Program zasedání zastupitelstva č. 4/2026

které se bude konat 11. 6. 2026 v 19:00 hodin.
Místo konání: Městský sál

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Bod č. 1 - Určení ověřovatelů zápisu

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil:

Návrhová komise:
Ověřovatelé:

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek
Zpracoval: Mgr. Filip Kořínek

Mandátová/volební komise:
Předsedající:
Zapisovatel/ka:

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 2 - Schválení programu jednání

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil:

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek
Zpracoval: Mgr. Filip Kořínek

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Prezentace projektu "Černošické předpolí" s arch. Moravcovou
4. Závěrečný účet za rok 2025 a účetní závěrka za rok 2025
5. Rozpočtové opatření č. 28 a Změna rozpisu rozpočtu č. 31
6. Dodatečné rozdělení grantových prostředků v oblasti Práce s mládeží pro rok 2026 – Spolek Karate Černošice z.s.
7. Úprava příspěvku zřizovatele pro příspěvkovou organizaci MŠ Husova z důvodu aktualizace odpisového plánu na rok 2026
8. Navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice na rok 2026 - dofinancování NP a výuky plavání
9. Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Barevný ostrov na rok 2026 - finanční vypořádání při ukončení pracovního poměru
10. Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Černošice - Karlická na rok 2026 - předfinancování DS
11. Zřizovací listina MŠ Černošice
12. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině MŠ Barevný ostrov
13. Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině ZUŠ Černošice
14. Darovací smlouva CES 285/2026 - Komunitní centrum Sboru Církve bratrské v Černošicích
15. Schválení návrhu změny Stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady
16. Dodatek č. 3 k Memorandu o spolupráci uzavřený se subjektem JEDEN STROM z.ú. - prodloužení platnosti
17. Plánovací smlouvy Werichova
18. Kupní smlouva č. 284/2026 na prodej pozemku parc. č. 6170/152 k. ú. Černošice, Vrážská ulice
19. Darovací smlouva č. 265/2026, osada Na Cípu
20. Směnná smlouva č. 267/2026, oblast Sulava
21. Směnná smlouva č. 266/2026, ul. Slunečná

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Navrhovatel: neuveden **Termín:** ihned

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 3 - Prezentace projektu "Černošické předpolí" s arch. Moravcovou

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil:

Předkládá: Mgr. Šimon Hradilek
Zpracoval: Jitka Drahokoupilová
Odbor: Právní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Prezentace projektu "Černošické předpolí" s arch. Moravcovou z arch. atelieru NORM-A

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

ČERNOŠICE

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 4 - Závěrečný účet za rok 2025 a účetní závěrka za rok 2025

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil: Jana Ullrichova, Jana Ullrichova

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek
Zpracoval: Martina Šnoblová
Odbor: Finanční odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města jsou předkládány dva zásadní dokumenty týkající se hospodaření města. Jak schvalování závěrečného účtu, tak účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni (tedy 31. 12. 2025) patří mezi pravomoci vyhrazené zastupitelstvu města podle § 84 odst. (2), pís. b) zákona o obcích. V jednom materiálu jsou předkládány k projednání z toho důvodu, že část podkladů tvoří stejné výkazy.

Závěrečný účet projednává zastupitelstvo města na základě §17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků. Stejnou povinnost, tedy projednat zprávu o výsledku hospodaření města společně se závěrečným účtem města a přijmout případně nápravná opatření, městu ukládá i § 13 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO.

Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v podrobném členění, dále vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtu Středočeského kraje a jiným rozpočtům.

Součástí závěrečného účtu je:

- návrh závěrečného účtu za rok 2025 - příloha č. 1 materiálu
- textová část návrhu závěrečného účtu - podrobně popisuje údaje uvedené v tabulkové části - příloha č. 2 materiálu
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 3 materiálu
- finanční hospodaření zřízených právnických osob - příloha č. 4 materiálu (přehled) - účetní závěrka (závěrečné výkazy škol) za rok 2025 budou po schválení radou města v plném znění zveřejněny v odkazu Rozpočet na webu města, na webu Monitoru státní pokladny https://monitor.statnipokladna.gov.cz/ucetni-jednotka/00241121/po-vki/prispevkove-organizace?obdobi=2512, případně jsou k dispozici v kanceláři rozpočtáře na finančním odboru.
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 - příloha č. 5 materiálu a také na webu Monitoru státní pokladny https://monitor.statnipokladna.gov.cz/ucetni-jednotka/00241121/prehled?rad=t&obdobi=2512 .
- přehled poskytnutých dotací - příloha č. 6 materiálu
- přehled přijatých dotací a jejich použití včetně spoluúčasti města - příloha č. 7

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu za rok 2025 (FIN 2-12) projednal finanční výbor na jaře letošního roku. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025 i návrh závěrečného účtu za rok 2025 projednal finanční výbor korespondenčně.

Při přezkumu hospodaření Krajským úřadem Středočeského kraje nebyl při přezkoumání zjištěn nedostatek. Nedostatky z minulého roku v oblasti inventur (evidence pozemků) byly napraveny a při inventarizaci za rok 2025 bylo vše již v pořádku.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v souladu se zákonem minimálně 15 dnů před jeho projednáním zastupitelstvem města na úřední desce včetně všech příloh, jejichž povaha to umožňuje, a to 25. 5. 2026. Lhůta pro podání písemných připomínek byla stanovena do 9. 6. 2026, ústně mohou být připomínky uplatněny při vlastním projednání závěrečného účtu zastupitelstvem města na jeho zasedání.

K závěrečnému účtu navrhujeme vyslovit souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad a schválit závěrečný účet.

Účetní závěrka je schvalována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a podle Hlavy I. vyhlášky ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek vydané na základě § 4, odst. 8, pís. w) téhož zákona. Podle zákona je účetní závěrka schvalována nejvyšším orgánem účetní jednotky, tedy v případě ÚSC zastupitelstvem města.

Povinnost nechat schválit účetní závěrku mají také zřízené příspěvkové organizace (školy), v tomto případě probíhá schvalování podle Hlavy II vyhlášky a schvalujícím orgánem je rada města.

Účetní závěrka musí být schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2025), tedy do 30. 6. 2026.

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice, finanční výkonnosti a peněžních toků. Dále to, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Podklady pro schvalování účetní závěrky jsou zejména:

- rozvaha - příloha č. 8 materiálu
- výkaz zisku a ztráty - příloha č. 9 materiálu
- přehled o peněžních tocích - příloha č. 10 materiálu
- přehled o změnách vlastního kapitálu - příloha č. 11 materiálu
- příloha k účetní závěrce - příloha č. 12 materiálu
- dále zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 3 materiálu
- inventarizační zpráva - příloha č. 13 materiálu
- zpráva o výsledcích finančních kontrol - příloha č. 14 materiálu
- a případně další dokumenty, které by si schvalující orgán vyžádal, což se k datu přípravy této důvodové zprávy nestalo

Finanční výbor projednal účetní výkazy a ostatní dokumenty účetní závěrky průběžně a neshledal žádné nesrovnalosti.

Pokud zastupitelstvo nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky.

Výsledkem schválení účetní závěrky je podle § 11 vyhlášky č. 220/2013 protokol, který podepíší ověřovatelé zápisu ze zastupitelstva.

Dopad na rozpočet

Nemá dopad na rozpočet

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s celoročním hospodařením města Černošice za rok 2025, a to bez výhrad.

II. schvaluje

1. závěrečný účet města Černošice za rok 2025 dle příloh k tomuto usnesení bez výhrad.

2. účetní závěrku města Černošice za účetní období roku 2025 sestavenou ke dni 31. 12. 2025

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek **Termín:** ihned

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

ČERNOŠICE

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 5 - Rozpočtové opatření č. 28 a Změna rozpisu rozpočtu č. 31

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil: Jana Ullrichova

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek
Zpracoval: Lucie Paulusová
Odbor: Finanční odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo Rozpočtové opatření č. 28 zahrnující tuto změnu:

Změna č. 51 - akce rekonstrukce DPS - 2. etapa - finanční krytí stavebních prací nad rámec původního rozsahu smlouvy o dílo. Tyto práce budou navazovat na ukončenou rekonstrukci objektu - bourání betonových podkladů podlah a jejich zpětné doplnění na chodbách spolu s obklady ve třech podlažích, výměna interierových dveří (52 ks, splnění protipožárních norem), úpravy sociálních zařízení (bezbarierovost).

(Smlouva o dílo (STAVEKO spol. s r.o.) schválena radou města dne 11. 5. 2026, usnesení č. UR-295-10/26.)

Zastupitelstvu města je ke schválení předložena Změna rozpisu rozpočtu č. 31 zahrnující tuto změnu:

Změna č. 70 - přesun prostředků v rámci schváleného rozpočtu na rok 2026 na financování modernizace učeben ZŠ Černošice (učebny B04 a C25) z investičních prostředků určených na rekonstrukci bytového domu č. p. 627 v ul. Slunečná.

(Smlouva o dílo (ZIMERSTAV s.r.o.) schválena radou města dne 25. 5. 2026, usnesení č. UR-341-12/26.)

Uvedené změny nezvyšují příjmy rozpočtu, zvyšují výdaje o 900.000,- Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 900.000,- Kč.

Dopad na rozpočet

Výdaj je z části kryt nevyčerpanými finančními prostředky z ORG 1124 (DPS fáze rekonstrukce č. 1) a dále kryt zapojením zůstatku na účtech.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. Rozpočtové opatření č. 28 dle přílohy k usnesení

2. Změnu rozpisu rozpočtu č. 31 dle přílohy k usnesení

II. ukládá

Finančnímu odboru

1. zapracovat Rozpočtové opatření č. 28 a Změnu rozpisu č. 31 do rozpočtu
2. zveřejnit Rozpočtové opatření č. 28 v souladu s právními předpisy.

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek **Termín:** 25. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Lucie Paulusová

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 6 - Dodatečné rozdělení grantových prostředků v oblasti Práce s mládeží pro rok 2026 – Spolek Karate Černošice z.s.

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil: Michaela Ničová

Předkládá: PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
Zpracoval: Pavla Nováčková
Odbor: Odbor vedení města - oddělení kultury

Hlavní/Důvodová zpráva:

Nová vedoucí oddělení kultury Mgr. Michaela Ničová po svém nástupu a zaškolení našla ve svém spisovém uzlu dodatečně žádost o grant od spolku Karate Černošice. Jak se ukázalo, došlo k tomu, že spolek Karate Černošice z.s. v termínu podal oficiální žádost o grant, podatelna ji zaevidovala a předala ve spisovém uzlu tehdejší vedoucí oddělení kultury. Ta ji, bohužel, již v době před nástupem na mateřskou dovolenou nepostoupila dále. Automaticky byla až 1. dubna ve spisovém uzlu předána nové vedoucí. Nemohla tak být posuzována v rámci programu, byť splnila všechny potřebné náležitosti.
Spolek Karate Černošice v roce 2025 o grant nežádal, v roce 2024 obdržel 20 000 Kč, vše řádně vyúčtoval. Nyní žádá o stejnou sumu - viz žádost.
Žádost dodatečně posoudil Grantový výbor a ve svém zápise navrhl spolek podpořit částkou 20 000 Kč.
V letošním programu totiž zbývá nevyužitích 23 000 Kč. Smlouvu o přidělení grantu nakonec nepodepsali:Práce s mládeží - Anna Julie Cuthbertson - Letní škola budoucnosti 13 000.Kultura a VČ - Hub For change –10 000 Kč.

Dopad na rozpočet

Ano, v rozpočtu zůstalo 23 000 a to
3399 , pol 5222
3421, pol. 5493

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z jednání Grantového výboru konaného dne 27. 4. 2026, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. dodatečné rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2026 v oblasti Práce s mládeží dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 2)

2. uzavření smlouvy o poskytnutí dotací v oblasti Práce s mládeží (vzorové smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Černošice usnesením UZ-9-1/25 dne 1. 12. 2025) s žadatelem spolkem Karate Černošic z. s. , IČ: 22851631, Školní 2114, Černošice, 252 28.

III. ukládá

Pavle Nováčkové informovat žadatele o poskytnutí či neposkytnutí dotace z rozpočtu města

Navrhovatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD. **Termín:** 25. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Pavla Nováčková

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 7 - Úprava příspěvku zřizovatele pro příspěvkovou organizaci MŠ Husova z důvodu aktualizace odpisového plánu na rok 2026

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil: Jana Ullrichova

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek
Zpracoval: Lucie Paulusová
Odbor: Finanční odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím. Příspěvek zřizovatele mimo jiné pokrývá i provozní náklady ve výši odpisů. Původní výši příspěvku pro MŠ Husova schvalovalo ZM v rámci projednávání rozpočtu na rok 2026. V 1. polovině roku 2026 došlo ke změně v majetku této organizace (vyřazení majetku a mimořádný odpis herního prvku (pískoviště) a jeho nahrazení novým (loď se sítěmi). Je nutné, v souladu s právními předpisy, aktualizovat odpisový plán (OP) organizace na rok 2026. Aktualizovaný OP byl schválen radou města, která plní funkci zřizovatele, dne 25. 5. 2026, usnesení UR-345-12/26. OP je přílohou tohoto bodu. Z aktualizovaných dat vyplývá nutnost upravit provozní příspěvek následovně: navýšení o 83.673,- Kč a to na celkovou částku 1.434.368,- Kč.

Tento výdaj není kryt rozpočtem, proto je zastupitelstvu současně předložena ke schválení Změna rozpisu rozpočtu č. 26. Prostředky jsou čerpány ze všeobecné rezervy.

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku schválilo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2026.

Dopad na rozpočet

Výdaj není kryt rozpočtem. Čerpání všeobecné rezervy. ZRR č. 26.

Rozpočtová skladba:

6409/5901/1/900/6409000000001 - 83.673,- Kč

3111/5331/1/900/3111303000003 + 83.673,- Kč

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku MŠ Husova, příspěvkové organizaci, IČ 080 84 301 o 83.673,- Kč dle schváleného odpisového plánu na rok 2026
2. Změnu rozpisu rozpočtu č. 26

II. ukládá

Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Husova o přijatém usnesení
2. zapracovat Změnu rozpisu rozpočtu č. 26 do rozpočtu města
3. provést navýšení provozního příspěvku

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek **Termín:** 25. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Lucie Paulusová

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

ČERNOŠICE

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 8 - Navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice na rok 2026 - dofinancování NP a výuky plavání

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil: Jana Ullrichova

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek
Zpracoval: Lucie Paulusová
Odbor: Finanční odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ Černošice předkládá žádost o navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2026 o 281.284,- Kč.

Prostředky budou použity na:

a) dofinancování platů nepedagogických pracovníků a to v souvislosti s navýšením platových tarifů zaměstnanců ve veřejných službách a správě, kteří jsou odměňováni platem (Nařízení vlády č. 16/2026 Sb. s účinnností od 1. 4. 2026, Příloha č. 1 (základní stupnice) + 9 %). Změna automaticky neznamená zvýšení celkového platu o 9 %, zvyšuje se pouze základní složka platu. Většina platových tarifů je i po navýšení stále nižší než zákonem stanovená nejnižší měsíční úroveň zaručeného platu dle § 112 odst. 2 zákoníku práce. ZŠ Černošice zaměstnává 18 nepedagogických pracovníků, resp. 13,0 úvazků.

Požadované navýšení příspěvku zřizovatele "nepedagogové" na období 1. 4. - 31. 12. 2026 činí 81.284,- Kč a to na celkových 7.132.726,- Kč.

b) dofinancování výuky plavání - na základě aktualizovaného a detailněji komentovaném doporučení MŠMT k zajištění výuky plavání v základních školách od roku 2026 (publikováno 05/2026) je z prostředků zřizovatele v souvislosti s realizací povinné výuky plavání hrazeno:

- náklady na dopravu žáků do bazénu a zpět
- náklady na učební pomůcky určené k výuce plavání
- náklady na provoz bazénu (vytápění, úklid, čištění vody, atd.)
- mzdové náklady osob, které nejsou pedagogickými pracovníky právnické osoby financované ze státního rozpočtu (škola) a které vedou výuku plavání (např. instruktor plavání), pokud nejsou ze státního rozpočtu právnické osobě poskytnuty nebo byly poskytnuty v nedostatečné výši pro konkrétní školu (na základě § 160, odst. 2 školského zákona - jedná se o úhradu služby poskytované jinou fyzickou nebo právnickou osobou).

Povinná plavecká výuka probíhá v souladu s Rámcovým vzdělávacím programem pro základní vzdělávání a týká se v ZŠ Černošice 1. tříd (10 výukových hodin), 2. tříd (20 výukových hodin), 3. tříd (10 výukových hodin). Využíván bazén v Radotíně, bazén Betynka u biotopu a v Černošicích Ottománek.

Přestože škola disponuje pedagogickými pracovníky pro výuku tělesné výchovy, není možné tyto pedagogy využít, protože vykonávají v době plavecké výuky vlastní přímou pedagogickou činnost dle rozvrhu 2. stupně. Nemohou tedy zároveň po celé dopoledne zajišťovat výuku žáků 1. stupně. V předchozích letech byla tato situace standardně řešena prostřednictvím odborných instruktorů plavání, kteří byli k dispozici v rámci organizace výuky v plaveckém bazénu. Náklady na jejich

činnost byly hrazeny MŠMT do 31. 12. 2025.

Požadované navýšení příspěvku zřizovatele "provoz" na rok 2026 činí 200.000,- Kč a to na celkových 8.614.480,- Kč.

Tyto výdaje nejsou kryty rozpočtem, proto je zastupitelstvu současně předložena ke schválení Změna rozpisu rozpočtu č. 27. Prostředky jsou čerpány ze všeobecné rezervy.

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku schválilo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2026.

Dopad na rozpočet

Není kryto rozpočtem. Čerpání všeobecné rezervy. ZRR č. 27.

6409/5901/1/900/6409000000001 - 281.284,- Kč

a) 3113/5331/1/900/3113000000001 + 83.673,- Kč

b) 3113/5331/1/900/3113000000004 + 200.000,- Kč

Doporučení zpracovatele/odboru

Stav rezervního fondu k 19. 5. 2026: 259.480,- Kč. Doporučujeme nyní nečerpat, ale udržovat stav RF okolo 300.000,- Kč, kerý je adekvátní pro organizaci této velikostní kategorie.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku ZŠ Černošice - "nepedagogové", příspěvkové organizaci, IČ 613 85 158 na rok 2026 o 81.284,- Kč dle požadavku ředitelky školy
2. navýšení provozního příspěvku ZŠ Černošice - "provoz", příspěvkové organizaci, IČ 613 85 158 na rok 2026 o 200.000,- Kč dle požadavku ředitelky školy
3. Změnu rozpisu rozpočtu č. 27

II. ukládá

Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení
2. zapracovat Změnu rozpisu rozpočtu č. 27 do rozpočtu města
3. provést navýšení provozních příspěvků

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek **Termín:** 25. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Lucie Paulusová

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 9 - Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Barevný ostrov na rok 2026 - finanční vypořádání při ukončení pracovního poměru

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil: Jana Ullrichova

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek
Zpracoval: Lucie Paulusová
Odbor: Finanční odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace, žádá zřizovatele o navýšení provozního příspěvku organizace na rok 2026 o částku 70.000 Kč.

Důvodem žádosti jsou zvýšené náklady související se změnou organizace poskytování předškolního vzdělávání od školního roku 2026/2027, kdy bude vzdělávání poskytováno výhradně v hlavní budově školy a odloučené pracoviště Topolská 518, Černošice – Mokropsy, nebude ve školním roce 2026/2027 pro vzdělávání dětí využíváno. Organizaci vzniká povinnost vyplatit zaměstnancům, jejichž pracovní místa budou z organizačních důvodů zrušena, odstupné dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Celková výše předpokládaných nákladů na odstupné činí 250.000 Kč. Odhadovaná úspora z důvodu snížení provozních výdajů organizace v období 9. - 12. 2026 je 180.000,-.

Vzhledem k tomu, že se jedná o mimořádný výdaj související se zajištěním organizačních změn v příspěvkové organizaci zřizované městem, je zastupitelstvu města předkládán návrh na navýšení provozního příspěvku Mateřské škole Barevný ostrov, příspěvkové organizaci na rok 2026 o částku 70.000,- Kč a to na celkových 1.852.503,- Kč.

Tyto výdaje nejsou kryty rozpočtem, proto je zastupitelstvu současně předložena ke schválení Změna rozpisu rozpočtu č. 28. Prostředky jsou čerpány ze všeobecné rezervy.

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku schválilo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2026.

Dopad na rozpočet

Není kryto rozpočtem. Čerpání všeobecné rezervy. ZRR č. 28.

6409/5901/1/900/6409000000001 - 70.000,- Kč

3111/5331/1/900/3111300000001 + 70.000,- Kč

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku MŠ Barevný ostrov, příspěvkové organizaci, IČ 725 50 929 pro rok 2026 o 70.000,- Kč dle požadavku ředitelky školy

2. Změnu rozpisu rozpočtu č. 28

II. ukládá

Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Barevný ostrov o přijatém usnesení

2. zapracovat Změnu rozpisu rozpočtu č. 28 do rozpočtu města

3. provést navýšení provozního příspěvku

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek **Termín:** 25. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Lucie Paulusová

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 10 - Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Černošice - Karlická na rok 2026 - předfinancování DS

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil: Jana Ullrichova

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek
Zpracoval: Lucie Paulusová
Odbor: Finanční odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na navýšení provozního příspěvku Mateřské škole Černošice - Karlická v souvislosti se zajištěním provozu a vybavením dětské skupiny, která má svou činnost zahájit od 1. 9. 2026 v nově zrekonstruovaném objektu v ul. Poštovní. Poskytovatelem služby péče o děti v DS je MŠ. Navýšený příspěvek bude využit následovně:

1. Předfinancování provozu v počátečním období fungování zařízení, a to v 2. polovině srpna a dále pak na zajištění běžného provozu dětské skupiny v měsíci září 2026. Finanční prostředky budou použity zejména na úhradu mzdových nákladů zaměstnanců, provozních výdajů a dalších nákladů do doby obdržení Státního příspěvku na provoz DS od Úřadu práce ČR. Dotační prostředky jsou vypláceny měsíčně zpětně za uplynulý kalendářní měsíc dle skutečné obsazenosti kapacitních míst a vypočítává se na základě denních normativů. Výše částky pro předfinancování a 1 měsíc provozu: 300.000,- Kč.

2. Pořízení nezbytného vybavení (drobného majetku) a úpravy prostor: 110.000,- Kč.

3. Pořízení majetku s pořizovací hodnotou vyšší než 40.000,- Kč tedy investiční povahy: 590.000,- Kč.

Navrhované navýšení finančních prostředků umožní mateřské škole zajistit personální, provozní i materiální podmínky nezbytné pro řádné fungování dětské skupiny. Prostředky na DS budou vedeny v účetnictví odděleně. Bližší specifikace jednotlivých výdajů je uvedena v příloze tohoto bodu, stejně tak žádost ředitelky školy.

Zároveň je podána žádost o dotaci z Evropského sociálního fondu - Výzva č. 90 OPZ+ "Vybudování dětských skupin". Zde je možné získat prostředky jak na předfinancování (937.800,- Kč), tak na 1 rok provozu DS (1.670.000,- Kč). Předpoklad přijetí rozhodnutí o dotaci: říjen 2026.

Tyto výdaje nejsou kryty rozpočtem, proto je zastupitelstvu současně předložena ke schválení Změna rozpisu rozpočtu č. 29. Prostředky jsou čerpány ze všeobecné rezervy.

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku schválilo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2026.

Dopad na rozpočet

Není kryto rozpočtem, čerpána všeobecná rezerva.

V případě kladného vyřízení žádosti o dotaci budou finanční prostředky vráceny do rezervy města.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku Mateřské škole Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ, IČ 750 08 190 na rok 2026 o 410.000,- Kč na předfinancování a zahájení provozu dětské skupiny

2. investiční příspěvek Mateřské škole Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ, IČ 750 08 190 ve výši 590.000,- Kč na vybavení dětské skupiny

3. Změnu rozpisu rozpočtu č. 29

II. ukládá

Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Černošice - Karlická o přijatém usnesení

2. zapracovat Změnu rozpisu rozpočtu č. 29 do rozpočtu města

3. provést navýšení provozního příspěvku a odeslání investičního příspěvku MŠ

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek **Termín:** 25. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Lucie Paulusová

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 11 - Zřizovací listina MŠ Černošice

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil:

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek
Zpracoval: Zuzana Bacíková
Odbor: Právní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Černošice je předkládán návrh nové zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ.

Důvodem předložení nové zřizovací listiny je potřeba aktualizace stávajícího zřizovacího dokumentu tak, aby odpovídal aktuálním potřebám příspěvkové organizace, právním předpisům a skutečnému rozsahu její činnosti.

Nejvýznamnější změnou oproti dosavadnímu stavu je rozšíření doplňkové činnosti příspěvkové organizace o:

„poskytování služby péče o dítě v dětské skupině v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

Doplnění této činnosti souvisí se záměrem města rozšířit nabídku předškolní péče na území města prostřednictvím provozu dětské skupiny v objektu bývalé pošty v Poštovní ulici, konkrétně v prostorách bývalé městské knihovny. Za účelem zajištění provozu tohoto zařízení je nezbytné, aby příspěvková organizace měla výkon uvedené činnosti výslovně zakotven ve své zřizovací listině.

Současně byly aktualizovány přílohy zřizovací listiny obsahující soupis nemovitého a movitého majetku svěřeného organizaci k hospodaření tak, aby odpovídaly aktuálnímu stavu majetku evidovaného zřizovatelem a příspěvkovou organizací. **Přílohy ještě připravuje hospodářka MŠ.**

Předkládaná zřizovací listina dále zpřesňuje a sjednocuje ustanovení týkající se hospodaření příspěvkové organizace, nakládání se svěřeným majetkem, nabývání majetku, zadávání veřejných zakázek, přijímání darů a dalších práv a povinností organizace. Nové znění reflektuje současnou právní úpravu a dlouhodobě uplatňovaná pravidla vztahů mezi městem jako zřizovatelem a jeho příspěvkovými organizacemi. Nová zřizovací listina vychází z původní zřizovací listiny a uvedené vztahy nemění.

Schválením nové zřizovací listiny dojde k nahrazení dosavadních zřizovacích dokumentů organizace a vytvoření jednoho přehledného a aktuálního dokumentu upravujícího postavení, činnost a hospodaření příspěvkové organizace.

Přílohy bodu

- ZL_Karlicka.pdf
- Karlicka_dodatek_1.pdf
- 2012_ZL_Karlicka__P1.pdf
- Karlicka_P2.pdf

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Zřizovací listinu Mateřské školy Černošice, příspěvková organizace dle přílohy tohoto usnesení.

II. ukládá

Lucii Paulusové zajistit podpis Zřizovací listiny Mateřské školy Černošice, příspěvková organizace dle bodu I. tohoto usnesení

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek **Termín:** 20. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Zuzana Bacíková

Přílohy k usnesení

- ZL_MŠ_Černošice_ZB_1.pdf

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Město Černošice

Z ř i z o v a c í l i s t i n a

Zastupitelstvo města Černošice dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „školský zákon“) schvaluje tuto zřizovací listinu:

I.
ZŘIZOVATEL

1.1. Zřizovatelem příspěvkové organizace je **město Černošice**
1.2. Sídlo zřizovatele: Riegrova 1209, 258 28 Černošice, okres Praha - západ
1.3. IČ zřizovatele: 00 24 11 21
1.4. DIČ zřizovatele CZ00241121

(dále jen „***zřizovatel***“)

II.
NÁZEV A SÍDLO PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

2.1. Název organizace: Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ
2.2. Sídlo organizace: Karlická 1170, 252 28 Černošice
2.3. IČ organizace: 75008190
2.5. Právní forma: **příspěvková organizace**

(dále jen „***příspěvková organizace***“)

III.
VYMEZENÍ HLAVNÍHO ÚČELU A PŘEDMĚTU ČINNOSTI

1. Hlavní účel, pro který se příspěvková organizace zřizuje, je zajištění činností dle školského zákona.

Předmět činnosti příspěvkové organizace je výkon činnosti mateřské školy.

2. **Vymezení předmětu činnosti**:

Mateřská škola poskytuje předškolní vzdělávání dětem. Její činností je:

a) podporovat rozvoj osobnosti dítěte předškolního věku, podílet se na jeho zdravém citovém, rozumovém a tělesném rozvoji a na osvojení základních pravidel chování, základních životních hodnot a mezilidských vztahů,
b) vytvářet základní předpoklady pro pokračování ve vzdělávání
c) napomáhat vyrovnávat nerovnoměrnosti vývoje dětí před vstupem do základního vzdělávání
d) poskytovat speciálně pedagogickou péči dětem se speciálními vzdělávacími potřebami.

Příspěvková organizace provozuje jídelnu, poskytuje stravování a závodní stravování.

IV.
DOPLŇKOVÁ ČINNOST

1. Zřizovatel příspěvkové organizaci povoluje doplňkovou činnost navazující na hlavní účel a předmět činnosti tak, aby mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornost svých zaměstnanců.
2. Příspěvková organizace může vykonávat tuto doplňkovou činnost:
   a) zajištění mimoškolní výchovy a vzdělávání během školních prázdnin pro děti, které nejsou rozhodnutím přijaty k docházce do mateřské školy
3. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavní činnosti příspěvkové organizace a účetně je vedena odděleně.
4. Zisk z doplňkové činnosti příspěvkové organizace bude především použit pro rozvoj hlavní činnosti příspěvkové organizace, jiný způsob použití zisku z doplňkové činnosti je možný pouze se souhlasem zřizovatele.

V.
STATUTÁRNÍ ORGÁN ORGANIZACE

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel příspěvkové organizace (dále jen „ředitel“), kterého jmenuje a odvolává zřizovatel.

2. Ředitel písemně jmenuje svého zástupce, kterým je zastupován v době nepřítomnosti v plném rozsahu svých práv a povinností; o této skutečnosti informuje zřizovatele.

3. Ředitel plní zejména úkoly vyplývající z § 164 a § 165 školského zákona a je oprávněn ve všech věcech jednat jménem příspěvkové organizace

4. Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou. K písemnému právnímu úkonu připojí ředitel svůj vlastnoruční podpis a otisk razítka příspěvkové organizace.

5. Ředitel odpovídá za celkovou činnost a hospodaření příspěvkové organizace.

6. Ředitel řídí příspěvkovou organizaci v souladu s obecně platnými právními předpisy a zřizovací listinou.

7. Ředitel vydává organizační řád a další vnitřní předpisy příspěvkové organizace.

8. Ředitel zřizuje dle potřeby své poradní orgány a pracovní komise k zajištění plnění úkolů příspěvkové organizace.

VI.
VYMEZENÍ MAJETKU

1. K plnění hlavního účelu a předmětu činnosti se příspěvkové organizaci k jejímu vlastnímu hospodářskému využití předává k hospodaření movitý a nemovitý majetek zřizovatele uvedený v přílohách č. 1 a 2 (dále jen „svěřený majetek“).
2. Svěřený majetek a majetek, který příspěvková organizace pořídila z příspěvků a dotací od zřizovatele je ve vlastnictví zřizovatele.
3. Příspěvková organizace nabývá do svého vlastnictví majetek:
   a) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele s výjimkou finančních darů v hodnotě do 50 000 Kč v jednotlivém případě; příspěvková organizace je povinna každoročně k 31.12. informovat zřizovatele o počtu a výši přijatých darů
   b) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
   c) pořízený jiným způsobem (např. z peněžních prostředků státních dotací, z rozpočtů měst a obcí, z prostředků evropských fondů atd.).
4. Majetek nabytý příspěvkovou organizací do vlastnictví zřizovatele se považuje ode dne jeho nabytí za svěřený majetek.

VII.
VYMEZENÍ MAJETKOVÝCH PRÁV

1. Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat kupní smlouvy k zajištění běžného provozu bez souhlasu zřizovatele, s výjimkou případů, kdy si to zřizovatel pro tyto smlouvy vyhradil.
2. Příspěvková organizace odpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou porušením právních předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí.
3. Při nakládání s majetkem ve vlastnictví příspěvkové organizace se příspěvková organizace řídí obecně závaznými právními předpisy a příslušnými vnitřními předpisy.
4. Pří zadávání veřejných zakázek je příspěvková organizace povinna řídit se předpisem vydaným zřizovatelem
5. Vymezení práv a povinností ke **svěřenému majetku:**
   a) příspěvková organizace má ke svěřenému majetku **tyto povinnosti**:
      i. majetek držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti podle této zřizovací listiny;
      ii. pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy;
      iii. svěřený majetek účetně odepisovat podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví;
      iv. provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku, na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků majetku;
      v. dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší) apod.;
      vi. trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících;
      vii. na základě požadavku zřizovatele jej informovat o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.;

viii. při pronájmu majetku sjednat nájemné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Výše nájemného nižší než je cena v daném místě a čase obvyklá musí být opodstatněná a řádně odůvodněná. V případě uzavření nájemní smlouvy na dobu delší než jeden rok je příspěvková organizace povinna sjednat inflační doložku změny výše nájemného;

ix. informovat zřizovatele o uzavřených nájemních smlouvách a smlouvách o výpůjčce, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření. O uzavření jiných smluv je příspěvková organizace povinna zřizovatele informovat v případě, pokud si to vyžádá, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy jí byla doručena výzva zřizovatele k předání smlouvy;

x. využívat všech práv vlastníka zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v záležitostech týkajících se tohoto majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení pohledávek, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v řízeních správních (např. v řízení stavebním);

b) Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku **tato práva:**

i. vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky movitý majetek, nemovitý majetek, byt nebo nebytový prostor na dobu do tří měsíců, a to bez předchozího souhlasu zřizovatele. Doba trvání nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce může být v případech, kdy jsou tyto uzavírány za účelem provozování podnikatelské činnosti třetí osoby, prodloužena příspěvkovou organizací maximálně o další tři měsíce, a to pouze jedenkrát. K dalšímu prodloužení doby trvání nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce nebo jejich dalšímu prodloužení je třeba předchozí písemný souhlas zřizovatele. Pronájem nebo výpůjčka majetku nesmí ohrozit nebo omezit výkon hlavní činnosti organizace;

ii. svěřený nemovitý majetek, který se stane pro příspěvkovou organizaci nepotřebným a nebude využit pro účely výchovy a vzdělání či poskytování školských služeb, může organizace vrátit zřizovateli po předchozím projednání s ním;

iii. nakládat se svěřeným movitým (jiným způsobem, než jsou způsoby uvedené v čl.VII. odst.4 písm.e)) majetkem bez souhlasu zřizovatele, nepřesáhne-li pořizovací cena tohoto majetku 25. 000 Kč

iv. je oprávněna vzdát se práva a prominout pohledávku v jednotlivých případech do výše 5.000 Kč, jedná-li se o nedobytnou pohledávku anebo je-li zřejmé, že další vymáhání pohledávky by bylo spojeno s náklady převyšujícími výši pohledávky; o této skutečnosti je příspěvková organizace povinna informovat zřizovatele

c) Za ochranu svěřeného majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s tímto majetkem odpovídá statutární orgán příspěvkové organizace.

d) příspěvková organizace nesmí svěřený nemovitý majetek prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny nebo ho vložit do majetku právnických osob ani ručit tímto majetkem za závazky třetích osob.

e) příspěvková organizace nesmí svěřený movitý majetek v hodnotě nad 5000 Kč v jednotlivém případě prodat, směnit, darovat bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele.

5. Majetková práva a povinnosti příspěvkové organizace k **majetku ve svém vlastnictví**:
   a) vést majetek v účetnictví a analytické evidenci odděleně od majetku svěřeného, a to:
      - zvlášť majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele,
      - zvlášť majetek nabytý darem nebo děděním
      - zvlášť majetek nabytý dalším způsobem.
   b) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících;
   c) informovat zřizovatele o uzavřených nájemních smlouvách a smlouvách o výpůjčce, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření. O uzavření jiných smluv je příspěvková organizace povinna zřizovatele informovat v případě**,** pokud si to vyžádá a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy jí byla doručena výzva zřizovatele k předání smlouvy;
   d) pokud se stane majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, pro ni trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. V případě, že zřizovatel nabídku nepřijme, může příspěvková organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.

6. Další práva a povinnosti
   a) vystupovat jako zadavatel v právních vztazích vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání. V případě veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota přesáhne 1 milion Kč bez DPH, je příspěvková organizace oprávněna realizovat veřejnou zakázku, jen s předchozím souhlasem zřizovatele. Toto omezení se nevztahuje na případy krajně naléhavé potřeby, např. jde-li o ohrožení životů nebo zdraví lidí, havárií, přírodní katastrofu nebo hrozí-li nebezpečí velkého rozsahu.
   b) v případě činnosti financované částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů (dotací) požádat o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů, z rozpočtu EU nebo z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru pouze po předchozím schválení žádosti zřizovatelem. Investiční činnost realizovanou částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů může příspěvková organizace realizovat pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.
   c) v případě investiční činnosti financované z investičního fondu příspěvkové organizace v pořizovací ceně nad 100 000 Kč bez DPH v jednotlivých případech realizovat investiční činnost pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.
   d) příspěvková organizace je povinna uchovávat doklady o nabytí majetku nebo o poskytnutí finančních prostředků na pořízení majetku, a to po celou dobu, po kterou je takový majetek v její správě.

VIII.
FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ

1. Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a příslušnými vyhláškami Ministerstva financí.
2. Příspěvková organizace je povinna čtvrtletně, nejpozději do konce kalendářního měsíce následujícího po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí, předkládat zřizovateli výkazy o hospodaření.

IX.
VYMEZENÍ DOBY ZŘÍZENÍ

1. Příspěvková organizace byla zřízena na dobu neurčitou rozhodnutím Zastupitelstva města Černošice, usnesení č. 2.4. ze dne 15.10.2003.

X.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Text zřizovací listiny byl přijat usnesením č. …… zastupitelstva města dne 11.10.2012 s účinností ode dne 30.10.2012.

2. S nabytím účinnosti této zřizovací listiny pozbývají platnosti předchozí zřizovací dokumenty organizace.

3. Nedílnou součástí této zřizovací listiny je:
   Příloha č. 1: Soupis nemovitého majetku, který se organizaci předává k hospodaření
   Příloha č. 2: Soupis movitého majetku, který se organizaci předává k hospodaření, včetně majetku v operativní evidenci

V Černošicích dne ……

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině

Zastupitelstvo města Černošice dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „školský zákon“) schvaluje tento dodatek ke zřizovací listině schválené dne 11. 10. 2012 usnesením č. Z/18/3/2012:

I.
ZŘIZOVATEL

1.1. Zřizovatelem příspěvkové organizace je **město Černošice**
1.2. Sídlo zřizovatele: Riegrova 1209, 258 28 Černošice, okres Praha - západ
1.3. IČ zřizovatele: 00 24 11 21
1.4. DIČ zřizovatele CZ00241121

II.
NÁZEV A SÍDLO PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

2.1. Název organizace: Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ
2.2. Sídlo organizace: Karlická 1170, 252 28 Černošice
2.3. IČ organizace: 75008190
2.5. Právní forma: **příspěvková organizace**

III.
PŘEDMĚT DODATKU

1. V čl. VII. odst. 5 písm. b) bod iii se za slovy 25.000,- Kč doplňuje sousloví „bez DPH.“

IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Text dodatku č. 1 zřizovací listiny byl přijat usnesením č. …… zastupitelstva města dne ……
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 15. 3. 2013.

V Černošicích dne ……

Mgr. Filip Kořínek
starosta

* * * G O R D I C s o f t w a r e * * *

IČO: 241121 Měst.úřad Černošice Strana: 1
Lic: D4AL Období: 1/2004 Čas: 08:17:09 Datum: 01.07.2004

* Inventurní seznam střediska *

EGI00059*250604

- Filtr -
Středisko : 301 - 1.MŠ
- Filtr -

Druh	Invent.číslo	Název	Střed	Pořiz.cena
DHM1	301/1	mateřská školka 1	301	5999060.00
Součet za Druh	: DHM1			5999060.00
Množství	: 1.000			
DHM2	301/9	pianino	301	8500.00
DHM2	301/15	žehlící mandl	301	5750.00
DHM2	301/17	pračka PAC	301	10953.00
DHM2	301/21	Yamaha PSR-8	301	8200.00
DHM2	301/22	barevný televizor	301	12500.00
DHM2	301/23	barevný televizor 20A 80	301	12500.00
DHM2	301/24	video Goldstar	301	10038.00
Součet za Druh	: DHM2			68441.00
Množství	: 7.000			
DHM1	301/3	stavby na pozemku MŠ	301	62380.00
Součet za Druh	: DHM1			62380.00
Množství	: 1.000			
POE1	301/83	reprobedna	301	820.00
POE1	301/82	reprobedna	301	820.00
POE1	301/78	Tona skříňka	301	660.00
POE1	301/77	švédská lavička	301	410.00
POE1	301/76	švédská lavička	301	410.00
POE1	301/64	švédská lavička	301	610.00
POE1	301/65	švédská lavička	301	610.00
POE1	301/66	švédská lavička	301	610.00
POE1	301/67	švédská lavička	301	610.00
POE1	301/9	žiněnka latex	301	310.00
POE1	301/10	žiněnka latex	301	310.00
POE1	301/11	žiněnka latex	301	310.00
POE1	301/19	švedský žebřík	301	390.00
POE1	301/20	švedský žebřík	301	390.00
POE1	301/21	švedský žebřík	301	390.00
POE1	301/1	židle kožené -hnědé	301	210.00
POE1	301/2	židle kožené -hnědé	301	210.00
POE1	301/3	židle kožené -hnědé	301	210.00
POE1	301/4	židle kožené -hnědé	301	210.00
POE1	301/5	židle kožené -hnědé	301	210.00
POE1	301/6	židle kožené -hnědé	301	210.00
POE1	301/7	židle kožené -hnědé	301	210.00
POE1	301/8	židle kožená-hnědá	301	210.00
POE1	301/24	kuch.stolek	301	305.00
POE1	301/25	kuch.stolek	301	305.00

****

* Inventurní seznam střediska *

* *

**********EGI00059*250604*

- Filtr ----------

Středisko : 301 - 1.MŠ

- Filtr ----------

Druh	Invent.číslo	Název	Střed	Pořiz.cena
POE1	301/26	kuch.stolek	301	305.00
POE1	301/27	kuch.stolek	301	305.00
POE1	301/28	kuch.stolek	301	305.00
POE1	301/29	kuch.stolek	301	305.00
POE1	301/42/1	židle kovová	301	166.00
POE1	301/42/2	židle kovová	301	166.00
POE1	301/42/3	židle kovová	301	166.00
POE1	301/42/5	židle kovová	301	166.00
POE1	301/42/4	židle kovová	301	166.00
POE1	301/131	koberec 16.5 m á330.-	301	5445.00
POE1	301/133	koberec	301	7830.00
POE1	301/108	koberec	301	1716.00
POE1	301/134	záclona 2x2.15	301	603.90
POE1	301/135	záclona 2x2.15	301	603.90
POE1	301/136	záclona 2x2.15	301	603.90
POE1	301/137	záclona 2x2.15	301	603.90
POE1	301/138	záclona 3x2.08	301	898.20
POE1	310/139	záclona 3x2.08	301	898.20
POE1	301/140	záclona 3x2.08	301	898.20
POE1	301/141	záclona 3x2.08	301	898.20
POE1	301/142	záclona 3x2.08	301	898.20
POE1	301/143	záclona 3x2.08	301	898.20
POE1	301/144	záclona 3x2.08	301	898.20
POE1	301/145	záclona 3x2.08	301	898.20
POE1	301/146	záclona 3x2.08	301	898.20
POE1	301/148	záclona 2x2.08	301	598.20
POE1	301/149	záclona 2x2.08	301	598.20
POE1	301/150	záclona 2x2.08	301	598.20
POE1	301/147	záclona 2x2.08	301	598.20
POE1	301/151	záclona 2x2.08	301	598.20
POE1	301/152	záclona 2x2.08	301	598.20
POE1	301/153	záclona 2x2.08	301	598.20
POE1	301/154	záclona 2x2.08	301	598.20
POE1	301/155	záclona 2x2.08	301	598.20
POE1	301/156	záclona 2x2.85	301	657.00
POE1	301/157	záclona 2x2.85	301	657.00
POE1	301/158	záclona 2x2.85	301	657.00
POE1	301/159	záclona 2x2.85	301	657.00
POE1	301/160	záclona 2x2.85	301	657.00
POE1	301/161	záclona 2x2.85	301	657.00
POE1	301/166	záclona 2x1.73	301	328.80
POE1	301/167	záclona 3x2.85	301	525.50
POE1	301/162	záclona 3x2.85	301	525.50
POE1	301/163	záclona 3x0.78	301	164.90
POE1	301/164	záclona 3x0.78	301	164.90
POE1	301/168	záclona 3x0.85	301	172.70

****

* Inventurní seznam střediska *

* *

**********EGI00059*250604*

- Filtr ----------

Středisko : 301 - 1.MŠ

- Filtr ----------

Druh	Invent.číslo	Název	Střed	Pořiz.cena
POE1	301/169	záclona 3x0.85	301	172.70
POE1	301/170	záclona 3x0.85	301	172.70
POE1	301/171	záclona 3x0.85	301	172.70
POE1	301/172	záclona 3x0.85	301	172.70
POE1	301/173	záclona 3x0.85	301	172.70
POE1	301/175	záclona 3x2.10	301	396.40
POE1	301/174	záclona 3x2.10	301	396.40
POE1	301/176	záclona 3x2.10	301	396.40
POE1	301/177	záclona 3x2.10	301	396.40
POE1	301/178	záclona 3x2.10	301	396.40
POE1	301/179	záclona 3x2.10	301	396.40
POE1	301/180	záclona 3x2.10	301	396.40
POE1	301/181	záclona 3x2.10	301	396.40
POE1	301/182	záclona 3x2.10	301	396.40
POE1	301/183	záclona 3x2.10	301	396.40
POE1	301/184	záclona 3x2.10	301	396.40
POE1	301/185	záclona 3x2.10	301	396.40
POE1	301/186	záclona 3x1.50	301	290.60
POE1	301/187	záclona 3x1.50	301	290.60
POE1	301/188	záclona 3x1.50	301	290.60
POE1	301/189	záclona 3x2.15	301	390.00
POE1	301/190	záclona 3x2.15	301	390.00
POE1	301/191	záclona 3x2.08	301	898.20
POE1	301/192	záclona 3x2.08	301	898.20
POE1	301/193	záclona 3x2.08	301	898.20
POE1	301/194	záclona 3x2.08	301	898.20
POE1	301/195	záclona 3x2.08	301	898.20
POE1	301/196	záclona 3x2.08	301	898.20
POE1	301/204	nabíječ baterií	301	320.00
POE1	301/205-229	25 ks židle stohovatelná buk	301	25620.00
POE1	301/230-233	4 stoly120/80/52	301	11370.40
POE1	301/234-283	židle děská 50 ks	301	34465.00
POE1	201/284-287	4 ks stůl umakart buk půlkruh	301	16074.70
POE1	301/288-292	6ks stůl umakart buk	301	12934.50
POE1	301/293-312	20 ks postýlky	301	40502.00
POE1	301/313	polohovatelná skluzavka	301	2745.00
POE1	301/314	traktor	301	1278.00
POE1	301/315-324	postýlky 10 ks	301	19990.00
POE1	301/325	dětský pracovní stolek	301	1395.00
POE1	301/326	kočárek	301	980.00
POE1	301/327-28	kočárek 2 ks	301	2000.00
POE1	301/329	kočárek	301	1495.00
POE1	301/330	houpačka krokodýl	301	2745.00

****

* Inventurní seznam střediska *

*

**********EGI00059*250604*

- Filtr ----------

Středisko : 307 - Jídelna 1.MŠ

- Filtr ----------

Druh	Invent.číslo	Název	Střed	Pořiz.cena
DHM2	307/1	universální kuch.robot	307	18220.90
DHM2	307/2	el.sporák ALBA SE 40	307	54285.00
Součet za Druh	: DHM2			72505.90
Množství	: 2.000			
POE1	307/1	židle kuch.	307	54.00
POE1	307/2	židle kuch.	307	54.00
POE1	307/3	dřez	307	180.00
POE1	307/4	tlakový hrnec 9 l	307	1410.00
POE1	307/5	hrnec s poklicí	307	137.00
POE1	307/10	hrnec	307	165.00
POE1	307/11	rendlík	307	75.00
POE1	307/12	rendlík	307	75.00
POE1	307/13	pařák knedlíků	307	816.00
POE1	307/14	hrnec 48 cm	307	91.00
POE1	307/18	remoska	307	150.00
POE1	307/19	bomba PB	307	270.00
POE1	307/20	bomba PB	307	270.00
POE1	307/7	vozík	307	265.00
POE1	307/23	kuchyňské hodiny	307	250.00
POE1	307/27	židle kovová	307	77.00
POE1	307/28	židle kovová	307	77.00
POE1	307/29	židle kovová	307	77.00
POE1	307/30	židle kovová	307	77.00
POE1	307/31	židle kovová	307	77.00
POE1	307/32	věšák	307	290.00
POE1	307/33	kuch.váha	307	299.80
POE1	307/36	hrnec NZ + poklice 24 cm	307	904.80
POE1	307/37	hrnec NZ + poklice 24 cm	307	904.80
POE1	307/9	psací stůl	307	974.00
POE1	307/21	kuchyňský stůl 150x80	307	596.00
POE1	307/22	kuchyňský stůl 150x80	307	596.00
POE1	307/44	stůl kuchyňský 150x80	307	596.00
POE1	307/55	stůl kuchyňský 180x80	307	1972.00
POE1	307/45	rudl bantam	307	401.50
POE1	307/46	vozík dvoukolák	307	401.00
POE1	307/16	el. vařič typ 114	307	951.00
POE1	307/17	el. vařič typ 114	307	951.00
POE1	307/47	vozík čtyřkolový	307	435.00
POE1	307/48	el.str. Eta Turbo nástěnný	307	405.00
POE1	307/56	kráječ el.	307	1982.00
POE1	307/57	mitrovlnná triouba	307	3769.00
POE1	307/58	11 ks hrnec nerez	307	0.00
POE1	307/59	poklice nez 6 ks	307	0.00

****

* Inventurní seznam střediska *

* *

**********EGI00059*250604*

- Filtr ----------

Středisko : 307 - Jídelna 1.MŠ

- Filtr ----------

Druh	Invent.číslo	Název	Střed	Pořiz.cena
Součet za Druh : POE1				21075.90
Množství : 39.000				
POE2	307/1	Mraznička M 100	307	4087.00
POE2	307/3	škrabka brambor KB 325	307	7197.00
POE2	307/4	el.stolička TE 1	307	5551.50
POE2	307/6	váhy na 1 kg	307	2320.50
POE2	307/18	počítačka nisa	307	1200.00
POE2	307/22	skříňka spodní	307	1000.00
POE2	307/34	dřez nerez dvoudřez	307	2550.00
POE2	307/35	dřez nerez dvoudřez	307	3560.00
POE2	307/36	dřez nerez dvoudřez	307	8350.00
POE2	307/23	robot el.	307	8500.00
POE2	307/24	hrnec + poklice prům .29	307	1920.00
POE2	307/25	hrnec + poklice prům. 25.5	307	1170.00
POE2	307/27	hrnec s poklicí prům. 26.5	307	1170.00
POE2	307/28	hrnec s poklicí prům. 26.5	307	1170.00
POE2	307/29	kastrol s poklicí prům. 21	307	1070.00
POE2	307/30	kastrol s poklicí prům. 21	307	1070.00
POE2	307/31	kastrol s poklicí prům .21	307	1070.00
POE2	307/32	lednice 315 l	307	20000.00
POE2	307/33	nerez dvoudřez lisovaný	307	15616.70
POE2	307/48	plynový sporák ALBA STE 40	307	0.00
Součet za Druh : POE2				88572.70
Množství : 20.000				
Součet za Středisko : 307				182154.50
Množství : 61.000				

++++++++++

Započato dne : Vedoucí (členové) inv. komise

Skončeno dne :

....

Potvrzuji, že fyzická inventura majetek včetně příslušenství se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Místo vyhotovení : Odpovědný pracovník

Datum vyhotovení :

.....

++++++++++

Mateřská škola Karlická	soubor budov	787/2	Karlická 1170	5 999 060,00	01.01.2004
	zahrada vč. porostů	787/1 (PK 179/1, 179/2)	Karlická 1170		
	přestavba technického pavilonu		Karlická 1170	6 006 257,00	31.12.2006
	rekonstrukce MŠ-dokončení		Karlická 1170	315 382,00	31.12.2008

Město Černošice

Zastupitelstvo města Černošice dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „školský zákon“) schvaluje tuto zřizovací listinu:

ZŘIZOVACÍ LISTINA

příspěvkové organizace

Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha – západ

Čl. I.
Úplný název zřizovatele

obec: město Černošice

sídlo: Karlštejnská 259, 258 28 Černošice

IČO: 00 24 11 21

okres: Praha - západ

Čl. II.
Název a sídlo organizace

název: Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ

sídlo: Karlická 1170, 252 28 Černošice

IČO: 75008190

forma zřizované organizace: příspěvková organizace

Čl. III.
Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

1. Hlavní účel, pro který se příspěvková organizace zřizuje, je zajištění činností v působnosti zřizovatele v oblasti školství dle školského zákona.

2. Předmět činnosti příspěvkové organizace je výkon činnosti:

   a) mateřské školy
   b) školní jídelny

   Mateřská škola poskytuje předškolní vzdělávání dětem a její činností je:

   a) podporovat rozvoj osobnosti dítěte předškolního věku, podílet se na jeho zdravém citovém, rozumovém a tělesném rozvoji a na osvojení základních pravidel chování, základních životních hodnot a mezilidských vztahů;
   b) vytvářet základní předpoklady pro pokračování ve vzdělávání;
   c) napomáhat vyrovnávat nerovnoměrnosti vývoje dětí před vstupem do základního vzdělávání;
   d) poskytovat speciálně pedagogickou péči dětem se speciálními vzdělávacími potřebami.

   Zařízení školního stravování - školní jídelna

   poskytuje školské služby dle § 119 školského zákona a zajišťuje závodní stravování zaměstnanců příspěvkové organizace. Školní jídelna vydává jídla, která sama připravuje, a může připravovat jídla, která vydává výdejna.

Čl. IV.
Doplňková činnost

1. Zřizovatel příspěvkové organizaci povoluje doplňkovou činnost navazující na hlavní účel a předmět činnosti tak, aby mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornost svých zaměstnanců.
2. Příspěvková organizace může vykonávat tuto doplňkovou činnost:
   - zajištění mimoškolní výchovy a vzdělávání během školních prázdnin pro děti, které nejsou rozhodnutím přijaty k docházce do mateřské školy,
   - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
   - provozování kulturní, kulturně-vzdělávacích zábav a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, prodejních a obdobných akcí
   - pronajímání svěřeného majetku sloužícího k plnění úkolů v hlavní činnosti v době, ve které pro tento účel není dočasně plně využíván za podmínek uvedených v této zřizovací listině
   - poskytování služby péče o dítě v dětské skupině v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
   - specializovaný maloobchod
   - poskytování poradenských služeb v pedagogicko-psychologické oblasti
3. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavní činnosti příspěvkové organizace a účetně je vedena odděleně.

4. Zisk z doplňkové činnosti příspěvkové organizace bude především použit pro rozvoj hlavní činnosti příspěvkové organizace, jiný způsob použití zisku z doplňkové činnosti je možný pouze se souhlasem zřizovatele.

Čl. V.
Statutární orgán organizace

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel příspěvkové organizace (dále jen „ředitel“), kterého jmenuje a odvolává zřizovatel.
2. Ředitel písemně jmenuje svého zástupce, kterým je zastupován v době nepřítomnosti v plném rozsahu svých práv a povinností; o této skutečnosti informuje zřizovatele.
3. Ředitel plní zejména úkoly vyplývající z § 164 a § 165 školského zákona a je oprávněn ve všech věcech jednat jménem příspěvkové organizace.
4. Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou. K písemnému právnímu úkonu připojí ředitel svůj vlastnoruční podpis a otisk razítka příspěvkové organizace.
5. Ředitel odpovídá za celkovou činnost a hospodaření příspěvkové organizace.
6. Ředitel řídí příspěvkovou organizaci v souladu s obecně platnými právními předpisy a zřizovací listinou.
7. Ředitel vydává organizační řád a další vnitřní předpisy příspěvkové organizace.
8. Ředitel zřizuje dle potřeby své poradní orgány a pracovní komise k zajištění plnění úkolů příspěvkové organizace.

Čl. VI.
Vymezení majetku

1. K plnění hlavního účelu a předmětu činnosti zřizovatel příspěvkové organizaci předává:

   a) nemovitý majetek zapisovaný do katastru nemovitostí

   b) ostatní majetek

   uvedený v přílohách č. 1 a 2 (dále jen „svěřený majetek“).

   Ostatní majetek příspěvková organizace vede v účetnictví a další předepsané evidenci, rozsah tohoto majetku se:

   - Snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými právními předpisy, a to v okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení.
   - Snižuje o majetek, který byl příspěvkové organizaci odebrán zřizovatelem v souladu s právními předpisy z důvodu jeho trvalé nepotřebnosti pro příspěvkovou organizaci, a to v okamžiku jeho odebrání; zřiizovatel tuto skutečnost sdělí příspěvkové organizaci písemně.
   - Zvyšuje o majetek, který byl příspěvkové organizaci předán zřizovatelem v souladu s příslušnými právními předpisy z důvodu jeho trvalé nepotřebnosti pro jinou příspěvkovou organizaci zřízenou zřizovatelem, a to v okamžiku jeho převzetí; zřiizovatel tuto skutečnost sdělí příspěvkové organizaci písemně.

- Zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě zmocnění uvedeného

2. Svěřený majetek a majetek, který příspěvková organizace pořídila z příspěvků a dotací od zřizovatele je ve vlastnictví zřizovatele.
3. Příspěvková organizace nabývá do svého vlastnictví majetek:
   a) bezúplatným převodem od svého zřizovatele.
   b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele za podmínek stanovených v čl. VII. odst. 3
   c) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.
   d) pořízený jiným způsobem (např. z peněžních prostředků státních dotací, z rozpočtů měst a obcí, z prostředků evropských fondů atd.).
4. Majetek nabytý příspěvkovou organizací do vlastnictví zřizovatele se považuje ode dne jeho nabytí za svěřený majetek.

Čl. VII.
Vymezení majetkových práv

1. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do vlastnictví zřizovatele majetek dle § 27 zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů; předchozí souhlas zřizovatele k nabytí takového majetku je potřeba v případě nabytí jakéhokoliv nemovitého majetku.
2. Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat kupní smlouvy k zajištění běžného provozu bez souhlasu zřizovatele, s výjimkou případů, kdy si to zřizovatel pro tyto smlouvy vyhradil.
3. Příspěvková organizace je oprávněna k přijetí účelově neurčeného finančního daru do hodnoty 50 000 Kč (v jednotlivém případě) i bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele. Je oprávněna k přijetí nepeněžních účelových darů určených k přímé spotřebě, spotřební materiál, drobné dárky apod. do hodnoty 20 tis. Kč v jednotlivém případě. Příspěvková organizace je povinna každoročně k 31.12. informovat zřizovatele o počtu a výši přijatých finančních darů (o uzavřených darovacích smlouvách).
4. Za ochranu majetku příspěvkové organizace a výkon práv a povinností při hospodaření s ním odpovídá statutární orgán příspěvkové organizace.
5. Příspěvková organizace odpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou porušením právních předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí.
6. Při nakládání s majetkem ve vlastnictví příspěvkové organizace se příspěvková organizace řídí obecně závaznými právními předpisy a příslušnými vnitřními předpisy.
7. Pří zadávání veřejných zakázek je příspěvková organizace povinna řídit se předpisem vydaným zřizovatelem.

A. **Vymezení práv a povinností k majetku ve vlastnictví zřizovatele (svěřenému majetku)**

příspěvková organizace má ke svěřenému majetku **tyto povinnosti**:

1. nesmí svěřený nemovitý majetek prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny nebo ho vložit do majetku právnických osob ani ručit svěřeným majetkem za závazky třetích osob.
2. je povinna majetek držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny.
3. je povinna pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, udržovat jej a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy.
4. je povinna vést majetek v účetnictví a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má ve svém vlastnictví; svěřený majetek účetně odepisovat podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví; provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku, na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků majetku.
5. je povinna zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky majetku.
6. je povinna dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší), v oblasti dopravy a silničního hospodářství (např. zajišťováním údržby chodníků v areálu příspěvkové organizace).
7. neprodleně oznámit zřizovateli nebo jím určené osobě vznik škody nikoli nepatrné, havárie, pojistné události nebo jiné obdobné mimořádné události týkající se svěřeného majetku nebo činnosti příspěvkové organizace.
8. je povinna minimálně jednou za 6 měsíců informovat zřizovatele o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení, náhrady škody apod. vzniklém v tomto období.
9. je povinna v případě pronájmu nebo pachtu majetku sjednat nájemné nejméně ve výši obvyklé v době uzavření nájemní nebo pachtovní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému nebo pachtovnému za nájem nebo pacht obdobných věcí za obdobných podmínek. Výše nájemného nebo pachtu nižší než je výše stanovená, musí být opodstatněná a řádně odůvodněná. V případě uzavření nájemní nebo pachtovní smlouvy na dobu delší než 1 rok je příspěvková organizace povinna vždy sjednat inflační doložku změny nájemného.
10. je povinna informovat zřizovatele o uzavřených smlouvách o nájmu, pachtu a výpůjčce, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli minimálně dvakrát ročně, tj. k 30.6. a k 31.12. každého kalendářního roku. Příspěvková organizace je povinna informovat zřizovatele o jiných uzavřených smlouvách pouze na základě předchozí žádosti zřizovatele, a to zasláním jednoho vyhotovení této smlouvy.
11. je oprávněna uzavírat smlouvy o zápůjčce nebo o úvěru jen s předchozím souhlasem zřizovatele
12. je povinna využívat všech práv vlastníka, zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v záležitostech týkajících se svěřeného majetku, sledovat, zda dlužníci řádně a včas plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících, tj. včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení dluhů, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem ve správním řízení (např. stavební řízení).
13. je oprávněna vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit movitý nebo nemovitý majetek, a to na dobu maximálně jednoho roku.

Příspěvková organizace je oprávněna prodloužit takto uzavřenou smlouvu maximálně o 1 rok, anebo ji opakovaně uzavřít a to pouze jedenkrát v případě, že důvodem pro uzavření takové smlouvy je výkon podnikatelské činnosti. K dalšímu prodloužení nájemní nebo pachtovní smlouvy a smlouvy o výpůjčce nebo k jejich opakovanému uzavření se stejným subjektem je potřebný předchozí souhlas zřizovatele; to neplatí v případě, že je účelem takové smlouvy zajištění prostor pro zájmovou činnost dětí příspěvkové organizace. K uzavření nájemní smlouvy a pachtovní smlouvy na dobu delší než 3 roky a k uzavření smlouvy o výpůjčce svěřeného nemovitého majetku se vyžaduje předchozí písemný souhlas zřizovatele.

14. je povinna při nakládání s trvale nepotřebným majetkem řídit se vnitřním předpisem, který je příspěvková organizace povinna vydat s předchozím souhlasem zřizovatele; nepotřebný movitý svěřený majetek je oprávněna prodat, směnit nebo darovat bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele, pokud je zůstatková hodnota tohoto majetku nižší než 5000 Kč.
15. je oprávněna bez souhlasu zřizovatele vzdát se práva nebo prominout dluh, pokud majetková hodnota tohoto práva nebo výše dluhu nepřesáhnou částku 5000 Kč, a to pouze v případě, že se jedná o nedobytný dluh, anebo je zřejmé, že další vymáhání dluhu by bylo spojeno s neúměrnými náklady, které by převyšovaly dluh a v případě vzdání se práva pokud by uplatnění tohoto práva představovalo pro příspěvkovou organizaci nebo zřizovatele neúměrnou zátěž.

B. **Majetková práva a povinnosti příspěvkové organizace k majetku ve svém vlastnictví**

příspěvková organizace:

1. je povinna vést majetek v účetnictví a analytické evidenci odděleně od svěřeného majetku, a to zvlášť:
   - majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele,
   - majetek nabytí děděním nebo darem,
   - majetek nabytý dalším způsobem výše neuvedeným.

2. je povinna trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících.
3. je povinna informovat zřizovatele o uzavřených smlouvách o nájmu, pachtu a výpůjčce, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli minimálně dvakrát ročně, tj. k 30.6. a k 31.12. každého kalendářního roku. Je povinna informovat zřizovatele o jiných uzavřených smlouvách pouze na základě předchozí žádosti zřizovatele, a to zasláním jednoho vyhotovení této smlouvy.
4. je povinna nabídnou majetek, který nabyla bezúplatně od zřizovatele a jež se pro ni stal trvale nepotřebný, přednostně bezúplatně zřizovateli. V případě, že zřizovatel nabídku nepřijme, může příspěvková organizace tento majetek po předchozím písemném souhlasu převést do majetku třetí osoby, a to způsobem stanoveným zřizovatelem pro tento případ.
5. je povinna dodržovat veškeré relevantní právní předpisy týkající se hospodaření s vlastním majetkem příspěvkové organizace a při nakládání s ním dodržovat veškeré předpisy v oblasti požární ochrany, životního prostředí, hygieny apod.

6. je povinna vlastní majetek pojistit, a to do výše odpovídající hodnotě tohoto majetku.

C. Další práva a povinnosti příspěvková organizace

1. vystupuje jako zadavatel v právních vztazích vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky. Při zadávání veřejných zakázek je povinna řídit se vnitřním předpisem zřizovatele upravujícím tuto problematiku a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V případě veřejné zakázky, kde předpokládaná hodnota veřejné zakázky přesáhne 1 000 000 Kč bez DPH, je oprávněna vyhlásit veřejnou zakázku pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele; to neplatí v případech, kdy jde o krajně naléhavý případ, např. odstranění důsledků havárie, živelné pohromy atd.
2. je oprávněna podat žádost o úplné či částečné financování záměru (investičního i neinvestičního) z prostředků státního rozpočtu, rozpočtu jiného územního samosprávného celku, evropských fondů či jiných zdrojů odlišných od prostředků zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
3. je oprávněna prostředky z Fondu investic přesahující částku 100 000 Kč bez DPH použít pouze na základě předchozího písemného souhlasu zřizovatele.
4. je povinna uchovávat doklady o nabytí jakéhokoliv majetku po celou dobu existence takového majetku anebo do jeho převodu třetí osobě v souladu s touto zřizovací listinou.

Čl. VIII.
Finanční hospodaření

1. Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a příslušnými vyhláškami Ministerstva financí.
2. Příspěvková organizace je povinna čtvrtletně, nejpozději do konce kalendářního měsíce následujícího po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí, předkládat zřizovateli výkazy o hospodaření.
3. Příspěvková organizace je oprávněna ponechat si příjmy z nájmu a pachtu movitého majetku jako své výnosy.

Čl. IX.
Vymezení doby zřízení

Příspěvková organizace byla zřízena na dobu neurčitou rozhodnutím Zastupitelstva města Černošice, usnesení č. 2.4. ze dne 15.10.2003.

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

1. Text zřizovací listiny byl přijat usnesením č. …… zastupitelstva města dne xxxxx s účinností ode dne.2026.

2. S nabytím účinnosti této zřizovací listiny pozbývají platnosti předchozí zřizovací dokumenty organizace.

3. Nedílnou součástí této zřizovací listiny je:

   Příloha č. 1: Soupis nemovitého majetku, který se organizaci předává k hospodaření
   Příloha č. 2: Soupis movitého majetku, který se organizaci předává k hospodaření, včetně majetku v operativní evidenci příspěvkové organizaci

V Černošicích dne …….

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Bod č. 12 - Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině MŠ Barevný ostrov

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil:

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek
Zpracoval: Zuzana Bacíková
Odbor: Právní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Příspěvková organizace MŠ Barevný ostrov požádala zřizovatele o úpravu zřizovací listiny spočívající v odnětí (odsvěření) části movitého majetku, který jí byl v minulosti svěřen k hospodaření. Uvedený majetek je pro potřeby mateřské školy nadále nepotřebný a nebude již organizací využíván. Rozhodnutí ředitelky MŠ Barevný ostrov je v příloze tohoto bodu.

Jelikož movitý majetek byl příspěvkové organizaci svěřen rozhodnutím Zastupitelstva města Černošice prostřednictvím zřizovací listiny, je nezbytné, aby jeho odnětí bylo rovněž schváleno zastupitelstvem formou dodatku ke zřizovací listině.

Předmětem odsvěření je movitý majetek uvedený v příloze tohoto usnesení.

Přílohy bodu

- Rozhodnutí ředitele MŠ^_2.pdf

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace, kterým se odnímá majetek z hospodaření, dle přílohy tohoto usnesení, a to od 1.7.2026

II. ukládá

Lucii Paulusové zajistit podpis Dodatku č. 1 k Zřizovací listině Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace dle bodu I. tohoto usnesení.

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek **Termín:** 25. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Zuzana Bacíková

Přílohy k usnesení

- Dodatek č. 1_ZL_Barevný ostrov.pdf
- Vyřazený majetek DDHM Top_2.pdf
- Svěřený majetek_BO_Pod Ptáčnicí.pdf
- Svěřený majetek_BO_Topolská.pdf

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Mateřská škola Barevný ostrov, p.o.

Pod Ptáčnicí 2158, Černošice, 252 28

IČO: 72550929, DIČ: CZ72550929 tel.: 251 511 424, 724 877 645

E-mail: skolkabarevnyostrov@seznam.cz
reditelka@skolkabarevnyostrov.cz

Statutární zástupce: Alena Kubáňová, ředitelka školy

Č.j.: 120/26 Černošice dne: 27. 5. 2026

Věc: Rozhodnutí ředitele školy o nepotřebnosti majetku

Ředitelka školy jako statutární orgán příspěvkové organizace Mateřské školy Barevný ostrov v souladu se zřizovací listinou organizace a pravidly hospodaření s majetkem zřizovatele

rozhoduje

o nepotřebnosti svěřeného majetku, který je specifikován v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:
Výše uvedený majetek se stal pro potřeby školy trvale nepotřebným, a to z důvodu reorganizace provozu školy. Majetek již nebude využíván pro plnění úkolů organizace a jeho další ponechání ve správě školy není účelné. Z uvedeného důvodu je navrženo odsvěření majetku a jeho vrácení zřizovateli městu Černošice k datu 1. 7. 2026. Celková hodnota vráceného majetku: 81.746,90,- Kč.

S přáním hezkého dne

Alena Kubáňová

Digitálně podepsal Alena Kubáňová
Datum: 2026.05.27 09:11:47 +02'00'

Alena Kubáňová
Ředitelka MŠ

Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině ze dne 16. 5. 2025

Zastupitelstvo města Černošice dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů schvaluje tento dodatek č. 1 ke Zřizovací listině ze dne 16. 5. 2025:

I.

Zřizovací listina Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace ze dne 16. 5. 2025 se mění takto:

Mění se příloha č. 1 – soupis movitého majetku, který se příspěvkové organizaci svěřuje k hospodaření:

- příspěvkové organizaci se odebírá majetek z hospodaření, viz příloha – vyřazený majetek.

II.

Tento Dodatek č. 1 zřizovací listiny byl přijat usnesením Zastupitelstva města Černošice č. x/xx/x/xxx na jeho 4. zasedání konaném dne 11.6.2026, přičemž nabývá účinnosti dne 1.7.2026.

V Černošicích dne

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Příloha č. 1

Mateřská škola Barevný ostrov, p.o.

Pod Ptáčnicí 2158, Černošice, 252 28

IČO: 72550929, DIČ: CZ72550929 tel.: 251 511 424, 724 877 645

E-mail: skolkabarevnyostrov@seznam.cz
reditelka@skolkabarevnyostrov.cz

Statutární zástupce: Alena Kubáňová, ředitelka školy

Věc: Vyřazení majetku DDHM od 3000 do 40 000 Kč

INV. ČÍSLO	POPIS	ROK POŘÍZENÍ	CENA
0063	Šatna 6 míst	30.6.2006	3.980,-Kč
0064	Šatna 6 míst	30.6.2006	3.980,-Kč
0407	Pračka Bosh WG61440022	7.10.2023	15.218,-Kč
0408	Sušička Bosh WQ6233D1CS	7.10.2023	16.662,-Kč
0362	Koupelnová police 16 dětí zelená	7.4.2017	3.240,-Kč
0415	Vysavač Roventa	16.3.2025	3.199,-Kč
302/76	Dětská kuchyňka		4.320,-Kč
302/77	stůl		3.103,95,-Kč
302/78	stůl		3.103,95,-Kč
0317	Chladící box BCDv 4312	18.10.2012	17.990,-Kč
0352	Chladnička Guzzanti GZ 486	7.9.2016	3.333,-Kč
212DHM000114	Vodní lázeň	15.9.2025	3.617,-Kč
	Celkem		**81.746,9,-Kč**

SOUPIS MAJETKU 028 - DDHM OD 3000 DO 40 000 KČ

Inv. Číslo	Položka	Pořízení	Cena/ks	Poznámka
M2DM00001/1	sporák elektrický s dvířky	2012	18 758,40 Kč	modrá, červená, žlutá
M2DM00001/2	sporák elektrický s dvířky	2012	18 758,40 Kč	modrá, červená, žlutá
M2DM00001/3	sporák elektrický s dvířky	2012	18 758,40 Kč	modrá, červená, žlutá
M2DM00002/1	stůl výdejní se zákrytem	2012	20 318,40 Kč	žlutá, červená
M2DM00002/2	stůl výdejní se zákrytem	2012	20 318,40 Kč	žlutá, červená
M2DM00003	stůl výdejní se zákrytem	2012	21 518,40 Kč	modrá
M2DM00004/1	lázeň vodní	2012	9 170,40 Kč	modrá, červená, žlutá
M2DM00004/2	lázeň vodní	2012	9 170,40 Kč	modrá, červená, žlutá
M2DM00004/3	lázeň vodní	2012	9 170,40 Kč	modrá, červená, žlutá
M2DM00005/1	umývátko kuchyňské nerez	2012	7 118,40 Kč	modrá, červená, žlutá
M2DM00005/2	umývátko kuchyňské nerez	2012	7 118,40 Kč	modrá, červená, žlutá
M2DM00005/3	umývátko kuchyňské nerez	2012	7 118,40 Kč	modrá, červená, žlutá
M2DM00006	stůl nerez pracovní	2012	12 412,80 Kč	
M2DM00007	stůl nerez prac.se zásuv.dv.	2012	19 541,40 Kč	
M2DM00008/1	stůl nerez, prac. policový s dvř.	2012	16 768,80 Kč	
M2DM00008/2	stůl nerez, prac. policový s dvř.	2012	16 768,80 Kč	
M2DM00009	stůl před umývací s dřezem	2012	13 795,20 Kč	
M2DM00010/1	stůl před umývací s dřezem	2012	13 237,20 Kč	
M2DM00010/2	stůl před umývací s dřezem	2012	13 237,20 Kč	
M2DM00011/1	skříňka nástěnná	2012	7 958,40 Kč	
M2DM00011/2	skříňka nástěnná	2012	7 958,40 Kč	
M2DM00012/1	skříňka nastěnná	2012	7 809,60 Kč	
M2DM00012/2	skříňka nastěnná	2012	7 809,60 Kč	
M2DM00013/1	kontejner zásuvkový	2012	15 529,20 Kč	
M2DM00013/2	kontejner zásuvkový	2012	15 529,20 Kč	
M2DM00014	digestoř kuchyňská	2012	21 447,60 Kč	
M2DM00015/1	chladnička monoklimatická	2012	7 118,40 Kč	3 ks modrá, červená, žlutá
M2DM00015/2	chladnička monoklimatická	2012	7 118,40 Kč	3 ks modrá, červená, žlutá

Inv. Číslo	Položka	Pořízení	Cena/ks	Poznámka
M2DM00015/3	chladnička monoklimatická	2012	7 118,40 Kč	3 ks modrá, červená, žlutá
M2DM00015/4	chladnička monoklimatická	2012	7 118,40 Kč	3 ks modrá, červená, žlutá
M2DM00015/5	chladnička monoklimatická	2012	7 118,40 Kč	3 ks modrá, červená, žlutá
M2DM00016	skříň volná atypické police	2012	4 680,00 Kč	
M2DM00017/1	regál policový	2012	3 120,00 Kč	
M2DM00017/2	regál policový	2012	3 120,00 Kč	
M2DM00018/1	skříňka šatní pro 4 místa k sezení	2012	5 520,00 Kč	
M2DM00018/2	skříňka šatní pro 4 místa k sezení	2012	5 520,00 Kč	
M2DM00018/3	skříňka šatní pro 4 místa k sezení	2012	5 520,00 Kč	
M2DM00018/4	skříňka šatní pro 4 místa k sezení	2012	5 520,00 Kč	
M2DM00018/5	skříňka šatní pro 4 místa k sezení	2012	5 520,00 Kč	
M2DM00019/1	kryt topných těles G	2012	4 560,00 Kč	
M2DM00019/2	kryt topných těles G	2012	4 560,00 Kč	
M2DM00020	skříň volná atypické police	2012	4 680,00 Kč	
M2DM00022/1	knihovna bez dveří	2012	4 080,00 Kč	
M2DM00022/2	knihovna bez dveří	2012	4 080,00 Kč	
M2DM00023/1	stůl kancelářský	2012	3 000,00 Kč	
M2DM00023/2	stůl kancelářský	2012	3 000,00 Kč	
M2DM00024	pohovka 2místná bílá Klippan	2012	8 280,00 Kč	
M2DM00025	křeslo Tulista červené	2012	5 760,00 Kč	
M2DM00026/1	skříňka se zásuvkami	2012	3 120,00 Kč	
M2DM00026/2	skříňka se zásuvkami	2012	3 120,00 Kč	
M2DM00026/3	skříňka se zásuvkami	2012	3 120,00 Kč	
M2DM00026/4	skříňka se zásuvkami	2012	3 120,00 Kč	
M2DM00026/5	skříňka se zásuvkami	2012	3 120,00 Kč	
M2DM00027	skříň volná ze 2částí	2012	17 040,00 Kč	
M2DM00028/1	kryt topných těles H	2012	5 988,00 Kč	
M2DM00028/2	kryt topných těles H	2012	5 988,00 Kč	
M2DM00028/3	kryt topných těles H	2012	5 988,00 Kč	

Inv. Číslo	Položka	Pořízení	Cena/ks	Poznámka
M2DM00028/4	kryt topných těles H	2012	5 988,00 Kč	
M2DM00029	stůl k PC, válcová noha	2012	3 540,00 Kč	
M2DM00030	křeslo Tulisa červená	2012	5 760,00 Kč	
M2DM00031	stůl kancelářský	2012	3 000,00 Kč	
M2DM00032	kryt topných těles A	2012	7 080,00 Kč	
M2DM00033/1	kryt topných těles B	2012	5 280,00 Kč	
M2DM00033/2	kryt topných těles B	2012	5 280,00 Kč	
M2DM00035/1	skříň pro matrace a lůžkoviny	2012	7 080,00 Kč	
M2DM00035/2	skříň pro matrace a lůžkoviny	2012	7 080,00 Kč	
M2DM00036	skříň pro matrace a lůžkoviny	2012	7 080,00 Kč	
M2DM00037	linka kuchyňslá	2012	9 960,00 Kč	
M2DM00038/1	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00038/2	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00038/3	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00038/4	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00038/5	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00039/1	kryt topných těles D	2012	5 640,00 Kč	
M2DM00039/2	kryt topných těles D	2012	5 640,00 Kč	
M2DM00040/1	kryt topných těles D	2012	5 760,00 Kč	
M2DM00040/2	kryt topných těles D	2012	5 760,00 Kč	
M2DM00041/1	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00041/2	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00041/3	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00041/4	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00041/5	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00041/6	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00041/7	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00041/8	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00041/9	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	

Inv. Číslo	Položka	Pořízení	Cena/ks	Poznámka
M2DM00041/10	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00041/11	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00041/12	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	
M2DM00042/1	kryt topných těles D	2012	5 640,00 Kč	
M2DM00042/2	kryt topných těles D	2012	5 640,00 Kč	
M2DM00043/1	kryt topných těles D	2012	5 280,00 Kč	
M2DM00043/2	kryt topných těles D	2012	5 280,00 Kč	
M2DM00044/1	regál policový	2012	3 120,00 Kč	
M2DM00044/2	regál policový	2012	3 120,00 Kč	
M2DM00045	stůl kancelářský	2012	3 000,00 Kč	
M2DM00046	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	3 000,00 Kč	
M2DM00047/1	kryt topných těles B	2012	5 280,00 Kč	
M2DM00047/2	kryt topných těles B	2012	5 280,00 Kč	
M2DM00047/3	kryt topných těles B	2012	5 280,00 Kč	
M2DM00048	kryt topných těles F	2012	5 160,00 Kč	
M2DM00050/1	kryt topných těles H	2012	6 240,00 Kč	
M2DM00050/2	kryt topných těles H	2012	6 240,00 Kč	
M2DM00050/3	kryt topných těles H	2012	6 240,00 Kč	
M2DM00050/4	kryt topných těles H	2012	6 240,00 Kč	
M2DM00051/1	kryt topných těles D	2012	5 520,00 Kč	
M2DM00051/2	kryt topných těles D	2012	5 520,00 Kč	
M2DM00052/1	kryt topných těles D	2012	5 640,00 Kč	
M2DM00052/2	kryt topných těles D	2012	5 640,00 Kč	
M2DM00053/1	kryt topných těles G	2012	4 560,00 Kč	
M2DM00053/2	kryt topných těles G	2012	4 560,00 Kč	
M2DM00053/3	kryt topných těles G	2012	4 560,00 Kč	
M2DM00053/4	kryt topných těles G	2012	4 560,00 Kč	
M2DM00053/5	kryt topných těles G	2012	4 560,00 Kč	
M2DM00054	věšák na ručník a zubní kartáček	2012	5 880,00 Kč	

Inv. Číslo	Položka	Pořízení	Cena/ks	Poznámka
M2DM00055/1	skříň pro matrace a lůžkoviny	2012	7 080,00 Kč	
M2DM00055/2	skříň pro matrace a lůžkoviny	2012	7 080,00 Kč	
M2DM00055/3	skříň pro matrace a lůžkoviny	2012	7 080,00 Kč	
M2DM00055/4	skříň pro matrace a lůžkoviny	2012	7 080,00 Kč	
M2DM00055/5	skříň pro matrace a lůžkoviny	2012	7 080,00 Kč	
M2DM00055/6	skříň pro matrace a lůžkoviny	2012	7 080,00 Kč	
M2DM00056	police atypická	2012	3 840,00 Kč	
M2DM00057/1	regál policový pozink	2012	3 307,00 Kč	
M2DM00057/2	regál policový pozink	2012	3 307,00 Kč	
M2DM00057/3	regál policový pozink	2012	3 307,00 Kč	
M2DM00057/4	regál policový pozink	2012	3 307,00 Kč	
M2DM00057/5	regál policový pozink	2012	3 307,00 Kč	
M2DM00058/1	regál policový pozink	2012	3 885,60 Kč	
M2DM00058/2	regál policový pozink	2012	3 885,60 Kč	
M2DM00058/3	regál policový pozink	2012	3 885,60 Kč	
M2DM00058/4	regál policový pozink	2012	3 885,60 Kč	
M2DM00058/5	regál policový pozink	2012	3 885,60 Kč	
M2DM00059/1	lavice kovová	2012	3 480,00 Kč	
M2DM00059/2	lavice kovová	2012	3 480,00 Kč	
M2DM00060	prvek herní plošina se skluzavkou	2012	15 540,00 Kč	
M2DM00061	prvek herní- motorka, houpadlo	2012	18 192,00 Kč	
M2DM00062	prvek herní- čuní , houpadlo	2012	15 564,00 Kč	
M2DM00063	herní prvek- ryba, houpadlo	2012	15 564,00 Kč	
M2DM00064	prvek herní- pes, houpadlo	2012	15 564,00 Kč	
M2DM00065	domek zahradní- na nářadí, hračky	2012	36 232,00 Kč	
M2DM00067	stůl nerez pracovní	2012	9 748,80 Kč	
M2DM00068	stůl nerez pracovní	2012	8 672,40 Kč	
M2DM00069/1	skříň dřevěná	2012	10 452,50 Kč	
M2DM00069/2	skříň dřevěná	2012	10 452,50 Kč	

Inv. Číslo	Položka	Pořízení	Cena/ks	Poznámka
M2DM00070	chladnička s mrazákem Beko	2017	5 973,77 Kč	
M2DM00071	mrazák Philco	2017	4 732,32 Kč	
M2DM00072	kuchyňský robot Kenwood	2017	6 959,92 Kč	
M2DM00074	vysavač Philips	2017	5 498,24 Kč	
M2DM00075	fotoaparát digi	2017	5 035,41 Kč	
M2DM00076	kontejner k psacímu stolu	2017	3 606,00 Kč	
M2DM00077	kopírka černobílá	2017	3 630,00 Kč	
M2DM00078	divotvorné koleso	2017	10 406,00 Kč	
M2DM00079	divotvorné koleso	2017	10 406,00 Kč	
M2DM00080	rukonožný snímač Hobla didaktika	2017	3 761,89 Kč	
M2DM00081	rukonožný snímač Hobla didaktika	2017	3 761,89 Kč	
M2DM00082	stavebnice EDTOY	2017	6 603,31 Kč	
M2DM00083	stavebnice EDTOY	2017	6 603,31 Kč	
M2DM00084	stavebnice EDTOY	2017	6 603,31 Kč	
M2DM00085	stavebnice box	2017	3 958,00 Kč	
182DM00001	didaktická pomůcka- dvanáctero+CD	2018	6 555,00 Kč	
182DM00002	didaktická pomůcka-dvanáctero+CD	2018	6 555,00 Kč	
182DM00003	didaktická pomůcka - DVD alfíček	2018	3 200,00 Kč	
182DM00004	didaktická pomůcka- povoláníi	2018	4 211,00 Kč	
182DM00005	didaktická pomůcka - lidské tělo	2018	3 981,00 Kč	
182DM00006	didaktická pomůcka - dětská geometrie	2018	3 981,00 Kč	
182DM00007	didaktická pomůcka - třídění odpadu	2018	3 981,00 Kč	
182DM00008	didaktická pomůcka - velká abeceda	2018	4 344,00 Kč	
182DM00009	piano	2018	13 000,00 Kč	
182DM00010	HW notebook HP	2018	25 168,00 Kč	
182DM00011	HW notebook HP	2018	25 168,00 Kč	
182DM00012	soubor čepičky safari	2018	3 687,00 Kč	
182DM00013	dopravní výchova hrou	2018	4 630,00 Kč	
182DM00014	spisová skříň	2018	6 921,00 Kč	

Inv. Číslo	Položka	Pořízení	Cena/ks	Poznámka
182DM00015	keramická tabule	2018	3 996,63 Kč	
182DM00016	venkovní vitrína magnetická	2018	6 054,84 Kč	
182DM00017	mobil Honor 9	2018	5 043,50 Kč	
182DM00019	kuličková dráha XXL na zeď	2018	4 034,00 Kč	
182DM00020/1	křeslo barevné Patchwork	2018	3 206,50 Kč	
182DM00020/2	křeslo barevné Patchwork	2018	3 206,50 Kč	
182DM00021	interaktivní pohádka- Vánoční příběh	2018	4 900,00 Kč	
182DM00022	interaktivní pohádka - Perníková chaloupka	2018	5 500,00 Kč	
182DM00023	interaktivní pohádka- červená Karkulka	2018	5 500,00 Kč	
182DM00024	interaktivní pohádka- O veliké řepě	2018	5 500,00 Kč	
182DM00025	interaktivní pohádka- Řemesla	2018	5 500,00 Kč	
182DM00026	mini věž s CD Connect systém	2018	5 523,50 Kč	
182DM00028/1	vysavač Rowenta	2018	4 999,00 Kč	
182DM00028/2	vysavač Rowenta	2018	4 999,00 Kč	
182DM00028/3	vysavač Rowenta	2018	4 999,00 Kč	
182DM00029	HW notebook Dell Vostro 15	2018	24 683,00 Kč	
182DM00030	HW notebook Dell Vostro 15	2018	24 683,00 Kč	
182DM00031	HW tiskárna Brother DCP-1622W	2018	3 674,77 Kč	
182DM00032	HW tiskárna Brother DCP-1622W	2018	3 674,77 Kč	
182DM00033	HW tiskárna Brother DCP-1622W	2018	3 674,77 Kč	
192DM00001	HW tiskárna Epson L3050	2019	4 519,00 Kč	fa 19/10
192DM00002	audio věž	2019	4 157,00 Kč	pokladna 19/34 březen
192DM00003	stůl do prádelny	2019	3 869,00 Kč	pokl. V79 květen
192DM00004	párty stan 3x6m	2019	3 669,00 Kč	fa 19/78
192DM00005	sušička prádla Whirpool	2019	20 696,00 Kč	fa 19/83
192DM00006	párty stan 3x6m	2019	3 699,00 Kč	fa 19/100
192DM00007	skříňka s dvířky	2019	6 025,80 Kč	fa 19/127
192DM00008/1	skříň policová- šikmá	2019	10 067,20 Kč	fa 19/127
192DM00008/2	skříň policová- šikmá	2019	10 067,20 Kč	fa 19/127

Inv. Číslo	Položka	Pořízení	Cena/ks	Poznámka
192DM00009	švédská bedna	2019	5 138,72 Kč	fa 19/160
192DM00010	Hifi Blaupunkt MS40BT	2019	3 390,00 Kč	pokl. 19/159 listopad
192DM00011	sušák výkresů	2019	4 980,00 Kč	fa 19/207
192DM00012	sříň šatní - hospodář	2019	9 293,00 Kč	fa 19/196
20FP00014	interaktivní pohádka 12měsíčků	2020	5 500,00 Kč	fa 20/14 12.2.20
20FP00028	Notebook kancelář	2020	26 675,00 Kč	
20FP00029	průmyslový vysavač Karcher	2020	5 289,00 Kč	fa 20/59
20FP00114	pitná fontána	2020	11 557,00 Kč	
20FP00142/1	policová skříň	2020	2 547,00 Kč	
20FP00142/2	policová skříň	2020	2 547,00 Kč	
20FP00143/2	Kávovar	2020	8 597,00 Kč	
202DM00009	branka na zahradu	2020	5 086,00 Kč	
202DM00010	interakt. kostýmy O Čertech	2020	5 400,00 Kč	
202DM00011	interakt. kostýmy Boudo, budko	2020	5 000,00 Kč	
202DM00012	dom.tel. vč montáže	2020	8 312,70 Kč	
202DM00013	kuchyňka pro děti	2020	9 890,00 Kč	
21FP00055	skříňky do tříd	2021	18 453,00 Kč	modrá třída více ks
21FP00067	hračky TeePee Pony	2021	4 790,00 Kč	
21FP00068	dřevěná stavebnice Godi	2021	7 299,00 Kč	
21FP00072	didaktický paravan MT	2021	5 170,00 Kč	
21FP00113	didaktická pomucka	2021	13 618,00 Kč	
21FP00162/1	kancelářské křeslo	2021	3 125,00 Kč	
21FP00162/2	kancelářské křeslo	2021	3 125,00 Kč	
21VD00075	vysokotlaký čistič	2021	3 028,00 Kč	
212 DM00010	čtyřkolka pro nejmenší	2021	4 150,00 Kč	
212DM00011	čtyřkolka velká	2021	5 800,00 Kč	
212DM00012	čtyřkolka černá	2021	6 000,00 Kč	
212DM00013	švédská lavička	2021	5 740,00 Kč	
212DM00014	mobil samsung	2021	4 887,00 Kč	osobní ředitelka

Inv. Číslo	Položka	Pořízení	Cena/ks	Poznámka
212DM00015	hrací stůl na vodu a písek	2021	8 985,00 Kč	částečně třídy
212DM00016	švédská lavička	2021	5 740,00 Kč	
212DM00017/1	hw tiskárna EPSON	2021	5 989,00 Kč	
212DM00017/2	hw tiskárna EPSON	2021	5 989,00 Kč	
212DM00017/3	hw tiskárna EPSON	2021	5 989,00 Kč	
212DM00018/1	didaktika - evaluace	2021	23 219,00 Kč	
212DM00018/2	didaktika - evaluace	2021	23 219,00 Kč	
212DM00019	fotoaparát	2021	6 837,00 Kč	
212DM000042	Sphero indi- robot ve tvaru autíčka	2022	3 990,00 Kč	
212DM000045	Tale-Bot robot	2022	3 700,00 Kč	
212DM000047/1	Hrací stěna 360	2022	4 990,00 Kč	
212DM000047/2	Hrací stěna 360	2022	4 990,00 Kč	
212DM000059	Magnetická autodráha-BioTechnic Racers	2022	3 290,00 Kč	
212DM00027	Spaghetti Ped Edu -herní set pro 6 dětí	2022	3 195,00 Kč	
212DHM000067	Švédská bedna	2023	7 905,00 Kč	
212DHM000068	Notebook Lenovo Yoga slim	2023	16 215,46 Kč	
212DHM000069	Stroj Uniprof S	2023	35 937,00 Kč	
212DHM000070	keramicka pec	2023	39 960,00 Kč	
212DHM000071	Laserová tiskárna Canon i-SENSYS	2023	6 438,02 Kč	
212DHM000072	ultra 3D Sada Profi 100 dílků + 4 autíčka	2023	6 999,00 Kč	
212DHM000073	Hranatý koš - Madrid	2023	7 611,00 Kč	
212DHM000074	klokanovy kapsy- set	2023	15 291,00 Kč	
212DHM000075	Kancelářský stůl	2023	3 025,00 Kč	
212DHM000076	Skříň otevřená- modrá třída	2023	8 130,00 Kč	
212DHM000077	Skříň uzamykatelná- modrá třída	2023	7 190,00 Kč	
212DHM000078	Skříň na úklid-červená třída chodba	2023	29 940,00 Kč	
212DM000060/1	tyčový vysavač PHILIPS 3v1	2023	3 599,00 Kč	leden 2023
212DM000060/2	tyčový vysavač PHILIPS 3v1	2023	3 599,00 Kč	leden 2023
212DM000060/3	tyčový vysavač PHILIPS 3v1	2023	3 599,00 Kč	leden 2023

Inv. Číslo	Položka	Pořízení	Cena/ks	Poznámka
212DM000061	Lokki -Balon na zeď	2023	12 200,00 Kč	
212DM000062	Lokki- Slunce	2023	9 600,00 Kč	
212DM000063	Lokki-oblouk na statku	2023	4 300,00 Kč	
212DM000064/1	Bubínek štěstí	2023	5 376,76 Kč	červená a modrá třída
212DM000064/2	Bubínek štěstí	2023	5 376,76 Kč	červená a modrá třída
212DMH000065	Klokanův kufr	2023	32 990,00 Kč	
212DMH000066	Silikonová road autodráha	2023	3 550,87 Kč	
212DHM000079	Skříň Indianapolis l1	2024	6 150,00 Kč	
212DHM000080	ROHOVÁ ŠATNÍ SKŘÍŇ INDIANAPOLIS	2024	7 870,00 Kč	
212DHM000082	Dekorace slunce na duhovém polštáři	2024	11 400,00 Kč	chodba u žluté třídy
212DHM000083	Dekorativní oblouk Beruška Blanka	2024	4 300,00 Kč	chodba u žluté třídy
212DHM000085/1	Myčky PRIMAX gastro	2024	38 500,00 Kč	10/2024
212DHM000085/2	Myčky PRIMAX gastro	2024	38 500,00 Kč	10/2024
212DHM000085/3	Myčky PRIMAX gastro	2024	38 500,00 Kč	10/2024
212DHM000087/1	Skříň volná	2024	4 800,00 Kč	šatna děti- havárie MŠ
212DHM000087/2	Skříň volná	2024	4 800,00 Kč	šatna děti- havárie MŠ
212DHM000088/1	Skříň se zásuvkami	2024	3 120,00 Kč	oprava po havárii MŠ
212DHM000088/2	Skříň se zásuvkami	2024	3 120,00 Kč	oprava po havárii MŠ
212DHM000089	skříň volná	2024	5 280,00 Kč	šatna děti-oprava po havárii MŠ
212DHM000092	minisystém Sencor SMC 5700WDB	2024	4 354,01 Kč	
212DHM000097	Soubor pohádek	2024	23 667,00 Kč	
212DHM000098	Rohová dětská pohovka	2024	5 883,00 Kč	
212DMH000086/1	SKŘÍN ŠATNÍ PRO 4 MÍSTA K SEZENÍ	2024	5 520,00 Kč	oprava věcí- havárie v MŠ - ŠATNA
212DMH000086/2	SKŘÍN ŠATNÍ PRO 4 MÍSTA K SEZENÍ	2024	5 520,00 Kč	oprava věcí- havárie v MŠ - ŠATNA
212DMH000086/3	SKŘÍN ŠATNÍ PRO 4 MÍSTA K SEZENÍ	2024	5 520,00 Kč	oprava věcí- havárie v MŠ - ŠATNA
212DMH000086/4	SKŘÍN ŠATNÍ PRO 4 MÍSTA K SEZENÍ	2024	5 520,00 Kč	oprava věcí- havárie v MŠ - ŠATNA
212DMH000086/5	SKŘÍN ŠATNÍ PRO 4 MÍSTA K SEZENÍ	2024	5 520,00 Kč	oprava věcí- havárie v MŠ - ŠATNA
212DMH000086/6	SKŘÍN ŠATNÍ PRO 4 MÍSTA K SEZENÍ	2024	5 520,00 Kč	oprava věcí- havárie v MŠ - ŠATNA
212DMH000086/7	SKŘÍN ŠATNÍ PRO 4 MÍSTA K SEZENÍ	2024	5 520,00 Kč	oprava věcí- havárie v MŠ - ŠATNA

Inv. Číslo	Položka	Pořízení	Cena/ks	Poznámka
212DMH000086/8	SKŘÍN ŠATNÍ PRO 4 MÍSTA K SEZENÍ	2024	5 520,00 Kč	oprava věcí- havárie v MŠ - ŠATNA
212DMH000086/9	SKŘÍN ŠATNÍ PRO 4 MÍSTA K SEZENÍ	2024	5 520,00 Kč	oprava věcí- havárie v MŠ - ŠATNA
212DMH000086/10	SKŘÍN ŠATNÍ PRO 4 MÍSTA K SEZENÍ	2024	5 520,00 Kč	oprava věcí- havárie v MŠ - ŠATNA
212DMH000086/11	SKŘÍN ŠATNÍ PRO 4 MÍSTA K SEZENÍ	2024	5 520,00 Kč	oprava věcí- havárie v MŠ - ŠATNA
212DMH000086/12	SKŘÍN ŠATNÍ PRO 4 MÍSTA K SEZENÍ	2024	5 520,00 Kč	oprava věcí- havárie v MŠ - ŠATNA
212DMH000086/13	SKŘÍN ŠATNÍ PRO 4 MÍSTA K SEZENÍ	2024	5 520,00 Kč	oprava věcí- havárie v MŠ - ŠATNA
212DMH000086/14	SKŘÍN ŠATNÍ PRO 4 MÍSTA K SEZENÍ	2024	5 520,00 Kč	oprava věcí- havárie v MŠ - ŠATNA
212DMH000086/15	SKŘÍN ŠATNÍ PRO 4 MÍSTA K SEZENÍ	2024	5 520,00 Kč	oprava věcí- havárie v MŠ - ŠATNA
212DHM 000099	Del vostro 15 notebook	2025	12 990,00 Kč	MŠ Topolská
212DHM000100	Mobil realme	2025	2 889,00 Kč	
212DHM000101	stůl Materio	2025	39 000,00 Kč	Modrá třída
212DHM000102	Reproduktor JBL Partybox 320	2025	14 990,00 Kč	
212DHM000103	Světelný stůl hranatý	2025	7 290,00 Kč	
212DHM000104	hAFERA- PŘÍRODA KOLEM NÁS	2025	7 100,00 Kč	
212DHM000105	Dekorace- strom	2025	27 800,00 Kč	
212DHM000106	Dekorace- slunce	2025	7 700,00 Kč	
212DHM000107	Dekorace Mrak	2025	3 400,00 Kč	
212DHM000108	Dekorace duha	2025	3 300,00 Kč	
212DHM000109	DEKORACE MRAKY	2025	5 800,00 Kč	CHODBA
212DHM000110	DEKORACE PTÁČEK	2025	3 600,00 Kč	CHODBA
212DHM000111	Notebook lenovo IdealPad Slim	2025	25 056,52 Kč	
212DHM000112/1	Vysavač Karcehr T11/1classic Hepa Re!Plast	2025	3 893,04 Kč	
212DHM000112/2	Vysavač Karcehr T11/1classic Hepa Re!Plast	2025	3 893,40 Kč	
212DHM000113	vysavač karcher T11/1 classic	2025	3 549,00 Kč	
Celkem: 2 531 650,01 Kč				

Mateřská škola Barevný ostrov, p.o.

Ptáčnicí 2158, Černošice, 252 28

IČO: 72550929, DIČ: CZ72550929 tel.: 251 511 424, 724 877 645

E-mail: skolkabarevnyostrov@seznam.cz
reditelka@skolkabarevnyostrov.cz

Statutární zástupce: Alena Kubáňová, ředitelka školy

DDHM

Invent.č.	Předmět	Kč
302/69	sekačka strunová	5190,-
302/79	dětský dřez	3330,-
302/79	stůl	3103,95
302/80	stůl	3103,95
302/81	stůl	3103,95
302/82	stůl	3103,95
302/783	stůl	3103,95
302/84	stůl	3103,95
302/85	stůl	3103,95
302/101	dětská rohová souprava	3100,-
308/102	kuchyňská linka	15581,-
0002	Fax Philips	5123,-
0007	Skříň Miki	7151,-
0008	Skříň Miki	6658,-
0009	Skříň Miki	6658,-
0016	Skříň Miki	3640,-
0022	Skříň Miki	4860,-
0023	Skříň Miki	4860,-
0024	Skříň Miki	10872,-
0025	Skříň Miki	10872,-
0026	Skříň Miki	12022,-
0042	Dětský kulečník	3990,-
0065	šatna 6-ti místná	3980,-
0066	šatna 6-ti místná	3980,-
0067	šatna 6-ti místná	3980,-
0068	šatna 6-ti místná	3980,-
0069	šatna 6-ti místná	3980,-
0070	šatna 6-ti místná	3980,-
0071	policový regál do šatny	3410,-
0072	policový regál do šatny	3410,-
0075	kancelářský stůl	3999,-
0089	pitný režim	4100,-
0102	bezdotyková baterie	5830,-

Mateřská škola Barevný ostrov, p.o.

Ptáčnicí 2158, Černošice, 252 28

IČO: 72550929, DIČ: CZ72550929 tel.: 251 511 424, 724 877 645

E-mail: skolkabarevnyostrov@seznam.cz
reditelka@skolkabarevnyostrov.cz

Statutární zástupce: Alena Kubáňová, ředitelka školy

0103	bezdotyková baterie	5830,-
0180	Pružinová houpačka venkovní	11 876,50
0181	Pružinová houpačka venkovní	11 876,50
0252	Sekačka	8 590,-
0253	Skříň M 11.017.00	10 218,-
0260	Skříň M 29313.00	5 875,-
0261	Skříň M 11.000.00	3 557,-
0265	Sporák AVG Kompetence	16 546,-
0293	Skříň Miki M 11.017.00	9488,22
0294	Skříň Miki M 11.019.00	10191,60
0295	Skříň Miki C 14.040.00	3808,74
0296	Skříň Miki C 14.040.00	3808,74
0312	Židle piano	3124,-
0325	Skluzavka	27467,-
0327	Lanový prvek celokovový 02	11567,-
0328	Lanový prvek celokovový 03	15379,-
0329	Lanový prvek celokovový 04	8845,-
0330	Lanový prvek celokovový 05	11241,-
0334	Plotostřih Hecht 924	3191,-
0343	Parní čistič Kärcher	6035,-
0344	Inkoustová tiskárna Canon Pixma MX725	3078,-
0346	Průmyslový vysavač Kärcher T 10/1	4989,-
0348	Řetězová dvoj houpačka celokovová	21418,-
0353	Chladnička Guzzanti GZ 28	3460,-
0356	Skříňka dvoudvéřová s 1 policí	4090,-
0357	Skříňka dvoudvéřová s 1 policí	4090,-
0358	Skříňka dvoudvéřová s 1 policí	4090,-
0361	Koupelnová police 18 dětí žlutá	3600,-
0365	Bludiště na pružině žluté	10715,-
0366	Bludiště na pružině zelené	10472,-
0368	Bamix profi gastro 350 ponorný mixer	6990,-
0369	Miki skříň policová 4 vložené police	4797,-
0370	Kontejner zamykací	7800,-
0371	Kontejner 4 zásuvky zamykací	7381,-
0372	Levenhuk DTX 500 LCD digital mikroskop	3728,-
0373	Radiomagnetofon Panasonic 2XD55AEGK	4400,-
0389	Myčka AEG Mastery FFB529102W	13787,-
0390	Skříň vysoká policová	5510,34

Mateřská škola Barevný ostrov, p.o.

Ptáčnicí 2158, Černošice, 252 28

IČO: 72550929, DIČ: CZ72550929 tel.: 251 511 424, 724 877 645

E-mail: skolkabarevnyostrov@seznam.cz
reditelka@skolkabarevnyostrov.cz

Statutární zástupce: Alena Kubáňová, ředitelka školy

0391	Tablet Lenovo TAB M 10	5377,-
0392	Projektor Mon Apeman LC550WXGA	3309,-
0393	Mikroskop Easi – Scope bezdrátový	3559,-
0394	Mikroskop Easi – Scope bezdrátový	3559,-
0395	Mikroskop Easi – Scope bezdrátový	3559,-
0396	Mikroskop Easi – Scope bezdrátový	3559,-
0400	Mikroskop Bresser Researcherkd	6690,-
0402	Knihovna 29 buk (ředitelna)	3198,-
0410	Dřevěné auto IZS	9833,-
0411	Dřevěné auto IZS	9833,-
0412	Dřevěné auto IZS	9834,-
0413	Dětský stolní fotbal	3890,-
	CELKEM	549 374,29,-

Bod č. 13 - Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině ZUŠ Černošice

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil:

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek
Zpracoval: Zuzana Bacíková
Odbor: Právní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Ćernošice je předkládán, na základě žádosti ředitelky ZUŠ, ke schválení Dodatek č. 7 ke zřizovací listině Základní umělecké školy Černošice, příspěvkové organizace, upravuje a aktualizuje zřizovací listinu tak, aby odpovídala aktuálním údajům zřizovatele a skutečnému rozsahu činnosti příspěvkové organizace.

V čl. I bodu 1.2 zřizovací listiny se aktualizuje údaj o sídle zřizovatele na adresu Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Současně se mění a doplňuje čl. II bod 2.6 zřizovací listiny upravující místa poskytovaného vzdělávání. Nově je v tomto ustanovení uveden úplný a aktuální přehled všech míst, ve kterých Základní umělecká škola Černošice vykonává svou vzdělávací činnost. Do výčtu je nově zařazeno pracoviště na adrese Komenského 2018, 252 28 Černošice a současně dochází ke zpřehlednění a sjednocení evidence všech míst poskytovaného vzdělávání v Černošicích, Všenorech a Rudné, dle ředitelkou předložených rozhodnutích MŠMT o zápisu či výmazu místa poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb do rejstříku škol a školských zařízení.

Navržená úprava je činěna za účelem uvedení zřizovací listiny do souladu se skutečným stavem a s údaji vedenými v rejstříku škol a školských zařízení. Přijetí dodatku nemá dopad na hospodaření města ani na rozsah poskytovaného vzdělávání, jedná se o aktualizaci zakladatelského dokumentu příspěvkové organizace.

Z uvedených důvodů je Zastupitelstvu města Černošice navrhováno schválit Dodatek č. 7 ke zřizovací listině Základní umělecké školy Černošice, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Přílohy bodu

- zbacikov_2026-05-22_08-40-29.pdf
- Rozhodnuti_mista poskytovaného vzdelavani_1.pdf
- zbacikov_260602-154659-271.pdf

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině Základní umělecké školy, příspěvkové organizace, v příloze

tohoto usnesení

II. ukládá

Lucii Paulusové zajistit podpis Dodatku č. 7 k Zřizovací listině Základní umělecké školy, příspěvkové organizace dle bodu I. tohoto usnesení.

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek **Termín:** 25. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Zuzana Bacíková

Přílohy k usnesení

- ZL_ZUŠ_Dodatek_7_ZB_1.pdf

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1

V Praze dne 30. 4. 2026
Č. j. MSMT-28005/2025-5

Rozhodnutí

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy posoudilo dne 30. 4. 2026 žádost právnické osoby s názvem **Základní umělecká škola Černošice, příspěvková organizace**, se sídlem *Střední 403, 252 28 Černošice*, jejímž zřizovatelem je **Město Černošice**, se sídlem *Karlštejnská 259, 252 28 Černošice*, jako další účastník řízení, doručenou dne 18. 11. 2025 a doplněnou dne 28. 4. 2026, ve věci návrhu na zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení a v souladu s § 143 odst. 2 a podle § 149 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

u školy

Základní umělecká škola IZO: **102 486 565**

jejíž činnost vykonává právnická osoba

Základní umělecká škola Černošice, příspěvková organizace

identifikátor právnické osoby: **600 053 466** IČO: **75 008 165**

právní forma: příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem

adresa: Střední 403, 252 28 Černošice

takto:

S účinností **od 30. 4. 2026**

se do školského rejstříku zapisuje:

místo poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb:
1. Komenského 2018, 252 28 Černošice

Odůvodnění

Žádost po doplnění splňuje potřebné náležitosti podle § 149 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a nebyl shledán její rozpor s Dlouhodobým záměrem vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy ČR 2023-2027 ani s Dlouhodobým záměrem vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy ve Středočeském kraji 2024-2028. Tímto rozhodnutím se zapisuje změna v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení podle § 144 odst. 1 písm. g) školského zákona. Do rejstříku škol a školských zařízení se zapisuje nové místo poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb základní umělecké školy, jejíž činnost vykonává výše uvedená právnická osoba, na adrese *Komenského 2018, 252 28 Černošice*, tj. na území obce s rozšířenou působností, v níž má daná právnická osoba sídlo.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozklad, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Rozklad se podává u Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a rozhoduje o něm ministr školství, mládeže a tělovýchovy. Podaný rozklad má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odkladný účinek. Podání rozkladu jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Bc. Petr Bannert Ph.D.
Digitálně podepsal Ing. Bc. Petr Bannert Ph.D.
Datum: 2026.04.30 15:50:49 +02'00'

Ing. Bc. Petr Bannert, Ph.D.
ředitel odboru středního, vyššího odborného a dalšího vzdělávání

Zasílá se:

Základní umělecká škola Černošice, příspěvková organizace, IČO: 75 008 165
Střední 403, 252 28 Černošice
Identifikátor datové schránky: bj4muz6

Město Černošice, IČO: 00 241 121
Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
Identifikátor datové schránky: u46bwy4

MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
Karmelitská 7, 118 12 Praha 1 - Malá Strana

č. j. MSMT-8606/2014-4

Základní umělecká škola
Střední 403
252 28 Černošice

Výpis správního řízení

Podle ustanovení § 149 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, byly provedeny v rejstříku škol a školských zařízení níže uvedené změny s platností od **9. 5. 2014**:

A) u školy

Základní umělecká škola IZO: **102 486 565**

jejíž činnost vykonává právnická osoba

Základní umělecká škola Černošice, okres Praha - západ

identifikátor právnické osoby: **600 053 466** IČO: **75 008 165**

právní forma: příspěvková organizace

adresa: Střední 403
252 28 Černošice

takto:

do školského rejstříku se zapisuje:

místo poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb:
1. Mokropeská 2027, 252 28 Černošice

B) u právnické osoby s názvem

Základní umělecká škola Černošice, okres Praha - západ

identifikátor právnické osoby : **600 053 466** IČO: **75 008 165**

takto:

do školského rejstříku se zapisuje:

Ředitelka: Ludmila Plzáková, narozena 12. 11. 1962
adresa trvalého pobytu:
Spojovací 748
252 30 Řevnice
Ředitelka je současně statutárním orgánem právnické osoby.

Odůvodnění

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy v tomto správním řízení vyhovělo žádosti právnické osoby s názvem Základní umělecká škola Černošice, okres Praha - západ, se sídlem Střední 403, 252 28 Černošice, jejímž zřizovatelem je Město Černošice, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, jako další účastník řízení, doručené dne 7. 3. 2013 a doplňované ve dnech 2. 5. a 7. 5. 2014, ve věci návrhu na zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení podle § 144 odst. 1 písm. g) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem žádosti byl zápis nového místa poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb základní umělecké školy, jejíž činnost vykonává výše uvedená právnická osoba, na adrese Mokropeská 2027, 252 28 Černošice. Současně byla zapsána změna v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení podle § 144 odst. 1 písm. i) a j) školského zákona (změna adresy trvalého pobytu u ředitelky/statutárního orgánu).

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy upozorňuje, že v souladu s doklady předloženými dle § 147 odst. 1 písm. g) školského zákona má výše uvedená právnická osoba oprávnění užívat prostory pro poskytování vzdělávání na adrese nově zapisovaného místa poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb základní umělecké školy jen do 27. 6. 2014. K žádosti bylo doloženo prohlášení, že nájemní smlouva bude pro každý školní rok obnovována. Nejpozději do zahájení školního roku 2014/2015 je třeba ministerstvu předložit aktuální doklady, kterými bude osvědčeno užívací právo této právnické osoby k prostorám, kde je poskytováno vzdělávání, a předpoklady pro řádnou činnost školy po stránce majetkové pro následující období.

V souladu s ustanovením § 149 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., ve znění zákona č. 472/2011 Sb., se o zápisu těchto změn nevydává rozhodnutí, účastníci správního řízení budou vyrozuměni zasláním výpisu správního řízení prostřednictvím elektronické pošty.

V Praze dne 9. 5. 2014

Vyřizuje: Ing. Daniel Suk

Na vědomí:

Město Černošice
Riegrova 1209
252 28 Černošice

MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1

V Praze dne 1. 12. 2021
č. j. MSMT-27596/2021-3

Rozhodnutí

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy posoudilo dne 1. 12. 2021 žádost právnické osoby s názvem **Základní umělecká škola Černošice, příspěvková organizace**, se sídlem *Střední 403, 252 28 Černošice*, jejímž zřizovatelem je **Město Černošice**, se sídlem *Riegrova 1209, 252 28 Černošice*, jako další účastník řízení, doručenou dne 12. 10. 2021 a doplněnou dne 9. 11. 2021, ve věci návrhu na zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení a v souladu s § 143 odst. 2 a podle § 149 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

u školy

Základní umělecká škola IZO: **102 486 565**

jejíž činnost vykonává právnická osoba

Základní umělecká škola Černošice, příspěvková organizace

identifikátor právnické osoby: **600 053 466** IČO: **75 008 165**

právní forma: příspěvková organizace

adresa: Střední 403
252 28 Černošice

takto:

S účinností **od 1. 12. 2021**

se do školského rejstříku zapisuje:

místo poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb:

1. Střední 404, 252 28 Černošice
2. 5. května 583/8, 252 19 Rudná

Odůvodnění

Žádost po doplnění splňuje potřebné náležitosti podle § 149 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tímto rozhodnutím se zapisuje změna v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení podle § 144 odst. 1 písm. g) školského zákona. Do rejstříku škol a školských zařízení se zapisují další místa poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb základní umělecké školy na adresách *Střední 404, 252 28 Černošice* a *5. května 583/8, 252 19 Rudná*.

Město Černošice

Karlštejnská 259

Černošice 252 28

Věc: Úprava a doplnění zřizovací listiny Základní umělecké školy Černošice, příspěvkové organizace (Střední 403)

Vážné zastupitelky, vážení zastupitelé,

na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy o zapsání nových míst poskytovaného vzdělávání žádáme o úpravu bodu 2.6 Zřizovací listiny dle přiloženého výpisu z rejstříku škol a školských zařízení (Mokropeská 2027, 252 28 Černošice, Střední 404, 252 28 Černošice, 5. května 538/8, 252 19 Rudná, Karla Majera 93, 252 31 Všenory, Fügnerova 263, 252 28 Černošice) a dle Rozhodnutí Ministerstva školství (Komenského 2018, 252 28 Černošice). Zároveň prosíme o vymazání místa Karla Majera 371, 252 31 Všenory.

V Černošicích, dne 6. 5. 2026

Ludmila Plzáková, ředitelka ZUŠ Černošice

Ludmila Plzáková

Digitálně podepsal Ludmila Plzáková
Datum: 2026.05.06 16:54:42 +02'00'

Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině ze dne 11. 10. 2012

Zastupitelstvo města Černošice dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů schvaluje tento Dodatek č. 7 ke zřizovací listině ze dne 11. 10. 2012:

I.

Zřizovací listina Základní umělecké školy Černošice, příspěvkové organizace ze dne 11.10. 2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 3. 2013, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 6.3.2014, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 6.3.2014, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 31.1.2019, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 26.5.2021 a ve znění Dodatku č. 6 ze dne 29. 6. 2022 se mění a doplňuje takto:

Mění se čl. I. bod 1.2 sídlo zřizovatele:

- sídlo zřizovatele se mění: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Mění se a doplňuje čl. II. bod 2.6. místo poskytovaného vzdělání nebo školských služeb, tj. nově tento článek zní:

„ Místa poskytovaného vzdělávání:

1. Černošice:
   a) Střední 403
   b) Střední 404
   c) Pod Školou 447
   d) Fügnerova 263
   e) Mokropeská 2027
   f) Komenského 2018

2. Všenory:
   Karla Majera 93

3. Rudná:

   a) 5. května 583/8
   b) Masarykova 878/115
   c) Školská 591/2“

II.

Tento Dodatek č. 7 zřizovací listiny byl přijat usnesením Zastupitelstva města Černošice č. X/xx/x/xxx na jeho x zasedání konaném dne x.x.xxxx, přičemž tímto dnem nabývá účinnosti.

V Černošicích dne

Mgr. Filip Kořínek
starosta

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 14 - Darovací smlouva CES 285/2026 - Komunitní centrum Sboru Církve bratrské v Černošicích

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil: Mgr. Michal Strejček

Předkládá: Mgr. Michal Strejček
Zpracoval: Jiří Juránek
Odbor: Právní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládáme ke schválení darovací smlouvu CES 285/2026 na částku 2.000.000 Kč pro Sbor Církve bratrské v Černošicích. Dar je určený na vybudování komunitního centra na pozemku parc. č. 2014/10 v ulici Hradecká. Dar bude převeden na účet obdarovaného až po vydání stavebního povolení. Obdarovaný je povinen na výzvu dárce dar vrátit v případě, že nedojde k zahájení stavby komunitního centra ani do jednoho roku od převedení darované částky na účet Obdarovaného. Finanční plnění se předpokládá ještě v roce 2026.

Dopad na rozpočet

Finanční nároky	2.000.000 Kč
Kryto rozpočtem	NE - součástí je RO na zapojení zůstatku z minulých let
Rozpočtová skladba	ODPA 3326, pol. 6323, ORG bude doplněný

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. darovací smlouvu ve výši 2.000.000 Kč pro Sbor Církve bratrské v Černošicích, IČ: 73634816, se sídlem Hradecká 2192, Černošice, na vybudování komunitního centra podle přílohy tohoto usnesení

2. Rozpočtové opatření č. 27

II. ukládá

Právnímu odboru zajistit uzavření smlouvy a její evidenci a zveřejnění

Navrhovatel: Mgr. Michal Strejček **Termín:** 30. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Jiří Juránek

B. Zastupitelstvo města Černošice

III. ukládá

oddělení kultury zajistit vyplacení daru na výzvu obdarovaného s doložením

stavebního povolení

Navrhovatel: Mgr. Michal Strejček **Termín:** 31. 10. 2026 **Odpovědná osoba:** Michaela Ničová

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 15 - Schválení návrhu změny Stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil: Zuzana Bacíková

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek
Zpracoval: Zuzana Bacíková
Odbor: Právní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva ke schválení změny Stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady

Dobrovolný svazek obcí Poberounské odpady připravil návrh změny svých stanov v návaznosti na praktické fungování svazku, zkušenosti z jeho dosavadní činnosti a připomínky uplatněné jednotlivými členskými obcemi. Návrh změny stanov byl projednán na členské schůzi svazku dne 25. 3. 2026 a usnesením č. 4/1/2026 byl schválen a předán jednotlivým členským obcím k projednání a odsouhlasení v jejich zastupitelstvech.

Změny stanov reagují zejména na potřebu přesnějšího vymezení práv a povinností členů svazku, posílení právní jistoty při řízení společných aktivit a zpřehlednění majetkových vztahů mezi svazkem a jeho členy. Cílem není změna základního směřování svazku, ale jeho stabilizace a vytvoření jasnějších pravidel pro dlouhodobou spolupráci obcí v oblasti odpadového hospodářství.

Mezi hlavní obsahové změny patří doplnění seznamu členů svazku, zpřesnění ustanovení týkajících se pozastavení výkonu členských práv včetně možnosti odvolání proti rozhodnutí předsednictva, přičemž po dobu pozastavení nadále trvají povinnosti člena vůči svazku. Dále dochází k úpravě majetkového vypořádání při zániku členství, kdy se do majetkového vypořádání nezahrnují běžné členské příspěvky a zahrnují se pouze mimořádné příspěvky, které nebyly použity na provoz svazku, a to s účinností od schválení nových stanov.

Stanovy rovněž upřesňují pravidla pro pořizování a rozesílání zápisů z členských schůzí, a to včetně lhůty pro jejich zaslání členům svazku a lhůty pro uplatnění případných námitek. Dále je zpřesněna působnost předsednictva svazku ve vztahu k výkonu zakladatelských práv v právnických osobách založených nebo ovládaných svazkem, zejména pokud jde o jmenování statutárních orgánů a ředitelů těchto společností.

Součástí změn je také úprava formulace cílů svazku, která nově výslovně zdůrazňuje dosažení maximální ekonomické a environmentální efektivity v souladu s principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti, což odpovídá současné praxi svazku i legislativním požadavkům na nakládání s veřejnými prostředky.

Navrhovaná změna stanov je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, i s dalšími souvisejícími právními předpisy. Schválení změny stanov je podmínkou jejich účinnosti a následného oznámení Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

návrh změn Stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady, který zahrnuje upřesnění práv a povinností členů svazku, doplnění seznamu členů svazku o město Rudná, úpravu podmínek pozastavení výkonu členských práv včetně možnosti odvolání, úpravu pravidel majetkového vypořádání při zániku členství, zpřesnění pravidel pro pořizování a rozesílání zápisů z členských schůzí, zpřesnění působnosti předsednictva svazku, úpravu formulace cílů svazku s důrazem na ekonomickou a environmentální efektivitu a jsou vyznačeny v příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. Jitce Drahokoupilové informovat Dobrovolný svazek obcí Poberounské odpady o přijatém usnesení
2. Filipu Kořínkovi, starostovi města zajistit provedení všech souvisejících kroků vedoucích k realizaci schváleného usnesení

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek **Termín:** 25. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Zuzana Bacíková

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 16 - Dodatek č. 3 k Memorandu o spolupráci uzavřený se subjektem JEDEN STROM z.ú. - prodloužení platnosti

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil:

Předkládá: Ing. Petr Wolf
Zpracoval: Zuzana Bacíková
Odbor: Právní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Černošice uzavřelo dne 13. 6. 2023 se subjektem Jeden strom, z.ú. memorandum, kterým bylo deklarováno, že město Černošice je připraveno jednat s uvedeným subjektem s cílem realizace projektu výstavby budovy mateřské a základní školy na pozemcích města v místech vjezdu do města u Radotínské ulice v areálu bývalého zahradnictví (za současným pneuservisem Červený a zahradnictvím Gardeo, směrem k Praze). Celý text memoranda a dodatků jsou přílohou bodu.

Dodatkem č. 1, 2 byl upraven harmonogram plnění memoranda, a to tak, že:

Jeden strom, z.ú. se zavázal předložit do 30. 6. 2026 investiční rozpočet a harmonogram stavebních příprav a samotné výstavby školy, rámcový provozní rozpočet potvrzující dlouhodobou provozní udržitelnost školy a přehled zdrojů financování umožňující realizaci výstavby dle rozpočtu.

Platnost memoranda byla stanovena na dobu určitou do 30. 6. 2026.

Město Černošice si současně vyhradilo právo lhůtu platnosti memoranda jednostranně zkrátit v případě, že jiný provozovatel škol předloží dopracovaný konkurenční návrh na využití předmětných pozemků, kterým doloží proveditelnost svého projektu. V takovém případě může být lhůta zkrácena na 90 kalendářních dní ode dne doručení oznámení o zkrácení lhůty partnerovi.

Aktuální stav je takový, že škola Jeden strom nadále připravuje projekt a její zájem stále trvá. Ke splnění podmínek memoranda je však nezbytné zajistit další vstupy, které dosud nebyly k dispozici. Celý proces se protáhl zejména z důvodu dlouhého projednávání způsobu směny a zcelení pozemků s arcibiskupstvím. Teprve na začátku května byla podána na katastr nemovitostí směnná smlouva mezi městem Černošice, farností a Pneuservisem Červený. Skutečnost, že se memorandum dodnes nepodařilo naplnit je především na straně města, neboť klíčové kroky související s majetkoprávní přípravou a technickou infrastrukturou byly realizovány až v průběhu letošního roku.

Z těchto důvodů se navrhuje schválení dodatku č. 3 k memorandu, kterým dochází k prodloužení platnosti memoranda do 30. 6. 2027. V souvislosti s tím se prodlužuje i lhůta pro předložení investičního rozpočtu a harmonogramu stavebních příprav a samotné výstavby školy, rámcového provozního rozpočtu potvrzujícího dlouhodobou provozní udržitelnost školy a přehledu zdrojů financování umožňujícího realizaci výstavby dle rozpočtu.

Ostatní ustanovení memoranda zůstávají beze změny.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě - Memorandum o spolupráci č. CES 221/2023 ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 mezi městem Černošice a subjektem JEDEN STROM z.ú. se sídlem Vykoukových 623/7, Praha 5, 153 00, IČO: 26565129, kterým se subjekt JEDEN STROM z.ú. zavazuje předložit do 30.6.2027 Investiční rozpočet a harmonogram stavebních příprav a samotné výstavby školy, rámcový provozní rozpočet potvrzující dlouhodobou provozní udržitelnost školy a přehled zdrojů financování umožňující realizaci výstavby dle rozpočtu, dodatek je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Jitce Drahokoupilové zajistit podpis dodatku dle bodu I. tohoto usnesení a jeho evidenci a zveřejnění.

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek **Termín:** 20. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Zuzana Bacíková

Přílohy k usnesení

- dodatek č. 3.pdf

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

ČERNOŠICE

Evidenční číslo smlouvy. .220./3/2023

DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ – MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI PŘI REALIZACI PROJEKTU VÝSTAVBY ŠKOLY V ČERNOŠICÍCH

Smlouva č. CES 220/2023

§ 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Město Černošice
se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen „Město Černošice“)

a

JEDEN STROM Z.Ú
IČ: 265 65 129
se sídlem: Vykoukových 623/7, Praha 5, 153 00
vedený pod sp.zn. U 108 u Městského soudu v Praze
zastoupen: Mgr. Alenou Lalákovou, ředitelkou

(dále jen „Partner“)

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Město Černošice a Partner uzavřeli dne 13.6.2023 smlouvu MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI PŘI REALIZACI PROJEKTU VÝSTAVBY ŠKOLY V ČERNOŠICÍCH č. CES 220/2023, která byla doplněna dodatkem č. 1, č. 2. (dále jen „Smlouva“)

III.

PŘEDMĚT DOHODY

1. Město Černošice a Partner se dohodli, že Smlouva (ve znění jejich dodatků) v čl. III. Časový harmonogram a vypořádání projektu se ruší a nově zní:

   Partner se zavazuje předložit do 30.6.2027 Investiční rozpočet a harmonogram stavebních příprav a samotné výstavby školy, rámcový provozní rozpočet potvrzující dlouhodobou provozní udržitelnost školy a přehled zdrojů financování umožňující realizaci výstavby dle rozpočtu.

2. Město Černošice a Partner se dohodli, že Smlouva (ve znění jejich dodatků) v čl. V odst. 1. Trvání Memoranda a jeho ukončení se ruší a nově zní:

1. Memorandum se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.6.2027.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze stran dodatku obdrží 1 vyhotovení.
2. Partner výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu dodatku na webových stránkách Města Černošice.
3. Partner bere na vědomí, že Město Černošice je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tento dodatek v Registru smluv, což je podmínkou jeho účinnosti. Strany dodatku se dohodly, že zveřejnění v Registru smluv zajistí Město Černošice bezprostředně po jeho podpisu oběma stranami dodatku.
4. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho ……. zasedání konaném dne …… (usn. č. ……), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
5. Strany dodatku prohlašují, že je jim znám celý obsah dodatku a že jej uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Černošicích dne V dne

Město Černošice: Partner:

…… ……

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Mgr. Alena Laláková
ředitelka

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 17 - Plánovací smlouvy Werichova

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil: Zuzana Bacíková

Předkládá: Ing. Petr Wolf
Zpracoval: Jiří Juránek
Odbor: Právní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládáme ke schválení plánovací smlouvy a na tyto smlouvy navazující darovací smlouvy s vlastníky pozemků v lokalitě Werichova.

Jedná se konkrétně o následující osoby a pozemky

vlastník	pozemek parc. č. (k.ú Černošice)
Ing. Andrea Havlíčková, bytem [redacted]	4099/33
Jakub Janeček, bytem [redacted] JUDr. Julius Kramarič Ph.D. LL.M. DBA, bytem [redacted] Jiří Rabel, bytem [redacted]	4099/88, 4099/89, 4099/90 a 4099/91
Ing. Cyril Křůpala, bytem [redacted] Ondřej Křůpala, bytem [redacted]	4099/34
manželé Libor Sionko a Ing. Martina Sionková, bytem [redacted]	4099/31

Na základě podnětu některých vlastníků pozemků v lokalitě RP Werichova bylo již na konci roku 2022 svoláno jednání všech vlastníků pozemků uvnitř regulačního plánu. Od té doby se vedou průběžně jednání jak RP změnit či podmínky RP realizovat. Na základě dohody vlastníků a města byl odsouhlasen postup, kdy by podmínky regulačního plánu realizovalo město a vlastníci se na tomto podíleli v rozsahu svých podílů vlastnictví v celé lokalitě. Podmíněnost výstavby v lokalitě je specifikována v platné textové části regulačního plánu a jsou následující:

Jakékoliv výstavbě musí předcházet územní rozhodnutí pro celou lokalitu na umístění chybějících staveb dopravní a technické infrastruktury v této lokalitě.

Stavby pro bydlení v řešeném území nebudou povolovány do doby, než bude povoleno užívání také následujících staveb dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení:

- parková plocha ve východní části řešeného území

- povoleno užívání zklidněné komunikace Alešova dle návrhu v tomto regulačním plánu

Paradoxem je, že aby bylo možné stavět rodinné domy v ulici Werichova, musí se vyasfaltovat ulice Alešova, nikoli předmětná Werichova. Navíc v ulici Werichova jsou po jedné straně již realizované

rodinné domy (a jeden RD na druhé straně) a je zde nezpevněná komunikace. Obyvatelé této ulice se také pravidelně obracejí na město s požadavkem na realizaci. I toto zesílilo po realizaci sousední ulice Voskovcova v loňském roce. Po několika dalších jednáních s jednotlivými vlastníky vznikla tabulka spoluúčasti jednotlivých vlastníků na výsledném zrušení regulačního plánu Werichova. Součástí této tabulky je nejen finanční ocenění realizace předmětné komunikace, ale také převody pozemků na město – pozemků pod komunikacemi a veřejným prostranství. Po předložení těchto výpočtů bylo navržené řešení odsouhlaseno pouze částí majitelů. Majitelé pozemků, které přiléhají ke komunikaci Alešova toto řešení neakceptují a nechtějí se za těchto podmínek změny účastnit. Rozdělením majitelů je takové, že lze regulační plán změnit na pozemcích, které budou obslouženy z ulice Werichova. Pokud tedy dojde k uzavření přiložených smluv a úhradě finančních závazků v nich uvedených, tak na příštím jednání zastupitelstva bude předložen návrh na změnu RP Werichova o kterou již vlastníci rovněž požádali. Zároveň si tito vlastníci realizují na své náklady přípojky vodovodu a kanalizace na své pozemky, protože ulice Werichova má již vydané stavební povolení je v plánu letošních realizací asfaltových komunikací.

Zároveň přikládám přehlednou tabulku s vyčíslením plnění jednotlivých účastníků dle platných smluv. Jedná se o dary formou pozemků, což tvoří hodnotu v 565m2 pozemků pod komunikacemi a nového veřejného prostranství. Penežní plnění všech účastníků je ve výši necelých 3,5 mil. Kč.

Změna regulačního plánu, která bude po uzavření všech smluv následovat bude předmětem následujících jednání územního výboru. Mělo by dojít k úpravě regulačního plánu pouze v odkládacích podmínkách pro výstavbu rodinných domů na pozemcích vlastníků, kteří podepsali výše uvedené plánovací smlouvy. Ostatní podmínky, jako jsou zejména stavební čáry by měly zůstat zachovány dle platného regulačního plánu.

Dopad na rozpočet

viz příloha 2 "Finanční vyčíslení podmínek RP" bodu

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření plánovacích smluv podle příloh 1, 2, 3 a 4 tohoto usnesení s Ing. Andreou Havlíčkovou, bytem [redacted] spoluvlastníky Jakubem Janečkem, bytem [redacted], JUDr. Juliem Kramaričem Ph.D. LL.M. DBA., bytem [redacted] a Jiřím Rabelem, bytem [redacted]; spoluvlastníky Ing. Cyrilem Křůpalou, bytem [redacted] a Ondřejem Křůpalou, bytem [redacted]; manželi Liborem Sionkem a Ing. Martinou Sionkovou, bytem [redacted].
2. uzavření souvisejících darovacích smluv podle příloh 5, 6 a 7 tohoto usnesení k pozemkům parc.č. 1352/13, 4099/2, 4099/92, 4099/93, 4099/100 a 4099/101 s Ing. Andreou Havlíčkovou, bytem [redacted]; spoluvlastníky Jakubem Janečkem, bytem [redacted], JUDr. Juliem Kramaričem Ph.D. LL.M. DBA., bytem [redacted]

[redacted] a Jiřím Rabelem, bytem [redacted]; manželi Liborem Sionkem a Ing. Martinou Sionkovou, bytem [redacted].

II. ukládá

Právnímu odboru zajistit podpis plánovacích smluv podle usnesení I. 1. tohoto bodu a jejich evidenci a zveřejnění

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek **Termín:** 30. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Jiří Juránek

Přílohy k usnesení

- Plánovací smlouva - Havlíčková an.pdf
- Plánovací smlouva Kramarič Janeček Rabel - an.pdf
- Plánovací smlouva - Křůpala an.pdf
- Plánovací smlouva - Sionkovi an.pdf
- DS k pozemku Havlíčková fin an.pdf
- DS Kramarič Janeček Rabel an.pdf
- DS k pozemku Sionkovi an.pdf

B. Rada města Černošice

ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit rozdělení pozemků a následné podepsání darovacích smluv podle usnesení I. 2. tohoto bodu jednání, a po podpisu smlouvy předat Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek **Termín:** 31. 7. 2026 **Odpovědná osoba:** Veronika Roubíčková

C. Rada města Černošice

ukládá

Odboru územního plánování připravit změnu Regulačního plánu Werichova podle plánovacích smluv a předložit ji Zastupitelstvu města Černošice ke schválení

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek **Termín:** 31. 8. 2026 **Odpovědná osoba:** Klára Zvěrevová

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Evidenční číslo smlouvy …../……

Plánovací smlouva
uzavřená dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.
Smluvní strany

Město Černošice
Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
Sídlo: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121, DIČ: CZ00241121
na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a

Ing. Andrea Havlíčková
[redacted]
na straně druhé (dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto

Plánovací smlouvu

II.
Předmět smlouvy

1. Investor je vlastníkem pozemku parc.č. 4099/33 v obci a k.ú. Černošice, zapsaného na LV 3628 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „**Pozemek**“). Snímek katastrální mapy zobrazující pozemek je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Pozemek se nachází v ulici Werichova v k.ú. Černošice (dále jen „**lokalita**“), výstavba v této lokalitě je regulována Regulačním plánem pro lokalitu „Werichova“ v k.ú. Černošice vydaným usnesením zastupitelstva města č. 19/25 ze dne 13. 07. 2010 jako opatření obecné povahy č. 3/2010, který nabyl účinnosti 30. 10. 2010 (dále jen „**regulační plán**“). Hlavní výkres a textová část regulačního plánu jsou Přílohou č. 2 a 3 této smlouvy.
3. Investor má zájem vybudovat na pozemku/pozemcích stavbu/stavby rodinného domu (dále „Investiční záměr“).

4. Předmětem této Smlouvy je v souladu s § 130 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**Stavební zákon**"), vzájemná povinnost Smluvních stran poskytnout si součinnost při vydání změny regulačního plánu za podmínek stanovených v této Smlouvě.

III.
Závazky Smluvních stran

1. Investor se zavazuje že, do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy uhradí Městu částku ve výši 467.771 Kč (slovy *čtyři sta šedesát sedm tisíc sedm set sedmdesát jedna* korun českých) na účet města č. 30031-388063349/0800 pod var. symbolem:……., jako příspěvek na vybudování technické a dopravní infrastruktury.
2. Investor se zavazuje, že do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy daruje městu část Pozemku o výměře 4 m^2 vyznačenou pod parc. č. 4099/101 v návrhu geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Vzor darovací smlouvy na uvedenou část pozemku tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Tato darovaná část Pozemku bude Městem využita pro technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň.
3. Investor se zavazuje, že nejpozději při podpisu darovací smlouvy podle předchozího odstavce udělí Městu plnou moc k zastupování Investora při podání žádosti o rozdělení Pozemku a při souvisejících úkonech v řízení před příslušným stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány veřejné správy. Plná moc bude udělena v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o rozdělení pozemku a vedení příslušného řízení, zejména k podání žádosti, doplňování podkladů, přijímání písemností a činění dalších procesních úkonů. Vzor plné moci tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.
4. Město se podle § 131 odst. 1 Stavebního zákona zavazuje, že podnikne kroky ke změně regulačního plánu, tak aby Investor mohl realizovat svůj investiční záměr bez podmíněnosti dohotovením dopravní a technické infrastruktury v řešeném území a bez nutnosti dokončení realizace parkové úpravy ve východní části řešeného území.
5. Smluvní strany dále konstatují, že s ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování zastupitelstva Města nemůže Město Investorovi garantovat, že bude změna regulačního plánu v konkrétní podobě skutečně vydána.
6. Město je oprávněno odmítnout poskytování nezbytné součinnosti a plnění závazků dle čl. III odst. 4. této Smlouvy, v případě, že:
    a) Investor bude v prodlení se splněním svých závazků vůči Městu dle této Smlouvy,
    b) by bylo poskytnutí součinnosti či plnění závazků v rozporu s právními předpisy,
7. Pokud Město bude postupovat dle čl. III. odst. 6 písm. a) Smlouvy, bez zbytečného odkladu písemně informuje Investora o důvodech tohoto postupu

a vyzve Investora k nápravě, pokud je náprava možná. Město znovu poskytne součinnost a bude plnit své závazky dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu po zjednání nápravy Investorem.

8. Investor prohlašuje a výslovně ujišťuje Město, že:
    a) ke dni uzavření této Smlouvy je držitelem veškerých oprávnění potřebných k plnění dle této Smlouvy a uzavřením této Smlouvy nedochází k porušení jeho zákonných nebo smluvních povinností;
    b) není v úpadku nebo hrozícím úpadku a na jeho majetek není vedena exekuce;
    c) s Městem nevede žádné soudní nebo jiné spory;
    d) před uzavřením této Smlouvy poskytl Městu o změně regulačního plánu a o svém Investičním záměru veškeré informace, které mohou být podstatné z hlediska uzavření nebo plnění této Smlouvy Městem.
9. Město vůči Investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za neschválení a nevydání změny regulačního plánu ani za případné zrušení změny regulačního plánu. Město současně nenese odpovědnost za škodu, která by tím mohla vzniknout. Tím není dotčeno právo Investora v takovém případě vypovědět tuto Smlouvu dle čl. IV. odst. 4 písm. a) této Smlouvy.
10. Město dále vůči investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za případné nepovolení Investičního záměru nebo za realizovatelnost kterékoli jeho části, tyto zůstávají v plné odpovědnosti Investora a mohou být realizovány výhradně na jeho odpovědnost a riziko.

IV.
Trvání a předčasné ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do:
    a) nabytí účinnosti změny regulačního plánu,
    b) splnění veškerých závazků a transakcí předpokládaných touto Smlouvou,
    c) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy;

    podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že jsou si vědomy faktu, že od této Smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit.
3. Tuto Smlouvu je možné předčasně ukončit výpovědí výhradně v následujících případech:
    a) výpovědí Investora v případě, že Město do 2 let od uzavření této Smlouvy nevydá změnu regulačního plánu,
    b) výpovědí Města z důvodu, že Investor porušil povinnosti podle čl. III odst. 1 a 2 této Smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání dvou (2) měsíců, kdy tato počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení

druhé straně písemné výpovědi z této Smlouvy a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Investora podle čl. IV odst. 3 písm. a), je Město povinno vrátit Investorovi příspěvek na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. do 30 (třiceti) dnů ode dne ukončení této smlouvy a převést na něj zpět pozemek/pozemky darované podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne ukončení této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Města podle čl. IV odst. 3 písm. b), je Město povinno vrátit Investorovi příspěvek na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. do 30 (třiceti) dnů ode dne ukončení této smlouvy a převést na něj zpět pozemek/pozemky darované podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne ukončení této smlouvy.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, Investor i Město obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a Občanského zákoníku v platném znění.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neúčinné či nicotné nebo bude-li zrušeno, nedotýká se tato skutečnost, v souladu s § 165 odst. 3 správního řádu, ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu. Smluvní strany v této souvislosti shodně prohlašují, že mají zájem na tom, aby byla zachována platnost a účinnost této Smlouvy v maximálním rozsahu, a tedy se dohodly, že v pochybnostech budou případná jednotlivá neúčinná či nicotná ustanovení této Smlouvy považována za oddělitelná tak, aby tato neúčinná či nicotná ustanovení Smlouvy mohly Smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradit
5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho ….. schůzi konané dne …….. (usnesení č. ……..), tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
6. Investor bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat

povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Investor souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

7. Investor bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Investor uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Investor výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města včetně podpisů ke smlouvě připojených.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:
Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy
Příloha č. 2 – regulační plán hlavní výkres
Příloha č. 3 – regulační plán textová část
Příloha č. 4 – Návrh geometrického plánu
Příloha č. 5 – Darovací smlouva
Příloha č. 6 – Plná moc k podání žádosti o rozdělení pozemku

V Černošicích dne…… V ……. dne…….

Město: Investor:

……. …….

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Evidenční číslo smlouvy …../……

Plánovací smlouva
uzavřená dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.
Smluvní strany

Město Černošice
Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
Sídlo: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121, DIČ: CZ00241121
na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a na straně druhé

Jakub Janeček, [redacted]
a
JUDr. Julius Kramarič Ph.D. LL.M. DBA, [redacted]
a
Jiří Rabel, [redacted]
(dále společně jen „**Investor**“)

(Město a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto

Plánovací smlouvu

II.
Předmět smlouvy

1. Investor je vlastníkem pozemků parc. č. 4099/88, 4099/89, 4099/90 a 4099/91 v obci a k.ú. Černošice, zapsaných na LV 2524 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „**Pozemky**“). Snímek katastrální mapy zobrazující pozemek je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Pozemek se nachází v ulici Werichova v k.ú. Černošice (dále jen „**lokalita**“), výstavba v této lokalitě je regulována Regulačním plánem pro lokalitu „Werichova“ v k.ú. Černošice vydaným usnesením zastupitelstva města č.

19/25 ze dne 13. 07. 2010 jako opatření obecné povahy č. 3/2010, který nabyl účinnosti 30. 10. 2010 (dále jen „**regulační plán**“). Hlavní výkres a textová část regulačního plánu jsou Přílohou č. 2 a 3 této smlouvy.

3. Investor má zájem vybudovat na pozemku/pozemcích stavbu/stavby rodinného domu (dále „Investiční záměr“).
4. Předmětem této Smlouvy je v souladu s § 130 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**Stavební zákon**“), vzájemná povinnost Smluvních stran poskytnout si součinnost při vydání změny regulačního plánu za podmínek stanovených v této Smlouvě.

III.
Závazky Smluvních stran

1. Investor se zavazuje, že do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy uhradí Městu částku ve výši 1.906.821Kč (slovy jeden milion devět set šest tisíc osm set dvacet jednakorun českých) na účet města č. 30031-388063349/0800 pod var. symbolem:……..., jako příspěvek na vybudování technické a dopravní infrastruktury.
2. Investor se zavazuje, že do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy daruje městu pozemky parc. č. 4099/2 o výměře 287 m², parc. č. 4099/93 o výměře 89 m², parc. č. 4099/92 o výměře 102 m² a parc. č. 1352/13 o výměře 41 m² v obci a k.ú. Černošice, které jsou zapsané na LV 2524 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ. Vzor darovací smlouvy na tyto pozemky tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Tyto darované pozemky budou Městem využity pro technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň.
3. Město se podle § 131 odst. 1 Stavebního zákona zavazuje, že podnikne kroky ke změně regulačního plánu, tak aby Investor mohl realizovat svůj investiční záměr bez podmíněnosti dohotovením dopravní a technické infrastruktury v řešeném území a bez nutnosti dokončení realizace parkové úpravy ve východní části řešeného území.
4. Smluvní strany dále konstatují, že s ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování zastupitelstva Města nemůže Město Investorovi garantovat, že bude změna regulačního plánu v konkrétní podobě skutečně vydána.
5. Město je oprávněno odmítnout poskytování nezbytné součinnosti a plnění závazků dle čl. III odst. 3. této Smlouvy, v případě, že:
    a) Investor bude v prodlení se splněním svých závazků vůči Městu dle této Smlouvy,
    b) by bylo poskytnutí součinnosti či plnění závazků v rozporu s právními předpisy,
6. Pokud Město bude postupovat dle čl. III. odst. 5 písm. a) Smlouvy, bez zbytečného odkladu písemně informuje Investora o důvodech tohoto postupu a vyzve Investora k nápravě, pokud je náprava možná. Město znovu poskytne

součinnost a bude plnit své závazky dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu po zjednání nápravy Investorem.

7. Investor prohlašuje a výslovně ujišťuje Město, že:
    a) ke dni uzavření této Smlouvy je držitelem veškerých oprávnění potřebných k plnění dle této Smlouvy a uzavřením této Smlouvy nedochází k porušení jeho zákonných nebo smluvních povinností;
    b) není v úpadku nebo hrozícím úpadku a na jeho majetek není vedena exekuce;
    c) s Městem nevede žádné soudní nebo jiné spory;
    d) před uzavřením této Smlouvy poskytl Městu o změně regulačního plánu a o svém Investičním záměru veškeré informace, které mohou být podstatné z hlediska uzavření nebo plnění této Smlouvy Městem.
8. Město vůči Investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za neschválení a nevydání změny regulačního plánu ani za případné zrušení změny regulačního plánu. Město současně nenese odpovědnost za škodu, která by tím mohla vzniknout. Tím není dotčeno právo Investora v takovém případě vypovědět tuto Smlouvu dle čl. IV. odst. 3 písm. a) této Smlouvy.
9. Město dále vůči investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za případné nepovolení Investičního záměru nebo za realizovatelnost kterékoli jeho části, tyto zůstávají v plné odpovědnosti Investora a mohou být realizovány výhradně na jeho odpovědnost a riziko.

IV.
Trvání a předčasné ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do:
    a) nabytí účinnosti změny regulačního plánu,
    b) splnění veškerých závazků a transakcí předpokládaných touto Smlouvou,
    c) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy;

    podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že jsou si vědomy faktu, že od této Smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit.
3. Tuto Smlouvu je možné předčasně ukončit výpovědí výhradně v následujících případech:
    a) výpovědí Investora v případě, že Město do 2 let od uzavření této Smlouvy nevydá změnu regulačního plánu,
    b) výpovědí Města z důvodu, že Investor porušil povinnosti podle čl. III odst. 1 a 2 této Smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání dvou (2) měsíců, kdy tato počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení druhé straně písemné výpovědi z této Smlouvy a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Investora podle čl. IV odst. 3 písm. a), je Město povinno vrátit Investorovi příspěvek na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. do 30 (třiceti) dnů ode dne ukončení této smlouvy a převést na něj zpět pozemky darované podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne ukončení této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Města podle čl. IV odst. 3 písm. b), je Město povinno vrátit Investorovi příspěvek na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. do 30 (třiceti) dnů ode dne ukončení této smlouvy a převést na něj zpět pozemky darované podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne ukončení této smlouvy.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, Investor obdrží tři vyhotovení a Město obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a Občanského zákoníku v platném znění.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neúčinné či nicotné nebo bude-li zrušeno, nedotýká se tato skutečnost, v souladu s § 165 odst. 3 správního řádu, ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu. Smluvní strany v této souvislosti shodně prohlašují, že mají zájem na tom, aby byla zachována platnost a účinnost této Smlouvy v maximálním rozsahu, a tedy se dohodly, že v pochybnostech budou případná jednotlivá neúčinná či nicotná ustanovení této Smlouvy považována za oddělitelná tak, aby tato neúčinná či nicotná ustanovení Smlouvy mohly Smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradit
5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho ….. schůzi konané dne …….. (usnesení č. Z/……..), tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
6. Investor bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem

jejího zveřejnění v Registru smluv; Investor souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

7. Investor bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Investor uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Investor výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města včetně podpisů ke smlouvě připojených.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:
Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy
Příloha č. 2 – Regulační plán - hlavní výkres
Příloha č. 3 – Regulační plán - textová část
Příloha č. 4 – Darovací smlouva

V Černošicích dne……

Město:

…….
Mgr. Filip Kořínek, starosta

V ……. dne…….

Investor:

…….

…….

…….

Evidenční číslo smlouvy …../……

Plánovací smlouva
uzavřená dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.
Smluvní strany

Město Černošice
Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
Sídlo: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121, DIČ: CZ00241121
na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a na straně druhé

Ing. Cyril Křůpala
[redacted]

a

Ondřej Křůpala
[redacted]
(dále společně jen „**Investor**“)

(Město a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto

Plánovací smlouvu

II.
Předmět smlouvy

1. Investor je vlastníkem pozemku parc. č. 4099/34 v obci a k.ú. Černošice, zapsaného na LV 3630 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „**pozemky**“). Snímek katastrální mapy zobrazující pozemky je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Pozemky se nacházejí v ulici Werichova v k.ú. Černošice (dále jen „**lokalita**“), výstavba v této lokalitě je regulována Regulačním plánem pro lokalitu „Werichova“ v k.ú. Černošice vydaným usnesením zastupitelstva města č. 19/25 ze dne 13. 07. 2010 jako opatření obecné povahy č. 3/2010, který nabyl účinnosti 30. 10. 2010 (dále jen „**regulační plán**“). Hlavní výkres a textová část regulačního plánu jsou Přílohou č. 2 a 3 této smlouvy.
3. Investor má zájem vybudovat na pozemku/pozemcích stavbu/stavby rodinného domu (dále „**Investiční záměr**“).
4. Předmětem této Smlouvy je v souladu s § 130 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**Stavební zákon**“), vzájemná povinnost Smluvních stran poskytnout si součinnost při vydání změny regulačního plánu za podmínek stanovených v této Smlouvě.

III.
Závazky Smluvních stran

1. Investor se zavazuje, že do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy uhradí Městu částku ve výši 574.649 Kč (slovy *pět set sedmdesát čtyři tisíc šest set čtyřicet devět* korun českých) na účet města č. 30031-388063349/0800 pod var. symbolem: ……., jako příspěvek na vybudování technické a dopravní infrastruktury.
2. Město se podle § 131 odst. 1 Stavebního zákona zavazuje, že podnikne kroky ke změně regulačního plánu, tak aby Investor mohl realizovat svůj Investiční záměr bez podmíněnosti dohotovením dopravní a technické infrastruktury v řešeném území a bez nutnosti dokončení realizace parkové úpravy ve východní části řešeného území.
3. Smluvní strany dále konstatují, že s ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování zastupitelstva Města nemůže Město Investorovi garantovat, že bude změna regulačního plánu v konkrétní podobě skutečně vydána.
4. Město je oprávněno odmítnout poskytování nezbytné součinnosti a plnění závazků dle čl. III odst. 2. této Smlouvy, v případě, že:
    a) Investor bude v prodlení se splněním svých závazků vůči Městu dle této Smlouvy,
    b) by bylo poskytnutí součinnosti či plnění závazků v rozporu s právními předpisy.
5. Pokud Město bude postupovat dle čl. III. odst. 4 písm. a) Smlouvy, bez zbytečného odkladu písemně informuje Investora o důvodech tohoto postupu a vyzve Investora k nápravě, pokud je náprava možná. Město znovu poskytne součinnost a bude plnit své závazky dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu po zjednání nápravy Investorem.
6. Investor prohlašuje a výslovně ujišťuje Město, že:

a) ke dni uzavření této Smlouvy je držitelem veškerých oprávnění potřebných k plnění dle této Smlouvy a uzavřením této Smlouvy nedochází k porušení jeho zákonných nebo smluvních povinností;
b) není v úpadku nebo hrozícím úpadku a na jeho majetek není vedena exekuce;
c) s Městem nevede žádné soudní nebo jiné spory;
d) před uzavřením této Smlouvy poskytl Městu o změně regulačního plánu a o svém Investičním záměru veškeré informace, které mohou být podstatné z hlediska uzavření nebo plnění této Smlouvy Městem.

7. Město vůči Investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za neschválení a nevydání změny regulačního plánu ani za případné zrušení změny regulačního plánu. Město současně nenese odpovědnost za škodu, která by tím mohla vzniknout. Tím není dotčeno právo Investora v takovém případě vypovědět tuto Smlouvu dle čl. IV. odst. 3 písm. a) této Smlouvy.
8. Město dále vůči Investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za případné nepovolení Investičního záměru nebo za realizovatelnost kterékoli jeho části, tyto zůstávají v plné odpovědnosti Investora a mohou být realizovány výhradně na jeho odpovědnost a riziko.

IV.
Trvání a předčasné ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do:
   a) nabytí účinnosti změny regulačního plánu,
   b) splnění veškerých závazků a transakcí předpokládaných touto Smlouvou,
   c) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy;

   podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že jsou si vědomy faktu, že od této Smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit.
3. Tuto Smlouvu je možné předčasně ukončit výpovědí výhradně v následujících případech:
   a) výpovědí Investora v případě, že Město do 2 let od uzavření této Smlouvy nevydá změnu regulačního plánu,
   b) výpovědí Města z důvodu, že Investor porušil povinnosti podle čl. III odst. 1 této Smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání dvou (2) měsíců, kdy tato počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení druhé straně písemné výpovědi z této Smlouvy a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Investora podle čl. IV odst. 3 písm. a), je Město povinno vrátit Investorovi

příspěvek na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. této Smlouvy, a to ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů od ukončení této Smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Města podle čl. IV odst. 3 písm. b), je Město povinno vrátit Investorovi uhrazenou výši příspěvku na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. do 30 (třiceti) dnů ode dne ukončení této smlouvy.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, Investor obdrží dvě vyhotovení a Město obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a Občanského zákoníku v platném znění.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neúčinné či nicotné nebo bude-li zrušeno, nedotýká se tato skutečnost, v souladu s § 165 odst. 3 správního řádu, ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu. Smluvní strany v této souvislosti shodně prohlašují, že mají zájem na tom, aby byla zachována platnost a účinnost této Smlouvy v maximálním rozsahu, a tedy se dohodly, že v pochybnostech budou případná jednotlivá neúčinná či nicotná ustanovení této Smlouvy považována za oddělitelná tak, aby tato neúčinná či nicotná ustanovení Smlouvy mohly Smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradit
5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho ….. schůzi konané dne …….. (usnesení č. Z/……..), tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
6. Investor bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Investor souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
7. Investor bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této

souvislosti Investor uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Investor výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města včetně podpisů ke smlouvě připojených.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:
Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy
Příloha č. 2 – regulační plán hlavní výkres
Příloha č. 3 – regulační plán textová část

V Černošicích dne……

Město:

……
Mgr. Filip Kořínek, starosta

V ……. dne…….

Investor:

……

……

Evidenční číslo smlouvy …../……

Plánovací smlouva
uzavřená dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.
Smluvní strany

Město Černošice
Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
Sídlo: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121, DIČ: CZ00241121
na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a

manželé
Libor Sionko, [redacted] a
Ing. Martina Sionková, [redacted]
na straně druhé (dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto

Plánovací smlouvu

II.
Předmět smlouvy

1. Investor je vlastníkem pozemku parc. č. 4099/31 v obci a k.ú. Černošice, zapsaného na LV 3642 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „**Pozemek**“). Snímek katastrální mapy zobrazující pozemek je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Pozemek se nachází v ulici Werichova v k.ú. Černošice (dále jen „**lokalita**“), výstavba v této lokalitě je regulována Regulačním plánem pro lokalitu „Werichova“ v k.ú. Černošice vydaným usnesením zastupitelstva města č. 19/25 ze dne 13. 07. 2010 jako opatření obecné povahy č. 3/2010, který nabyl účinnosti 30. 10. 2010 (dále jen „**regulační plán**“). Hlavní výkres a textová část regulačního plánu jsou Přílohou č. 2 a 3 této smlouvy.

3. Investor má zájem vybudovat na pozemku/pozemcích stavbu/stavby rodinného domu (dále „Investiční záměr“).
4. Předmětem této Smlouvy je v souladu s § 130 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**Stavební zákon**“), vzájemná povinnost Smluvních stran poskytnout si součinnost při vydání změny regulačního plánu za podmínek stanovených v této Smlouvě.

III.
Závazky Smluvních stran

1. Investor se zavazuje že, do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy uhradí Městu částku ve výši 544.703 Kč (slovy *pět set čtyřicet čtyři tisíc sedm set tři* korun českých) na účet města č. 30031-388063349/0800 pod var. symbolem:……., jako příspěvek na vybudování technické a dopravní infrastruktury.
2. Investor se zavazuje, že do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy daruje městu část Pozemku o výměře 42 m^2 vyznačenou pod parc. č. 4099/100 v návrhu geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Vzor darovací smlouvy na uvedenou část pozemku tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Tato darovaná část Pozemku bude Městem využita pro technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň.
3. Investor se zavazuje, že nejpozději při podpisu darovací smlouvy podle předchozího odstavce udělí Městu plnou moc k zastupování Investora při podání žádosti o rozdělení Pozemku a při souvisejících úkonech v řízení před příslušným stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány veřejné správy. Plná moc bude udělena v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o rozdělení pozemku a vedení příslušného řízení, zejména k podání žádosti, doplňování podkladů, přijímání písemností a činění dalších procesních úkonů. Vzor plné moci tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.
4. Město se podle § 131 odst. 1 Stavebního zákona zavazuje, že podnikne kroky ke změně regulačního plánu, tak aby Investor mohl realizovat svůj investiční záměr bez podmíněnosti dohotovením dopravní a technické infrastruktury v řešeném území a bez nutnosti dokončení realizace parkové úpravy ve východní části řešeného území.
5. Smluvní strany dále konstatují, že s ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování zastupitelstva Města nemůže Město Investorovi garantovat, že bude změna regulačního plánu v konkrétní podobě skutečně vydána.
6. Město je oprávněno odmítnout poskytování nezbytné součinnosti a plnění závazků dle čl. III odst. 4. této Smlouvy, v případě, že:
    a) Investor bude v prodlení se splněním svých závazků vůči Městu dle této Smlouvy,
    b) by bylo poskytnutí součinnosti či plnění závazků v rozporu s právními předpisy,

7. Pokud Město bude postupovat dle čl. III. odst. 6 písm. a) Smlouvy, bez zbytečného odkladu písemně informuje Investora o důvodech tohoto postupu a vyzve Investora k nápravě, pokud je náprava možná. Město znovu poskytne součinnost a bude plnit své závazky dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu po zjednání nápravy Investorem.
8. Investor prohlašuje a výslovně ujišťuje Město, že:
    a) ke dni uzavření této Smlouvy je držitelem veškerých oprávnění potřebných k plnění dle této Smlouvy a uzavřením této Smlouvy nedochází k porušení jeho zákonných nebo smluvních povinností;
    b) není v úpadku nebo hrozícím úpadku a na jeho majetek není vedena exekuce;
    c) s Městem nevede žádné soudní nebo jiné spory;
    d) před uzavřením této Smlouvy poskytl Městu o změně regulačního plánu a o svém Investičním záměru veškeré informace, které mohou být podstatné z hlediska uzavření nebo plnění této Smlouvy Městem.
9. Město vůči Investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za neschválení a nevydání změny regulačního plánu ani za případné zrušení změny regulačního plánu. Město současně nenese odpovědnost za škodu, která by tím mohla vzniknout. Tím není dotčeno právo Investora v takovém případě vypovědět tuto Smlouvu dle čl. IV. odst. 3 písm. a) této Smlouvy.
10. Město dále vůči investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za případné nepovolení Investičního záměru nebo za realizovatelnost kterékoli jeho části, tyto zůstávají v plné odpovědnosti Investora a mohou být realizovány výhradně na jeho odpovědnost a riziko.

IV.
Trvání a předčasné ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do:
    a) nabytí účinnosti změny regulačního plánu,
    b) splnění veškerých závazků a transakcí předpokládaných touto Smlouvou,
    c) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy;

    podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že jsou si vědomy faktu, že od této Smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit.
3. Tuto Smlouvu je možné předčasně ukončit výpovědí výhradně v následujících případech:
    a) výpovědí Investora v případě, že Město do 2 let od uzavření této Smlouvy nevydá změnu regulačního plánu,
    b) výpovědí Města z důvodu, že Investor porušil povinnosti podle čl. III odst. 1 a 2 této Smlouvy.

4. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání dvou (2) měsíců, kdy tato počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení druhé straně písemné výpovědi z této Smlouvy a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Investora podle čl. IV odst. 3 písm. a), je Město povinno vrátit Investorovi příspěvek na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. do 30 (třiceti) dnů ode dne ukončení této smlouvy a převést na něj zpět pozemek/pozemky darované podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne ukončení této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Města podle čl. IV odst. 3 písm. b), je Město povinno vrátit Investorovi příspěvek na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. do 30 (třiceti) dnů ode dne ukončení této smlouvy a převést na něj zpět pozemek/pozemky darované podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne ukončení této smlouvy.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, Investor obdrží dvě vyhotovení a Město obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a Občanského zákoníku v platném znění.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neúčinné či nicotné nebo bude-li zrušeno, nedotýká se tato skutečnost, v souladu s § 165 odst. 3 správního řádu, ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu. Smluvní strany v této souvislosti shodně prohlašují, že mají zájem na tom, aby byla zachována platnost a účinnost této Smlouvy v maximálním rozsahu, a tedy se dohodly, že v pochybnostech budou případná jednotlivá neúčinná či nicotná ustanovení této Smlouvy považována za oddělitelná tak, aby tato neúčinná či nicotná ustanovení Smlouvy mohly Smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradit
5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho ….. schůzi konané dne …….. (usnesení č. ……..), tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

6. Investor bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Investor souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
7. Investor bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Investor uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Investor výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města včetně podpisů ke smlouvě připojených.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:
Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy
Příloha č. 2 – Regulační plán - hlavní výkres
Příloha č. 3 – Regulační plán - textová část
Příloha č. 4 – Návrh geometrického plánu
Příloha č. 5 – Darovací smlouva
Příloha č. 6 – Plná moc k podání žádosti o rozdělení pozemku

V Černošicích dne……

Město:

…….
Mgr. Filip Kořínek, starosta

V ……. dne…….

Investor:

…….
Libor Sionko

…….
Ing. Martina Sionková

Evidenční číslo smlouvy …../……

Darovací smlouva
uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Ing. Andrea Havlíčková
[redacted]
na straně jedné (dále jen „**Dárce**“)

a

Město Černošice
IČ: 00241121
se sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
zastoupeno: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou
na straně druhé (dále jen „**Obdarovaný**“)

uzavírají tuto

Darovací smlouvu

I.

1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku parc. č. 4099/33, od kterého bude oddělen pozemek parc. č. 4099/101 o výměře 4 m² (dále jen „**dar**“) na základě geometrického plánu č. 5809-41/2025, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Celková hodnota daru činí 1.520 Kč (slovy jeden tisíc pět set dvacet korun českých), tj. 380,- Kč / m², která byla stanovena dohodou smluvních stran.

II.

1. Dárce podpisem této smlouvy **daruje** dar uvedený v čl. I. této smlouvy Obdarovanému, který jej přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dar, který je předmětem této smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, zejména, že na něm neváznou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily.

Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy neučiní žádné právní jednání ohledně daru, kterým by k němu byla založena práva třetích osob. Dále smluvní strany prohlašují, že je jim skutečný stav daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy za obě strany podá a podepíše Obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.

V.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného k nemovitosti (a to i částečného) podle čl. I. této darovací smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Obdarovaného na základě této darovací smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou darovací smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí.

2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Dárce obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Obdarovaný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného.

2. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jehozasedání konaném dne ……. (usnesení č. UZ- - /26) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

3. Platnost a účinnost této Darovací smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Dárce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Obdarovaného.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

Příloha – geometrický plán č. 5809-41/2025

Dárce:

V …….. dne

……..
Ing. Andrea Havlíčková

Obdarovaný:

V Černošicích dne

….....
město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

Evidenční číslo smlouvy. …../……

Darovací smlouva
uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Jakub Janeček, [redacted]
a
JUDr. Julius Kramarič Ph.D. LL.M. DBA, [redacted]
a
Jiří Rabel, [redacted]

společně na straně jedné (dále jen „**Dárce**“)

a

Město Černošice
IČ: 00241121
se sídlem: Karlštejsnká 259, Černošice
zastoupeno: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou
na straně druhé (dále jen „**Obdarovaný**“)

uzavírají tuto

Darovací smlouvu

I.

1. Dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 4099/2 o výměře 287 m², parc. č. 4099/93 o výměře 89 m², parc. č. 4099/92 o výměře 102 m² a parc. č. 1352/13 o výměře 41 m² v obci a k.ú. Černošice, které jsou zapsané na LV 2524 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „**dar**“).

2. Celková hodnota daru činí 197.220 Kč (slovy sto devadesát sedm tisíc dvě stě dvacet korun českých), tj. 380,- Kč / m², která byla stanovena dohodou smluvních stran.

II.

1. Dárce podpisem této smlouvy **daruje** dar uvedený v čl. I. této smlouvy Obdarovanému, který jej přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dar, který je předmětem této smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, zejména, že na něm neváznou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily. Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy neučiní žádné právní jednání ohledně daru, kterým by k němu byla založena práva třetích osob. Dále smluvní strany prohlašují, že je jim skutečný stav daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy za obě strany podá a podepíše Obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.

V.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného k nemovitosti (a to i částečného) podle čl. I. této darovací smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Obdarovaného na základě této darovací smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou darovací smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí.

2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Dárce obdrží tři vyhotovení smlouvy, Obdarovaný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného.

2. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho zasedání konaném dne ……. (usnesení č. U….) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

3. Dárce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Obdarovaného.

4. Platnost a účinnost této Darovací smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

Dárce: **Obdarovaný:**

V ……. dne V Černošicích dne

…….. ….....

Jakub Janeček **Mgr. Filip Kořínek, starosta**

……..

JUDr. Julius Kramarič Ph.D. LL.M. DBA

……..

Jiří Rabel

Evidenční číslo smlouvy …../……

Darovací smlouva
uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

manželé
Libor Sionko, [redacted] a
Ing. Martina Sionková, [redacted]
společně na straně jedné (dále jen „**Dárce**“)

a

Město Černošice
IČ: 00241121
se sídlem: Karlštejnská 259, Černošice
zastoupeno: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou
na straně druhé (dále jen „**Obdarovaný**“)

uzavírají tuto

Darovací smlouvu

I.

1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku ve společném jmění parc. č. 4099/31, od kterého bude oddělen pozemek parc. č. 4099/100 o výměře 42 m² (dále jen „**dar**“) na základě geometrického plánu č. 5809-41/2025, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Celková hodnota daru činí 15.960 Kč (slovy patnáct tisíc devět set šedesát korun českých), tj. 380,- Kč / m², která byla stanovena dohodou smluvních stran.

II.

1. Dárce podpisem této smlouvy **daruje** dar uvedený v čl. I. této smlouvy Obdarovanému, který jej přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dar, který je předmětem této smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, zejména, že na něm neváznou žádná věcná břemena ani

žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily. Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy neučiní žádné právní jednání ohledně daru, kterým by k němu byla založena práva třetích osob. Dále smluvní strany prohlašují, že je jim skutečný stav daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy za obě strany podá a podepíše Obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.

V.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného k nemovitosti (a to i částečného) podle čl. I. této darovací smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Obdarovaného na základě této darovací smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou darovací smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí.

2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Dárce obdrží dvě vyhotovení smlouvy, Obdarovaný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného.

2. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho zasedání konaném dne …….

(usnesení č. U….) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

3. Platnost a účinnost této Darovací smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Dárce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Obdarovaného.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

Příloha – geometrický plán č. 5809-41/2025

Dárce:

V …….. dne

……..
Libor Sionko

……..
Ing. Martina Sionková

Obdarovaný:

V Černošicích dne

….....
město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

ČERNOŠICE

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 18 - Kupní smlouva č. 284/2026 na prodej pozemku parc. č. 6170/152 k. ú. Černošice, Vrážská ulice

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil: Jiří Jiránek

Předkládá: Ing. Petr Wolf
Zpracoval: Veronika Roubíčková
Odbor: Odbor investic a správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládaný materiál řeší narovnání majetkoprávních vztahů a uvedení faktického stavu do souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Současný stav v katastru neodpovídá dlouhodobému historickému ani skutečnému užívání předmětné části pozemku.

Vstup do objektu restaurace a prostor pro shoz pivních sudů se v současnosti nachází na pozemku ve vlastnictví města, konkrétně na části chodníku podél Vrážské ulice. Po oddělení této části pozemku i nadále zůstane zachován bezproblémový průchod pro pěší v šíři cca 2 m od hrany komunikace.

Z historických mapových podkladů a archivních materiálů vyplývá, že původní hranice nemovitosti zahrnovaly i prostor vstupu a shozu pivních sudů. Lze proto předpokládat, že při následné digitalizaci a převodu evidence došlo k nepřesnosti v zakreslení hranic pozemků. Předchozí vlastníci nemovitosti tuto situaci nijak nerozporovali ani dále neřešili. Současný vlastník má zájem stav majetkoprávně narovnat a nabízí odkup původního pozemku podél celé budovy o přibližné výměře 25 m^2.

V rámci prověření historického stavu byly v archivu stavebního úřadu dohledány dokumenty potvrzující existenci vstupu a prostoru pro shoz pivních sudů již v roce 1939. Z archivního snímku je zároveň patrné, že celý pruh podél restaurace historicky náležel k objektu restaurace a původní stavba byla situována výhradně na pozemku restaurace. V archivu byl dále dohledán fotografický snímek z rekonstrukce objektu v roce 2003, na kterém je již patrné i zastřešení vstupu.

Současný nesoulad tak pravděpodobně vznikl až následnými úpravami evidence katastru nemovitostí.

Na části pozemku, která byla historicky součástí restaurace, byl v minulosti na náklady města vybudován chodník, tedy veřejné prostranství. S ohledem na skutečnost, že město obdobné plochy veřejného prostoru zpravidla obtížně a nákladně získává, bylo po konzultaci s odborem územního plánování a stavebním úřadem navrženo minimalistické řešení celé situace.

Na náklady vlastníka restaurace byl zpracován geometrický plán, který odděluje pouze nezbytnou část pozemku o výměře 7 m^2, zahrnující historický vstup a prostor shozu pivních sudů. Navrhuje se proto prodej pouze této oddělené části pozemku, nikoliv celého pásu podél budovy. Současně bude požadováno následné sloučení odděleného pozemku s pozemkem stavby restaurace, jelikož společně tvoří jeden funkční celek.

Návrh kupní ceny vychází z obdobného případu, kdy město vykupovalo část soukromého pozemku za účelem rozšíření chodníku, a to za cenu 10.000 Kč/m^2. V tomto případě je navíc navrženo stanovit podmínku, že vlastník restaurace odstraní rohožku zasahující do chodníku a opraví poškozenou dlažbu vzniklou provozem a manipulací s pivními sudy.

Přílohy bodu

- Obrázek 1_schody a shoz.pdf
- Obrázek 2_pozemkové knihy.pdf
- Obrázek 3_archiv.pdf
- Obrázek 4_oddělovaná část.pdf

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr prodeje na úřední desce ve dnech 25. 05. 2026 - 10. 06. 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou majitelů nemovitosti č. p. 754 na koupi části pozemku parc. č. 6170/13 označenou v GP č. 5903-51/2025 jako parc. č. 6170/152 o velikosti 7m^2 za částku 10.000,- Kč za jeden metr čtvereční

III. schvaluje

kupní smlouvu č. CES 284/2026 mezi městem Černošice a panem [redacted]45, trvale bytem: [redacted] a paní [redacted], nar. [redacted]54, trvale bytem: [redacted] na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 6170/152 o výměře 7 m^2 za čásku 70.000,- Kč dle přílohy č. 2 a 3 tohoto usnesení

IV. ukládá

Odboru investic a správy majetku uzavřít kupní smlouvu č. CES 284/2026 dle bodu III.

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf **Termín:** 25. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Veronika Roubíčková

Přílohy k usnesení

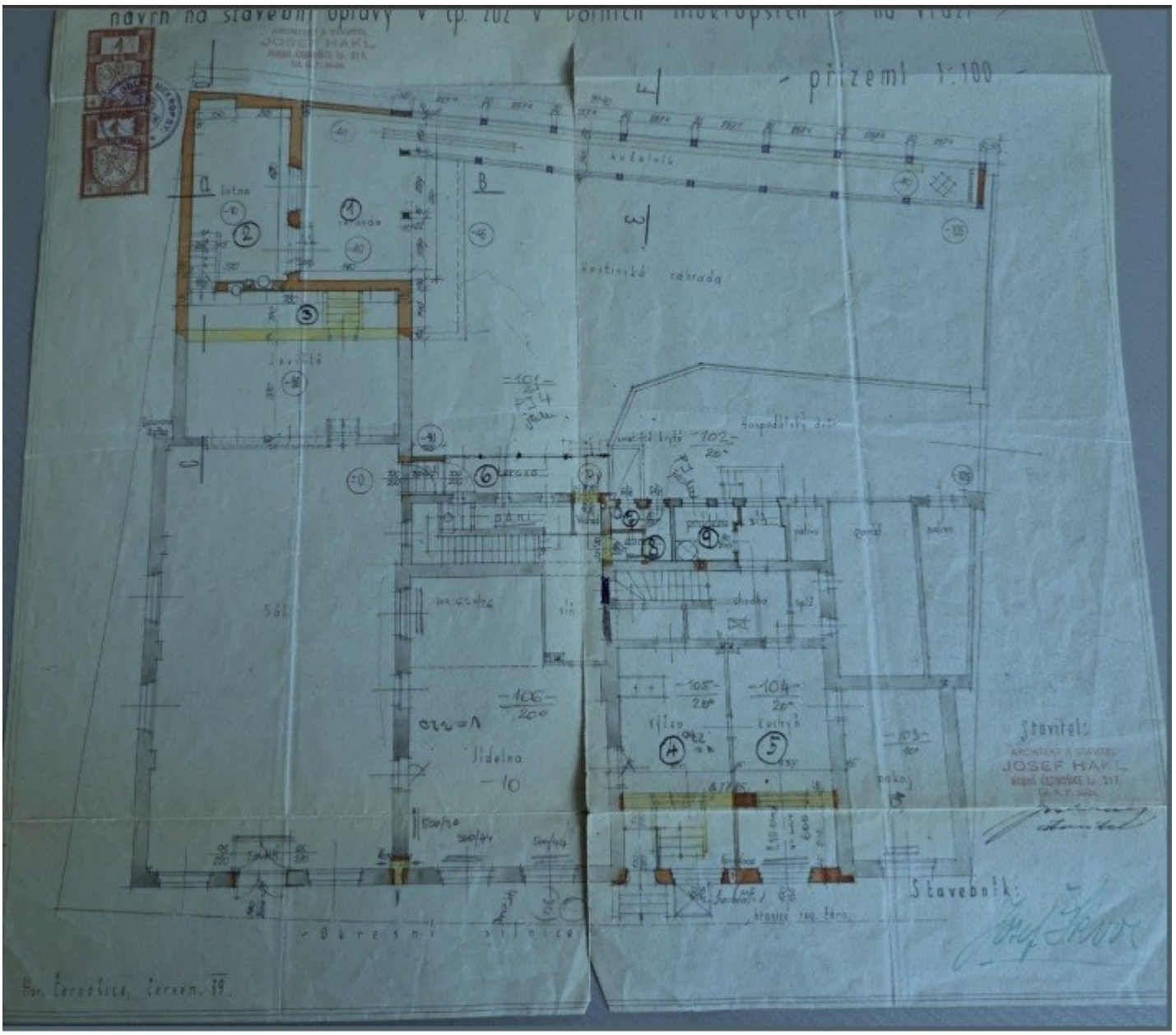
- P1_Záměr prodeje_Vrážská_vyvěšení 25.5.2026.pdf
- P2_Kupní smlouva_284-2026_BEZ.pdf
- P3_Kupní smlouva_284-2026_GP.pdf

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026


976/2
977
978/2
6170/44


977
30,20
978/2
978/1
31,45
6170/13
6170/44
6170/12


POD LÍPOU
RESTAURACE POD LÍPOU



V archivu byl ještě dohledán pohled na budovu z rekonstrukce v roce 2003, kde je již patné i zastřešení vstupu.




977
978/2
6170/44


RESTAURACE POD LÍPOU
POD LÍPOU

Město Černošice
IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje

záměr prodeje

části pozemku parc. č. 6170/13 o předpokládané velikosti 7 m² v obci k. ú. Černošice zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001.

Zdůvodnění:

Pozemek parc. č. 6170/13 k. ú. Černošice se nachází ve Vrážské ulici. Dle platného územního plánu se nachází v plochách ***DS*** – *Doprava silniční*, v katastru nemovitostí je zapsán jako ostatní plocha.

Z výše uvedeného pozemku bude na základě geometrického plánu oddělena část o předpokládané výměře 7 m². Na této oddělené části se nachází vstup do nemovitosti a shoz na sudy piva, které funkčně náleží k budově č. p. 754 v soukromém vlastnictví.

Přílohou tohoto záměru je snímek katastrální mapy znázorňující umístění pozemku.

Město má záměr prodat výše uvedenou část pozemku parc. č. 6170/13 za minimální nabídkovou cenu **10.000,- Kč** za jeden metr čtvereční.

Nabídky, nebo své vyjádření k záměru adresujte do 11:00 hodin dne 09. 06. 2026 v zalepené obálce, na které bude uvedeno „***Prodej části pozemku parc. č. 6170/13 k.ú. Černošice – NEOTEVÍRAT***". Nabídku lze učinit osobním podáním v podatelně Městského úřadu Černošice, doručit poštou na adresu Karlštejnská 259, 252 28 Černošice a nebo zasláním do datové schránky města Černošice u46bwy4.

Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr prodeje kdykoliv zrušit, nebo podmínky pro prodej části pozemku změnit.

Veškeré informace k tomuto záměru prodeje lze získat u paní Veroniky Roubíčkové, Odbor investic a správy majetku, tel. č. 221 982 505.

V Černošicích dne 25.05.2026

MĚSTO ČERNOŠICE -3-

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta

Vyvěšeno dne 25.05.2026

Sňato dne 10.06.2026



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
4267-1237	752402.33	1057060.83	7
4267-1241	752386.90	1057048.35	7
4601-951	752395.54	1057055.33	7
1	752392.47	1057052.84	3
2	752391.67	1057053.83	3
3	752395.79	1057057.24	3
4	752396.63	1057056.21	3

ČERNOŠICE

Evidenční číslo smlouvy: **284/2026**

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Černošice
se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
IČO: 00241121
číslo účtu: **9021-388063349/0800**, VS: **60020000….**

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

[redacted]

a

[redacted]

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(**Prodávající a Kupující** společně dále jen „**Strany**“ a/nebo jednotlivě jen „**Strana**“)

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu
(dále také jako „**smlouva**“).

Článek I.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 6170/152** o výměře 7m^2 (dále jen „**Pozemek**“), který byl oddělen od pozemku parc. č. 6170/13 v obci a k. ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 5903-51/2025 vyhotoveného Ing. Vladimírou Brejchovou., IČ : 71538968, sídlem Praha 9, Kučerova 726/5, (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.

Článek II.
Předmět převodu, kupní cena

1. **Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupují se všemi součástmi a vším příslušenstvím Pozemek za kupní cenu uvedenou v odst. 3 tohoto článku smlouvy**.
2. Kupující přijímají Pozemek do svého společného jmění.
3. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Pozemek ve výši **70.000,- Kč** (slovy.: sedmdesát tisíc korun českých), tj. 10.000,- Kč/m^2 (dále jen „**Kupní cena**“).

4. Kupní cenu Kupující zaplatí nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy zveřejněním v Registru smluv, a to na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod uvedeným variabilním symbolem. Oznámení o zveřejnění smlouvy pošle Prodávající Kupujícímu emailem.

Článek III.
Prohlášení prodávajícího a kupujících

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemky nejsou dotčeny žádnou právní vadou, zejména nejsou zatíženy žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu.
2. Strany konstatují, že na Pozemku se nachází vstup do nemovitosti a shoz na pivní sudy, které funkčně náleží k budově [redacted]
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámili se stavem Pozemku a že ho v tomto stavu kupují. Strany se dohodly, že Pozemek se pokládá za předaný dnem nabytí účinnosti této smlouvy a zaplacením celé kupní ceny.
4. Kupující se stanou vlastníky ve společném jmění převáděného Pozemku vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 6170/152 k. ú. Černošice bude odstraněna rohožka zasahující do chodníku a současně bude opravena poškozená dlažba vzniklá provozem a manipulací s pivními sudy. Nebudou-li tyto práce ve stanovené lhůtě provedeny Kupujícím, je oprávněn zajistit jejich provedení Prodávající, přičemž Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené.

Článek IV.
Vklad vlastnického práva

1. Strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujících k Pozemku podle této smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujících na základě této smlouvy se nepovoluje, uzavřou Strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě Strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to ve lhůtě určené katastrálním úřadem.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Prodávající, k čemuž ho Kupující zmocňují, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny a ke splnění podmínky účinnosti této smlouvy dle čl. V. odst. 5.
4. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Kupující, který za tímto účelem převede na bankovní účet Prodávajícího č. **27-388063349/0800** pod VS: **36365361** částku ve výši 2.000 Kč, a to současně s uhrazením Kupní ceny.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech - jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží Kupující a jeden Prodávající. Strany se dohodly, že stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude po podpisu uložen u Prodávajícího do té doby, než v souladu s čl. IV. odst. 3 této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Kupující berou na vědomí, že Prodávající pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet, přičemž souhlasí se zveřejněním názvu a čísla svého účtu.
3. Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Prodávajícího bez svého podpisu.
4. Platnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze Stran a účinnost dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Kupující berou na vědomí, že Prodávající je v některých případech povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Prodávající nejpozději do 10 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze Stran.
6. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi Stranami této smlouvy.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
10. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) osvědčuje, že
    a) záměr prodat Pozemek byl zveřejněn po dobu od 25. 05. 2026 do 10. 06. 2026 vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Černošice dle § 39 odst. 1 zákona o obcích a
    b) uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho zasedání konaném dne 11.06.2026 (usnesení č. **UZ- - /26**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.
11. Přílohy smlouvy, jejíž jsou nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 5903-51/2025 vyhotovený Ing. Vladimírou Brejchovou

Prodávající:

V Černošicích dne

……
město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

Kupující:

V Černošicích dne

……
[redacted]

……
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku – katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku – dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlast.	Výměra dílu ha / m²	Označení dílu
6170/13		1 95	ostat.pl. / silnice	6170/13		1 88	ostat.pl. / silnice		0					
				6170/152		7	ostat.pl. / jiná pl.		2	6170/13		10001	7	
		1 95				1 95								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Vladimíra Brejchová

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2388

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr :

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **Ing.Vladimíra Brejchová**
Kučerova 726/5, Praha 9, 198 00
IČ : 71538968, tel.605 271 210

Číslo plánu: 5903-51/2025

Okres: Praha - západ

Obec: Černošice

Kat. území: Černošice

Mapový list: Beroun

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdí

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Návrh

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
4267–1237	752402.33	1057060.83	7
4267–1241	752386.90	1057048.35	7
4601–951	752395.54	1057055.33	7
1	752392.47	1057052.84	3
2	752391.67	1057053.83	3
3	752395.79	1057057.24	3
4	752396.63	1057056.21	3

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 19 - Darovací smlouva č. 265/2026, osada Na Cípu

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil: Jiří Jiránek

Předkládá: Ing. Petr Wolf
Zpracoval: Veronika Roubíčková
Odbor: Odbor investic a správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na město Černošice se obrátila paní [redacted], spoluvlastnice ideálního podílu o velikosti 1/7 na pozemcích parc. č. 5271/2 a parc. č. 5269/2 v obci a katastrálním území Černošice, s nabídkou bezúplatného převodu těchto spoluvlastnických podílů do vlastnictví města. Vzhledem k tomu, že město Černošice již vlastní spoluvlastnické podíly o velikosti 2/7 na uvedených pozemcích, považuje převzetí nabízených podílů za účelné. Přijetím daru dojde k navýšení spoluvlastnického podílu města na celkovou velikost 3/7.

Pozemky se nacházejí v lokalitě osady Na Cípu a tvoří součást soukromé zahrady. Dle platného územního plánu jsou vedeny v plochách RI.Q – rekreace individuální v záplavovém území, v katastru nemovitostí jsou zapsány jako zahrada. V případě, že budeme vycházet z posledního posudku na plochy individuální rekreace, kde byla cena za m2 stanovena na částku 3300,-Kč / m2 vychází hodnota daru na částku ve výši 30.171,- Kč.

Převod je realizován formou darovací smlouvy a pro město nepředstavuje žádné přímé finanční náklady, vyjma úhrady kolku ve výši 2.000,- Kč souvisejících s převodem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 265/2026 mezi městem Černošice a paní V[redacted] K[redacted], nar.: [redacted]46, trvale bytem: [redacted], PSČ [redacted] o bezúplatném převodu vlastnického práva ideálních podílů o velikosti 1/7 na pozemcích parc. č. 5269/2 a parc. č. 5271/2 oba v obci a k. ú. Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat usnesení pod bodem I

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf **Termín:** 10. 7. 2026 **Odpovědná osoba:** Veronika Roubíčková

Přílohy k usnesení

- Darovací smlouva_265-2026_BEZ.pdf

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

ČERNOŠICE

Evidenční číslo smlouvy **265/2026**

Darovací smlouva
uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

[redacted]

na straně jedné (dále jen „**Dárce**")

a

Město Černošice
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
se sídlem: Černošice, Karlštejnská 259, PSČ 252 28
IČO: 00241121

na straně druhé (dále jen „**Obdarovaný**")

společně dále jen „Smluvní strany"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Darovací smlouvu

I.

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnických podílů o velikosti:
   a) **id. 1/7 na pozemku parc. č. 5269/2 v obci a k. ú. Černošice** o výměře 15 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany ZPF a
   b) **id. 1/7 na pozemku parc. č. 5271/2 v obci a k. ú. Černošice** o výměře 49 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany ZPF

oba v obci a k. ú. Černošice, zapsané n[redacted] Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**dar**").

II.

1. Dárce podpisem této smlouvy **daruje dar** uvedený v čl. I. této smlouvy Obdarovanému, který jej přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Dárce prohlašuje, že dar není dotčen žádnou právní vadou, zejména není zatížen žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu.
2. Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy neučiní žádné právní jednání ohledně daru, kterým by k němu byla založena práva třetích osob. Dále smluvní strany prohlašují, že je jim skutečný stav daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k 1/7 podílu na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy za obě strany podá a podepíše Obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.

V.
Nepovolení vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy, zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného k nemovitosti (a to i částečného) podle čl. I. této darovací smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Obdarovaného na základě této darovací smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou darovací smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Dárce obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Obdarovaný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Dárce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Obdarovaného.
5. Platnost a účinnost této Darovací smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho zasedání konaném dne 11. 06. 2026 (usnesení č. **UZ- - /26**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Dárce:

V Černošicích dne

18.5.2026

[redacted]

Obdarovaný:

V Černošicích dne

.....

město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 20 - Směnná smlouva č. 267/2026, oblast Sulava

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil: Jiří Jiránek

Předkládá: Ing. Petr Wolf
Zpracoval: Veronika Roubíčková
Odbor: Odbor investic a správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Černošice je vlastníkem pozemku parc. č. 4121/3 o výměře 231 m² v k. ú. Černošice, který se dle platného územního plánu nachází ve funkční ploše ZK- Zeleň krajinná. Tento pozemek bezprostředně přiléhá k nemovitosti č. p. [redacted] v soukromém vlastnictví a svým charakterem a umístěním s ním tvoří jednu funkční plochu.

Majitel nemovitosti č. p.[redacted] se stal vlastníkem pozemku parc. č. 4132/6 o výměře 231 m², který se nachází ve stejné lokalitě Sulava a dle platného územního plánu rovněž spadá do stejné funkční plochy ZK - Zeleň krajinná. Nabízený pozemek parc. č. 4132/6 navazuje na pozemek ve vlastnictví města, čímž by jeho nabytím došlo k vhodnějšímu majetkoprávnímu uspořádání pozemků v daném území.

S ohledem na skutečnost, že oba pozemky mají shodnou výměru, nacházejí se ve stejné lokalitě i ve stejné funkční ploše dle územního plánu, je navrhovaná směna považována za vzájemně vyváženou, bez cenového doplatku. Směnou zároveň dojde k narovnání vlastnických vztahů tak, aby jednotlivé pozemky byly účelněji využitelné jak pro město, tak pro soukromého vlastníka.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 13. 05. 2026 do 29. 05. 2026 a po tuto dobu město obdrželo jednu nabídku na výše uvedenou směnu.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1385

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr směny pozemku parc.č. 4121/3 v obci a k. ú. Černošice o výměře 231 m² a obdrženou nabídku k záměru dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

Směnnou smlouvu č. CES 267/2026 mezi městem Černošice a panem L[redacted] T[redacted], nar.: [redacted]76, trvale pobytem: [redacted], kterou město smění pozemek parc.č. 4121/3 o výměře 231 m² za pozemek parc.č. 4132/6 o výměře 231 m² oba v obci a k. ú. Černošice v oblasti Sulava bez cenového doplatku dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat usnesení pod bodem II

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf **Termín:** 25. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Veronika Roubíčková

Přílohy k usnesení

- Záměr Sulava_BEZ.pdf
- Smenná smlouva_267-2026_Sulava_BEZ.pdf

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Město Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor investic a správy majetku
IČO: 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje

záměr směny

pozemku parc. č. 4121/3 o výměře 231 m² v obci a k. ú. Černošice zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Praha – západ na LV 10001

Zdůvodnění:

Město má záměr provést směnu pozemku v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice.

Pozemek prac. č. 4121/3 se nachází v oblasti Sulava, v územním plánu města se nachází v plochách: ZK – Zeleň krajinná v katastru nemovitostí je veden jako zahrada.

Město má záměr výše uvedený pozemek směnit za pozemek o stejné výměře, ceně a ve stejné lokalitě.

Směna pozemků proběhne bez cenového doplatku.

Pozemek je znázorněn na situačním snímku, který je nedílnou přílohou tohoto záměru.

Nabídky na směnu, případně své vyjádření k záměru směny adresujte do 11:00 hodin dne 28. 05. 2026 v zalepené obálce, na které bude uvedeno ***„Směna pozemku 4121/3 v obci a k. ú. Černošice – NEOTEVÍRAT“***. Nabídku lze učinit osobním podáním v podatelně Městského úřadu Černošice, doručit poštou na adresu Karlštejnská 259, 252 28 Černošice a nebo zasláním do datové schránky města Černošice u46bwy4.

Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit, nebo podmínky směny pozemku změnit.

Veškeré informace k tomuto záměru směny lze získat u paní Veroniky Roubíčkové, pracovnice odboru investic a správy majetku Městského úřadu Černošice na tel. č. 221 982 505.

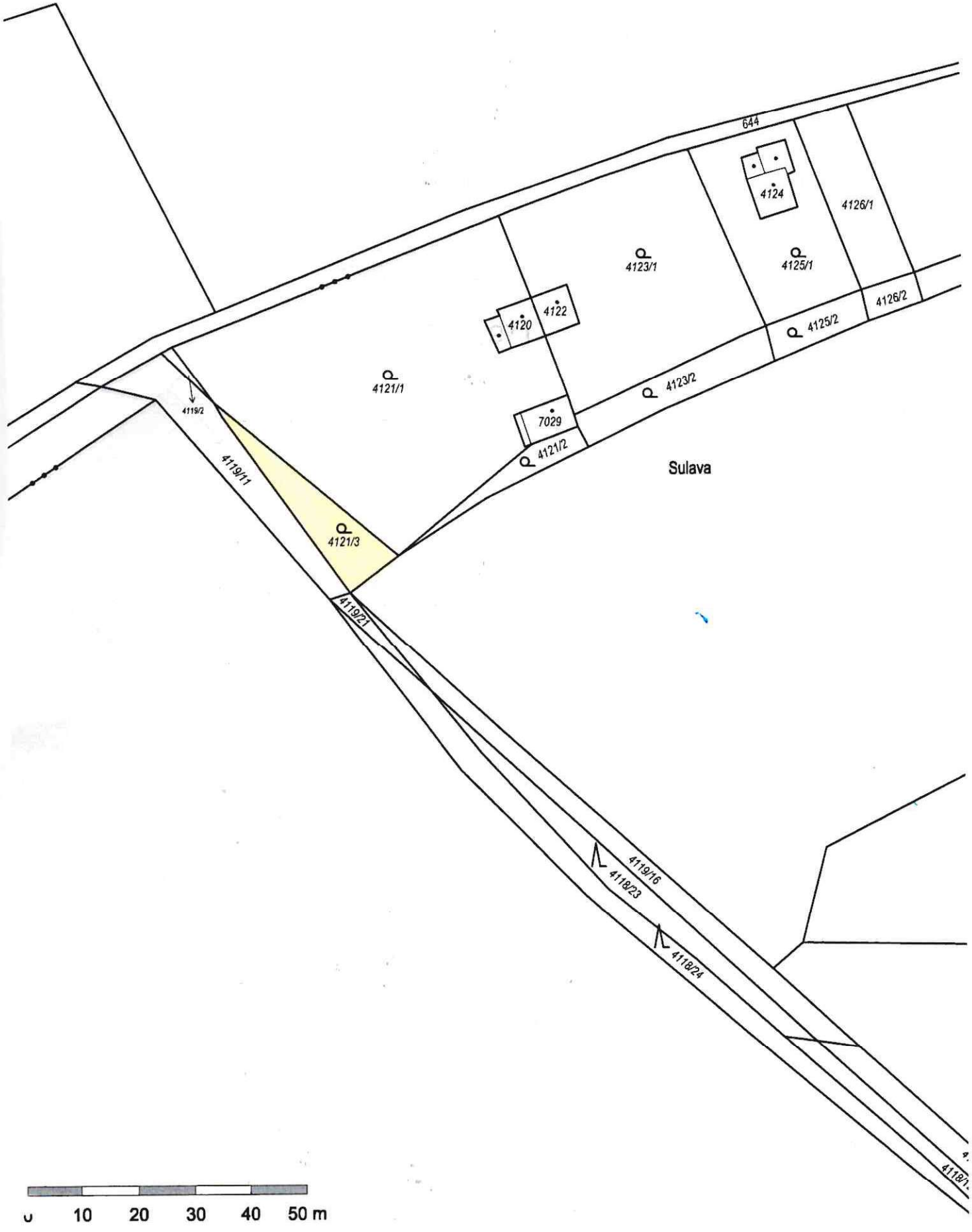
V Černošicích dne 13.05. 2026

.....
Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE -3-

Vyvěšeno dne: 13.05.2026

Sňato dne: 29. 05. 2026


644
4124
4126/1
4123/1
4125/1
4122
4120
4126/2
4125/2
4121/1
4123/2
7029
4121/2
Sulava
4119/2
4119/11
4121/3
4119/21
4119/16
4118/23
4118/24
0
10
20
30
40
50 m

[redacted]

Reakce na záměr směny pozemku

Dobrý den,

Reaguji na zveřejněný záměr na úřední desce. Nabízený městský pozemek parc. č. 4121/3 o výměře 231 m2 směním za pozemek ve stejné lokalitě, v mém vlastnictví parc. č. 4132/6 o výměře 231 m2 a souhlasím, že hodnota pozemků je stejná a směna proběhne bez cenového doplatku.

[redacted]

tel: [redacted]
e-m[redacted]cz

[redacted]

[redacted]

MUCEP00GWFXJ

SMĚNA POZEMKU 4121/3 v obci a k.ú. Černošice – NEOTEVÍRAT

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
podatelna - pracoviště ČERNOŠICE
④

Dne: 19-05-2026 Zprac:

Počet listů: Č.j.:
Příloha: Uklád. znak:

14,00 hodin

ČERNOŠICE

Evidenční číslo smlouvy **267/2026**

Směnná smlouva

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Černošice
IČO: 00241121
se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a

L**** T*****, r. č.:** ******/****
trvale bytem: **********, ** ******* ***, PSČ: *** **

na straně druhé (dále jen „**Vlastník**“)

(Město a Vlastník společně dále jen „**Strany**“ a/nebo jednotlivě jen „**Strana**“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

Článek I.
Prohlášení smluvních stran

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 4121/3 o velikosti 231 m^2** v obci a k. ú. Černošice zapsané na **LV č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále také jen „**pozemek Města**“)

2. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 4132/6 o velikosti 231 m^2** v obci a k. ú. Černošice zapsané na **LV č. ****** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále také jen „**pozemek Vlastníka**“).

Článek II.
Předmět převodu, cena pozemků

1. Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směňují pozemek Města a pozemek Vlastníka tak, že vlastnické právo k pozemku Města dle této smlouvy nabude Vlastník a vlastnické právo k pozemku Vlastníka nabude Město.

2. Smluvní strany konstatují, že hodnota jimi vzájemně směňovaných pozemků je stejná.

Článek III.
Prohlášení Smluvních stran

1. Město bere na vědomí, že pozemek Vlastníka nemá žádnou právní ani faktickou vadu, zejména není zatížen žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu, a to s výjimkou případných zákonných věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí, jejichž existence si Vlastník není vědom.

2. Vlastník bere na vědomí, že pozemek Města nemá žádnou právní ani faktickou vadu, zejména není zatížen žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu, a to s výjimkou případných zákonných věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí, jejichž existence si Město není vědomo.

3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám současný stav pozemku Města a pozemku Vlastníka převáděných touto smlouvou, a to jak stav faktický, tak stav právní, a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví tak, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany se stanou vlastníkem vzájemně směňovaných pozemků vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.
Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této směnné smlouvy, zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku Města a pozemku Vlastníka (a to i částečného) podle této směnné smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva na základě této směnné smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou směnnou smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy za obě strany podá a podepíše Město nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.

4. Příslušný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí smluvní strany rovným dílem. Částku ve výši **1.000,- Kč** převede vlastník na bankovní účet Města č. **27-388063349/0800** pod VS: **36365361** do 3 dnů od podpisu směnné smlouvy.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních - jedno vyhotovení je určeno pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno obdrží Vlastník a jedno Město.

2. Vlastník výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města.

3. Platnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Vlastník bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

5. Záměr Města směnit pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Černošicích ve dnech 05. 03. 2026 až 21. 03. 2026 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho zasedání konaném dne 11. 06. 2026 (usnesení č. **UZ- -4/2026**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy

V Černošicích dne…… V Černošicích dne ……..

…… ……
město Černošice ******** ******
Mgr. Filip Kořínek, starosta

ČERNOŠICE

zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 21 - Směnná smlouva č. 266/2026, ul. Slunečná

Datum jednání: 11. 6. 2026
Č.j.:
Schválil: Jiří Jiránek

Předkládá: Ing. Petr Wolf
Zpracoval: Veronika Roubíčková
Odbor: Odbor investic a správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

V rámci optimalizace železniční trati v úseku Černošice – Karlštejn je navržena také úprava Říční ulice, spočívající v rozšíření uličního prostoru a vybudování nového kontejnerového stání. Pro realizaci této úpravy bylo nutné dohodnout majetkoprávní vypořádání části soukromého pozemku parc. č. 2614/1 v k. ú. Černošice do kterého úprava zasahuje.

Majitelka pozemku vyšla městu vstříc nejen svým souhlasem, ale i navrženou formou majetkového vypořádání, kdy nabídla směnu části pozemku, kterou město potřebuje v Říční ulici pro rozšíření uličního prostoru, za část městského pozemku přiléhajícího k nemovitosti ve vlastnictví jejího manžela ve Slunečné ulici parc. č. 3024. Směňovanou část městského pozemku hodlají využít pro vybudování parkovacího stání, které u jejich nemovitosti v současnosti chybí.

Vzhledem k tomu, že se na dotčeném městském pozemku nachází pouze budova vodohodpodářské infrastruktury a převážná část pozemku není fakticky využívána, město souhlasilo s oddělením potřebné části. Z pozemku parc. č. 3024 byla geometrickým plánem č. 5720-228/2024 oddělena část o výměře 55 m², nově označená jako parc. č. 3024/1. Ze soukromého pozemku parc. č. 2614/1 v Říční ulici byly pro potřeby stavby odděleny části označené geometrickým plánem č. 5823-85/2025 jako parc. č. 2614/3 a 2614/4.

Součástí směnné smlouvy je rovněž smlouva o zřízení služebnosti spočívající v právu přístupu přes pozemek parc. č. 3024/1 k budově vodohospodářské infrastruktury umístěné na pozemku parc. č. 3024/2, a to za účelem provádění údržby, oprav, stavebních úprav, rekonstrukce či odstraňování havarijních stavů.

Smlouva dále obsahuje prohlášení smluvních stran týkající se části vodárenského zařízení – nádrže umístěné pod povrchem oddělované části pozemku parc. č. 3024/1. Smluvní strany sjednávají, že tato část zařízení bude součástí převáděného pozemku a nabyvatel ji nabývá společně s převáděnou nemovitostí. Město se současně zavazuje stavebně oddělit tuto část zařízení od zbývající části vybudováním zděné příčky. Dále se zavazuje zajistit přemístění kanalizační šachty z odděleného pozemku parc. č. 2614/3 na pozemek parc. č. 2614/1 v Říční ulici.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě budoucího zrušení budovy vodohodpodářské infrastruktury, nebo její trvalé ztráty funkčnosti a účelu, nabídne město přednostně dotčený pozemek k odkoupení vlastníkovi pozemku parc. č. 3024/1 v k. ú. Černošice, a to za cenu obvyklou v místě a čase.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města v období od 13. 5. 2026 do 29. 5. 2026. Ve stanovené lhůtě byla doručena jedna nabídka na směnu pozemku parc. č. 3024/1.

Přestože výměra směňovaných pozemků není shodná, smluvní strany se dohodly, že hodnota směňovaných pozemků je stejná. Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad uhradí v tomto

případě město.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1390

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1391

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr směny pozemku parc.č. 3024/1 v obci a k. ú. Černošice o výměře 55 m^2 a obdrženou nabídku k záměru dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

Směnnou smlouvu č. CES 266/2026 mezi městem Černošice a paní. [redacted] M[redacted] F[redacted], nar.:[redacted]47, trvale pobytem: [redacted] kterou město smění pozemek parc.č. 3024/1 ve Slunečné ulici za pozemky parc.č. 2614/3 a parc. č. 2614/4 v Říční ulici, všechny pozemky v obci a k. ú. Černošice, bez cenového doplatku dle přílohy č. 2 - 4 tohoto usnesení

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat usnesení pod bodem II

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf **Termín:** 25. 6. 2026 **Odpovědná osoba:** Veronika Roubíčková

Přílohy k usnesení

- P1_Záměr Slunečná_BEZ.pdf
- P2_Směnná smlouva_266-2026_Slunečná-Říční_BEZ.pdf
- P3_Směnná smlouva_266-2026_GP Slunečná.pdf
- P4_Směnná smlouva_266-2026_GP Říční.pdf

4. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Město Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor investic a správy majetku
IČO: 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje

záměr směny

nově odděleného pozemku parc. č. 3024/1 o výměře 55 m² v obci a k. ú. Černošice

Pozemek parc. č. 3024/1 o výměře 55 m² byl oddělen z pozemku parc. č. 3024 k. ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 5823-85/2025, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ pod č. PGP 441/2026-210 dne 2. 3. 2026.

Pozemek se nachází v ulici Slunečná. Dle územního plánu je veden v plochách BI.1, v katastru nemovitostí je evidován jako ostatní plocha.

Město Černošice má záměr provést směnu výše uvedeného pozemku ve svém vlastnictví za jiný pozemek v obci a katastrálním území Černošice, a to bez cenového doplatku.

Pozemek je znázorněn na situačním snímku, který tvoří nedílnou přílohu tohoto záměru. K vyšrafované ploše o velikosti cca 7,5 m2 bude zřízena služebnost pro údržbu vedlejšího objektu.

Nabídky na směnu, případně vyjádření k tomuto záměru, je možné podat nejpozději do 11:00 hodin dne 28. 05. 2026 v zalepené obálce označené „Směna pozemku 3024/1 v obci a k. ú. Černošice – NEOTEVÍRAT".

Nabídku lze podat osobně v podatelně Městského úřadu Černošice, doručit poštou na adresu Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, nebo zaslat prostřednictvím datové schránky města Černošice (ID: u46bwy4).

Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit, nebo podmínky směny pozemku změnit.

Veškeré informace k tomuto záměru směny lze získat u paní Veroniky Roubíčkové, pracovnice odboru investic a správy majetku Městského úřadu Černošice na tel. č. 221 982 505.

V Černošicích dne

.....
Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE -3-

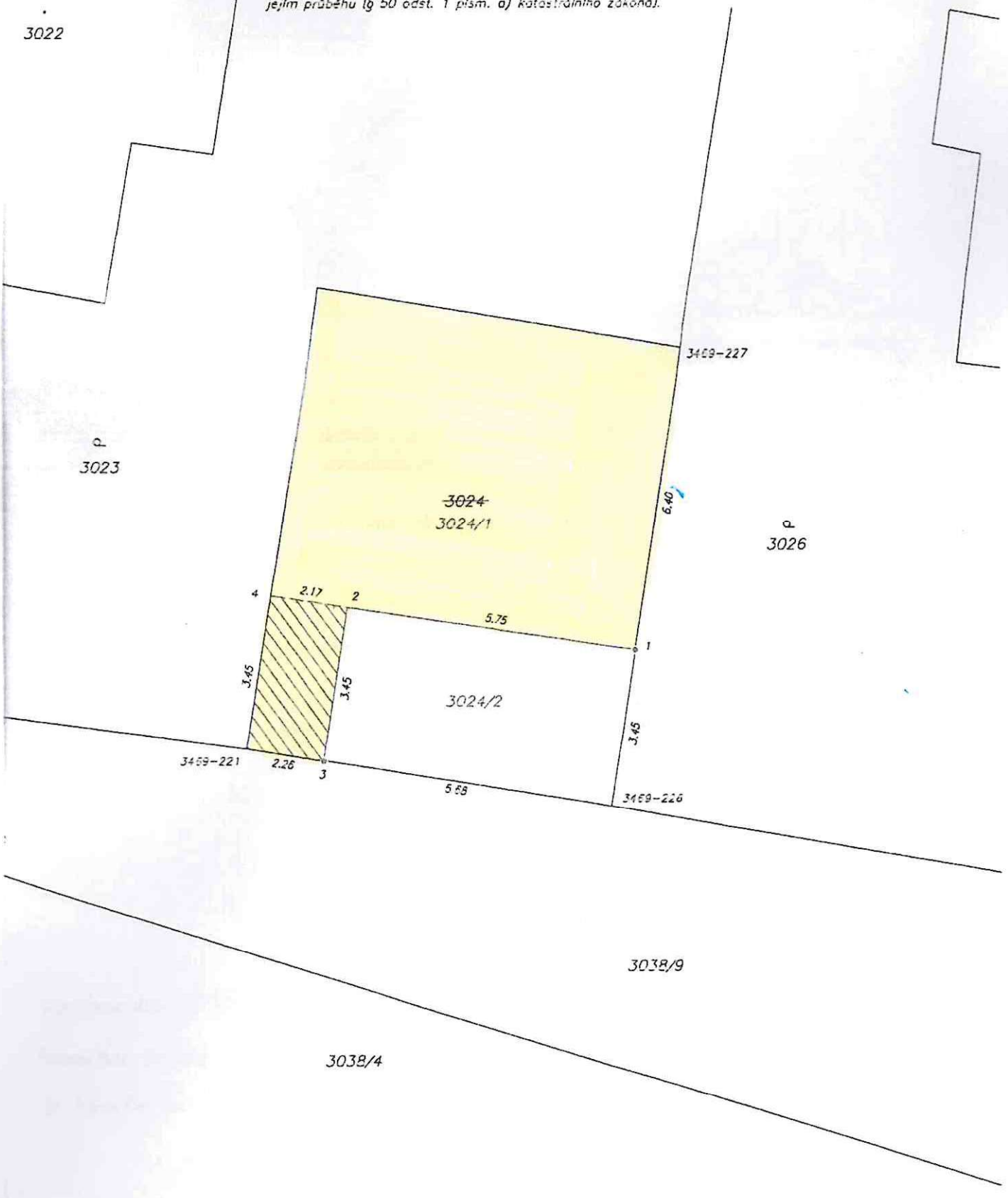
Vyvěšeno dne: 13. 05. 2026

Sňato dne: 29.05.2026

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
1	752096.93	1058087.50	3			barva-dočasně
2	752102.59	1058086.64	3			zeď
3	752103.12	1058090.04	3			barva-dočasně
4	752104.21	1058086.39	7	752104.74	1058086.31	barva
3469-221	752104.72	1058089.60	7	752105.37	1058089.70	zeď
3469-226	752097.07	1058090.82	7	752097.52	1058090.83	zeď
3469-227	752095.60	1058081.21	7	752095.84	1058081.21	zeď

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovit upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



Město Černošice
Odbor investic a správy majetku
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Černošicích dne 20.5.2026

Záměr směny pozemku

Dobrý den,

reaguji na váš záměr, který byl zveřejněn dne 13. 05.2026 na úřední desce města Černošice.
Jedná se o směnu pozemku ve vlastnictví města, parc. č. 3024/1 o výměře 55 m2 k. ú. Černošice, ul. Slunečná.

Nabízím městu, že vámi uvedený pozemek parc. č. 3024/1 směním za dva pozemky v mém vlastnictví, které budou odděleny na základě geometrického plánu č. 5823-85/2025, parc. č. 2614/3 a 2614/4 oba v obci a k. ú. Černošice, v Říční ulici.

Souhlasím se směnou bez cenového doplatku.

S pozdravem

[redacted]

MUCEP00GWG3I
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
podatelna - pracoviště ČERNOŠICE
④
Dne: 20 -05- 2026 Zprac:
Počet listů:
Příloha:
Č.j.: 14/20
Uklád. znak:

Změna pozemku 3024/1
v obci a k.ú. Černošice – neoplocat

ČERNOŠICE

Evidenční číslo smlouvy **266/2026**

Směnná smlouva

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Černošice
IČO: 00241121
se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a

[redacted]

na straně druhé (dále jen „**Vlastník**“)

(**Město a Vlastník** společně dále jen „**Strany**“ a/nebo jednotlivě jen „**Strana**“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

Článek I.
Prohlášení smluvních stran

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 3024/1** o velikosti 55 m^2 (dále také jen „**pozemek Města**“), který byl oddělen od pozemku parc. č. 3024 v obci a k. ú. Černošice na základě geometrického plánu č. **5720-228/2024** vyhotoveného Ing. Vladimírou Brejchovou, IČ: 71538968, sídlem Praha 9, Kučerova 726/5, PSČ: 198 00 a schváleném dne 03. 12. 2024 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**Geometrický plán1**“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.

2. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 2614/3** o velikosti 59 m^2 a **parc. č. 2614/4** o velikosti 9 m^2 (dále také jen „**pozemky Vlastníka**“), které byly odděleny od pozemku parc. č. 2614/1 v obci a k. ú. Černošice na základě geometrického plánu č. **5823-85/2025** vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., sídlem Praha 10 – Hostivař, Plukovníka Mráze 1425/1 a schváleném dne 02. 03. 2026 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**Geometrický plán2**“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást.

Článek II.
Předmět převodu, cena pozemků

1. Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směňují pozemek Města a pozemky Vlastníka tak, že vlastnické právo k pozemku Města dle této smlouvy nabude Vlastník a vlastnické právo k pozemkům Vlastníka nabude Město.
2. Smluvní strany konstatují, že hodnota jimi vzájemně směňovaných pozemků je stejná.

Článek III.
Prohlášení Smluvních stran

1. Město bere na vědomí, že pozemky Vlastníka nemají žádnou právní ani faktickou vadu, zejména nejsou zatíženy žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu, a to s výjimkou případných zákonných věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí, jejichž existence si Vlastník není vědom.
2. Vlastník bere na vědomí, že pozemek Města nemá žádnou právní ani faktickou vadu, zejména není zatížen žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám současný stav pozemku Města a pozemků Vlastníka převáděných touto smlouvou, a to jak stav faktický, tak stav právní, a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví tak, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se stanou vlastníkem vzájemně směňovaných pozemků vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.
Další ujednání smluvních stran

1. Vlastník prohlašuje, že je mu známo, že pod povrchem oddělované části pozemku parc. č. 3024/1 se nachází část vodárenského zařízení – nádrž. Smluvní strany sjednávají, že uvedená část zařízení bude součástí převáděného pozemku a kupující ji nabývá spolu s převáděnou nemovitostí. Město se zavazuje stavebně oddělit tuto část od zbývající části zařízení vybudováním zděné příčky.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdyby v budoucnu došlo ke zrušení vodárenské stavby umístěné na pozemku parc. č. 3024/2, případně tato stavba trvale pozbyla svůj účel a funkčnost, zavazuje se město přednostně nabídnout dotčený pozemek k odkoupení vlastníkovi pozemku parc. č. 3024/1 k. ú. Černošice, a to za podmínek obvyklých v daném místě a čase.
3. Město se zavazuje zajistit přemístění kanalizační šachty s přečerpávací stanicí z odděleného pozemku parc. č. 2614/3 tak, aby byla nově umístěna na pozemku ve vlastnictví Vlastníka.

V.
Smlouva o zřízení práva služebnosti přístupu uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoníku

1. Vlastník pozemku **parc. č. 3024/1** k. ú. Černošice jako povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch Města jako oprávněného ze služebnosti věcné břemeno – služebnost spočívající v právu vstupu a vjezdu přes pozemek **parc. č. 3024/1** v katastrálním území Černošice za účelem přístupu k vodárenskému objektu umístěnému na pozemku parc. č. 3024/2 k. ú. Černošice, a to za účelem provádění údržby, oprav, stavebních úprav, rekonstrukce či odstranění havarijního stavu.

3. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 5823-85/2025, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást.

2. Oprávněný ze služebnosti je povinen vykonávat práva odpovídající služebnosti v nezbytně nutném rozsahu a po provedení prací uvést dotčenou část pozemku do původního stavu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou a přechází na právní nástupce smluvních stran.

4. Právo odpovídající služebnosti přístupu nabude oprávněný zápisem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek VI.
Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této směnné smlouvy, zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku Města a pozemku Vlastníka (a to i částečného) podle této směnné smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva na základě této směnné smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou směnnou smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy za obě strany podá a podepíše Město nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
4. Příslušný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Město.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních - jedno vyhotovení je určeno pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno obdrží Vlastník a jedno Město.
2. Vlastník výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města.
3. Platnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Vlastník bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
5. Záměr Města směnit pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Černošicích ve dnech 13. 05. 2026 až 29. 05. 2026 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho zasedání konaném dne 11. 06. 2026 (usnesení č. **UZ- -4/2026**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: **Geometrický plán č. 5720-228/2024** vyhotovený Ing. Vladimírou Brejchovou, IČ: 71538968, sídlem Praha 9, Kučerova 726/5, PSČ: 198 00 a schváleném dne 03. 12. 2024 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj

Příloha č. 2: **Geometrický plán č. 5823-85/2025** vyhotovený Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., sídlem Praha 10 – Hostivař, Plukovníka Mráze 1425/1 a schváleném dne 02. 03. 2026 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,

V Černošicích dne……

Město:

……

město Černošice

Mgr. Filip Kořínek, starosta

V Černošicích dne ……..

Vlastník:

……

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlast.	Výměra dílu ha / m²	Označení dílu
3024		75	ostat.pl. / jiná pl.	3024/1		55	ostat.pl. / jiná pl.		0	3024		10001	55	
				3024/2		20	ostat.pl. / jiná pl.		0	3024		10001	20	
		75				75								

Druh věcného břemene : dle právních listin

Oprávněný : dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Vladimíra Brejchová

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2388

Dne: 21.11.2024 Číslo: 539/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr :

Jméno, příjmení: Ing.Vladimíra Brejchová

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2388

Dne: 3.12.2024 Číslo: 459/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **Ing.Vladimíra Brejchová**
Kučerova 726/5, Praha 9, 198 00
IČ : 71538968, tel 605 271 210

Číslo plánu: 5720-228/2024

Okres: Praha - západ

Obec: Černošice

Kat. území: Černošice

Mapový list: Beroun 0-9/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ivana Krausová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
PGP-3212/2024-210
2024.12.03 09:52:36 +01'00'

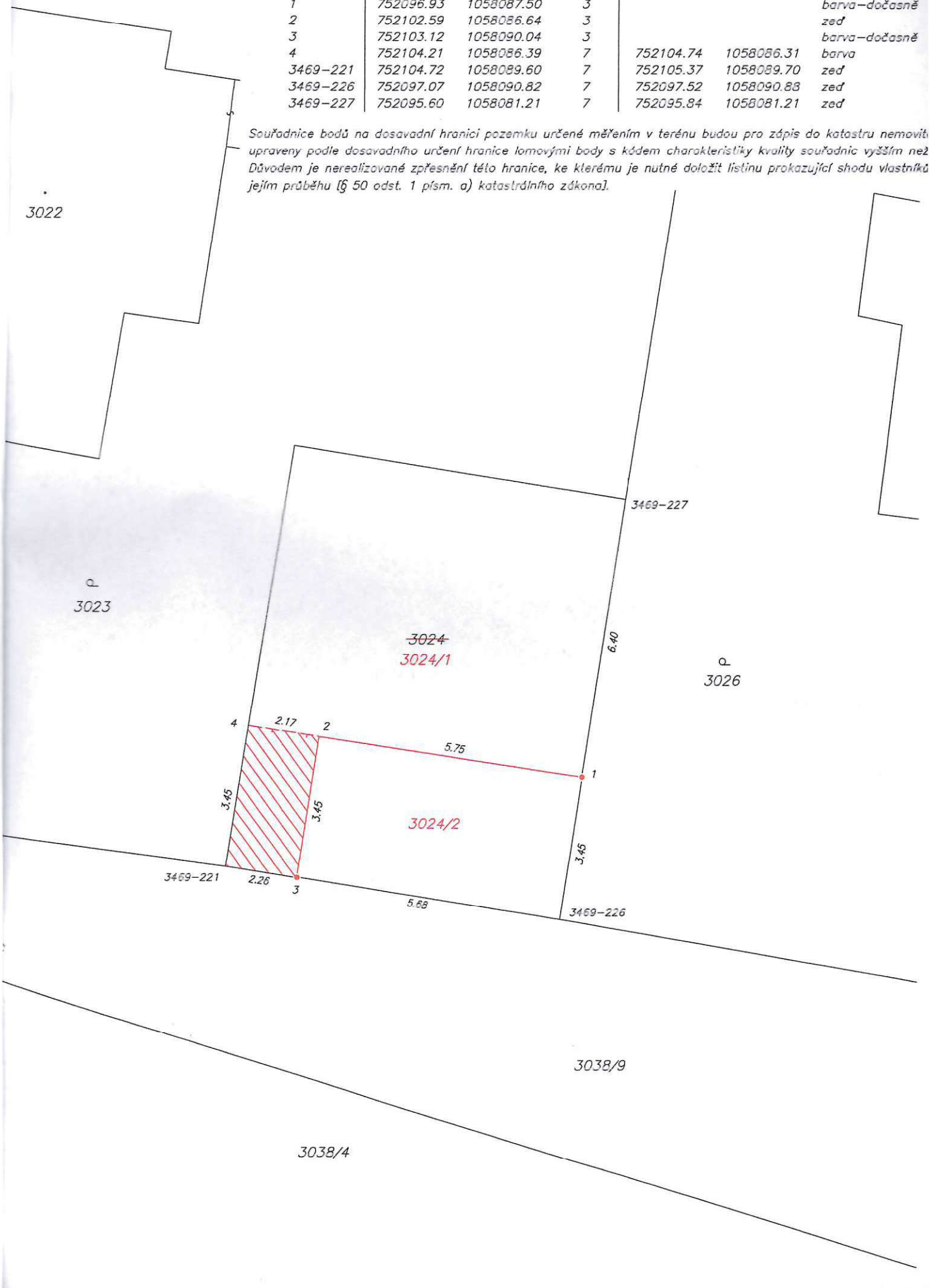
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Vladimíra BREJCHOVÁ * Autorizovaný zeměměřický inženýr * ČKZ č.2388/08 v rozsahu podle §18 odst.1 písm. a) zákona č.200/1994 Sb. Polička rejstříku

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
1	752096.93	1058087.50	3			barva-dočasně
2	752102.59	1058086.64	3			zeď
3	752103.12	1058090.04	3			barva-dočasně
4	752104.21	1058086.39	7	752104.74	1058086.31	barva
3469-221	752104.72	1058089.60	7	752105.37	1058089.70	zeď
3469-226	752097.07	1058090.82	7	752097.52	1058090.88	zeď
3469-227	752095.60	1058081.21	7	752095.84	1058081.21	zeď

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovit upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než Důvodem je nerealizované zpřesnění tělo hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
2614/1		8 24	ostat. pl. / ostat.komun.	2614/1		7 76	ostat. pl. / ostat.komun.		0	2614/1		3486		7 76	
				2614/3		59	ostat. pl. / ostat.komun.		0	2614/1		3486		48	a
										2614/2		3486		11	b
														59	
				2614/4		9	ostat. pl. / ostat.komun.		0	2614/1		3486		0.02	c
										2614/2		3486		9	d
														9	
2614/2		6 23	zast. pl.	2614/2		6 03	zast. pl.	č.p. 1226 / bydlení	0	2614/2		3486		6 03	
		14 47				14 47									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma	Jméno, příjmení:
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2294	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
Dne: 20.2.2026 Číslo: 47/2026	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Plukovníka Mráze 1425/1
102 00 Praha 10 - Hostivař

Číslo plánu: 5823-85/2025

Okres: Praha-západ

Obec: Černošice

Kat. území: Černošice

Mapový list: Beroun 0-8/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ivana Krausová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
PGP-441/2026-210
2026.03.02 15:01:03 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka
402-1 751382.28 1057480.17 7 roh podezdívky oplocení
3497-26 751380.18 1057443.23 7 sloupek plotu
3497-707 751423.61 1057444.75 7 barva
3497-727 751419.49 1057479.34 7 plastový mezník
4601-3548 751421.82 1057448.61 7 zděný sl. oplocení
4601-3590 751400.25 1057476.10 7 roh budovy
1 751419.60 1057478.38 7 barva na opěrné zdi
2 751419.56 1057478.38 7 barva na opěrné zdi
3 751413.34 1057477.49 3 roh budovy
4 751413.12 1057479.48 7 plastový mezník
5 751400.09 1057478.17 7 plastový mezník
6 751381.52 1057476.29 3 barva na podezdívce opl.
Detail A:
Det. A:
2614/4
2614/3
2614/1
2614/2
2615
2616
2617
6192/27
6192/99
6192/61
6192/28
6192/58
6175/3
2583
2582
2580/1
2738/25
2738/24
2649
2648
3497-26
3497-707
3497-727
4601-3548
4601-3590
402-1
6.32
6.36
13.56
13.08
18.73
31.46
33.44
28.79
32.69
2.00
2.00
3.41
0.04
0.50