ZÁPIS ze schůze rady č. 18/2026

MĚSTO ČERNOŠICE

datum: 17. 8. 2026 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni:	(4) Ing. Jan Fara, Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl
Omluveni:	(3) Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf
Nepřítomni:	(0)
Další přítomní a hosté:	

Přítomno je 4 z 7 členů a rada je usnášeníschopná.

1. Určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající:

Zapisovatelé:

Zápis podepisující osoba: Ing. Jan Fara, Ph.D

Hlasování

pro:	(4) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara, Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Program jednání

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Zpracování ekonomicko-technického porovnání variant rekonstrukce Kamenného mostu v Černošicích.
4. Oprava mlatových komunikací v areálu MŠ Karlická
5. Havarijní čištění ucpaných kanalizačních stok po přívalových dešťích
6. ZŠ Černošice Mokropsy - výměna 2 ks čerpadel

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

7. Likvidace odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice - zahájení zadávacího řízení
8. Odpuštění části stočného
9. Převedení odběrného místa elektřiny pro byt č. 1, Poštovní č.p. 228
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 244/2021 ze dne 03.11.2021
11. Nájemní smlouva CES č. 427/2026 na pronájem hřiště v ul. Husova
12. Smlouvy o výpůjčce prostor sportovní Haly Věry Čáslavské pro hasiče a učitele na období září 2026 - červen 2027
13. Smlouva č. 441/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6033527, ul. Školní
14. Smlouva č. 442/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6028913, ul. Topolská
15. Využití Sportparku Berounka u Radotínské ulice pro uspořádání předvolební akce České pirátské strany
16. Výhrady k barevnosti fasády budovy s cukrárnou v centru města
17. Parkování filmové techniky v Ukrajinské ulici
18. Žádost o vyjádření města k nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 222 v Poštovní ulici (stavebník paní Robová)
19. Petice za zachování možnosti obnovení MŠ v objektu v ul. Topolská, Černošice
20. NDA Dohoda o mlčenlivosti Gordic
21. Rámcová smlouva o dodávkách spotřebního materiálu, tiskáren a servisu kancelářské techniky a správě systému MyQ-X s firmou Digital Copiers
22. Realizace výstavby nového prostředí pro informační systém GINIS
23. Kupní smlouvy o Dodávce výpočetní techniky, a to na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání CES č. 72/2022
24. Realizace úprav a rozšíření systému FormFlow Server
25. Žádost o záštitu města nad 12. ročníkem Černošického běhu a poskytnutí související podpory
26. ZŠ Černošice - souhlas s použitím fondu investic
27. MŠ Barevný ostrov - souhlas s přijetím finančního daru
28. Stanovení stupně řízení ředitelky MŠ Barevný ostrov
29. Rozpočtové opatření č. 36 a Změna rozpisu rozpočtu č. 44
30. Záměr vypůjčit nemovitost, č. p. 518 v Topolské ulici v Černošicích - hodnocení nabídek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-469-18/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 8. 2026)

3. Zpracování ekonomicko-technického porovnání variant rekonstrukce Kamenného mostu v Černošicích. (bod číslo 3)

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Předkladatel: Jiří Jiránek

Důvodová zpráva:

Návrh na projednání nabídky na zpracování ekonomicko-technického porovnání variant rekonstrukce Kamenného mostu v Černošicích.

Na základě požadavku zástupců vedení města předkládáme radě k projednání návrh na schválení objednávky pro zpracování ekonomicko-technického porovnání variant rekonstrukce Kamenného mostu v Černošicích, tj. mostu ev. č. Cer-001 přes železniční trať ve Slunečné ulici.

Jedná se o mostní objekt převádějící místní sběrnou komunikaci přes významnou elektrifikovanou železniční trať Praha – Plzeň / Praha – Beroun. Most má nejen dopravní význam pro místní obsluhu území, ale současně se nachází ve velmi citlivém technickém a provozním prostředí, neboť jakýkoliv zásah do jeho konstrukce je nutné posuzovat nejen z hlediska samotného mostu, ale také z hlediska provozu železniční trati, trakčního vedení, bezpečnosti prací nad železniční tratí a budoucí připravované modernizace železniční infrastruktury.

Město dosud pravidelně zajišťovalo mostní prohlídky u specializované společností Pontex, spol. s r.o. Na základě jejich výsledků je nyní nezbytné přistoupit k dalšímu kroku, kterým zatím není rozhodnutí o konkrétní podobě rekonstrukce mostu, ale pořízení odborného podkladu, jenž umožní jednotlivé varianty věcně, technicky a ekonomicky porovnat.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že město se dostalo do nové situace vyvolané zejména závěry poslední hlavní mostní prohlídky a současně časovým rámcem připravované modernizace železniční trati. Poslední hlavní mostní prohlídka mostu Cer-001, provedená dne 12. 5. 2026 společností Pontex, konstatuje, že stavební stav spodní stavby i nosné konstrukce je hodnocen klasifikačním stupněm V – špatný. Použitelnost mostu je hodnocena stupněm III – použitelný s výhradou. Zatížitelnost je dle výpočtu stanovena na Vn = 17 t, Vr = 56 t, Ve = 119 t a maximální nápravový tlak 6,6 t. Prohlídka zároveň doporučuje mimo jiné osazení dopravního značení omezujícího zatížitelnost mostu na 17 t, obnovu asfaltové zálivky trhlin ve vozovce a především přípravu celkové opravy mostu, která bude řešit také nedostatečný záchytný systém komunikace.

Závěry poslední prohlídky je třeba chápat v souvislosti s vývojem stavu mostu v čase. V roce 2022 byl most hodnocen stavebním stavem IV – uspokojivý, přičemž již tehdy bylo doporučeno připravit celkovou rekonstrukci mostu zaměřenou na sanaci zdiva a na řešení nedostatečného záchytného systému komunikace. V roce 2024 již byl stavební stav hodnocen jako V – špatný. Poslední prohlídka z května 2026 tento stav potvrzuje a zároveň popisuje další zhoršování některých poruch, zejména v oblasti kamenného zdiva, opěr, křídel, poprsních zdí a vozovky.

Most je konstrukčně tvořen kamennou klenbou s kamennými opěrami a křídly. Závady mostu nejsou dány jednou izolovanou poruchou, ale celkovým dlouhodobým opotřebením a degradací historické konstrukce. Prohlídka popisuje zejména značně degradované spárování kamenného zdiva, lokální rozvolnění zdiva, uvolněné či poškozené kameny, trhliny v kamenech, nefunkční nebo neznámý izolační systém, stopy po zatékání, podélné a příčné trhliny ve vozovce a nevyhovující záchytný systém z hlediska současných požadavků na zachycení vozidel. Současně platí, že údržba mostu byla prováděna v rozsahu možností správce a město na zjištěné závady průběžně reagovalo dílčími opatřeními, včetně objednání mostních prohlídek, stanovení zatížitelnosti a provedení menších oprav.

Současný stav proto nelze vykládat jako důsledek jednorázového opomenutí či zanedbání péče. Jde o výsledek přirozeného a postupně se zrychlujícího dožívání staré kamenné konstrukce, která se nachází ve složitých podmínkách nad železniční tratí. Právě poslední odborné posouzení však ukazuje, že již nestačí uvažovat pouze o běžné údržbě nebo dílčích opravách. Město musí začít připravovat koncepční řešení, které umožní včas rozhodnout, jakým způsobem most opravit, rekonstruovat, případně nahradit tak, aby byl zajištěn bezpečný a dlouhodobě udržitelný provoz.

Zásadním aspektem je souběh s připravovanou modernizací železniční trati. Podle dosud dostupných informací se u modernizace trati počítá s výběrovým řízením ve druhé polovině roku

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

2027 a s realizací od roku 2028. To vytváří časově omezené, ale současně mimořádně významné okno příležitosti. Pokud by město dokázalo případnou zásadní rekonstrukci nebo přestavbu mostu připravit tak, aby mohla být koordinována s výlukami železniční trati v rámci modernizace, mohlo by tím předejít mimořádným budoucím nákladům a provozním komplikacím. Po dokončení modernizace železniční trati bude jakýkoliv další zásah do mostu nad tratí výrazně složitější, nákladnější a pravděpodobně i hůře projednatelný, protože bude nutné znovu zasahovat do provozu již modernizované železniční infrastruktury.

Právě tato skutečnost je hlavním důvodem, proč je nyní předkládán návrh na objednání ekonomicko-technického porovnání variant. Nejde o předjímání konečného rozhodnutí. Naopak cílem je získat kvalifikovaný podklad, který umožní radě města následně rozhodovat na základě srovnání jednotlivých možností, jejich technické proveditelnosti, předpokládaných investičních nákladů, budoucích nákladů údržby, životnosti, dopadů do železničního provozu, dopadů na návazné komunikace, možnosti řešení pěší dopravy, případné cyklodopravy, trakčního vedení a dalších souvisejících technických vazeb.

V rámci dosavadních interních konzultací byly předběžně diskutovány zejména tyto základní směry řešení:

Sanace stávajícího stavu, tedy zejména injektáže zdiva, přespárování a lokální výměny degradovaných kamenů. Výhodou takového postupu by byla nižší cena a zachování vzhledu mostu. Nevýhodou je však skutečnost, že takové řešení pouze zpomalí degradaci mostu, neřeší plnohodnotně zatékání do konstrukce, neumožní zásadní zlepšení šířkového uspořádání, neřeší v plném rozsahu záchytný systém a v relativně krátkém časovém horizontu by pravděpodobně vyvolalo potřebu další opravy.

Úplná rekonstrukce stávající klenby, která by zahrnovala odstrojení mostu, zpevnění klenby, nové čelní zdi, novou mostovku a izolaci. Jde o technicky používaný způsob u klenbových mostů, avšak v konkrétních podmínkách mostu nad elektrifikovanou tratí by bylo nutné velmi složité zajištění klenby a práce by vyžadovaly výluky železničního provozu. Z předběžných odborných konzultací vyplývá, že tato varianta může být obtížně slučitelná s výlukovým režimem modernizace trati.

Úplná přestavba mostu a jeho náhrada novou konstrukcí, např. prefabrikovanou konstrukcí na nových opěrách ve svahu železničního zářezu. Výhodou této varianty by byla dlouhá životnost, možnost řešit most v současných technických parametrech, možnost doplnění chodníku přímo na mostě, zlepšení poměrů pod mostem pro trakční vedení a případně i pro další dopravní vazby. Nevýhodou jsou vyšší pořizovací náklady, nutnost citlivého řešení vzhledu mostu a nutnost řešit přeložky sítí a návaznosti na okolní komunikace.

Výše uvedené varianty jsou zatím pouze pracovní. Bez ekonomicko-technického porovnání nelze odpovědně říci, která varianta je ve výsledku nejvhodnější. Nejnižší pořizovací cena nemusí znamenat nejvýhodnější řešení, pokud by oprava měla krátkou životnost a v budoucnu by vyvolala opakované zásahy nad železniční tratí. Naopak technicky nejlepší řešení musí být posouzeno také z hlediska investičních nákladů, dopadů do okolí, architektonického řešení, projednatelnosti a časové proveditelnosti.

Společnost Pontex, spol. s r.o., která pro město dlouhodobě zpracovává hlavní mostní prohlídky tohoto mostu a je se stavem objektu detailně obeznámena, předložila dne 16. 6. 2026 cenovou nabídku č. PX 328/2026/man na zpracování ekonomicko-technického porovnání variant rekonstrukce Kamenného mostu v Černošicích. Nabídka obsahuje popis variant a schémata řešení, odhad nákladů pro jednotlivé varianty, odhad nákladů údržby, porovnání a vyhodnocení variant a doporučení dalšího postupu. Nabídková cena činí 79 200 Kč bez DPH, tj. 95 832 Kč včetně DPH.

S ohledem na specializovaný charakter předmětu plnění, znalost konkrétní konstrukce mostu, návaznost na již provedené hlavní mostní prohlídky, potřebu rychlého zpracování a nutnost

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

technicky kvalifikovaného posouzení variant ve vazbě na železniční trať se navrhuje schválit objednání této služby u společnosti Pontex, spol. s r.o.

Po zpracování porovnání bude možné materiál znovu předložit radě města, případně zastupitelstvu města, s návrhem dalšího postupu. Teprve na základě tohoto porovnání bude možné rozhodnout, zda město bude dále připravovat sanaci stávající konstrukce, rozsáhlejší rekonstrukci stávajícího mostu, přestavbu mostu, případně jinou variantu. Nyní předkládaný materiál tedy nepředstavuje rozhodnutí o odstranění historického kamenného mostu ani o konkrétní podobě budoucí stavby. Představuje pouze nezbytný přípravný krok, aby město mohlo o takto významném objektu rozhodovat odpovědně, včas a na základě odborně zpracovaných podkladů.

Z hlediska veřejnosti je důležité zdůraznit, že město si je vědomo historického a krajinného charakteru Kamenného mostu. Právě proto není navrhováno ukvapené rozhodnutí, ale odborné porovnání variant. Při dalším postupu bude nezbytné hodnotit nejen technické a ekonomické parametry, ale také dopad do vzhledu místa, bezpečnost všech účastníků provozu, návaznost na pěší dopravu a možnost koordinace se Správou železnic. Současně však nelze přehlížet, že most je odborně hodnocen jako špatný a že časový rámec modernizace železniční trati vytváří situaci, kterou město musí aktivně řešit již nyní.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	105 600,-- Kč bez DPH, tj. 127 776,- Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem	NE, součástí je rozpočtové opatření, kterým se převádí potřebné prostředky ze všeobecné rezervy
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5166

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Jiránek

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu včasného prověření možných variant opravy, rekonstrukce nebo přestavby mostu v návaznosti na připravovanou modernizaci železniční trati a na možnost koordinace případných prací s výlukami železničního provozu

II. souhlasí

s objednáním zpracování ekonomicko-technického porovnání variant rekonstrukce Kamenného mostu v Černošicích u společnosti Pontex, spol. s r.o., IČO: 40763439, dle cenové nabídky č. PX 420/2026/man ze dne 4. 8. 2026, za cenu 105 600,- Kč bez DPH, tj. 127 776,- Kč včetně DPH;

III. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 39 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku zajistit vystavení objednávky dle bodu III tohoto usnesení;
2. Finančnímu odboru zapracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2026

Hlasování

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-470-18/26

zodpovídá: Jiří Jiránek

termín: 31. 8. 2026

4. Oprava mlatových komunikací v areálu MŠ Karlická (bod číslo 4)

Předkladatel: Renata Duchoslavová

Důvodová zpráva:

Následkem červencových intenzivních srážek došlo k poškození mlatových komunikací v areálu MŠ Karlická. V mlatovém povrchu, který je ve svažitém terénu se vytvořily značné erozní rýhy a materiál se vyplavil na spodní část zahrady. Chodníčky jsou v areálu přes dva roky a jejich provedení dosud odololalo běžným, ale i silnějším dešťům. Přívalovému dešti, který Černošice zasáhl v noci z 15 na 16. července však chodníčky neodolaly.

V návaznosti na vzniklou situaci bylo svoláno místní šetření za účasti zástupců odboru investic, mateřské školy a společnosti PSS Bohemia , s.r.o., která stavbu mlatových chodníků v areálu MŠ Karlická v roce 2024 realizovala.

Obnova poškozených povrchů je technicky proveditelná. Po odstranění porušené vrchní vrstvy mlatových komunikací budou nově osazeny dřevěné obruby, které budou provedeny jako skrytá konstrukce. S ohledem na podélný sklon komunikací a jejich opakované poškozování v důsledku přívalových dešťů společnost PSS Bohemia , s.r.o. doporučila provést odvodňovací opatření, která by měla omezit rozsah splavování povrchové vrstvy. Navržené opatření spočívá v osazení odvodňovacího žlabu včetně jeho vyústění do přilehlé zeleně. Po úpravě nosné vrstvy bude následně proveden nový mlatový kryt z lomové výsivky v tloušťce 40 mm. Celková plocha oprav činí přibližně 110 m².

Společnost PSS Bohemia , s.r.o. předložila na výše uvedené stavební práce cenovou nabídku v celkové výši 236 805,- Kč bez DPH (286 534,- Kč včetně DPH).

OISM předkládá radě města uvedenou cenovou nabídku k odsouhlasení a navrhuje uzavřít se společností PSS Bohemia , s.r.o., IČ 26451255, se sídlem Orebitská 66/6, 130 00 Praha 3 Žižkov, smlouvu o dílo CES č. 443/2026 na obnovu mlatových povrchů v areálu mateřské školy.

Poškození mlatových areálových komunikací vlivem přívalových dešťů bylo nahlášeno pojišťovně, s kterou ho řešíme v rámci pojištění majetku, kekk terému došlo vlivem přívalového dešťe.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	236 805,- Kč bez DPH , 286 534,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, přílohou bodu je RO č. 38
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:
Navrhovatel: Renata Duchoslavová

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost provést opravu poškozených mlatových komunikací v MŠ Karlická po přívalových deštích; škoda byla uplatněna jako pojistná událost.

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti PSS Bohemia s.r.o., IČ IČ 26451255, se sídlem Orebitská 66/6, 130 00 Praha 3 Žižkov na provedení opravy mlatového povrchu komunikací v areálu MŠ Karlická v celkové částce 236 805,-Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES č. 443/2026 mezi společností PSS Bohemia s.r.o. a městem Černošice na provedení opravy mlatového povrchu komunikací v areálu MŠ Karlická dle přílohy k tomuto usnesení

IV. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit podpisy smlouvy

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-471-18/26

zodpovídá: Renata Duchoslavová

termín: 31. 8. 2026

Návrh usnesení B:
Navrhovatel: Renata Duchoslavová

Rada města Černošice

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 38

II. ukládá

Finančnímu odboru zapracovat Rozpočtové opatření č. 38 do rozpočtu města a zveřejnit v souladu se zákonem

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-472-18/26

zodpovídá: Martina Šnoblová

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

termín: 24. 8. 2026

5. Havarijní čištění ucpaných kanalizačních stok po přívalových dešťích (bod číslo 5)

Předkladatel: Jiří Jiránek

Důvodová zpráva:

Připravený materiál informuje o mimořádném zanesení městské splaškové a dešťové kanalizace po přívalových srážkách v noci z 15. na 16. července 2026, odůvodňuje bezodkladné objednání havarijního čištění, shrnuje rozsah provedených prací a jejich cenu a současně slouží jako technický a ekonomický podklad pro oznámení škodní události pojišťovně.

Dosud vyčíslená část zahrnuje náklady na obnovení průtočnosti stok, odstranění a likvidaci splaveného materiálu, vyčištění propustku a jímky a související manipulaci. Nezahrnuje dosud neprovedené mechanické odstranění inkrustů zjištěných ve stoce v ulici Dr. Janského a případnou sanaci potrubí. Pro zjištění stavu potrubí v jednom z úseků, kde existovalo podezření na jeho závadu, byl proveden kamerový průzkum.

V noci z 15. na 16. července 2026 zasáhly jižní a jihozápadní část Prahy a přilehlé území Středočeského kraje opakované velmi silné bouřky s přívalovými srážkami. Podle dostupných údajů ČHMÚ bylo v blízkém Radotíně mezi 1.00 a 5.00 hod. naměřeno 56,2 mm srážek; lokální hodinové úhrny v oblasti jihozápadně od Prahy dosahovaly přibližně 60 mm. Intenzita události výrazně převyšovala běžné srážkové poměry.

Přívalová voda vytvořila intenzivní povrchový odtok a do kanalizační sítě splavila značné množství jemného kameniva, sedimentů, větví, kamenů a dalšího materiálu. Podle vzhledu a charakteru vytěžených splavenin šlo z významné části o materiál odpovídající kamenivu používanému při zimní údržbě komunikací. Materiál se soustředil v hydraulicky níže položených úsecích stok a v revizních šachtách, kde vytvářel silné sedimentační vrstvy a místy uzavíral průtočný profil.

Technici provozu vodohospodářské infrastruktury při mimořádných kontrolách a provozních zásazích zjistili závažné zanesení splaškových stok v dolních částech Mokropes, zejména v ulicích Dr. Janského a Ukrajinská a v navazujících ulicích Kyjevská a Madridská. Ulice Dr. Janského představuje níže položený úsek s malým podélným spádem, v němž se splaveniny a sedimenty přirozeně koncentrují.

V některých revizních šachtách a navazujících úsecích byly nánosy natolik rozsáhlé, že významně omezovaly průtočnost, místy až k úplnému ucpání průtočného profilu. Bezprostředním důvodem ztráty funkčnosti nebyla známá konstrukční porucha, ale mimořádné plošné zanesení po srážkové události. Porucha potrubí byla nalezena v jednom z úseků ulice Dr. Janského, ale neměla vliv na zanesení stoky Potrubí je v tomto úseku značně poprskané, nikoliv rozpadlé natolik, aby se do něj splavovaly nečistoty z okolí.

Současně došlo k úplnému zanesení potrubí dešťové kanalizace od propustku pod železniční tratí. Do tohoto místa je odváděna dešťová voda z oblasti Komenského ulice a okolí; potrubí dále vede souběžně s parkovištěm u Penny Marketu, pod komunikací II/115 směrem k betonárně. Potrubí, propustek i jímka na opačné straně komunikace byly ucpány splaveným materiálem, větvemi a kamením. Vedle strojního zásahu bylo proto nutné provést také ruční vyčištění propustku a jímky.

Z pohledu provozu městské infrastruktury představovalo zanesení mimořádné omezení funkčnosti kanalizační sítě. Škoda se projevila ztrátou nebo zásadním snížením průtočnosti, ucpáním souvisejících objektů a nutností vynaložit mimořádné náklady na odstranění následků živelní události a obnovení provozuschopnosti majetku.

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Bez okamžitého zásahu hrozilo vzdutí splaškových vod ve stokové síti, zaplavení revizních šachet, přetížení přečerpávacích stanic a v krajním případě zpětné vzdutí odpadních vod do připojených nemovitostí. U dešťové kanalizace hrozilo nekontrolované hromadění vody, zatopení komunikací a okolních pozemků a další poškození městského i soukromého majetku. Zásah proto současně plnil funkci bezprostředního zmírnění následků škodní události a zabránění vzniku škody podstatně většího rozsahu.

Po zjištění skutečného rozsahu zanesení nebylo možné práce odložit do běžného režimu plánované údržby. Každý další srážkový nebo provozní impuls mohl vést k přesunu sedimentů, ucpání dalších úseků a rozvoji výše uvedených škodlivých následků. Jediným odpovědným a provozně bezpečným postupem bylo bezodkladně zajistit obnovení průtočnosti stok. Dle pořízené fotodokumentace byly i úseky s potrubím průměru DN 500 mm natolik zanesené, že zbývaly pouhé centimetry do úplného ucpání stoky.

Zásah provedla společnost AQUACONSULT, spol. s r.o., která disponovala specializovaným tlakosacím vozem a byla schopna zahájit práce bez prodlení. Zajištění jiného dodavatele by s vysokou pravděpodobností znamenalo časovou prodlevu způsobenou obsazeností techniky a nutností provést výběr dodavatele, a tím zvýšení rizika vzniku škod většího rozsahu.

Charakter situace odpovídal havárii ve smyslu Směrnice města č. 5 o zadávání veřejných zakázek. Směrnice vymezuje havárii jako krajně naléhavou okolnost, kterou zadavatel nemohl předvídat ani ji nezpůsobil a která vyžaduje okamžité řešení nesnesoucí odkladu, zejména při ohrožení zdraví, vzniku havarijního stavu nebo nebezpečí značné škody. V případě havárie lze od standardního postupu podle směrnice upustit, nelze-li dodržet lhůty pro výběrové řízení; rada města musí být následně o postupu informována a odůvodnění musí být založeno do dokumentace veřejné zakázky. Zároveň jsme před zahájením prací a v jeho průběhu o zjištěných skutečnostech informovali pana místostarostu, který byl v té době přítomen.

V daném případě byly podmínky výjimky naplněny. Šlo o mimořádnou, nepředvídanou a naléhavou situaci, jejíž skutečný rozsah byl zjištěn až při provozní kontrole, a práce nesnesly odkladu. Přímé objednání havarijního čištění bylo proto věcně i provozně odůvodněné a odpovídalo účelu uvedené výjimky.

Celkem bylo vyčištěno 77 evidovaných úseků splaškové a dešťové kanalizace v souhrnné délce 2 596 m. Největší rozsah zásahu připadl na ulici Dr. Janského (1 300 m) a ulici Ukrajinská (757 m). Podrobný seznam všech úseků je uveden v příloze č. 1.

Lokalita / úsek	Druh	Počet úseků	Délka	DN	Čištění bez DPH
Dr. Janského	splašková	38	1300 m	400, 500	208 000 Kč
Ukrajinská	splašková	27	757 m	200, 300, 400	121 120 Kč
Kyjevská	splašková	6	230 m	300	36 800 Kč
Madridská	splašková	5	166 m	300	26 560 Kč
Železniční trať – betonárna	dešťová	1	143 m	400	22 880 Kč

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Lokalita / úsek	Druh	Počet úseků	Délka	DN	Čištění bez DPH
CELKEM		77	2596 m		415 360 Kč

Jednotková cena tlakového čištění činí 160 Kč za 1 m potrubí bez DPH. Při celkové délce 2 596 m činí tato část plnění 415 360 Kč bez DPH. Vedle vlastního čištění byly nezbytné také odvoz a likvidace vytěženého odpadu, strojové a ruční čištění propustku a jímky, kamerový průzkum a související manipulace.

Položka	Částka bez DPH
Tlakové čištění 2 596 m kanalizace (160 Kč/m)	415 360 Kč
Odvoz a likvidace vytěženého odpadu	255 000 Kč
Strojové a ruční čištění propustku a jímky dešťové kanalizace	45 000 Kč
Kamerový průzkum vyčištěných stok	52 000 Kč
Ostatní práce a manipulace	14 000 Kč
Celkem bez DPH	781 360 Kč
DPH 21 %	164 086 Kč
Celkem včetně DPH	945 446 Kč

Dosud vyčíslené náklady na odstranění následků srážkové události a obnovení provozuschopnosti kanalizace tedy činí 781 360,- Kč bez DPH, tj. 945 446,- Kč včetně DPH.

Sjednaná jednotková cena 160 Kč/m je podle provozního posouzení města ekonomicky příznivá, zejména s ohledem na mimořádný stupeň zanesení, požadavek okamžitého nasazení specializované techniky.

Po základním vyčištění stoky a při následném kamerovém průzkumu byly v ulici Dr. Janského zjištěny silné pevné inkrustace (konkrementy) ulpívající na vnitřním povrchu potrubí. Tyto nánosy nelze odstranit běžným vysokotlakým proplachem. Jejich rozsah a charakter jsou patrné z fotodokumentace.

Podle předběžného technického posouzení bude nutné po dokončení běžného vyčištění nasadit vibračního kanalizačního krtka. Vibrační působení má pevné inkrusty mechanicky narušit, poté bude nutné uvolněný materiál odsát, stoku znovu vyčistit a výsledek ověřit kamerou. Před provedením prací je třeba ověřit vhodnost a bezpečnost technologie pro konkrétní profil a materiál potrubí kamerovým průzkumem. Podle dosud provedeného kamerového průzkumu v části stoky, kde existovalo největší podezření na porušení potrubí vzhledem k velkému množství stále přibývajícího materiálu při prováděném čištění bylo totiž zjištěno, že potrubí obsahuje velké množství prasklin. Navíc bylo zjištěno, že má minimálně v monitorovaném úseku nevhodný spád, resp. je propadlé natolik, že se v daném místě musí usazovat veškeré nečistoty. Při takto porušeném potrubí by při použití vibračního krtka mohlo dojít k jeho úplnému poničení. Je proto nezbytné nejprve kamerou ověřit celkový stav potrubí a místa, kde se nachází inkrusty a teprve poté je pomocí vibračního krtka rozrušit a odsát. V další fázi tedy navrhujeme co nejdřív, dokud je potrubí vyčištěné, provést kamerový monitoring celé stoky v ulici Dr. Janského, neboť podle stav jednoho z monitorovaných

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

úseků existují značné obavy, že poškozené potrubí může být i v dalších částech stoky. Stoka byla přitom v roce 2013 sanována pomocí bezvýkopové technologie. Podle kamerového záznamu provedeného v jednom z úseků však min. v částech stoky rukávy již chybí a potrubí je značně poškozené. Navrhujeme tedy pokračovat s monitoringem celé stoky a diagnostikou závad potrubí a následným návrhem dalšího postupu. Ten nemusí nutně znamenat kompletní sanaci stoky, ale třeba jen lokální opravy. Dle vyhodnocení závažnosti případného poškození potrubí, bude následně doporučena technologie opravy.

Vzhledem k závažnosti celé události, kterou město nezpůsobilo, ale byla zaviněna extrémním přívalovým deštěm, jsme se ihned po zjištění stavu znečištění stok, obrátili na pojišťovacího makléře a nahlásili vzniklé škody v rámci našeho pojištění majetku. Pojišťovně jsme poskytli a průběžně poskytujeme potřebné podklady k řešení škodní události.

Přiložená stanoviska:

Přiložil: Jana Ullrichová

Díky za informaci, součástí bodu je RO dle požadavku OISM.

Dopad na rozpočet:

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	781 360,-- Kč bez DPH, tj. 945 446,- Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem	NE, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5169

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Jiránek

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace odůvodňující využití výjimkového ustanovení směrnice města o zadávání veřejných zakázek vztahujících se na havárie k odvrácení důsledků dalších škod způsobených zanesením některých úseků splaškové kanalizace vinou přívalových dešťů v červenci 2026 a jejich neodkladném vyčištění. Škoda byla uplatněna jako pojistná událost.

II. souhlasí

s proplacením vzniklých nákladů za provedené vyčištění zanesených stok, zejména v dolní části Mokropes tlakosacím vozem a souvisejícími pracemi (odvozem a likvidací) v částce 781 360,-- Kč bez DPH společnosti Aquaconsult s. r. o., IČ.: 47536209 se sídlem Zdeňka Lhoty 1009, 252 28 Černošice

III. schvaluje

Rozpočtové opaření č. 40 dle přílohy č. 1 k usnesení

IV. ukládá

Finančnímu odboru zapracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2026

Hlasování

pro: 4

proti 0

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-473-18/26

zodpovídá: Jiří Jiránek

termín: 31. 8. 2026

6. ZŠ Černošice Mokropsy - výměna 2 ks čerpadel (bod číslo 6)

Předkladatel: Renata Duchoslavová

Důvodová zpráva:

Základní škola dlouhodobě řeší problém s oběhovými čerpadly topného systému. Jedná se o dvě čerpadla, která jsou součástí technického vybavení Haly Věry Čáslavské. Čerpadla jsou původní a po dostavbě haly byla pouze přemístěna, včetně velkého zásobníku vody, z prostoru současné kavárny do nově vybudované místnosti strojovny a kotelny, která vznikla v rámci dostavby haly.

V současné době jedno z oběhových čerpadel vykazuje netěsnost a druhé je zcela nefunkční. Vzhledem k jejich technickému stavu je nutné přistoupit k jejich výměně.

Paní ředitelka ZŠ Černošice Mokropsy oslovila společnost Zimerstav s.r.o. s žádostí o zpracování cenové nabídky na výměnu oběhových čerpadel. Společnost Zimerstav s.r.o., IČ 01578481, se sídlem 439 72 Krásný Dvůr č.p. 56, předložila cenovou nabídku ve výši 78 844,- Kč bez DPH (95 401,24 Kč s DPH).

Odbor investic tímto předkládá radě města ke schválení realizaci výměny oběhových čerpadel a následné vystavení objednávky dle cenové nabídky společnosti Zimerstav s.r.o..

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	78 844,- Kč bez DPH, 95 401,24 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, přílohou bodu je ZRR č. 45
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6122

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Renata Duchoslavová

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

nutnost provést výměnu 2 ks čerpadel otopného systému v objektu ZŠ Černošice Mokropsy

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Zimerstav s.r.o., IČ 01578481, se sídlem 439 72 Krásný Dvůr č.p. 56, na dodávku a montáž 2 ks čerpadel otopného systému V ZŠ Černošice Mokropsy za celkovou cenu ve výši 78 844,- Kč bez DPH

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit vystavení objednávky, její evidenci a předání Právnímu odboru ke zveřejnění

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-474-18/26

zodpovídá: Renata Duchoslavová

termín: 31. 8. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Renata Duchoslavová

Rada města Černošice

I. schvaluje

Změnu rozpisu rozpočtu č. 45 dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

Finančnímu odboru zapracovat Změnu rozpisu rozpočtu č. 45 do rozpočtu města a zveřejnit v souladu se zákonem

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-475-18/26

zodpovídá: Martina Šnoblová

termín: 24. 8. 2026

přišel Mgr. Šimon Hradilek, přítomno 5 z 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni:	(5) Ing. Jan Fara, Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Šimon Hradilek
Omluveni:	(2) Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf
Nepřítomni:	(0)

7. Likvidace odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice - zahájení zadávacího řízení (bod číslo 7)

Předkladatel: Jana Stiborová

Důvodová zpráva:

Smlouva na likvidaci odvodněného kalu z naší ČOV vyprší 15. října letošního roku. Proto jsme zahájili kroky vedoucí k zahájení výběrového řízení na dodavatele těchto služeb pro další období. Jedná se o službu, na kterou jsou alokovány každoročně prostředky v rozpočtu města.

Základní parametry této podlimitní veřejné zakázky jsou: předpokládané roční množství vyprodukovaného odpadu kat. č. 190805 je 660 tun.

Předpokládaná hodnota zakázky se skládá z následujících parametrů:

Předpokládaná cena za jednu tunu odpadu vč. všech ostatních nákladů: 2 960,- Kč

Předpokládaná cena za celou dobu plnění (36 měsíců): 5 860 800,- Kč bez DPH, 7 091 568,- Kč s DPH

OISM předkládá ke schválení zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo. Podklady k výběrovému řízení budou zveřejněny na profilu města, nabídky přijímány elektronicky.

Přiložená stanoviska:

Přiložil: Jana Ullrichová
Děkujeme za informaci

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	5 860 800,- Kč za celou dobu plnění, v letošním roce od uzavření nové smlouvy předpokládáme plnění v hodnotě 488 400 tis. Kč bez DPH – je kryto rozpočtem
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5169

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jana Stiborová

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zahájením zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na likvidaci odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice

II. schvaluje

zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo na likvidaci biologického kalu z ČOV dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Jiří Jiránek, Jana Stiborová, Renata Duchoslavová, náhradními členy: Veronika Roubíčková

IV. ukládá

Odboru investic a správy majetku vyhlásit veřejnou zakázku dle bodu II.

Hlasování

pro:	5
proti	0

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-476-18/26

zodpovídá: Jana Stiborová

termín: 25. 9. 2026

8. Odpuštění části stočného (bod číslo 8)

Předkladatel: Lucie Poulová

Důvodová zpráva:

V červnu loňského roku zjistili obyvatelé domu č.p. 1651 ve Voskovcově ulici prasklé potrubí vodovodní přípojky. Ještě týž den byla přípojka opravena. Voda z potrubí se vsakovala do země. Majitelka domu žádá o odpuštění části stočného. Dokládáme stanovisko společnosti Aquaconsult, která na základě posouzení odběrů vody v domě v jiném období navrhuje odpustit část stočného ve výši 7.752,01 Kč + DPH.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odpuštěním části stočného ve výši 7.752,01 Kč + DPH po havárii vodovodní přípojky k domu č.p. 1651 ve Voskovcově ulici, kdy voda neodtékala do kanalizace, a to v souladu se stanoviskem společnosti Aquaconsult, s.r.o., z 31.7.2026

II. ukládá

Finančnímu odboru upravit fakturaci pro uvedené odběrné místo

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-477-18/26

zodpovídá: Jana Ullrichová

termín: 31. 8. 2026

9. Převedení odběrného místa elektřiny pro byt č. 1, Poštovní č.p. 228 (bod číslo 9)

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Předkladatel: Lucie Poulová

Důvodová zpráva:

Po dokončení rekonstrukce objektu č.p. 228 v Poštovní ul. užívá na základě nájemní smlouvy byt č. 1 paní Čepelová. Navrhujeme, aby odběrné místo elektřiny pro tento byt, které bylo dosud napsané na město, bylo převedeno na nájemkyni. K převedení je potřeba podat žádost o ukončení smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí a doložit plnou moc pro ČEZ Distribuce a.s. jako distributora el. energie.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

souhlasí

s podáním žádosti společnosti Pražská plynárenská, a.s., Národní 37, Praha 1 - Nové Město, o ukončení dodávky elektřiny pro byt č. 1 v Poštovní č.p. 228 v souvislosti s převodem tohoto odběrného místa na nájemkyni bytu

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-478-18/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 8. 2026)

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 244/2021 ze dne 03.11.2021 (bod číslo 10)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

Důvodová zpráva:

Současný námece nebytových prostor, Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje, požádala před zahájením rekonstrukce objektu o rozšíření stávajících pronajatých prostor za účelem zajištění odpovídajícího zázemí pro svou činnost. Předmětem Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 244/2021 je rozšíření předmětu nájmu na celkovou výměru 167,42 m², situovanou v 1. NP a 3. NP budovy. V souvislosti s rozšířením pronajatých prostor se mění také výše nájemného, a to na 43 715 Kč měsíčně.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města Černošice

I. schvaluje

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor CES č. 244/2021 ze dne 3. 11. 2021 mezi městem Černošice a Pedagogicko-psychologickou poradnou Středočeského kraje, Kolín, Jaselská 826, příspěvkovou organizací Středočeského kraje, jehož předmětem je rozšíření pronajatých prostor na celkovou výměru 167,42 m² a s tím související úprava výše nájemného na 43 715 Kč měsíčně, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat usnesení pod bodem I.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-479-18/26

zodpovídá:	Veronika Roubíčková
termín:	31. 8. 2026

11. Nájemní smlouva CES č. 427/2026 na pronájem hřiště v ul. Husova (bod číslo 11)

Předkladatel: Petra Hlavičková

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána ke schválení nájemní smlouva CES 427/2026 na pronájem hřiště v ulici Husova. Žádost o pronájem podal pan Marek Andres, sportovní instruktor, IČ 887 58 583, sídlem Pod nemocnicí 213, Třebotov, za účelem vedení kroužku in-line bruslení pro děti.

Nájemní smlouva CES 427/2026 se týká pronájmu hřiště v období od 31.8.2026 do 19.10.2026. Kroužek bude probíhat vždy v pondělí od 16,30 do 17,30 hodin. Záměr pronájmu uvedeného hřiště je zveřejněn a vyvěšen na úřední desce MÚ Černošice po dobu od 30.6.2026 do 30.6.2027.

Výše nájemného za pronájem předmětné plochy zůstává stejná jako v minulém období, a to 200 Kč/hodinu.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Hlavičková

Rada města Černošice

I. schvaluje

nájemní smlouvu CES č. 427/2026 na pronájem hřiště v ul. Husova s panem Markem Andresem, IČ 887 58 583, sídlem Pod Nemocnicí 213, Třebotov, na dobu od 31.8. do 19.10.2026, vždy v pondělí od 16,30 do 17,30 hodin za cenu ve výši 200 Kč/plochu hřiště/hodinu

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření nájemní smlouvy CES 427/2026 dle bodu I. tohoto usnesení
2. informovat oddělení kultury o termínu využití hřiště v ul. Husova

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-480-18/26

zodpovídá: Petra Hlavičková

termín: 31. 8. 2026

12. Smlouvy o výpůjčce prostor sportovní Haly Věry Čáslavské pro hasiče a učitele na období září 2026 - červen 2027 (bod číslo 12)

Předkladatel: Petra Hlavičková

Důvodová zpráva:

Radě města jsou jako každý rok opět předkládány ke schválení smlouvy o výpůjčce prostor sportovní Haly Věry Čáslavské pro hasiče a učitele ZŠ Černošice na období září 2026 – červen 2027.

Stejně jako v minulém roce hasiči budou užívat prostory hrací plochy sportovní haly v rozsahu 2/3 vždy v pátek od 18.30 do 20.30 hodin, učitelé budou užívat 1/3 hrací plochy sportovní haly vždy v pátek od 16.00 do 17.00 hodin. V obou případech se jedná o časy, které z řad veřejnosti nejsou tolik poptávané. Výpůjčka bude započata dnem 4.9.2026 a potrvá do 25.6.2027.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Hlavičková

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o výpůjčce CES č. 370/2026 mezi městem Černošice, IČ 00241121 jako půjčitelem a ZŠ Černošice, p.o. IČ 61385158, sídlem Pod Školou 447, Černošice, jako vypůjčitelem, za účelem hraní volejbalu
2. uzavření smlouvy o výpůjčce CES č. 371/2026 mezi městem Černošice, IČ 00241121 jako půjčitelem a Sborem dobrovolných hasičů Černošice-Mokropsy, IČ 63836190, sídlem Srbská 999, Černošice, jako vypůjčitelem, za účelem vykonávání fyzické přípravy hasičů

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit realizaci uzavření smlouvy o výpůjčce CES č. 370/2026 a CES 371/2026 dle bodu I. odst. 1 a 2 tohoto usnesení

Hlasování

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-481-18/26

zodpovídá: Petra Hlavičková

termín: 31. 8. 2026

13. Smlouva č. 441/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6033527, ul. Školní (bod číslo 13)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

Důvodová zpráva:

Společnost ELVITECH, s.r.o., IČ: 06788840, sídlem: Beroun, Želivského 188, PSČ: 266 01 požádala o uzavření smlouvy vedené v evidenci smluv pod č. 441/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6033527 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemků parc. č. parc. č. 1841, 2738/15, 2738/16, 2738/17, 2738/18, 2737/4 a 2737/9 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Školní. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena smlouvou budoucí na cenu ve výši 127.000,-Kč bez DPH.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1402

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu č. 441/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6037005/VB/002 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení nového kabelového vedení NN do pozemků parc. č. 1841, 2738/15, 2738/16, 2738/17, 2738/18, 2737/4 a 2737/9 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Školní ulici za jednorázovou úhradu ve výši 127.000,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

realizovat usnesení pod bodem I

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-482-18/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 31. 8. 2026

14. Smlouva č. 442/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6028913, ul. Topolská (bod číslo 14)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

Důvodová zpráva:

Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00 požádala o uzavření smlouvy vedené v evidenci smluv pod č. 442/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6028913 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemků parc. č. 5126/25 a 5126/30 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Topolské ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena smlouvou budoucí na cenu ve výši 33.500,-Kč bez DPH.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1401

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu č. CES 442/2026 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6028913/VB/002 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení nového kabelového vedení NN do pozemků parc. č. 5126/25 a 5126/30 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Topolské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 33.500,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Odboru investic a správy majetku realizovat usnesení pod bodem I.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-483-18/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 31. 8. 2026

15. Využití Sportparku Berounka u Radotínské ulice pro uspořádání předvolební akce České pirátské strany (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucie Poulová

Důvodová zpráva:

Zástupkyně krajského sdružení České pirátské strany požádala o možnost využít sportpark pro uspořádání předvolebního setkání s příznivci a voliči formou komunitní kulturní akce spojené s koncertem, a to v neděli 6. září v odpoledních hodinách. Navrhujeme postupovat jako v minulém roce, kdy ČPS využila sportpark před parlamentními volbami, t.j. s žadatelem uzavřít nájemní smlouvu s tím, že uhradí za nájem 3.600,- Kč.

Přiložená stanoviska:

Přiložil: Zuzana Bacíková

Navržený postup shledávám v souladu s právními předpisy.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

souhlasí

1. s uspořádáním předvolební akce České pirátské strany ve Sportparku Berounka u Radotínské ulice v neděli 6. září 2026 od 10 do 22 hodin (včetně přípravy a úklidu) za 3.600,- Kč podle doručené žádosti
2. s uzavřením smlouvy CES č. 430/2026 o nájmu pozemků parc.č. 4271/21, 4271/8, 6211/32, 6211/23, 4377, 4376/1, 4376/2 a 6209/3 v k.ú. Černošice mezi městem a Českou pirátskou stranou

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-484-18/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 8. 2026)

16. Výhrady k barevnosti fasády budovy s cukrárnou v centru města (bod číslo 16)

Předkladatel: Jiří Jiránek

Důvodová zpráva:

1. Úvod

Po sejmutí části zakrytí stavby se ukázalo výrazně syté žluté provedení uliční fasády objektu č. p. 322 a 323 v pohledově exponovaném prostoru u hlavního železničního nádraží. Provedení vyvolalo výhrady vedení města a veřejnosti zejména pro zvolenou barevnost a pro zjednodušení architektonických prvků oproti původně projednané projektové dokumentaci. Materiál předkládá radě souhrn dosavadního projednání, cenovou nabídku na přenátěr a návrh stanoviska města vůči vlastníkovi objektu

2. Původně projednané řešení

Záměr byl předložen jako přestavba a změna užívání komplexu budov č. p. 322, č. p. 323 a budovy bez č. p. na pozemcích parc. č. 762/1, 763 a 764 v k. ú. Černošice. Projektovou dokumentaci zpracoval Atelier EGIS (05/2021, revize 09/2021). Uliční budovy měly být spojeny do objektu č. p. 322 a zvýšeny o podkrovní podlaží s mansardovou střechou a vikýři.

Výkres uličních fasád zachycuje podélné členění jednotlivých podlaží, podrobnější členění okenních otvorů a nárožní štít. Tyto prvky dávají dlouhé uliční hmotě měřítko a navazují na architektonický charakter starší zástavby centra města. Projektová dokumentace je přiložena v úplném znění; vybraný výkres uličních fasád je pro rychlou orientaci uveden v příloze č. 3 tohoto materiálu.

3. Předchozí projednání

Rada města se záměrem zabývala dvakrát a v obou případech s ním nevyslovila souhlas. Důvodem tehdejšího nesouhlasu nebyla barevnost fasády, ale především nedostatečná kapacita parkování a nevhodné dopravní napojení rozšířeného objektu.

Usnesení R/1/19/2022 ze dne 7. 11. 2022 – nesouhlas s přístavbami, nástavbou a stavebními úpravami z důvodu nesouladu záměru s územním plánem, konkrétně nedostatečného počtu parkovacích stání.

Usnesení R/3/13/2022 ze dne 5. 12. 2022 – opětovný nesouhlas se záměrem z důvodu nedostatečného počtu parkovacích stání a nevhodného dopravního napojení objektu rozšířeného o sedm bytových nebo ubytovacích jednotek.

Úplné znění obou usnesení je uvedeno v přílohách č. 1 a 2.

4. Aktuální provedení fasády a jednání s vlastníkem

Aktuálně odkryté provedení používá výrazně sytý žlutý odstín. Současně je oproti výkresu uličních fasád potlačeno vodorovné členění podlaží, zjednodušeno členění oken a část architektonických detailů; samostatně je třeba ověřit provedení nárožního štítu. Z hlediska města se tak architektonické vyznění objektu podstatně odchyluje od původně předložené, resp. povolené

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

verze. Tímto stanoviskem není nahrazeno případné posouzení stavebního úřadu, zda je skutečné provedení v souladu se stavebním povolením a ověřenou dokumentací.

Na jednání se zástupci města vlastník uvedl, že barevný odstín zvolil sám, nepovažuje jej za křiklavý a inspirační barevnost okolních objektů hodnotí jako příliš fádní. Výhrady města ke vzhledu nepřijal; projevil pouze ochotu nechat fasádu přetřít, pokud náklady ponese město.

5. Cenová nabídka na nový nátěr

Společnost SINTI Brothers company s.r.o. předložila dne 7. 8. 2026 nabídku na tlakové očištění, zakrytí, probarvenou penetraci a nový silikonový nátěrový systém na ploše 425,43 m², včetně doplnění lešení. Předpokládaná doba realizace je 7 až 10 pracovních dnů v závislosti na počasí a technologických přestávkách.

Varianta	Rozdíl proti nabídce	Cena vč. DPH
Dva nátěry, pokud bude kryvost dostatečná	− 100 380,21 Kč	464 492,37 Kč
Tři nátěry – základní nabídka	—	564 872,58 Kč
Čtyři nátěry, bude-li další vrstva nutná	+ 100 380,21 Kč	665 252,79 Kč

Základní nabídková cena činí 466 836,84 Kč bez DPH, tj. 564 872,58 Kč včetně DPH. S ohledem na to, že jde o úpravu soukromého objektu a potřeba přenátěru vznikla volbou vlastníka, není navrhováno použití prostředků města.

6. Navrhované stanovisko a další postup

Vyjádřit závažné výhrady ke změnám vzhledu uličních fasád oproti původní projektové verzi.

Nesouhlasit s financováním přenátěru nebo jiné změny barevnosti z prostředků města.

Vyzvat vlastníka, aby s ohledem na architekturu historických budov centra města uvedl uliční fasády do souladu s dokumentací, podle níž byl záměr povolen, zejména pokud jde o barevnost, členění podlaží, členění oken, architektonické detaily a případně nárožní štít.

Pokud vlastník k úpravě přistoupí, umožnit po nezbytnou dobu bezplatné užívání dotčeného veřejného prostranství ve vlastnictví města písemnou smlouvou o výpůjčce. Při splnění podmínek čl. 7 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města č. 13/2023 se místní poplatek za užívání veřejného prostranství nevybere. Tím nejsou dotčeny povinnosti vlastníka získat případná další povolení.

7. Shrnutí pro rozhodnutí

Předložené provedení uličních fasád se ve vzhledu a barevnosti podstatně odlišuje od verze, která byla městu předložena v projektové dokumentaci. Navrhuje se odmítnout úhradu přenátěru z rozpočtu města, vyzvat vlastníka k uvedení fasády do souladu s povolenou dokumentací a při dobrovolné úpravě mu umožnit nezbytný zábor městského veřejného prostranství zákonným způsobem bez úplaty.

Přílohy předkládané k bodu

1. Usnesení Rady města Černošice R/1/19/2022 ze dne 7. 11. 2022.

2. Usnesení Rady města Černošice R/3/13/2022 ze dne 5. 12. 2022.

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

3. Původně projednané řešení uličních fasád

4. Současný stav a navrhovaná barevnost fasád

5. Fotodokumentace okolních objektů s řešení jejich barevnosti

6. cenová nabídka ze dne 7. 8. 2026.

Dopad na rozpočet:

navrhujeme nesouhlasit, proto nejsou nároky na rozpočet

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Jiránek

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o jednání zástupců města s vlastníkem objektu Ing. Janem Vorlíčkem, Ph.D., při němž vlastník nepřijal výhrady města ke vzhledu fasády a připustil přenátěr pouze za předpokladu úhrady městem,

II. konstatuje

1. že aktuálně provedené uliční fasády se svým architektonickým vyzněním a barevností podstatně odlišují od původně projednané projektové verze, zejména potlačením vodorovného členění podlaží, zjednodušením členění okenních otvorů a architektonických detailů
2. že objekt se nachází na pohledově exponovaném místě v centru města a jeho uliční fasády významně ovlivňují charakter veřejného prostoru u hlavní železniční zastávky,

III. vyjadřuje

závažné výhrady ke změnám vzhledu uličních fasád oproti původně projednané, resp. povolené projektové dokumentaci,

IV. nesouhlasí

s použitím prostředků města na přenátěr fasády nebo na jinou změnu její barevnosti, včetně akceptování nabídky společnosti SINTI Brothers company s.r.o. ze dne 7. 8. 2026 na přenátěr fasády v základní výši 564 872,58 Kč včetně DPH,

V. vyzývá

vlastníka objektu Ing. Jana Vorlíčka, Ph.D., aby s ohledem na architekturu historických budov centra města uvedl uliční fasády do souladu s projektovou dokumentací, podle níž byl záměr povolen.

VI. deklaruje

připravenost města v případě, že vlastník přistoupí k úpravám podle bodu V. tohoto usnesení, uzavřít s ním na dobu nezbytně nutnou písemnou smlouvu o výpůjčce dotčeného veřejného prostranství ve vlastnictví města pro umístění stavebního zařízení; při splnění podmínek čl. 7 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města č. 13/2023 nebude místní poplatek za užívání veřejného prostranství vybírán; tím nejsou dotčeny povinnosti vlastníka získat případná další povolení,

VII. ukládá

Odboru investic a správy majetku zaslat usnesení Ing. Janu Vorlíčkovi, Ph.D., spolu s usneseními R/1/19/2022 a R/3/13/2022, grafickou přílohou zachycující barevnost a charakter okolních objektů

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

a grafickou přílohou zobrazující možnou vhodnější barevnost řešeného objektu. ; v případě kladného vyjádření vlastníka dohodnout nezbytný rozsah a dobu užívání veřejného prostranství a připravit písemnou smlouvu a další úkony potřebné k realizaci úprav.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-485-18/26

zodpovídá: Jiří Jiránek

termín: 31. 8. 2026

17. Parkování filmové techniky v Ukrajinské ulici (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucie Poulová

Důvodová zpráva:

Lokační společnost zajišťuje natáčení seriálu "Specialisté". Některé scény mají probíhat u chaty č.e. 441 v Ukrajinského ulici. Pro krátkodobé zaparkování filmové techniky (půl dne) žádá společnost o možnost využití pozemku města parc.č. 5633 (celková výměra 687 m^2), který je naproti přes ulici, tvoří jej travnatá plocha a je zde umístěna přečerpávací stanice odpadních vod (mapa v příloze). Filmování by mělo proběhnout ve středu 23. září. Pokud bude žádost schválena, uhradí společnost zábor veřejného prostranství a dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

I. souhlasí

s parkováním filmové techniky ve středu 23. září 2026 na pozemku parc.č. 5633 v Ukrajinské ulici podle žádosti společnosti MOVIE HOUSE, s.r.o., pod podmínkou, že bude dodržen zákaz hlučných činností včetně zákazu spuštění generátoru před 8.h a po 20.h podle vyhlášky o ochraně veřejného pořádku, a za předpokladu, že bude zaplacen obvyklý zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka ve výši 20.000,- Kč + DPH

II. schvaluje

uzavření smlouvy CES č. 426/2026 o pronájmu dalších parkovacích ploch mezi městem Černošice a společností MOVIE HOUSE, s.r.o., IČO 19348011, Heřmanova 457/41, Praha 7 – Holešovice dle přílohy

Hlasování

pro: 5

proti 0

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-486-18/26

zodpovídá: Lucie Poulová

termín: 31. 8. 2026

18. Žádost o vyjádření města k nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 222 v Poštovní ulici (stavebník paní Robová) (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucie Poulová

Důvodová zpráva:

Projekt je k nástavbě a rekonstrukci asi 100 let starého domu. Nyní je dům přízemní se sedlovou střechou a se suterénem. Podle návrhu dojde k odstranění střechy a na celém půdoryse bude vystavěno patro s rovnou střechou. Výška domu naroste o 3 m na 9,3 m, výška ze strany ulice bude 7,3 m. Okna ze všech obytných místností směřují do zahrady. V domě bude i nadále jedna bytová jednotka. Dosud byla k domu přistavěna garáž, nyní bude dvougaráž integrovaná do 1.NP, vjezd do ní bude stávající. Napojení na inženýrské sítě zůstává, nově bude realizován systém akumulace a vsakování dešťových vod. Vzhledem k tomu, že pozemek parc.č. 465/3 leží ve funkční ploše ZP, nelze jej zahrnout do výpočtu zastavěnosti. Stávající zastavěnost domem je 26,18 %, po provedených úpravách se nezvětší.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1400

Doporučení zpracovatele/odboru:

Stavební komise souhlasí s návrhem nástavby a stavebních úprav rodinného domu.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Poulová

Rada města Černošice

souhlasí s nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 222 v Poštovní ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Renátou Hradečnou, Jihozápadní II 1075/15, Praha 4, v VI.2026

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-487-18/26

zodpovídá:

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

termín: **IHNED** (17. 8. 2026)

19. Petice za zachování možnosti obnovení MŠ v objektu v ul. Topolská, Černošice (bod číslo 19)

Předkladatel: Jitka Drahokoupilová

Důvodová zpráva:

Radě města je předložena k projednání petice za zachování možnosti obnovení MŠ v objektu v ul. Topolská, Černošice, ze dne 10.8.2026.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jitka Drahokoupilová

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Petici za zachování možnosti obnovení MŠ v objektu v ul. Topolská, Černošice, ze dne 10.8.2026, která je přílohou usnesení

II. konstatuje

že případný krátkodobý pronájem nevylučuje možnost obnovení předškolního vzdělávání. Aktuální nepotřebnost objektu vyplývá z výsledků přijímacích řízení do MŠ v posledních letech. Vyhlášený záměr krátkodobého pronájmu vnímá rada města jako prostředek k zapojení veřejnosti do rozhodovacího procesu.

III. ukládá

asistentce vedení města informovat petiční výbor o přijatém usnesení

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-488-18/26

zodpovídá: Jitka Drahokoupilová

termín: 31. 8. 2026

20. NDA Dohoda o mlčenlivosti Gordic (bod číslo 20)

Předkladatel: Zuzana Fleková

Důvodová zpráva:

Odbor informatiky předkládá Radě města návrh na uzavření Dohody o mlčenlivosti se společností GORDIC spol. s r.o., IČO 47903783, která je dlouhodobým dodavatelem informačního systému

GINIS. Součástí spolupráce je i vzdálený přístup pracovníků dodavatele pro zajištění technické podpory, správy a řešení provozních situací.

Důvodem předložení je sjednocení smluv upravujících mlčenlivost a pravidla pro vzdálený přístup významných dodavatelů informačních technologií města. Dohoda stanoví jednotný rámec pro ochranu informací města a podmínky poskytování vzdálené podpory.

Uzavření dohody nezakládá městu žádné nové finanční závazky. Odbor informatiky doporučuje Radě města schválit uzavření Dohody o mlčenlivosti se společností GORDIC spol. s r.o.

Dopad na rozpočet:
žádný

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Zuzana Fleková

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o mlčenlivosti CES č. 394/2026 mezi městem Černošice a společností GORDIC spol. s r.o. se sídlem: Erbenova 2108/4, PSČ 586 01, Jihlava, IČO: 47903783

II. ukládá

Odboru informatiky zajistit podpis Dohody o mlčenlivosti č. CES 394/2026 a její předání Právnímu odboru za účelem zveřejnění v registru smluv

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-489-18/26

zodpovídá:	Zuzana Fleková
termín:	31. 8. 2026

21. Rámcová smlouva o dodávkách spotřebního materiálu, tiskáren a servisu kancelářské techniky a správě systému MyQ-X s firmou Digital Copiers (bod číslo 21)

Předkladatel: Zuzana Fleková

Důvodová zpráva:
Odbor informatiky předkládá Radě města Černošice návrh na uzavření rámcové smlouvy se společností DIGITAL COPIERS s.r.o., IČO 25722581, jejímž předmětem je zajištění dodávek originálního spotřebního materiálu pro tisková zařízení, dodávek multifunkčních tiskových zařízení a tiskáren, poskytování servisních služeb kancelářské techniky a správy tiskového řešení MyQ-X.

V současné době město zajišťuje uvedená plnění prostřednictvím jednotlivých objednávek podle aktuálních potřeb. Uzavření rámcové smlouvy vytvoří jednotný smluvní rámec pro opakovaně

pořizované dodávky a služby, zjednoduší administraci jednotlivých objednávek, stanoví předem sjednané obchodní podmínky a zajistí kontinuitu dodávek spotřebního materiálu, servisních služeb i správy tiskového řešení MyQ-X. Současně umožní operativní pořizování nových tiskových zařízení podle plánu obnovy a potřeb jednotlivých pracovišť bez nutnosti opakovaného sjednávání smluvních podmínek.

Rámcová smlouva bude uzavřena na dobu určitou 48 měsíců. Celková maximální hodnota plnění za dobu jejího trvání činí 2 900 000 Kč bez DPH, tj. 3 509 000 Kč včetně DPH. Jedná se o maximální finanční rámec smlouvy, přičemž jednotlivá plnění budou objednávána pouze podle skutečných potřeb. Výdaje budou hrazeny z rozpočtu Odboru informatiky.

Před uzavřením rámcové smlouvy provedl Odbor informatiky předběžnou tržní konzultaci s vybranými dodavateli tiskových řešení. Z předložených nabídek vyplývá, že ceny společnosti DIGITAL COPIERS s.r.o. odpovídají cenám v místě a čase obvyklým. Ceník obsažený v rámcové smlouvě již zahrnuje dodavatelem poskytované smluvní slevy pro město. Součástí nabídky je možnost rozšířené záruky na nově pořizovaná tisková zařízení až na 36 měsíců bez dodatečných nákladů, garantovaná reakční doba servisního zásahu do 48 hodin a garantovaná doba opravy do 72 hodin. Z předběžné tržní konzultace současně vyplynulo, že ostatní oslovení dodavatelé zpravidla uváděli delší servisní lhůty. Dodavatel dále garantuje kvalitu dodávaného originálního i alternativního spotřebního materiálu, jeho kompatibilitu se stávajícími tiskovými zařízeními a používanými druhy kancelářského papíru a současně zajišťuje zpětný odběr použitého spotřebního materiálu k ekologické likvidaci. Odbor informatiky proto považuje uzavření rámcové smlouvy s tímto dodavatelem za nejvhodnější řešení.

Současně byla zpracována analýza skutečných nákladů města na provoz tiskových řešení za uplynulé čtyři roky. Tyto náklady činily přibližně 1 140 300 Kč, náklady na kancelářský papír pak přibližně 512 000 Kč. Tyto údaje byly jedním z podkladů pro stanovení maximálního finančního rámce navrhované rámcové smlouvy. Ten současně zohledňuje plánovanou postupnou obnovu přibližně 23 tiskových zařízení do konce roku 2026, předpokládaný vývoj cen zařízení i spotřebního materiálu, možné rozšíření provozu o nová pracoviště, detašovaná pracoviště nebo režim práce z domova a zajišťuje dostatečný časový i finanční rámec pro pokrytí potřeb města po celou dobu trvání smlouvy. Maximální finanční rámec smlouvy nepředstavuje závazek jeho vyčerpání, ale stanovuje nejvyšší možný rozsah plnění, které může být v průběhu jejího trvání podle skutečných potřeb města objednáno.

Odbor informatiky doporučuje Radě města schválit uzavření předložené rámcové smlouvy se společností DIGITAL COPIERS s.r.o.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	2 900 000 Kč bez DPH (3 509 000 s DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171 , pol. 5168, 5137, 5139, ORJ: 1000

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Zuzana Fleková

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Rámcové smlouvy CES č. 364/2026 mezi městem Černošice a společností DIGITAL COPIERS s.r.o., IČO 25722581, jejímž předmětem je zajištění dodávek originálního spotřebního materiálu pro tisková zařízení, dodávek multifunkčních tiskových zařízení a tiskáren, poskytování

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

servisních služeb kancelářské techniky a správy tiskového řešení MyQ-X s celkovou maximální hodnotou plnění do 2 900 000 Kč bez DPH

II. schvaluje

výjimku z postupu dle vnitřního předpisu č. 5, zadávání veřejných zakázek, v souladu s bodem 2.3.8, písm. c), a to přímé zadání dodavateli na základě vyžádaných nabídek

III. ukládá

Odboru informatiky zajistit podpis smlouvy CES č. 364/2026 a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-490-18/26

zodpovídá:	Zuzana Fleková
termín:	31. 8. 2026

22. Realizace výstavby nového prostředí pro informační systém GINIS (bod číslo 22)

Předkladatel: Zuzana Fleková

Důvodová zpráva:

Odbor informatiky předkládá Radě města Černošice návrh nabídky od společnosti GORDIC spol. s r.o. k realizaci výstavby nového prostředí pro informační systém GINIS.

Cílem realizace je vybudování nového prostředí systému GINIS na nové virtualizační platformě v infrastruktuře, kterou město pořídilo v rámci projektu INFRA v roce 2025. Toto prostředí vytvoří technologický základ pro přechod na aktuální podporovanou verzi systému GINIS s podporou tenkých klientů a zároveň představuje nezbytnou prerekvizitu pro další rozvoj systému a budoucí nasazování nových modulů, včetně připravovaných funkcionalit využívajících umělou inteligenci pro zpracování dat.

Předmětem dodávky je sada komplexních činností detailně popsaná v nabídce, která se v souhrnu skládá ze sedmi vzájemně propojených bloků prostředí, na kterých jsou provozovány aplikace, jako jsou ekonomika, spisová služba a další agendové služby města a úřadu. Dodavatel zajistí instalaci a konfiguraci nového prostředí, přesun testovací i produkční databáze, administraci a zprovoznění nového úložiště WSDMS a provedení testování všech dotčených komponent dle testovacích scénářů. Nedílnou součástí je zmíněná licence WSDMS jako nezbytná součást realizace, neboť souvisí s technologickou změnou způsobu ukládání dokumentů do úložiště souborů.

Nabídka byla se společností GORDIC opakovaně projednána po technické i obchodní stránce a je obsahově i cenově optimalizována s ohledem na nutný rozsah a potřeby systému v prostředí města. Cena za dodávku činí 453 500 Kč bez DPH (548 735 Kč včetně DPH).

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Dopad na rozpočet:
ano

Finanční nároky	453 500 Kč bez DPH (548 735 Kč včetně DPH)
Kryto rozpočtem (2026)	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6111, ORG 0002, UZ 9

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Zuzana Fleková

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. zajištění realizace vybudování nového prostředí systému GINIS na nové virtualizační platformě, která je nezbytná pro další rozvoj systému, budoucí nasazování nových modulů a je technologickým základem pro přechod na aktuální podporovanou verzi systému Ginis
2. cenovou nabídku na Služby přípravy a výstavby prostředí a přenosu systému GINIS MUCE na nový HW a SW za cenu 453 500 Kč bez DPH (548 735 Kč včetně DPH) od společnosti GORDIC spol. s r.o. se sídlem: Erbenova 2108/4, PSČ 586 01, Jihlava, IČO: 47903783
3. výjimku z postupu dle Vnitřního předpisu č. 5 pro zakázky malého rozsahu, kategorie III., bod 2.3.8 písm. c) - oslovení jednoho dodavatele, a to z důvodu specifické povahy předmětu plnění a časového limitu stanoveného poskytovatelem dotace

II. ukládá

Odboru informatiky vystavit objednávku CES č. 431/2026, zajistit její podpis a předání Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-491-18/26

zodpovídá:	Zuzana Fleková
termín:	31. 8. 2026

23. Kupní smlouvy o Dodávce výpočetní techniky, a to na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání CES č. 72/2022 (bod číslo 23)

Předkladatel: Zuzana Fleková

Důvodová zpráva:
Odbor informatiky předkládá Radě města Černošice návrh na uzavření dvou kupních smluv na dodávku výpočetní techniky na základě oznámení Ministerstva financí o možnosti uzavřít smlouvy

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

v rámci veřejné zakázky „Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí“, a to pro Výzvu č. 12-2026 a Výzvu č. 14-2026. Město Černošice vystupuje jako pověřující zadavatel v rámci veřejné zakázky realizované Ministerstvem financí – Centrálním zadavatelem – podle Smlouvy o centralizovaném zadávání č. CES 72/2022.

Na základě výsledků zadávacích řízení byli pro jednotlivé výzvy vybráni dodavatelé, se kterými město Černošice přistupuje k uzavření dvou samostatných kupních smluv. Pro Výzvu č. 12-2026 je vybraným dodavatelem společnost OCC s.r.o., IČO 27970922, se sídlem Lidická 198/68, Bolevec, 323 00 Plzeň, a pro Výzvu č. 14-2026 společnost XANADU a.s., IČO 14498138, se sídlem Žirovnická 2389/1a, 106 00 Praha 10.

Předmět koupě

Položka (ceny bez DPH)	Cena za 1 ks	Množství	Cena celkem
Notebooky M (Výzva č. 12-2026)			
Lenovo ThinkPad L14 Gen 7 AMD 21X7	21 101 Kč	5 ks	105 505 Kč
Dokovací stanice ThinkPad UNIVERSAL USB-C DOCK	2 207 Kč	5 ks	11 035 Kč
Notebooky L (Výzva č. 14-2026)			
HP EliteBook 6 G2a 16 AI	19 420 Kč	40 ks	776 800 Kč
Dokovací stanice HP Dock, USB-C 100W G6 Dock	2 030 Kč	40 ks	81 200 Kč
Celkem bez DPH			974 540 Kč

Celková cena předmětu koupě činí 974 540 Kč bez DPH, tj. 1 179 193,40 Kč včetně DPH.

Každá z kupních smluv bude uzavřena samostatně mezi městem Černošice a příslušným dodavatelem v návaznosti na příslušnou výzvu dynamického nákupního systému Ministerstva financí. Dodávka výpočetní techniky bude realizována v souladu s podmínkami uvedenými v jednotlivých kupních smlouvách a jejich technických specifikacích.

Financování bude zajištěno z rozpočtu Odboru informatiky pro rok 2026, z položky určené na obnovu výpočetní techniky.

Uzavřením těchto smluv bude zajištěna plánovaná obměna notebooků zaměstnanců městského úřadu. Nová zařízení umožní zachování kompatibility s podporovanými verzemi operačních systémů, zvýší bezpečnost provozu informačních systémů města a zajistí odpovídající technické vybavení zaměstnanců pro výkon jejich agendy.

Odbor informatiky doporučuje Radě města Černošice schválit uzavření obou kupních smluv se společnostmi OCC s.r.o. a XANADU a.s. Přílohou této důvodové zprávy jsou návrhy obou kupních smluv.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	974 540 Kč bez DPH, tj. 1 179 193,40 Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem (2026)	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORG 0002, UZ 9

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Zuzana Fleková

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření kupních smluv č. CES 432/2026 a 433/2026, dodávka výpočetní techniky, výzvy 12 a 14 v ceně 974 540 Kč bez DPH, tj. 1 179 193,40 Kč včetně DPH, mezi společnostmi OCC s.r.o., IČO: 27970922, se sídlem Lidická 198/68, 323 00 Plzeň–Bolevec, XANADU a.s., IČO 14498138, se sídlem Žirovnická 2389/1a, 106 00 Praha 10 a městem Černošice, na základě uzavřené Smlouvy o centralizovaném zadávání CES č. 72/2022 s Ministerstvem financí jako centrálním zadavatelem.

II. ukládá

zajistit podpis smluv č. CES 432/2026 a 433/2026 dle bodu I. tohoto usnesení a jejich předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-492-18/26

zodpovídá:	Zuzana Fleková
termín:	31. 8. 2026

24. Realizace úprav a rozšíření systému FormFlow Server (bod číslo 24)

Předkladatel: Zuzana Fleková

Důvodová zpráva:

Odbor informatiky předkládá Radě města Černošice návrh na realizaci úprav a rozšíření systému FormFlow Server na základě nabídky spol. Software602 a.s., IČO 63078236, sídlo Hornokrčská 15, Praha 4 (viz Příloha č. 1 důvodové zprávy). Předmětem návrhu je zajištění migrace databázového prostředí, aktualizace systému na aktuální verzi a dokoupení klientských licencí systému FormFlow Server včetně souvisejícího navýšení roční technické podpory.

Předkládaný návrh reaguje na potřebu modernizace stávajícího řešení FormFlow Server, které slouží pro zajištění agend města a úřadu, včetně přístupu veřejnosti k interaktivním formulářům a současně pro interní oběh formulářů mezi zaměstnanci úřadu.

V rámci části A dojde k migraci databázového prostředí z Oracle na MSSQL, která je nutná z provozních, bezpečnostních a licenčních důvodů. Současně bude provedena aktualizace na verzi FormFlow Server 10.5 včetně úprav stávajících customizací tak, aby odpovídaly aktuálním technologiím. Součástí řešení je také úprava specifických funkcionalit (např. formuláře „Cestovní příkaz“ a „Převodka majetku“) a vytvoření nové konfigurační tabulky v administračním rozhraní, která umožní centrální správu číselníku organizační struktury a jeho využití napříč formuláři. Realizace zahrnuje kompletní proces od analýzy přes vývoj, testování až po nasazení do testovacího a produkčního prostředí.

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Část B nabídky řeší dokoupení 40 klientských licencí systému FormFlow Server (investiční software). Tento krok je nezbytný s ohledem na rostoucí počet uživatelů systému a rozšiřování jeho využití v rámci úřadu. Současně s tím dochází k odpovídajícímu navýšení roční technické podpory, která je stanovena jako procentuální podíl z ceny licencí.

Celková cena pořízení činí 223 200,- Kč bez DPH (270 072,- Kč včetně DPH). Podrobný rozpis jednotlivých položek je uveden v přiložené nabídce. Roční technická podpora bude nově navýšena o 13 500,- Kč bez DPH (16 335,- Kč včetně DPH). Cena byla předmětem několika kol jednání s dodavatelem a výsledná částka představuje optimalizované minimum odpovídající nezbytnému rozsahu plnění.

Financování bude zajištěno z rozpočtu Odboru informatiky pro rok 2026. Odbor informatiky doporučuje schválení této nabídky jako celku, a to z důvodu zajištění technologické aktuálnosti systému, zvýšení jeho efektivity a kapacity a zároveň ekonomické výhodnosti spojené s realizací všech požadavků v rámci jedné zakázky.

Součástí bodu je návrh na schválení aktuální Dohody o mlčenlivosti a využívání vzdáleného přístupu.

Ke schválení je předložen návrh Smlouvy o dílo a licenční smlouva č. CES 341/2026 (viz Příloha č. 1 usnesení), návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování technické podpory č. 4880/2010 (viz Příloha č. 2 usnesení) a návrh Dohody o mlčenlivosti č. CES 360/2026 (viz Příloha č. 3 usnesení).

Dopad na rozpočet:

ano

Finanční nároky	223 200 Kč bez DPH (270 072 Kč včetně DPH)
Kryto rozpočtem (2026)	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6111, ORG 0002, UZ 9

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Zuzana Fleková

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. smlouvu o dílo a licenční smlouvu č. CES 341/2026 mezi městem Černošice a společnosti Software602 a. s., IČ 63078236, se sídlem Hornokrčská 15, 140 00 Praha 4, ve věci zajištění migrace databázového prostředí, aktualizace systému na aktuální verzi a dokoupení klientských licencí systému FormFlow Server včetně souvisejícího navýšení roční technické podpory.
2. výjimku dle směrnice 2.3.8 c) jiné odůvodněné případy

II. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnosti Software602 a. s., IČ 63078236, ve věci zajištění migrace databázového prostředí, aktualizace systému na aktuální verzi a dokoupení klientských licencí systému FormFlow Server včetně souvisejícího navýšení roční technické podpory za cenu 223 200 Kč bez DPH (270 072 Kč včetně DPH)
2. s uzavřením dodatku č. 2 – ke Smlouvě o poskytování technické podpory č. 4880/2010 (CES (338/2020) se společností Software602 a. s., IČ 63078236, který obsahuje rozšíření rozsahu technické podpory o 40 ks klientských licencí FormFlow serveru za roční

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

poskytování předmětu plnění se sjednává ve výši 69 500 Kč bez DPH (84 095 Kč s DPH) a navýšení garantované hodinové sazby pracovníků na 2 000 Kč bez DPH (2 420 Kč).
3. s uzavřením Dohody o mlčenlivosti CES 360/2026 se společností společností Software602 a. s., IČ 63078236

III. ukládá

Odboru informatiky zajistit podpis smlouvy o dílo a licenční smlouvy, dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování technické podpory a dohody o mlčenlivosti a předání Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-493-18/26

zodpovídá:	Zuzana Fleková
termín:	31. 8. 2026

25. Žádost o záštitu města nad 12. ročníkem Černošického běhu a poskytnutí související podpory (bod číslo 25)

Předkladatel: Michaela Ničová

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo dne 29. 07. 2026 žádost spolku ASK Dipoli z.s. (ve věci zastoupeného Janou Lágnerovou Balovou) o převzetí záštity města nad pořádáním

12. ročníku Černošického běhu.

Tradiční sportovní akce určená pro děti, mládež i dospělé z Černošic a okolí se uskuteční v sobotu 19. září 2026. Nový organizační tým přebírá pořadatelství akce po původních organizátorech po vzájemné dohodě.

Pořadatel žádá město o souhlas s využitím pozemků ve vlastnictví města Černošice (hřiště v Husově ulici - LV 1156/4), dále pak o posekání trávy v okolí hřiště, odvoz odpadků po skončení akce a o bezplatné zapůjčení vybavení pro zázemí startu a cíle (rozkládací stany, pivní sety, stoly, 2 ks nástěnek a případně elektrický rozvaděč). Zároveň žádá o bezplatnou inzerci v Informačním listu a na městských vývěsních plochách.

Jde o tradiční sportovní akci pro děti i dospělé. Návrh nemá přímý dopad na rozpočet města. Oddělení kultury tedy doporučuje Radě města žádosti vyhovět v plném rozsahu.

Dopad na rozpočet:

Návrh nemá přímý dopad na rozpočet města.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michaela Ničová

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. převzetí záštity města Černošice nad konáním 12. ročníku „Černošického běhu“, který pořádaná spolek ASK Dipoli z.s. (IČ: 07084501) v sobotu 19. září 2026;
2. bezplatné využití pozemku ve vlastnictví města Černošice (hřiště v Husově ulici) spolku ASK Dipoli z.s. pro účely zázemí a konání závodu.

II. souhlasí

1. s poskytnutím bezplatné propagace akce v Informačním listu a na vývěsních plochách města
2. se součinností Technických služeb města Černošice spočívající v posekání trávy kolem hřiště a zajištění odvozu odpadků po skončení akce
3. s bezplatnou výpůjčkou městského vybavení spolku ASK Dipoli z.s. pro zázemí startu a cíle (rozkládací stany, pivní sety, stoly, 2 ks nástěnek a mobilní elektrický rozvaděč) dle provozních možností Technických služeb

III. ukládá

Oddělení kultury a Technickým službám města Černošice zajistit součinnost při přípravě akce dle bodu II. tohoto usnesení

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-494-18/26

zodpovídá:	Michaela Ničová
termín:	31. 8. 2026

26. ZŠ Černošice - souhlas s použitím fondu investic (bod číslo 26)

Předkladatel: Lucie Paulusová

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ Černošice žádá radu města o souhlas s použitím fondu investic školy (dále FI) ve výši 585.907,- Kč na úhradu nákladů spojených s provedením výměny PVC ve čtyřech učebnách v budově A, 1. patro (v ul. Pod Školou). Práce byly provedeny na základě vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu dle směrnice: Zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi (usnesení rady UR-245-8/26 dne 13. 4. 2026). Žádost paní ředitelky je podána dle ustanovení článku VI, písm. c) Zřizovací listiny ZŠ Černošice, kdy je příspěvková organizace oprávněna prostředky z FI přesahující částku 100.000,- Kč bez DPH použít pouze na základě předchozího písemného souhlasu zřizovatele.

Stav fondu investic k 30. 6. 2026: 4.228.915,97 Kč.

Příloha bodu: žádost paní ředitelky, faktura dodavatele, smlouva o dílo, rekapitulace stavby, soupis prací a Oznámení o výběru dodavatele.

Dopad na rozpočet:
Bez dopadu na rozpočet města.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Paulusová

Rada města Černošice

I. souhlasí

s použitím fondu investic ZŠ Černošice, příspěvkové organizace, IČ: 613 85 158, ve výši 585.907,- Kč na úhradu nákladů spojených s výměnou PVC v učebnách dle žádosti ředitelk

II. ukládá

Finančnímu odboru informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-495-18/26

zodpovídá:	Lucie Paulusová
termín:	21. 8. 2026

27. MŠ Barevný ostrov - souhlas s přijetím finančního daru (bod číslo 27)

Předkladatel: Lucie Paulusová

Důvodová zpráva:
Ředitelka MŠ Barevný ostrov žádá radu města o souhlas s přijetím dvou účelově určených finančních darů v celkové výši 14.420,- Kč od nadace Women For Women, o.p.s. Finanční prostředky jsou určeny na zálohové platby stravného pro děti pro školní rok 2026/2027 v rámci projektu "SOS do školky". Na každý dar bude uzavřena samostatná darovací smlouva, tj. pro období od 1. 9. do 31. 12. 2026 ve výši 5.810,- Kč a pro období od 1. 1. do 30. 6. 2027 ve výši 8.610,- Kč.

Vzor darovací smlouvy je přílohou usnesení rady města, žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru je přílohou bodu.

Dopad na rozpočet:
Bez dopadu na rozpočet města.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Paulusová

Rada města Černošice

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

I. souhlasí

s přijetím dvou účelových finančních darů v úhrnné výši 14.420,- Kč od nadace Women For Women, o.p.s., IČ 24231509, na obědy pro děti v rámci projektu "SOS do školky" v období od 1. 9. 2026 do 30. 6. 2027 pro Mateřskou školu Barevný ostrov, příspěvkovou organizaci, IČ: 72550929 dle návrhu smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

Finančnímu odboru informovat ředitelku MŠ Barevný ostrov o přijatém usnesení

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-496-18/26

zodpovídá:	Lucie Paulusová
termín:	25. 8. 2026

28. Stanovení stupně řízení ředitelky MŠ Barevný ostrov (bod číslo 28)

Předkladatel: Lucie Paulusová

Důvodová zpráva:

Dle usnesení Rady města Černošice ze dne 20. 7. 2026 (UR-464-17/26) dochází s účinností od 1. 9. 2026 ke změně zápisu v rejstříku škol a školských zařízení u příspěvkové organizace Mateřská škola Barevný ostrov spočívající ve výmazu místa poskytovaného vzdělávání a školských služeb na adrese Topolská 518, Černošice (odloučeného pracoviště).

Rada města Černošice, která plní funkci zřizovatele ve vztahu ke školským zařízením, stanovuje výši jednotlivých složek platu ředitelů a určuje jejich platové výměry. V souvislosti se změnou organizačního uspořádání Mateřské školy Barevný ostrov, dochází ke změně stupně řízení ředitelky školy ze stupně 3 na 2. stupeň řízení. Tato skutečnost bude zohledněna v platovém výměru ředitelky školy; v návaznosti na stanovený stupeň řízení může být upravena také výše příplatku za vedení dle § 124 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Možný rozsah výše příplatku za vedení je od 6.663,- Kč do 17.768,- Kč.

Příloha bodu: Schéma organizačního uspořádání organizace od 1. 9. 2026.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet města.

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro:	5
proti	0

zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:
Navrhovatel: Lucie Paulusová

Rada města Černošice

stanovuje

2. stupeň řízení a příplatek za vedení ředitelce MŠ Barevný ostrov paní Kubáňové dle přílohy č. 1 tohoto usnesení s účinností od 1. 9. 2026, a to v souladu s nařízením vlády č. 341/2017 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě a zákonem č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-497-18/26

zodpovídá:	Lucie Paulusová
termín:	26. 8. 2026

Návrh usnesení B:
Navrhovatel: Lucie Paulusová

Rada města Černošice

ukládá

1. oddělení personálně-mzdovému vypracovat nový platový výměr ředitelce MŠ Barevný ostrov
2. Finančnímu odboru zajistit předání platového výměru ředitelce MŠ Barevný ostrov

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-498-18/26

zodpovídá:	Lucie Paulusová
termín:	26. 8. 2026

29. Rozpočtové opatření č. 36 a Změna rozpisu rozpočtu č. 44 (bod číslo 29)

Předkladatel: Lucie Paulusová

Důvodová zpráva:
Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 36 obsahující následující změny:

Změna č. 68 - přijetí pojistného plnění za poškození přístřešku zástavby - Hala Věry Čáslavské

Změna č. 69 - přijetí pojistného plnění za poškození vozidla TS

Změna č. 71 - přesun prostředků z provozních do investičních výdajů v rámci rozpočtu v souvislosti s dříve poskytnutým darem mysliveckému spolku Diana na pořízení mrazáku jako

dlouhodobého hmotného majetku ve výši 80.000,- Kč. Jedná se pouze o správné zatřídění výdaje (investiční transfer spolku) dle požadavku vyhlášky o rozpočtové skladbě.

Změna č. 72 - přijetí pojistného plnění od Hasičského záchranného sboru jako náhrady za zásahy našich hasičů u dopravních nehod a jeho přidělení na kompenzaci související materiální obnovy

Změna č. 74 - zdůvodnění odboru IT: "*Z důvodu kvalifikovaného odhadu zpracovaného v srpnu 2025 a na základě objektivních skutečností známých k červnu 2026 lze konstatovat, že v průběhu roku dochází ke kumulativnímu nárůstu výdajů. Jedná se zejména o dopady uplatněných inflačních doložek u smluvních vztahů (TeamViewer a jiné) a o náklady vyplývající z variabilně fakturovaných služeb a licencí (např. Rentel, případně navýšení licencí modulů GINIS a další). Je s ohledem na uvedené skutečnosti navrhováno navýšit diskutovanou rozpočtovou položku o částku 278 596 Kč, která představuje odhad očekávaného zvýšení výdajů.*"

Radě města je dále předložena změna rozpisu rozpočtu č. 44 obsahující následující změny:

Změna č. 115 - navýšení prostředků na zajištění právních služeb poskytovaných společností HAVEL & PARTNERS s.r.o v souvislosti s řízením vedeným ve věci města a stavebního úřadu. Čerpání všeobecné rezervy.

Změna č. 116 - navýšení finančních prostředků na úhradu bankovních poplatků. Zvýšené výdaje na bankovní poplatky způsobuje razantní nárůst bezhotovostních plateb uskutečněných prostřednictvím bankovních terminálů a s tím spojená povinnost platit provizi z realizovaných plateb. Nárůst je mimo jiné způsoben také provozem detašovaných pracovišť, kde všechny platby probíhají právě prostřednictvím bankovních terminálů. Rozpočet na celý kalendářní rok 250.000,- Kč, skutečné čerpání 1-6/2026 - 236.469,- Kč. Čerpání všeobecné rezervy.

Dopad na rozpočet:
Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 122.975,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:
Navrhovatel: Lucie Paulusová

Rada města Černošice

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36 a Změnu rozpisu rozpočtu č. 44

II. ukládá

Finančnímu odboru zapracovat Rozpočtové opatření č. 36 a Změnu rozpisu rozpočtu č. 44 do rozpočtu města 2026

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-499-18/26

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zodpovídá: Lucie Paulusová

termín: 31. 8. 2026

Návrh usnesení B:
Navrhovatel: Lucie Paulusová

Rada města Černošice

ukládá

Finančnímu odboru zveřejnit Rozpočtové opatření č. 36 v souladu s právními předpisy

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-500-18/26

zodpovídá: Jana Ullrichová

termín: 14. 9. 2026

30. Záměr vypůjčit nemovitost, č. p. 518 v Topolské ulici v Černošicích - hodnocení nabídek (bod číslo 30)

Předkladatel: Veronika Roubíčková

Důvodová zpráva:
Vzhledem k poklesu počtu dětí nebude od září 2026 v budově mateřské školy v Topolské ulici nadále provozována třída a objekt se vrací do majetku města. Na město se následně obrátili místní obyvatelé s návrhem využít objekt pro nově založené rodinné centrum Topolka. Záměr byl v červnu 2026 prezentován zastupitelstvu města a získal jeho podporu. Další postup byl ponechán na radě města.

V návaznosti na tento podnět město zveřejnilo záměr výpůjčky objektu č. p. 518 v Topolské ulici za účelem zřízení a provozování rodinného centra. V původně stanovené lhůtě byly doručeny dvě přihlášky. Vzhledem k následně vznesené námitce týkající se délky lhůty pro podání přihlášek se vedení města rozhodlo záměr opětovně zveřejnit, aby byla zajištěna širší informovanost a možnost účasti dalších zájemců.

Záměr byl opětovně zveřejněn dne 14. 7. 2026 s lhůtou pro podání přihlášek do 14. 8. 2026. Záměr byl taktéž prezentován na webových stránkách města a v Informačním listu Černošic. Předmětem výpůjčky je objekt č. p. 518 včetně souvisejících pozemků, přičemž účelem výpůjčky je zřízení a provozování rodinného centra. Výpůjčka byla nabídnuta na dobu jednoho roku s možností prodloužení. Město zároveň deklarovalo podporu projektu úhradou běžných provozních nákladů budovy v prvním roce výpůjčky.

Lhůta pro podání přihlášek k opětovně zveřejněnému záměru uplynula dne 14. 8. 2026. Ve stanovené lhůtě byly městu doručeny tři nabídky, dále jedna připomínka k záměru a jedna nabídka spolupráce.

Jednotlivé nabídky a další doručené podněty jsou přílohou usnesení.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Roubíčková

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

1. doručené nabídky ke zveřejněnému záměru vypůjčit nemovitost, č. p. 518 v Topolské ulici v Černošicích dle přílohy 1, 2 a 3 tohoto usnesení
2. doručené připomínky manželů Linhartových dle přílohy č. 4 tohoto usnesení
3. doručenou nabídku spolupráce pana Dolejše dle přílohy č. 5 tohoto usnesení

II. ukládá Odboru investic a správy majetku

1. předložit obdržené návrhy zastupitelstvu města
2. na zasedání zastupitelstva města pozvat zástupce projektů "Rodinné centrum Topolka" a "Komunitní centrum Mokropsy", které nejlépe odpovídají zadání.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-501-18/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 31. 8. 2026

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Ověřeno ověřovateli:

1) 24. 8. 2026 09:42 **Ing. Jan Fara, Ph.D, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Mgr. Filip Kořínek, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Petr Wolf, v.r.**

24. 8. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026