ZÁPIS

z 72. jednání Rada města Černošice ze dne 22. 9. 2025

Přítomni: Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek (od bodu 2.4), PhDr. Lenka Kalousková, PhD (od bodu 2.4)., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková
Hosté: tajemník MěÚ,
Omluveni: Mgr. Filip Kořínek
Nepřítomni:
Ověřovatelé: Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara
Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
1.1 Schválení programu 72. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
2.1 Rekonstrukce komunikace v oblasti Na pískách - prodloužení lhůty realizace
2.2 Odstranění objektu DIPRA - cenové nabídky
2.3 Úprava projektové dokumentace na akci ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten - dodatek č. 1 k SoD č. 242/2025
2.4 Nový chodník podél ulice Karlštejnská - Solopisky, 2.část
2.5 Smlouva č. 515/2025 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035472, osada Slunečná
2.6 Technologie armaturní šachty ve Střední ulici
2.7 Parkování filmové techniky v ulicích Dr. Janského a Gogolova
2.8 Petice za odstranění hlučného zpomalovacího prahu a jeho náhradu úsekovým radarem
3. *Z odborů - odbor vedení města*
3.1 Petice proti umístění polopodzemních kontejnerů v ulici Slunečná
3.2 Organizační řád účinný od 1.10.2025
3.3 Žádost o poskytování tísňové péče Život 90, z.ú. prostřednictvím výpůjčky zařízení
3.4 Revokace usnesení Rady č. R/68/52/2025 ze dne 16. 7. 2025: Upřesnění zadání pro vypracování projektové dokumentace na Mokropeský statek
3.5 Smlouva o výpůjčce Sportparku za účelem konání veřejné akce Nejste v tom sami
3.6 Žádost o dotaci na akci Mikulášské trhy 2025 na Vráži
3.7 Zápis ze 14. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život
4. *Z odborů - finanční odbor*
4.1 Mateřská škola Husova, příspěvková organizace, IČ: 08084301 - souhlas s vyřazením majetku
4.2 Rozpočtové opatření č. 51 a změna rozpisu rozpočtu č. 34
5. *Z odborů - odbor technických služeb*

5.1 Nákup nového žacího stroje se sběrným košem

6. *Z odborů - odbor životního prostředí*

6.1 Výběr dodavatele lesních hospodářských osnov

7. *Dodatečně zařazené body programu*

7.1 Oprava chodníku v areálu u ZŠ v Mokropsích

7.2 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - vyřazení majetku z evidence

7.3 Viladům pro učitele - zrušení zadávacího řízení

8. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 72. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/72/1/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 72. jednání dne 22. 9. 2025 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Rekonstrukce komunikace v oblasti Na pískách - prodloužení lhůty realizace

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město se smlouvou CES 574/2024 uzavřenou s panem H. zavázalo, že vybuduje povrch komunikace metodou za tepla položeného asfaltového recyklátu, a to na dosud nezpevněné cestě v oblasti Na pískách v délce přibližně 500 m. Pan H. na tyto práce přispěje určenou fin. částkou. Na realizaci díla máme uzavřenou smlouvu se společností Swietelsky stavební, s. r. o. , ale provedení se do konce září nestihne. Důvodem je, že nemáme k dispozici potřebný recyklát. Ten bude až z frézování silnice II/115 v Dobřichovicích, která se vinou nesouhlasu s objízdnými trasami obcí Třebotov opozdila.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/72/2/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě CES 574/2024 mezi městem Černošice a panem P. H., bytem xxxxxxxx, kterým se prodlužuje termín provedení rekonstrukce komunikace do 30.11.2025

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit podpis dodatku č. 1 ke smlouvě CES 574/2024

Termín: 24.10.2025

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Odstranění objektu DIPRA - cenové nabídky

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu, která byla vyhlášena dne 9. srpna 2025 je provedení demoličních prací, jejímž výsledkem bude odstranění objektu nazývaného jako DIPRA na pozemku č.parc. 5717 v ulici Srbská v Černošicích – Mokropsech dle projektové dokumentace zpracované společností KONTIGA v únoru 2025 (dále jen „projektová dokumentace“) včetně všech souvisejících prací a dodávek k zajištění úspěšného předání odstraněné stavby (dále také je “stavba“) na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Jde se o typizovaný přízemní nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru 22,80 x 12,80 m s dřevěnou přístavbou vstupní části (zádveří) 2,10 x 1,00 m zastřešený sedlovou střechou o sklonu cca 9° (cca 15,8%). Konstrukce střechy je tvořena dřevěnými příhradovými vazníky se střešní krytinou z plechových dílců. Svislé konstrukce objektu jsou smontovány z typizovaných panelů (dřevěná konstrukce je pravděpodobně opatřená i požárními deskami). Výška hřebena je cca 3,8m. Součástí odstranění je i přístřešek před vstupem z ocelové nosné konstrukce z ocelových profilů. Přístřešek byl vybudován jako krytý prostor před vstupem do objektu DIPRA. Svislá konstrukce přístřešku je tvořena uzavřenými ocelovými profily (stojka cca 120 x 120mm). Vodorovná konstrukce je pak tvořena ocelovými vaznicemi z I-profilů. Konstrukci střešního pláště tvoří vlnitý plech. Výška konstrukce je 3,9 až 2,8 m. Střecha má pultový tvar, sklon směrem od objektu. Výzva k účasti ve výběrovém řízení byla odeslána třem dodavatelům, na které jsme obdrželi kladné reference z provádění obdobné činnosti od firem spolupracujících s městem. Jednu z firem nám doporučil náš dlouholetý technický dozor, pan Špaček, druhou společnost Elektroštika, která nám spravuje veřejné osvětlení, a s třetí oslovenou firmou spolupracujeme v jiných zakázkách. Všem uchazečům byla odeslána výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace, návrh smlouvy o dílo, výkaz výměr a kompletní projektová dokumentace k odstranění stavby. Termín podání nabídek byl stanoven do 9 hodin dne 22. září 2025. V rámci zakázky malého rozsahu byly podány tyto cenové nabídky:

1. ESTAB, spol. s r. o., ……2 403 514,69 Kč bez DPH
2. K1 Selective, s. r. o……..2 101 625,00 Kč bez DPH
3. Milan Šnajdr……..1 996 719,60 Kč bez DPH

Nejvýhodnější nabídku podala firma pana Milana Šnajdra. Rozpočtový odhad projektanta za odstranění stavby se pohyboval těsně pod částkou 3 mil. Kč bez DPH. Nabízená cena je o 1 mil. Kč nižší. Považujeme jí proto za velmi výhodnou a navrhujeme s firmou Milan Šnajdr uzavřít smlouvu o dílo.

finanční nároky	1 995 719,60 Kč bez DPH, 2 414 820,72 (Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	Částečně ANO (v rozpočtu na letošní rok byla alokována částka 3 mil Kč, ale v průběhu roku jsme z této částky již čerpali finanční prostředky na jiné akce. Nyní je tedy třeba částku 353 215,96 Kč doplnit zpět. Na tuto částku je proto zpracováno FO příslušené RO č. 53, které je součástí tohoto bodu)
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 5169

Usnesení č. R/72/3/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky firmy Milan Šnajdr, IČ:74680447, se sídlem Slinková 928/12, 153 00 Praha - Radotín, na realizaci demolice objektu DIPRA v areálu technických služeb za celkovou cenu 1 995 719,60 Kč bez DPH

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo (CES 521/2025) mezi městem Černošice a Milanem Šnajdrem IČ: 74680447 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 53 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru
   1. zapracovat rozpočtové opatření č. 53 do rozpočtu roku 2025

Termín: 30.9.2025

2. Odboru investic a správy majetku

   zajistit uzavření smlouvy o dílo č. CES 521/2025 dle bodu II

Termín: 30.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Úprava projektové dokumentace na akci ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten - dodatek č. 1 k SoD č. 242/2025

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – úprava projektové dokumentace na akci ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten- změna termínu dokončení Fáze 1

Na základě stanovení nového stavebního programu rada města schválila usnesením č. R/64/2/2025 ze dne 19.5.2025 uzavření smlouvy o dílo se společností CEDE Studio, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na akci ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten, v souladu s architektonickou studií.

Součástí zpracování PD nebyl stavebně technický a geologický průzkum konstrukce a způsob založení stávající opěrné stěny a stávajících konstrukcí objektu.
Tímto posouzením byl pověřen Ing. Petr Procházka, soudní znalec zabývající se diagnostikou staveb. Usnesením č. R/68/56/2025 ze dne 16.7.2025 rada města schválila uzavření smlouvy o dílo na provedení stavebně technických průzkumů. Smlouva o dílo CES č. 372/2025 byla oboustranně podepsána dne 5.8.2025. Posouzení bylo předáno zpracovatelem v souladu se smlouvou v řádném termínu.

Tento nezbytný materiál byl následně předán projektové kanceláři CEDE Studio, s.r.o. k zajištění další projektové činnosti.
Společnost CEDE Studio s.r.o., IČ 26764822, se sídlem Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1, se zavázala ve smlouvě o dílo předat projektovou dokumentaci v jednotlivých fázích a s tím i souvisejících termínech. Fáze 1(dokumentace DSP+DPS) má být předána do 4 měsíců od podepsání smlouvy o dílo, Fázi 2(výkaz výměr a kontrolní rozpočet) odevzdá ve lhůtě 2 týdny od dokončení PD a předání Fáze 3 (interiérové vybavení) bude v termínu 1 měsíc od dokončení PD.
Z důvodu složitého zajištění a vypracování výše uvedených průzkumů, na které navazuje činnost projekční kanceláře, nelze dodržet dle smlouvy o dílo termín plnění Fáze 1. Dle ustanovení čl. III. (Doba plnění) smlouvy o dílo zhotovitel má předat PD do 3.10.2025.
Po konzultaci s projektanty navrhuje OISM změnit dobu dokončení Fáze 1 a předkládá radě města ke schválení dodatek č.1 k SoD CES č. 242/2025. Nový termín plnění je navržen do 31.1.2026.
Ostatní lhůty předání Fáze 2 a Fáze 3 zůstávají beze změn.

Příloha : dodatek č. 1 k SoD CES č. 242/2025

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	Nemá vliv na rozpočet
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1172

Usnesení č. R/72/4/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost posunutí termínu zpracování úpravy projektové dokumentace společností CEDE Studio, s.r.o., IČ: 26764822, se sídlem Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1

II. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo (CES č. 242/2025) mezi městem Černošice a společností CEDE Studio, s.r.o., IČ: 26764822, se sídlem Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1 na změnu temínu zpracování úpravy projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby "ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo (CES č. 242/2025) dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 1.10.2025

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Nový chodník podél ulice Karlštejnská - Solopisky, 2.část

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě potřeby zajistit bezpečné pěší spojení Černošic a Solopisk, je vhodné vybudování nového chodníku podél Karlštejnské ulice do Solopisk. Nedávno byla projektově dokončena první část tohoto spojení a nyní je čas přikročit k projektu druhé části.

Druhá část chodníku bude realizována na násypu mimo stávající komunikaci, a to na lesním pozemku. Součástí stavby bude jednak kácení vzrostlé lesní zeleně a keřů a zároveň úprava navazujících násypových svahů za chodníkem směrem do lesního pozemku. Na konci úpravy před mostem, vzhledem k blízkosti vodního toku a většímu výškovému rozdílu terénu, bude vybudována opěrná stěna v délce cca 30 m. Odvodnění nového chodníku a jižní části vozovky bude řešeno odvedením dešťové vody směrem do lesa. Nový chodník bude osvětlen prostřednictvím nového veřejného osvětlení.

Společnost PPU s.r.o., IČ 49613481, se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, předložila cenovou nabídku na vypracování PD pro povolení záměru (DPZ) v celkové částce 219 000,- Kč bez DPH (264 990,- Kč s DPH). Cenová nabídka na zajištění akce zahrnuje přípravné práce, geodetické polohopisné a výškopisné zaměření dotčeného území, zajištění informací o průběhu stávajících inženýrských sítí u jejich správců včetně zákresu do podkladní situace. Během zpracovávání PD bude záměr konzultován s objednatelem a s Policií ČR.

Vzhledem k dosavadní velmi dobré spolupráci se společností PPU s.r.o., předkládá OISM radě města k odsouhlasení cenovou nabídku a navrhuje uzavřít smlouvu o dílo CES č. 516/2025 s uvedenou společností.

Finanční nároky	219 000,- Kč bez DPH, 264 990,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je RO č. 52
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 1232

Usnesení č. R/72/5/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti PPU, s. r. o., IČO: 49613481 se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 na zpracování 2. části projektové dokumentace pro nový chodník podél ulice Karlštejnské do Solopisk za celkovou cenu 219 000,- Kč bez DPH

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy CES č. 516/2025 mezi městem Černošice a společností PPU, s. r. o. dle přílohy č.1 tohoto usnesení
2. RO č.52 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zajistit uzavření smlouvy CES 516/2025 dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 13.10.2025

2. Finančnímu odboru
   1. zapracovat RO č.52 do aktuálního rozpočtu města a zveřejnit je v souladu se zákonem

Termín: 30.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Smlouva č. 515/2025 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035472, osada Slunečná

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Záměr realizovat stavbu IV12-6035472 schvalovala stavební komise a rada usnesením R/60/6/2025 stejně tak smlouvy budoucí o zřízení služebnosti s číslem CES 89/2025 a 91/2025. Smlouva 91/2025 se schvalovala ještě později, protože mezi tím došlo k převodu vlastnictví dotčených pozemků stavbou na město. Po uzavření a podepsání smluv předala projektová kancelář smlouvy společnosti ČEZ, která smlouvy vrátila s tím, že je potřeba, když se jedná o jednu stavbu, smlouvy sloučit.

Usnesením se revokují předchozí smlouvy a uzavírá se jedna pod číslem CES 515/2025 na stavbu č. IV-12-6035472, která zasahuje 85 m do pozemků parc. č. 3574/9, 3621, 3442/5, 2946/2, 3038/9 a 3574/6 všechny v obci a k. ú Černošice, ve vlastnictví města Černošice v osadě Slunečná .

Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 60.900,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1232

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/72/6/2025

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení ze dne 10. 03. 2025 č. R/60/6/2025, Smlouvu č. 89/2025 o budoucí smlouvě o

zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035472 a usnesení ze dne 28.04.2025 č. R/63/12/2025, Smlouvu č. 91/2025 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035472

II. schvaluje

smlouvu č. 515/2025 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035472 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění kabelového vedení nn do pozemků parc.č. 3574/9, 3621, 3442/5, 2946/2, 3038/9 a 3574/6 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě Slunečná. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 60.900,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 8.10.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Technologie armaturní šachty ve Střední ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Již nějaký čas se plánuje vybudování armaturní šachty na vodovodu ve Střední ulici (jeden z hlavních přívodů do Mokropes), jejíž technologie by umožňovala rozdělení a samostatné uzavírání jednotlivých větví řadů, bude-li potřeba. Její využití bude vítané v případě poruch a oprav, kdy nebude nutné zbytečně omezovat dodávky vody do velkých oblastí města. Součástí šachty bude telemetrie (snímače, SW, elektro). Samotná šachta se realizuje při výstavbě nového vodovodu, vystrojení bude provedeno samostatně. Od Středočeských vodáren jsme poptali cenovou nabídku na dodání technologie, kterou předkládáme.

Finanční nároky	184.623,73 Kč bez DPH, bude fakturováno v režimu přenesené daň. povinnosti
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, ORG 1131

Usnesení č. R/72/7/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přiloženou cenovou nabídkou na vystrojení armaturní šachty ve Střední ulici
2. s uzavřením smlouvy CES 495/2025 na vystrojení vodovodní armaturní šachty ve Střední ulici mezi městem Černošice a společností Středočeské vodárny, a.s., IČ 26196620, U vodojemu 3085, Kladno, za 184.623,73 Kč bez DPH

II. schvaluje

výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8., písm. b)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření smlouvy CES 495/2025 a předat ji právnímu oddělení ke zveřejnění

Termín: 10.10.2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.7 Parkování filmové techniky v ulicích Dr. Janského a Gogolova

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Poslední víkend v září se plánuje natáčení reklamy v budově ZUŠ – s jejím vedením je produkce dohodnutá. Parkování pro automobily je navrženo v ulici Dr. Janského na zpevněné ploše a také v Gogolově ulici. Společnost uhradí obvyklý zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka.

Usnesení č. R/72/8/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s parkováním filmové techniky v ulicích Dr. Janského a Gogolova (mapy v příloze) ve dnech 27. a 28. září 2025 při filmování reklamy pro spol. Rossmann podle žádosti společnosti NW location, s.r.o. pod podmínkou, že bude zaplacen zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka
2. s uzavřením smlouvy CES 494/2025 o pronájmu dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka u Radotínské ulice se společností NW location, s.r.o., IČ 28476883, Chvalova 1091/7, 130 00 Praha 3, za 40.000,- Kč + DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.9.2025

    2. zajistit uzavření smlouvy CES 494/2025 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

Termín: 26.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Petice za odstranění hlučného zpomalovacího prahu a jeho náhradu úsekovým radarem

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:K rukám pana starosty přišla dne 8.9.2025 petice za odstranění hlučného zpomalovacího prahu a jeho náhradu úsekovým měřením.

K uvedené věci uvádíme, že Město Černošice provedlo zpomalovací prvky na základě projektu vypracovaného společností PPU, s.r.o., a to na základě dlouhodobé potřeby zvýšení bezpečnosti na frekventovaných ulicích, které mají dlouhé rovné úseky a často na nich dochází k nedodržení povolené rychlosti. Jednalo se o ulici Dr. Janského a Slunečnou. Na odborného posouzení dopravních inženýrů bylo navrženo řešení spočívající v realizaci stavebně zabudovaných zpomalovacích polštářů. Dopravní inženýr vyhodnotil zpomalovací polštář jako nejvhodnější s ohledem na kategorii komunikace a požadavky Policie ČR. Ta vydala k navrhovanému řešení kladné stanovisko pod č. j. KRPS–22657-2/ČJ-2025-011606-KI a následně stanovil místní úpravy provozu na pozemní komunikaci Odbor stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací pod č. j. MUCE 28658/2025 OSU. Primárním účelem opatření je zpomalení dopravy a zvýšení bezpečnosti. Konstrukce zpomalovacích polštářů je navržena tak, aby větší a hlučnější vozidla překážku přejížděla bez znatelného efektu, zatímco osobní vozidla musí zpomalit. Zkušenosti z jiných lokalit potvrzují, že snížení tzv. valivého hluku vlivem nižší rychlosti je výraznější než krátkodobý hluk při samotném přejezdu. Stejný typ zpomalovacího prvku je realizován více jak dva roky ve Školní ulici.

Ještě před přijetím petice, obdrželo město 1. 9. 2025 Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. od žadatelky paní Záhorské ohledně instalace a realizace stavby zpomalovacích prvků ve Slunečné ulici, následně pak 3. 9. 2025. Podnět k přehodnocení dopravního retardéru od paní Záhorské, Škorpíkové a Štočkové a 8. 9. 2025 výše uvedenou petici od obyvatel a uživatelů Slunečné ulice, Černošice. Na žádost o poskytnutí informace bylo paní Záhorské odpovězeno dne10.9.2025 na podnět od paní Záhorské, Škorpíkové a

Štočkové také dne 10. 9. 2025. V podnětu žádají o výměnu stávajícího asfaltového prahu za méně hlučný plastový.

Pro ověření limitů hluku v daném místě, a to zejména při přejezdu retardéru ale i v místech mimo něj, si město objednalo provedení měření u akreditované společnosti. To proběhlo za součinnosti petentů a ostatních stěžovatelů na jejich pozemcích, aby bylo co nejvíce objektivní. Další kontrolní měřící bod byl na nezastavěném pozemku v křižovatce ulic Slunečná a Javorová. Výsledek měření hluku provedeného dne 17. 9. 2025 prokázal hodnotu 57,2 dB při přejezdu retardéru a 55,2 dB v úseku bez retardéru. Rozdíl činí pouhé 2 dB. Limitní hodnota pro chráněný venkovní prostor staveb podle NV č. 272/2011 Sb. je 68 dB. Zpomalovací prvek tedy nezpůsobuje překročení hlukových limitů. Měření prokázalo i to, že hluk z dopravy při přejezdu zpomalovacích polštářů od míst, kde retardér není, liší jen velmi minimálně. Tedy hluková zátěž se v daném místě ani instalací těchto zpomalovacích prvků nijak nezměnila a je výrazně pod povolenou hodnotou. Žádné další alternativní návrhy petentů není důvodné ani možné realizovat. Úsekové měření rychlosti je podle § 79a zákona č. 361/2000 Sb. možné využít pouze na silnicích vyšších kategorií, nikoliv na místní komunikaci, kterou ulice Slunečná je.

Instalované pevné zpomalovací polštáře není důvod měnit za plastové, jak navrhují petenti. K tomu lze konstatovat, že podle odborných zdrojů u nich akustických měření běžně prokáže hluk dosahující hodnot 85–95 dB, což zásadně přesahuje doporučené hygienické limity pro obytné zóny dle vyhlášky č. 272/2011 Sb. a zákona č. 258/2000 Sb. Navíc je tento hluk často impulzní a nárazový, čímž se jeho rušivost subjektivně i objektivně zvyšuje. Naopak pevné zpomalovací prahy, byť stavebně náročnější, vykazují podstatně nižší hladinu hluku při přejezdu, vyšší životnost, plynulý nájezd, který je šetrnější k vozidlům i okolí.

Instalace zpomalovacích polštářů ve Slunečné ulici byla provedena v souladu s právními předpisy a na základě stanovení silničního správního úřadu a Policie ČR. Provedené měření hluku neprokázalo žádné zhoršení hlukové zátěže a naopak prokázalo dodržení hygienických limitů.

Na základě výše uvedeného je navrženo petici nevyhovět a ponechat stávající dopravní opatření.

Usnesení č. R/72/9/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doručenou petici podanou dne 8.9.2025 petenty "obyvateli a uživateli ulice Slunečná, Černošice", ve které požadují následující:

1. provedení posouzení hlučnosti a dopadů retardéru,
2. odstranění zpomalovacího prahu v ulici Slunečná, Černošice,
2. instalaci alternativního řešení pro kontrolu rychlosti - např. radarového měření

II. konstatuje

1. že město nechalo provést dne 17.9.2025 ověřovací měření hluku, které prokázalo, že hluk z dopravy je v místech retardéru 57,2 dB, což je hluboko pod zákonným limitem 68 db, přitom hluk naměřený v místech, kde retardér není instalován je pouze o 2 dB nižší
2. že na základě ověření splnění hlukových parametrů není důvod k přehodnocení instalovaných opatření sloužících ke zpomalení dopravy na místní komunikaci; žádná jiná - navrhovaná opatření jako například úsekové měření nelze na místní komunikaci zavést

III. rozhoduje

že nepřistoupí k odstranění instalovaných zpomalovacích polštářů ve Slunečné ulici

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat petenty o přijatém usnesení

Termín: 9.10.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Petice proti umístění polopodzemních kontejnerů v ulici Slunečná

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předložena k projednání „Petice proti umístění polopodzemních kontejnerů v ulici Slunečná“. Text petice je přílohou důvodové zprávy. Návrh odpovědi petičnímu výboru je přílohou usnesení č. 1.

Usnesení č. R/72/10/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

petici ze dne 11. 9. 2025 proti umístění polopodzemních kontejnerů v ulici Slunečná

II. bere se souhlasem na vědomí

návrh vysvětlujícího dopisu petičnímu výboru dle přílohy usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. pokračovat v realizaci záměru

Termín: 29.9.2025

IV. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., Právní odbor
    1. odeslat odpověď, dle přílohy usnesení č. 1, petičnímu výboru

Termín: 25.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Organizační řád účinný od 1.10.2025

Předkladatel: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Radě města Černošice je, v souladu s ustanoveními § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládán návrh na úpravu organizačního řádu městského úřadu, s účinností od 1. 10. 2025:

OSVZ	POZICE:	+ / -	SALDO:
Oddělení NRP	Referent/ka	+1	+1
Celkem		+1	+1

Jedná se o nově zřizované místo referenta – sociálního pracovníka - úředníka. Toto pracovní místo posílí kapacity oddělení náhradní rodinné péče, jehož agenda se v důsledku změn zákona výrazně rozšířila. Pozice: úředník – referent/ka oddělení náhradní rodinné péče, kód 3609 a 3610
Platová třída dle zákona 11.

Na základě zjištění kontrolního nadřízeného orgánu – KÚSK ze dne 16. dubna 2025 zaměstnanci agendy NRP překračují povolený počet případů na pracovníka, kdy na jednoho pracovníka připadá max. 40 spisů (podklad č.2) Kritérium Standardů kvality SPO není splněno. Dle nápravného opatření je nutné ze strany tajemníka úřadu zajistit přijetí vhodných

a kvalifikovaných zaměstnanců, kdy lhůta pro nábor je stanovena 6 měsíců od ukončení kontroly, tj. do konce října 2025.
V letošním roce nebude mít obsazení těchto míst dopad na rozpočet města. Pokud by se podařilo místa obsadit až ke konci roku, byly by náklady v rozpočtu roku 2025 kryty z prostředků, které má odbor k dispozici z jiných systemizovaných míst, jež byly sice rozpočtované, ale obsazeny až později.

Vedoucí odboru

PhDr. Vladislava Kůželová
Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Kryto z rozpočtu na platy pro rok 2025 a nově rozpočtováno pro rok 2026
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	ODPA 6171, ORJ 320, POL5011, 5031, 5032, ÚZ 2

Usnesení č. R/72/11/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navrženou změnou Organizačního řádu MěÚ spočívající v navýšení počtu systemizovaných míst o nově zřizované místo úředníka - jedná se o nově zřizované místo referenta – sociálního pracovníka - úředníka na Odboru sociálních věcí a zdravotnictví

II. schvaluje

dle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů nový organizační řád MěÚ Černošice se schválenou změnou dle bodu I. tohoto usnesení, a to s účinností od 1. 10. 2025 (viz příloha č. 1 tohoto usnesení)

III. ukládá

1. Michaela Vlková, Odbor vedení města
    1. zveřejnit nový organizační řád na intranet a webové stránky města a zajistit podpisy vedoucích

Termín: 30.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Žádost o poskytování tísňové péče Život 90, z.ú. prostřednictvím výpůjčky zařízení

Předkladatel: Ing. Milena Paříková, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Radě města je předložena k projednání žádost paní L.Ž. o poskytování tísňové péče Život 90, z.ú. prostřednictvím výpůjčky zařízení, dle smlouvy uzavřené s městem Černošice a společností Život 90 z.ú. Žádost byla dne 11. 9. 2025 projednána sociální komisí města s doporučením ke schvální.

Město Černošice uzavřelo dne 27.3.2025 se společností Život 90, z.ú. smlouvu o zprostředkování poskytování služby tísňové péče pro občany Černošic /v příloze důvodové zprávy/.

Jedná se o službu /podrobněji rozepsaná v příloze důvodové zprávy/, která je poskytována prostřednictvím zařízení, které je instalováno v domě uživatele služby. Zařízení je tvořeno pevnou stanicí s mikrofonem, tímto zařízením může uživatel komunikovat s operátorkou tísňové péče a přivolat si tak pomoc. Dále je součástí zařízení tlačítko tísňové péče, které nosí uživatel u sebe, jeho stlačením si přivolá pomoc.

Dle výše uvedené smlouvy město Černošice odkoupí od společnosti Život 90, z.ú. zařízení pro zajištění tísňové péče, a to to zařízení na základě uzavření smlouvy o výpůjčce

bezplatně poskytne uživateli.

Uživatel za celé zařízení, jeho instalaci a provozování bude hradit společnosti Život 90, z.ú. pouze udržovací poplatek 490 Kč/měsíc.

Na základě tohoto rozhodnutí rady nevzniknou městu žádné další náklady, respektive vzniknou pouze ze smlouvy, která již byla městem uzavřena dne 27.3.2025, nyní je pouze zahájeno čerpání této smlouvy.

komise/výboru (pokud je potřeba): Ze smlouvy uzavřené dne 27.3.2025, CES 144/2025

Finanční nároky	36 000 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4379

Usnesení č. R/72/12/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost paní L.Ž. o poskytnutí služby tísňové péče společností Život 90, z.ú. prostřednictvím výpůjčky zařízení dle smlouvy uzavřené s městem Černošice a společností Život 90, z.ú. č. CES 144/2025 a informaci, že žádost byla projednána v sociální komisi, která poskytnutí služby tísňové péče doporučuje

II. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce zařízení pro výkon služby společností Život 90, z.u. s paní L. Ž, která je přílohou tohoto usnesení

III. ukládá

1. Právnímu odboru
    1. informovat žadatelku o přijatém usnesení, zajistit podpis smlouvy a ve spolupráci se společností Život 90, z.s. a sociální komisí realizovat poskytnutí služby

Termín: 31.10.2025

2. Miroslav u Strejčkovi, vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou
    1. realizovat nákup zařízení dle smlouvy č. 114/2025

Termín: 31.10.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.4 Revokace usnesení Rady č. R/68/52/2025 ze dne 16. 7. 2025: Upřesnění zadání pro vypracování projektové dokumentace na Mokropeský statek

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: V návaznosti na projednání na 24. zasedání zastupitelstva města, dne 12. 6. 2025, a v souladu s přijatým usnesením (viz. příloha DZ č. 1) proběhla dne 14. 7. 2025 pracovní schůzka. Zápis z pracovní schůzky a přijaté závěry byly předloženy radě města na jednání dne 16. 7. 2025 a na základě čísla usnesení R/68/52/2025 vzaty na vědomí. Tyto následně starosta předal kanceláři Grido. Dne 10. září proběhla další schůzka pracovní skupiny spolu se zástupci kanceláře Grido, na níž byly objasněny a upřesněny některé souvislosti nové podoby Mokropeského statku. Na základě této diskuze komise předkládá radě města upravené stanovisko, které je přílohou usnesení.

Shrnutí diskutovaných úprav:

1. Skladový prostor - Navzdory rozšíření zázemí v technické části (informace z pracovní schůzky se zástupci kanceláře Grido dne 10. 9.) komise trvá na vymezení skladového prostoru o rozloze cca 35–40 m² přímo v rámci hlavního prostoru galerie. Tento sklad je nezbytný pro provoz galerie a kapličky.
2. Schodiště - Komise děkuje za upřesnění významu schodiště mezi galerií a terasou. Souhlasí s jeho ponecháním, požaduje však, aby při volbě sklonu a provedení byl brán zřetel na potřebu

stěhování velkých předmětů (výstavní panely, umělecká díla, technické vybavení).

3. Dispoziční řešení galerie a klubovny - Vzhledem k omezené výměře prostor komise netrvá na původně navrhovaném přepažení prostoru galerie a klubovny. Trvá však na možnosti uzavření a uzamčení prostoru mezi samotnou galerií a prostorem se stolovou úpravou (provozní důvody, bezpečnost).

Usnesení č. R/72/13/2025

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení rady města č. R/68/52/2025 ze dne 16. 7. 2025

II. bere se souhlasem na vědomí

upravenou verzi zadání pro zpracování projektové dokumentace dle přílohy č. 1

III. ukládá

1. Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku
   1. informovat o usnesení dle bodu II architektonickou kancelář GRIDO

      Termín: 30.9.2025
   2. vydání pokynu k zahájení projekčních prací dle článku III., odst. 2 smlouvy CES č. 41/2025

      Termín: 30.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.5 Smlouva o výpůjčce Sportparku za účelem konání veřejné akce Nejste v tom sami

Předkladatel: oddělení kultury

Důvodová zpráva: Rada města svým usnesením č. R/70/44/2025 ze dne 20. 8. vyjádřila podporu akce „Nejste v tom sami" kolektivu organizátorů, která se uskuteční dne 4. 10. 2025 ve Sportparku u Berounky. Akce má za cíl představit činnost dobrovolníků a organizací podporujících občany Ukrajiny v našem regionu.

Rada města v rámci svého usnesení uložila Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury, předložit radě města ke schválení smlouvu o výpůjčce prostoru za účelem konání akce. Tato smlouva je nyní předkládána ke schválení.

Na základě požadavku organizátorů bude smlouva uzavřena na 3 dny, aby organizátoři mohli akci připravit den předem a uklidit až den po konání. Ve smlouvě je ukotven požadavek na nepřetržité dohlížení nad pozemkem včetně věcí zapůjčených městem Černošice, a stanovena pokuta pro případ nedodržení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/72/14/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu p výpůjčce Sportparku CES č. 514/2025 za účelem konání akce Nejste v tom sami dne 4. 10. 2025, a to mezi městem Černošice a zapsaným spolkem Česká stopa, IČ 19822022, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury

1. zajistit podpisy smlouvy dle bodu i tohoto usnesení a následně předat smlouvu právnímu odboru

Termín: 30.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.6 Žádost o dotaci na akci Mikulášské trhy 2025 na Vráži

ODLOŽEN

3.7 Zápis ze 14. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Předkladatel: Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Důvodová zpráva: Komise pro spolkovou činnost a komunitní život předkládá radě města zápis z jednání. Komise na svém jednání diskutovala mj. úpravy připomínek k projektové dokumentaci Mokropeského statku a spolupráci s partnerskými městy.

Usnesení č. R/72/16/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis ze 14. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život, který je přílohou tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Mateřská škola Husova, příspěvková organizace, IČ: 08084301 - souhlas s vyřazením majetku

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:Ředitelka MŠ Husova žádá o souhlas s vyřazením majetku z evidence v celkové hodnotě 108.357,31 Kč. Jedná se převážně o drobné vybavení kuchyně, kuchyňské náčiní a příslušenství ke stolování (příbory, nádobí). Jedná se o spotřební materiál s nízkou pořizovací hodnotou, který byl evidován pouze z důvodu dodržení podmínek dotace. Vyřazení souvisí s uplynutím povinné doby udržitelnosti projektu – výstavba a vybavení MŠ Husova. Vybavení je funkční a bude dále používáno.

Přílohy k důvodové zprávě: žádost paní ředitelky, soupis vyřazovaného majetku.

Usnesení č. R/72/17/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a ekologickou likvidací nepotřebného a opotřebeného majetku v Mateřské škole Husova, příspěvková organizace, IČ:08084301, v pořizovací ceně 108.357,31 Kč, dle žádosti ředitelky MŠ

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
    1. informovat ředitelku Mateřské školy Husova o přijatém usnesení

Termín: 30.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Rozpočtové opatření č. 51 a změna rozpisu rozpočtu č. 34

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 51 obsahující následující změny:

Změna č. 115 – přijetí pojistného plnění za zásah dobrovolných hasičů u dopravní nehody a přidělení na nákup materiálu (nákup pneu).
Změna č. 117 – přijetí průtočné dotace z Operačního programu Jan Amos Komenský, konečný příjemce MŠ Barevný ostrov

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 34 obsahující následující změny:
Změna č. 99 – navýšení výdajů na elektrickou energie na úhradu záloh za poslední čtvrtletí roku 2025, prostředky byl vyčerpány vysokým doplatkem z vyúčtování (cca 98 tis.) za přečerpávací stanici v Ukrajinské (aktuální rozpočet na energii ČOV a přečerpávacích stanic je 3 403 tis., po navýšení bude 3 848 tis. Kč).
Změna č. 100 – navýšení výdajů na datové služby na podporu SW Aquaruis firmy Softbit na vodné a stočné z prostředků na nákup drobného majetku.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 445.263,30 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/72/18/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 51 a změnu rozpisu rozpočtu č. 34

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
    1. zapracovat rozpočtové opatření č. 51 a změnu rozpisu rozpočtu č. 34 do rozpočtu

Termín: 6.10.2025

    2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 51 v souladu s právními předpisy

Termín: 13.10.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor technických služeb

5.1 Nákup nového žacího stroje se sběrným košem

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:K zajištění údržby zeleně na městských pozemcích a nového hřbitova vznikla potřeba zakoupení další sekačky- žacího stroje se sběrným košem (TS disponují pouze jednou sekačkou se sběrným košem). Byly osloveny 3 firmy, nabídky jsou přílohou důvodové zprávy.

Agromak ND s.r.o., Lidická 155, Jeneč IČ49824309	218 457,- Kč s DPH
Plantax spol. s r.o., Polní 378, Vrané nad Vltavou IČ 26709422	239 900,- Kč s DPH
Farm Technik, Vchynice 33, Lovosice	250 000,- Kč s DPH

IČ 03902960	

Cenově nejvýhodnější nabídkou je nabídka firmy Agromak ND s.r.o. S touto firmou máme i z předchozích let dobré zkušenosti.

Není kryto rozpočtem, součástí usnesení je i RO č.50

Finanční nároky	218.457,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne viz RO č.50
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 6122

Usnesení č. R/72/19/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky na nákup žacího stroje Starjet P6 4x4 servo od společnosti Agromak ND s.r.o., Lidická 155, 252 61 Jeneč, IČ 49824309 za celkovou cenu 218.457,-Kč vč. DPH

II. schvaluje

1. uzavření Kupní smlouvy CES 519/2025 na nákup nového žacího stroje Starjet P6 4x4 servo
2. RO č 50

III. ukládá

1. Odboru technických služeb
   1. zajistit podpis smlouvy

Termín: 6.10.2025

2. Finančnímu odboru
   1. zapracovat RO č.50 do rozpočtu

Termín: 29.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor životního prostředí

6.1 Výběr dodavatele lesních hospodářských osnov

Předkladatel: Odbor životního prostředí

Důvodová zpráva: Podle ust. § 25 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, se pro zjištění stavu lesa a pro výkon státní správy lesů v lesích o výměře menší než 50 ha, pokud pro ně není zpracován lesní hospodářský plán, zpracovávají lesní hospodářské osnovy (LHO). Jejich zpracování zadává orgán státní správy lesů, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. Zpracování LHO hradí stát. Na základě uzavřené smlouvy o dílo bude odbor ŽP prostřednictvím Krajského úřadu Středočeského kraje žádat o poskytnutí příslušných finančních prostředků z rozpočtu Ministerstva zemědělství. V daném případě se jedná o LHO pro zařizovací obvod „Hostivice“, který je tvořen katastrálními územími Červený Újezd, Dobrovíz, Dobříč u Prahy, Drahelčice, Dušníky u Rudné, Hole u Svrkyně, Holubice v Čechách, Horoměřice, Hořelice, Hostivice, Chrášťany u Prahy, Chýně, Chýnov, Jeneč u Prahy, Jinočany, Kamýk u Velkých Přílep, Kněževes u Prahy, Kněžívka, Kozinec, Letky, Libčice nad Vltavou, Lichoceves, Litovice, Malé Číčovice, Noutonice, Nučice u Rudné, Okoř, Ptice, Roztoky u Prahy, Statenice, Středokluky, Svrkyně, Tachlovice, Tuchoměřice, Tursko, Úholičky, Úhonice, Únětice u Prahy, Velké Číčovice, Velké Přílepy, Žalov.

Platnost LHO bude od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2036.

Vzhledem k minulým zkušenostem v kvalitě odvedené práce, kdy jsme sice získali práci za nižší částku, ale ve velmi špatné kvalitě, jsme se rozhodli pro přímé oslovení dodavatele, se kterým máme dlouholeté dobré zkušenosti a dodával nám minulé LHO pro oblast „Jílové“. Pan Štveráček odvádí kvalitní práci s kvalitními výstupy, za které ručí po celou dobu platnosti díla. Je zárukou toho, že popisy lesa budou skutečně výsledkem terénního šetření a nikoliv jen kancelářského „postaršení“ údajů předchozí LHO (jak se tomu často děje v případě „levných“ dodavatelů, kteří se podbízejí nízkou pořizovací cenou, za kterou však následně nejsou schopni dodat kvalitní dílo). V případě potřeby je schopen rychlé operativní spolupráce se zadavatelem. V terénu běžně spolupracuje s odbornými lesními hospodáři, což je další kontrolní mechanizmus zajišťující správnost popisů lesa i návrhu hospodářských opatření. V rámci díla nabízí nadstandardní výstupy (lesnické mapy pro odborné lesní hospodáře, hospodářskou knihu s evidencí pro odborné lesní hospodáře).

Z důvodů výše uvedených doporučujeme radě města schválit výběr tohoto dodavatele.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	255.024,- Kč bez DPH, 308.580 s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, resp. Požadavek rozpočet na rok 2026 – rezerva ODPA na předfinancování dotace
Rozpočtová skladba	§ 1036, pol. 6119, případně ORG (bude znám v r. 2026)

Usnesení č. R/72/20/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s nabídkou pana Ing. et Ing. Josefa Štveráčka, se sídlem Ovčáry 133, 277 14 Dřísy; provozovna: Deštné u Dubé 42, 472 01 Doksy, IČO: 68561733 za předpokládanou celkovou cenu 255.024,- Kč bez DPH (792 Kč/ha bez DPH) dle přílohy č. 1
2. s postupem dle článku 2.3.8.c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro postup oslovení 1 uchazeče

II. schvaluje

uzavření smlouvy dle předmětu CES 517/2025 veřejné zakázky mezi městem Černošice a dodavatelem Ing. et Ing. Josefem Štveráčkem, IČO 68561733, Ovčáry 133, 277 14 Dřísy, a to podle návrhu smlouvy dle přílohy č. 2

III. ukládá

1. oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti
    1. zajistit finalizaci smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení a zajistit její podepsání smluvními stranami

Termín: 31.12.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Dodatečně zařazené body programu

7.1 Oprava chodníku v areálu u ZŠ v Mokropsích

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V úseku chodníku podél amfiteátru došlo k výrazným propadům a porušení konstrukce, které představovaly bezprostřední riziko úrazu zejména pro děti směřující do školy. Jednalo se o havarijní situaci, kterou bylo nutné bezodkladně odstranit. Příčinou propadů byla původní, dnes již nevyužívaná splašková kanalizace, která v podloží fungovala jako drenáž a postupně odnášela nadložní materiál. Vznikaly tak dutiny a následné plošné propady konstrukčních vrstev i asfaltového souvrství.
Realizované technické řešení:
Zaslepení původní kanalizace – odstranění drenážního efektu.

Odbagrování poškozeného podloží až na úroveň potrubí.
Nové založení podloží – inertní materiál, hutnění po vrstvách.
Separační a výztužná opatření – geotextilie, kari sítě.
Podbetonování kritických míst.
Nové asfaltové souvrství v předepsaných vrstvách.
Tento postup odstranil příčinu poruch a zajistil dlouhodobou stabilitu.
Důvody havarijního postupu:
Bezprostřední ohrožení bezpečnosti chodců (zejména dětí).
Riziko další degradace a nárůstu nákladů.
Nutnost zachovat hlavní pěší trasu ke škole.
Zakázka byla zadána jedinému osvědčenému dodavateli – panu Milanu Šnajdrovi, který byl schopen opravu provést. Původně byla oprava přislíbena panem Milanem Hamplem, ale ten se jí z časových důvodů nemohl věnovat.
Jednalo se o zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
Postup byl v souladu se Směrnicí města Černošice o zadávání veřejných zakázek, konkrétně s:
čl. 2 odst. 5: „V případě havárie nebo mimořádné události, kdy je nezbytné bezodkladně zajistit plnění, může být zakázka zadána přímo jedinému dodavateli.“
Odůvodnění volby dodavatele:
Okamžitá dostupnost – možnost okamžitého nástupu na práce.
Ověřená kvalita – dlouhodobá zkušenost s obdobnými pracemi ve městě.
Minimalizace doby omezení – zajištění rychlé opravy s minimálním dopadem na provoz školy.
Kontrola ceny:
Dodavatel předložil rozpad nákladů podle skutečně provedených prací.
Ceny byly porovnány se srovnatelnými zakázkami města a byly shledány v místě a čase obvyklými.
Zvolený postup byl v souladu se zákonem i se Směrnicí města a byl jediným možným k odvrácení škody a ohrožení bezpečnosti osob. Technické řešení odstranilo primární příčinu poruchy a zajišťuje dlouhodobou stabilitu chodníku.

Finanční nároky	498.811,05 Kč bez DPH, 603.561,37 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ne, RO přílohou
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 5171

Usnesení č. R/72/21/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

bere na vědomí informace k havarijní opravě propadlého chodníku kolem amfiteátru směrem ke škole

II. souhlasí

1. s proplacením nákladů na havarijní opravu propadlého chodníku v areálu u základní školy v Mokropsích (pod amfiteátrem) podle soupisu prací předloženého stavební firmou Milan Šnajdr
2. s uzavřením smlouvy CES 520/2025 mezi městem Černošice a Milanem Šnajdrem, IČO 74680447, Slinková 928/12, Praha 5, o opravě propadlého chodníku v areálu u základní školy u Školní ulici za 498.811,05 Kč bez DPH

III. schvaluje

1. výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8., písm. a)
2. RO č. 54 dle přílohy

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 520/2025

Termín: 3.10.2025

2. Finančnímu odboru
    1. zapracovat RO č. 54 do aktuálního rozpočtu města a zveřejnit je podle zákona

Termín: 10.10.2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

7.2 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - vyřazení majetku z evidence

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:Ředitelka ZŠ Černošice žádá o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku z evidence v celkové hodnotě 414.278,08 Kč. Jedná se o vybavení učeben B18, C21 a C23, které prošly celkovou rekonstrukcí. Vyřazený majetek bude ekologicky zlikvidován. Žádost ředitelky školy a soupis majetku navrženého k vyřazení jsou v přílohách usnesení.

Usnesení č. R/72/22/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a ekologickou likvidací nepotřebného majetku v Základní škole Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 v celkové hodnotě 414.278,08 Kč dle žádosti ředitelky ZŠ

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
    1. informovat ředitelku ZŠ o přijatém usnesení

Termín: 30.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.3 Viladům pro učitele - zrušení zadávacího řízení

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán ke schválení návrh na zrušení zadávacího řízení na stavbu Viladomu pro učitele. OISM zažádal před předložením rozhodnutí radě města o právní analýzu právní kancelář HAVEL & PARTNERS s.r.o. Znění právní analýzy:

Z naší diskuze rozumíme, že se momentálně nacházíte ve fázi zadávacího řízení před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem a stavební povolení bylo soudem zrušeno, kdy bez stavebního povolení není možné dílo realizovat. Současně pokud jde o vybraného dodavatele, rozumíme, že tento je ochoten se zavázat, že bude po získání nového stavebního povolení realizovat dílo za nabídkovou cenu, tj. nebude požadovat zvýšení ceny (a je si vědom, že tato okolnost může být splněna třeba až například za rok).

V této fázi, kdy ještě nebyla smlouva podepsána, se zadavatel nachází v lepší vyjednávací pozici, než pokud by již došlo k podpisu smlouvy a bylo by nutné vyjednat uzavření dodatku. S ohledem na to, že zrušení stavebního povolení soudem je objektivní událost, kterou nemohl zadavatel předvídat, máme za to, že z pohledu péče řádného hospodáře by bylo vhodnější vyjednat s dodavatelem dodatek, v němž by se dodavatel zavázal, že bude realizovat dílo za stejnou nabídkovou cenu až po získání pravomocného stavebního povolení a nebude požadovat zvýšení této ceny. Dodatek by se podepsal se zhotovitelem ve stejný okamžik jako smlouva samotná, kdy tento postup není v rozporu se zákonem a v praxi je často zadavateli využíván.

Dle § 222 odst. 1 ZZVZ zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou

zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení; to neplatí v případě změn, u nichž jsou splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení stanovenou tímto zákonem.

Dle § 222 odst. 3 ZZVZ je podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku taková změna smluvních podmínek, která by

1. umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, 2. měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo 3. vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Z výše uvedeného je zřejmé, že v daném případně nemůže být naplněn důvod dle písm. b) ani c), jelikož se dodavatel zaváže, že bude realizovat dílo za nabídkovou cenu, tj. nebude tento požadovat zvýšení ceny a nebude zde žádné plnění, které by rozšiřovalo rozsah plnění veřejné zakázky.

S ohledem na skutečnost, že se zrušením stavebního povolení a potřebou vydání nového, žádný dodavatel v původním zadávacím řízení nekalkuloval, máme za to, že jde spíše o skutečnost, která by neumožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, tj. důvod dle písm. a) naplněn nebude, **byť toto může být sporné.** Nicméně i pokud by se dalo uvažovat o naplnění tohoto důvodu, tedy že by změna umožnila účast jiných dodavatelů, tak je zřejmé, že by zde byly naplněny podmínky pro zákonnou výjimku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Dle § 222 odst. 6 ZZVZ se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, jejíž potřeba **vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Tento důvod je dále doplněn v § 222 odst. 9 ZZVZ, dle kterého cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení méněprací nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

Pro naplnění tohoto důvodu je tedy nutné, aby:

1. její potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předpokládat; a 2. neměnila celkovou povahu veřejné zakázky, a 3. cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení méněprací nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

Je přitom nutné, aby byly naplněny obě podmínky, resp. všechny tři současně. Pokud kterákoliv z uvedených podmínek nebude naplněna, nelze změnu podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

Co se týče podmínky ad a) výše, lze uvést, že pojmy „náležitá péče" a „okolnosti, které zadavatele nemohl předvídat" představují typicky neurčité právní pojmy, které je nezbytné vykládat s ohledem na jejich účel sledovaný dotčenou právní normou.

ZZVZ nevyžaduje, aby byla potřeba změny objektivně zcela nepředvídatelná. Zkoumá se pouze to, zda okolnosti vyvolávající potřebu změny mohl předvídat náležitě pečlivý zadavatel. Pojem náležité pečlivosti, respektive péče, přitom vyjadřuje obvyklou míru pečlivosti, kterou od zadavatele lze požadovat. Od zadavatele se tedy například neočekává pečlivost, která by byla vyžadována po autorizované osobě v souvislosti s určitou specifickou činností.

Při výkladu předmětné podmínky lze přiměřeně vycházet též z rozhodovací praxe Úřadu k předchozímu zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, kdy lze odkázat například na jedno z rozhodnutí, v němž Úřad vycházel zejména ze znění důvodové zprávy k novele ZVZ, která zavedla pojem „náležitá péče": „Navrhovaná změna situaci řeší v tom smyslu, že nelze po zadavateli vyžadovat

větší péči, než je obvyklá (slovy zákona ‚náležitá'). […] Pojem ‚náležitá péče' tak odráží obecný úzus, že každý zodpovídá za svou činnost a není možné po zadavateli požadovat vyšší než obvyklou míru péče (popř. kontroly)." Při posouzení naplnění podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ je klíčové posoudit, zda Zadavatel skutečně postupoval s náležitou péčí a zda k nevhodnému stavu nepřispěl. Ve vztahu k této otázce je proto třeba přihlédnout ke konkrétním skutkovým okolnostem.

Rozumíme, že v projednávané věci byl celý záměr posouzen ze strany stavebního úřadu, který následně vydal stavební povolení, tj. zadavatel nemohl s náležitou péčí předpokládat, že stavební úřad udělá procesní chybu (odhlédáme zde od soudem vysloveného důvodu spočívajícího v existenci systémové podjatosti, neboť se jedná o výklad, jenž je v rozporu s ustálenou rozhodovací praxí Nejvyššího správního soudu) a následně dojde ke zrušení stavebního povolení soudem. S ohledem na tuto skutečnost by měla uvažovaná změna naplňovat znaky nepředvídatelné změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Z hlediska aplikačních podmínek nesmí změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ měnit celkovou povahu veřejné zakázky (viz podmínka ad b) výše). Tuto podmínku lze vyjádřit zjednodušeně tím způsobem, že změna nesmí představovat exces ze samotného předmětu veřejné zakázky, který by modifikoval podstatnou část jejího plnění. Uvedený výklad argumentující potenciálním excesem z předmětu veřejné zakázky ve vztahu ke změně celkové povahy veřejné zakázky potvrdil v rámci své rozhodovací praxe také Úřad.

Odborná literatura k této podmínce doplňuje, že musí být zachován základní rámec předmětu plnění veřejné zakázky a zadavatel nesmí stávajícího dodavatele pověřit zcela odlišným úkolem. Konkrétně pak komentářová literatura k ilustraci této podmínky používá jednoznačné případy, jako například zhotovení rodinného domu v rámci smlouvy na zhotovení dětského hřiště, dodávku automobilů v rámci veřejné zakázky na výpočetní techniku nebo v případě veřejné zakázky na pořízení automobilů záměnu automobilu za loď.

V projednávané věci je zachován úplný rámec předmětu plnění, včetně ceny a jediné k čemu má dojít je oddálení realizace díla, dokud nebude vydáno nové stavební povolení. S ohledem na tuto skutečnost by měla uvažovaná změna naplňovat znaky nepředvídatelné změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ.
Podmínka ad c) výše spočívá ve stanovení limitu, podle kterého je celkový cenový nárůst omezen na 30 % původní hodnoty závazku, přičemž při výpočtu tohoto limitu je „mínusová" změna odečítána.

V posuzovaném případě však nedochází ke změně ceny díla a z tohoto důvodu by měla uvažovaná změna naplňovat znaky nepředvídatelné změny dle § 222 odst. 9 ZZVZ.

S ohledem na výše uvedené tedy máme za to, že podmínka uvedená v § 222 odst. 6 a 9 ZZVZ je v tomto případě splněna.

Jak zdůrazňuje důvodová zpráva k ZZVZ, primárním účelem § 222 a souvisejících ustanovení ZZVZ je kontinuální zajištění hospodárného vynakládání veřejných prostředků, tedy celkový ekonomický rozměr veřejné zakázky. Jsou-li splněny podmínky pro změnu závazku ze smlouvy, není efektivní a nezbytné plnění veřejné zakázky ukončovat a zadávat veřejnou zakázku znovu, neboť takový postup je spojen s dodatečnými náklady a je administrativně, časově a zejména finančně náročnější. Zároveň lze s vysokou pravděpodobností předpokládat, že cenová hladina stavebních prací bude příští rok opět vyšší, než je tomu letos. Uvedený aspekt zdůrazňuje i preambule směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU („Směrnice EU"), která upozorňuje na to, že zadavatel by měl mít k dispozici účinný nástroj v podobě možné úpravy smlouvy pro flexibilní přizpůsobení se určitým dodatečným vnějším okolnostem. Stejně tak je v souladu s péčí řádného hospodáře, pokud zadavatel přistoupí k uzavření dodatku a nedojde ke zrušení zadávacího řízení a následně vypsání nového, a to za podmínky, že se dodavatel zaváže, že nedojde k navýšení ceny.
Právní odbor spatřuje úskalí zejména v tom, že fakticky by (uzavřením smlouvy a souběžně dodatku) došlo k prodloužení doby plnění veřejné zakázky. V zadávací dokumentaci je uvedeno, že předpokládaný rok zahájení zakázky bude rok 2025. Účastníci zadávacího řízení či potenciální dodavatelé byli v domnění, že se plnění zakázky bude zahajovat tento

rok nebo maximálně krátce po něm. Tzv. v přiměřené lhůtě po uzavření smlouvy.

Otázkou je také, zda by byla naplněna podmínka náležité péče, v případě, že město (zadavatel) o okolnostech nemožnosti plnění věděl již v průběhu zadávacího řízení, tedy před podpisem smlouvy.

S ohledem na uvedené spatřuje právní odbor aplikaci podmínky dle § 222 odst. 6 a 9 ZZVZ za riskantní, zejména vzhledem k okolnosti, kdy není známo, jak a kdy rozhodne nejvyšší správní soud o kasační stížnosti, případně jak dlouho a s jakým výsledkem případně rozhodne Krajský soud v Praze (pokud bude jeho rozhodnutí zrušeno).

Právní odbor proto doporučuje, aby zadávací řízení bylo zrušeno.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/72/23/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

zrušení zadávacího řízení k zakázce "Viladům pro učitele“

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zveřejnit zrušení zadávacího řízení dle bodu I

Termín: 3.10.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Závěr

Ing. Petr Wolf

Ing. Jan Fara