ZÁPIS

z 70. jednání Rada města Černošice ze dne 20. 8. 2025

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek *(od bodu 2.2.)*, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Ing. Petr Wolf

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara, Ph.D.

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*

1.1 Schválení programu 70. jednání rady města

2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*

2.1 Zpracování koncepčního návrhu pro provizorní modulární školní pavilon - úprava smlouvy o dílo

2.2 Hřbitov - dodatek č.1 k smlouvě o dílo č. 28/2024 - oprava písařské chyby

2.3 Viladům pro učitele - TDI a koordinátor BOZP a autorský dozor

2.4 Prodloužení pronájmu nebytového prostoru v budově čp. 627 v ul. Slunečná - CETIN a budoucí umístění mobilní základnové stanice v prostoru bývalého statku

2.5 Podklady potřebné k podání žádosti o dotaci na GASTROPROVOZ v ZŠ Černošice

2.6 Modernizace učeben C21, C23 a B18 v ZŠ Černošice - dodatek č.1 k smlouvě o dílo CES č. 151/2025

2.7 Rozšíření osvětlení oválu ve sportovním areálu u ZŠ

2.8 Obnova vybavení sportovního areálu - krycí deky a plachty pro skok vysoký a o tyči

2.9 Odstranění havárie kanalizace v areálu ZUŠ

2.10 Veřejná zakázka - Pojištění majetku, flotily vozidel a odpovědnosti města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací

2.11 Smlouva č. 290/2025 pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování

2.12 Smlouvy o výpůjčce prostor sportovní Haly Věry Čáslavské pro hasiče a učitele ZŠ na období září 2025 - červen 2026

2.13 Úprava vzoru nájemní smlouvy o pronájmu sportovního areálu s ASK Dipoli, z.s.

2.14 Odpuštění části stočného

2.15 Žádost o vyjádření města k výstavbě hal s administrativním zázemím podle doplněné dokumentace na pozemcích parc.č. 4281/1, 4284/1 a 4284/21 v ul. U Vodárny (žadatel ALBET, s.r.o.)

2.16 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu s ordinací na pozemku parc.č. 2014/15 v Hradecké ulici (žadatel pan T.)

2.17 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Javorové ulici (žadatel pan

F.)

2.18 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xx9 v Tyršově ulici (žadatelka paní U.)

2.19 Dopis radě města Černošice

2.20 Pronájem veřejného prostranství v Karlštejnské ulici pro umístění předvolebního poutače

2.21 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. CES 244/2021

2.22 Darování výdejníku na pitnou vodu do budovy radnice

2.23 Smlouva o postoupení smlouvy o výpůjčce - modeláři

2.24 Výpověď smlouvy č. 174/2021 o umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování ze dne 06. 05. 2021

2.25 Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo č. 176/2014 o poskytování služeb BOZP a PO

2.26 Parkování filmové techniky v na parkovišti v ul. Zd. Lhoty

2.27 Žádost o úpravu dopravního značení v ul. Čajkovského

2.28 Stornování vystavené faktury za práce na vodovodu

2.29 Chodník z Kaštanové ulice do Zd. Lhoty - cenové nabídky

3. *Z odborů - právní odbor*

3.1 Odstoupení od rámcové smlouvy o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice

4. *Finanční odbor*

4.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - souhlas zřizovatele s použitím fondu investic

4.2 Mateřská škola Černošice - Topolská - schválení mimořádné účetní závěrky k 30. 6. 2025

4.3 JSDH - smlouvy na servisní služby pro vozidla Scania (CAS 20 a CAS 30)

4.4 Aktualizace odpisového plánu na rok 2025 - ZŠ Černošice

4.5 FO - smlouvy o zřízení běžného účtu - CES 465/2025 a 466/2025 - detašovaná pracoviště

4.6 Rozpočtové opatření č. 44

5. *Odbor sociálních věcí a zdravotnictví*

5.1 Uzavření dodatku ke smlouvě o potravinové pomoci

5.2 Memorandum o spolupráci mezi potravinovou bankou Central, z. s. , Obcí Slapy a Městem Černošice

6. *Odbor vedení města*

6.1 Organizační řád účinný od 1.9.2025

6.2 Program 25. zasedání zastupitelstva města

6.3 Dopis in Spira Group s.r.o. radě města Černošice

6.4 Navýšení odměny pro editorku Informačního listu a revize smlouvy

6.5 Podpora veřejné akce Nejste v tom sami

7. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*

7.1 Ukončení administrace žádosti o dotaci projektu Dětská skupina Černošice

8. *Z odborů - odbor informatiky*

8.1 Kupní smlouvy č. CES 453/2025, 454/2025, 455/2025, Dodávka výpočetní techniky, na

základě Smlouvy o centralizovaném zadávání č. CES 72/2022

9. *Dodatečně zařazené body programu*

9.1 Financování instalace úsekového měření na komunikaci II/105 v Jílovém u Prahy

9.2 Žádost o prominutí nájemného za pronájem pozemků ve vlastnictví města

10. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 70. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/70/1/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 70. jednání dne 20. 8. 2025 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Zpracování koncepčního návrhu pro provizorní modulární školní pavilon - úprava smlouvy o dílo

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Zpracování koncepčního návrhu pro záměr vybudování dočasných náhradních prostor pro školní výuku

Rada města usnesením č. R/68/6/2025 dne 16.07.2025 schválila uzavření smlouvy o dílo CES č. 371/2025 se společností Kontiga s.r.o., IČ 08026114, se sídlem Šperlova 626/26, Chodov, 149 00 Praha 4. Před podpisem schválené smlouvy požádal zástupce společnosti Ing. Tomáš Kudrna o její úpravu, která spočívá ve změně v čl. III. Doba plnění bod 1. Zhotovitel požádal uvést zahájení zpracování konceptu po předání pokladů od objednatele dle cenové nabídky. Dále požaduje v tomto čl. III změnu předání dokončeného díla a to do 10 týdnů od zahájení díla bez uvedení konkrétního data.
OISM předkládá radě tento upravený návrh smlouvy o dílo CES č. 371/2025 ke schválení.

Usnesení č. R/70/2/2025

Rada města Černošice

I. ruší

bod č. II. 1 v usnesení č.R/68/6/2025 ze dne 16.7.2025

II. schvaluje

upravený návrh Smlouvy o dílo CES č. 371/2025 mezi městem Černošice a společností Kontiga s.r.o., IČ 08026114, se sídlem Šperlova 626/26, Chodov, 149 00 Praha 4 na zpracování koncepčního návrhu pro provizorní modulární školní pavilon ZŠ, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy o dílo CES č. 371/2025 dle bodu II. tohoto usnesení a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 5.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Hřbitov - dodatek č.1 k smlouvě o dílo č. 28/2024 - oprava písařské chyby

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá opravu dodatku č. 28/1/2024 (nový hřbitov), kde byla v bodu 2.5 písařskou chybou uvedena nesprávná nová celková cena díla. Správná částka je 22 246 608 Kč bez DPH.

Usnesení č. R/70/3/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

písařskou chybu v bodu 2.5 dodatku CES č. 28/1/2024, kde byla nesprávně uvedena nová celková cena díla, a opravený dodatek se správnou částkou 22 246 608 Kč bez DPH, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Viladům pro učitele - TDI a koordinátor BOZP a autorský dozor

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s realizací stavby s názvem „Viladům pro učitele“ (usn. č. R/69/2/2025 ze dne 24. 7. 2025) OISM navrhuje na základě předešlých velmi dobrých zkušeností s dozorováním obdobných staveb objednat technický dozor investora a zajištění koordinátora BOZP u pana Petra Špačka, IČ 73798801, za celkovou předpokládanou cenu 630 000 Kč (není plátce DPH), 35 000 Kč za měsíc. Předpokládaná doba trvání je 18 měsíce.

S realizací akce souvisí také provádění autorského dozoru. V souvislosti s tím byla oslovena společnost Starý a partner s.r.o., IČ 27197395, která zpracovala projektovou dokumentaci. Fakturované plnění za AD bude vycházet z vykázaného počtu hodin autorského dozoru (AD) a času spojeného s řešením rekonstrukce a dalších požadovaných činností spojených se stavbou. Nabídková cena činí 900 Kč bez DPH/hod (projektant) a 1150 Kč bez DPH/hod (zodpovědný projektant). Celková předpokládaná cena za AD 748 800 Kč bez DPH vychází z předpokládané délky výstavby 18 měsíců.

Dle výše uvedeného doporučuje OISM uzavřít příkazní smlouvu s panem Petrem Špačkem na výkon TDI a BOZP za celkovou předpokládanou cenu 630 000,- Kč a se spol. Starý a partner s.r.o. na výkon AD za celkovou předpokládanou cenu 906 048 Kč s DPH.

Finanční nároky	TDI a BOZP…… 630 000 Kč (neplátce DPH) AD…… 748 800 Kč bez DPH (906 048 Kč s DPH) Celkem…… 1 536 048 Kč
Kryto rozpočtem	NE, na předpokládané náklady pro letošní rok, poměrově cca 200 tis. Kč, je součástí RO (přesun z § 3722, pol. 6121)
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 6121, ORG 1110

Usnesení č. R/70/4/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s nabídkou pana Petra Špačka, IČO 73798801, se sídlem Tyršova 931, 252 28 Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci stavby "Viladům pro učitele" za předpokládanou celkovou cenu 630 000 Kč (35 000 Kč/měsíčně) s předpokládanou dobou plnění 18 měsíce
2. s postupem dle článku 2.3.8.c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro postup oslovení 1 uchazeče pro výkon funkce TDI a koordinátora BOZP
3. s nabídkou společnosti Starý a partner s.r.o., IČ 27197395, se sídlem Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1 na zajištění autorského dozoru na stavbě "Viladům pro učitele" za předpokládanou celkovou cenu 748 800 Kč bez DPH (900 Kč bez DPH/h - projektant, 1150 Kč bez DPH/h - zodpovědný projektant) Předpoklad 18 měsíců

II. schvaluje

1. uzavření příkazní smlouvy (CES č. 462/2025) mezi panem Petrem Špačkem, IČO 73798801 a městem Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci stavby "Viladům pro učitele" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. uzavření příkazní smlouvy (CES č. 463/2025) mezi spol. Starý a partner s.r.o., IČ 27197395 a městem Černošice na výkon AD na stavbě "Viladům pro učitele" dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. rozpočtové opatření č. 47 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zajistit uzavření smluv dle bodu II. tohoto usnesení a jejich předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

   Termín: 8.9.2025
2. Finančnímu odboru
   1. zapracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2025

   Termín: 29.8.2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.4 Prodloužení pronájmu nebytového prostoru v budově čp. 627 v ul. Slunečná - CETIN a budoucí umístění mobilní základnové stanice v prostoru bývalého statku

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku,Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město má dlouhodobě se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (nyní CETIN, a.s.) uzavřenou Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem části budovy na adrese Slunečná č. p. 627 za účelem umístění a provozování technologie pro poskytování služeb elektronických komunikací. Vzhledem k tomu, že nájemní vztah z důvodu plánované demolice budovy ke konci května skončil, ale následně jsme obdrželi nové informace, že k odstranění nemovitosti v nejbližší době nedojde (demolice se odsouvá zatím na neurčito) a CETIN projevil zájem na místě zůstat, je nutné procesně správně nastavit prodloužení umístění základové stanice.

Byl proto zveřejněn záměr o prodloužení nájmu nebytového prostoru; městu byla v požadovaném termínu doručena nabídka společnosti CETIN s potvrzeným zájmem o pronájem.

Současně se město dohodlo se společností T-Mobile (provozovatel) na dočasném umístění mobilní základnové stanice za branou v prostoru bývalého statku, až dojde k odstranění domu č.p. 627, na kterém je nyní anténa umístěna (aby bylo již nyní administrativně a smluvně zajištěno řešení).

K tomuto umístění byl 29.5.2025 zveřejněn záměr pronájmu pozemku parc.č. 5795, společnost T-Mobile se k tomuto záměru v požadovaném termínu přihlásila.

Po konzultaci s protistranami a naším právním odborem bylo dohodnuto a odsouhlaseno:
1) uzavření nové nájemní smlouvy se společností CETIN (vlastník), ve které bude mj. odstavec pojednávající o vyrovnání za období od ukončení (30. 5.) do podpisu smlouvy
2) uzavření nájemní smlouvy se společností T-Mobile, která by nabyla účinnosti v okamžiku, kdy nastane potřeba odstranit stávajícího stanici CETINu a zprovoznit dočasnou mobilní stanici.

Zástupce společnosti T-Mobile obdržel kontakt na projekční společnost kvůli konzultacím ohledně technických možností budoucího umístění technologie pro přenos elektronických komunikací na novém bytovém domě.

Usnesení č. R/70/5/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s prodloužením nájmu nebytových prostor v domě č.p. 627 ve Slunečné ulici k umístění a zařízení umožňují provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací do doby odstranění stávající budovy na základě potvrzeného zájmu společnosti CETIN, a.s. dle vyhlášeného záměru
2. s umístěním dočasné mobilní základny v prostoru bývalého statku pro společnost T-Mobile, až dojde k demolici objektu ve Slunečné ulici

II. schvaluje

1. uzavření nové nájemní smlouvy dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení (CES 311/2025) mezi městem Černošice a CETIN, a. s.se sídlem Českomoravská 2510/19

190 00 Praha 9 - Libeň, IČO: 04084063 týkající se prodloužení pronájmu nebytových prostor v ul. Slunečná čp. 627 za účelem provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací

2. uzavření nájemní smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení (CES 328/2025) mezi městem Černošice a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčkova 2144/1, Praha 4, o umístění dočasné mobilní základnové stanice u objektu Slunečná 627, za 65.000,- Kč ročně; smlouva nabyde účinnosti po dohodě smluvních stran

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

zajistit podpis smluv dle příloh k tomuto usnesení

Termín: 15.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Podklady potřebné k podání žádosti o dotaci na GASTROPROVOZ v ZŠ Černošice

Předkladatel: Jana Stiborová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva : V současné době je vyhlášen dotační titul na snížení energetické účinnosti gastro provozů ve školách, sociálních či zdravotnických zařízeních s připravovaným termínem podání žádostí od 17.září 2025. Cílem je podpora ucelených prvků vedoucích ke snížení konečné spotřeby energie a úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů na technologických zařízeních ve veřejných budovách, jako je např. snížení energetické náročnosti či zvýšení energetické účinnosti gastro provozů ve školských zařízení.

O využití zmíněné dotace projevila zájem paní ředitelka ZŠ Černošice, Mgr. Ludmila Zhoufová. Konkrétně by byla dotace uplatněna na pořízení nových gastro spotřebičů ve školní kuchyni a s tím související případná úprava vzduchotechniky, která musí být v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vzhledem k tomu, že všechny stávající spotřebiče jsou staré, vyžadují časté opravy a současný stav neodpovídá na počet strávníků je

pravděpodobné, že nám dotace bude přidělena.

S tím souvisí příprava podkladů k podání žádosti o dotaci, a to, zpracování studie gastronomického provozu, studie vzduchotechniky a energetického posudku.

Součástí studie gastronomického provozu je pasportizace současného stavu kuchyně, vyhotovení gastronomického návrhu školní kuchyně odpovídajícího zamýšlenému spektru připravovaných jídel a nápojů v potřebné kapacitě, a v souladu s hygienickými předpisy a dobrou praxí. Dále vytipování vhodných technologií, tak aby se dosáhlo požadovaných úspor z hlediska dotačního titulu. Odhad investičních nákladů, koordinace s navazujícími subjekty v rámci zpracování podkladů pro dotaci (EP, VZT). Technologie bude projektována tak, aby jí bylo možné použít i po plánované akci Rozšíření ZŠ Černošice Mokropsy. Součástí projektu je i dispoziční plán (studie) kuchyně po přístavbě.
S tím souvisí vyšší pracnost, která je zohledněna v nabídkové ceně.

Součástí studie vzduchotechniky je technická zpráva vzduchotechniky (odpovídající stupni dokumentace), výkresová část (odpovídající stupni dokumentace), technická specifikace rekuperační jednotky a zařízení VZT, požadavky systému na související profese (elektro+ MaR; osvětlení; stavba a statika; ÚT; kanalizace atd.), cenová rozvaha systému VZT. V ceně je zohledněna jedna revize projektu. Další úpravy na základě dohody dle rozsahu změn.

K podání cenové nabídky jsme vyzvali společnosti, které mají v této oblasti odborné znalosti, a zkušenosti s přípravou podkladů pro čerpání dotace. Zároveň jsme absolvovali osobní schůzku se zástupci společností přímo ve školní kuchyni, za účasti vedoucí kuchyně a zástupce ředitelky školy s Mgr. Vodičkou.

A to tyto společnosti:

- za Gastrotechniku - p. Vladan Dvorský – projektant/konzultant, byla předložena cenová nabídka ve výši **79 000,- Kč bez DPH.**

- za Vzduchotechniku - ATREA s.r.o., p. Paříková – manažer pro klíčové zákazníky, byla předložena cenová nabídka ve výši **32 000,- Kč bez DPH.**

- za Energetický posudek – ENERGOMEX s.r.o. – p. Vacková – provozní ředitelka, byla předložena cenová nabídka ve výši **109 000,- Kč bez DPH.**

Vzhledem k profesionálnímu přístupu oslovených společností, předkládá OISM radě města k odsouhlasení cenové nabídky a navrhuje uzavřít smlouvy o dílo CES č. 459/2025, CES č. 460/2025 a uzavření objednávky.

Finanční nároky	Studie gastronomického provozu 79 000,- Kč bez DPH, 95 590,- Kč s DPH Studie vzduchotechniky 32 000,- Kč bez DPH, 38 720,- Kč s DPH Energetický posudek 109 000,- Kč bez DPH, 131 890,- Kč s DPH Celková cena: 220 000,- Kč bez DPH, 266 200, - Kč s DPH
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG …….

Energetický posudek nebude objednán u společnosti Energomex s.r.o., ale bude zajištěn samostatně.

Usnesení č. R/70/6/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovými nabídkami dodavatelů Vladan Dvorský, Energomex s.r.o.., ATREA s.r.o. na zpracování podkladů potřebných k podání žádosti o dotaci na GASTROPROVOZ ZŠ Černošice

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo CES č. 460/2025 mezi městem Černošice a společností Vladan Dvorský - VD-GASTRO, IČO: 86975226, se sídlem Kolovratská 58/1, 100 00, Praha 10 - Vršovice za vypracování studie gastronomického provozu na částku 79 000 bez DPH, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. výjimku z postupu dle Směrnice o veřejných zakázkách dle ustanovení 2.3.8 písm. c) a uzavření smlouvy o dílo CES č. 459/2025 mezi městem Černošice a společností Energomex s.r.o., IČO: 29042577, se sídlem Uralská 770/6, Praha 6, 160 00 pro vypracování energetického posudku na částku 109 000 Kč bez DPH, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
3. podání objednávky u společností ATREA s.r.o., IČO: 631 44 476, se sídlem Československé armády 32, 466 05 Jablonec nad Nisou, na vypracování studie vzduchotechniky na částku 32 000 bez DPH, dle přílohy 3 tohoto usnesení
4. rozpočtové opatření č. 46, dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření smluv o dílo, dle bodu II.1 a 2 a odeslat objednávku dle bodu II.3 a jejich předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 31.8.2025

2. Finančnímu odboru
    1. zapracovat RO č. 46 do rozpočtu r. 2025 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 29.8.2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.6 Modernizace učeben C21, C23 a B18 v ZŠ Černošice - dodatek č.1 k smlouvě o dílo CES č. 151/2025

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Radě města předkládáme návrh na uzavření dodatku č. 1 k SoD č. 151/2025 ze dne 2. 5. 2025 na provedení díla „Modernizace učeben C21, C23 a B18 v ZŠ Černošice“. Dodatek ke smlouvě se týká provedení doplňujících prací, které nebyly součástí původního projektového záměru ani cenové nabídky zhotovitele, avšak jejich provedení je nezbytné pro dosažení požadované kvality díla a dlouhodobé životnosti stavebních úprav.

Rozsah prací nad rámec uzavřené smlouvy:

- **Objekt č. 1 (učebny C21 a C23):**
    - Vyrovnání podkladu vnitřních stěn stěrkovým tmelem do tloušťky 2 mm,
    - Montáž omítkových plastových rohových profilů.
      Cena: 82 423,35 Kč bez DPH (99 732,25 Kč s DPH).
- **Objekt č. 2 (učebna B18):**
    - Vyrovnání podkladu vnitřních stěn stěrkovým tmelem do tloušťky 2 mm,
    - Montáž omítkových plastových rohových profilů,
    - SDK podhled (deska děrovaná 12,5 mm) s jednovrstvou izolací, na spodní konstrukci z

profilů CD+UD, s akustickými parametry Rw 60 dB.
Cena: 55 785,26 Kč bez DPH (67 500,16 Kč s DPH).

Celková cena prací nad rámec uzavřené smlouvy činí: 138 208,61 Kč bez DPH (167 232,41 Kč s DPH).

Při provádění stavebních prací byly zjištěny skutečnosti, které nebyly z původního zadání zřejmé. Jedná se zejména o stav vnitřních stěn v učebnách, kde byly odhaleny četné nerovnosti a praskliny. Pokud by tyto nerovnosti nebyly předem odstraněny vyrovnávací stěrkou, promítly by se do nově provedeného celoplošného štuku, který by s vysokou pravděpodobností časem popraskal a znehodnotil tak investici do prováděné modernizace. Z estetického i technického hlediska je proto nezbytné provést dodatečné vyrovnání podkladů a osadit omítkové rohové profily, aby byly zajištěny rovné a odolné hrany.

V případě učebny B18 byla navíc identifikována potřeba provést doplnění úpravy stropu formou montáže SDK podhledu s akustickými vlastnostmi. Akustický podhled zajistí splnění hygienických požadavků a zároveň zvýší uživatelský komfort. Ve výměrách původního rozpočtu chybělo 5 desek, které bylo nutné dokoupit

Podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) lze uzavřít dodatek ke smlouvě, pokud se jedná o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce a staly se nezbytnými v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, a to za předpokladu, že změna nemění celkovou povahu zakázky a nepřekročí limit 50 % původní hodnoty. V daném případě činí hodnota víceprací 138 208,61 Kč bez DPH, což představuje pouze cca 2,99 % z původní smluvní částky 4 624 289,00 Kč bez DPH. Podmínky zákona jsou tedy plně splněny.

Navržené doplňující práce jsou technicky i právně odůvodněné a nezbytné pro řádné dokončení modernizace učeben a pro zajištění kvality provedených stavebních úprav. Jejich finanční objem je marginální vůči původní ceně díla a jejich neprovedení by mohlo vést k rychlé degradaci povrchů, zvýšeným nákladům na opravy v budoucnu a nedostatečným parametrům prostředí učeben.

Z tohoto důvodu předkládáme návrh na uzavření dodatku č. 1 k SoD č. 151/2025 se zhotovitelem. Nabídky na tyto práce jsou součástí příloh této důvodové zprávy.

Finanční nároky	138 208,61 Kč bez DPH (167 232,42 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	Částečně ANO, část prostředků bude přesunuta mezi ORGy stejného § 3113. Z ORGu 1230 (Modernizace učeben C21, C23) na ORG 1221 (Modernizace učebny B18)
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1230 (C21, C23): 99 732,25 Kč s DPH - hradí město § 3113, pol. 6121, ORG 1221 (B18): 67 500,16 Kč s DPH – hradí škola

Usnesení č. R/70/7/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením víceprací zhotovitele stavby ZIMERSTAV s.r.o., IČ 01578481, se sídlem Krásný Dvůr 56, 439 72, dle přílohy č. 1 a č. 2 důvodové zprávy

II. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě (CES č. 151/1/2025) mezi společností ZIMERSTAV s.r.o., IČ 01578481, Krásný Dvůr 56, 439 72 na realizaci stavby a městem Černošice na provedení uvedených víceprací dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dodatku dle bodu II. a jeho předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 29.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Rozšíření osvětlení oválu ve sportovním areálu u ZŠ

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Rozšíření osvětlení oválu ve sportovní areálu u ZŠ

Sportovní klub ASK Dipoli z.s., který využívá celoročně sportovní areál, požádal o doplnění osvětlení pro využití sportovní plochy i v průběhu zimních měsíců. Stávající osvětlení nepokryje prostor před sociálním zázemím, sektor na skok vysoký, sektor na skok o tyči a sektor na vrh koulí. Zástupce sportovního klubu předložil z důvodu zlepšení tréninkových podmínek návrh umístění nových dvou kusů stožárů v neosvětlených částech areálu. Záměr byl konzultován s firmou Petr Majer-Elektro, IČ 47566647, se sídlem Panská zahrada 477, 252 31 Všenory.

Zároveň byl pan Majer požádán o předložení cenové nabídky na provedení elektromontáží včetně zemních prací a výchozí revize.

Vzhledem k dosavadní velmi dobré spolupráci OISM navrhuje akceptovat cenovou nabídku zhotovitele Petr Majer-Elektro, IČ 47566647, se sídlem Panská zahrada 477, 252 31 Všenory, v částce 116 952,- Kč bez DPH (141 512,- Kč s DPH) a na výše uvedené elektromontáže s ním uzavřít smlouvu o dílo CES č. 458/2025.

Příloha: cenová nabídka zhotovitele Petr Majer-Elektro

Finanční nároky	116 952,- Kč bez DPH, 141 512,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne , bude ZRR č. 30
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 959

Usnesení č. R/70/8/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou zhotovitele Petr Majer-Elektro, IČ 47566647, se sídlem Panská zahrada 477, 252 31 Všenory na provedení rozšíření osvětlení oválu ve sportovním areálu v celkové částce 116 952,- Kč bez DPH

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo CES č. 458/2025 na rozšíření osvětlení oválu ve sportovním areálu u základní školy mezi městem Černošice a panem Petrem Majerem-Elektro dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. ZRR č. 30 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zajistit uzavření smlouvy o dílo CES č. 458/2025 dle bodu II. a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

   Termín: 29.8.2025
2. Finančnímu odboru
   1. zapracovat ZRR č. 30 do aktuálního rozpočtu roku 2025 a zveřejnit v souladu se zákonem

   Termín: 29.8.2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

2.8 Obnova vybavení sportovního areálu - krycí deky a plachty pro skok vysoký a o tyči

Předkladatel: Bc. Petra Hlavicková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na žádost pana Tomáše Vodičky, ředitele sportovního klubu ASK Diopoli z.s. je radě města předkládána ke schválení cenová nabídka na obnovení vybavení ve sportovním areálu.

Obnova vybavení se týká krycích dek a plachet, které zakrývají sektory na skoky, konkrétně skok vysoký a o tyči.

Krycí deky kryjí povrchovou dopadovou plochu molitanu a ochranné plachty zakrývají tuto plochu a chrání molitany před pronikáním dešťové vody, nečistot i UV záření a tím prodlužují jejich životnost.

Stávající krycí deky a ochranné plachty jsou dlouhodobě využívány, mechanicky namáhány a nepřetržitě vystavovány slunečnímu záření a povětrnostním vlivům. Z těchto důvodů je materiál značně popraskaný a na některých místech již zcela neplní svou ochrannou funkci. Bez obnovení těchto krycích dek a ochranných plachet by bohužel mohlo dojít k poměrně rychlé degradaci molitanů, což by ve výsledku znamenalo mnohonásobně vyšší náklady na jejich celkovou výměnu.

Protože se jedná o atypické rozměry uvedených sektorů, po dohodě s OISM oslovil pan Vodička příslušné společnosti, které se tímto sortimentem zabývají. Srovnání cenových nabídek je následující:

TechTex: 166 375 Kč vč. DPH
LA Sport: 82 603 Kč vč. DPH
JIPAST: 107 997 Kč vč. DPH
Sportsclub: 128 000 Kč vč. DPH

Vzhledem k nabídnuté ceně i dle předchozích zkušeností se doporučuje pořídit a objednat předmětné vybavení u společnosti La Sport s.r.o., IČ: 263 42 995, sídlem Lísková 1366/13, Plzeň za cenu 82 603 Kč vč. DPH. Tato cena dále zahrnuje dopravu a tisk loga města a sportovního klubu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

ční nároky	68 267 Kč bez DPH; 82 603 Kč s DPH
rozpočtem	Ne, součástí je změna rozpisu rozpočtu č. 31
očtová skladba	§ 3113, pol. 5171, ORG 959

Usnesení č. R/70/9/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o potřebě obnovení vybavení ve sportovním areálu týkajícího se krycích dopadových dek a ochranných plachet pro sektory na skoky

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti LA Sport s.r.o., IČ 263 42 995 se sídlem Lísková 13, 312 00 Plzeň na pořízení krycích dopadových dek a ochranných plachet pro skok vysoký a skok o tyči za cenu ve výši 68 267 Kč bez DPH (82 603 Kč vč. DPH)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. objednat sportovní vybavení dle bodu II. tohoto usnesení a objednávku předat právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 25.8.2025

2. Finančnímu odboru

1. zapracovat změnu rozpisu rozpočtu č.31 do rozpočtu 2025

Termín: 29.8.2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

2.9 Odstranění havárie kanalizace v areálu ZUŠ

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Začátkem prázdnin si uživatelé ZUŠ začali stěžovat nejprve na nefungující čerpadlo splaškových vod a poté i na neodtékající odpady, jak ze staré vily, tak z domečku umístěného na zahradě, který slouží pro potřeby ZUŠ. Na místo byl ihned poté přivolán místní řemeslník, pan Frydl, který se zabývá čištěním kanalizace, aby zjistil příčinu. Pan Frydl na místě strávil dva dny, v nichž se snažil kanalizaci zprůchodnit. Zjistil při tom, že kanalizace vedoucí od staré vily je z litinového potrubí starého cca 100 let, které je v celé délce prorostlé v každém spoji kořeny stromů. Tuto kanalizaci se snažil proto provizorně zprůchodnit robotickým vystříháním těch největších kořenů a propláchnutím tlakovou vodou, což se podařilo. Jak ale upozornil, jde jen o dočasné řešení. V budoucnu bude potřeba potrubí od staré vily až k ulici Dr. Janského vyměnit v celé trase za nové, neboť bezvýkopové zprůchodnění litinového potrubí vyjde velmi draho a nebude dosaženo potřebného účinku, jako při položení nového plastového potrubí, které již nemá spoje, do kterých by se mohly kořeny stromů dostat.

Druhým a podstatnějším problémem však zůstala ucpaná kanalizace od domečku umístěného v horní části zahrady. Tu se ani po usilovné snaze zprůchodnit nepodařilo. Pan Frydl proto doporučil trasu potrubí od domečku odhalit a zjistit příčinu jeho ucpání. Ihned jsme proto začali zjišťovat volné kapacity firem, které by byly schopny bezodkladně nastoupit a kanalizaci od domečku vykopat.

Havárie způsobila zneprůchodnění odvodu splaškových vod z budovy školy, narušení hygienických podmínek pro děti, které se účastnily letního tábora v areálu ZUŠ i zaměstnance školy, což mělo vliv na bezprostřední ohrožení provozu školy.

Podle Směrnice města Černošice o zadávání veřejných zakázek (vnitřní předpis č. 5,) je možné v naléhavých, mimořádných situacích využít výjimku pro přímé zadání bez výběrového řízení — tj. oslovit pouze jednoho dodavatele, který je schopen práci urgentně realizovat. Výjimku ze zadávacího řízení dále umožňuje i § 29 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), podle kterého zadavatel není povinen vypsat zakázku, pokud by to ohrozilo ochranu základních bezpečnostních zájmů nebo bylo-li by jiné řešení neproveditelné a hrozila by vážná újma na zdraví, majetku nebo životním prostředí. Všechny tyto skutečnosti odůvodňující výjimkový postup byly naplněny. V případě havárie kanalizace bylo zajištění rychlé opravy jediným způsobem, jak předejít dalším škodám, čímž byla splněna zákonná podmínka. Z tohoto důvodu byly osloveny dva dodavatelé, s kterými máme dobré zkušenosti z odstraňování obdobných poruch a kteří mají potřebné znalosti a kapacitu k odstranění závadného stavu, a to Milan Hampl a Milan Šnajdr. První jmenovaný byl však na dovolené a neměl dostatečnou kapacitu k zajištění opravy. Druhá firma pana Milana Šnajdra disponovala potřebným technickým vybavením a kvalifikovaným personálem pro okamžitý nástup a nepřerušovaný postup prací.

Tento postup města je v souladu se zásadou účelnosti a hospodárnosti vynaložených veřejných prostředků. Výběr jediného kvalifikovaného dodavatele umožnil rychlé a efektivní řešení havárie a eliminoval potenciálně vyšší náklady a škody, které by vznikly v důsledku prodlevy se zahájením prací.

Pan Šnajdr měl sice plnou kapacitu, ale přislíbil nám pomoc s tím, že rozdělanou akci pro soukromou osobu odložil a hned následující den uvolnil 4 své zaměstnance a potřebnou techniku pro zemní práce. Při zahájení prací byl přítomen i pan Frydl, který předal potřebné informace o tom, kudy vede jaké potrubí a kde může být zřejmě problém. Byl přítomen první

den zahájení prací a postupně se snažil vytrasovat potrubí od domečku.
Vzhledem k tomu, že v daném místě vedlo mnoho inženýrských sítí – plyn, elektřina a telefonní rozvody, bylo nutné postupovat velmi obezřetně. Výkopy byly proto prováděny výhradně ručně. Po dni kopání se podařilo najít místo, kudy vede odpadní potrubí z domečku do ležaté kanalizace. Následující den, kdy pracovníci zhotovitele kopali po trase potrubí, zjistili, že po cca. 5 metrech od vyústění z domečku, potrubí končí. Začali proto kopáním z opačné strany od staré vily, od šachty, která byla v místě viditelná. Přišli však na to, že odsud žádné potrubí nevede a šachta slouží pro jedno z odpadních potrubí staré vily, nikoliv domečku. Pokračovali proto kopáním z druhé strany. Potrubí od domečku se však nikde nenacházelo. Domeček byl tedy celá ta léta odkanalizován potrubím končícím pod zemí. Zřejmě tím, že je v domečku sloužícím pro zájmové kroužky velmi malá spotřeba vody, závada se projevila až nyní, po mnoha letech. Po tomto zjištění bylo proto rozhodnuto o položení nového potrubí v celé délce od napojení odpadního potrubí z domečku až do rozdělovací šachty pod starou vilou.

Při tom bylo třeba překonat několik překážek v podobě stavebního odpadu, který byl všude pod terénem, vedení inženýrských sítí, odvodnění formou drenáží i betonových žlabů, betonových panelů, dlažby a studny umístěné pod pergolou u staré vily. Tyto práce byly prováděny z části strojně, když to umístění sítí dovolilo. Bylo nutné rozebrat a odstranit několik panelů. Zpátky šly vrátit jen některé do horní části cesty. V té dolní musely být nahrazeny betonovou dlažbou shodnou s tou, která je před vchodem do staré vily. Přerušeny musely být i drenážní potrubí vedoucí od domečku k vile, která byla následně nahrazena novými trubkami. Rozbourán byl i betonový žlab, jehož umístění kolidovalo s potřebným umístěním nové kanalizace, aby se nemusely odstraňovat všechny panely z cesty. Ten byl následně doplněn novým. Překonat se musela i stávající ručně kopaná z cihle skládaná studna. Byl proto na míru zhotoven límec pro její ochranu a celé okolí bylo odbagrováno a následně znovu upraveno. Byla doplněna betonová dlažba v dolní části tak, že vznikl úplně nový chodníček po boku staré vily, který byl oddálen od objektu tak, aby vznikl prostor pro odvětrání objektu. Bylo toho docíleno realizací nových obrubníků lemujících vytvořenou plochu ze zámkové dlažby. Zároveň byl obnoven mlatový povrch a doplněn žulový chodníček u liliovníku. Opodál vznikla nová šachta, do které se napojují jednotlivé větve kanalizace a odkud vede část nového potrubí.

Náklady na odstranění problémů s neodtékající kanalizací a s tím souvisejících oprav, které jsou podrobněji popsány výše, vyčíslil pan Milan Šnajdr na 821 011,21 Kč bez DPH (993 423,56 Kč s DPH).

Vyčíslení nákladů bylo zpracováno formou položkového soupisu prací. Provedli jsme přezkoumání cenové úrovně jednotlivých položek a ověřili, že jednotkové ceny za zemní a bourací práce odpovídají ceníkům užívaným ve stavebnictví a reflektují zvýšenou náročnost ručních prací v havarijním prostředí, ceny materiálů (kanalizační potrubí, šachtové vložky, dlažba, obrubníky) odpovídají aktuálním cenám v místě a čase obvyklým a jsou porovnatelné s ceníky výrobců a dodavatelů, ceny za odvoz a uložení stavební suti zahrnují i povinný poplatek za skládkovné, který je stanoven legislativně, stejně tak odpovídají i hodinové sazby za strojní mechanizaci a pracovní sílu. Na základě této kontroly lze konstatovat, že vyčíslení nákladů je přiměřené a odpovídá cenám v místě a čase obvyklým. S předloženým vyčíslením nákladů navrhujeme souhlasit.

Finanční nároky	821 011,21,- Kč bez DPH, 993 423,56 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	NE, součástí je RO č. …..
Rozpočtová skladba	§ 3231, pol. 5171

Usnesení č. R/70/10/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovým vyčíslením oprav souvisejících s bezodkladným odstraněním havárie kanalizace v areálu ZUŠ firmou p. Milana Šnajdra, IČO: 74680447 se sídlem Slinková 928/12, Radotín, 153 00 Praha 5 v celkové hodnotě 821 011,21 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

uzavření smlouvy CES č. 464/2025 mezi městem Černošice a p. Milanem Šnajdrem, IČO 74680447, se sídlem: Slinková 928/12, 153 00 Praha 5, dle přílohy č.2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření smlouvy CES 464/2025 dle bodu II. a její předání právnímu odboru ke zveřejnění

Termín: 25.8.2025

2. Finančnímu odboru
    1. zpracovat a předložit rozpočtové opatření k projednání nejbližšímu zastupitelstvu města

Termín: 21.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Veřejná zakázka - Pojištění majetku, flotily vozidel a odpovědnosti města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vzhledem k blížícímu se konci platnosti pojistných smluv: Pojištění majetku města a jím zřízených p. o. do konce r. 2025, Pojištění obecné odpovědnosti města a jím zřízených p. o. do 31. 10. 2025 (dodatkem prodlouženo do konce r. 2025) a Pojištění flotily vozidel města do 31. 10. 2025 (prodlouženo dodatkem do konce r. 2025). Uzavřenými dodatky jsme sjednotili konce platností smluv, abychom mohli vyhlásit jednu zakázku na 3 části:

část A Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací
část B Pojištění flotily vozidel města Černošice
část C Pojištění obecné odpovědnosti města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací

Před vyhlášením zakázky jsme oslovili předběžnou tržní konzultací pojišťovny, abychom věděli, jak nastavit předpokládanou hodnotu zakázky. S ohledem na dobu realizace a předpokládanou hodnotu VZ bude zakázka realizována v režimu nadlimitní veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota
Části A veřejné zakázky je 790.000,- Kč (osvobozeno od DPH) / 1 pojistný rok
Části B veřejné zakázky je 390.000,- Kč (osvobozeno od DPH) / 1 pojistný rok
Části C veřejné zakázky je 84.000,- Kč (osvobozeno od DPH) / 1 pojistný rok

Radě města je předložena ke schválení zadávací dokumentace včetně příloh – vymezení předmětu zakázky, krycího listu a čestných prohlášení.

Dle zákona bude následně zakázka zveřejněna ve věstníku veřejných zakázek.
Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1.264.0000- Kč bez DPH / rok, částka bude ponížena o spoluúčast příspěvkových organizací
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5512

Usnesení č. R/70/11/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s realizací nadlimitní veřejní zakázky Pojištění majetku, flotily vozidel a odpovědnosti města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací

II. schvaluje

zadávací dokumentaci vč. příloh uvedených v přílohách tohoto usnesení

III. jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení - členové: Jiří Jiránek, Veronika Roubíčková, Mgr. Nina Kalčevová a náhradníci: Mgr. Zuzana Bacíková, Lucie Poulová

IV. pověřuje

1. hodnotící komisi k provedení všech úkonů souvisejících s posuzováním a hodnocením žádostí o účast podaných k veřejné zakázce dle bodu I. tohoto usnesení
2. starostu města Černošice k podpisu všech dokumentů souvisejících s veřejnou zakázkou dle bodu I. tohoto usnesení

V. ukládá

1. Právnímu odboru
   1. informovat členy a náhradní členy komise o termínu jednání komise

      Termín: 31.8.2025
   2. realizovat zadávací řízení dle tohoto usnesení

      Termín: 31.10.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Smlouva č. 290/2025 pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: S ohledem na předešlá jednání se společností Zásilkovna, která na naši žádost nechala odstranit nevhodně umístěný Z-box u lékárny v Riegrově ulici, jsme společnosti přislíbili hledání jiného vhodného místa v Černošicích. Jedna z možností, kde by bylo umístění Z-boxu vhodné jak z hlediska dostupnosti, tak bezpečnosti, je parkoviště vedle trafostanice ve Slunečné ulici. Městu se tento pozemek v nedávné době podařilo získat do svého vlastnictví a mohlo být přistoupeno k jednáním ohledně umístění samoobslužného boxu. Vzhledem k tomu, že se na parkovišti počítá i se zřízením místa pro kontejnerové stání, byl nejprve osloven geodet kvůli zaměření pozemku a projektantka pro vypracování projektu, abychom mohli Zásilkovně nabídnout přesné umístění Z-boxu. Po společné schůzce na místě a dohodě ohledně barevnosti a umístění boxu, byl na úřední desce zveřejněn záměr pronájmu a radě je předložena ke schválení nájemní smlouva pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování ve Slunečné ulici za částku 30.000,-Kč / rok.**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/70/12/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1682/68 k. ú. Černošice o výměře 6,5 m^2 v ul. Slunečná pro umístění Z-Boxu za částku 30.000,-Kč / 6,5m^2 / rok dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

smlouvu č. 290/2025 mezi městem Černošice a společností Zásilkovna s.r.o., IČO: 28408306, sídlem: Praha 9 - Libeň, Lihovarská 1060/12, 190 00 pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování za částku 30.000 Kč / rok bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 31.8.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Smlouvy o výpůjčce prostor sportovní Haly Věry Čáslavské pro hasiče a učitele ZŠ na období září 2025 - červen 2026

Předkladatel: Bc. Petra Hlavicková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Radě města jsou opět předkládány ke schválení smlouvy o výpůjčce prostor sportovní Haly Věry Čáslavské pro hasiče a učitele ZŠ Černošice na období září 2025 – červen 2026.

Stejně jako v minulém roce hasiči budou užívat prostory haly v rozsahu 2/3 vždy v pátek od 18.30 do 20.30 hodin, učitelé budou užívat 1/3 hrací plochy sportovní haly vždy v pátek od 16.00 do 17.00 hodin. V obou případech se jedná o časy, které z řad veřejnosti nebývají tolik žádané. Výpůjčka bude započata dnem 5. 9. 2025 a potrvá do 26. 6. 2026.

Usnesení č. R/70/13/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o výpůjčce CES 407/2025 mezi Městem Černošice, IČ 00241121 jako půjčitelem a Sborem dobrovolných hasičů Černošice-Mokropsy, IČ 63836190, sídlem Srbská 999, Černošice, jako vypůjčitelem, jejíž předmětem je výpůjčka sportovní Haly Věry Čáslavské za účelem provádění fyzické přípravy hasičů
2. uzavření smlouvy o výpůjčce CES 408/2025 mezi Městem Černošice, IČ 00241121, jako půjčitelem a ZŠ Černošice, p.o., IČ 61385158, sídlem Pod Školou 447, Černošice, jako vypůjčitelem, jejíž předmětem je výpůjčka sportovní Haly Věry Čáslavské pro účely hry volejbalu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit podpisy smluv o výpůjčce CES 407/2025 a CES 408/2025 dle bodu I. odst. 1 a 2 tohoto usnesení a jejich předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 29.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Úprava vzoru nájemní smlouvy o pronájmu sportovního areálu s ASK Dipoli, z.s.

Předkladatel: Bc. Petra Hlavicková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: OISM předkládá radě města ke schválení upravený vzor dlouhodobé nájemní smlouvy o nájmu prostor sportovního areálu s nájemcem - sportovním atletickým klubem ASK Dipoli z.s., IČ: 070 84 501.

Úprava vzoru dlouhodobé nájemní smlouvy na pronájem sportovního areálu probíhá po aktualizaci všech nájemních smluv na pronájem kulturních a sportovních prostor, kterou schválila rada města usnesením č. R/67/5/2025 ze dne 23.6.2025.

Důvodem požadované úpravy dlouhodobé nájemní smlouvy o nájmu sportovního areálu je skutečnost stávající aktuálně účinné nájemní smlouvy na pronájem sportovního areálu CES

626/2024, jejíž platnost končí až 31.12.2026 a souvisejícího dodatku CES 626/1/2024, který řeší bezplatné užívání zázemí sportovního areálu a zároveň závazek nájemce hradit všechny náklady související s odebranou elektrickou energií v daném místě.

Úprava vzoru dlouhodobé nájemní smlouvy na pronájem sportovního areálu s výše uvedeným nájemcem tedy spočívá v doplnění dodatkových ustanovení do nájemní smlouvy bez dalšího uzavírání dodatku. Tato dodatečně doplněná ustanovení nahradí a zruší stávající nájemní smlouvu vč. předmětného dodatku. Doplněná ustanovení jsou v přiložené smlouvě podbarvena žlutě.

Nájemní smlouva se bude uzavírat vždy pro období od září do srpna daného roku. V souvislosti s tímto žádáme o schválení pověření pana správce, Mgr. Oto Linharta k podpisu i tohoto upraveného textu dlouhodobé nájemní smlouvy na pronájem sportovního areálu.
Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/70/14/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu úpravy vzoru dlouhodobé nájemní smlouvy o nájmu sportovního areálu uzavírané mezi městem Černošice a sportovním klubem ASK Dipoli, z.s., IČ:070 84 501

II. schvaluje

úpravu textu dlouhodobé nájemní smlouvy o nájmu sportovního areálu uzavírané mezi městem Černošice a ASK Dipoli, z.s., IČ: 070 84 501, sídlem Štěrková 242, 252 29 Kosoř

III. pověřuje

pana Mgr. Oto Linharta, správce prostor sportovního areálu k uzavírání a podepisování upraveného vzoru textu dlouhodobé nájemní smlouvy o nájmu sportovního areálu s ASK Dipoli, z.s., IČ: 070 84 501 dle bodu II. tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat nájemce a pověřeného správce o úpravě textu dlouhodobé nájemní smlouvy dle bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 25.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Odpuštění části stočného

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Při první fakturaci usoudila majitelka chaty, že fakturovaná spotřeba vody je nadměrná. Přivolaný technik zjistil únik vody z potrubí. Vzhledem k tomu, že se voda vsakovala do země, požádala majitelka o odpuštění části stočného. Společnost Aquaconsult, s.r.o., (stanovisko v příloze) navrhuje odpustit 21 501,97 Kč s DPH – tato částka byla vypočtena na základě směrných čísel.

Finanční nároky	19 198,19 Kč bez DPH, 21 501,97 Kč vč. 12% DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310

Usnesení č. R/70/15/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odpuštěním části stočného ve výši 21.501,97 Kč vč. DPH po poruše vodovodního potrubí do reačního objektu č.e. xxx v Habrové ulici, kdy voda neodtékala do kanalizace a vsakovala se do země, a to v souladu se stanoviskem společnosti Aquaconsult, s.r.o., ze dne 22.7.2025

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 5.9.2025

2. Finančnímu odboru
    1. upravit fakturaci pro uvedené odběrné místo

Termín: 5.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k výstavbě hal s administrativním zázemím podle doplněné dokumentace na pozemcích parc.č. 4281/1, 4284/1 a 4284/21 v ul. U Vodárny (žadatel ALBET, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Na pozemcích v ul. U Vodárny plánuje jejich majitel, společnost ALBET, s.r.o., výstavbu výrobních hal, k tomu nyní předkládá upravenou dokumentaci. Haly budou sloužit výrobě hliníkových prosklených výplní otvorů, část bude vyčleněna pro kanceláře a zázemí, celkem zde má být 36 zaměstnanců. Výška hal se předpokládá 8,4 m. Po připomínce rady týkající se počtu parkovacích míst bylo přidáno dalších 5 parkovacích stání (zakresleny na samostatné situaci, příl. č. 3), počet zaměstnanců je okomentován v žádosti (příl. č. 1).

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=614

Vyjádření komise: Stavební komise - po doplnění dalších parkovacích míst - souhlasí se záměrem.

Usnesení č. R/70/16/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou hal s administrativním zázemím a parkovištěm na pozemcích parc.č. 4281/1, 4284/1 a 4284/21 v ul. U Vodárny podle předložené studie a upravené situace vypracované kanceláří abrham/hakl architekti, Wuchterlova 566/7, Praha 6 - Dejvice v květnu 2025
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4284/1 na komunikaci v ulici U vodárny

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu s ordinací na pozemku parc.č. 2014/15 v Hradecké ulici (žadatel pan T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Na pozemku v Hradecké ulici je plánována novostavba rodinného domu. V přízemí by měly být ordinace ortodoncie a dentální hygieny, v samostatně přístupném 2.NP prostory pro bydlení (1 bytová jednotka 4 + kk). Podlahová plocha bytu je větší než plocha pro zdravotní služby, proto se dům považuje za stavbu pro bydlení. K domu přiléhá

dvougaráž jako vedlejší stavba a zpevněné plochy se třemi parkovacími místa. Na pozemek jsou dovedeny přípojky vody, kanalizace, NN a plynu. Bude vybudován systém retence a vsakování dešťových vod a odlučovač amalgamu pro ordinaci. Zastavěná plocha domu by měla být 19,85%, plocha zeleně 60,3%. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1304

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, výška uličního oplocení musí být v souladu s ÚP.

Usnesení č. R/70/17/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním nového rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, s ordinací ortodoncie a dentální hygieny a dvougaráží na pozemku parc.č. 2014/15 v Hradecké ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Luďkem Svobodou, IČ 69481121, V Kopci 619, Petrov, v červenci 2025 pod podmínkou, že uliční oplocení bude vysoké max. 1,8 m
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2014/15 na komunikaci v Hradecké ulici

II. požaduje

1. aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu CES 445/2025 o poskytnutí příspěvku 120.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vznikne jedna bytová a jedna nebytová jednotka
2. aby po dokončení stavebních prací byl povrch veřejného prostranství uveden do původního stavu a ev. poničené travnaté plochy byly znovu zatravněny

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. informovat žadatele o přijatém usnesení

      Termín: 5.9.2025
   2. zajistit uzavření smlouvy CES 445/2025

      Termín: 31.12.2026

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Javorové ulici (žadatel pan F.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle dokumentace má proběhnout přístavba obytných ploch přízemního domu - dům bude částečně dostavěn uprostřed (dnes je ve tvaru písmene U), vznikne zde zádveří a pracovna. Přístavba bude mír rovnou střechu. Současně budou v domě vyměněna okna a podlahy a budou provedeny drobné dispoziční změny. Kolem domu je velká zahrada, zastavěnost domu po přístavbě bude 8,6 %. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1305

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem přístavby domu.

Usnesení č. R/70/18/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. xxx v Javorové ulice podle předložené dokumentace vypracované kanceláří ORESTA, s.r.o., IČO 00540676, U třešňovky 2, Praha 8, v červenci 2025

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p.xxx v Tyršově ulici (žadatelka paní U.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Probíhá přístavba domu z jihozápadu na straně ze zahrady. Přístavbou budou rozšířeny obytné prostory (v přízemí obývací pokoj s kuchyní, v patře ložnice a terasa), nevznikne nová bytová jednotka. Dům bude zateplen a bude vyměněna střecha. Nová zastavěná plocha domem bude 19,95%, plocha zeleně 76,35%. Retence je stávající, nový bude vjezd (dosud nebyl žádný) a zpevněná plocha pro parkování.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1306

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s dodatečným povolením přístavby a úprav domu.

Usnesení č. R/70/19/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s dodatečným povolením přístavby rodinného domu č.p. xxx v Tyršově ulici podle předložené dokumentace vypracované kanceláří SPIRES GENERAL, s.r.o., Jana Babáka 2733/11, Brno, v květnu 2024
2. s vybudováním nového vjezdu a dopravním napojením pozemku parc.č. 939 na komunikaci v Tyršově ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 5.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Dopis radě města Černošice

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Radě města je adresován dopis týkající se umístění stanoviště zdravotnické záchranné služby, návrh odpovědi je v příloze.

Usnesení č. R/70/20/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dopis paní K. adresovaný radě města týkající se umístění stanoviště zdravotnické záchranné služby

II. souhlasí

s textem odpovědi podle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. odeslat dopis dle přílohy

Termín: 29.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Pronájem veřejného prostranství v Karlštejnské ulici pro umístění předvolebního poutače

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Občanská demokratická strana se obrátila na město se žádostí o pronájem veřejného prostranství pro reklamní poutač – kovovou konstrukci tvaru trojstěnu s bannery. Umístit ji chce v Karlštejnské ulici před Slánkou od 1.9. do skončení parlamentních voleb.https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=705

Usnesení č. R/70/21/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním předvolebního poutače Občanské demokratické strany v Karlštejnské ulici před Slánkou od 1.9. do 4.10.2025 podle doručené žádosti za předpokladu obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.21 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. CES 244/2021

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní Štětinová, ředitelka Pedagogicko-psychologické poradny požádala město o součinnost s vyřešením problému, kdy po rekonstrukci domu č. p. 228 se dispozičně trochu změní pronajaté prostory pro poradnu a zdají se jí být již nedostačující. Vzhledem k tomu, že město velmi vítá a oceňuje, že je poradna právě tady, nabídlo paní ředitelce možnost rozšířit sávající pronajaté prostory o prostory ve 3.NP. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce města od 23.07.2025 do 8.8.2025. S poradnou bude následně uzavřen dodatek č. 1 ke stávající nájemní smlouvě 244/2021. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/70/22/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 244/2021 mezi městem Černošice a Pedagogicko-psychologickou poradnou Středočeského kraje, Kolín, Jaselská 826, příspěvkovou organizací Středočeského kraje, IČ: 70836311, sídlem: Jaselská 826, 280 02 Kolín - Kolín IV pro rozšíření pronajatých prostorů pro výkon poradny v 3. NP budovy č. p. 228 v Poštovní ulici dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.22 Darování výdejníku na pitnou vodu do budovy radnice

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Pan Arnold nabídl městu nový a nepoužitý výdejník na pitnou vodu. Předkládáme darovací smlouvu.

Finanční nároky	0,-
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/70/23/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy č. CES 447/2025 o darování výdejníku na pitnou vodu HC97LS mezi městem Černošice a dárcem panem J. A., bytem xxxxxxxxxxxxxxx

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření smlouvy č. CES 447/2025 podle přílohy tohoto usnesení e její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 5.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.23 Smlouva o postoupení smlouvy o výpůjčce - modeláři

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Pan Mgr. Vladislav Grycz, Ph.D., který provozuje kroužek modelářů na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce v klubovně v Radotínské ulici (bývalá hasičárna), požádal OISM o převod smlouvy na místopředsedu klubu pana Mgr. Roberta Apeltauera.

OISM doporučuje tuto smlouvu, která byla připravena ve spolupráci s naší právním odborem a odsouhlasena protistranou, uzavřít.

Usnesení č. R/70/24/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s požadavkem pana Mgr. Vladislava Grycze, Ph.D. na postoupení uzavřené smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru v klubovně v Radotínské ulici pro konání kroužku modelářů na jinou osobu

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o postoupení smlouvy (CES 416/2025) mezi městem Černošice, Mgr. Vladislavem Gryczem, PhD. a Mgr. Robertem Apeltauerem týkající se nebytových prostor v Radotínské ulici za účelem konání kroužku modelářů

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit podpis smlouvy dle bodu II tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.24 Výpověď smlouvy č. 174/2021 o umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování ze dne 06. 05. 2021

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Od společnosti Zásilkovna, a.s. jsme obdrželi výpověď malého Z-BOXU na adrese: Zdeňka Lhoty 505, Černošice. Výpověď smlouvy je z důvodu velmi častého řešení poškozování boxu neznámým vandalem. Za poslední měsíc zde museli pracovníci zásilkovny 3x instalovat nové solární články a technologii.

Vzhledem k jednání o novém Boxu ve Slunečné ulici, a umístnění nového boxu u prodejny potravin, by neměla být ovlivněna dostupnost služby pro místní obyvatele a kapacita by měla být dostačující.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/70/25/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doručenou výpověď smlouvy č. 174/2021 o umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování uzavřenou dne 06. 05. 2021 společností Zásilkovna a.s. z důvodu malé kapacity boxu a jeho stále častějšího poškozování neznámým pachatelem, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.25 Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo č. 176/2014 o poskytování služeb BOZP a PO

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vzhledem k ukončenému provozu spisovny v č. p. 228 v Poštovní ulici z důvodu jeho rekonstrukce je potřeba upravit i smlouvu o dílo se společností CIVOP s.r.o., IČ: 481 15 398 o poskytování služeb bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/70/26/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo č. 176/2014 o poskytování služeb BOZP a PO mezi městem Černošice a společností CIVOP s.r.o., IČO: 481 15 398, sídlem: K lindě 700/3, 190 15 Praha 9 - Satalice, kterým se ukončuje poskytování služeb na pracovišti Poštovní 228 - spisovna, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.26 Parkování filmové techniky v na parkovišti v ul. Zd. Lhoty

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Lokační společnost zajišťuje filmování TV seriálu, bude natáčet v osadě V topolích, kde nebude parkovat techniku. Pro umístění zázemí a parkování žádá o možnost využít část parkoviště u mokropeské zastávky (mapa v příloze), i proto, že Sportpark nelze v tomto termínu využít (kolotoče). Společnost uhradí za tento zábor a také 20.000,- Kč + DPH. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1307

Usnesení č. R/70/27/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s parkováním filmové techniky na části parkoviště u mokropeské žel. zastávky v ulici Zd. Lhoty v sobotu 23.8.2025 podle žádosti společnosti Pozitiv films, s.r.o. pod podmínkou, že bude zaplacen zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka
2. s uzavřením smlouvy CES 448/2025 o pronájmu dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka u Radotínské ulice se společností Pozitiv films, s.r.o., IČ 11825081, Pobočná 18, 140 00 Praha 4 - Michle, za 20.000,- Kč + DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.8.2025

    2. zajistit uzavření smlouvy CES 448/2025 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

Termín: 22.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.27 Žádost o úpravu dopravního značení v ul. Čajkovského

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan K. pravděpodobně bydlící v ul. Čajkovského zaslal městu žádost o zrušení jednosměrného provozu v této ulici. Důvody k tomu uvádí následující:

„Důvody jsou prosté, málokdo značení respektuje, denně několik aut ze sousedství projede zákazem směrem dolů, a pokud si soused dělá zahradu, zablokuje jednoduše cestu nahoru a nám tak nezbývá nic jiného, než jet také dolů a riskovat v případě nehody uznání mě jako viníka. Nehledě na zásadnější problém a to je zima. Nelze od nás vyjet nahoru, i když je posypáno. Pokud člověk nemá rychlost od spodu, nedá se v půlce komunikace jednoduše rozjet a vzniká tak stejný problém s možnou nehodou.“

Jednosměrný provoz byl však v této ulici odsouhlasen v rámci rekonstrukce ulice Čajkovského. Po odborném posouzení žádosti o změnu dopravního režimu (zrušení jednosměrky), doporučujeme jednosměrný režim ulice Čajkovského zachovat, zejména z následujících důvodů:

1. Nedostatečná šířka komunikace – Šířka vozovky je pouze 3 metry, což nestačí pro obousměrný provoz.
2. Zákon č. 361/2000 Sb. (§ 25 odst. 3) vyžaduje pro obousměrný provoz volný jízdní pruh minimálně 3 m v každém směru (celkem tedy 6 m), což nelze na stávajícím místě splnit.
3. Vyhláška č. 104/1997 Sb., provádějící zákon o pozemních komunikacích, ukládá při projektování a úpravách komunikací respektovat výše uvedené normy a parametry pro bezpečnost a dopravní kapacitu, které nelze v daném místě splnit.
4. Norma ČSN 73 6110 (projektování místních komunikací) a ČSN 73 6102 (parametry křižovatek a připojovacích oblouků) uvádí, že u takto úzkých komunikací není možné zajistit bezpečné rozhledy, dostatečnou kapacitu ani plynulost provozu.

5. Šířka uličního prostoru je daná stávající zástavbou a nelze měnit, vznikla historicky a neodpovídá požadavkům pro obousměrné řešení. Nelze tak naplnit normativní minimální šířky komunikace.

V současném stavu ulice Čajkovského nelze legálně ani technicky umožnit obousměrný provoz – jednosměrnost je jediným způsobem, jak zajistit bezpečnost, plynulost provozu a splnění právních a technických požadavků. Z těchto důvodů navrhujeme nesouhlasit s požadavkem pana Kobáska na zrušení jednosměrky v Čajkovského ulici.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/70/28/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana J. K.o zrušení jednosměrného provozu v ul. Čajkovského dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. nesouhlasí

se zrušením jednosměrného provozu v ul. Čajkovského z důvodu, že nelze legálně ani technicky umožnit obousměrný provoz – jednosměrnost je jediným způsobem, jak zajistit bezpečnost, plynulost provozu a splnění právních a technických požadavků

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.28 Stornování vystavené faktury za práce na vodovodu

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město Černošice vystavilo dne 07. 07. 2025 fakturu č. 2504110147 ve výši 1.996,50 Kč vlastníku domu č. p. xxx v Mokropeské ulici v Černošicích. Faktura byla vystavena jako náhrada nákladů za práce provedené při odstranění závady na vodovodní síti, která byla zjištěna v daném objektu. Majitel domu proti vystavené faktuře vznesl námitku a odmítl její úhradu s odůvodněním, že závada nebyla způsobena jeho zaviněním. Podle zjištění pracovníků, kteří na místě prováděli opravu, bylo ucpání vodovodních rozvodů způsobeno zbytky tzv. konopí (vlákna užívaná pro těsnění potrubních spojů).Na základě nesouhlasu vlastníka byla celá záležitost znovu prověřena. Město požádalo o odborné posouzení poradenskou společnost Aquaconsult, která se dlouhodobě zabývá provozem a správou vodovodní infrastruktury. Po projednání věci s uvedenou společností a přezkoumání technických okolností se ukázalo, že není možné jednoznačně a prokazatelně určit, že příčinou závady byla činnost majitele objektu. Použití konopí při těsnění spojů bylo v minulosti běžnou a povolenou praxí, a nelze s jistotou prokázat, kdo a kdy předmětný spoj realizoval. Technický stav některých prvků potrubí může být ovlivněn jak historickými opravami, tak provozem a nemusí přímo souviset se zásahem provedeným vlastníkem nemovitosti.Z hlediska zásady spravedlnosti a rovného zacházení není možné přenášet veškerou odpovědnost za vzniklou závadu na konkrétního majitele, pokud neexistuje dostatek důkazů o jeho zavinění.Na základě výše uvedeného navrhujeme stornovat předmětnou fakturu ve výši 1.996,50 Kč, a tímto postupem předejít případným dalším sporům či komplikacím.Odpuštění platby je v tomto případě opodstatněné, jelikož nebyla prokázána přímá souvislost mezi jednáním vlastníka nemovitosti a vzniklou závadou na vodovodních rozvodech.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/70/29/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

zrušení faktury č. 2504110147 vystavené na částku 1.996,50 Kč vlastníku domu č.p. xxx v Mokropeské ulici v Černošicích z důvodu neprokazatelnosti jeho odpovědnosti za vznik závady na vodovodních rozvodech.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat majitele nemovitosti o přijatém usnesení

Termín: 31.8.2025

2. Finančnímu odboru
    1. stornovat fakturu č. 2504110147 ze dne 07. 07. 2025

Termín: 31.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.29 Chodník z Kaštanové ulice do Zd. Lhoty - cenové nabídky

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V loňském roce jsme si nechali vypracovat projektovou dokumentaci nového chodníku mezi ulicemi Kaštanová a Zdeňka Lhoty, kde je v současné době jen vyšlapaná cestička, která je však velmi frekventovaná. Využívají jí lidé z Mokropes pro příchod k železniční zastávce. Cílem stavby je vybudování infrastruktury pro pěší a zvýšení komfortu i bezpečnosti pohybu mezi ulicemi. Jedná se o vybudování nového chodníku a navazujících prostorů. Kryt chodníku bude dlážděný, šířka chodníku bude 1,5 m, součástí je i zábradlí, schodiště a zídky. Výškové řešení vychází ze stávající situace. Projektovou dokumentaci toho záměru zpracovala společnost PPU, s. r. o. Pro podání nabídek na realizaci chodníku jsme oslovili osvědčené dodavatele, kteří pro město v současné době pracují, a to spol. SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice, IČ: 48035599 a pana Milana Šnajdra. Nabídka spol. SWIETELSKY stavební, s.r.o. činí 1 227 251,89 Kč bez DPH. Nabídka firmy Milan Šnajdr činí 679 532,85,- Kč, což je více jak o 750 tisíc méně, než je cena vyplývající z rozpočtu projektanta s tím, že rozsah projektu byl zmenšen tak, aby zahrnoval všechny navrhované úpravy podél zastavěných pozemků nikoliv prostor současně vydlážděný betonovými dlaždicemi kolmý na ulici Zdeňka Lhoty, kde se uvažuje o budoucím možném záměru jiné výstavby. a o více jak 350 tisíc méně, než je cenová nabídka společnosti Swietelsky. Cenu firmy Milan Šnajdr proto považujeme za velmi výhodnou a navrhujeme s ním uzavřít smlouvu o dílo.

finanční nároky	679 532,85 Kč bez DPH, 822 024,75 (Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	Ne, RO zpracuje FO a předloží je k jednání zastupitelstva
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 5171

Usnesení č. R/70/30/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

vybírá nejvýhodnější cenovou nabídkou firmy Milan Šnajdr, IČ:74680447, se sídlem sídlem Slinková 928/12, 153 00 Praha - Radotín, na provedení chodníku mezi ulicemi Kaštanová a Zdeňka Lhoty za celkovou cenu 679 532,85,- Kč bez DPH

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 267/2025) mezi městem Černošice a Milanem Šnajdrem IČ: 74680447 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru
    1. zpracovat rozpočtové opatření a předložit jej k projednání nejbližšímu zastupitelstvu

Termín: 21.8.2025

2. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření smlouvy o dílo č. CES 267/2025 dle bodu II po schválení rozpočtového opatření zastupitelstvem

Termín: 28.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - právní odbor

3.1 Odstoupení od rámcové smlouvy o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice

Předkladatel: Právní odbor,Mgr. Filip Kořínek, starosta

Město Černošice projevilo zájem o vybudování optické sítě typu FTTH na svém území. Za tímto účelem vyzvalo potenciální partnery a vedlo s nimi jednání směřující k úspěšné realizaci projektu. Jediným vážným uchazečem, který disponoval relevantními zkušenostmi s výstavbou optické infrastruktury – konkrétně na území městské části Praha–Vinoř – byla společnost Scancom s.r.o. Na základě toho město uzavřelo se společností Scancom s.r.o. rámcovou smlouvu o spolupráci č. 215/2022.

Na základě rámcové smlouvy se společnost Scancom s.r.o. zavázala předložit návrh vymezující realizaci jednotlivých etap, včetně harmonogramu provádění stavby, a to ve lhůtě 90 dnů ode dne uzavření smlouvy. K naplnění této povinnosti dosud nedošlo. Protože jednatel společnosti pan Lager v prvotní fázi se zástupci města aktivně komunikoval, přiznal obtíže při zajištění investora projektu a průběžně poskytoval informace o možných variantách řešení, rozhodlo se město v daném období s ohledem na význam projektu a absenci jiného zájemce vyčkat dalšího vývoje.

V mezidobí podala společnost Scancom s.r.o. k příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. listopadu 2024.

Od nabytí právní moci územního rozhodnutí nebyly zahájeny žádné stavební práce, harmonogram realizace nebyl ani po téměř třech letech od podpisu smlouvy předložen a jednatel společnosti přestal s městem komunikovat. Na základě uvedeného lze důvodně předpokládat, že společnosti se nepodařilo zajistit financování výstavby a projekt nebude realizován. Z výše uvedených důvodů se město Černošice rozhodlo uplatnit své smluvní právo odstoupit od rámcové smlouvy č. 215/2022 a umožnit vstup do procesu realizace jiným potenciálním zájemcům.

Usnesení č. R/70/31/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odstoupením od rámcové smlouvy o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice CES č. 215/2022 ze dne 7. 9. 2022 uzavřené se společností Scancom s.r.o., IČO: 06708170, se sídlem Pod Sychrovem I 870/30, 101 00 Praha 10 - Michle dle přílohy č. 1 usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru
    1. zaslat společnosti Scancom s.r.o. odstoupení od smlouvy

Termín: 29.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Finanční odbor

4.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - souhlas zřizovatele s použitím fondu investic

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Paní ředitelka ZŠ Černošice žádá o souhlas s použitím fondu investic školy ve výši 2.164.488,- Kč na finanční pokrytí rekonstrukce odborné učebny B18 ve výši 2.164.488,- Kč. Na tuto rekonstrukci byla podána žádost o dotaci ve výši 931.773,72 Kč a to prostřednictvím výzvy MAS Karlštejnsko z IROP Vzdělávání – Infrastruktura základní škol ve vazbě na odborné učebny a učebny neúplných škol. V případě ZŠ Černošice se jedná o učebnu přírodních věd – rámcový vzdělávací program Matematika a její aplikace. Projektový záměr splnil kontrolu formálních náležitostí a přijatelnosti, avšak samotná dotace zatím nebyla schválena. Rekonstrukce by měla být dokončena do konce srpna 2025, nyní je nutné uhradit závazek vyplývající z uzavřené smlouvy za první část provedených prací. Přílohami důvodové zprávy jsou: žádost paní ředitelky, daňový doklad s cenovou kalkulací projektu.Stav fondu investic k 30. 6. 2025: 9.875.185,48 Kč.

Usnesení č. R/70/32/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s použitím fondu investic ve výši 2.164.488 Kč na financování rekonstrukce odborné učebny B18 dle žádosti ředitelky Základní školy Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
    1. informovat ZŠ o přijatém usnesení

Termín: 30.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Mateřská škola Černošice - Topolská - schválení mimořádné účetní závěrky k 30. 6. 2025

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., byla obcím od r. 2013 uložena povinnost schvalovat účetní závěrku zřízených příspěvkových organizací.

Podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále "Vyhláška"), která je jedním z prováděcích předpisů k zákonu o účetnictví, je účetní závěrka zřízených příspěvkových organizací schvalována radou města, která dle zákona vykonává funkci zřizovatele.

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace. Dále, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Pokud rada nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky. Účetní závěrka a inventarizační zpráva jsou přílohou usnesení. Další podklady, které vyhláška přímo zmiňuje, organizace nemá, a proto nepředkládá. Je v pravomoci zřizovatele

vyžádat si další podrobnější podklady, pokud posoudí, že je ke schválení potřebuje.
V případě, že rada účetní závěrku neschválí, musí v následném zápise uvést popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění tohoto neschválení s důrazem na skutečnosti vyjmenované v § 16 Vyhlášky (týká se přípravy a předložení podkladů ke schválení) a lhůtu k odstranění zjištěných vad. Není-li účetní závěrka schválena v této lhůtě, platí, že schválena nebyla.
Na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/17/4/2024 ze dne 4. 9. 2024 došlo ke sloučení příspěvkových organizací MŠ Černošice, Topolská 518 a MŠ Barevný ostrov ke dni 1. 7. 2025 a k zániku první jmenované organizace. Pokud účetní jednotka ukončí činnost v průběhu účetního období je nutné sestavení mimořádné účetní závěrky.
Mimořádná účetní závěrka by měla být dle Vyhlášky schválena do 2 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (30. 6. 2025), tj. do 30. 8. 2025.

Usnesení č. R/70/33/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

mimořádnou účetní závěrku Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace, IČ: 75008173 k 30. 6. 2025, která byla s účinností od 1. 7. 2025 sloučena s Mateřskou školou Barevný ostrov, příspěvkovou organizací (přebírající subjekt)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

4.3 JSDH - smlouvy na servisní služby pro vozidla Scania (CAS 20 a CAS 30)

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Město Černošice vlastní 2 cisterny Scania, které využívá JSDH. Každý rok je povinná servisní prohlídka, ob rok je tzv. “velká“ s výměnou všech provozních kapalin (ta je v řádech vyšších desítek tisíc korun). Vozidla servisujeme v nejbližším dostupném značkovém servisu, a to Scania Czech Republic s.r.o. se sídlem Sobínská 186, 252 19 Chrášťany, IČ 61251186. Dodavatel nyní nabízí možnost uzavření smluv na servisní služby, tedy prohlídky předepsané výrobcem (20% sleva na práci, 25% sleva na filtry, 40% sleva na oleje a maziva), ale i slevy na veškerou ostatní práci a náhradní díly. Výše slev je odvozena od stáří vozidla a v případě, že je vozidlo pod smlouvou se slevy automaticky zvyšují.Přehled nabízených slev na opravy vozidel v závislosti na stáří vozidla:

Stáří vozidla	Výše slevy Práce / Díly
4 – 5 let	21% / 21%
6 – 7 let	23% / 24%
8 – 9 let	25% / 27%
10 a více let	35% / 30%

V příloze jsou celkem 4 smlouvy na CAS 20 a CAS 30, uzavření smlouvy může městu přinést pouze úspory. Servisní smlouva se skládá ze dvou částí. První část je smlouva Scania Services 360 Core Classic, která vyžaduje pravidelné měsíční plnění města vůči společnosti Scania s.r.o., která se za to zavazuje provádět pravidelné servisní kontroly a údržbu dle požadavků předepsaných výrobcem vozidla, bez dalšího finančního plnění za provedenou práci a použitý materiál specifikovaný touto smlouvou. Za dobu platnosti smlouvy by byly provedeny celkem čtyři servisní kontroly (2 x S, 2 x L). Kontrola S obsahuje výměnu motorového oleje, kontrolu a doplnění chladící kapaliny, mazání podvozku, kontrolu brzd a brzdového systému, kontrolu a údržbu akumulátorů, kontrolu a čištění palivového systému a řadu dalších úkonů. Servisní kontrola L nad výše vypsané obsahuje výměnu oleje v hydrodynamickém měniči a systému automatické převodovky, výměnu chladící kapaliny, výměnu oleje v sestupové převodovce, rozvodovce a diferenciálech. Druhá část smlouvy je vázána na uzavření servisní smlouvy a zavazuje společnost Scania Czech Republic s.r.o. k poskytnutí procentuální slevy na nákup dílů a servisní práci. Tato poskytnutá sleva by byla využita na nákup spotřebního materiálu běžné údržby vozidel, výměnu akumulátorů a

v případě dopravní nehody při opravě podvozku.Z rozpočtu, který byl sestaven na základě předešlých plateb a k přihlédnutí k aktuálním cenám servisních prací, je patrná finanční úspora cca 40 tis. Kč / 4 roky / 1 vozidlo. Rozpočet úspory se servisní smlouvou a výše slevy na díly a práci viz přiložená tabulka.Dále za přínos považujeme rozložení plateb za servis podvozků Scania rovnoměrně v průběhu následujících čtyř let, oproti nárazovým platbám za pravidelný servis ve dvouletých cyklech a ve dvou cenových hladinách, což usnadní každoroční sestavování rozpočtu.**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Cca 55.000,- s DPH / ročně
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171, případně ORG

Usnesení č. R/70/34/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smluv na servisní služby CES 449/2025, CES 450/2025, CES 451/2025 a CES 452/2025 dle přílohy číslo 1 - 4 se společností Scania Czech Republic s.r.o. se sídlem Sobínská 186, 252 19 Chrášťany, IČ 61251186

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.4 Aktualizace odpisového plánu na rok 2025 - ZŠ Černošice

Předkladatel: Finanční odbor

Ředitelka ZŠ Černošice předložila finančnímu odboru aktualizovaný odpisový plán na rok 2025. Z předložených dokumentů vyplývá nutnost snížit již schválený příspěvek „na odpisy“ na rok 2025 o 70.564,04 Kč, tj. na celkový objem 5.034.852,96 Kč.

Důvodem snížení příspěvku je dosažení zůstatkové hodnoty majetku nižší než 5 %,tj. dosažení hranice významnosti ocenění dlouhodobého majetku. Tento majetek nebude nadále odepisován, nicméně zůstává v evidenci a bude dále používán. Jedná se o budovu nad jídelnou (zařazeno do užívání v r. 1990) a hřiště I. – za budovou A (1996).

O vlastní změně výše příspěvků zřizovatele musí rozhodnout zastupitelstvo města.

Usnesení č. R/70/35/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

odpisový plán příspěvkové organizace města - ZŠ Černošice, IČO: 613 85 158 na rok 2025, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit snížení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice o 70.564,04 Kč z důvodu aktualizace nového odpisového plánu na rok 2025

III. ukládá

1. Finančnímu odboru
    1. předložit zastupitelstvu města změnu v příspěvku zřizovatele pro rok 2025 dle schváleného odpisového plánu

Termín: 1. 9. 2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.5 FO - smlouvy o zřízení běžného účtu - CES 465/2025 a 466/2025 - detašovaná pracoviště

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: FO předkládá radě města smlouvy o účtu CES 465/2025 a CES 466/2025. Jedná se o dvě smlouvy na dva nové účty pro realizaci projektu detašovaných pracovišť. Obě zatím projednaná pracoviště (Jílové a Hostivice) budou fungovat

v bezhotovostním režimu a budou obsluhována platebními automaty pronajatými od České spořitelny, a.s. Na administraci propojení těchto automatů do IS GINIS je Českou spořitelnou realizován pilotní projekt v její režii. Pro zjednodušení obsluhy, např. dohledání případných nesouladů, ale i pro přehled příjmů z jednotlivých pracovišť pro vyhodnocení zkušebního provozu bylo dohodnuto napojení každého z automatů na samostatný bankovní účet. Režim těchto účtů bude stejný s ostatními běžnými účty. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano – v rámci paušálu
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/70/36/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o účtu CES č. 465/2025 mezi Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45 24 47 82 a městem Černošice, která je v příloze tohoto usnesení
2. s uzavřením Smlouvy o účtu CES č. 466/2025 mezi Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45 24 47 82 a městem Černošice, která je v příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
    1. zajistit potřebné kroky k uzavření smluv a jejich předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 30.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.6 Rozpočtové opatření č. 44

Předkladatel: Finanční odbor
Důvodová zpráva:
Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 44 obsahující následující změny:
Změna č. 93 – snížení poskytnuté dotace na výkon sociální práce dle skutečně přiznané výše tj. snížení příjmů a výdajů než je rozpočtováno
Změna č. 94 – přijetí neinvestiční průtočné dotace od MŠMT v rámci OP Jan Amos Komenský a jeho přeposlání konečnému příjemci - ZUŠ Černošice. Finanční prostředky nejsou příjmem obce, městský rozpočet slouží jako tranzitní prostředek převodu.
Změna č. 95 – navýšení výdajů na elektrickou energii pro odbor MP - navýšení počtu přípojných bodů pro dohledové kamery, čerpání všeobecné rezervy.
Změna č. 96 – nový hřbitov Husova - alokace prostředků na následnou péči o zeleň (není kryto dotací)
Změna č. 97 – nová budova ZUŠ - vypracování základního korozního průzkumu včetně bludných proudů, který bude podkladem pro PD (vliv elektrotechnické koroze např. z proudových zdrojů na kovové prvky staveb. objektů a podzemní inženýrskou síť)
Změna č. 98 – krytí výdaje na službu - autorský dozor při rekonstrukci domu č.p. 228 v ul. Poštovní (poměrná část roku 2025) dle příkazní smlouvy 500/2024 (RAM projekt s.r.o.)
Změna č. 99 – přijetí daru ve výši 20.000,- Kč do rozpočtu města dle SML 203/2025, schváleno zastupitelstvem Z/22/7/2025 za 3. místo v soutěži pro obce Středočeského kraje "My třídíme nejlépe".
Změna č. 100 – nový hřbitov Husova - pořízení hardware pro kamery u kolumbária (materiál, switch TP-link)
Výše uvedené změny snižují příjmy i výdaje o 659.472,20 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/70/37/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 44

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
    1. zapracovat rozpočtové opatření č. 44 do rozpočtu

Termín: 28.8.2025

    2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 44 v souladu s právními předpisy

Termín: 17.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

5.1 Uzavření dodatku ke smlouvě o potravinové pomoci

Předkladatel: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

Důvodová zpráva: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství předkládá do Rady města Černošice Dodatek č. 1 ke smlouvě o potravinové pomoci (CES 126/2021), který přikládáme přílohou této důvodové zprávy.

Došlo k navýšení odběratelského poplatku, protože na potravinovou pomoc je v současné době navázáno více jak 50 potřebných/klientů. Navýšení ze 4 000 Kč/ročně na 5 000 Kč/ročně.

Spolupráce s Potravinovou bankou (PB) nám přináší účinný nástroj pro výkon sociální práce, pro navazování kontaktů s potencionálními klienty i pro podporu a motivaci klientů stávajících napříč odděleními odboru.

Koordinaci výdejen potravinové pomoci a výdej potravinové a materiální pomoci od PB má na starost pracovník oddělení sociální pomoci.

Náklady jsou 5000 Kč/rok, došlo tedy o navýšení 1 000 Kč oproti původní smlouvě, kterou schválila Rada města Černošice dne 22. 3. 2021. Náklad byl předpokládán a nárokován do rozpočtu OSVZŠ pro rok 2025, je tedy kryt rozpočtem, konkrétně UZ 2, ORJ 0300, pol. 5169, ODPA 4359. Dodatek smlouvy byl konzultovaný s právním odborem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	5 000 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4359, pol. 5169, ORJ 0300

Usnesení č. R/70/38/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek ke smlouvě o potravinové pomoci mezi městem Černošice a Potravinovou bankou dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. oddělení sociální pomoci
    1. informovat smluvní stranu o přijatém usnesení, zajistit podpis smlouvy a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Memorandum o spolupráci mezi potravinovou bankou Central, z. s. , Obcí Slapy a Městem Černošice

Předkladatel: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

Důvodová zpráva: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství předkládá do Rady Města Černošice Memorandum o spolupráci mezi Potravinovou bankou Central, z. s., Obcí Slapy a Městem Černošice. Memorandum přikládáme přílohou této důvodové zprávy. Nově bude potravinová banka, prostřednictvím projektu Mobilní výdejna potravin dojíždět do Obce Slapy a vzhledem k tomu, že obec Slapy nedisponuje sociálním pracovníkem, tak bylo oddělení sociální pomoci osloveno Potravinovou bankou Central kvůli možnému zajištění potřebné podpory. (koordinace klientů, komunikace s klienty, zapisování dat do databáze). K tomu je však zapotřebí uzavření předkládaného memoranda.

Koordinaci výdeje a příjmu pomoci od PB bude mít na starosti pracovník oddělení sociální pomoci. Dosud oddělení sociální pomoci koordinuje Mobilní výdejny v obci Černošice, Dobřichovice, Řevnice, Měchenice.

vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/70/39/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

Memorandum o spolupráci mezi Potravinovou bankou Central, z. s., Obcí Slapy a Městem Černošice dle přílohy tohoto usnesení (CES 413/2025)

II. ukládá

1. oddělení sociální pomoci
    1. informovat smluvní strany o přijatém usnesení, zajistit podpis memoranda a jeho předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 31.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Odbor vedení města

6.1 Organizační řád účinný od 1.9.2025

Předkladatel: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ,Bc. Bohumila Minaříková, Odbor stavební úřad

Důvodová zpráva: Radě města Černošice je, v souladu s ustanoveními § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládán návrh na úpravu organizačního řádu městského úřadu, s účinností od 1. 9. 2025:

OSÚ	POZICE:	+ / -	SALDO:
Úsek stavební úřad	Referent	+2	+2
Celkem		+2	+2

Jedná se o nově zřizovaná místa referentů stavebního úřadu - úředník. Tato pracovní místa posílí kapacity stavebního úřadu, jehož agenda se v důsledku změn stavebního zákona výrazně rozšířila. V návaznosti na účinnost zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění

pozdějších předpisů, došlo k přesunu agendy dosud vykonávané stavebními úřady I. a II. typu do kompetence obecních úřadů obcí s rozšířenou působností. Těm nově přísluší rozhodování ve věcech, které byly dosud vyhrazeny stavebním úřadům I. a II. typu. Zejména se jedná o povolování staveb bytových domů, technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice nebo plynárenství a nově také od 1. 1. 2026 o povolování telekomunikační infrastruktury rovněž na celém území správního obvodu ORP.
Stavební úřad je v současné době značně vytížen, a to v důsledku dlouhodobého nesouladu mezi rostoucím rozsahem agendy a omezenou personální kapacitou. Až do současnosti nebylo přistoupeno k žádosti o navýšení počtu pracovních míst, neboť se prioritně usilovalo o plné obsazení stávajících neobsazených pozic (doba neurčitá). Tyto pozice se sice postupně podařilo obsadit, avšak s ohledem na rozšíření působnosti stavebního úřadu od 1. 7. 2024 a výrazné navýšení agendy v souvislosti s účinností nového stavebního zákona tato personální stabilizace neodpovídá aktuálním nárokům na rozsah a složitost agendy. Stávající kapacity tedy neumožňují řádné a plynulé zajištění výkonu přenesené působnosti v požadovaném rozsahu.
V letošním roce nebude mít obsazení těchto míst dopad na rozpočet města. Pokud by se podařilo místa obsadit až ke konci roku, byly by náklady v rozpočtu roku 2025 kryty z prostředků, které má odbor k dispozici z jiných systemizovaných míst, jež byly sice rozpočtované, ale obsazeny až později.

Finanční nároky	Žádné, kryto z rozpočtu na platy pro rok 2025
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	ODPA 6171, ORJ 1500, POL5011, 5031, 5032, ÚZ 2

Vedoucí odboru
Mgr. Bohumila Minaříková

Usnesení č. R/70/40/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navrženou změnou Organizačního řádu MěÚ spočívající v navýšení počtu systemizovaných míst o 2 SM v rámci Odboru stavební úřad

II. schvaluje

dle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů nový organizační řád MěÚ Černošice se schválenou změnou dle bodu I. tohoto usnesení, a to s účinností od 1. 9. 2025 (viz příloha č. 1 tohoto usnesení)

III. ukládá

1. Michaela Vlková, Odbor vedení města
    1. zveřejnit nový organizační řád na intranet a webové stránky města a zajistit podpisy vedoucích

Termín: 31.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Program 25. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 25. zasedání zastupitelstva města dne 1.9.2025

Zahájení

1. Rozpočtové opatření č.45
2. Revize dokumentu Pravidla pro publikování periodika města Černošice
3. Úprava příspěvků zřizovatele pro příspěvkové organizace: MŠ Karlická, ZŠ Černošice a ZUŠ Černošice - z důvodu aktualizace odpisových plánů na rok 2025

4. Nabídka na prodej pozemků prac. č. 3428 a 3427/1 k. ú. Černošice, osada Slunečná
5. Směnná smlouva č. 261/2025 na směnu pozemku parc.č. 1673/27 v obci a k. ú. Černošice, ul. Slunečná
6. Žádost o odkup pozemku parc. č. 4482/11 k. ú. Černošice, ul. Topolská

Usnesení č. R/70/41/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 25. zasedání zastupitelstva města dne 1. 9. 2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.3 Dopis in Spira Group s.r.o. radě města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je adresován dopis, ve kterém je požadováno jednoznačné stanovisko města Černošice k funkčnímu využití pozemku parc. č. 470/1 a 470/14 v k. ú. Černošice. Dopis v plném znění je přílohou důvodové zprávy. Návrh odpovědi na vznesené dotazy, který je přílohou usnesení, byl podrobně projednán s odborem územního plánování.

Usnesení č. R/70/42/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dopis in Spira Group s.r.o. adresovaný radě města týkající se upřesnění záměru funkčního využití území – zejm. pozemku parc. č. 470/1, k. ú. Černošice

II. souhlasí

s textem odpovědi podle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., Právní odbor
   1. odeslat dopis dle přílohy

Termín: 29.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.4 Navýšení odměny pro editorku Informačního listu a revize smlouvy

Předkladatel: oddělení kultury

Důvodová zpráva: Poslední navýšení odměny editorce IL proběhlo na začátku roku 2019. Odměna byla stanovena s ohledem na rozsah periodika do 36 stran. Nad tento rozsah byly fakturovány vícepráce ve výši 400 Kč / hodina. Vzhledem k tomu, že ve většině případů má Informační list více než 36 stran, po dohodě s editorkou navrhujeme navýšení měsíčního paušálu o 2.000 Kč, tj. 22.000 Kč / měsíc s tím, že vícepráce budou fakturovány v případech, kdy IL bude mít více než 40 stran a/nebo bude nutné zpracovávat neavizované příspěvky doručené po uzávěrce – jak je uvedeno ve smlouvě. Další revize smlouvy jsou navrhovány s ohledem na reálný chod výroby a aktuální situaci. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Navýšení o 24.000 Kč s DPH / rok (v r. 2025 8.000 Kč, tj. září-prosinec)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3349, pol. 5169

Usnesení č. R/70/43/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu CES č. 456/2025 o editování Informačního listu mezi městem Černošice a Mgr. Danou Jakešovou, dle přílohy tohoto usnesení; Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí smlouvu o editování Informačního listu Černošice CES 18/2014 ze dne 10. 2. 2014 včetně dodatku č. 1 ze dne 2. 1. 2019; nová smlouva navyšuje odměnu o 2.000 Kč za měsíc a reflektuje současné fungování výroby periodika

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury
    1. zajistit podpisy smlouvy dle bodu I a předání na právní odbor ke zveřejnění

Termín: 10.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.5 Podpora veřejné akce Nejste v tom sami

Předkladatel: oddělení kultury

Důvodová zpráva: Organizátoři „Nejste v tom sami“ oslovili starostu města s návrhem uspořádat v Černošicích dobročinnou akci zaměřenou na podporu Ukrajiny a prezentaci činnosti dobrovolníků, nadací a dobročinných fondů působících v regionu. Akce bude otevřena široké veřejnosti. Cílem je vyjádřit trvalou solidaritu a vybrat finanční prostředky na hmotnou pomoc.
Organizátoři žádají město o poskytnutí areálu sportpark Berounka, spolupráci a zapůjčení vybraného technického vybavení. Základní informace o akci: Termín: sobota 4. 10. 2025, 14:00–21:00 Místo: Sportpark Berounka, Černošice

Předpokládaná účast: do 1 000 osob

Program: hudební a pěvecká vystoupení, prezentace organizací, živá aukce, projekce vzkazů z Ukrajiny, stánky s ukrajinskými specialitami, doprovodný program.
Požadavky na město:

- poskytnutí areálu Sportpark Berounka včetně napojení na sítě
- zapůjčení: 1 mobilní elektrický rozvaděč, cca 25 pivních setů, 5 nůžkových stanů
- zajištění odpadkových košů a velkoobjemového kontejneru.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/70/44/2025

Rada města Černošice

I. vyjadřuje

podporu akce „Nejste v tom sami" kolektivu oragnizátorů, která se uskuteční dne 4. 10. 2025 ve Sportparku u Berounky; akce má za cíl představit činnost dobrovolníků a organizací podporujících občany Ukrajiny v našem regionu

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury
    1. předložit radě města ke schválení smlouvu o výpůjčce prostoru za účelem konání akce dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2025

2. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.8.2025

2. oddělení kultury, Odboru investic a správy majetku, Odboru technických služeb, Městská policie
   1. poskytnout součinnost při pořádání akce dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 5.10.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

7.1 Ukončení administrace žádosti o dotaci projektu Dětská skupina Černošice

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Město Černošice podalo žádost o investiční dotaci na projekt zřízení dětské skupiny v rámci Národního plánu obnovy, reg. č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011216. Vzhledem k délce hodnocení projektu, podmínkám na časové limity i věcné prvky není možné vypořádat námitky v rámci hodnocení formální části projektu. Město proto souhlasilo po dohodě s MPSV (administrátorem) na ukončení administrace projektu. Prostor DS tak není podpořen, ani zatížen žádným dotačním titulem, tento prostor (bývalá knihovna, resp. spisovna budovy Poštovní) má být připraven pro DS z vlastních zdrojů. Zřízení dětské skupiny a její provoz mohou být podpořeny ze samostatných provozních dotací.

Usnesení č. R/70/45/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

ukončení administrace žádosti o dotaci v rámci Národního plánu obnovy projektu Dětská skupina Černošice, reg. č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011216 z důvodu nemožnosti splnění podmínek výzvy

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor informatiky

8.1 Kupní smlouvy č. CES 453/2025, 454/2025, 455/2025, Dodávka výpočetní techniky, na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání č. CES 72/2022

Předkladatel: Odbor informatiky

- **Důvodová zpráva pro Radu města**

Odbor informatiky předkládá Radě města Černošice návrh na uzavření **tří kupních smluv CES 453/2025, 454/2025, 455/2025** s dodavatelem **OCC s.r.o.**, IČO: 27970922, se sídlem Lidická 198/68, 323 00 Plzeň–Bolevec, na dodávku výpočetní techniky. Město Černošice vystupuje jako **pověřující zadavatel** v rámci veřejné zakázky realizované Ministerstvem financí – Centrálním zadavatelem – podle **Smlouvy o centralizovaném zadávání č. CES 72/2022**.

Veřejná zakázka byla zadána prostřednictvím **dynamického nákupního systému Ministerstva financí**. Na základě výzev č. **11-2025** (dodávka stolních počítačů a příslušenství), č. **13-2025** (notebooky M) a č. **15-2025** (notebooky L) byl ve výběrovém řízení jako vítězný uchazeč ve všech případech vybrán dodavatel **OCC s.r.o.** Město Černošice nyní přistupuje k uzavření **tří samostatných kupních smluv** – zvlášť pro každou z výzev.

Předmět koupě

Položka (a ceny bez DPH)	Cena za 1 ks	Množství	Cena celkem
Stolní počítače a příslušenství (výzva 11-2025):			
Lenovo ThinkCentre M75s_Gen5 12T9	9 408 Kč	60 ks	564 480 Kč
AOC LCD 24E3QAF 23,8” IPS / 1920x1080	1 710 Kč	60 ks	102 600 Kč
Lenovo ThinkVision E27Q-40 Monitor	2 766 Kč	10 ks	27 660 Kč
Příslušenství II dle smlouvy	204 Kč	10 ks	2 040 Kč
Notebooky (výzva 13-2025):			
Notebooky M (Lenovo ThinkPad L14 Gen6)	13 586 Kč	5 ks	67 930 Kč
Notebooky (výzva 15-2025):			
Notebook L (Lenovo ThinkPad L16 Gen 2)	13 586 Kč	5 ks	67 930 Kč

Celková cena předmětu koupě činí 832 640 Kč bez DPH, tj. **1 007 494,40 Kč včetně DPH.**

Každá z kupních smluv bude uzavřena **samostatně** mezi městem Černošice a dodavatelem OCC s.r.o., v návaznosti na jednotlivé výzvy. Lhůta dodání je stanovena na maximálně 9 týdnů od nabytí účinnosti každé smlouvy. Odběrné místo pro předání zboží je: Podskalská 19, 120 00 Praha 2.Uzavřením těchto smluv bude umožněna **plánovaná obměna výpočetní techniky** zaměstnanců městského úřadu a zajištěna **kompatibilita s aktuálně podporovanými verzemi** operačních systémů a aplikací.Odbor informatiky **doporučuje** Radě města Černošice **schválení uzavření všech tří kupních smluv** s dodavatelem OCC s.r.o. Přílohou této zprávy jsou návrhy smluv k jednotlivým výzvám.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	832.640,- Kč bez DPH, 1.007.494,40 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG

Usnesení č. R/70/46/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

S uzavřením kupních smluv č. CES 453/2025, 454/2025, 455/2025, dodávka výpočetní techniky, výzvy 11, 13 a 15 v ceně 832 640 Kč bez DPH, tj. 1 007 494 Kč včetně DPH, mezi společností OCC s.r.o., IČO: 27970922, se sídlem Lidická 198/68, 323 00 Plzeň–Bolevec a městem Černošice, na základě uzavřené Smlouvy o centralizovaném zadávání č. CES 72/2022.

II. ukládá

1. Odboru informatiky
    1. zajistit podpis smluv č. CES 453/2025, 454/2025, 455/2025 dle bodu I. tohoto usnesení a jejich předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 30.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Dodatečně zařazené body programu

9.1 Financování instalace úsekového měření na komunikaci II/105 v Jílovém u Prahy

Předkladatel: Odbor přestupků

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán na vědomí návrh místostarosty města Jílové u Prahy Jana Stachury, zda by Město Černošice samozřejmě v součinnosti s městem Jílové u Prahy a jejich MP, investovalo do instalace úsekového měření na komunikaci II/105 v Jílovém u Prahy, které by mohlo být zařazeno mezi další úseky měření rychlosti. Předpokládaný odhadovaným výdaj pro město Černošice by byl cca 1 mil. Kč.Výdaj není kryt rozpočtem odboru přestupků a ani rozpočtem města.

Vedoucí OP s ohledem na personální stav odboru a počtu rozpracovaných případů, které v současné době přesahuje 20 tisíc případů, schválení návrhu k realizaci dalšího měřeného úseku zatím **nedoporučuje**.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1 mil. Kč
Kryto rozpočtem	Ne – nebylo zatím řešeno, neboť se nedoporučuje schválení
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/70/47/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

návrh místostarosty města Jílové u Prahy Jana Stachury ze dne 06.08.2025 k projednání možného financování instalace úsekového měření na komunikaci II/105 v Jílovém u Prahy městem Černošice, které by mohlo být zařazeno mezi další úseky měření rychlosti s předpokládaným odhadovaným výdajem pro město Černočice ve výši cca 1 mil. Kč

II. nesouhlasí

s tím, aby vedoucí odboru přestupků MěÚ Černošice Ing. Josef Sedláček jednal za město Černošice ve věci uvedené v bodě č. I. tohoto usnesení s cílem dojednat podmínky finanční účasti města v odhadované výši 1 mil. Kč a realizace systému úsekového měření v městě Jílové u Prahy

III. ukládá

1. Ing. Josefu Sedláčkovi, vedoucímu odboru přestupků
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.8.2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

9.2 Žádost o prominutí nájemného za pronájem pozemků ve vlastnictví města

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 12.8.2025 byla ve spisové službě zaevidována žádost společnosti Gardeo s.r.o. ve věci nájemného za pronájem pozemků ve vlastnictví města.Společnost Gardeo s.r.o. má s městem Černošice uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem pozemků parc.č. 4285/2 o výměře 277 m^2 a parc.č. 4285/9 o výměře 172 m^2, oba v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice. Pozemky se nachází v areálu v ul. U Vodárny a společnost Gardeo s.r.o. na nich provozuje zahradní centrum.

Nájem uvedených pozemků v daném rozsahu probíhá od 1.7.2021. Nájemné je splatné vždy do konce března daného roku a jeho výše je každým rokem upravována o index inflace za uplynulý rok.

Jako každý rok i letos v únoru byla paní Humlové, jednatelce společnosti Gardeo s.r.o., doručena informace o upraveném nájemném pro období roku 2025. Vzhledem k tomu, že v červenci 2025 nebylo nájemné stále uhrazeno, obdržela paní Humlová informaci o vzniklém nedoplatku.
Jako reakci na tuto informaci, podává paní Humlová žádost na prominutí nájemného včetně nabídky na možný zápočet. Důvody k předmětnému prominutí uvádí v přiložené žádosti.
Vzhledem ke skutečnosti, že město Černošice se neztotožňuje s předloženým odůvodněním, žádost o prominutí nájemného zamítá.
Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/70/48/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

přijatou žádost o prominutí nájemného za pronájem pozemků ve vlastnictví města a přijatou nabídku na zápočet

II. nesouhlasí

s prominutím nájemného za pronájem pozemků parc.č. 4285/2 a 4285/9 v obci a k.ú. Černošice pro období roku 2025; město nezapříčinilo uzavírku krajské silnice, která procházela potřebnou rekonstrukcí

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Závěr

Mgr. Filip Kořínek Ing. Jan Fara, Ph.D