ZÁPIS

z 68. jednání Rady města Černošice ze dne 16. 7. 2025

Přítomni:	Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
Hosté:	tajemník MěÚ,
Omluveni:	Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková
Nepřítomni:	
Ověřovatelé:	Mgr. Filip Kořínek, , PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní
Zapsal:	Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
1.1 Schválení programu 68. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
2.1 Cykloboxy u železniční zastávky Černošice-Mokropsy - vyhlášení VZMR
2.2 Vrážská č.p. 118 a č.p. 120 - stavebně-historický průzkum
2.3 Hřbitov - dodatek č.1 k SoD č. 28/2024
2.4 Oprava PVC povrchu v prostorách chodeb Haly Věry Čáslavské
2.5 Zpracování koncepčního návrhu pro provizorní modulární školní pavilon
2.6 Koupě 2 ks modulárních kontejnerů do areálu Technických služeb Černošice
2.7 Rekonstrukce ulice Na Ladech - vypracování PD
2.8 Chodník z Kaštanové ulice do Zd. Lhoty - cenové nabídky
2.9 Sportovní areál u ZŠ - opravy a údržba zázemí
2.10 Výměna zastaralého osvětlení 9 přechodů pro chodce
2.11 Nové veřejné osvětlení v Revoluční ulici - cenová nabídka na vypracování projektu
2.12 Oprava kabelu VO ve Smetanově ulici
2.13 Prodloužení nájmu v domě č.p. 118 ve Vrážské ulici
2.14 Žádost o vyjádření města k dopravnímu napojení pozemku parc.č. 1682/69 na komunikaci ve Slunečné ulici (stavebník BRAND D03, s.r.o.)
2.15 Žádost o vyjádření města k výstavbě hal s administrativním zázemím podle upravené dokumentace na pozemcích parc.č. 4281/1, 4284/1 a 4284/21 v ul. U Vodárny (žadatel ALBET, s.r.o.)
2.16 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 1366 v Jiráskově ulici a smlouva č. 346/2025 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-6038560 (žadatel Uniservis Hašek, s.r.o.)
2.17 Žádost o vyjádření města k rozšíření vjezdu na pozemky parc.č. 5642 a 5643 v Kyjevské ulici podle upravené dokumentace (žadatel pan J.)
2.18 Žádost o vyjádření města k dostavbě rodinného domu č.p. xxx v Komenského ulici

(žadatelka paní P.)

2.19 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám špýcharu na pozemku parc.č. 3738 v Javorové ulici podle upravené dokumentace (žadatelka paní S.)

2.20 Dodatek č. 1 k Závěrkovému listu pro dodávku elektrické energie pro rok 2025 až 2026

2.21 Smlouva č. 355/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6037165/VB/001, ul. Kladenská

2.22 Smlouva č. 354/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6037005/VB/002, ul. Dobřichovická

2.23 Smlouva č. 289/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6036616, ul. Erbenova

2.24 Žádost o vyjádření města k vybudování nového zemního vedení NN v Dobřichovické ulici a smlouva č. 356/2025 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IZ-12-6004093 (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

2.25 Odpuštění části stočného

2.26 Provozní revize plynových zařízení/ každoroční kontrola kotle a plynových zařízení a čištění a revize spalinových cest - výběr dodavatele

2.27 Částečná revokace usnesení R/63/30/2025 Studie proveditelnosti využití území mezi Černošicemi a Radotínem

2.28 Správní řízení vůči neohlášeným majitelům nemovitostí ve věci připojení na městskou kanalizaci

2.29 Využití Sportparku Berounka v Radotínské ulici na uspořádání předvolební akce České pirátské strany

2.30 Studie prostor před železniční zastávkou Černošice - Mokropsy - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

2.31 k revokaci usnesení Rady č.R/67/16/2025 ze dne 23.6.2025 Žádost o vydání stanoviska k umístění DZ do ul. Javorová, Černošice

3. *Z odborů - odbor vedení města*

3.1 Smlouva o správě zdi u hřiště Husova

3.2 Smlouva o spolupráci se společností Impact Hub za účelem pořádání dvou sérií workshopů na podzim 2025 v coworkingových prostorech Puda

3.3 Technická podpora 3. ročníku neziskového turnaje ve streetballu

3.4 Smlouva o zajištění herní trasy v rámci herní platformy Skryté příběhy

3.5 Spolupráce s nadačním fondem Assumpta

3.6 Mimořádná provozní záloha na Mariánskou pouť 2025

3.7 Organizační řád účinný od 1. 8. 2025

3.8 Sousedská slavnost na Masopustním náměstí v roce 2025

4. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*

4.1 Nákup a instalace kamer v rámci projektu Černošice - kamerový systém (PRE/KRI/0006/2025)

4.2 Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby (DPS)

4.3 Schválení přijetí dotace Humanitárního Fondu Středočeského kraje pro pečovatelskou službu při DPS

4.4 Veřejná zakázka: Byty pro dostupné nájemní bydlení v Černošicích

5. *Finanční odbor*

5.1 JSDH - nákup pracovní obuvi pro mimozásahovou činnost členů zásahové jednotky

5.2 Rozpočtové opatření č. 35 a změna rozpisu rozpočtu č. 25

5.3 Určení platu ředitelky MŠ Černošice - Karlická

5.4 Žádost o projednání možnosti vytvoření společného školského obvodu s obcí Vonoklasy - předškolní vzdělávání

6. *Z odborů - odbor přestupků*

6.1 Dodatek č. 5 ke smlouvě o technické podpoře č. 486/2019, kterými se rozšiřuje předmět smlouvy o licence Scarabeus DMS rozhraní pro vysokorychlostní vážení a navyšuje se rozsah technické podpory.

7. *Z odborů - odbor informatiky*

7.1 Dohoda o mlčenlivosti se společností Altepro s.r.o. v souvislosti s projektem „Obnova infrastruktury“

7.2 Nasazení chatbota ChattyHub pro web města Černošice

8. *Dodatečně zařazené body programu*

8.1 Upřesnění zadání pro vypracování projektové dokumentace na Mokropeský statek

8.2 Dohoda o centralizovaném zadávání DNS KIVS

8.3 Parkování filmové techniky v Karlštejnské a Riegrově ulici a v ul. V zahrádkách

8.4 Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

8.5 ZŠ Komenského - rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten - vypracování stavebně technického průzkumu

9. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 68. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/68/1/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 68. jednání dne 16.7.2025 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Cykloboxy u železniční zastávky Černošice-Mokropsy - vyhlášení VZMR

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě přijatého usnesení č. R/63/29/2025 ze dne 28. 4. 2025 (*Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, Středočeského Fondu cyklistické*

infrastruktury (Program 2024) a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt Cyklobox Černošice - Mokropsy) předkládá OISM radě města ke schválení zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele zakázky „Cykloboxy u železniční zastávky Černošice-Mokropsy“. Dodána bude sestava 8 ks horizontálních, oboustranných, dvoumístných cykloboxů s elektronickým zámkem, řídícím terminálem, bezkontaktním platebním terminálem a možností velkoformátových polepů, viz příloha důvodové zprávy.

Předpokládaná hodnota celé zakázky malého rozsahu činí 1 200 000 Kč bez DPH.

Předpoklad finančních nároků	1 200 000 Kč bez DPH, 1 452 000 Kč s DPH (1 000 000 Kč poskytne Fondu cyklistické infrastruktury)
Kryto rozpočtem	ANO – v rozpočtu je alokována částka 500 tisíc jako podíl města, 1 činí dotace
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121 ORG 1238

Usnesení č. R/68/2/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu vč. zadávací dokumentace a návrhu smlouvy (CES č. 357/2025) k veřejné zakázce "Cykloboxy u železniční zastávky Černošice-Mokropsy" dle přílohy č 1 a 2 k tomuto usnesení

II. pověřuje

1. Jiřího Jiránka, Renatu Duchoslavovou a Petra Cepka jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek
2. Pavlu Hoppovou a Janu Stiborovou jako náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. realizovat zadávací řízení dle bodu I

      Termín: 21.7.2025
   2. informovat členy komise a náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek o termínu vyhlášení výběrového řízení

      Termín: 21.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Vrážská č.p. 118 a č.p. 120 - stavebně-historický průzkum

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s požadavkem vedení města na zhodnocení stavu městských budov č.p. 118 a č.p. 120 ve Vrážské ulici, předkládá OISM nabídku na provedení stavebně-historického průzkumu (SHP) obou objektů.

Na provedení stavebně-historického průzkumu byl osloven pan Mgr. Martin Šejbl, DiS., IČ 07916663, se sídlem Družstevní 406, Týnec nad Sázavou 257 41, který již pro město velice zdařile zpracoval SHP budovy ZUŠ a jehož nabídka je 63 000 Kč (není plátce DPH).

OISM navrhuje uzavřít s panem Mgr. Martin Šejbl, DiS. smlouvu.

Finanční nároky	63 000 Kč (není plátcem DPH)
Kryto rozpočtem	NE, součástí je ZRR
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 5166

Usnesení č. R/68/3/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu provést stavebně-historický průzkum městských budov s č.p. 118 a č.p. 120 ve Vrážské ulici pro zjištění jejich aktuálního stavu

II. souhlasí

s cenovou nabídkou pana Mgr. Martina Šejbla, DiS., IČ 07916663, se sídlem Družstevní 406, 257 41 Týnec nad Sázavou 257 na provedení stavebně-historického průzkumu městských budov s č.p. 118 a č.p. 120 ve Vrážské ulici pro zjištění jejich aktuálního stavu, za celkovou cenu 63 000 Kč (neplátce DPH)

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy (CES č. 362/2025) mezi panem Mgr. Martin Šejblem, DiS., IČ 07916663, se sídlem Družstevní 406, Týnec nad Sázavou 257 41, a a městem Černošice na vypracování stavebně-historického průzkumu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 26 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2025

2. Finančnímu odboru
    1. zapracovat změnu rozpisu rozpočtu do rozpočtu roku 2025

Termín: 8.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Hřbitov - dodatek č.1 k SoD č. 28/2024

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá návrh na uzavření dodatku č. 1 k SoD č. 28/2024 ze dne 29. 4. 2024 – provedení díla „**Nový hřbitov v Černošicích“** na doplňující práce spočívající v rozšíření předmětu díla:

- Bezpečnostní monitorovací kamerový systém CCTV ve výši 118 274,00 Kč bez DPH (143 111,54 Kč s DPH), cenová nabídka v příloze č. 1 důvodové zprávy
- Antigraffiti nátěr zadních stěn kolumbárií (celková plocha 176,50 m^2) ve výši 57 960 Kč bez DPH (69 861,60 Kč s DPH), cenová nabídka v příloze č. 1 důvodové zprávy. Kvalitní antigraffiti nátěr obsahuje systém s dlouhou životností (permanentní nátěr, nikoli dočasná ochrana), příprava podkladu, aplikaci nátěru. Bude proveden na ploše 176,50 m^2. Cena za 1 metr čtvereční je 328 Kč bez DPH.
- Úprava gabionové opěrné stěny u parkoviště vlivem chyby v projektové dokumentaci ve výši 171 088,00 Kč bez DPH (207 016,48 Kč s DPH), cenová nabídka v příloze č. 3 důvodové zprávy.

  Zhotovitel provedl stěnu dle výkresu opěrné stěny, následně bylo ovšem zjištěno, že tento výkres výškově nenavazuje na ostatní výkresy PD (koordinační situace, dopravní situace,…). Opěrná stěna je ve výkresu založena cca o 1 metr níže, než jsou z jedné strany navazující povrchy (komunikace) a zároveň ze strany druhé nedostatečně podpírala přilehlý svah. Bylo ji proto nutné v délce cca 24 metrů navýšit, aby plnila svoji funkci.

  Zhotoviteli projektové dokumentace spol. MS Plan s. r. o., IČO: 16190513, bylo zasláno uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla s požadavkem náhrady škody vzniklé vadou projektové dokumentace.

Na základě prodlení zhotovitele s protokolárním předáním díla ve sjednaném termínu zhotovení 29. 4. 2025, byla zhotoviteli vyčíslena smluvní pokuta. Důvodem zpoždění byly opožděné termíny dodání speciálních stavebních materiálů (travertin - obklad vstupního portálu) z Turecka/Itálie a materiálu od tuzemského dodavatele vyrobeného speciálně pro předmětnou stavbu (terrazzo – výplň kolumbárií). Pokuta dle uzavřené smlouvy činí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Ke dni protokolárního předání díla 18. 6. 2025 činí celková výše pokuty 180 000,- Kč.
Po odečtení smluvní pokuty, činí cena vzniklých změn stavby240 259,62 Kč vč. DPH.
Součástí přiloženého RO je doplnění UZ na dotační výdaje sadových úprav.

Finanční nároky	347 322,- Kč bez DPH (420 259,62 Kč s DPH) Po odečtení smluvní pokuty činí cena vzniklých změn stavby 240 259,62 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3632, pol. 6121 ORG 12011

Usnesení č. R/68/4/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s pořízením bezpečnostního kamerového systému v ceně 118.274,-Kč abez DPH a antigraffiti nátěru zadních stěn kolumbárií v ceně 57.960,-Kč bez DPH a to formou víceprací dle cenové nabídky zhotovitele stavby SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

II. bere na vědomí

nutnou úpravu gabionové opěrné stěny vlivem chyby v projektové dokumentaci, která je řešena formou uplatnění škody ve výši 171 088,- Kč bez DPH

III. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě (CES č. 28/1/2024) mezi společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice a městem Černošice na provedení uvedených víceprací dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 33 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zajistit podpis dodatku dle dobu II

Termín: 31.7.2025

2. Finančnímu odboru
   1. zapracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2025

Termín: 25.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Oprava PVC povrchu v prostorách chodeb Haly Věry Čáslavské

Předkladatel: Bc. Petra Hlavicková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Radě města je předkládána ke schválení cenová nabídka na opravu PVC povrchu v prostorách chodeb sportovní Haly Věry Čáslavské.

Předmětná oprava vychází z žádosti a upozornění správce sportovní haly. Na základě osobní prohlídky lze potvrdit, že po téměř deseti letech intenzivního provozu vykazuje povrch z PVC lina praskliny a výrazné opotřebení. Současně došlo k sestupu podlahy v exponované části

chodby podél šaten a pro zachování bezpečného provozu bude nutné podlahu před položením nového lina řádně vystěrkovat.

Původně OISM oslovilo pana Schauera ze společnosti Ráj podlah se sídlem v Radotíně, který ale z důvodu neznalosti konkrétního typu lina nebyl schopen přesně ocenit požadovanou opravu a zaručit včasnou dodávku nového lina. Na základě této skutečnosti se podařilo zkontaktovat společnost Podlahy Zilcher, která původní lino ve sportovní hale pokládala. Pan Zilcher provedl osobní prohlídku a kontrolu poškozených částí lina a nutné opravy shrnul v předkládané cenové nabídce. Součástí opravy bude mimo jiné i výměna čistící zóny, kde došlo k protržení koberce.

Pro informaci dále uvádíme, že společnost Podlahy Zilcher se během prázdnin bude podílet na rekonstrukci učeben v ZŠ Mokropsy. Z časového a ekonomického hlediska je tedy žádoucí využít její přítomnosti k nutné opravě lina před zahájením nového školního roku a sportovní sezony.

V souvislosti s výše uvedeným žádáme o schválení předložené cenové nabídky v celkové hodnotě 110 189 Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

ní nároky	110 189 Kč bez DPH; 133 328, 69 Kč s DPH
ozpočtem	ano
tová skladba	§ 3113, pol. 5171, ORG 919

Usnesení č. R/68/5/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu opravit PVC povrch v prostorách chodeb Haly Věry Čáslavské z důvodu výrazného opotřebení intenzivním provozem

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Podlahy Zilcher, IČ: 139 25 237, Příčná 226, Lahošť, za cenu 110 189 Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. objednat opravu, dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 18.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Zpracování koncepčního návrhu pro provizorní modulární školní pavilon

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Zpracování koncepčního návrhu pro záměr vybudování dočasných náhradních prostor pro školní výuku. Vzhledem k potřebě zásadní rekonstrukce budovy ZŠ Komenského, kterou není možné realizovat během letních prázdnin, ale ve výrazně delším časovém úseku, je nutné vyřešit náhradní umístění dvou tříd, resp. cca 40 žáků navštěvujících tuto budovu v jiných prostorech.

V objektu ZŠ Komenského je v současné době 6 tříd. Čtyři třídy z celkového počtu dle informací vedení školy bude možné umístit v budově ZŠ Černošice Mokropsy. Pro zbývající dvě třídy není aktuálně dostupný trvalý prostor splňující příslušné funkční i hygienické parametry. Variantou řešení je tak pořízení dočasného modulárního školního pavilonu s minimálním nákladem na období cca 1 rok.

Pro umístění kontejnerů by bylo možné využít hřiště v areálu ZŠ Mokropsy, tj. budoucí prostor

přístavby A+. Součástí řešené plochy by bylo i provozní propojení se sousedním pavilonem A a vytvoření spojovacího krčku.

Z důvodů, aby byl známý nutný objem, resp. počet modulů a jejich cena, je třeba vypracovat koncepční návrh. Předmětem tohoto návrhu je studie proveditelnosti, ověření technických možností umístění a napojení objektu. Součástí je specifikace základních rozvodů, napojení elektro a předjednání záměru u dotčených orgánů státní správy (KHS a HZS). Tento koncepční návrh bude podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro získání příslušného povolení SÚ.

Bylo osloveno několik společností, které se zabývají výrobou a dodávkou modulárních systémů. Některé společnosti na oslovení reagovaly, ale nedisponují vlastními projektanty.

Pro tento účel OISM oslovilo projekční kancelář Kontiga, s.r.o.,IČ 08026114, se sídlem Šperlova 626/26, Chodov, 149 00 Praha 4, zastoupena Ing. Tomášem Kudrnou, k předložení cenové nabídky na vypracování výše uvedené koncepce. Na základě osobního jednání a seznámení se s veškerými podklady pro zhotovení díla společnost Kontiga s.r.o. předložila cenovou nabídku v částce 62 800,- Kč bez DPH.

Na základě nabídky Kontiga, s.r.o., IČ 08026114, se sídlem Šperlova 626/26, Chodov, 149 00 Praha 4 je předkládán návrh na schválení Smlouvy o dílo CES č. 361/2025 na vypracování koncepčního návrhu pro stavbu provizorního modulárního školního pavilonu, který bude podkladem pro další jednání a rozhodování.

anční nároky	62 800,- Kč bez DPH, 75 988,- Kč s DPH
/to rozpočtem	Ne, bude RO č. 41
zpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1220

Usnesení č. R/68/6/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídku společnosti Kontiga s.r.o., IČ 08026114, se sídlem Šperlova 626/26, Chodov, 149 00 Praha 4, na zpracování koncepčního návrhu pro provizorní modulární školní pavilon ZŠ, který bude sloužit pro dočasné umístění tříd při rekonstrukci budovy školy v Komenského ulici, v částce 62 800,- Kč bez DPH

II. schvaluje

návrh Smlouvy o dílo CES č. 361/2025 mezi městem Černošice a společností Kontiga s.r.o., IČ 08026114, se sídlem Šperlova 626/26, Chodov, 149 00 Praha 4 na zpracování koncepčního návrhu pro provizorní modulární školní pavilon ZŠ, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

RO č. 41 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit podpis smlouvy o dílo CES č. 361/2025 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2025

2. Finančnímu odboru
    1. zapracovat RO č. 41 do aktuálního rozpočtu roku 2025 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 16.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Koupě 2 ks modulárních kontejnerů do areálu Technických služeb Černošice

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Koupě 2 ks modulárních kontejnerů do Technických služeb Černošice V souvislosti s plánovaným odstraněním stávajícího nevyhovujícího objektu „Dipry“ je třeba zajistit hygienické a provozní zázemí v areálu Technických služeb Černošice.

Naskytnula se možnost odkoupení modulárních kontejnerů od společnosti Aquaconsult spol. s r.o..
Jedná se o dva roky používané sanitární kontejnery ve velice dobrém stavu. Moduly o rozměrech 6055 mm x 2435 mm s vnitřní výškou 2700 mm jsou provedeny ve standardním vybavení, včetně samostatné WC kabiny se sanitárním zařízením, topením, okenními žaluziemi a osvětlením. Dodatečně byla instalována do obou kontejnerů protizámrazová ochrana na přívodu vody topným kabelem a u jednoho modulu je provedena klimatizace s vnější jednotkou na střeše.

Společnost Aquaconsult spol.s r.o. předložila na výše uvedené 2 ks kontejnerů cenovou nabídku v celkové částce 310 000,- Kč bez DPD (375 100,- Kč s DPH).

OISM následně poptalo k vypracování cenové nabídky s obdobným zadáním a bez dopravy tři dodavatele modulárních kontejnerů.

Společnost AB-Cont s.r.o., IČ 27482341, se sídlem Kladská 465/4, 500 03 Hradec Králové předložila nabídku na dodávku kontejneru v částce 196 150,- Kč bez DPH za 1 ks.
Výrobce STG trade, s.r.o. , IČ 25832069, se sídlem Mikulášská 1141/89, 794 01 Krnov odevzdal nabídku v částce 236 800,- bez DPH za 1 ks.
V ceníku společnosti KOMA MODULAR s.r.o. je uvedena částka za sanitární modul 239 900,- Kč bez DPH za 1 ks.

Po porovnání jednotlivých nabídek včetně technických listů standardního provedení lze konstatovat, že cenová nabídka společnosti Aquaconsult spol. s r.o. na odkoupení 2 ks modulárních kontejnerů je výhodnější. Bonusem je i dodatečná protizámrazová ochrana přívodu vody a klimatizace. Cena za 1 ks kontejneru činí 155 000,- Kč bez DPH.

OISM proto navrhuje akceptovat cenovou nabídku společnosti Aquaconsult spol. s r.o., IČ 47536209, se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice, a na výše uvedenou koupi s ním uzavřít kupní smlouvu CES č. 369/2025.

Přílohy : - cenová nabídka společnosti Aquaconsult spol. s r.o.
- technické listy kontejnerů (od výrobce Containex)
- cenová nabídka dodavatele AB-Cont s.r.o.
- cenová nabídka dodavatele STG trade, s.r.o.
- cenová nabídka dodavatele KOMA Modular

Finanční nároky	310 000,- Kč bez DPH, 375 100,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, bude ZRR č.27
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 6121, ORG 1242

Usnesení č. R/68/7/2025

Rada města Černošice

I. bere

na vědomí potřebu zajistit sociální zázemí pro zaměstnance Technických služeb po provedení odstranění nevyhovujícího objektu (Dipra)

II. souhlasí

s koupí 2 ks modulárních kontejnerů do areálu Technických služeb Černošice dle cenové nabídky a technického listu společnosti Aquaconsult spol. s r.o., IČ 47536209, se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice v celkové částce 310 000,- Kč bez DPH

III. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy CES č. 369/2025 na koupi 2 ks modulárních buněk do areálu Technických služeb mezi městem Černošice a společností Aquaconsult spol. s r.o. dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. ZRR č. 27 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zajistit uzavření kupní smlouvy CES č. 369/2025 dle bodu II

Termín: 31.7.2025

2. Finančnímu odboru
   1. zapracovat ZRR č.27 do aktuálního rozpočtu roku 2025 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Rekonstrukce ulice Na Ladech - vypracování PD

Předkladatel: Jana Stiborová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V současné době probíhají jednání mezi městem a paní Křížovou o získání pozemků pod částí komunikace v ul. Na Ladech. Jde o jednu z posledních průjezdných komunikací, pod kterou se nenachází všechny pozemky ve vlastnictví města. Předpokládá se, že v rámci jednání Zastupitelstva dne 1. 9. by mělo dojít k odsouhlasení domluveného záměru směny pozemků tak, aby městu připadly pozemky pod ulicí Na Ladech. Následně může dojít k dokončení rekonstrukce ul. Na Ladech, která má zpevněný povrch jen v polovině ulice. K tomu je třeba zajistit projektovou dokumentaci. Oslovena byla společnost PPU s.r.o., se kterou dlouhodobě spolupracujeme v oblasti projektování dopravních staveb, a požádali o předložení cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace na výše uvedenou stavbu.

Konkrétně se jedná o rekonstrukci ulice Na Ladech v úseku mezi ulicí Jabloňovou a Slunečnou včetně křižovatky ulice Na Ladech a Jabloňové. Rozsah zpracování projektové dokumentace zahrnuje vozovku v uličním prostoru a vjezdy a vstupy na sousední pozemky podél komunikace. Odvodnění komunikace bude řešeno jednak odvedením vody mimo vozovku do navazujících ploch zeleně prostřednictvím příčných spádů vozovky a zde zásakem dešťových vod prostřednictvím zasakovací rýhy nebo zasakovacích objektů. Součástí zpracování projektové dokumentace bude zpracování soupisu prací a kontrolního rozpočtu.

Společnost PPU s.r.o. předložila cenovou nabídku na vypracování PD pro SP v celkové částce 168 000,- Kč bez DPH (203 280,- Kč s DPH).

Vzhledem k dosavadní velmi dobré spolupráci se společností PPU s.r.o. a skutečnosti, že se jedná dle vnitřního předpisu ZVZ o specializovanou službu bez nutnosti použití výjimkového ustanovení, předkládá OISM radě města k odsouhlasení cenovou nabídku a navrhuje uzavřít smlouvu o dílo s uvedenou společností.

Finanční nároky	168 000,- Kč bez DPH, 203 280,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	NE, součástí je RO
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 861

Usnesení č. R/68/8/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace ul. Na Ladech

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti PPU, s. r. o., IČO: 49613481 se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Na Ladech za celkovou cenu 168 000,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy CES č. 345/2025 mezi městem Černošice a společností PPU, s. r. o. pro zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Na Ladech, dle přílohy č.2 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 39 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zajistit uzavření smlouvy CES 345/2025 dle bodu III a její předání PO ke zveřejnění

      Termín: 31.1.2025
2. Finančnímu odboru
   1. zapracovat rozpočtové opatření č. 39 do aktuálního rozpočtu r. 2025 a zveřejnit v souladu se zákonem

      Termín: 15.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Chodník z Kaštanové ulice do Zd. Lhoty - cenové nabídky

STAŽEN

2.9 Sportovní areál u ZŠ - opravy a údržba zázemí

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku,Jana Stiborová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Sportovní areál u ZŠ – oprava a údržba zázemí

V souvislosti s prováděním pravidelné údržby sportovního areálu zjistil pan Tomáš Bohata, se kterým má město uzavřenou smlouvu o zajištění běžné údržby areálu, že je třeba provést nátěr včetně lokálních oprav dřevěné protihlukové stěny a tribun, vyčištění celého tartanového povrchu pro obnovu lajnování a vyměnit potrhané sítě na branách.

Na základě předloženého seznamu oprav se uskutečnilo místní šetření za účasti pana správce, zástupce atletického sportovního klubu a zástupců OISM. Následně byl domluven postup při odstraňování opodstatněných závad či nedostatků.
Výše uvedené opravy nejsou zahrnuty do běžné údržby, proto OISM požádalo Tomáše Bohatu, který zodpovědně a s řádnou péčí plní své povinnosti v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě, o předložení cenové nabídky.

Nabídka na provedení 3 vrstev nátěru dřevěného protihlukového plotu v ploše cca 400 m^2 včetně lokálních oprav, na provedení 3 vrstev nátěru tribun, na vyčištění a provedení 3 vrstev nátěru terasy v ploše cca 54 m^2, na kompletní vyčištění tartanového povrchu cca 800 m^2 a na výměnu potrhaných sítí na branách je v celkové částce 231 598,- Kč.

OISM zároveň oslovilo k vypracování cenové nabídky na provedení nátěrů plotu, tribun a terasy pana Vratislava Dvořáka, IČ 13265211, se sídlem Solopysky 15, 252 28 Černošice, který pro město také realizoval mnoho obdobných úprav. Pan Dvořák předložil cenovou nabídku v celkové částce 236 220,- Kč. Avšak cena nezahrnuje lokální opravy dřevěného plotu, lokální opravy výpletu, výměnu sítí na branách a vyčištění tartanového povrchu hřiště.

Po porovnání cen obou nabídek v případě provedení nátěrů plotu, tribun a terasy lze konstatovat, že cena Tomáše Bohaty ve výši 198 578,- Kč je nižší a tedy výhodnější oproti cenové nabídce pana Dvořáka ve výši 236 220,- Kč.

OISM proto navrhuje akceptovat cenovou nabídku zhotovitele Tomáš Bohaty, IČ 11758325, se sídlem Dr. Janského 603, 252 28 Černošice, a na výše uvedené komplexní opravy a nátěry s ním uzavřít smlouvu o dílo CES č. 264/2025.

Příloha: cenová nabídka zhotovitele Tomáše Bohaty ve výši 231 598,- Kč (není plátcem DPH)

ční nároky	231 598,- Kč (není plátce DPH)
rozpočtem	ano
očtová skladba	§ 3113, pol. 5171, ORG 959

Usnesení č. R/68/10/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky pana Tomáše Bohaty, IČ 11758325 se sídlem Dr. Janského 603, 252 28 Černošice na provedení nátěru včetně lokálních oprav dřevěné protihlukové stěny a tribun, na vyčištění tartanového povrchu a na výměnu sítí na branách v zázemí ve sportovním areálu u základní školy v celkové částce 231 598,- Kč (není plátce DPH)

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 264/2025 na provedení nátěru včetně lokálních oprav dřevěné protihlukové stěny a tribun, na vyčištění tartanového povrchu a na výměnu sítí na branách v zázemí ve sportovním areálu u základní školy mezi městem Černošice a panem Tomášem Bohatou dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření smlouvy o dílo CES č. 264/2025 dle bodu II

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Výměna zastaralého osvětlení 9 přechodů pro chodce

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s nedávno dokončenou II. etapou výměny starých sodíkových svítidel za úsporná LED světla v jednotlivých ulicích města, která byla kofinancována z dotačních zdrojů, je vhodné přikročit i k výměně tzv. přechodových světel, které osvětlují jednotlivé přechody pro chodce na hlavních ulicích, a to v ul. Vrážská, Dobřichovická, Karlštejnská a Komenského. Tyto přechody jsou osazeny starými sodíkovými svítidly typu Zebra, které mají jednak vysokou spotřebu, ale rovněž již neplní v kombinaci s novými LED svítidly na uličních lampách, správnou funkci. Správně mají být výrazně kontrastní vůči uličnímu osvětlení. Ani z pohledu estetické stránky nyní nejsou příliš vhodné, když v jejich okolí jsou již osazena moderní LED svítidla. V dotačním titulu, který jsme na výměnu uličních svítidel využili, nebylo možné uplatnit nároky i na výměnu přechodových světel. Je proto vhodné k výměně přistoupit nyní. Jedná se celkem o 18 ks přechodových svítidel na 9 přechodech pro chodce na páteřních komunikacích ve městě, a to v ul. Vrážská, Dobřichovická, Karlštejnská a Komenského. Pro výměnu přechodových svítidel jsme oslovili tři osvědčené firmy z okolí s žádostí o zpracování cenové nabídky. Nabídky podali všichni oslovení následovně. Firma Elektroštika, s. r. o. podala nabídku v celkové částce 184 568,- Kč bez DPH, firma Elektromontáže Lety, s. r. o. podala nabídku v hodnotě 193 062,- Kč bez DPH a firma UNISERVIS Haše, s. r. o. podala cenovou nabídku v částce 198 960, Kč bez DPH. Nejvýhodnější cenová nabídka je od firmy Elektroštika, s. r. o., Navrhujeme s cenovou nabídkou souhlasit.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	184 568 ,- Kč bez DPH, 223 327,28 Kč s DPH

Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121

Usnesení č. R/68/11/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebné výměně zastaralého přisvětlení 9 přechodů pro chodce za moderní LED svítidla

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČ: 48041122 se sídlem K Holému vrchu 4, 150 00 Praha 5 na provedení výměny 18 ks zastaralých výbojkových svítidel typu Zebra umístěných na 9 přechodech pro chodce v ulicích Vrážská, Dobřichovická, Karlštejnská a Komenského za moderní LED svítidla v celkové ceně 184 568,- Kč bez DPH

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy č. CES 360/2025 mezi městem Černošice a společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem K Holému vrchu 4, 150 00 Praha 5 na provedení výměny svítidel dle bodu II. a dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č.40 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření smlouvy č. 360/2025 dle bodu III

Termín: 28.07.2025

2. Finančnímu odboru
    1. zapracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2025 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 28.07.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Nové veřejné osvětlení v Revoluční ulici - cenová nabídka na vypracování projektu

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z projektu nového zemního kabelového vedení v Revoluční ulici, který město obdrželo k vyjádření, jsme se dozvěděli, že podle požadavku Správy železnic v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí tratě bude demontováno el. venkovní vedení NN včetně pěti podpěrných bodů a nové vedení NN bude uloženo do země. Na stožárech určených k demontáži je uchyceno vedení VO a na dvou z nich jsou umístěna svítidla. Požádali jsme společnost Elektroštika, s.r.o., o předložení cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace pro vybudování nových rozvodů a stožárů se svítidly v Revoluční ulici. Nabídková cena na PD je 38.000,- Kč + DPH, k tomu je nutné geodetické zaměření za 15.000,- Kč + DPH. Navrhujeme uvedené práce objednat.

Finanční nároky	53.000,- Kč bez DPH, 61.130,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, RO v příloze
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORG 1240

Usnesení č. R/68/12/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Elektroštika, s.r.o., na vypracování PD nového veřejného osvětlení v Revoluční ulici včetně geodetických prací celkem za 53.000,- Kč bez DPH

II. schvaluje

1. objednávku č. O/11/20250234 společnosti Elektroštika, s.r.o., IČO 48041122, U Družstva Ideál 1283/13, Praha 4, na vypracování projektu a geodetické práce nového veřejného osvětlení v Revoluční ulici za celkovou částku 64.130,- Kč vč. DPH
2. RO č. 36 dle přílohy

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zajistit odeslání objednávky č. O/11/20250234

Termín: 31.7.2025

2. Finančnímu odboru
   1. zapracovat RO č. 36 to aktuálního rozpočtu a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Oprava kabelu VO ve Smetanově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o., řešila opakované poruchy veřejného osvětlení ve Smetanově ulici a okolí. Příčinou byla vyhořelá „T“ spojka uložená v zemi u křižovatky s ulicí Sv. Čecha, což odporuje platným předpisům. Když se podařilo místo poruchy lokalizovat, pro její opravu bylo nutné všechna kabelová vedení zatáhnout do svorkovnic stožárů veřejného osvětlení tak, jak to má správně být a zároveň tím i zokruhovat kabelové vedení pro VO. Proto musela být vybudována nová kabelová trasa v délce 72 m, jejíž součást je i protlak pod Smetanovou ulicí. Současně s tím jsme nechali do celé trasy položit i chráničky v podobě HDPE trubek pro budoucí využití k zafouknutí optických kabelů. Náklady na tuto opravu jsou 77.197,- Kč bez DPH.

ční nároky	77.197,- Kč bez DPH, 93.408,- Kč s DPH
rozpočtem	ne, RO je v příloze, součástí RO jsou i peníze na svítidla v Dobřichovické ulici
očtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č. R/68/13/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Elektroštika, s.r.o., na opravu poruchy kabelu veřejného osvětlení ve Smetanově ulici za 93.408,- Kč vč. DPH podle předložené kalkulace

II. schvaluje

1. proplacení opravy kabelu veřejného osvětlení ve Smetanově ulici za celkovou částku 93.408,- Kč vč. DPH podle objednávky č. O/11/20250235 společnosti Elektroštika, s.r.o., IČO 48041122, U Družstva Ideál 1283/13, Praha 4
2. RO č. 37

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zajistit proplacení prací podle objednávky č. O/11/20250235

Termín: 31.7.2025

2. Finančnímu odboru
   1. zapracovat rozpočtové opatření č. 37 do aktuálního rozpočtu města a zveřejnit je v souladu se zákonem

Termín: 8.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Prodloužení nájmu v domě č.p. 118 ve Vrážské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Od roku 2018 užívá jeden z bytů v městském domě paní K. s rodinou. Podle dodatku k nájemní smlouvě se nájem automaticky prodlouží o další rok, pokud jedna ze smluvních stran nájem dva měsíce před 26.10. nevypoví.

Finanční nároky	příjem
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3612

Usnesení č. R/68/14/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodloužením nájmu bytu v přízemí domu č.p. 118 ve Vrážské ulici, který užívá paní L.K. s rodinou, v souladu s dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě CES 574/2018 o jeden rok, t.j. do 26.10.2026

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat nájemkyni o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k dopravnímu napojení pozemku parc.č. 1682/69 na komunikaci ve Slunečné ulici (stavebník BRAND D03, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město se před dvěma měsíci nesouhlasně vyjádřilo k návrhu novostavby rodinného domu na pozemku ve Slunečné ulici, protože byl dvojdomem. Rovněž nesouhlasilo s navrženým způsobem parkování, kdy vjezd na pozemek měl být široký 16 m. Nyní obdrželo město žádost o souhlas s dopravním napojením pozemku na komunikace, vjezd je upraven na šíři dvou aut.https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1282

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí vzhledem k předchozímu nesouhlasu s navrženým domem.

Usnesení č. R/68/15/2025

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s dopravním napojením pozemku parc.č. 1682/69 na komunikaci ve Slunečné ulici, protože město vydalo v květnu t.r. nesouhlasné stanovisko ke stavbě rodinného domu plánovaného na pozemku a nesouhlasilo ani se způsobem navrženého parkování

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k výstavbě hal s administrativním zázemím podle upravené dokumentace na pozemcích parc.č. 4281/1, 4284/1 a 4284/21 v ul. U Vodárny (žadatel ALBET, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemcích v ul. U Vodárny plánuje jejich majitel, společnost ALBET,

s.r.o., výstavbu výrobních hal, k tomu nyní předkládá upravenou dokumentaci (původní návrh byl z r. 2020). Haly budou sloužit výrobě hliníkových prosklených výplní otvorů, část bude vyčleněna pro kanceláře a zázemí, celkem zde má být 36 zaměstnanců. Výška hal se předpokládá 8,4 m. V průběhu zpracování dokumentace došlo k úpravě počtu parkovacích míst – podle výpočtu dopravy v klidu by jich mělo být 9, na platné situaci, která je přílohou č. 3, jich je 10 (ve studii 11). Oproti původnímu návrhu byl zrušen druhý vjezd z uličky pod tratí. Na pozemek jsou již vybudovány přípojky vody, kanalizace a plynu. Platnost stavební uzávěry, z níž neudělilo město výjimku pro stavbu v r. 2020, skončila vydáním příslušné změny územního plánu. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=614

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje výrazné rozšíření počtu parkovacích míst vzhledem k počtu zaměstnanců i potenciálních zákazníků

Usnesení č. R/68/16/2025

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou hal s administrativním zázemím a parkovištěm na pozemcích parc.č. 4281/1, 4284/1 a 4284/21 v ul. U Vodárny podle předložené studie vypracované kanceláří abrham/hakl architekti, Wuchterlova 566/7, Praha 6 - Dejvice v květnu 2025

II. požaduje

1. rozšíření počtu parkovacích míst vzhledem k počtu zaměstnanců i příjezdu zákazníků
2. doplnění retenční nádrže do systému dešťové kanalizace na pozemcích investora

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 1366 v Jiráskově ulici a smlouva č. 346/2025 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-6038560 (žadatel Uniservis Hašek, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro pozemek v Jiráskově ulici má být vybudována nová přípojka el. energie, a to napojením ze zemního vedení před sousedním pozemkem. Nová přípojková skříň bude umístěna v oplocení. V návaznosti na výše uvedené požádala společnost Uniservis Hašek, s.r.o., IČO: 25719980, sídlem: Manž. Topinkových 796 272 01 Kladno, o uzavření nové budoucí smlouvy, která je vedena pod č. 346/2025 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6038560. Kabelové vedení zasahuje 12 m do pozemku parc. č. 1288 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Jiráskově ulici. Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč bez DPH. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1299

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s realizací nové přípojky.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/68/17/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 1366 v Jiráskově ulice podle předložené situace vypracované společnosti ELEKTROŠTIKA, s.r.o., v červnu 2025 za předpokladu, že nebude nijak porušen asfaltový povrch komunikace a že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č. 346/2025 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038560 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro kabenové vedení uložené do pozemku parc.č. 1288 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Jiráskova. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2025

    2. uzavřít budoucí smlouvu č. 346/2025 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o vyjádření města k rozšíření vjezdu na pozemky parc.č. 5642 a 5643 v Kyjevské ulici podle upravené dokumentace (žadatel pan J.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Majitel domu plánuje provést stavební úpravy garáže (ubourání její přední části), stavbu nového oplocení a vybudování nových vjezdových vrat. Navržen je vjezd široký 7,24 m. Na zpevněné ploše bude zřízené stání pro obytný automobil. Po úpravách zůstane na pozemku 60% plochy zeleně. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1077

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s rozšířením vjezdu, požaduje šířku max. 6 m.

Usnesení č. R/68/18/2025

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s návrhem na rozšířením vjezdu na pozemky parc.č. 5642 a 5643/1 v Kyjevské ulici na šíři 7,24 m podle předloženého návrhu vypracovaného Ing. arch. Magdou Říhovou v červnu 2025

II. požaduje

šířku vjezdu max. 6 m

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Žádost o vyjádření města k dostavbě rodinného domu č.p. xxx v Komenského ulici (žadatelka paní P.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená studie řeší nástavbu rodinného domu, který má dnes jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží (jednu bytovou jednotku). Záměrem majitelky je přistavět druhé nadzemní podlaží a podkroví – v nich by vznikly další dvě bytové jednotky. V garáži jsou nyní 2 parkovací místa, před ní by mohla parkovat další 3 auta. Studie obsahuje vizualizaci – srovnání objemu a výšky domu s okolní zástavbou. Dům však zcela přiléhá k pozemku města (slepé cestě) a nejsou tak dodrženy odstupové vzdálenosti.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1300

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí především kvůli nevyhovující vzdálenosti navržené přístavby od pozemku města.

Usnesení č. R/68/19/2025

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p.xxx v Komenského ulici podle předložené studie vypracované Ing. arch. Liborem Krištůfkem, Mlékárenská 713/4, Praha 9 - Vysočany, v červnu 2025 z důvodu umístění domu přímo na hranici pozemku města bez dodržení odstupových vzdáleností a nedostatečné kapacity parkovacích míst na vlastním pozemku v lokalitě, kde jsou omezené možnosti parkování na veřejných komunikacích

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám špýcharu na pozemku parc.č. 3738 v Javorové ulici podle upravené dokumentace (žadatelka paní S.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vzhledem k tomu, že dřevěné konstrukce špýcharu (strop, podlahy, krov) jsou v havarijním stavu, plánuje je majitelka nechat odstranit a nově je dostavět. Podle doručené upravené dokumentace by mělo v přízemí vzniknout sportovní zázemí a sklad a v podkroví edukační zázemí a sklad. Podle ÚP by měla být výška vedlejší stavby max. 5 m, tomu ale předložený návrh projektanta Šnobla neodpovídá. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1294

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje, aby zrekonstruovaný objekt byl v souladu s územním plánem vysoký max. 5 m, nesouhlasí s přesahem zateplení 15 cm na pozemek města (úzký uliční prostor), k plánovanému využití objektu požaduje stanovisko OÚP .

Usnesení č. R/68/20/2025

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

1. se stavebními úpravami špýcharu na pozemku parc.č. 3738 v Javorové ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Ondřejem Šnoblem v prosinci 2024, vzhledem k pochybnostem o souladu s územním plánem
2. s přesahem zateplení 15 cm na pozemek města parc.č. 3829/17 vzhledem k úzkému uličnímu prostoru Javorové ulice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Dodatek č. 1 k Závěrkovému listu pro dodávku elektrické energie pro rok 2025 až 2026

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město Černošice uzavřelo dne 16. 9. 2024 na základě uskutečněné aukce na burze PXE smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny pro rok 2025 a 2026, a to formou Závěrkového listu.

V souvislostí s rekonstrukcí domu v Poštovní ulici čp. 228 bylo na město převedeno odběrné místo na uvedené adrese. Od dodavatele - společnosti Pražská plynárenská, a.s. - jsme obdrželi návrh dodatku k Závěrkovému listu, kterým bude toto OM přidáno mezi ostatní se stejnými podmínkami dodávky.

Dodatek předkládáme ke schválení vč. doložky dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	předepsané zálohy
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5166

Usnesení č. R/68/21/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k vydanému Závěrkovému listu pro dodávku elektrické energie pro rok 2025 a 2026 (CES č. 432/1/2024) mezi městem a společností Pražská plynárenská, a.s. IČO: 60193492, se sídlem Národní 37, Praha 1, kterým se přidává odběrné místo v Poštovní ulici dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

zajistit podpis dodatku a doložky k závěrkovému listu dle bodu II

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.21 Smlouva č. 355/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6037165/VB/001, ul. Kladenská

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00 požádala o uzavření smlouvy vedené v evidenci smluv pod č. 355/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6037165 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje 6,85 m do pozemku parc. č. 2668/12 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Kladenské ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena smlouvou budoucí na cenu ve výši 2.000,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1302

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/68/22/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu č. 355/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6037165/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení nového kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 2668/12 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Kladenské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.22 Smlouva č. 354/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6037005/VB/002, ul. Dobřichovická

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00 požádala o uzavření smlouvy vedené v evidenci smluv pod č. 354/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6037005 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 6170/39 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Dobřichovické ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena smlouvou budoucí na cenu ve výši 2.000,-Kč bez DPH. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1303

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/68/23/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu č. 354/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6037005/VB/002 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení nového kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 6170/39 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Dobřichovické ulici za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.23 Smlouva č. 289/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6036616, ul. Erbenova

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Společnost G+ s.r.o., IČ: 27156931, sídlem: Kamenice, Tálinská 2828, PSČ: 251 68 požádala o uzavření Smlouvy vedené v evidenci smluv pod č. 289/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6036616 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 1319 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Erbenově ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 2.400,-Kč bez DPH. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1298

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/68/24/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu č. 289/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6036616 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení nového kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 1319 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Erbenově ulici za jednorázovou úhradu ve výši 2.400,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.24 Žádost o vyjádření města k vybudování nového zemního vedení NN v Dobřichovické ulici a smlouva č. 356/2025 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IZ-12-6004093 (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Doručená žádost se týká nové přípojky el. energie k v současné době rekonstruovanému domu. Z kabelové skříně u vedlejšího pozemku bude přivedeno nové kabelové vedení, bude ukončeno v nové el. skříni v oplocení.

V návaznosti na výše uvedené požádala společnost ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČO: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 540, PSČ: 252 29, o uzavření nové budoucí smlouvy, která je vedena pod č. 356/2025 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6004093. Kabelové vedení NN zasahuje 3 bm do pozemku parc. č. 6170/39 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Dobřichovické ulici. Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč bez DPH. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1301

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s realizací nové přípojky

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/68/25/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 1523/1 v Dobřichovické ulice podle předložené situace vypracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v lednu 2025 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č. 356/2025 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6004093 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc.č. 6170/39 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Dobřichovické ulici. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.8.2025

    2. uzavřít budoucí smlouvu č. 356/2025 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.25 Odpuštění části stočného

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při odečtu vodoměru č.p. xxxpo delším čase bylo zjištěno prasklé potrubí vodovodní přípojky, voda se vsakovala ve sklepě do země. Společnost Aquaconsult, s.r.o., (stanovisko v příloze) navrhuje odpustit 32.507,50 Kč bez DPH – tato částka byla vypočtena na základě směrných čísel.

Finanční nároky	32.507,50 Kč bez DPH, 35.758,25 Kč vč. 10% DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310

Usnesení č. R/68/26/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odpuštěním části stočného ve výši 35.758,25 Kč vč. DPH po poruše přívodu vody do domu č.p. xxx v ulici Dr. Janského, kdy voda neodtékala do kanalizace a vsakovala se do země, a to v souladu se stanoviskem společnosti Aquaconsult, s.r.o., ze dne 3.7.2025

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.8.2025

2. Finančnímu odboru
    1. upravit fakturaci pro uvedené odběrné místo

Termín: 15.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.26 Provozní revize plynových zařízení/ každoroční kontrola kotle a plynových zařízení a čištění a revize spalinových cest - výběr dodavatele

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 16. 06. 2025 byla vyhlášena zakázka malého rozsahu na služby, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo pro zhotovení provozních revizí plynových zařízení/ každoroční kontroly kotlů a plynových zařízení a čištění a revize spalinových cest ve všech objektech ve vlastnictví města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací na dobu 3 let (2025 – 2027)

Výzva k podání nabídky včetně dokumentace byla rozeslána elektronicky dodavatelům.
Do konečného termínu pro podání nabídek byla městu doručena pouze 1 nabídka. Zadavateli nebyla doručena žádná nabídka po uplynutí lhůty.

Následně byla nabídka hodnocena z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Nabídka společnosti Miroslav Havlíček splňovala požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách na obsah nabídky a návrh smlouvy. Jedná se o dosavadního dodavatele těchto služeb, s kterým má město velmi dobré zkušenosti. Nabídková cena odpovídá předpokládané hodnotě zakázky. Navrhujeme s tímto dodavatelem uzavřít smlouvu.

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	P
1.	**Miroslav Havlíček** IČO: 45090611 Sídlo: Drhovy 74, 263 01 Dobříš	**245 100 Kč**	

Finanční nároky	245.100,- bez DPH, neplátce (na 3 roky),
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ dle jednotlivých odborů, částky jsou rozepsány ve smlouvě, pol. 5169

Usnesení č. R/68/27/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o veřejné zakázce na služby s názvem "Provozní revize plynových zařízení/ každoroční kontrola kotle a plynových zařízení a čištění a revize spalinových cest"

II. souhlasí

s doručenou nabídkou společnosti Miroslav Havlíček, IČO: 45090611, sídlem: Drhovy 74, 263 01 Dobříš za částku 245.100,- Kč (neplátce DPH) po dobu 3 let dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo č. 347/2025 se společností Miroslav Havlíček, IČO: 45090611, sídlem: Drhovy 74, 263 01 Dobříš na provozní revize plynových zařízení/ každoroční kontroly kotlů a plynových zařízení a čištění a revize spalinových cest za cenu bez DPH 245.100,-Kč (neplátce DPH) na dobu 3 let dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

      Termín: 31.7.2025

   2. zajistit uzavření smlouvy č. 347/2025 dle bodu III

      Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.27 Částečná revokace usnesení R/63/30/2025 Studie proveditelnosti využití území mezi Černošicemi a Radotínem

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Po odsouhlasení smlouvy o dílo mezi městem a společností Norma architekti, s.r.o. na zpracování Studie proveditelnosti využití území mezi Černošicemi a Radotínem radou města R/63/30/2025 dne 28.4.2025 došlo ještě k jejímu připomínkování právním zástupcem společnosti a bylo potřeba některé připomínky zapracovat do smlouvy. Radě města je tedy předloženo upravené konečné znění smlouvy po odsouhlasení oběma stranami. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

nční nároky	Schválené usnesením R/63/30/2025
o rozpočtem	
počtová skladba	

Usnesení č. R/68/28/2025

Rada města Černošice

I. revokuje

částečně usnesení R/63/30/2025 ze dne 28.4.2025 v bodu III.1 Smlouva o dílo č. 214/2025

II. schvaluje

upravenou smlouvu o dílo CES č. 214/2025 mezi městem Černošice a společností Norma architekti, s.r.o. na zpracování studie proveditelnosti využití území podél Berounky mezi Černošicemi a Radotínem dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření smlouvy CES č. 214/2025 dle bodu II

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.28 Správní řízení vůči neohlášeným majitelům nemovitostí ve věci připojení na městskou kanalizaci

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Město Černošice má za cíl napravit stav evidence chybějících kanalizačních, případně vododvodních, přípojek u všech nemovitostí ve městě. OISM provedlo revizi připojených nemovitostí, resp. chybějící údaje zaznamenalo ve vrstvách aplikace G-obec.
Majitelům "nepřipojených", resp. neevidovaných kanalizačních, resp. vodovodních, přípojek byla zaslána výzva k nápravě stavu. Odezva ze strany majitelů těchto nemovitostí je doposud malá.
Z uvedeného důvodu ukládá rada města právnímu odboru, aby zahájil ve věci evidence přípojek, s majiteli dotčených nemovitostí, správní řízení.

Usnesení č. R/68/29/2025

Rada města Černošice

I. ukládá

1. Právnímu odboru
    1. zahájit správní řízení vůči majitelům nemovitostí, kteří nereagovali na výzvu OISM k připojení na městskou kanalizaci

Termín: 15.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.29 Využití Sportparku Berounka v Radotínské ulici na uspořádání předvolební akce České pirátské strany

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Zástupce místního sdružení České pirátské strany "Poberouní" požádal o možnost využít Sportpark pro uspořádání předvolebního setkání s příznivci a voliči formou komunitního setkání spojeného s koncertem, a to 7. září v odpoledních hodinách. Navrhujeme s žadatelem uzavřít nájemní smlouvu s tím, že strana uhradí za nájem 3.600,- Kč, s čímž souhlasí.

Usnesení č. R/68/30/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uspořádáním předvolební akce České pirátské strany ve Sportparku Berounka u Radotínské ulice v neděli 7. září 2025 od 10 do 22 hodin (včetně přípravy a úklidu) za 3.600,- Kč podle doručené žádosti

II. schvaluje

smlouvu CES 348/2025 o nájmu pozemků parc.č. 4271/21, 4271/8, 6211/32, 6211/23, 4377, 4376/1, 4376/2 a 6209/3 v k.ú. Černošice mezi městem a Českou pirátskou stranou

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.8.2025

    2. zajistit uzavření smlouvy CES 348/2025

Termín: 5.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.30 Studie prostor před železniční zastávkou Černošice - Mokropsy - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V říjnu 2023 uzavřelo město smlouvu s Ing. arch. Františkem Štáfkem o vypracování studie týkající se přednádražního prostoru vlakové zastávky Černošice - Mokropsy. Z důvodu čekání na dodání zaměření od subdodavatele nebylo možné dodržet původní termíny uvedené ve smlouvě, k posunu termínu byl uzavřen dodatek č. 1. Dodatkem č. 2 se stanovuje nový termín odevzdání studie – do poloviny prosince t.r.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 2242, pol. 6121, ORG 1159

Usnesení č. R/68/31/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo CES 118/2023 mezi městem Černošice a společností sum.architekti, IČ: 45737622, sídlem Nikoly Tesly 11, 160 00 Praha 6 na zpracování studie "Předprostory železniční zastávky Černošice - Mokropsy s parkovištěm P+R" vč. dendrologie, jejímž obsahem je posun termínu odevzdání studie do 15. 12. 2025

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření dodatku č. 2 k SoD CES 118/2023 dle bodu I

Termín: 15.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.31 k revokaci usnesení Rady č.R/67/16/2025 ze dne 23.6.2025 Žádost o vydání stanoviska k umístění DZ do ul. Javorová, Černošice

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Paní S., majitelka pozemku parc.č. 3738 k. ú. Černošice na kterém dochází k přestavbě budovy na stanoviště zdravotnické záchranné služby požádala město o souhlas vlastníka komunikace s umístěním dopravního značení A22, B20a (30 km/h) a E13 (VÝJEZD ZZS). Při prověřování rozhledových poměrů stávajícího sjezdu dopravním inženýrem vyšlo najevo, že při výjezdu vlevo, je rozhledový trojúhelník v kolizi se stávající zdí budovy na st. parc. č. 3738. Pro eliminaci kolize v rozhledovém trojúhelníku je navrženo snížení nejvyšší dovolené rychlosti v ulici Javorová na 30 km/h - osazením DZ A22, B20a (30 km/h), a E13 (VÝJEZD ZZS). Dále je v projektu navrženo dopravní zrcadlo pro výjezd směrem doleva pro zlepšení rozhledových poměrů, které není součástí souhlasného stanoviska PČR Stanovisko PČR je součástí žádosti a také příloha č. 2 usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/68/32/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. žádost paní Mgr. P. S. MBA, majitelky pozemku parc.č. 3738 k. ú. Černošice, která žádá město o souhlas s umístěním dopravního značení do Javorové ulice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. souhlasné stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravního inspektorátu k připojení domu č. p. xxx, Černošice a dopravnímu značení dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. souhlasí

s umístěním dopravních značek A22, B20a (30 km/h) a E13 (VÝJEZD ZZS) do Javorové ulice, pozemek parc.č. 3829/17 v obci a k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, dle přiložené dopravní situace zpracované Ing. Radkem Kopeckým ze dne 16.06.2025, která tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 30.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Smlouva o správě zdi u hřiště Husova

Předkladatel: oddělení kultury
Důvodová zpráva: Město Černošice je vlastníkem betonové zdi lemující asfaltové hřiště v Husově ul. Tato zeď, dlouhodobě využívaná k neformálnímu „streetartu“ a graffiti, je navrhována k oficiálnímu využití jako legální prostor pro výtvarné vyjádření místního tvůrce M. Snowera. Záměrem je podpořit legální a kultivovanou formu graffiti ve veřejném prostoru a současně zajistit dohled nad stavem a obsahem zdi, aby nedocházelo k šíření nevhodného

nebo extremistického obsahu.

Tato iniciativa vzešla od místního umělce, pana M. Snowera, který za tímto účelem oslovil místostarostu P. Wolfa.
Oddělení kultury navrhuje uzavřít smlouvu o správě, na jejímž základě bude správce odpovědný za zajištění přetírání zdi. Tento přístup podporuje kultivaci veřejného prostoru a zapojení komunity do jeho utváření.
Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	18.000 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399 2025 (dále OTS)

Usnesení č. R/68/33/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy CES 282/2025 o správě veřejné zdi nacházející se na hřišti v ul. Husova (tzv. „graffiti zeď“) mezi Městem Černošice jako vlastníkem a panem Miroslavem Snowerem jako správcem dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury
   1. zajistit podpisy smlouvy dle bodu I a následné předání smlouvy právnímu odboru

      Termín: 8.8.2025
   2. zajistit realizaci smlouvy

      Termín: 31.10.2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

3.2 Smlouva o spolupráci se společností Impact Hub za účelem pořádání dvou sérií workshopů na podzim 2025 v coworkingových prostorech Puda

Předkladatel: oddělení kultury
Důvodová zpráva: Rada města svým usnesením R/63/20/2025 ze dne 28. 4. 2025 vyjádřila podporu spolupráce se společností Impact HUB CZ s cílem organizace dvou sérií vzdělávacích workshopů konaných na podzim roku 2025 v coworkingovém prostoru Půda. Finanční podíl města bude 40 % celkových nákladů, v maximální výši 72.000 Kč – jak bylo schváleno. Nyní je radě města předkládána smlouva spolu s rozpočtovým opatřením.

Rada města současně schválila mentoring v oblasti provozování coworkingových prostor v časové dotaci 3 hodiny za cenu do 9.100 Kč vč. DPH, což není součástí smlouvy, bylo objednáno zvlášť a realizace začne již v červenci 2025 v rámci pracovní skupiny složené z pracovnic a pracovníků, kteří se na provozu coworkingu podílejí. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	81.100 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne – viz RO
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5169

Usnesení č. R/68/34/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. smlouvu o spolupráci CES č. 367/2025 mezi městem Černošice a společností Hub Ventures a.s., dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, za účelem organizace dvou serií vzdělávacích workshopů na podzim 2025 v coworkingových prostorách Puda

2. rozpočtové opatření č. 38 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury
    1. zajistit podpisy smlouvy dle bodu I tohoto usnesení a předání podepsané smlouvy na právní odbor ke zveřejnění

Termín: 31.8.2025

2. Finančnímu odboru
    1. zapracovat rozpočtové opatření dle bodu I do rozpočtu

Termín: 31.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Technická podpora 3. ročníku neziskového turnaje ve streetballu

Předkladatel: oddělení kultury

Důvodová zpráva: Pan David Večeřa se obrátil na oddělení kultury s žádostí o podporu města amatérského neziskového turnaje ve streetballu, který se uskuteční 30. 8. 2025 na hřišti v Husově ul. První dva ročníky se úspěšně uskutečnily za stejné podpory města. Přílohou je smlouva o výpůjčce, kterou se město zavazuje umožnit organizátorům akce bezplatné využití pozemků hřiště v Husově ul. a jeho okolí pro umístění party stanů, pivních setů a dalšího zázemí, včetně využití elektrické přípojky. Technická podpora města se dále týká: bezplatného zapůjčení požadovaného vybavení, návozu a odvozu odpadkových košů, a propagace (vylepení plakátů ad.). **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/68/35/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s technickou podporou akce neziskového streetballového turnaje, který se uskuteční 30. srpna 2025 na hřišti v Husově ulici

II. schvaluje

smlouvu CES 352/2025 mezi městem Černošice a Davidem Večeřou, dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. oddělení kultury
    1. poskytnout organizátorům akce součinnost v oblasti propagace a zapůjčení požadovaného vybavení

Termín: 31.8.2025

    2. zajistit podpisy smlouvy a předání právnímu odboru ke zveřejnění

Termín: 8.8.2025

2. Odboru investic a správy majetku
    1. poskytnout organizátorům akce součinnost při výpůjčce pozemku

Termín: 31.8.2025

3. Odboru technických služeb
    1. poskytnout organizátorům akce součinnost v přípravě odpadkových košů a jejich svozu

Termín: 31.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.4 Smlouva o zajištění herní trasy v rámci herní platformy Skryté příběhy

Předkladatel: oddělení kultury
Důvodová zpráva: Oddělení kultury plánuje navázat spolupráci se společností Tripeduca s. r. o., která je autorem mobilní aplikace Skryté příběhy. Jedná se o interaktivní hru určenou především rodinám s dětmi, která zábavnou formou motivuje k poznávání vybraných lokalit České republiky prostřednictvím příběhů spojených s místní historií a významnými osobnostmi. Hra má formu jednotlivých tras, které uživatelé absolvují v terénu za pomoci chytrého telefonu. Aplikace je dostupná zdarma pro operační systémy Android a iOS.

Cílem spolupráce je vytvoření nové herní trasy o Františce Plamínkové, která bude umístěna v blízkosti knihovny. Téma příběhu reflektuje význam osobnosti Františky Plamínkové – političky, novinářky, bojovnice za práva žen a demokracii – jejíž jméno naše knihovna nese. Projekt propojuje historii města s moderními technologiemi.

Společnost Tripeduca s. r. o. zajistí na vlastní náklady kompletní zpracování trasy, které zahrnuje:

výběr a návrh vhodné trasy v terénu,

rešerši tématu a vytvoření scénáře příběhu včetně úkolů navázaných na reálie města,

tvorbu originální ilustrace,

nahrání příběhu do audiopodoby a jeho integraci do aplikace,

zveřejnění herní trasy v rámci aplikace Skryté příběhy.

Součástí dodávky budou také propagační materiály i podklady pro jejich vytvoření, určené k podpoře využívání trasy veřejností.

Navržená spolupráce tak přispěje k oživení kulturní nabídky města a ke zvýšení jeho viditelnosti v rámci celorepublikové sítě Skrytých příběhů, které již využívá řada měst a obcí jako atraktivní formu kulturně-edukační propagace.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	55.660,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5169

Usnesení č. R/68/36/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o spolupráci CES č. 353/2025 mezi městem Černošice a společností Tripeduca s. r. o. za účelem realizace herní trasy v rámci herní platformy Skryté příběhy v hodnotě 55.660 Kč vč. DPH, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury
    1. zajistit podpisy smlouvy dle bodu I a předání podepsané smlouvy právnímu odboru ke zveřejnění

Termín: 15.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.5 Spolupráce s nadačním fondem Assumpta

Předkladatel: oddělení kultury

Důvodová zpráva: Nadační fond Assumpta se obrací na město Černošice se žádostí o podporu a spolupráci při realizaci benefičního koncertu hudební skupiny Čechomor, který se má konat v sobotu 18. ledna 2026 v Hale Věry Čáslavské. Akce má charitativní účel – výtěžek z koncertu bude věnován na výstavbu nových varhan pro kostel Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích. Nadační fond vznikl v roce 2022 s cílem podpory tohoto projektu, a to ve spolupráci s Arcibiskupstvím pražským a odbornými zástupci církve.

Požadované formy podpory ze strany města:

Bezplatné poskytnutí Haly Věry Čáslavské na celý den 18. 1. 2026, včetně času na přípravu a úklid.

Technická a provozní podpora města – zakrytí palubovky (náklady na brigádníky budou cca 4.000 Kč), přístup k technickému zázemí, případně výpomoc s osvětlením a ozvučením.

Propagace akce prostřednictvím komunikačních kanálů města – webové stránky, sociální sítě, městský zpravodaj.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	4.000 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/68/37/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím podpory Nadačnímu fondu Assumpta při pořádání benefičního koncertu skupiny Čechomor, který se uskuteční v Hale Věry Čáslavské; cílem akce je získání finančních prostředků na pořízení nových varhan pro kostel Nanebevzetí Panny Marie. Podpora je poskytována v souladu se žádostí uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

smlouvu o výpůjčce Haly Věry Čáslavské CES č. 368/2025 mezi městem Černošice a nadačním fondem Assumpta, za účelem konání koncertu skupiny Čechomor v lednu 2026; dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. oddělení kultury, Odboru investic a správy majetku, Odboru technických služeb
    1. poskytnout podporu dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 31.1.2026

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.6 Mimořádná provozní záloha na Mariánskou pouť 2025

Předkladatel: oddělení kultury

Důvodová zpráva: Na zajištění organizace Mariánské pouti, která se uskuteční 16.-17. srpna nestačí standardní provozní záloha, která je ve výši 20.000 Kč. Náklady na honoráře, které budou vyplaceny na místě v hotovosti, jsou 70.000 Kč. Ostatní platby budou provedeny přes faktury.

Usnesení č. R/68/38/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

mimořádnou provozní zálohu ve výši 50.000 Kč pro Pavla Blaženína na vyplacení honorářů v rámci Mariánské pouti 2025

II. ukládá

1. Mgr. Pavlu Blaženínovi, referent kultury
    1. zálohu dle bodu I řádně vyúčtovat

Termín: 31.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.7 Organizační řád účinný od 1. 8. 2025

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové,tajemník MěÚ
Důvodová zpráva: Na základě usnesení č. R/67/19/2025 ze dne 23. 6. 2025 předkládáme do organizačního řádu zapracované schválené změny v oblasti školství.

Dále v souvislosti s novým stavebním zákonem a dřívější organizační změnou (přesun oddělení vodního hospodářství od SÚ v roce 2024) byl také aktualizován popis činností odboru stavební úřad.**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/68/39/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

změnu v organizačním řádu účinnou od 1. 8. 2025 dle usnesení č. R/67/19/2025 ze dne 2. 6. 2025

II. schvaluje

organizační řád účinný od 1. 8. 2025, který je přílohou tohoto usnesení

III. ukládá

1. úseku asistentek
    1. zveřejnit nový organizační řád na intranet a webové stránky města a zajistit podpisy vedoucích

Termín: 31.7.2025

2. Odboru informatiky
    1. zajistit změny pozic v systematizaci

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.8 Sousedská slavnost na Masopustním náměstí v roce 2025

Předkladatel: oddělení kultury
Důvodová zpráva: Masopustní spolek bude pořádat stejně jako v předchozích letech Sousedskou slavnost. Na Masopustním náměstí by měly být umístěny stánky s občerstvením a dětské dílničky, zajištěn bude hudební program. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=906

Finanční nároky	Cca 1800,- Kč (za mobilní WC) – kryto rozpočet odd. kultury
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/68/40/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s bezplatným užíváním Masopustního náměstí při konání Sousedské slavnosti v sobotu 6. září 2025 podle žádosti Masopustního spolku Mokropsy v příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. oddělení kultury
    1. informovat spolek o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2025

    2. zajistit na akci mobilní WC a další vybavení dle žádosti

Termín: 7.9.2025

2. Odboru technických služeb
    1. zapůjčit na akci prodejní stánky a odpadkové koše

Termín: 7.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

4.1 Nákup a instalace kamer v rámci projektu Černošice - kamerový systém (PRE/KRI/0006/2025)

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace,Městská policie

Důvodová zpráva: Rada města svým usnesením č. R/57/36/2025 schválila dotaci na rozšíření kamerového systému v Černošicích prostřednictvím projektu Černošice - kamerový systém (PRE/KRI/0006/2025) dotovaného z Fondu prevence Středočeského kraje. Rada kraje rozhodla o přidělení dotace v plné žádané výši 168 150,- Kč (určeno na nákup kamer). Rada tímto přijímá přidělenou dotaci a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy pro její přijetí, která bude přichystaná Středočeským krajem. Pro přípravu smlouvy je nezbytné uvést číslo usnesení orgánu města, který s přijetím dotace a jejím uzavřením souhlasí.

Městská policie Černošice v spolupráci s Odborem investic a správy majetku již řeší nákup a osazení kamer. Proto jsou radě předloženy ke schválení nabídky tří společností, na dodání a instalaci kamerového systému, přípojných bodů a na dodání napájení. K bodu do ul. Radotínská je nutné zřídit elektrické napájení pro kamery. Na toto místo není možné elektřinu přivést jiným způsobem, bude řešeno nákupem baterie napájené z VO a solárního panelu. Byla vybrána nabídka od společnosti Enstore PowerBox 40.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	253.296,- Kč bez DPH, 306.488,16,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, RO č. 35
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/68/41/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím dotace z Fondu prevence Středočeského kraje dle Usnesení č. 008-18/2025/RK ze dne 15.5.2025 a jeho příloh, kdy je projektu přiznána dotace ve výši 168.150,- Kč

II. schvaluje

1. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu prevence na akci dle bodu I. tohoto usnesení, dle vzoru Středočeského kraje uvedeného v příloze tohoto usnesení

2. nabídku společnosti Enstore, s.r.o., IČ 05590477, sídlem Hartigova 2615/242, Žižkov (Praha 3), 130 00 uvedenou v příloze tohoto usnesení na zajištění napájení kamerového systému za cenu 40.850,- Kč
3. nabídku společnosti PhDr. Martin Stejskal, IČ 66258936, sídlem Lohenice 24, 535 01 Přelouč, uvedenou v příloze tohoto usnesení za dodávku a montáž kamer za předpokládanou cenu 226.810,- Kč
4. nabídku společnosti Družstvo Eurosignal, IČ 26461129, sídlem Roháčova 263/23, 130 00 Praha 3 za cenu 25.000,- Kč na nákup internetových připojovacích bodů

III. souhlasí

s uzavřením kontraktů formou akceptovaných objednávek

IV. ukládá

1. Městská policie
    1. zaslat vytvořené objednávky společnostem dle nabídek v bodu I. a zajistit jejich akceptaci a předání dotčeným odborům k dalším úkonům

Termín: 15.8.2025

2. Úseku projektového řízení a komunikace
    1. zajistit podpis veřejnoprávní smlouvy dle tohoto usnesení a zajistit administrativní vypořádání dotace dle dotačních podmínek na základě podkladů Městské policie Černošice

Termín: 29.8.2025

3. Finančnímu odboru
    1. předložit po uzavření smlouvy zastupitelstvu města k projednání zapojení investiční dotace do rozpočtu

Termín: 30.9.2025

V. pověřuje

zaměstnankyni města, Mgr. Ing. Moniku Formáčkovou, nar. 21. 2. 1988, os .č. 656, k podpisu veřejnoprávní smlouvy dle tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby (DPS)

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace, Odbor Dům s pečovatelskou službou
Důvodová zpráva: Středočeský kraj provedl dofinancování sociálních služeb, v jehož rámci nabízí pečovatelské službě při DPS Černošice navýšení financování o 228 200,00 Kč, tedy z původně schválených a smlouvou přidělených 2 130 500,00 Kč na 2 358 700,00 Kč z celkově žádaných 2.900.000,- Kč. Část dotace je ještě žádána prostřednictvím Humanitárního fondu Středočeského kraje. Částka je určena na platy osob přímo vykonávající sociální službu (pečovatelky) a odvody. Po schválení přijetí dotace a podpisu dodatku č. 1 smlouvy přijde během měsíců srpen – září na účet města toto dofinancování.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	příjem 228.200,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 1400, pol. 4122, ORG 4351000000003

Usnesení č. R/68/42/2025

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

navýšení dotace pečovatelské služby při DPS Černošice o 228 200,00 Kč, z 2 130 500,00 Kč na 2 358 700,00 Kč z důvodu přidělení dotace v rámci dofinancování dotačního řízení pro rok 2025

II. schvaluje

podpis Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení, na rok 2025, evidenční číslo dodatku poskytovatele: S-0312/SOC/2025/1, CES 76/2025/1

III. ukládá

1. Úseku projektového řízení a komunikace
    1. zajistit podpis Dodatku č. 1 dle tohoto usnesení

Termín: 29.8.2025

IV. pověřuje

zaměstnankyni města, Mgr. Ing. Moniku Formáčkovou, nar. 21.2.1988, os. č. 656, podpisem Dodatku č. 1 smlouvy dle tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Schválení přijetí dotace Humanitárního Fondu Středočeského kraje pro pečovatelskou službu při DPS

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace
Důvodová zpráva: Dne 7. 7. 2025 bylo městu zasláno Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního fondu v rámci tematického zadání: „Podpora sociálních služeb“:

Evidenční číslo žádosti: HUF/PSS/0073/2025
Název Akce/Projektu: Pečovatelská služba Černošice - osobní náklady

Na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 017-03/2025/ZK ze dne 20. 01. 2025 byly dne 31. 01. 2025 vyhlášeny Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou Středočeského kraje, Programy 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního fondu.

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 09. 06. 2025 projednalo poskytnutí dotací z výše uvedeného Programu a usnesením č. 031-05/2025/ZK SCHVÁLILO poskytnutí dotace na základě žádosti města Černošice o poskytnutí dotace podané dne 19. 3. 2025 prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z výše uvedeného Programu, a to ve výši 692 550,00 Kč.

K čerpání částky je nezbytné schválení přijetí dotace orgánem města, proto je Radě města Černošice předkládán tento bod. Součástí je také schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o dotaci s poskytovatelem dotace, na základě vzorové smlouvy Středočeského kraje.

Dotace je určena na:
osobní náklady – včetně odvodů sociálního a zdravotního pojištění, které hradí zaměstnavatel za své zaměstnance, a dalších osobních výdajů, které je zaměstnavatel za zaměstnance podle platných právních předpisů povinen odvádět. Výdaje musí odpovídat nominálním mzdám, event. platům a zákonným odvodům na sociální a zdravotní pojištění hrazeným zaměstnavatelem, a nesmí přesáhnout
daném místě a čase obvyklém

Minimální spoluúčast žadatele je stanovena na 10 % z celkových uznatelných nákladů

akce/projektu, kterou je nutno při čerpání dotace dodržet.

Dle žádosti o dotaci:

2. Osobní náklady celkem		769 500,00 Kč
2.1 Mzdové náklady		515 565,00 Kč
z toho:	hrubé mzdy	515 565,00 Kč
	OON na DPČ	
	OON na DPP	
	ostatní mzdové náklady - uveďte do poznámky jaké	
2.2 Odvody na sociální a zdravotní pojištění		253 935,00 Kč
z toho:	pojistné ke mzdám	253 935,00 Kč
	pojistné k DPČ	
	ostatní pojistné - uveďte do poznámky jaké	
2.3 Ostatní sociální náklady - uveďte do poznámky jaké		
Celkem		769 500,00 Kč

Pracovní smlouvy

Pracovní zařazení		Úvazky
z toho:	pracovníci v přímé péči (sociální pracovníci)	5,00
	pracovník v sociálních službách	0,00
	ostatní pracovníci (vedoucí, administrativní a ostatní)	1,00
Celkem		6,00

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	dotační příjem 692 550,00 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4351, pol. 5011, ORG

Usnesení č. R/68/43/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

přijetí neinvestiční dotace z Humanitárního Fondu Středočeského kraje, Projekt: HUF/PSS/0073/2025, Pečovatelská služba Černošice - osobní náklady, ve výši 692 550,00 Kč

II. souhlasí

s podpisem veřejnoprávní smlouvy o dotaci dle vzoru Středočeského kraje po jejím doplnění oběma stranami, přičemž vzor smlouvy je uveden v příloze tohoto usnesení

III. ukládá

1. Úseku projektového řízení a komunikace

1. zajistit podpis smlouvy dle tohoto usnesení

Termín: 5.9.2025

2. Finančnímu odboru
    1. zapojit příjem dotace do rozpočtu města

Termín: 5.9.2025

3. Finančnímu odboru, Odboru Domu s pečovatelskou službou
    1. zajistit čerpání dotace v souladu s podmínkami dotace a připravit podklady k jejímu vyúčtování

Termín: 31.12.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.4 Veřejná zakázka: Byty pro dostupné nájemní bydlení v Černošicích

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace,Právní odbor

Důvodová zpráva: Stát nabízí obcím podporu pořízení obecních bytů, kdy město Černošice disponuje pouze minimem bytů, přičemž dostupnost bydlení je v této lokalitě složitá. Program dostupného nájemního bydlení, který spravuje Státní fond podpory investic (SFPI), je zaměřen na podporu výstavby a pořízení dostupných nájemních bytů v České republice. Tento dotačně-úvěrový program má za cíl zlepšit dostupnost bydlení pro potřebné profese a střední třídu obyvatelstva. Veřejná zakázka řešená jako jednací řízení s uveřejněním směřuje k získání nabídek od developerů realizujících projekty výstavby v katastru města, přičemž má město zájem v rámci výstavby pořídit (nakupit) přibližně 5 bytů, s podporou výše zmíněného programu. Schválení záměru vyhlášení jednacího řízení s uveřejněním na nákup budoucích městských bytů za účelem zajištění dostupného nájemního bydlení proběhlo usnesením Zastupitelstva města Černošice číslo Z/22/5/2025 ze dne 23. 4. 2025, vč. schválení Minimálních technických podmínek pro JŘSÚ. Právnímu odboru byl uložen úkol realizace veřejné zakázky, kterou předkládá Radě města ke schválení před vyhlášením, vč. schválení členů komise pro otevírání a žádostí o účast.

Zadávací řízení má následující fáze:
1. podání žádosti o účast, v jejímž rámci účastník prokazuje zadavatelem požadovanou kvalifikaci (splnění podmínek účasti); účastníkům, kteří kvalifikaci plně prokáží, zadavatel odešle výzvu k podání předběžné nabídky
2. podání předběžné nabídky; na základě řádně podané předběžné nabídky budou účastníci pozváni k jednání se zadavatelem;
3. jednání mezi zadavatelem a účastníky na základě podaných předběžných nabídek; fáze končí odesláním informace o skončení jednání a výzvy k podání nabídek – zadavatel si ve smyslu ust. § 61 odst. 9 ZZVZ vyhrazuje právo tuto fázi řízení vynechat a vybrat dodavatele na základě předběžných nabídek, budou-li plně odpovídat jeho potřebám
4. podání (konečné) nabídky
5. výběr dodavatele

Zadavatel podané nabídky vyhodnotí dle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Veřejnou zakázku zadá účastníkovi, který podá úplnou, ekonomicky nejvýhodnější nabídku dle stanovených hodnotících kritérií, která bude v souladu se zadávacími podmínkami a bude mít veškeré požadované náležitosti.

Rada svým rozhodnutím schvaluje 1.fázi zadávacího řízení, tj. podání žádostí o účast.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba): Aktuální kolo VZ nezavazuje k nákupu a nemá dopady na finanční plnění.

Usnesení č. R/68/44/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s realizací veřejné zakázky jednacím řízením s uveřejněním na nákup budoucích městských bytů za účelem zajištění dostupného nájemního bydlení, dle usnesení Zastupitelstva města Černošice číslo Z/22/5/2025 ze dne 23.4.2025

II. schvaluje

zadávací dokumentaci vč. příloh uvedených v přílohách tohoto usnesení

III. jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení žádostí o účast ve složení - členové: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Monika Formáčková, Ing. Petr Cepek; náhradníci: Ing. Petr Wolf, Mgr. Zuzana Bacíková, Jiří Jiránek

IV. pověřuje

1. hodnotící komisi k provedení všech úkonů souvisejících s posuzováním a hodnocením žádostí o účast podaných k veřejné zakázce dle bodu I. tohoto usnesení
2. starostu města Černošice k podpisu všech dokumentů souvisejících s veřejnou zakázkou dle bodu I. tohoto usnesení

V. ukládá

1. Právnímu odboru
   1. informovat členy a náhradní členy komise o termínu jednání komise

      Termín: 15.8.2025
   2. realizovat zadávací řízení dle tohoto usnesení

      Termín: 5.9.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Finanční odbor

5.1 JSDH - nákup pracovní obuvi pro mimozásahovou činnost členů zásahové jednotky

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: JSDH žádá radu města o souhlas s nákupem 22 - 23 ks staniční pracovní obuvi pro členy zásahové jednotky pro mimovýjezdovou činnost (výcvik, údržba hasičárny…). Byly vyzkoušeny různé druhy obuvi od různých dodavatelů, po důkladném posouzení byl vybrán typ a dodavatel, a to Strauss Česká republika s.r.o., Rudolfovská tř. 464/103, 37001 České Budějovice. Na dodávku bude uplatněna i množstevní sleva.
S1 Bezpečnostní polobotky e.s. Baham II low, barva: černá, Velikost: EU 40-45
Obj. číslo: 93883
Cena od 5 párů: 1 942,00 Kč bez DPH
Cena od 20 párů: 1 888,00 Kč bez DPH, 2 284,48 Kč vč. DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	55.000,- Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5132

Usnesení č. R/68/45/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup pracovní obuvi pro mimozásahovou činnost členů zásahové jednotky (včetně případné dopravy) od společnosti Strauss Česká republika s.r.o., Rudolfovská tř. 464/103, 37001 České Budějovice, IČ 28140095 za celkovou cenu do 55.000,- Kč včetně DPH

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Rozpočtové opatření č. 35 a změna rozpisu rozpočtu č. 25

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 35 obsahující následující změny:

Změna č. 75 – dorovnání ceny za malování železničních podchodů o 1 Kč z důvodu zaokrouhlení faktury (z všeobecné rezervy). Vzhledem ke splatnosti faktury již bylo realizováno.
Změna č. 76 – posílení výdajů na služby seniorům z důvodu poskytnutí daru společnosti Kompakt s.r.o. na nákup sociální auta pro Zdravotní ústav Most k domovu z.ú. na základě usnesení Rady města č. R/64/27/2025 ze dne 19. 5. 2025 (z všeobecné rezervy).
Změna č. 77 – přesuny v rámci paragrafu městské policie na pořízení kamerového systému a posílení z všeobecné rezervy na předfinancování související dotace od Středočeského kraje.
Změna č. 78 – přijetí pojistného plnění za poškozené sloupky na chodníku a jeho přidělení na související opravu.
Změna č. 79 – snížení příspěvku na výkon pěstounské péče na základě rozhodnutí Úřadu práce ČR z důvodu ukončení smlouvy s pěstouny.
Změna č. 80 – přijetí průtočného příspěvku na činnost odborného lesního hospodáře za 1. čtvrtletí roku 2025 a jeho přeposlání konečným příjemcům. Příspěvek není příjmem města, městský rozpočet slouží pouze jako prostředník mezi státním rozpočtem a konečnými příjemci
Změna č. 82 – přijetí neinvestiční dotace na pečovatelskou službu na rok 2025 – dofinancování - Dodatek č. 1 – a uvolnění vlastních prostředků města do všeobecné rezervy
Změna č. 84 – vytvoření 3D modelů fasád budovy DPS v rámci její rekonstrukce, zpracovává dodavatel PSK TUZAR, s.r.o., která projektuje rekonstrukci objektu
Změna č. 89 – nový hřbitov v ul. Husova – doplnění areálového osvětlení a doplnění dvířek kolumbárií
Změna č. 90 – TS – vyhotovení převlékárny u druhého koupacího mola, čerpání rezervy rady

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 25 obsahující následující změnu:
Změna č. 54 – přesun v rámci paragrafu výdajů na chodníky na úhradu rozšíření chodníku Karlická x Riegrova.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 582.471,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/68/46/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 35 a změnu rozpisu rozpočtu č. 25

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
   1. zapracovat rozpočtové opatření č. 35 a změnu rozpisu rozpočtu č. 25 do rozpočtu

      Termín: 30.7.2025
   2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 35 v souladu s právními předpisy

      Termín: 6.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Určení platu ředitelky MŠ Černošice - Karlická

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města Černošice, která plní funkci zřizovatele ve vztahu ke školským zařízením a určuje plat jejich ředitelům, se předkládá návrh na určení platu ředitelky MŠ Černošice - Karlická z důvodu postupu do vyššího platového stupně v rámci příslušné platové třídy.

Paní Z. P. dosáhne v měsíci červenci 2025 délky započitatelné praxe, která je stanovena nařízením vlády č. 341/2017 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpis, a je podmínkou pro postup do vyššího platového stupně. Ostatní složky platu (osobní příplatek, příplatek za vedení) zůstávají beze změny.
V souvislosti s postupem do vyššího platového stupně v souladu s § 4 nařízení vlády je navrhováno určit plat paní Z. P. s účinností od 1. 8. 2025 dle přílohy č. 1 návrhu usnesení.

Příloha důvodové zprávy: stupnice platových tarifů dle platových tříd a platových stupňů platné pro pedagogické pracovníky - příloha č. 4 nařízení vlády.

Usnesení č. R/68/47/2025

Rada města Černošice

I. určuje

plat paní Z.P., ředitelce MŠ Černošice - Karlická s účinností od 1. 8. 2025 ve výši dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to v souladu s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě v aktuálním znění a v souladu se zákonem č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících v aktuálním znění a zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a nařízením č. 222/2010 Sb., kterým se stanoví katalog prací ve veřejných službách a správě

II. ukládá

1. oddělení personálně-mzdové
    1. vypracovat nový platový výměr ředitelce MŠ Černošice - Karlická

Termín: 1.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.4 Žádost o projednání možnosti vytvoření společného školského obvodu s obcí Vonoklasy - předškolní vzdělávání

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta
Důvodová zpráva: Starosta obce Vonoklasy požádal dne 17. 5. 2025 Radu města Černošice o projednání možnosti uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové/spádových mateřských škol mezi obcí Vonoklasy a městem Černošice.
Každá obec má povinnost zajistit podmínky pro plnění povinného předškolního vzdělávání pro děti s trvalým pobytem (pro cizince s místem pobytu) v obci (§ 178 školského zákona). Tuto povinnost lze zřídit buď zřízením vlastní školy, anebo uzavřením dohody o společném školském obvodu školy/škol zřizované jinou obcí.
Město Černošice má již s obcí Vonoklasy uzavřenou dohodu č. 237/2014 o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Černošice, příspěvková organizace. V současné době navštěvuje základní školu 47 žáků, a mateřské školy 9 dětí s trvalým pobytem ve Vonoklasech. Dětem s trvalým pobytem ve Vonoklasech dlouhodobě poskytujeme kapacity v našich mateřských školách. Přijímány jsou všechny děti s trvalým pobytem v Černošicích, které dosáhnou 3 let věku před začátkem školního roku a i děti, které tohoto věku dosáhnou v průběhu podzimních měsíců.

Pro posouzení žádosti uzavřít výše zmíněnou dohodu je nutné vzít na zřetel několik relevantních hledisek:

Demografický vývoj – je zaznamenán pokles porodnosti v celé ČR s mírnějším průběhem v prstenci okolo velkých měst. Celkový počet dětí je silně ovlivňován výší kladného migračního salda, které je v posledních letech kolísavé, a je úzce navázáno na rozsah bytové výstavby ve městě.

Optimalizace předškolních zařízení – město přistoupilo ke sloučení mateřských škol a zvažuje do budoucna uzavření budovy v ul. Topolská, ve které se nachází odloučené pracoviště MŠ Barevný ostrov z důvodu nutnosti rozsáhlejší rekonstrukce. Provoz tohoto objektu, který je

méně vytížen, je nákladný a neefektivní.

Legislativní změny:
- novela školského zákona (systémové změny ve financování nepedagogických pracovníků a ostatních neinvestičních nákladů, indexace škol, rušení přípravných tříd, administrativní slučování škol, změny v oblasti odkladu povinné školní docházky)
- novela zákona o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině – povinnost obce zajistit podmínky pro výchovnou péči o dítě na žádost rodiče ode dne dosažení 3 let věku dítěte, pokud dítě nebylo přijato do MŠ

Na základě výše uvedených skutečností není v současné době pro město účelné ani odpovědné uzavírat formální dohodu o společném školském obvodu, která by mohla omezit flexibilitu města při správě a plánování kapacit zařízení pro předškolní vzdělávání. Návrh odpovědi starosty města Černošice (příloha k usnesení rady) potvrzuje ochotu nadále přijímat děti s trvalým pobytem v obci Vonoklasy v rámci stávajících kapacit, avšak bez právního závazku vyplývajícího z formální dohody.

Příloha k důvodové zprávě: žádost starosty obce Vonoklasy

Usnesení č. R/68/48/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost o projednání možnosti vytvoření společného školského obvodu s obcí Vonoklasy pro předškolní vzdělávání

II. bere se souhlasem na vědomí

návrh odpovědi dle přílohy č. 1, který potvrzuje trvající připravenost města Černošice přijímat děti s trvalým pobytem v obci Vonoklasy do zařízení pro předškolní vzdělávání v rámci dostupných kapacit města, avšak bez právního závazku vyplývajícího z uzavření formální dohody o vytvoření společného školského obvodu

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor přestupků

6.1 Dodatek č. 5 ke smlouvě o technické podpoře č. 486/2019, kterými se rozšiřuje předmět smlouvy o licence Scarabeus DMS rozhraní pro vysokorychlostní vážení a navyšuje se rozsah technické podpory.

Předkladatel: Odbor přestupků,Odbor informatiky
Důvodová zpráva: Město uzavřelo Smlouvu o dílo (licenční) č. 485/2019, jejímž předmětem je softwarové řešení pro zpracování dat z úsekového měření rychlosti, a dále Smlouvu o dílo (licenční) č. 603/2024, jejímž předmětem je softwarové řešení pro zpracování dat z vysokorychlostního vážení (dále jen „Software“). Smlouva 486/2019 o technické podpoře ve stávajícím znění nezahrnuje podporu vysokorychlostního vážení, která je předmětem dodatku č. 5.
Celková cena technické podpory za Software se dodatkem č. 5 navyšuje o 89 200 Kč a bude činit celkem 245 200 Kč bez DPH, tj. 296 692 Kč s DPH ročně.

Odbor přestupků a odbor informatiky předkládá ke schválení dodatek č. 5 ke Smlouvě č. 486/2019 o technické podpoře k Software dle přílohy č. 1 usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	245 200 Kč bez DPH, tj. 296 692 Kč s DPH ročně
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, 5168

Usnesení č. R/68/49/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 5 ke smlouvě o technické podpoře č. 486/2019 se společností INIT technology s.r.o. se sídlem Prostřední 132, Uherské Hradiště, kterými se rozšiřuje předmět smlouvy o licence Scarabeus DMS rozhraní pro vysokorychlostní vážení a navyšuje se rozsah technické podpory o 89.200,- Kč bez DPH, na celkovou částku 245.200,- Kč bez DPH, tj. 296.692,- Kč s DPH ročně.

II. schvaluje

výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8, písm. c)

III. pověřuje

Ing. Josefa Sedláčka, vedoucího odboru přestupků, k podpisu dodatku č. 5 ke smlouvě č. 486/2019 dle odst. I tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor informatiky

7.1 Dohoda o mlčenlivosti se společností Altepro s.r.o. v souvislosti s projektem „Obnova infrastruktury“

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Dohoda o mlčenlivosti s dodavatelem v rámci projektu „Obnova infrastruktury“ firmou Altepro

Odbor informatiky předkládá Radě města Černošice návrh na uzavření Dohody o mlčenlivosti (NDA) se společností Altepro s.r.o., která byla vybrána jako dodavatel v rámci projektu „Obnova infrastruktury“ (kupní smlouva č. CES 235/2025). Tato NDA je nezbytným doplněním již uzavřené kupní smlouvy, aby bylo možné bezpečně sdílet technické, obchodní a bezpečnostní informace potřebné pro úspěšnou realizaci dodávky.
Navrhovaná NDA stanoví vzájemné povinnosti stran při ochraně důvěrných informací a definuje rozsah, účel i podmínky jejich využití. Díky tomu se minimalizuje riziko zneužití citlivých dat a zároveň se urychlí operativní komunikace mezi městem a dodavatelem při plnění smluvních závazků.
Ujednání nevyvolává žádné finanční náklady – uzavření NDA je pro město bezplatné.

Odbor informatiky doporučuje Radě města schválit uzavření Dohody o mlčenlivosti se společností Altepro s.r.o. v souvislosti s projektem „Obnova infrastruktury“.

Ke schválení je předložen návrh Dohody o mlčenlivosti, viz Příloha č. 1 usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	n/a
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/68/50/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o mlčenlivosti č. CES 365/2025 se společností Altepro s.r.o., Na Maninách 1092/20, Holešovice, 170 00 Praha 7

II. ukládá

1. Odboru informatiky
    1. Zajistit podpis Dohody o mlčenlivosti č. CES 365/2025 dle bodu I tohoto usnesení a její předání Právnímu odboru za účelem zveřejnění v Registru smluv

Termín: 30.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Nasazení chatbota ChattyHub pro web města Černošice

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Představení řešení AI chatbota pro web města Černošice – nabídka ChattyHub

Odbor informatiky předkládá Radě města Černošice přehled o další dostupné variantě řešení AI chatbota pro web města. Ve srovnání dosud oslovených a dostupných řešení jednoznačně cenově vychází nejvýhodněji nabídka společnosti ChattyHub, jejímž dodavatelem je společnost NGAI s.r.o. IČ: 234 19 393 (více https://chattyhub.ai/privacy).

Nabízená varianta s názvem **Starter** zahrnuje:

- **500** zodpovězených **zpráv měsíčně** (nebo alternativně 270 webových vyhledávání)
- měsíční cenu **299 Kč s DPH**

Součástí ceny jsou následující služby:

- první 3 měsíce provozu zdarma
- kompletní nasazení a konfigurace chatbota v ceně
- přizpůsobení vzhledu chatbota pro potřeby města
- nahrání dodaných dokumentů a dat do znalostní báze
- provozní podpora v režimu 5×8 s dvouhodinovou reakcí

Základní funkcionalita systému byla ověřena a vyhodnocena jako odpovídající. Nadstavbové funkce – jako je administrace, reporting nezodpovězených dotazů, vyhledávání včetně příloh PDF, nebo podpora cizích jazyků – jsou plánovány do budoucího vývoje, a to v horizontu jednotek měsíců (dle proběhlého jednání s dodavatelem).

Z hlediska nákladů je řešení ChattyHub násobně levnější než jiné uvažované varianty. Pro přehled:

Řešení	**Cena (včetně DPH) – měsíčně**	**Roční náklad**	**3 roky**
ChattyHub – Starter	299 Kč	3 588 Kč	10 764 Kč
Catania (Radim) – S	2 408 Kč	28 895 Kč	86 684 Kč
Citymind – Starter	3 630 Kč	43 560 Kč	130 680 Kč
Citymind – Standard	6 038 Kč	72 455 Kč	217 364 Kč
Galileo	8 772 Kč	105 270 Kč	315 810 Kč

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH. ChattyHub poskytuje první 3 měsíce zdarma, ostatní nabídky nikoli. Některé nabídky obsahují i ceny za implementaci.

Rada města se může na základě tohoto srovnání rozhodnout, jakému řešení dát přednost, s ohledem na očekávanou funkčnost, další vývoj a rozpočet města.

Usnesení č. R/68/51/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s nasazením chatbota ChattyHub

2. s uzavřením smlouvy o dílo (smlouvy licenční) č. 370/2025, jejíž předmětem je chatbot ChattyHub pro web města Černošice od poskytovatele NGAI s.r.o. IČO 23419393

II. ukládá

1. Odboru informatiky
   1. zajistit podpis smlouvy č. CES 370/2025 a její předání Právnímu odboru za účelem zveřejnění v Registru smluv

Termín: 31.8.2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

8. Dodatečně zařazené body programu

8.1 Upřesnění zadání pro vypracování projektové dokumentace na Mokropeský statek

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: V návaznosti na projednání na 24. zasedání zastupitelstva města, dne 12. 6. 2025, a v souladu s přijatým usnesením (viz. příloha DZ č. 1) proběhla dne 14.7.2025 pracovní schůzka.

Zápis z pracovní schůzky a přijaté závěry jsou přílohou DZ č.2.

Usnesení č. R/68/52/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

úkol uložený rozhodnutím zastupitelstva ze dne 12. 6. 2025 ve věci zadání projektové dokumentace veřejného prostranství a bytového domu v prostoru Mokropeského statku

- souhlasí s návrhy pracovní skupiny dle Přílohy tohoto usnesení
- bere se souhlasem na vědomí hrubý odhad nákladů na vybudování rozšířené suterénní části stavby mimo půdorys bytového domu ve výši 10 mil. Kč bez DPH
- ukládá starostovi města projednat přijaté usnesení rady města se zpracovatelem projektové dokumentace a v následně schválit zahájení projekčních prací

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Dohoda o centralizovaném zadávání DNS KIVS

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Odbor informatiky předkládá Radě města Černošice návrh na schválení uzavření Dohody o centralizovaném zadávání (DoCZ) mezi městem Černošice a Ministerstvem vnitra České republiky (MVČR). Uzavření této dohody je nezbytným krokem, který umožní MVČR vysoutěžit pro město vhodného poskytovatele datového připojení do systému Centrálního místa služeb (CMS).

Připojení do CMS je technickým předpokladem pro využívání klíčových informačních systémů veřejné správy. V současné době má město připojení pouze v jedné lokalitě (Podskalská 19, prostřednictvím společnosti ha-vel internet s.r.o.), avšak s ohledem na rozvoj agend a zřízení dalších detašovaných pracovišť je potřeba zajistit konektivitu i v dalších lokalitách. Cílem je zároveň konsolidace těchto služeb pod jednoho poskytovatele.

Ministerstvo vnitra realizuje tyto zakázky prostřednictvím tzv. Dynamického nákupního systému (DNS), což je formální rámec pro opakovaná výběrová řízení na služby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Aby město mohlo tento mechanismus využít, je nutné nejprve uzavřít výše uvedenou dohodu.

Dodavatel služeb bude následně vybrán z okruhu poskytovatelů, kteří jsou v DNS MVČR registrováni (např. O2, T-Mobile, Vodafone, ha-vel, České Radiokomunikace a další). Po uzavření dohody město získá přístup do tzv. Portálu KIVS (Komunikační infrastruktura veřejné správy), který již nyní využívá pro veřejnoprávní agendy a ke kterému bude třeba přistupovat i z dalších lokalit právě prostřednictvím CMS.

Samotná realizace veřejné zakázky prostřednictvím DNS – včetně vypsání výzvy, podání nabídek, výběru dodavatele, podpisu smlouvy a technického zřízení služby – trvá přibližně 5 až 6 měsíců. Z toho důvodu je žádoucí uzavřít dohodu co nejdříve, aby bylo možné bezodkladně podat požadavek na výběr dodavatele a připojení do CMS zajistit v dostatečném předstihu, resp. včas.

Tato dohoda nezakládá žádný přímý finanční závazek – náklady vzniknou až na základě konkrétně objednaných služeb. Financování bude zajištěno z rozpočtu Odboru informatiky.

Odbor informatiky doporučuje Radě města schválit uzavření dohody s Ministerstvem vnitra za účelem zajištění připojení do CMS ve všech relevantních lokalitách města prostřednictvím DNS.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	n/a
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/68/53/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o centralizovaném zadávání DNS KIVS č. CES 375/2025 s Ministerstvem vnitra, se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7 – Letná

II. ukládá

1. Odboru informatiky
    1. Zajistit podpis Dohody o centralizovaném zadávání DNS KIVS č. CES 375/2025 dle bodu I tohoto usnesení a její předání Právnímu odboru za účelem zveřejnění v Registru smluv

Termín: 30.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.3 Parkování filmové techniky v Karlštejnské a Riegrově ulici a v ul. V zahrádkách

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ve vile na rohu ulic Karlštejnské a Riegrovy a pak také v domě č.p. xxx (mapa v příloze) se má natáčet reklamní spot „FROSTA“. Filmování proběhne ve středu a ve čtvrtek 30. a 31. července, na každém místě jeden den - bude upřesněno. Parkování pro automobily je navrženo v Karlštejnské ulici a v Riegrově ulici v úseku od Poštovní ke Karlštejnské a v ulici V zahrádkách. Společnost uhradí obvyklý zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka.

Usnesení č. R/68/54/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s parkováním filmové techniky v Riegrově ulici a v Karlštejnské ulici (zde ve čtvrtek 31.8.2025) při filmování v č.p. xxx a v ulici Karlická (před mateřskou školou) nebo Fügnerova při filmování v č.p. xxxve dnech 30. a 31. července 2025 podle žádosti společnosti NATOČTO, s.r.o. pod podmínkou, že bude zaplacen zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka
2. s uzavřením smlouvy CES 374/2025 o pronájmu dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka u Radotínské ulice se společností NATOČTO, s.r.o., IČ 19316844, Pplk. Sochora 34, 170 00 Praha 7, za 40.000,- Kč + DPH

II. nesouhlasí

s parkováním filmové techniky v Karlštejnské ulici, pokud by to bylo ve středu 30.7.2025, kdy je úřední den na radnici, ani s parkováním v ulici V zahrádkách, kde není dostatečně široká vozovka a na travnaté pásy není dovoleno vjíždět

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. informovat žadatele o přijatém usnesení

      Termín: 29.7.2025
   2. zajistit uzavření smlouvy CES 374/2025 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

      Termín: 30.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.4 Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Na základě žádosti podané do Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS bylo Radou Středočeského kraje rozhodnuto o schválení dotace v plné výši 100 tis. Kč. Předmětem dotace navýšení akceschopnosti JSDH je pořízení nového přetlakového akumulátorového ventilátoru, což bylo jako potřebná investice konzultováno s HZS. Přetlakový ventilátor musí odpovídat kritériím HZS. Přijetí dotace vyžaduje usnesení orgánu města o přijetí a zároveň o schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o dotaci, proto je materiál předkládán Radě města ke schválení. Po doplnění náležitostí smlouvy bude tato oboustranně podepsána a finance uvolněny na účet města. Při podpisu smlouvy bude přijetí investiční dotace předloženo Zastupitelstvu města v rámci rozpočtového opatření a bude řešen nákup předmětu dotace.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba): Aktuálně jde o čistý příjem dotace, posléze

budou náklady dle rozpočtu přiloženého k žádosti o dotaci v plánované výši 182.000,- Kč.

Finanční nároky	Příjem dotace 100 tis. Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/68/55/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

přijetí investiční účelové dotace na zvýšení akceschopnosti JSDH z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 100.000,- Kč na pořízení přetlakového akumulátorového ventilátoru

II. souhlasí

s podpisem veřejnoprávní smlouvy o dotaci dle vzoru Středočeského kraje

III. ukládá

1. Úseku projektového řízení a komunikace
    1. zajistit podpis smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.5 ZŠ Komenského - rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten - vypracování stavebně technického průzkumu

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva : Na základě stanovení nového stavebního programu, rada města schválila usnesením č. R/64/2/2025 ze dne 19.5.2025 uzavření smlouvy o dílo se společností CEDE Studio, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na akci ZŠ Komenského- rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten, v souladu s architektonickou studií, kterou vypracovala společnost Grido, architektura a design, s.r.o.
Součástí zpracování projektové dokumentace nebyl stavebně technický a geologický průzkum konstrukce a způsob založení stávající opěrné stěny a stávajících konstrukcí objektu.

Z tohoto důvodu byl osloven Ing. Petr Procházka, soudní znalec zabývající se diagnostikou staveb, který předložil cenovou nabídku na vypracování stavebně technického průzkumu objektu v celkové částce 171 200,- Kč bez DPH.

Jedná se o kopané sondy u opěrné stěny, aby byla zjištěna hloubka základové spáry. Dále budou provedeny sondy do stropní konstrukce pro ověření skladby a druhu nosné konstrukce. Bude proveden průzkum nosné konstrukce schodiště a skladby podesty.

Do stavebně technického průzkumu budou zahrnuty 4 kopané sondy k základům objektu. Zemina v základové spáře bude posouzena a zatříděna geologem. K ověření pevnosti zdiva 1.NP bude provedena destruktivní zkouška metodou Ing. Kučery. Z výše uvedeného průzkumu bude vyhotovena zpráva s textovými, grafickými přílohami a fotografickou dokumentací. Takto zpracovaný nezbytný materiál bude předán projektové kanceláři CEDE Studio, s.r.o. k zajištění další projektové činnosti.
OISM proto navrhuje akceptovat cenovou nabídku společnosti STAPOS-Ing. Petr Procházka, IČ 13809920, se sídlem Na Konvářce 2039/19, 150 00 Praha 5, na výše uvedené stavebně technické průzkumy a s ním uzavřít smlouvu o dílo CES č. 372/2025.

Přílohy: - cenová nabídka společnosti STAPOS – Ing. Petr Procházka
- návrh smlouvy o dílo CES č. 372/2025

Finanční nároky	171 200,- Kč bez DPH, 207 152,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je RO č. 42
Rozpočtová skladba	§ 3113 pol 6121, ORG 1172

Usnesení č. R/68/56/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti STAPOS - Ing. Petr Procházka, IČ:13809920, se sídlem Na Konvářce 2039/19, 150 00 Praha 5, na vypracování stavebně technického průzkumu objektu pro akci "ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten" za cenu 171 200,- Kč bez DPH

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo (CES č. 372/2025) mezi městem Černošice a společností STAPOS - Ing. Petr Procházka, IČ:13809920, se sídlem Na Konvářce 2039/19, 150 00 Praha 5 na vypracování stavebně technického průzkumu objektu na akci "ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten" za cenu 171 200,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. RO č. 42 dle přílohy č. 2 k usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu II.1 tohoto usnesení

Termín: 9.6.2025

2. Finančnímu odboru
   1. zapracovat RO č.42 dle bodu II. do rozpočtu roku 2025 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 31.7.2025

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Závěr

Mgr. Filip Kořínek PhDr. Lenka Kalousková, PhD.