smlouvy CES 10/2026

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-2/26

zodpovídá: Lucie Poulová
termín: 31. 8. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu č.p. 499 v Jasmínové ulici (žadatelka paní Flašarová) (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Plánované stavební úpravy domu spočívají v provedení drobných dispozičních změn v interiéru a v přístavbě domu na straně ze zahrady. Přístavba bude na úrovni suterénu a 1.NP a rozšíří obytné (pokoj) a úložné prostory (sklad). Před přístavbou bude terasa propojující dům se zahradou. V domě i nadále budou 3 bytové jednotky, výška stavby se nezmění, výška přístavby bude 5,25 m. Zastavěná plocha domu se zvýší na 18,8 %, min. plocha zeleně na pozemku 60 % je dodržena. Napojení domu na inženýrské sítě ani na komunikaci se nebude měnit.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1344

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Lucie Poulová

> Rada města Černošice souhlasí s přístavbou a se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 499 v Jasmínové ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Janem Novákem, IČ 05989868, nám. Republiky 1051, Mladá Boleslav, a Ing. Martinem Rohlíčkem v listopadu 2025

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-2/26

zodpovídá:
termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Lucie Poulová

> Rada města Černošice ukládá OISM informovat žadatele o přijatém usnesení

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-2/26

zodpovídá: Lucie Poulová
termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 130 v Jansově ulici (žadatelé manželé Vráblíkovi) (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dům ve vilové zástavbě má projít důkladnou rekonstrukcí. Dům je postaven ve svahu, má podsklepení, 1. a 2. NP a podkroví. Dispozice domu budou upraveny tak, aby odpovídaly současným nárokům na bydlení a požadavkům majitelů. V podkroví vznikne pracovna. Výška domu se nezmění. Stará garáž bude zbourána, na stejném místě bude postavena větší garáž na úrovni z ulice (pro 2 automobily a kola) s bazénem na úrovni zahrady. Dům je napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vzhledem k rozlehlosti pozemku je zastavěnost vyhovující (RD 6,3%, podíl zeleně 75,88%). V domě bude i nadále jedna bytová jednotka.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1342

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování	
pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice
souhlasí
1/ se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 130 v Jansově ulici, s odstraněním původní a stavbou nové garáže s bazénem na pozemcích parc.č. 117 a 118 v Jansově ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Lubošem Rajnišem v lednu 2025 pod podmínkou, že do dokumentace bude doplněn systém svádění, akumulace a vsakování dešťových vod z budov a že nová zpevněná plocha na pozemku města parc.č. 119/1 pro vstup na pozemek bude vybudována jen v nezbytně nutné šíři (max. 1m)
2/ s dopravním napojením pozemků parc.č. 117 a 118 na komunikaci v Jansově ulici

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-2/26
zodpovídá:
termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice ukládá OISM informovat žadatele o přijatém usnesení

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-2/26
zodpovídá: Lucie Poulová
termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Smlouva č. 12/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6035911, ul. Zd. Lhoty (bod číslo 17)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00 požádala o uzavření smlouvy vedené v evidenci smluv pod č. 12/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6035911 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje 4,57 m do pozemku parc. č.4894/22 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Zd. Lhoty. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena smlouvou budoucí na cenu ve výši 2.000,-Kč bez DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu CES č. 12/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6035911/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 4894/22 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Zdenka Lhoty za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat usnesení pod bodem I.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-2/26

zodpovídá:	Veronika Roubíčková
termín:	4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Smlouva č. 13/2026 o zřízení věcného břemene, ul. Madridská (bod číslo 18)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Investor stavby, spolumajitelka nemovitosti č.p. 547, požádala o uzavření smlouvy č. 13/2026 o zřízení věcného břemene mezi společností GasNet, s.r.o. IČO: 27295567 (oprávněný) a městem Černošice (povinný), aby mohlo dojít k odkupu plynovodní přípjky společností GasNet s.r.o.. Plynovodní přípojka zasahuje 4,49 m do pozemku parc. č. 5594 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Madridské ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na minimální cenu ve výši 1.210,-Kč včetně DPH.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1345

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu CES č. 13/2026 o zřízení věcného břemene mezi městem Černošice, společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567 se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01 a investorem stavby: paní [redacted]pro stavbu plynovodní přípojky č. 9900124121, která zasahuje 4,49 m do pozemku parc. č. 5594 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Madridské ulici za minimální jednorázovou úhradu ve výši 1210 Kč včetně DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat usnesení pod bodem I.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-2/26

zodpovídá:	Veronika Roubíčková
termín:	2. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Poštovní 228 - zřízení dětské skupiny - VZMR - výběr zhotovitele (bod číslo 19)

Předkladatel: Petr Cepek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady města Černošice č. UR-188-11/25 ze dne 8. 12. 2025 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v uzavřené výzvě s názvem *„Rekonstrukce domu č.p. 228 v Poštovní ulici - úprava prostor pro dětskou skupinu“* a oslovením pouze jednoho dodavatel, stávajícího zhotovitele hlavní zakázky - EMH stavební CZ s.r.o. Předpokládaná hodnota VZ činila 2 850 000,- Kč bez DPH.

Dne 12. 12. 2025 byla uvedená zakázka vyhlášena. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a

rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT na profilu zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky.

Dodavatel byl povinen podat nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje CENT. Lhůta pro podání nabídky byla do 12. 1. 2026 do 10:00 hod. Bezprostředně poté se v souladu se zadávacími podmínkami uskutečnilo neveřejné elektronické otevření nabídky a bylo provedeno její posouzení podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci.

Komise shledala, že nabídka osloveného dodavatele splnila zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Nabídka dodavatele EMH stavební CZ s.r.o., IČ: 01972197, se sídlem Boseň 42, 295 01 Boseň činí 2 531 801,95,- Kč bez DPH a komise doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování	
pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Petr Cepek

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou společnosti EMH stavební CZ, s.r.o., IČ: 01972197 se sídlem Boseň 42, 295 01 Boseň za celkovou nabídkovou cenu 2 531 801,95,- Kč bez DPH na realizaci stavby "*Rekonstrukce domu č.p. 228 v Poštovní ulici - úprava prostor pro dětskou skupinu*"

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES č. 675/2025) mezi společností EMH stavební CZ, s.r.o. a městem Černošice na provedení stavby "*Rekonstrukce domu č.p. 228 v Poštovní ulici - úprava prostor pro dětskou skupinu*" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-2/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Petr Cepek

Rada města Černošice

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. uveřejnit výsledky výběrového řízení na profilu zadavatele
    2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-2/26

zodpovídá: Petr Cepek

termín: 2. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Žádost o souhlas s umístěním dopravního značení na pozemcích města (bod číslo 20)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rezidenti domů Komenského č.p. 2015, 2016, 2017 a 2018 požádali o pomoc s vyřízením povolení na 3 dopravní značky B1 "Zákaz vjezdu všech vozidel". Poslední dobou se velmi často stává, že k těmto bytovým domům začala ráno zajíždět auta, která tam nemají co dělat. Při průzkumu se zjistilo, že to jsou hlavně rodiče, kteří zavezou děti do školy a auto tam nechají a jdou na vlak. Společně bylo dohodnuto, že se k areálu umístí do každého vjezdu, tedy 3 x dopravní značka B1 zákaz vjezdu všech vozidel doplněná dodatkovou tabulkou "mimo rezidenty Komenského č.p. 2015, 2016, 2017 a 2018" s tím, že z ulice Jansova budou dodatkové tabulky omezeny jen na č.p. 2017 a 2018.

Všechny dopravní značky budou umístěny před vjezdem do areálu, tedy na městských pozemcích. Z tohoto důvodu je potřeba ke schválení dopravního značení odd+lením dopravy a správy komunikací doložit i souhlas města.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města

I. souhlasí

s umístěním třech dopravních značek B1 "Zákaz vjezdu všech vozidel" včetně dodatkových tabulek E13 s textem " mimo rezidenty Komenského č.p. 2015, č.p. 2016, č.p. 2017 a č.p. 2018" na pozemcích města parc. č. 396 a parc. č. 278/1 oba v obci a k. ú. Černošice dle přílohy č. 1 - 3 tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení a poskytnout součinnost při podání žádosti o stanovisko k umístění dopravního značení

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-2/26

zodpovídá:	Veronika Roubíčková
termín:	30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Dodatek k Příkazní smlouvě o zajištění hrobnických prací č. 172/2023 (bod číslo 21)

Předkladatel: Silvie Hochmalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souvislosti s výstavbou nového hřbitova v ul. Husova předkládáme návrh Dodatku

č. 1 k příkazní smlouvě o zajištění hrobnických prací na hřbitově Černošice CES. 172/2023 ze dne 31. 5. 2023, který se týká zvýšení odměny pro hrobníka pana J. Smrže, IČO: 76341330, se sídlem: Na Lesích 0355, 267 11 Vráž u Berouna. Zvýšení odměny navrhujeme stanovit z původních 500,- Kč na 1000,- Kč měsíčně včetně DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Silvie Hochmalová

Rada města Černošice

1.schvaluje

návrh Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě o zajištění hrobnických prací na hřbitově Černošice CES. č 172/2023 ze dne 31. 5. 2023, pro pana J. Smrže, IČO: 76341330, se sídlem: Na Lesích 0355, 267 11 Vráž u Berouna, na navýšení odměny na 1000 Kč měsíčně včetně DPH.

2. ukládá

odboru technických služeb zajistit podpis Dodatku č.1

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-2/26

zodpovídá:	Silvie Hochmalová
termín:	26. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Kupní smlouva na nákup kameniva č.CES 7/2026 (bod číslo 22)

Předkladatel: Silvie Hochmalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor technických služeb předkládá radě města návrh kupní smlouvy č. CES 7/2026 se společností KÁMEN Zbraslav, a.s., se sídlem Žitavského 1179, 156 00 Praha 5, IČ: 01820460 na nákup kameniva z lomu Zbraslav a žádá o schválení jejího uzavření. Jedná se o smlouvu na nákup materiálu používaného na zimní posyp, výspravy komunikací apod.

Smlouva stanoví právní rámec obchodního vztahu.

S přihlédnutím k odběrům kameniva v předchozích letech činí předpokládaná roční hodnota smlouvy 100.000,- Kč s DPH. Smlouva je uzavírána na dobu trvání jednoho roku nebo do vyčerpání částky. Smlouva nezavazuje město k žádným minimálním odběrům, je možno ji vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou a nezavazuje k odběru pouze od jediného dodavatele.

Dopravu kameniva zajišťuje odbor technických služeb vlastní dopravou - traktorem s valníkem.

Valník byl zakoupen městem před 19 lety a slouží téměř výhradně pro tyto účely. Dojezdová vzdálenost je cca 14 km. S dodavatelem KÁMEN Zbraslav, a.s. spolupracujeme na základě dobrých zkušeností již řadu let a volíme ho z důvodu blízké dojezdové vzdálenosti a důvodu absence dalšího dodavatele v okolí.

Z těchto důvodů navrhujeme postupovat dle článku 2.3.8. b) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro postup oslovení 1 uchazeče.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Silvie Hochmalová

Rada města Černošice ukládá Odboru technických služeb zajistit podpis oběma smluvními stranami.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-2/26

zodpovídá:	Silvie Hochmalová
termín:	30. 1. 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Silvie Hochmalová

Rada města Černošice schvaluje 1. výjimku z postupu dle Vnitřního předpisu č. 5 pro zakázky malého rozsahu, kategorie III., bod 2.3.8 písm. c), tj. oslovení jednoho dodavatele 2. uzavření kupní smlouvy CES č. 7/2026 na nákup kameniva se společností KÁMEN Zbraslav a.s., se sídlem Žitavského 1179, 156 00 Praha 5, IČ: 01820460, na dobu trvání jednoho roku nebo do vyčerpání částky 100.000 Kč včetně DPH.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-2/26

zodpovídá:	Silvie Hochmalová
termín:	23. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

23. Změna rozpisu rozpočtu č. 2 (bod číslo 23)

Předkladatel: Lucie Paulusová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě je předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 2 obsahující následující změnu:

Změna č. 5 - OISM - pořízení nového měřiče rychlosti DR 300 v ul. Dobřichovická. Cenová nabídka firmy Bártek rozhlasy, s.r.o. na dodávku zařízení byla schválena radou města usnesením: UR-205-11/25. Nyní je řešeno finanční krytí tohoto výdaje.

Výše uvedená změna nezvyšuje příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování	
pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Lucie Paulusová

> Rada města Černošice
> schvaluje změnu rozpisu č. 2

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-2/26

zodpovídá:	Lucie Paulusová
termín:	2. 2. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Lucie Paulusová

> Rada města Černošice
> ukládá Finančnímu odboru zapracovat změnu rozpisu č. 2 do rozpočtu

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-2/26

zodpovídá:	Lucie Paulusová
termín:	2. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

24. ZŠ Černošice - sociální fond školy - převod finančních prostředků (bod číslo 24)

Předkladatel: Lucie Paulusová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet města na rok 2026 dne 1. 12. 2025 (usnesení č.: UZ-4-1/25), jehož součástí je účelově určený finanční příspěvek do sociálního fondu Základní školy Černošice, příspěvkové organizace ve výši 50.000,- Kč. (Souhlas rady města se zřízením sociálního fondu školy, usnesení č.: UR-148-10/25 ze dne 24. 11. 2025.)

Uvedené finanční prostředky nejsou poskytovány jako běžný příspěvek zřizovatele na provoz školy, ale jedná se o účelově vázaný neinvestiční příspěvek zřizovatele. Cílem příspěvku je podpora rovného přístupu ke vzdělávání a odstranění sociálních bariér u dětí pocházejících ze sociálně znevýhodněného prostředí.

Předkládaný materiál řeší způsob realizace platby tohoto příspěvku, a to formou přímého převodu finančních prostředků na zvláštní účet školy, který byl zřízen pro zajištění transparentního, účelového a kontrolovatelného využití finančních prostředků. Nakládání s těmito prostředky se řídí vnitřními pravidly školy a platnými právními předpisy.

Přílohy: vnitřní směrnice školy stanovující pravidla pro využívání prostředků Sociálního fondu Klíček a formulář žádosti o příspěvek z tohoto fondu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Paulusová

Rada města Černošice

1. schvaluje

převod finančních prostředků ve výši 50.000 Kč určených na podporu sociálně znevýhodněných dětí na zvláštní účet ZŠ Černošice, příspěvkové organizace, IČO: 61385158,

2. ukládá

Finančnímu odboru zajistit převod finančních prostředků v souladu se schváleným rozpočtem města na rok 2026.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-2/26

zodpovídá:	Lucie Paulusová
termín:	30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

25. Schválení objednávky nákupu inzertního balíčku Jobs (bod číslo 25)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zpracovala: Ing. Taťána Brodová

Odbor vedení města, personálně-mzdové oddělení žádá radu města o schválení objednávky na inzertní služby u společnosti Alma Career Czechia s.r.o., poskytovatel služeb pro pracovní trh, jobs.cz, prace.cz, atmoskop, platy.cz aj.

Žádáme o schválení nákupu inzertního balíčku Kombi40, kde je cena 1 inzerátu 3.498 Kč bez DPH/jobs.cz nebo 1.749 Kč bez DPH/prace.cz.

Pro srovnání – cena inzerátů bez „balíčku“ je 9.950 Kč bez DPH/jobs.cz nebo 4.975 Kč bez

DPH/prace.cz.

Platnost inzertního balíčku je 1 rok. Poslední stejný balíček na inzerci byl zakoupen 9. 2. 2025 a je platný do 9. 2. 2026. Tento balíček vystačil na celé období a nebylo potřeba nic dokupovat. K 9. 2. bude balíček plně vyčerpán, a proto žádáme o nákup stejného balíčku. Cena balíčku byla loni 132.500 Kč bez DPH a na rok 2026 je společností navýšena na částku 139.900 Kč bez DPH, s DPH částka činí 169.900 Kč.

Personální oddělení z tohoto balíčku opakovaně vypomohlo i v inzerci při volných pozic základní škole v Černošicích. Za rok 2025 bylo obsazeno 39 pracovních pozic.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B, C":

Společné hlasování	
pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Rada města Černošice
schvaluje
objednávku inzertního balíčku Kombi40 od společnosti Alma Career Czechia s.r.o., IČO: 26441381, se sídlem: Dock in Five, Menclova 2538/2, Praha 8 180 00 za cenu 139 900 Kč bez DPH, která je přílohou tohoto usnesení

Přílohy k usnesení:
CZ objednávka služeb MĚSTO ČERNOŠICE .pdf

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-2/26

zodpovídá:	Michaela Vlková
termín:	9. 2. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Rada města Černošice
schvaluje
výjimku dle odst. 2.3.8. písm c) Vnitřní směrnice č. 5

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-46-2/26

zodpovídá:	Michaela Vlková
termín:	9. 2. 2026

Návrh usnesení C:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Rada města Černošice
ukládá
Ing. Taťáně Brodové, vedoucí odd. personálně-mzdového, provést objednávku inzertního balíčku dle bodu A a podepsanou objednávku předat právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-2/26

zodpovídá: Taťána Brodová
termín: 9. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

26. Výběr agentury M-Blue na výběr tajemníka (bod číslo 38)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Z důvodu neúspěšného výběrového řízení na tajemníka 9-11/2025 navrhujeme v dalším výběrovém řízení zapojit personální agenturu, která má široký záběr inzerce, databázi uchazečů a pracovníky zaměřené na tento druh personálníčinnosti. Personální oddělení oslovilo tři různé agentury, které se lišily cenou, zkušenostmi, záběrem a radě města je předkládám návrh spolupracovat s agenturou, se kterou máme již zkušenosti z minulých let a uzavřenou smlouvu.

Diskuze zahájena

Informace z průběhu jednání:

Všichni PRO

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Rada města Černošice

schvaluje

zadání požadavku na využití služeb agentury mBlue, IČ 24193119, se sídlem Řeporyjská 490/17, 158 00 Praha 5, dle uzavřené smlouvy CES 418/2020, pro potřeby výběrového řízení na pozici tajemníka Městského úřadu Černošice

Přílohy k usnesení:
mBlue_smlouva o spolupráci.pdf

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-2/26
zodpovídá:
termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Rada města Černošice

ukládá Ing. Taťáně Brodové, vedoucí personálně mzdového oddělení, vytvořit a realizovat objednávku služby a objednávku následně předat právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-2/26

zodpovídá:	Taťána Brodová
termín:	3. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

27. Nový organizační řád účinný od 1.2.2026 (bod číslo 26)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě města Černošice je, v souladu s ustanoveními § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, předkládán návrh na úpravu organizačního řádu městského úřadu, s účinností od 1.2.2026:

OVM, oddělení personálně-mzdové žádá o zřízení *jednoho systemizovaného místa na plný úvazek pro pozici personalistky.*

Personální oddělení je dlouhodobě v personálním podstavu. Oddělení s jednou vedoucí má mít dle organizačního řádu dvě personalistky a jednu mzdovou účetní. Po odchodu jedné kolegyně se místo nedařilo obsadit a je nyní obsazeno asistentkou, která obhospodařuje administrativu, organizaci a objednávky školení, správu osvědčení atd. Personalistka je již 7 měsíců v pracovní neschopnosti. Nekomunikuje a nesdělila žádný možný datum návratu.

Zástup za dlouhodobou nemoc nelze obsadit, neboť ani nevíme o jak dlouhou neschopnost se bude jednat. Proto žádáme o přidání jednoho místa personalistky, které v případě návratu kolegyně nebo v případě jejího ukončení pracovního poměru pracovní místo uvolníme, nebudeme obsazovat.

V roce 2026 nás nad rámec běžných pracovních povinností čeká přechod na nový personálně-mzdový program, organizace školení nové spisové služby, úklid historických spisů před přechodem na novou spisovou službu, VŘ tajemník. Nezanedbatelným důvodem je také fakt, že již nyní je na celý úřad tzn. cca 500 osobních čísel jediná personalistka, která nemá zástup. V případě školení na nový program bude také jediný pracovník, který ho bude schopen ovládat.

I v případě budoucí obměny personálu zůstává potřeba dvou (ideálně plných) pracovních úvazků zachována. Vzhledem k rozmanitosti poskytovaných služeb, zákonných podmínek pro jednotlivé pozice úředníků, představuje toto personální nastavení minimální adekvátní standard pro plynulý a kvalitní chod oddělení.

Toto navýšení je plně kryto rozpočtem za rozpočtovanou nemocnou kolegyni. *Dopad do rozpočtu tedy není žádný.*

Další úpravou organizačního řádu je aktualizace a upřesnění pracovní náplně na úseku krizového řízení a kontroly: doplnění agendy kontrol dotací z rozpočtu města, kontroly příspěvkových organizací, zajištění soulad agend MěÚ s GDPR, zajišťování připravenosti správního obvodu ORP v systému hospodářských opatření pro krizové stavy, k realizaci přídělového systému v případě jeho zavedení, opatření obrany ČR k vytvoření nezbytných podmínek pro zabezpečení životních potřeb obyvatel, zajištění činnosti Bezpečnostní rady obce s rozšířenou působností, organizuje činnosti Krizového štábu ORP Černošice, agenda Péče o válečné hroby a pietní místa v přenesené působnosti na území ORP, zabezpečení ochrany utajovaných informací, prevence kriminality a další agendy.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B, C":

Společné hlasování	
pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Rada města Černošice
souhlasí
s navrženou změnou organizačního řádu MěÚ Černošice spočívající v navýšení počtu systemizovaných míst o 1 SM v rámci Odboru vedení města a v aktualizaci pracovní náplně na úseku krizového řízení a kontroly

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-50-2/26

zodpovídá:	Michaela Vlková
termín:	31. 1. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Rada města Černošice
schvaluje
dle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů nový organizační řád MěÚ Černošice se schválenou změnou dle bodu I. tohoto usnesení, a to s účinností od 1.2.2026, který je přílohou tohoto usnesení

Přílohy k usnesení:
Organizacni rad 01022026.pdf

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-2/26

zodpovídá:	Michaela Vlková
termín:	31. 1. 2026

Návrh usnesení C:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Rada města Černošice
ukládá
Michaele Vlkové, Odbor vedení města - zveřejnit nový organizační řád na intranet a webové stránky města a zajistit podpisy vedoucích odborů

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-2/26

zodpovídá:	Michaela Vlková
termín:	31. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

28. Smlouva o dílo - personálně mzdový program (bod číslo 27)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. R/71/17/2025 (příloha č. 1 bodu) je radě města předložena ke schválení finální smlouva s GORDIC spol. s r.o. na implementaci personálně- mzdového programu GINIS Standard PER/PAM.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování	
pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Rada města Černošice
schvaluje
Smlouvu o dílo mezi městem Černošice a společností GORDIC spol. s r.o. na implementaci personálně-mzdového programu GINIS Standard PER/PAM za cenu 868 000 Kč bez DPH, která je přílohou tohoto usnesení

Přílohy k usnesení:
Smlouva o dílo_PER_v4.pdf

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-2/26

zodpovídá:	Michaela Vlková
termín:	30. 1. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Rada města Černošice
ukládá
Ing. Taťáně Brodové, vedoucí odd. personálně-mzdového zajistit podpisy a předání smlouvy na Právní odbor ke zveřejnění

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-2/26

zodpovídá:	Taťána Brodová
termín:	30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

29. Žádost o dotaci a podporu při pořádání akce Jarní trhy na Vráži 2026 (bod číslo 28)

Předkladatel: Pavla Nováčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na město se obrátila pořadatelka oblíbených trhů na Vráži Kristýna Pánková s žádostí o finanční podporu Jarních trhů. Pořádá je každoročně před Velikonocemi s cílem utužování sousedských

vztahů. Každoročně se trhů účastní kolem 20 trhovců, nabízejí převážně zboží s velikonoční tematikou. Předpokládané celkové náklady na pořádání jednoho Jarního trhu dosahují cca 17.000 Kč. Trhy vždy provází kulturní program pro děti i dospělé (dílničky ZŠ, divadlo, pletení pomlázek se Skauty Černošice). Právě na úhradu těchto nákladů žádá město o finanční příspěvek ve výši 8000 Kč, stejný jí byl poskytnut loni. Současně žádá město o spolupráci na zajištění propagace trhů v černošickém zpravodaji, na vývěsních plochách a webu města a FB profilu.

Žádá tradičně i o součinnost v těchto bodech:
poskytnutí prostoru pro plakátek v Informačním listu Černošice (měsíc před akcí, 2026)
poskytnutí prostoru pro plakát A3 na nástěnkách města (14 dní před akcí)
spolupořádání akce na FB Černošice, webu Černošice
zapůjčení městského kulturního sálu na Vráži včetně WC

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Pavla Nováčková

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu CES č. 14/2026 o poskytnutí dotace ve výši 8000 Kč na akci Jarní trhy 2026 pořádané před Velikonocemi na Vráži, mezi městem Černošice a K[redacted] P[redacted], bytem [redacted], nar. [redacted]

II. ukládá

1. oddělení kultury zajistit podpis smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení a zveřejnění informace na webové a FB stránce města Černošice

2. Odboru investic a správy majetku zajistit poskytnutí zázemí kulturního sálu pro účinkující a trhovce včetně sociálního zázemí na akci Jarní trhy 2026

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-55-2/26

zodpovídá:	Pavla Nováčková
termín:	16. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

30. Smlouva o poskytnutí služeb - novoroční setkání zaměstnanců (bod číslo 29)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě města je ke schválení předkládána smlouva o zajištění novoročního setkání zaměstnanců městského úřadu. Tato tradiční akce je pořádána jako poděkování města zaměstnancům za jejich celoroční práci a jako příležitost k neformálnímu setkání a společnému vykročení do nového roku.

Základní informace o akci:

Datum a čas: 28. ledna 2026, 17:30 – 23:00

Místo konání: music club PHENOMEN, Nádražní 43/84, Praha 5

Počet účastníků: 180 osob

Celkový rozpočet: 282.403,- Kč včetně DPH

Výběr lokace: Z šesti zvažovaných společností, u kterých jsme poptali na cenovou nabídku (Music club Phenomen, Kulturní sportovna, P.M.Club, Pivovar Staropramen, Meet Factory, Cargogallery) byl vybrán music club Phenomen. Tento prostor splňuje naše požadavky na kapacitu, dostupnost a styl. Zároveň jejich cenová nabídka byla nejnižší ze všech šesti poptávaných.

Music club Phenomen nabízí otevřené prostory vynesené historickými klenbami podepřenými tesanými sloupy z masivního kamene, to vše v kontrastu s moderním designem tvoří unikátnost tohoto interiéru. V rámci exkluzivity hudebního klubu PHENOMEN je bezplatně poskytnuto profesionální technické vybavení: profesionální ozvučení, světelný park, 2x velkoplošná projekce, 8x TV a 2x bezdrátový mikrofon.

Program bude připravený interně včetně moderování akce (úspora nákladů), stejně jako loni bude i letos vědomostní kvíz (Kahoot), hudbu bude obstarávat profesionální DJ.

Občerstvení: Formou teplého i studeného rautu. Catering zahrnuje masovou i vegetariánskou variantu a dostatečný rozpočet na konzumaci nápojů (voda, nealkoholické nápoje, pivo, víno). Tvrdý alkohol a míchané nápoje si každý zaměstnanec hradí sám.

Rozpočet a financování: Celkový rozpočet akce je 282.403 Kč včetně DPH.

Smlouva s poskytovatelem služeb je prověřená právním oddělením. Platba bude rozdělena na dvě částky, první na zálohovou fakturu ve výši 90.000,- Kč včetně DPH, druhá po akci se splatností do 30 dnů od konání akce.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B, C":

Společné hlasování	
pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Rada města Černošice
schvaluje
1. výjimku z postupu dle Směrnice č. 5 o zadávání veřejných zakázek, přímé zadání jednomu dodavateli
2. smlouvu o poskytnutí služeb mezi městem Černošice a společností F&B Centrum, s.r.o., se sídlem Nádražní 43/48, Praha 5 - IČO 27929736 na zajištění akce novoroční setkání zaměstnanců za celkovou částku 282.403 Kč včetně DPH, která je přílohou tohoto usnesení

Přílohy k usnesení:
Smlouva Phenomen do rady.pdf

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-56-2/26

zodpovídá:	Michaela Vlková
termín:	28. 1. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Rada města Černošice ukládá Michaele Vlkové, Odbor vedení města, zajistit podpis smlouvy

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-2/26

zodpovídá:	Michaela Vlková
termín:	28. 1. 2026

Návrh usnesení C:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Rada města Černošice ukládá Právnímu odboru, zajistit zveřejnění smlouvy v registru smluv

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-58-2/26

zodpovídá:	Zuzana Bacíková
termín:	31. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

31. Filmový festival Jeden svět 2026 - smlouva (bod číslo 30)

Předkladatel: Adéla Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V březnu 2025 se v Černošicích poprvé uskutečnil filmový festival Jeden svět, zaměřený na problematiku lidských práv. Akce probíhala v prostorách Club Kina a zahrnovala pět večerních a osm dopoledních projekcí s následnými diskuzemi s hosty. Festival navštívilo skoro tisíc diváků, včetně žáků základní školy (ZŠ Černošice a Jeden strom).

Festival Jeden svět je už více než čtvrt století jednou z neodmyslitelných součástí působení společnosti Člověk v tísni. Od svého vzniku v roce 1999 přináší domácímu publiku dokumentární filmy o lidských právech z celého světa, které se promítají v desítkách měst po celé republice a také na českých základních a středních školách. Jeden svět získal čestné uznání organizace UNESCO za výchovu k lidským právům.

https://www.jedensvet.cz/

V rámci usnesení ze dne 20. 10. 2025 č. R/75/9/2025 bylo schváleno uzavření smlouvy na pořádání akce v termínu od 15. do 27. 3. 2026, nyní je potřeba schválit znění smlouvy týkající se podmínek spolupráce a rozdělení příjmů.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Adéla Červenková

Rada města Černošice
schvaluje
smlouvu o dodání kulturní akce Mezinárodní filmový festival o lidských právech Jeden svět v Černošicích v termínu 15. – 27. 3. 2026 CES č. 15/2026 mezi městem Černošice a společností Člověk v tísni, o.p.s. se sídlem Šafaříkova 24, Praha 2, 120 00, IČ: 25755277, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Přílohy k usnesení:
SMLOUVA KINOVÁ_kino je partner_2026 finál.pdf

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-59-2/26

zodpovídá:	Adéla Červenková
termín:	28. 1. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Adéla Červenková

Rada města Černošice
ukládá
oddělení kultury:
1. zajistit podpisy smlouvy vč. dodatku dle přílohy I. tohoto usnesení a předání Právnímu odboru ke zveřejnění
2. zajistit plnění smlouvy vč. dodatku dle bodu I. tohoto usnesení

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-60-2/26

zodpovídá:	Adéla Červenková
termín:	31. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

32. Úprava nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí sociální služby, domovního řádu a provozního řádu DPS (bod číslo 31)

Předkladatel: Miroslav Strejček

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předkládáme ke schválení aktualizaci nájemní smlouvy pro klienty DPS, Smlouvy o poskytnutí sociální služby, Domovního řádu DPS a Provozního řádu DPS. Navrhované úpravy zahrnují:

- zákaz kouření v bytech a společných prostorách DPS
- úprava povinnosti čerpat služby pečovatelské služby v minimální hodnotě odpovídající výši příspěvku na péči podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, ve stupni I (lehká závislost)
- doplnění povinnosti umožnit pravidelný úklid majetku města v bytech
- doplnění povinnosti čerpání služby praní prádla alespoň v rozsahu 2 kg prádla/měsíc
- úprava Přílohy č. 2 nájemní smlouvy - Platby na Služby a způsob jejich výpočtu
- zvýšení částky nájemní smlouvy za drobné opravy v bytě a ročního limitu nákladů podle novelizace nařízení vlády (Příloha č. 5 nájemní smlouvy)
- možnost udělení pokuty za porušení povinností vyplývajících z nájemní smlouvy nebo

domovního řádu
- aktualizace přílohy č. 2 smlouvy o poskytnutí sociální služby

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Strejček

Rada města Černošice

schvaluje

aktualizované znění nájemní smlouvy pro klienty Domu s pečovatelskou službou, Domovního řádu DPS a Provozního řádu DPS

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-61-2/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

33. Darovací smlouva na aktivizační program pro seniory pro DPS (bod číslo 32)

Předkladatel: Miroslav Strejček

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Společnost Bohemian Empire, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 05494745, daruje 100.000 Kč DPS na aktivizační program pro seniory v kalendářním roce 2026. Finační dar obržela naše sociální služba jako poděkování za péči o černošického klienta, který využívá služeb naší terénní pečovatelské služby.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Miroslav Strejček

Rada města Černošice
schvaluje

přijetí daru ve výši 100.000 Kč od společnosti Bohemian Empire, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-62-2/26

zodpovídá: Miroslav Strejček
termín: 31. 1. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Miroslav Strejček

Rada města Černošice
ukládá
odboru Dům s pečovatelskou službou zajistit podpis darovací smlouvy na přijetí daru podle usnesení A a předat podepsanou smlouvu na právní odbor ke zveřejnění

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-63-2/26

zodpovídá: Miroslav Strejček
termín: 31. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

34. Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ (bod číslo 33)

Předkladatel: Jitka Drahokoupilová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě města je předložena žádost o vyjádření se k připojení k akci Vlajka pro Tibet.

Dne 10. března 2026 si prostřednictvím mezinárodní kampaně “Vlajka pro Tibet” připomeneme 67. výročí tibetského povstání proti čínské okupaci. Povstání bylo násilně potlačeno a zahynuly při něm tisíce Tibeťanů a Tibeťanek. V Tibetu jsou dlouhodobě systematicky porušována základní lidská práva, včetně svobody slova, náboženského vyznání a kulturní identity. Tibeťané čelí diskriminaci, omezenému přístupu ke vzdělání a zaměstnání a jsou vystaveni svévolnému zadržování a mučení. Navzdory mezinárodnímu tlaku a snahám tibetské exilové vlády se situace v Tibetu nelepší, přesto ji čínské úřady prezentují jako „osvobození“ a „demokratické reformy“. V posledních letech jsou tibetské děti navíc záměrně oddělovány od svých rodin a posílány do čínských internátních škol stovky kilometrů od domova.

K akce se lze připojit vyvěšením tibetské vlajky 10. března na budově městského úřadu nebo na jiném čestném místě.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jitka Drahokoupilová

Rada města Černošice
souhlasí
s vyvěšením tibetské vlajky na budově Městského úřadu Černošice, dne 10.3.2026

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-64-2/26

zodpovídá:	Jitka Drahokoupilová
termín:	29. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

35. Revokace UR-168-10/25 Rozšíření systému GINIS o integraci na platbomat (bod číslo 34)

Předkladatel: Zuzana Fleková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor informatiky předkládá Radě města Černošice návrh na rozšíření systému GINIS MUCE o integraci na platbomat České spořitelny. Cílem navrhovaného řešení je zajistit napojení informačního systému GINIS na platbomat dodaný společností QEX CZ, a.s., a to včetně zajištění provozu na detašovaných pracovištích Městského úřadu Černošice.

Součástí řešení je dodávka komponenty WS GINIS POK, která slouží k integraci platbomatu České spořitelny v prostředí systému GINIS MUCE. Řešení zahrnuje propojení s produktivní i testovací databází informačního systému GINIS provozovaného městem Černošice. Dodavatel, společnost GORDIC spol. s r. o., zajistí dodání potřebných licencí, konfiguraci řešení, zajištění testovacího a produkčního provozu a předání řešení do produkčního prostředí. Detailní rozsah plnění je uveden v přiložené cenové nabídce.

Předložený materiál byl již schválen Radou města Černošice na zasedání dne 24. 11. 2025. Následně však bylo zjištěno, že v původně schváleném materiálu byla chybně uvedena cena. Z tohoto důvodu je nyní předkládán návrh na revokaci původního usnesení a současně návrh na opětovné schválení bodu s opravenou (novou) cenou, která je uvedena v aktuálně předloženém materiálu.

Odbor informatiky doporučuje Radě města Černošice schválit realizaci objednávky na rozšíření systému GINIS MUCE dle přiložené nabídky a zajistit včasnou přípravu systémového prostředí pro napojení platbomatu České spořitelny.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B, C":

Společné hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Zuzana Fleková

Rada města Černošice
revokuje
usnesení UR-168-10/25, kterým byl schválen návrh na rozšíření systému GINIS MUCE o integraci na platbomat České spořitelny od společnosti GORDIC spol. s r.o., IČ: 47903783, za cenu 116 160

Kč s DPH.

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-71-2/26 a bylo jím revokováno usnesení UR-168-10/25
zodpovídá:
termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Zuzana Fleková

Rada města Černošice
souhlasí
s návrhem na rozšíření systému GINIS MUCE o integraci na platbomat České spořitelny od společnosti GORDIC spol. s r.o., IČ: 47903783, za cenu 232 320 Kč s DPH.

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-72-2/26
zodpovídá: Zuzana Fleková
termín: 28. 1. 2026

Návrh usnesení C:

Navrhovatel: Zuzana Fleková

Rada města Černošice
ukládá
odboru informatiky Vystavit objednávku č. OBJ/OI/10/00/00003/2025 a předat objednávku podepsanou dodavatelem Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-73-2/26
zodpovídá: Zuzana Fleková
termín: 28. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

36. Dodatek k licenční smlouvě Vita – propojení MISYS (bod číslo 35)

Předkladatel: Zuzana Fleková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě cenové nabídky CN8425, objednávky O/10/20250115 a řešení v rámci HelpDesku dodavatele č. 72654 předložil dodavatel systému Vita návrh dodatku smlouvy. Dodatek rozšiřuje poskytované služby o Propojení do GIS – MISYS a upravuje výši roční podpory.

Nově je do ročního licenčního poplatku zahrnuta integrovaná služba Propojení do GIS – MISYS, a to v částce:

112 710,- Kč bez DPH / rok, 136 377,- Kč včetně DPH (21 %).

Podpora a fakturace nové výše začíná od 2. čtvrtletí roku 2026.

Odbor informatiky doporučuje schválit předložený dodatek a zajistit jeho oboustranné elektronické podepsání.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Zuzana Fleková

Rada města Černošice
schvaluje
smlouvu TP60/11 mezi městem Černošice a společností VITA software, s.r.o., IČO 61060631v celkové ceně 637.194,-Kč bez DPH na dobu 5 let včetně rozšíření o propojení do GIS - MISYS

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-65-2/26

zodpovídá:	Zuzana Fleková
termín:	29. 1. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Zuzana Fleková

Rada města Černošice
ukládá
odboru informatiky zajistit podpis dodatku č. 4 smlouvy č. TP60/11 a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění.

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-66-2/26

zodpovídá:	Zuzana Fleková
termín:	29. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

37. Softbit - Dohoda o poskytování provozní podpory (bod číslo 36)

Předkladatel: Zuzana Fleková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Finanční odbor města Černošice využívá informační systém SQL Ekonom AQUARIUS pro správu agendy vodného a stočného a související webovou aplikaci Můj vodoměr, dodané společností Softbit software, s.r.o. na základě objednávky CES č. 566/2024 (O/10/20240169).

Navrhovaná dohoda CES 20/2026 o poskytování provozní podpory stanovuje jasný proces zadávání, evidence, akceptace a fakturace požadavků na provozní podporu, včetně finančních limitů. Dohoda vytváří transparentní a kontrolovatelný mechanismus spolupráce mezi Finančním odborem, Odborem informatiky a dodavatelem.

Součástí dohody jsou jednoznačně definované finanční limity. Výše fakturace je omezena maximálním limitem 50 000 Kč bez DPH za jedno kalendářní čtvrtletí, což odpovídá maximální částce 200 000 Kč bez DPH ročně. Celková hodnota plnění po celou dobu trvání dohody je omezena částkou 3 000 000 Kč bez DPH. Tyto limity zajišťují předvídatelnost a kontrolu nákladů spojených s provozní podporou.

Odbor informatiky doporučuje schválení dohody o poskytování provozní podpory se společností Softbit software, s.r.o. Náklady vyplývající z dohody jsou kalkulovány v souladu se stanovenými

limity a jsou kryty v rámci schváleného rozpočtu města.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování	
pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Zuzana Fleková

> Rada města Černošice
> schvaluje
> dohodu č. CES 20/2026 mezi městem Černošice a společností Softbit software, IČO: 27473716 za cenu dle ceníku dodavatele do maximální výše 200.000,-Kč bez DPH za rok

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-67-2/26

zodpovídá:	Zuzana Fleková
termín:	30. 1. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Zuzana Fleková

> Rada města Černošice
> ukládá
> odboru informatiky zajistit podpis dohody č. CES 20/2026 a její předání Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění.

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-68-2/26

zodpovídá:	Zuzana Fleková
termín:	30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

38. Studie proveditelnosti lávky Kazín - poskytnutí příspěvku (bod číslo 37)

Předkladatel: Lucie Poulová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ohledně poskytnutí příspěvku na první fázi studie možných variant umístění a provedení lávky přes Berounku do Lipenců - Dolních Černošic, o jehož poskytnutí Městské části Lipence rozhodla rada města dne 5.1.2026, je potřeba upřesnit pro FO typ platy (dar, dotace ….). Současně bude potřeba provést ZRR v rozpočtu (mění se rozpočtová skladba oproti původně schválené).

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice souhlasí s poskytnutím daru ve výši 30.000 Kč Městské části Praha - Lipence, K Obci 47, Praha-Lipence, na první fázi studie možných variant umístění a provedení lávky přes Berounku

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-69-2/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice ukládá OISM zajistit úhradu příspěvku dle bodu I

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-70-2/26

zodpovídá:	Lucie Poulová
termín:	2. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

v 14:42:29 byl změněn počet členů rady přidáním uživatele Ing. Tomáš Hlaváček. Rada má nyní 8 členů.

Jednání ukončeno 20.01.2026 ve 14:48:15

Ověřeno ověřovateli:

1) 22. 1. 2026 13:11 **PhDr. Lenka Kalousková PhD., v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Mgr. Filip Kořínek, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Petr Wolf, v.r.**

3. 2. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026