ZÁPIS

z 71. jednání Rada města Černošice ze dne 8. 9. 2025

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek (*bod 2.2 a dále od bodu 2.12*), Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*

1.1 Schválení programu 71. jednání rady města

2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*

2.1 Odkup čtyř sloupů v oblasti Horky kvůli zachování vedení veřejného osvětlení

2.2 Oprava nezpevněné komunikace strojně položeným asfaltovým recyklátem, včetně postřiku v lokalitě Na Pískách

2.3 Smlouva č. 482/2025 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ul. Vrážská

2.4 Havárie kanalizace v ZUŠ - vyčíslení čištění a kamerového průzkumu

2.5 Žádost o snížení příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu (žadatel pan T.)

2.6 Žádost o vyjádření města k vybudování půdní vestavby domu č.p. 594 v ulici Dr. Janského (žadatelé D.)

2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/172 v Jitřní ulici (žadatel pan K.)

2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 3958 a 3959 v Habrové ulici (žadatel pan O.)

2.9 Žádost o vyjádření města k přestavbě rekreační chaty č.e. 794 v osadě Slunečná (žadatel pan M.)

2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rekreační chaty na pozemcích parc.č. 3660 a 3661 v osadě Slunečná (investoři manželé H.)

2.11 Žádost o vyjádření města k rozšíření vjezdu na pozemky parc.č. 5642 a 5643 v Kyjevské ulici podle upraveného návrhu (žadatel pan J.)

2.12 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 1490 ze Školní ulice (žadatelka paní Č.)

2.13 Parkování filmové techniky v Karlické ulici

2.14 Žádost o zábor chodníku při provádění přístavby a nástavby domů č.p. xxx a č.p. xxx ve Vrážské ulici (žadatel SINTI Brothers company, s.r.o.)

2.15 Darování vybudovaného úseku kanalizačního řadu ve Voskovcově ulici městu

3. *Z odborů - odbor vedení města*

3.1 Žádost o nákup nového personálně - mzdového programu

3.2 Organizační řád účinný od 1.10.2025

4. *Finanční odbor*

4.1 Informace o změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO - 1. pololetí 2025

4.2 Nařízení odvodu příspěvkovým organizacím - MŠ Husova a ZŠ Černošice do rozpočtu města

4.3 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - souhlas s přijetím finančního daru

4.4 Rozpočtové opatření č. 49 a 31 a změna rozpisu rozpočtu č. 33

5. *Z odborů - odbor informatiky*

5.1 OI - Schválení zpětné úhrady za služby a dohoda o narovnání - Softbit software s.r.o., IČ 27473716 se sídlem Nad Dubinkou 1634, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

5.2 Ha-vel internet, dodatek ke Smlouvě č. 437/2022 o poskytování služeb elektronických komunikací připojení ke KIVS (CMS) - změna technické specifikace

6. *Z odborů - odbor technických služeb*

6.1 Řád veřejného pohřebiště - ulice Husova v Černošicích, ceník na veřejných pohřebištích města Černošice, vzorová smlouva na nájem hrobového místa a pověření vedoucí odboru Technických služeb MěÚ Černošice

6.2 Oprava sekačky Sherpa

7. *Z odborů - právní odbor*

7.1 Detašovaná pracoviště v Hostivicích a Jílovém u Prahy

8. *Dodatečně zařazené body programu*

8.1 Skatepark - zahájení zadávacího řízení

9. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 71. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/71/1/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 71. jednání dne 3. 9. 2025 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Odkup čtyř sloupů v oblasti Horky kvůli zachování vedení veřejného osvětlení

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Po realizaci demontáže části venkovního vedení NN v oblasti Horka a na

základě budoucí kupní smlouvy CES 461/2023 předkládáme ke schválení kupní smlouvu, týkající se čtyř sloupů, na kterých je umístěno vedení veřejného osvětlení. Cena je stanovena na 1.200,- Kč za jeden sloup + DPH. Text smlouvy kontroloval PO.

Finanční nároky	4.800,- Kč bez DPH, 5.808,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5139

Usnesení č. R/71/2/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy CES 471/2025 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 o koupi čtyř betonových sloupů označených č. 302, 303, 304, 305 na pozemcích parc.č. 328 a 394/6 v k.ú. Černošice za cenu 1.200 Kč za sloup + DPH, a to z důvodu zachování funkčnosti veřejného osvětlení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření smlouvy CES 471/2025 dle přílohy a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 31.10.2025

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Oprava nezpevněné komunikace strojně položeným asfaltovým recyklátem, včetně postřiku v lokalitě Na Pískách

Předkladatel: Jana Stiborová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vzhledem ke špatnému stavu místní komunikace v lokalitě Na Pískách a opakovaným stížnostem občanů na jejich sjízdnost, byla předběžně dohodnuta oprava povrchu v této ulici metodou za tepla položeného asfaltového recyklátu.

Rekonstrukce pozemní komunikace bude provedena za finančního přispění pana P.H., se kterým byla koncem roku 2024 uzavřena smlouva, ve které se město mj. zavazuje provést rekonstrukci nejpozději do 30. 9. 2025. Podle sdělení společnosti Swietelsky, stavební s.r.o., je dodání asfaltového recyklátu předběžně stanoveno na 15. 9. 2025. V případě, že by z objektivních důvodů došlo k nedodržení stanoveného termínu realizace, bude sepsán dodatek ke smlouvě s panem H. o posunutí termínu rekonstrukce komunikace.

Na základě těchto skutečností oslovilo OISM společnost Swietelsky, stavební s. r. o. , která v současné době provádí v Černošicích rekonstrukce vybraných komunikací a opravy ulic, s žádostí o vyhotovení cenové nabídky na tyto práce.

Cenová nabídka zahrnuje odtěžení a vyrovnání stávající vrstvy komunikace (předpoklad 10 cm), doprava materiálu, drcení materiálu, přesun v místě do 50m, převoz mechanizace, naložení materiálu a doprava v místě, pokládka vrstvy z vyfrézovaného materiálu, spojovací postřik + podrcení, zařízení staveniště a příčnou pokládku kabelových chrániček.

Asfaltový recyklát bude položen v úseku od křižovatky s ulicí Zderazská (mezi Radotínem a Třebotovem) ve stávajícím vyježděném uličním prostoru podél zástavby k poslednímu objektu na katastrálním území Černošice a Kosoř.

Protože se pokládkou asfaltového recyklátu dotkneme také pozemků ve vlastnictví Královské kolegiátní kapituly sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, proběhlo jednání se správcem majetku kapituly, Ing. Vojtěchem Mackem. Kapitula s rekonstrukcí souhlasí, a to za podmínky, že budou na třech místech položeny příčné kabelové chráničky, a to z důvodu plánované investiční akce společnosti ČEZ.

Na základě jednání mezi městem Černošice a obcí Kosoř, bylo paní starostkou obce Mgr. Kopřivovou přislíbeno, že se obec Kosoř bude finančně podílet na rekonstrukci účelových komunikací v lokalitě Na Pískách. Rekonstrukcí komunikací je na pozemcích v k.ú. Kosoř dotčeno 1056m^2. Dle dnešního vyjádření paní starostky obce Kosoř, je obec ochotna se podílet náklady ve výši max. 300 tisíc Kč.

Cenová nabídka činí celkem 1 282 674,50,- Kč bez DPH.

Nabízenou celkovou cenu považujeme za přiměřenou na základě srovnání s cenami pokládky a drcení asfaltového recyklátu z roku 2023, které je následující:

Rok	Cena za m^2 bez drcení	Cena za m^2 za drcení
2023	281,- Kč/m^2	120,- Kč/m^2
2025	423,- Kč/m^2	185,- Kč/m^2

Navrhujeme radě města této nabídky využít a souhlasit s výjimkou z vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek dle čl. 2.3.8. c) oslovení jednoho dodavatele napřímo.

Na základě výše uvedeného předkládáme radě města ke schválení návrh smlouvy o dílo CES č. 474/2025 se společností SWIETELSKY stavební s.r.o.

Příloha: návrh SoD CES č. 474/2025

cenová nabídka opravu komunikace asfaltovým recyklátem, včetně postřiku

souhlas Královské kolegiátní kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě

Finanční nároky	1 282 674,50,- Kč bez DPH, 1 552 036,15 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č. R/71/3/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o nutnosti provedení pokládky asfaltového recyklátu, včetně postřiku v lokalitě Na Pískách

II. souhlasí

1. s postupem dle článku 2.3.8 b) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče
2. s cenovou nabídkou společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby STŘED IČ:48035599, se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8, na provedení pokládky asfaltového recyklátu se spojovacím postřikem v ul. Na Pískách za celkovou cenu 1 282 674,50 Kč bez DPH, s finančním podílem pana P.H. ve výši 334.000,-Kč a s podílem obce Kosoř ve výši 269.020,-Kč

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 474/2025) mezi městem Černošice a společností SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby STŘED IČ:48035599, se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu III

Termín: 15.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Smlouva č. 482/2025 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ul. Vrážská

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V rámci plánované úpravy křižovatky Vrážská x Riegrova x Karlická je i nový přechod pro pěší a jeho nasvícení a odvodnění křižovatky. Kabelové vedení a odvodnění zasahují do pozemků, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje v zastoupení Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., který město vyzval k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smlouva je vedena pod číslem CES 482/2025 a upravuje budoucí práva a povinnosti města, jakožto budoucího oprávněného. Náhrada - záloha byla vypočtena na výši 1350,-Kč bez DPH a bude vypořádána po ukončení stavby.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1350,- Kč bez DPH, 1633,50,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 1231

Usnesení č. R/71/4/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 482/2025 mezi městem Černošice a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., IČ: 00066001, sídlem: Praha 5, Zborovská 11, PSČ: 150 21 pro uložení kabelu k nasvícení nového přechodu pro chodce a odvodnění křižovatky Vrážská x Riegrova, pozemky parc.č. 6170/41 a parc. č. 822/9 oba v obci a k. ú. Černošice za předpokládanou zálohu 1.350,- Kč bez DPH, která bude vypořádána po ukončení stavby dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Havárie kanalizace v ZUŠ - vyčíslení čištění a kamerového průzkumu

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Obdrželi jsme vyčíslená nákladů na čištění a kamerový průzkum zaneseného a propadlého potrubí kanalizace u ZUŠ. Práce vyšly na 98.550,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	98.550,- Kč bez DPH, 119.245,50 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, RO přílohou
Rozpočtová skladba	§ 3231, pol. 5171

Usnesení č. R/71/5/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

vyčíslení nákladů na čištění a kamerový průzkum stávajícího potrubí přípojky splaškové kanalizace v ZUŠ

II. schvaluje

1. výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8. , písm. a)
2. RO č. 48 dle přílohy

III. souhlasí

s proplacením nákladů ve výši 98.550,- Kč + DPH, tj. 119.245,50 Kč panu Martinu Frydlovi, IČ 69042853, Libušina 151, Černošice podle předložené cenové rekapitulace zásahu (objednávka O/11/20250307 v příloze)

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit proplacení prací dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 17.10.2025

2. Finančnímu odboru
    1. zapracovat RO č. 48 do aktuálního rozpočtu města a zveřejnit je v souladu se zákonem

Termín: 22.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o snížení příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu (žadatel pan T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na svém předchozím jednání vydala souhlasné usnesení k novostavbě rodinného domu s jednou bytovou jednotkou a ordinacemi ortodoncie na pozemku v Hradecké ulici, v souvislosti s tím požaduje úhradu příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu ve výši 2x 60.000,- Kč. Zástupce stavebníka žádá o přehodnocení požadavku tak, že by nemusel platit za ordinace a příspěvek poskytl pouze za byt. Podle názoru OISM nelze žádosti vyhovět. Z usnesení rady, kterým se tato povinnost stanovila není možná výjimka.

Usnesení č. R/71/6/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana F.T. o prominutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu za nebytovou jednotku v plánované novostavbě rodinného domu s ordinací na pozemku parc.č. 2014/15 v Hradecké ulici

II. trvá

na svém usnesení č. R/70/17/2025 z 20.8.2025

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k vybudování půdní vestavby domu č.p. xxx v ulici Dr. Janského (žadatelé D.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem předložené dokumentace je nástavba / půdní vestavba domu č.p. 594 a části přilehlé budovy bez č.p. v ul. Dr. Janského. Využití 1. NP se nemění (zámečnická dílna se zázemím), v dosud nevyužívaném podkroví vzniknou po stavebních úpravách dva byty 2+kk. Nová výška hřebene střechy se předpokládá 8 m. Parkování je zajištěno na pozemku, je nutno doložit, že bude na pozemcích dodržen podíl zeleně podle ÚP. Dům je napojen na vodu i kanalizaci.https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1312

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, avšak požaduje doplnění PD o výpočet parkovacích míst, podíl zpevněných ploch a zeleně a návrh retence a vsakování dešťových vod.

Usnesení č. R/71/7/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nástavbou domu č.p. xxx v ulici Dr. Janského, ve které vzniknou dva byty, podle předloženého architektonického návrhu stavby vypracovaného Atelierem 3X3, Čistovická 1700/62, Praha 6, v září 2025

II. požaduje

doplnění PD o výpočet parkovacích míst, podíl zpevněných ploch a zeleně a návrh retence a vsakování dešťových vod a předložení města k posouzení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/172 v Jitřní ulici (žadatel pan K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Novostavba rodinného domu pro dvě generace je navržena na dosud volném pozemku. Stavba bude mít dvě nadzemní podlaží a východ (výška 8,85 m) na rovnou střechu, na jejíž části bude terasa, na další části se do budoucna počítá s fotovoltaickými panely. V každém podlaží bude jedna bytová jednotka. Součástí domu má být dvougaráž, další dvě parkovací místa budou na zpevněné ploše před ní. K pozemku jsou přivedeny přípojky elektřiny, plynu, vody i kanalizace. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1313

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby rodinného domu pod podmínkou, že výška uliční oplocení bude max. 1,8 m a že do dokumentace pro stavební řízení bude doplněn sytém retence a vsakování dešťových vod a výpočet zastavěnosti vč. zpevněných ploch a podílu zeleně.

Usnesení č. R/71/8/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s novostavbou rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku parc.č. 1682/172 v Jitřní ulici podle předloženého architektonického návrhu vypracovaného Atelierem 3X3, Čistovická 1700/62, Praha 6, v září 2025 pod podmínkou, že výška uliční oplocení bude max. 1,8 m a že do dokumentace pro stavební řízení bude doplněn sytém retence a vsakování dešťových vod a výpočet zastavěnosti vč. zpevněných ploch a podílu zeleně

II. požaduje

1. aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu CES 481/2025 o poskytnutí příspěvku 120.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vzniknou dvě nové bytové jednotky
2. aby po dokončení stavebních prací byl povrch veřejného prostranství uveden do původního stavu a ev. poničené travnaté plochy byly znovu zatravněny

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. informovat žadatele o přijatém usnesení

      Termín: 19.9.2025

   2. zajistit uzavření smlouvy CES 481/2025

      Termín: 30.6.2026

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 3958 a 3959 v Habrové ulici (žadatel pan O.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle záměru z r. 2022 měla být chata původně stojící na pozemku stavebně upravena, avšak stav konstrukcí nebyl vyhovující a celý objekt byl odstraněn. Nyní je zde navržena novostavba rodinného domu se dvěma nadzemními podlažími s pultovou střechou max. výšky 7,8 m. Před domem bude terasa, vedle něj zpevněné plochy pro parkování min. dvou vozidel. Na pozemku zůstane stávající vedlejší stavba. Pro dešťové vody bude instalována nádrž a vsakovací objekt, k pozemku vede vodovodní i kanalizační přípojka. Plocha domu činí 9,6 % a podíl zeleně 74,8 % z plochy pozemků.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1314

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novostavbou rodinného domu.

Usnesení č. R/71/9/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 3958 a 3959 v Habrové ulici podle předložené dokumentace vypracované společností majo architekti, IČ 09706925, U garáží 6, Praha 7, v dubnu 2025
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 3959 na komunikaci v Habrové ulici

II. požaduje

1. aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu CES 480/2025 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vznikne nová bytová jednotka
2. aby po dokončení stavebních prací byl povrch veřejného prostranství uveden do původního stavu a ev. poničené travnaté plochy byly znovu zatravněny

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. informovat žadatele o přijatém usnesení

      Termín: 19.9.2025
   2. zajistit uzavření smlouvy CES 480/2025

      Termín: 30.6.2026

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k přestavbě rekreační chaty č.e. xxx v osadě Slunečná (žadatel pan M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé chaty plánují – vzhledem k jejímu nevyhovujícímu technickému stavu – její zásadní přestavbu. Stávající objekt je přízemní čtvercového půdorysu o ploše 35 m², po přestavbě má být chata s podkrovím o ploše 66,9 m², což bude 15 % z plochy pozemků. Střecha bude pultová, výška 6,4 m. Chata je připojena na vodu, kanalizaci i elektřinu. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1315

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem pod podmínkou, že do dokumentace pro stavební řízení bude doplněn systém akumulace a vsakování dešťových vod na pozemku

Usnesení č. R/71/10/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. xxx v osadě Slunečná podle předložené dokumentace vypracované manžely M., xxxxxxxxxxx, v srpnu 2025 pod podmínkou, že do dokumentace pro stavební řízení bude doplněn systém akumulace a vsakování dešťových vod na pozemku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. informovat žadatele o přijatém usnesení

      Termín: 19.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rekreační chaty na pozemcích parc.č. 3660 a 3661 v osadě Slunečná (investoři manželé H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Dosavadní chata postavená v 70. letech má být zbourána a na jejím místě postavena chata nová - tou bude dvoupodlažní dřevostavba se sedlovou střechou (výška 7,3 m). Bude půdorysně větší - 63,7 m² (15%) oproti původním 58 m², za chatou bude sklad a dílna. Podíl zeleně 80% je dodržen. Přípojky vody, kanalizace a elektřiny jsou stávající, bude dobudován systém vsakování dešťových vod. Na pozemku budou dvě parkovací stání. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1316

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby rekreační chaty.

Usnesení č. R/71/11/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním chaty č.e.xxx
2. s novostavbou rekreační chaty na pozemcích parc.č. 3660 a 3661 v osadě Slunečná podle předložené dokumentace vypracované společnosti CHYTRÝ DŮM, s.r.o., IČ 28991559, Nad Kazankou 648/45a, Praha 7, v červnu 2025

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k rozšíření vjezdu na pozemky parc.č. 5642 a 5643 v Kyjevské ulici podle upraveného návrhu (žadatel pan J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Majitel domu plánuje provést stavební úpravy garáže (ubourání její přední části), stavbu nového oplocení a vybudování nových vjezdových vrat. Na zpevněné ploše bude zřízené stání pro obytný automobil. Po úpravách zůstane na pozemku 60% plochy zeleně. Po vysloveném nesouhlasu rady s původně navrhovanou šířkou vjezdu byl projekt upraven, vjezd bude – v souladu s požadavkem města – široký 6 m. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1077

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upraveným návrhem – šířkou vjezdu 6 m

Usnesení č. R/71/12/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s návrhem na rozšířením vjezdu na pozemky parc.č. 5642 a 5643/1 v Kyjevské ulici v šíři 6 m, úpravou garáže a stavbou nového oplocení podle předloženého návrhu vypracovaného Ing. arch. Magdou Říhovou v červnu 2025

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. xxxze Školní ulice (žadatelka paní Č.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelka domu na křižovatce ulic Školní a K lesíku plánuje k němu vybudovat vodovodní přípojku, a to z ulice Školní, kde je nový asfaltový povrch. Přípojka má být realizována pomocí protlaku, startovací jámy by byly provedeny na pozemku majitelky a v nezpevněném povrchu vedle vozovky. Navrhujeme souhlasit pod podmínkou, že nesmí být jakýmkoli způsobem povrch komunikace porušen. Uliční část kanalizační přípojky je zakončena na pozemku domu a bude zprovozněna společně s vodovodem.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1317

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s realizací přípojky, pokud se podaří bez porušení asfaltu.

Usnesení č. R/71/13/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vodovodní přípojky k domu č.p. xxx podle předložené situace vypracované Ing. Marií Matějkovou, Počeradská 680/21, Praha 8, v květnu 2025 za těchto podmínek:

1/ v žádném případě nedojde porušení asfaltového souvrství komunikace, protože do prosince 2026 trvá záruka stavební firmy na provedení stavby vozovky

2/ nedojde k omezení obousměrného provozu v ulici Školní

3/ budou dodrženy podmínky společnosti Aquaconsult, s.r.o. stanovené ve vyjádření zn. RV 9807 ze dne 22. 5. 2025

4/ budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 (bude zaplacen poplatek za zábor a povrch bude po stavbě uveden do původního stavu)

5/ tento souhlas neplatí v případě, kdy by bylo nutné provést výkop v asfaltovém povrchu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 19.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Parkování filmové techniky v Karlické ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ve čtvrtek 25. září se má natáčet reklama v č.p. xxx celý den a v Ottománku mezi 18. a 20. h. Parkování pro automobily je navrženo v Karlické ulici v úseku mezi ul. V zahrádkách a V rybníčkách a ve Střední ulici. Společnost uhradí obvyklý zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka.

Usnesení č. R/71/14/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s parkováním filmové techniky dne 25. září 2025 v Karlické (6-22 h) a ve Střední (18-20 h) ulici při filmování reklamy pro Českou spořitelnu podle žádosti společnosti NATOČTO, s.r.o. pod podmínkou, že bude zaplacen zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka - mapy v příloze

2. s uzavřením smlouvy CES 473/2025 o pronájmu dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka u Radotínské ulice se společností NATOČTO, s.r.o., IČ 19316844, Pplk. Sochora 34, 170 00 Praha 7, za 20.000,- Kč + DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.9.2025

   2. zajistit uzavření smlouvy CES 473/2025 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

Termín: 16.5.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o zábor chodníku při provádění přístavby a nástavby domů č.p. xxx a č.p. xxx ve Vrážské ulici (žadatel SINTI Brothers company, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel domů získal stavební povolení na přístavbu, nástavbu a stavební úpravy domů č.p. xxxx, stavební práce byly již zahájeny. Realizační firma žádá o zábor části chodníku (47 m²) pro postavení lešení podle znázornění v příloze. Pro chodce zůstane šířka chodníku asi 2 m. Lešení by zde mělo stát nejpozději do konce prosince. Žadatel uhradí za zábor veřejného prostranství asi 47.000,- Kč v závislosti na konkrétních datech. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1311

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/71/15/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záborem části chodníku (47 m²) podél domů č.p. xxxx na rohu ulic Karlštejnská a Vrážská pro umístění lešení při provádění přístavby a nástavby domů pod podmínkou úhrady záboru veřejného prostranství v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou města, nejpozději však do 31.12.2025

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. vyřídit s žadatelem zábor veřejného prostranství dle usnesení I

Termín: 19.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Darování vybudovaného úseku kanalizačního řadu ve Voskovcově ulici městu

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ve Voskovcově ulici vybudovala společnost KYLIGA Trade, s.r.o., krátký úsek kanalizačního řadu včetně přípojky kvůli napojení svého pozemku. K užívání vydal 4. června 2025 odbor životního prostředí kolaudační rozhodnutí, kterým povoluje užívání řadu i přípojky. Navrhujeme, aby město uzavřelo v souladu s plánovací smlouvou CES 46/2022 ze dne 28.2.2022 s investorem darovací smlouvu o bezúplatném převedení úseku řadu do majetku města, aby jej mohlo město provozovat. Znění smlouvy zástupce společnosti odsouhlasil. Protože jsou předmětem daru inženýrské sítě, nepodléhá uzavření darovací smlouvy schválení zastupitelstvem.

Usnesení č. R/71/16/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu CES 483/2025 mezi městem Černošice a společností KYLIGA Trade s.r.o., IČO 08853096, Černá v Pošumaví 40, o bezúplatném převodu vybudovaného úseku řadu tlakové splaškové kanalizace o délce 9,6 m pod povrchem pozemku parc.č. 4099/20 v k.ú. a obci Černošice, do vlastnictví města

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření darovací smlouvy CES 483/2025 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.10.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Žádost o nákup nového personálně - mzdového programu

Předkladatel: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Radě města Černošice je, v souladu s ustanoveními § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládán návrh na nákup personálně-mzdového programu:

Personálně-mzdové oddělení žádá radu města o schválení nákupu nového personálně-mzdového programu, a to z důvodu nedostačujících provozních schopností stávajícího programu, který je koncipován pro max 50 osobních čísel, a tudíž není jeho funkcionalita dostačující pro správu rozsáhlé agendy našeho úřadu.

Vzhledem k dlouhodobým provozním problémům jsme oslovili městské úřady napříč republikou a analyzovali jejich zkušenosti s různými softwarovými řešeními.

Na základě porovnání dostupných programů jsme vyřadili ty, které nejsou vhodné pro správu tak velkého počtu osobních čísel. Po osobních konzultacích jsme identifikovali dvě relevantní možnosti:

	implementace	licence	pořizovací náklady celkem	roční provoz	provoz na 5 let	celkem
Kvasar	300 000	nic, webové rozhraní	orientační 300 00	220 000	1 100 000	1 400 000
Okbase	nerozlišují naimplementují "zdarma"			600 000	7 200 000	
Gordic	750 000	302 500	1 052 500	50 000	250 000	1 352 500

Pozn. uvedené částky jsou včetně 21% DPH

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhujeme a žádáme radu o schválení finančních prostředků na nákup programu od společnosti GORDIC. Kvasar bohužel uvádí implementační cenu jako orientační, neboť až při implementační schůzce dají skutečnou nabídku. Roční náklady se mohou s vývojem inflace zvyšovat. Budou chtít podmínku do smlouvy. Přidanou hodnotou programu od společnosti Gordic je napojení na spisovou službu tzn. vedení osobního spisu zaměstnance ve spisové službě, což po nás vyžaduje zákon, ale z kapacitních důvodů nejsme schopni tuto zákonnou povinnost vykonávat a znalost prostředí.
Současně tedy vzhledem k výši cen žádáme o výjimku z postupu dle směrnice o veřejných zakázkách, tj. že zakázka bude zadána přímo jednomu dodavateli. „Větší program“ od Gordicu využívá i Krajský úřad.
Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ Černošice

Finanční nároky	Fakturace proběhne částečně v roce 2025 a bude kryta z prostředků OVM/OI, zbylá fakturace pro rok 2026 bude zahrnuta do rozpočtu na rok 2026 OVM/OI.
Kryto rozpočtem	Částečně ano pro rok 2025
Rozpočtová skladba	ODPA 6171, ORJ 100, POL 5169

Usnesení č. R/71/17/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem nákupu nového personálně-mzdového programu od společnosti Gordic - GINIS Standard PER/PAM

II. schvaluje

výjimku z postupu dle směrnice o veřejných zakázkách, tj. že zakázka bude zadána přímo jednomu dodavateli a záměr nákupu personálně-mzdového programu GINIS Standard PER/PAM

III. ukládá

1. oddělení personálně-mzdové
    1. 1. předložit radě města finální smlouvu/objednávku

Termín: 22.9.2025 8:55 hodin

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Organizační řád účinný od 1.10.2025

Předkladatel: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Radě města Černošice je v souladu s ustanoveními § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládán návrh na úpravu organizačního řádu městského úřadu, s účinností od 1. 10. 2025:

OSÚ	POZICE:	+ / -	SALDO:
OÚM	Referent	+1	+1
Celkem		+1	+1

Jedná se o nově zřizované místo úředníka – referent odboru přestupků, oddělení úsekového měření. Toto pracovní místa posílí kapacity oddělení úsekového měření, jehož agenda se v důsledku oznamování přestupků z dálnice D-4 z vysokorychlostního vážení vozidel značně navýšila a došlo k nárůstu i v dalších agendách dopravních přestupků. Pro srovnání uvádím, že v měsíci lednu 2025 bylo na OP evidováno 8 481 rozpracovaných případů. Stav ke konci měsíce srpna je 19 181 rozpracovaných případů, což je výrazný nárůst. Další důvod je ten, že dvě systemizovaná místa jsou obsazena částečně (na 60 % úvazku) – přesluhující důchodce a další kolegyně je opakovaně nemocná. Tato místa na částečný úvazek v případě dlouhodobé nemoci nebo náhlého odchodu do důchodu nepodaří obsadit a hrozí riziko neplnění zákonem stanovených lhůt případně i možný zániku odpovědnosti za přestupky, které se nepodaří projednat. Lze s jistotou předpokládat, že tato nově zřizované pracovní místo bude ve svých nákladech pokryto sankčními příjmy, které při činnosti budou generovány.
Stávající kapacity tedy neumožňují řádné a plynulé zajištění výkonu přenesené působnosti v požadovaném rozsahu.
V letošním roce nebude mít obsazení tohoto místa dopad na rozpočet města. Předpokládáme, že bude obsazeno nejdříve od prosince 2025 a tudíž bude kryto rozpočtem na další rok.

Finanční nároky	V případě obsazení místa v roce 2025 není kryto rozpočtem a bylo by požádáno o navýšení rozpočtu. Pro rok 2026 bude rozpočtováno
Kryto rozpočtem	Ne v roce 2025
Rozpočtová skladba	ODPA 6171, ORJ 1600, POL5011, 5031, 5032

Vedoucí odboru
Ing. Josef Sedláček

Usnesení č. R/71/18/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navrženou změnou Organizačního řádu MěÚ spočívající v navýšení počtu systemizovaných míst o nově zřizované místo úředníka – referent odboru přestupků, oddělení úsekového měření

II. schvaluje

dle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů nový organizační řád MěÚ Černošice se schválenou změnou dle bodu I. tohoto usnesení, a to s účinností od 1. 10. 2025 (viz příloha č. 1 tohoto usnesení)

III. ukládá

1. Michaela Vlková, Odbor vedení města
    1. 1. zveřejnit nový organizační řád na intranet a webové stránky města a zajistit podpisy vedoucích

Termín: 30.9.2025 10:15 hodin

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Finanční odbor

4.1 Informace o změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO - 1. pololetí 2025

Předkladatel: Finanční odbor

Na základě požadavku Rady města je předložen přehled změn rozpisu rozpočtu za 1. pololetí roku 2025, které byly schváleny vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se o drobné změny do 60.500,- Kč na jednu změnu a v rámci jednoho výdajového paragrafu.

Usnesení č. R/71/19/2025

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

provedené změny rozpisu rozpočtu v kompetenci vedoucí finančního odboru dle příloh důvodové zprávy za 1. pololetí 2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Nařízení odvodu příspěvkovým organizacím - MŠ Husova a ZŠ Černošice do rozpočtu města

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:Zřizovatel má právo uložit příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu podle § 28, odst. 9, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a to v případě, že investiční zdroje PO jsou větší než jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele.

V rámci projednávání hospodaření škol v říjnu 2024 byly ředitelky škol informovány o záměru nařídit výše zmíněný odvod. Při stanovení výše jednotlivých odvodů se vycházelo z konečného stavu fondu investic k 31. 12. 2024 a z plánovaných investičních záměrů v roce 2025. Příspěvky do tohoto fondu v roce 2024 i 2025 obdržely příspěvkové organizace v plné výši. V roce 2024 nebyl uložen žádný odvod z FI.

V srpnu t.r. byly obě příspěvkové organizace znovu osloveny a informovány o tomto kroku v předstihu, byly prověřeny stavy FI a zkonzultovány případné plány na čerpání FI do konce tohoto roku, resp. do března roku 2026, kdy obvykle příspěvkové organizace obdrží příspěvek

od zřizovatele na daný kalendářní rok.

ZŠ Černošice bude čerpat FI v průběhu měsíce září 2025 ve výši 714.488,- Kč na dofinancování rekonstrukce odborné učebny B18 (souhlas rady R/70/32/2025 ze dne 20. 8. 2025). Předpokládané volné prostředky FI k termínu nařízeného odvodu 7,6 mil. Kč, resp. 1,1 mil. Kč po uskutečněné transakci. Roční příspěvek zřizovatele do FI ZŠ: cca 5,1 mil. Kč. V současné době je podána žádost o dotaci na výše zmíněnou rekonstrukci, v případě jejího schválení bude FI ZŠ navýšen o 0,9 mil. Kč.

MŠ Husova – předpokládané volné prostředky FI k termínu nařízeného odvodu 3,2 mil. Kč, resp. 1,3 mil. Kč po uskutečněné transakci. Roční příspěvek zřizovatele do FI MŠ Husova: cca 1,3 mil. Kč.

Radě města je předloženo uložení odvodů do rozpočtu zřizovatele: MŠ Husova ve výši 1.900.000,- Kč a ZŠ Černošice ve výši 6.500.000,- Kč, a to na účet 388063349/0800. Termín odvodu je stanoven na 30. 9. 2025.

Odvod z investičních fondů škol je plánovaným příjmem rozpočtu schváleného zastupitelstvem dne 11. 12. 2024 (Z/19/2/2024).Stavy FI:

MŠ Husova: 3.240.197,16 Kč (k 30. 6. 2025)

ZŠ Černošice: 8.358.665,- Kč (k 29. 8. 2025)

Usnesení č. R/71/20/2025

Rada města Černošice

I. ukládá

1. Mateřské škole Husova, Husova 2336, Černošice, IČ 08084301
   1. odvod do rozpočtu zřizovatele ve výši 1.900.000,- Kč

   Termín: 30.9.2025
2. Základní škole Černošice, Pod Školou 447, Černošice, IČ 61385158
   1. odvod do rozpočtu zřizovatele ve výši 6.500.000,- Kč

   Termín: 30.9.2025
3. Finančnímu odboru
   1. informovat ředitelky škol o rozhodnutí rady města

   Termín: 22.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - souhlas s přijetím finančního daru

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:Ředitelka ZŠ Černošice Mgr. Zhoufová žádá radu města o souhlas s přijetím dvou účelově určených finančních darů v celkové výši 175.370,- Kč od nadace Women for Women, o.p.s. Finanční prostředky jsou určeny na zálohové platby stravného pro děti pro školní rok 2025/2026 v rámci projektu "Obědy pro děti". Na každý dar bude uzavřena samostatná darovací smlouva, tj. pro období od 1. 9. do 31. 12. 2025 ve výši 68.302,- Kč a pro období od 1. 1. do 30. 6. 2026 ve výši 107.068,- Kč.
Darovací smlouvy jsou přílohami usnesení rady města, žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č. R/71/21/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím dvou účelových finančních darů v úhrnné výši 175.370,- Kč od nadace Women for Women, o. p. s., IČ 24231509, na obědy pro děti v období od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026 pro Základní školu Černošice, příspěvkovou organizaci, IČ: 61385158 dle smluv, které jsou přílohami tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
    1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení

Termín: 19.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.4 Rozpočtové opatření č. 49 a 31 a změna rozpisu rozpočtu č. 33

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 49 obsahující následující změny:

Změna č. 108 – přijetí neinvestiční dotace od Středočeského kraje na již proběhlý Májový festival jídla a hudby.
Změna č. 109 – přesun prostředků na úhradu převozu a uložení mol na Berounce (jarní instalace i podzimní odvoz).
Změna č. 110 – oprava položky u přijatého neinvestičního daru od Středočeského kraje za výhru v soutěži třídění odpadu. Pro dárce z veřejné sféry se použije položka transferů i v případě daru.
Změna č. 111 – navýšení příspěvku a výkon pěstounské péče na rok 2025 dle obdrženého Rozhodnutí Úřadu práce ČR a jeho přidělení na příspěvky pěstounům.
Změna č. 112 – přijetí pojistného plnění za opravu auta DPS a jeho přidělaní na úhradu příslušné opravy.

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 33 obsahující následující změnu:
Změna č. 85 – změna položky z opravy na investici u vybudování nové kanalizace k domečku na zahradě ZUŠ. Rozpočtové opatření na řešení havarijní situace bylo schváleno Zastupitelstvem města dne 1. 9. 2025, následně dle charakteru závady a provedených prací byla akce vyhodnocena jako investiční (vybudování nové přípojky k domečku).
Změna č. 86 – sloučení rozpočtu bývalého Odboru obecní živnostenský úřad se Správním odborem na základě již schválené organizační změny.
Změna č. 87 – přesun části rozpočtu z Odboru sociálních věcí a zdravotnictví do rozpočtu Finančního odboru na základě již schválené organizační změny na přesun agendy školství ORP na Finanční odbor.
Změna č. 88 – přesun části rozpočtu Odboru vedení města do rozpočtu Právního odboru na základě již schválené organizační změny na přesun asistentky starosty na Právní odbor.

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 31 obsahující následující změnu:
Změna č. 31 – jedná se o změnu v rozpočtu na obnovu sportovního vybavení pro skok vysoký, která byla již radou schválena, změna byla v příloze příslušného materiálu, ale nedopatřením se nedostala do usnesení a nebyla tedy schválena. Proto předložena znova samostatně.
Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 177.055,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/71/22/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 49 a změnu rozpisu rozpočtu č. 33 a 31

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 49 a změnu rozpisu rozpočtu č. 33 a 31 do rozpočtu

Termín: 22.9.2025

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 49 v souladu s právními předpisy

Termín: 29.9.2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor informatiky

5.1 OI - Schválení zpětné úhrady za služby a dohoda o narovnání - Softbit software s.r.o., IČ 27473716 se sídlem Nad Dubinkou 1634, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Předkladatel: Odbor informatiky,Finanční odbor

Důvodová zpráva: Odbor informatiky za podpory finančního odboru předkládá Radě města Černošice návrh na schválení zpětné úhrady za služby Společnost Softbit software, s.r.o., která realizuje dodávku softwaru pro správu vodného a stočného a je dodavatelem systému SQL Ekonom AQUARIUS určeného pro správu do 3000 odběrných míst. Součástí dodávky je rovněž webová aplikace Můj vodoměr s možností digitálního podpisu smluv prostřednictvím aplikace DigiSign.

Nákup prvotní licence, migrace dat z původního systému a činnosti spojené s uvedením systému do ostrého provozu stály město v roce 2024 cca 200 tis. Kč (řešeno akceptovanými objednávkami).

Pro rok 2025 bylo dohodnuto, že bude uzavřena podporová smlouva na provoz systému a než se tak stane, budou práce vykazovány a objednávány na jednotlivé objednávky. V jarních měsících se řešilo zprovoznění aplikace Můj vodoměr tak, aby se stihly jarní odečty. V květnu vykázal dodavatel realizované práce, zejména činnosti spojené právě s individuálními úpravami aplikace Můj vodoměr a jejím testováním a uvedením do ostrého provozu (cca 80 hodin práce) a dalších cca 40 hodin spojených s roční uzávěrkou systému, přechodem na nový rok a řešením nestandardních situací. Tyto činnosti byly ze strany FO akceptovány, situace se řešila i na poradě se starostou. Současně pokračovala jednání o podobě podporové smlouvy, která dosud bohužel není uzavřená.

K finančnímu vyčíslení realizovaných činností došlo ze strany dodavatele až v srpnu – viz příloha. Vzhledem k tomu, že celková částka překračuje pravomoc vedoucího odboru IT, je věc předkládána radě města k projednání. FO má s fungováním podpory velmi dobrou zkušenost, společnost reaguje buď obratem, případně v nejbližším možném dohodnutém termínu. FO i OI doporučuje radě města schválit proplacení vystavené faktury ve výši 110 813 Kč bez DPH, tedy 134.084 Kč včetně DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	134.084,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č. R/71/23/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. zpětnou úhradu za služby v oblasti správy SQL Ekonom a Aquarius a aplikace Můj vodoměr, poskytnuté společností Softbit software s.r.o., IČ 27473716 se sídlem Nad Dubinkou 1634, 516 01 Rychnov nad Kněžnou za období 01-07/2025 v celkové výši 134.084,- Kč včetně DPH
2. dohodu o narovnání CES 475/2025 mezi městem Černošice a společností Softbit software, s.r.o dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
    1. zajistit podpis dohody o narovnání

Termín: 30.09.2025

2. Odboru informatiky
    1. zajistit úhradu faktury

Termín: 30. 09.2025

    2. nastavit systém vykazování podpory s dodavatelem

Termín: 31.10.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Ha-vel internet, dodatek ke Smlouvě č. 437/2022 o poskytování služeb elektronických komunikací připojení ke KIVS (CMS) - změna technické specifikace

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Odbor informatiky předkládá Radě města Černošice návrh na schválení dodatku ke smlouvě s poskytovatelem ha-vel, č. smlouvy poskytovatele 20220818-VZ, č. smlouvy účastníka 437/2022. Předmětem smlouvy je služba IP VPN CMS, zajišťující připojení MěÚ Černošice do sítě CMS (součást KIVS).

Stávající rychlost služby 50 Mbps za 4 900 Kč bez DPH již kapacitně nepostačuje vzhledem ke zvýšenému objemu přenášených dat (zejména ISDS). Na základě jednání poskytovatel nabídl navýšení rychlosti na 100 Mbps při zachování ceny 4 900 Kč bez DPH (5 929 Kč s DPH). Cena se tedy nemění, rychlost se zdvojnásobuje.

Navýšením dojde k posílení kapacity a zajištění spolehlivosti provozu informačních systémů a agend úřadu, čímž se sníží rizika spojená s nedostatečnou konektivitou.

Odbor informatiky doporučuje schválit uzavření dodatku č. 1 (změny technické specifikace služby) podle přiložené nabídky, viz Příloha usnesení č. 1.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	4.900,- Kč bez DPH, tj. 5 929,- Kč vč. DPH za 1 měsíc poskytování služby po dobu 24 měsíců
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5162

Usnesení č. R/71/24/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou technické specifikace - dodatkem č. 1 ke smlouvě č. 437/2022 o poskytování služeb elektronických komunikací připojení ke KIVS (CMS) se společností Ha-vel internet, s.r.o., se sídlem Olešní 587/11A, 712 00 Ostrava - Muglinov, kterým se navyšuje rychlost připojení, cena 4.900,- Kč bez DPH (5 929,- Kč vč. DPH) za 1 měsíc poskytování služeb se nemění

II. ukládá

1. Odboru informatiky
    1. Zajistit podpis dodatku ke smlouvě dle odst. I. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2022

2. Právnímu odboru
    1. Zveřejnit dodatek ke smlouvě v Registru smluv

Termín: 15.9.2025

III. pověřuje

Ing. Bohumila Sajdla, CSc., specialistu odboru informatiky, k podpisu změny technické specifikace - dodatku č. 1 ke smlouvě č. CES 437/2022 dle odst. I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor technických služeb

6.1 Řád veřejného pohřebiště - ulice Husova v Černošicích, ceník na veřejných pohřebištích města Černošice, vzorová smlouva na nájem hrobového místa a pověření vedoucí odboru Technických služeb MěÚ Černošice

Předkladatel: Odbor technických služeb,Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního
Důvodová zpráva:V souvislosti s dokončováním výstavby nového hřbitova, předkládáme radě města k odsouhlasení a vydání Řádu veřejného pohřebiště ulice Husova v Černošicích. Přílohou Řádu veřejného pohřebiště je Specifikace hrobového příslušenství, kde jsou podrobně rozepsány typy hrobů, typy materiálů (druhy kamene, barvy kamene), barvy a typy písma, součástí je i podrobná projektová dokumentace hrobových míst včetně hrobového příslušenství. Do řádu byly zapracovány připomínky místostarosty a Krajského úřadu Středočeského kraje, který řád posuzoval a odsouhlasil jeho znění, zároveň dal souhlas s provozem pohřebiště v ulici Husova. Souhlas je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Tlecí doba byla schválena v délce 12-ti let a to na základě stanoviska Krajské hygienické stanice, které je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Zároveň je radě předkládán ke schválení a vydání ceník za pronájem hrobového místa. Ceny byly stanoveny na základě jednání pracovní skupiny, která danou problematiku projednávala, kdy bylo přihlédnuto k ceně obvyklé a k předpokládaným nákladům města na údržbu hřbitova.

Dále je radě města předkládána ke schválení vzorová nájemní smlouva na hrobové místo a zároveň je radě předkládán návrh na pověření vedoucí technických služeb k uzavírání a ukončování těchto smluv s nájemci. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Usnesení č. R/71/25/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje a vydává

1. Řád veřejného pohřebiště ulice Husova v Černošicích, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. ceník, kterým se stanovují ceny za nájem hrobových míst včetně služeb s nájmem spojené a za další služby na pohřebištích ve správě Města Černošice, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení

II. schvaluje

vzorovou smlouvu na nájem hrobového místa, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení

III. pověřuje

1. Renátu Petelíkovou, vedoucí odboru technických služeb
    1. uzavíráním a ukončováním nájemních smluv na hrobová místa veřejných pohřebišť města Černošice

Termín: do odvolání

IV. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. Zveřejnit Řád veřejného pohřebiště na hřbitově v Husově ulici a na webových stránkách města

Termín: 30.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Oprava sekačky Sherpa

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Z důvodu poruchy sekačky Sherpa, kterou aktuálně OTS zajišťuje pravidelnou údržbu zeleně, jsme museli nechat provést její opravu. Sekačka byla zakoupena v roce 2016, měla najeto cca 18.000 Mth, její motor byl porouchán a muselo dojít k jeho výměně. Opravu provedla firma Unikont Group s.r.o, IČO 41193113 za cenu 101 224,97 Kč včetně DPH. Vzhledem k frekvenci používání musela být oprava provedena v co nejkratším termínu.

Finanční nároky	83.657,- Kč bez DPH, 101.224,97 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5171

Usnesení č. R/71/26/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

proplacení faktury firmě Unikont Group s.r.o., Služeb 609/6, Praha 108 00, IČO 41193113 ve výši 101 224,97 Kč s DPH za opravu sekačky Sherpa

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - právní odbor

7.1 Detašovaná pracoviště v Hostivicích a Jílovém u Prahy

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města Černošice je, v souladu s ustanoveními § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, předkládán návrh na **uzavření dvou smluv o výpůjčce prostor, a to od města Jílové u Prahy a města Hostivice, za účelem zřízení detašovaných pracovišť ve smyslu uzavřených Memorand o spolupráci s těmito městy**: Důvody návrhů:

Důvodem k předložení návrhu je docílit uzavření takového smluvního vztahu, který umožní využívat prostor ve vlastnictví uvedených měst pro zřízení pracovišť Městského úřadu Černošice pro výkon přenesené působnosti minimálně ve smyslu uzavřených memorand.
Zpracovatel návrhu: Mgr. Radek Haugvic
Radě se předkládá k odsouhlasení návrh smlouvy o výpůjčce prostoru s městem Hostivice a zároveň návrh smlouvy o výpůjčce s městem Jílové u Prahy. Obě smlouvy mají ošetřit, v jakém prostoru bude zřízeno pracoviště Městského úřadu Černošice na území daných měst. Zároveň upravují, za jakých finančních podmínek bude výpůjčka realizována.
V případě města Hostivice dochází k vypůjčení prostoru bez jakýchkoliv finančních nároků, vč. toho že město Hostivice ponese náklady spojené s úhradou služeb jako je vodné, stočné, vytápění a úhrada elektrické energie. V souvislosti s uzavřenou smlouvou dojde k zapojení pracoviště do systému nakládání s komunálním odpadem. Samostatně bude řešen např. úklid vypůjčeného prostoru.
V případě města Jílové u Prahy dochází k vypůjčení prostoru bez finančních nároků s výjimkou úhrady služeb. Tedy samostatně poneseme náklady na vytápění objektu, vodné, stočné a úhradu elektrické energie. Podle doložených dokladů od města Jílové u Prahy, které dosud má v objektu 24 hodinový provoz městské policie, lze odhadnout náklady na uvedené

v maximální výši 80.000 Kč/rok. Souběžně se smlouvou dojde k zapojení do systému nakládání s komunálním odpadem. Samostatně bude řešen úklid vypůjčeného prostoru.
Návrhy smluv navazují na uzavřená memoranda o spolupráci, ze kterých vyplývá, že město Černošice zřídí v daných městech detašovaná pracoviště pro poskytování některých agend přenesené působnosti.
Zároveň k uzavření smluv o výpůjčkách se váží související realizované činnosti jako je rozšíření spolupráce se Státní tiskárnou cenin s. p. ohledně dodání pracoviště „Projektu CDBP“ (pro výkon agend občanských průkazů a cestovních dokladů) nebo platebních nástrojů aj.
- dopad do rozpočtu:
Dopad do rozpočtu města v letošním roce související se závazky ze smluv nenastane, protože otevření pracovišť je koncipováno od začátku roku 2026, přičemž náklady spojené s uzavřením smluv o výpůjčkách budou součástí návrhu rozpočtu pro daný rok.
Náklady v roce 2026 související se samotnými smlouvami o výpůjčce budou dosahovat odhadované částky do 150.000 Kč, která zahrnuje náklady na úhrady energií, úklidu a souvisejících činností.

Radě města Černošice je dále, v souladu s ustanoveními § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, předkládán **návrh na objednání pronájmu zařízení pracoviště „Projektu CDBP“:**
Důvody návrhů:
Objednání pronájmu jednoho pracoviště „Projektu CDBP“, které slouží k předávání vyhotovených občanských průkazů a cestovních dokladů držitelům, má zajistit možnost poskytovat tuto službu široké veřejnosti na detašovaném pracovišti ve městě Jílové u Prahy a celkově tak navýšit množství dokladů, které bude pro klienty zdejšího úřadu vyrobeno. Stávající počet zařízení poskytovaných Státní tiskárnou cenin s.p. není dostatečný pro pokrytí navyšujícího se počtu pracovišť, kde dochází k odbavování klientů.
Zpracovatel návrhu: Mgr. Radek Haugvic
Radě se předkládá k odsouhlasení nabídka na objednávku pronájmu zařízení sloužícího k předávání nových občanských průkazů a cestovních dokladů občanům (dále jen OP&CD), a to od Státní tiskárny cenin s. p. (dále jen STC). Jedná se o pronájem zařízení z „Projektu CDBP“ pracoviště typu UNO KS-O výdej. V současné době má zdejší úřad k dispozici celkem pět zařízení dodaných STC, na kterých jsou agendy OP&CD odbavovány, tři v Podskalské a dvě v radnici města. Při rozšíření o dvě detašovaná pracoviště není stávající počet zařízení dostačující, a proto se navrhuje využít pronájmu zařízení k předávání vyhotovených dokladů klientům. Pronájem výdejového pracoviště je nejekonomičtější variantou. Navrhuje se uzavřít smlouvu na pronájem zařízení na dobu 10 let. Důvodem k takto dlouhé době pronájmu je přímá souvislost s dosavadní „Smlouva o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra“ mezi městem Černošice a STC, která se bude ke konci tohoto roku prodlužovat právě o 10 let. Dosavadní smlouva k 31. 12. 2025 končí a bude nahrazeno novou s desetiletou platností.
Pronájem výdejového pracoviště se jeví jako nejvhodnější, když dojde k umístění přímo na pracovišti v radnici, kde je nyní umístěno kombinované pracoviště (pořízení žádosti i výdej), to bude přestěhováno do Jílového u Prahy, aby bylo využito ve všech možnostech.
Celková roční cena za navrhovaný pronájem daného typu zařízení vč. DPH je 104.282,64 Kč (druhá poptávaná varianta je o 38.289,24 Kč dražší). Cena taktéž obsahuje všechny náklady spojené s dodáním a provozováním pracovišť, tzn. náklady na infrastrukturu, licence, servisní podporu po dobu trvání služby, zřizovací náklady vč. dopravy na místo určení, instalaci v lokalitě umístění pracoviště. Fakticky s pracovištěm nebudou po dobu pronájmu žádné další náklady např. na údržbu počítačového a souvisejícího vybavení, z dosavadní spolupráce lze konstatovat, že dodavatel obměňuje zařízení, zajišťuje servis počítačového a souvisejícího vybavení, SW upgrade a taktéž řeší případné opravy vyvolané např. poškozením ze strany klientů.
Navýšení počtu zařízení v souvislosti s navýšením počtu pracovišť je vhodné i s ohledem na vzrůstající počet klientů přímo v samotném správním obvodu, když dosavadní počet byl určen k roku 2006, kdy se zařízení „Projektu CDBP“ nastavovalo.
- dopad do rozpočtu:

Dopad do rozpočtu města v letošním roce nenastane, protože pronájem zařízení by měl být od dalšího kalendářního roku, kdy náklady budou rozpočtovány. Lze předpokládat mírné navýšení výběru správních poplatků, protože pracoviště bude „blíže“ klientům. Právě uvedené dovozuji s ohledem na zkušenost pracoviště v radnici. Předpokládám proto, že se počet vyhotovených dokladů celkově mírně navýší.

Návrh usnesení:

Rada města Černošice schvaluje **změnu organizačního řádu Městského úřadu Černošice spočívající ve zřízení nové systemizované pozice (pracovního místa) s účinností od 1. 1. 2026 za účelem zajištění chodu detašovaných pracovišť ve městě Jílovém u Prahy a ve městě Hostivice a podporu a zástup stávajícího pracovního místa řidič/údržbář**.

Důvody návrhů:

Na základě uzavřených Memorand o spolupráci mezi městem Černošice, městem Jílové u Prahy a městem Hostivice a v návaznosti na smlouvy o výpůjčce prostor, které byly schváleny oběma obcemi a jsou nyní předkládány ke schválení Radě města Černošice, dojde od 1. 1. 2026 ke zřízení dvou detašovaných pracovišť MěÚ Černošice. Tato pracoviště budou občanům poskytovat vybrané agendy přenesené působnosti, jako je agenda občanských průkazů a cestovních dokladů, agenda řidičských průkazů a evidence vozidel. Důvodem zřízení těchto pracovišť je snaha města Černošice přiblížit výkon státní správy občanům širšího správního obvodu a zajistit jim dostupnější služby, což povede i k efektivnějšímu odbavení klientů a zkrácení čekacích lhůt.

Pro zajištění jejich každodenního chodu a logistického propojení, je nezbytné personální posílení MěÚ Černošice. Stávající kapacity nejsou dostatečné pro servisní zajištění provozu na více lokalitách, které budou vyžadovat velmi pravidelný rozvoz osobních dokladů, dokumentů, materiálu a zajištění provozně-technické podpory. Dosavadní provoz mezi pracovišti v Černošicích a Praze zajišťuje pracovník Odboru vedení města, jehož činností je převážně práce ve spisovně. Rozšíření o dvě další místa výkonu agend přenesené působnosti si zatím nevyžádá personální posílení na odborných pozicích, ale vyžádá si posílení na pozici servisní. Kromě právě popsaného má nově zřízená pozice zajistit pravidelný zástup stávajícího řidiče a také vést k lepší, organizovanější a pravidelnější možnosti údržby vlastními silami. Nyní není v radnici pracovník údržby, což navržená změna zajistí. Navrhujeme proto zřízení nové systemizované pozice s plným pracovním úvazkem a organizační začlenění této servisní pozice do odboru investic a správy majetku

Nová pracovní pozice:

- Název pracovní pozice: Řidič/údržbář
- Zařazení: Odbor investic a správy majetku
- Charakter pozice: Servisní pracovník

Hlavní náplň práce bude zahrnovat zejména:

1. Rozvoz poštovních a jiných zásilek – např. registračních značek, řidičských a občanských průkazů, materiálu a dokumentů mezi jednotlivými pracovišti MěÚ Černošice – Karlštejnská, Podskalská (Praha 2) a nově zřizovanými detašovanými pracovišti v Jílovém u Prahy a Hostivici.
2. Údržbářské práce na budově radnice v Černošicích, které dosud nikdo nezajišťuje včetně drobných oprav
3. Zastupování a spolupráce s údržbářem/řidičem působícím na pracovišti Podskalská v Praze 2, včetně zastupitelnosti při výkonu činností řidiče pro OSPOD. V současné době není zastupitelnost dosavadního řidiče/údržbáře zajištěna což činí komplikace,

neboť údržbář je na pracovišti v Podskalské ulici každodenně potřeba.

4. Operativní podpora při zajišťování chodu jednotlivých pracovišť MěÚ, zejména v souvislosti s technickým zajištěním provozu detašovaných pracovišť (zajištění drobných oprav, zásobování kancelářskými a hygienickými potřebami atd.)

Tato pozice je v souladu s pracovním řádem MěÚ Černošice definována jako servisní pracovník zajišťující podporu úřadu v oblasti provozní, technické a logistické.

Nová pozice bude klíčová pro:

- zajištění standardu služeb poskytovaných na detašovaných pracovištích,
- koordinaci provozu mezi Černošicemi, Prahou, Jílovým a Hostivicí,
- zajištění kontinuity agend v době nepřítomnosti kmenových zaměstnanců.

Dopad do rozpočtu:

Zřízení nového pracovního místa bude mít **rozpočtový dopad od roku 2026, kdy se předpokládají mzdové náklady dle tabulkového zařazení zaměstnance související se zřízením nové pozice. Tyto náklady budou promítnuty do návrhu rozpočtu města na rok 2026. Současně lze očekávat mírné zvýšení příjmů ze správních poplatků, neboť díky větší** dostupnosti služeb dojde k navýšení počtu odbavených klientů.

Závěr:

Změna organizačního řádu Městského úřadu Černošice, spočívající ve zřízení nové systemizované pozice, je nezbytným krokem pro zajištění plnohodnotného fungování nově zřizovaných detašovaných pracovišť a zároveň zajištění pravidelného a jistého zástupu za stávajícího zaměstnance a vyšší operativu při drobných pracích údržby. Tento krok je přímým důsledkem uzavřených smluv a spolupráce se spádovými městy a je podmínkou toho, aby občané správního obvodu měli od roku 2026 zajištěn komfortní a dostupný výkon přenesené působnosti.

Usnesení č. R/71/27/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s objednáním pronájmu zařízení pracoviště „Projektu CDBP“ dle nabídky v příloze č. 4 usnesení
2. s navrženou změnou Organizačního řádu MěÚ spočívající v navýšení počtu systemizovaných míst o 1 SM v rámci Odboru investic a správy majetku

II. schvaluje

1. smlouvu o výpůjčce prostor pro detašované pracoviště Správního odboru CES 47/2025 s městem Hostivice dle přílohy č. 1 usnesení
2. smlouvu o výpůjčce prostor pro detašované pracoviště Správního odboru CES 477/2025 s městem Jílové u Prahy dle přílohy č. 2 usnesení

III. ukládá

1. Právnímu odboru
    1. zajistit podpis smluv

Termín: 31.10.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Dodatečně zařazené body programu

8.1 Skatepark - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě vypracovaného projektu na výstavbu skateparku na pozemcích parc. č. 4271/40, 4271/25, 4271/42, 4271/38 a 4271/55 společností Mystic Constructions s.r.o dle usnesení R/98/3/2022, předkládá OISM radě města ke schválení zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Jedná se o betonový skatepark a street sloužící k jízdě na skateboardu, in line bruslích, koloběžkách a BMX kolech. Skatepark jsou různě veliké a tvarově členité plochy, šikmé plochy bangy, rádiusy, které mají různé poloměry a jsou propojené zídkami, schody a rovnými plochami. Součástí skateparku jsou i ocelové konstrukce a různá pojezdová zábradlí.

Předpokládaná hodnota zakázky dle zpracovaného kontrolního rozpočtu je 12.000.000,- Kč bez DPH.

Předpokládané finanční nároky	12.000 000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	Realizace bude v roce 2026 a výdaj bude do rozpočtu zahrnut
Rozpočtová skladba	§ 3412, pol. 6121, ORG 1155

Usnesení č. R/71/28/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu vč. zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo (CES č. 66/2025) k veřejné zakázce "Skatepark Černošice“ dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

II. pověřuje

1. Jiřího Jiránka, Pavlu Hoppovou a Petra Cepka jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek
2. Renatu Duchoslavovou a Petru Hlavičkovou jako náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. realizovat zadávací řízení dle bodu I

      Termín: 19.9.2025
   2. informovat členy komise a náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek o termínu vyhlášení výběrového řízení

      Termín: 12.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Závěr

Mgr. Filip Kořínek Ing. Petr Wolf