ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2026

MĚSTO ČERNOŠICE

datum: 11. 6. 2026, čas: 19:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni:	(16) Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf
Omluveni:	(4) MUDr. Ing. Jan Biskup, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Michal Strejček, Bc. Tomáš Vodička
Nepřítomni:	(1) Mgr. Tomáš Jandura
Další přítomní a hosté:	
Předsedající:	

Přítomno je 16 z 21 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 11.06.2026 v 19:20:42

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:00:46 - 0:01:22)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová/volební komise:

Předsedající:

Zapisovatelé:

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková

Diskuze zahájena v 19:21:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Hlasování

pro:	(16) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Mgr. František Čejka
proti	(0)
zdržel se:	(0)

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:01:38 - 0:09:51)

Program jednání
1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Prezentace projektu "Černošické předpolí" s arch. Moravcovou
4. Závěrečný účet za rok 2025 a účetní závěrka za rok 2025
5. Rozpočtové opatření č. 28 a Změna rozpisu rozpočtu č. 31
6. Dodatečné rozdělení grantových prostředků v oblasti Práce s mládeží pro rok 2026 – Spolek Karate Černošice z.s.
7. Úprava příspěvku zřizovatele pro příspěvkovou organizaci MŠ Husova z důvodu aktualizace odpisového plánu na rok 2026
8. Navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice na rok 2026 - dofinancování NP a výuky plavání
9. Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Barevný ostrov na rok 2026 - finanční vypořádání při ukončení pracovního poměru
10. Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Černošice - Karlická na rok 2026 - předfinancování DS
11. Zřizovací listina MŠ Černošice
12. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině MŠ Barevný ostrov
13. Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině ZUŠ Černošice
14. Darovací smlouva CES 285/2026 - Komunitní centrum Sboru Církve bratrské v Černošicích
15. Schválení návrhu změny Stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady
16. Dodatek č. 3 k Memorandu o spolupráci uzavřený se subjektem JEDEN STROM z.ú. - prodloužení platnosti
17. Plánovací smlouvy Werichova
18. Kupní smlouva č. 284/2026 na prodej pozemku parc. č. 6170/152 k. ú. Černošice, Vrážská ulice
19. Darovací smlouva č. 265/2026, osada Na Cípu
20. Směnná smlouva č. 267/2026, oblast Sulava
21. Směnná smlouva č. 266/2026, ul. Slunečná

Diskuze zahájena v 19:22:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 22 - Různé
- doplňuje se bod č. 23 - Prezentace záměru centra Topolka_občanský záměr na zřízení volnočasového centra

- bod č. 14 se zařazuje na pozici č.3 v programu jednání

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

- stahuje se bod č. 21 - Směnná smlouva č. 266/2026, ul. Slunečná

Hlasování

pro: 16

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-49-4/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 6. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Darovací smlouva CES 285/2026 - Komunitní centrum Sboru Církve bratrské v Černošicích

Předkladatel: Mgr. Michal Strejček

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:09:51 - 0:12:25)

Důvodová zpráva:

Předkládáme ke schválení darovací smlouvu CES 285/2026 na částku 2.000.000 Kč pro Sbor Církve bratrské v Černošicích. Dar je určený na vybudování komunitního centra na pozemku parc. č. 2014/10 v ulici Hradecká. Dar bude převeden na účet obdarovaného až po vydání stavebního povolení. Obdarovaný je povinen na výzvu dárce dar vrátit v případě, že nedojde k zahájení stavby komunitního centra ani do jednoho roku od převedení darované částky na účet Obdarovaného. Finanční plnění se předpokládá ještě v roce 2026.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	2.000.000 Kč
Kryto rozpočtem	NE - součástí je RO na zapojení zůstatku z minulých let
Rozpočtová skladba	ODPA 3326, pol. 6323, ORG bude doplněný

Diskuze zahájena v 19:30:43

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Michal Strejček

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. darovací smlouvu ve výši 2.000.000 Kč pro Sbor Církve bratrské v Černošicích, IČ: 73634816, se sídlem Hradecká 2192, Černošice, na vybudování komunitního centra podle přílohy tohoto usnesení

2. Rozpočtové opatření č. 27

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

II. ukládá

Právnímu odboru zajistit uzavření smlouvy a její evidenci a zveřejnění

Hlasování

pro:	(16) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Mgr. František Čejka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-50-4/26

zodpovídá:	Jiří Juránek
termín:	30. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno
V 19:33:59 přišel Mgr. Tomáš Jandura, přítomno 17 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni:	(17) Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf, Mgr. Tomáš Jandura
Omluveni:	(4) MUDr. Ing. Jan Biskup, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Michal Strejček, Bc. Tomáš Vodička
Nepřítomni:	(0)

4. Prezentace projektu "Černošické předpolí" s arch. Moravcovou

Předkladatel: Mgr. Šimon Hradilek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:40:31 - 0:40:38)

Důvodová zpráva:

Prezentace projektu "Černošické předpolí" s arch. Moravcovou z arch. atelieru NORM-A

Diskuze zahájena ve 20:01:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Šimon Hradilek
Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Závěrečný účet za rok 2025 a účetní závěrka za rok 2025

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:40:49 - 0:46:29)

Důvodová zpráva:

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Zastupitelstvu města jsou předkládány dva zásadní dokumenty týkající se hospodaření města. Jak schvalování závěrečného účtu, tak účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni (tedy 31. 12. 2025) patří mezi pravomoci vyhrazené zastupitelstvu města podle § 84 odst. (2), pís. b) zákona o obcích. V jednom materiálu jsou předkládány k projednání z toho důvodu, že část podkladů tvoří stejné výkazy.

Závěrečný účet projednává zastupitelstvo města na základě §17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků. Stejnou povinnost, tedy projednat zprávu o výsledku hospodaření města společně se závěrečným účtem města a přijmout případně nápravná opatření, městu ukládá i § 13 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO.

Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v podrobném členění, dále vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtu Středočeského kraje a jiným rozpočtům.

Součástí závěrečného účtu je:

- návrh závěrečného účtu za rok 2025 - příloha č. 1 materiálu
- textová část návrhu závěrečného účtu - podrobně popisuje údaje uvedené v tabulkové části - příloha č. 2 materiálu
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 3 materiálu
- finanční hospodaření zřízených právnických osob - příloha č. 4 materiálu (přehled) - účetní závěrka (závěrečné výkazy škol) za rok 2025 budou po schválení radou města v plném znění zveřejněny v odkazu Rozpočet na webu města, na webu Monitoru státní pokladny https://monitor.statnipokladna.gov.cz/ucetni-jednotka/00241121/po-vki/prispevkove-organizace?obdobi=2512, případně jsou k dispozici v kanceláři rozpočtáře na finančním odboru.
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 - příloha č. 5 materiálu a také na webu Monitoru státní pokladny https://monitor.statnipokladna.gov.cz/ucetni-jednotka/00241121/prehled?rad=t&obdobi=2512 .
- přehled poskytnutých dotací - příloha č. 6 materiálu
- přehled přijatých dotací a jejich použití včetně spoluúčasti města - příloha č. 7

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu za rok 2025 (FIN 2-12) projednal finanční výbor na jaře letošního roku. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025 i návrh závěrečného účtu za rok 2025 projednal finanční výbor korespondenčně.

Při přezkumu hospodaření Krajským úřadem Středočeského kraje nebyl při přezkoumání zjištěn nedostatek. Nedostatky z minulého roku v oblasti inventur (evidence pozemků) byly napraveny a při inventarizaci za rok 2025 bylo vše již v pořádku.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v souladu se zákonem minimálně 15 dnů před jeho projednáním zastupitelstvem města na úřední desce včetně všech příloh, jejichž povaha to umožňuje, a to 25. 5. 2026. Lhůta pro podání písemných připomínek byla stanovena do 9. 6. 2026, ústně mohou být připomínky uplatněny při vlastním projednání závěrečného účtu zastupitelstvem města na jeho zasedání.

K závěrečnému účtu navrhujeme vyslovit souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad a schválit závěrečný účet.

Účetní závěrka je schvalována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a podle Hlavy I. vyhlášky ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek vydané na základě § 4, odst. 8, pís. w) téhož zákona. Podle zákona je účetní závěrka schvalována nejvyšším orgánem účetní jednotky, tedy v případě ÚSC zastupitelstvem města.

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Povinnost nechat schválit účetní závěrku mají také zřízené příspěvkové organizace (školy), v tomto případě probíhá schvalování podle Hlavy II vyhlášky a schvalujícím orgánem je rada města.

Účetní závěrka musí být schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2025), tedy do 30. 6. 2026.

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice, finanční výkonnosti a peněžních toků. Dále to, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Podklady pro schvalování účetní závěrky jsou zejména:

- rozvaha - příloha č. 8 materiálu
- výkaz zisku a ztráty - příloha č. 9 materiálu
- přehled o peněžních tocích - příloha č. 10 materiálu
- přehled o změnách vlastního kapitálu - příloha č. 11 materiálu
- příloha k účetní závěrce - příloha č. 12 materiálu
- dále zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 3 materiálu
- inventarizační zpráva - příloha č. 13 materiálu
- zpráva o výsledcích finančních kontrol - příloha č. 14 materiálu
- a případně další dokumenty, které by si schvalující orgán vyžádal, což se k datu přípravy této důvodové zprávy nestalo

Finanční výbor projednal účetní výkazy a ostatní dokumenty účetní závěrky průběžně a neshledal žádné nesrovnalosti.

Pokud zastupitelstvo nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky.

Výsledkem schválení účetní závěrky je podle § 11 vyhlášky č. 220/2013 protokol, který podepíší ověřovatelé zápisu ze zastupitelstva.

Dopad na rozpočet:
Nemá dopad na rozpočet

Diskuze zahájena ve 20:01:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s celoročním hospodařením města Černošice za rok 2025, a to bez výhrad.

II. schvaluje

1. závěrečný účet města Černošice za rok 2025 dle příloh k tomuto usnesení bez výhrad.

2. účetní závěrku města Černošice za účetní období roku 2025 sestavenou ke dni 31. 12. 2025

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Hlasování

pro: 17

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-51-4/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 6. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Rozpočtové opatření č. 28 a Změna rozpisu rozpočtu č. 31

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:46:29 - 0:49:39)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo Rozpočtové opatření č. 28 zahrnující tuto změnu:

Změna č. 51 - akce rekonstrukce DPS - 2. etapa - finanční krytí stavebních prací nad rámec původního rozsahu smlouvy o dílo. Tyto práce budou navazovat na ukončenou rekonstrukci objektu - bourání betonových podkladů podlah a jejich zpětné doplnění na chodbách spolu s obklady ve třech podlažích, výměna interierových dveří (52 ks, splnění protipožárních norem), úpravy sociálních zařízení (bezbarierovost).

(Smlouva o dílo (STAVEKO spol. s r.o.) schválena radou města dne 11. 5. 2026, usnesení č. UR-295-10/26.)

Změna č. 54 - navýšení příjmů i výdajů města na základě sestavení daňového přiznání na daň z příjmů právnických za město. Vlastní daň z příjmů město neplatí finančnímu úřadu, ale samo sobě, je v plné výši příjmem i výdajem města, jedná se pouze o technickou záležitost zobrazení této daně v rozpočtu.

Změna č. 55 - přijetí investiční dotace od Středočeského kraje na pořízení dalšího kamerového systému pro městskou policii na základě usnesení Zastupitelstva kraje.

Zastupitelstvu města je ke schválení předložena Změna rozpisu rozpočtu č. 31 zahrnující tuto změnu:

Změna č. 70 - přesun prostředků v rámci schváleného rozpočtu na rok 2026 na financování modernizace učeben ZŠ Černošice (učebny B04 a C25) z investičních prostředků určených na rekonstrukci bytového domu č. p. 627 v ul. Slunečná.

(Smlouva o dílo (ZIMERSTAV s.r.o.) schválena radou města dne 25. 5. 2026, usnesení č. UR-341-12/26.)

Uvedené změny zvyšují příjmy rozpočtu o 4 404 473,- Kč, výdaje o 6 771 473,- Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 2 367 000,- Kč.

Dopad na rozpočet:

Výdaj je z části kryt nevyčerpanými finančními prostředky z ORG 1124 (DPS fáze rekonstrukce č. 1) a dále kryt zapojením zůstatku na účtech.

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Diskuze zahájena ve 20:07:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 28 a Změnu rozpisu rozpočtu č. 31 dle přílohy k usnesení

II. ukládá

Finančnímu odboru

1. zapracovat Rozpočtové opatření č. 28 a Změnu rozpisu č. 31 do rozpočtu

2. zveřejnit Rozpočtové opatření č. 28 v souladu s právními předpisy.

Hlasování

pro:	17
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-52-4/26

zodpovídá:	Lucie Paulusová
termín:	25. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Dodatečné rozdělení grantových prostředků v oblasti Práce s mládeží pro rok 2026 – Spolek Karate Černošice z.s.

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:49:49 - 0:56:13)

Důvodová zpráva:

Nová vedoucí oddělení kultury Mgr. Michaela Ničová po svém nástupu a zaškolení našla ve svém spisovém uzlu dodatečně žádost o grant od spolku Karate Černošice. Jak se ukázalo, došlo k tomu, že spolek Karate Černošice z.s. v termínu podal oficiální žádost o grant, podatelna ji zaevidovala a předala ve spisovém uzlu tehdejší vedoucí oddělení kultury. Ta ji, bohužel, již v době před nástupem na mateřskou dovolenou nepostoupila dále. Automaticky byla až 1. dubna ve spisovém uzlu předána nové vedoucí. Nemohla tak být posuzována v rámci programu, byť splnila všechny potřebné náležitosti.
Spolek Karate Černošice v roce 2025 o grant nežádal, v roce 2024 obdržel 20 000 Kč, vše řádně vyúčtoval. Nyní žádá o stejnou sumu - viz žádost.
Žádost dodatečně posoudil Grantový výbor a ve svém zápise navrhl spolek podpořit částkou 20 000 Kč.
V letošním programu totiž zbývá nevyužitích 23 000 Kč. Smlouvu o přidělení grantu nakonec

nepodepsali:Práce s mládeží - Anna Julie Cuthbertson - Letní škola budoucnosti 13 000.Kultura a VČ - Hub For change –10 000 Kč.

Dopad na rozpočet:
Ano, v rozpočtu zůstalo 23 000 a to
3399 , pol 5222
3421, pol. 5493

Diskuze zahájena ve 20:10:41

K tomuto bodu se vyjádřili: PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z jednání Grantového výboru konaného dne 27. 4. 2026, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. dodatečné rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2026 v oblasti Práce s mládeží dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 2)
2. uzavření smlouvy o poskytnutí dotací v oblasti Práce s mládeží (vzorové smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Černošice usnesením UZ-9-1/25 dne 1. 12. 2025) s žadatelem spolkem Karate Černošice, z. s. , IČ: 22851631, Školní 2114, Černošice, 252 28.

III. ukládá

Pavle Nováčkové informovat žadatele o poskytnutí dotace z rozpočtu města

Hlasování

pro:	(17) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Mgr. František Čejka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-53-4/26

zodpovídá:	Pavla Nováčková
termín:	25. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Úprava příspěvku zřizovatele pro příspěvkovou organizaci MŠ Husova z důvodu aktualizace odpisového plánu na rok 2026

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:56:13 - 0:58:44)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím. Příspěvek zřizovatele mimo jiné pokrývá i provozní náklady ve výši odpisů. Původní výši příspěvku pro MŠ Husova schvalovalo ZM v rámci projednávání rozpočtu na rok 2026. V 1. polovině roku 2026 došlo ke změně v majetku této organizace (vyřazení majetku a mimořádný odpis herního prvku (pískoviště) a jeho nahrazení novým (loď se sítěmi). Je nutné, v souladu s právními předpisy, aktualizovat odpisový plán (OP) organizace na rok 2026. Aktualizovaný OP byl schválen radou města, která plní funkci zřizovatele, dne 25. 5. 2026, usnesení UR-345-12/26. OP je přílohou tohoto bodu. Z aktualizovaných dat vyplývá nutnost upravit provozní příspěvek následovně: navýšení o 83.673,- Kč a to na celkovou částku 1.434.368,- Kč.

Tento výdaj není kryt rozpočtem, proto je zastupitelstvu současně předložena ke schválení Změna rozpisu rozpočtu č. 26. Prostředky jsou čerpány ze všeobecné rezervy.

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku schválilo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2026.

Dopad na rozpočet:

Výdaj není kryt rozpočtem. Čerpání všeobecné rezervy. ZRR č. 26.

Rozpočtová skladba:

6409/5901/1/900/6409000000001 - 83.673,- Kč

3111/5331/1/900/3111303000003 + 83.673,- Kč

Diskuze zahájena ve 20:17:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku MŠ Husova, příspěvkové organizaci, IČ 080 84 301 o 83.673,- Kč dle schváleného odpisového plánu na rok 2026
2. Změnu rozpisu rozpočtu č. 26

II. ukládá

Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Husova o přijatém usnesení
2. zapracovat Změnu rozpisu rozpočtu č. 26 do rozpočtu města
3. provést navýšení provozního příspěvku

Hlasování

pro:	17
proti	0

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-54-4/26

zodpovídá: Lucie Paulusová

termín: 25. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice na rok 2026 - dofinancování NP a výuky plavání

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:58:56 - 1:03:54)

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ Černošice předkládá žádost o navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2026 o 281.284,- Kč.

Prostředky budou použity na:

a) dofinancování platů nepedagogických pracovníků a to v souvislosti s navýšením platových tarifů zaměstnanců ve veřejných službách a správě, kteří jsou odměňováni platem (Nařízení vlády č. 16/2026 Sb. s účinnností od 1. 4. 2026, Příloha č. 1 (základní stupnice) + 9 %). Změna automaticky neznamená zvýšení celkového platu o 9 %, zvyšuje se pouze základní složka platu. Většina platových tarifů je i po navýšení stále nižší než zákonem stanovená nejnižší měsíční úroveň zaručeného platu dle § 112 odst. 2 zákoníku práce. ZŠ Černošice zaměstnává 18 nepedagogických pracovníků, resp. 13,0 úvazků.

Požadované navýšení příspěvku zřizovatele "nepedagogové" na období 1. 4. - 31. 12. 2026 činí 81.284,- Kč a to na celkových 7.132.726,- Kč.

b) dofinancování výuky plavání - na základě aktualizovaného a detailněji komentovaném doporučení MŠMT k zajištění výuky plavání v základních školách od roku 2026 (publikováno 05/2026) je z prostředků zřizovatele v souvislosti s realizací povinné výuky plavání hrazeno:

- náklady na dopravu žáků do bazénu a zpět
- náklady na učební pomůcky určené k výuce plavání
- náklady na provoz bazénu (vytápění, úklid, čištění vody, atd.)
- mzdové náklady osob, které nejsou pedagogickými pracovníky právnické osoby financované ze státního rozpočtu (škola) a které vedou výuku plavání (např. instruktor plavání), pokud nejsou ze státního rozpočtu právnické osobě poskytnuty nebo byly poskytnuty v nedostatečné výši pro konkrétní školu (na základě § 160, odst. 2 školského zákona - jedná se o úhradu služby poskytované jinou fyzickou nebo právnickou osobou).

Povinná plavecká výuka probíhá v souladu s Rámcovým vzdělávacím programem pro základní vzdělávání a týká se v ZŠ Černošice 1. tříd (10 výukových hodin), 2. tříd (20 výukových hodin), 3. tříd (10 výukových hodin). Využíván bazén v Radotíně, bazén Betynka u biotopu a v Černošicích Ottománek.

Přestože škola disponuje pedagogickými pracovníky pro výuku tělesné výchovy, není možné tyto pedagogy využít, protože vykonávají v době plavecké výuky vlastní přímou pedagogickou činnost dle rozvrhu 2. stupně. Nemohou tedy zároveň po celé dopoledne zajišťovat výuku žáků 1. stupně.

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

V předchozích letech byla tato situace standardně řešena prostřednictvím odborných instruktorů plavání, kteří byli k dispozici v rámci organizace výuky v plaveckém bazénu. Náklady na jejich činnost byly hrazeny MŠMT do 31. 12. 2025.

Požadované navýšení příspěvku zřizovatele "provoz" na rok 2026 činí 200.000,- Kč a to na celkových 8.614.480,- Kč.

Tyto výdaje nejsou kryty rozpočtem, proto je zastupitelstvu současně předložena ke schválení Změna rozpisu rozpočtu č. 27. Prostředky jsou čerpány ze všeobecné rezervy.

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku schválilo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2026.

Dopad na rozpočet:

Není kryto rozpočtem. Čerpání všeobecné rezervy. ZRR č. 27.

6409/5901/1/900/6409000000001 - 281.284,- Kč

a) 3113/5331/1/900/3113000000001 + 83.673,- Kč

b) 3113/5331/1/900/3113000000004 + 200.000,- Kč

Diskuze zahájena ve 20:19:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku ZŠ Černošice - "nepedagogové", příspěvkové organizaci, IČ 613 85 158 na rok 2026 o 81.284,- Kč dle požadavku ředitelky školy
2. navýšení provozního příspěvku ZŠ Černošice - "provoz", příspěvkové organizaci, IČ 613 85 158 na rok 2026 o 200.000,- Kč dle požadavku ředitelky školy
3. Změnu rozpisu rozpočtu č. 27

II. ukládá

Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení
2. zapracovat Změnu rozpisu rozpočtu č. 27 do rozpočtu města
3. provést navýšení provozních příspěvků

Hlasování

pro:	17
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-55-4/26

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zodpovídá: Lucie Paulusová

termín: 25. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Barevný ostrov na rok 2026 - finanční vypořádání při ukončení pracovního poměru

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:04:05 - 1:06:39)

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace, žádá zřizovatele o navýšení provozního příspěvku organizace na rok 2026 o částku 70.000 Kč.

Důvodem žádosti jsou zvýšené náklady související se změnou organizace poskytování předškolního vzdělávání od školního roku 2026/2027, kdy bude vzdělávání poskytováno výhradně v hlavní budově školy a odloučené pracoviště Topolská 518, Černošice – Mokropsy, nebude ve školním roce 2026/2027 pro vzdělávání dětí využíváno. Organizaci vzniká povinnost vyplatit zaměstnancům, jejichž pracovní místa budou z organizačních důvodů zrušena, odstupné dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Celková výše předpokládaných nákladů na odstupné činí 250.000 Kč. Odhadovaná úspora z důvodu snížení provozních výdajů organizace v období 9. - 12. 2026 je 180.000,-.

Vzhledem k tomu, že se jedná o mimořádný výdaj související se zajištěním organizačních změn v příspěvkové organizaci zřizované městem, je zastupitelstvu města předkládán návrh na navýšení provozního příspěvku Mateřské škole Barevný ostrov, příspěvkové organizaci na rok 2026 o částku 70.000,- Kč a to na celkových 1.852.503,- Kč.

Tyto výdaje nejsou kryty rozpočtem, proto je zastupitelstvu současně předložena ke schválení Změna rozpisu rozpočtu č. 28. Prostředky jsou čerpány ze všeobecné rezervy.

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku schválilo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2026.

Dopad na rozpočet:

Není kryto rozpočtem. Čerpání všeobecné rezervy. ZRR č. 28.

6409/5901/1/900/6409000000001 - 70.000,- Kč

3111/5331/1/900/3111300000001 + 70.000,- Kč

Diskuze zahájena ve 20:24:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku MŠ Barevný ostrov, příspěvkové organizaci, IČ 725 50 929 pro rok 2026 o 70.000,- Kč dle požadavku ředitelky školy

2. Změnu rozpisu rozpočtu č. 28

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

II. ukládá

Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Barevný ostrov o přijatém usnesení

2. zapracovat Změnu rozpisu rozpočtu č. 28 do rozpočtu města

3. provést navýšení provozního příspěvku

Hlasování

pro:	17
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-56-4/26

zodpovídá:	Lucie Paulusová
termín:	25. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Černošice - Karlická na rok 2026 - předfinancování DS

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:06:48 - 1:13:01)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na navýšení provozního příspěvku Mateřské škole Černošice - Karlická v souvislosti se zajištěním provozu a vybavením dětské skupiny, která má svou činnost zahájit od 1. 9. 2026 v nově zrekonstruovaném objektu v ul. Poštovní. Poskytovatelem služby péče o děti v DS je MŠ. Navýšený příspěvek bude využit následovně:

1. Předfinancování provozu v počátečním období fungování zařízení, a to v 2. polovině srpna a dále pak na zajištění běžného provozu dětské skupiny v měsíci září 2026. Finanční prostředky budou použity zejména na úhradu mzdových nákladů zaměstnanců, provozních výdajů a dalších nákladů do doby obdržení Státního příspěvku na provoz DS od Úřadu práce ČR. Dotační prostředky jsou vypláceny měsíčně zpětně za uplynulý kalendářní měsíc dle skutečné obsazenosti kapacitních míst a vypočítává se na základě denních normativů. Výše částky pro předfinancování a 1 měsíc provozu: 300.000,- Kč.
2. Pořízení nezbytného vybavení (drobného majetku) a úpravy prostor: 110.000,- Kč.

3. Pořízení majetku s pořizovací hodnotou vyšší než 40.000,- Kč tedy investiční povahy: 590.000,- Kč.

Navrhované navýšení finančních prostředků umožní mateřské škole zajistit personální, provozní i materiální podmínky nezbytné pro řádné fungování dětské skupiny. Prostředky na DS budou vedeny v účetnictví odděleně. Bližší specifikace jednotlivých výdajů je uvedena v příloze tohoto bodu, stejně tak žádost ředitelky školy.

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Zároveň je podána žádost o dotaci z Evropského sociálního fondu - Výzva č. 90 OPZ+ "Vybudování dětských skupin". Zde je možné získat prostředky jak na předfinancování (937.800,- Kč), tak na 1 rok provozu DS (1.670.000,- Kč). Předpoklad přijetí rozhodnutí o dotaci: říjen 2026.

Tyto výdaje nejsou kryty rozpočtem, proto je zastupitelstvu současně předložena ke schválení Změna rozpisu rozpočtu č. 29. Prostředky jsou čerpány ze všeobecné rezervy.

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku schválilo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2026.

Dopad na rozpočet:

Není kryto rozpočtem, čerpána všeobecná rezerva.

V případě kladného vyřízení žádosti o dotaci budou finanční prostředky vráceny do rezervy města.

Diskuze zahájena ve 20:27:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku Mateřské škole Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ, IČ 750 08 190 na rok 2026 o 410.000,- Kč na předfinancování a zahájení provozu dětské skupiny

2. investiční příspěvek Mateřské škole Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ, IČ 750 08 190 ve výši 590.000,- Kč na vybavení dětské skupiny

3. Změnu rozpisu rozpočtu č. 29

II. ukládá

Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Černošice - Karlická o přijatém usnesení

2. zapracovat Změnu rozpisu rozpočtu č. 29 do rozpočtu města

3. provést navýšení provozního příspěvku a odeslání investičního příspěvku MŠ

Hlasování

pro:	17
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-60-4/26

zodpovídá:	Lucie Paulusová
termín:	25. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

12. Zřizovací listina MŠ Černošice příspěvkové organizace Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:13:07 - 1:17:26)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Černošice je předkládán návrh nové zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ.

Důvodem předložení nové zřizovací listiny je potřeba aktualizace stávajícího zřizovacího dokumentu tak, aby odpovídal aktuálním potřebám příspěvkové organizace, právním předpisům a skutečnému rozsahu její činnosti.

Nejvýznamnější změnou oproti dosavadnímu stavu je rozšíření doplňkové činnosti příspěvkové organizace o:

„poskytování služby péče o dítě v dětské skupině v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

Doplnění této činnosti souvisí se záměrem města rozšířit nabídku předškolní péče na území města prostřednictvím provozu dětské skupiny v objektu bývalé pošty v Poštovní ulici, konkrétně v prostorách bývalé městské knihovny. Za účelem zajištění provozu tohoto zařízení je nezbytné, aby příspěvková organizace měla výkon uvedené činnosti výslovně zakotven ve své zřizovací listině.

Současně byly aktualizovány přílohy zřizovací listiny obsahující soupis nemovitého a movitého majetku svěřeného organizaci k hospodaření tak, aby odpovídaly aktuálnímu stavu majetku evidovaného zřizovatelem a příspěvkovou organizací.

Předkládaná zřizovací listina dále zpřesňuje a sjednocuje ustanovení týkající se hospodaření příspěvkové organizace, nakládání se svěřeným majetkem, nabývání majetku, zadávání veřejných zakázek, přijímání darů a dalších práv a povinností organizace. Nové znění reflektuje současnou právní úpravu a dlouhodobě uplatňovaná pravidla vztahů mezi městem jako zřizovatelem a jeho příspěvkovými organizacemi. Nová zřizovací listina vychází z původní zřizovací listiny a uvedené vztahy nemění.

Schválením nové zřizovací listiny dojde k nahrazení dosavadních zřizovacích dokumentů organizace a vytvoření jednoho přehledného a aktuálního dokumentu upravujícího postavení, činnost a hospodaření příspěvkové organizace.

Diskuze zahájena ve 20:33:59

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Zřizovací listinu Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha západ, příspěvková organizace, IČ 75008190, dle přílohy tohoto usnesení.

II. ukládá

Lucii Paulusové zajistit podpis Zřizovací listiny Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha západ, příspěvková organizace dle bodu I. tohoto usnesení

Přílohy k usnesení:

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

ZL_MŠ_Černošice_ZB_1.pdf | Příloha 1_namovitý_Příloha 2_movitý.pdf

Hlasování

pro: 17

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-57-4/26

zodpovídá: Zuzana Bacíková

termín: 20. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině MŠ Barevný ostrov

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:18:21 - 1:19:20)

Důvodová zpráva:

Příspěvková organizace MŠ Barevný ostrov požádala zřizovatele o úpravu zřizovací listiny spočívající v odnětí (odsvěření) části movitého majetku, který jí byl v minulosti svěřen k hospodaření. Uvedený majetek je pro potřeby mateřské školy nadále nepotřebný a nebude již organizací využíván. Rozhodnutí ředitelky MŠ Barevný ostrov je v příloze tohoto bodu.

Jelikož movitý majetek byl příspěvkové organizaci svěřen rozhodnutím Zastupitelstva města Černošice prostřednictvím zřizovací listiny, je nezbytné, aby jeho odnětí bylo rovněž schváleno zastupitelstvem formou dodatku ke zřizovací listině.

Předmětem odsvěření je movitý majetek uvedený v příloze tohoto usnesení.

Diskuze zahájena ve 20:39:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace, kterým se odnímá majetek z hospodaření, dle přílohy tohoto usnesení, a to od 1.7.2026

II. ukládá

Lucii Paulusové zajistit podpis Dodatku č. 1 k Zřizovací listině Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace dle bodu I. tohoto usnesení.

Přílohy k usnesení:
Dodatek č. 1_ZL_Barevný ostrov.pdf | Vyřazený majetek DDHM Top_2.pdf | Svěřený majetek_BO_Pod Ptáčnicí.pdf | Svěřený majetek_BO_Topolská.pdf

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-58-4/26

zodpovídá:	Zuzana Bacíková
termín:	25. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině ZUŠ Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:19:31 - 1:20:36)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Černošice je předkládán, na základě žádosti ředitelky ZUŠ, ke schválení Dodatek č. 7 ke zřizovací listině Základní umělecké školy Černošice, příspěvkové organizace, upravuje a aktualizuje zřizovací listinu tak, aby odpovídala aktuálním údajům zřizovatele a skutečnému rozsahu činnosti příspěvkové organizace.

V čl. I bodu 1.2 zřizovací listiny se aktualizuje údaj o sídle zřizovatele na adresu Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Současně se mění a doplňuje čl. II bod 2.6 zřizovací listiny upravující místa poskytovaného vzdělávání. Nově je v tomto ustanovení uveden úplný a aktuální přehled všech míst, ve kterých Základní umělecká škola Černošice vykonává svou vzdělávací činnost. Do výčtu je nově zařazeno pracoviště na adrese Komenského 2018, 252 28 Černošice a současně dochází ke zpřehlednění a sjednocení evidence všech míst poskytovaného vzdělávání v Černošicích, Všenorech a Rudné, dle ředitelkou předložených rozhodnutích MŠMT o zápisu či výmazu místa poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb do rejstříku škol a školských zařízení.

Navržená úprava je činěna za účelem uvedení zřizovací listiny do souladu se skutečným stavem a s údaji vedenými v rejstříku škol a školských zařízení. Přijetí dodatku nemá dopad na hospodaření města ani na rozsah poskytovaného vzdělávání, jedná se o aktualizaci zakladatelského dokumentu příspěvkové organizace.

Z uvedených důvodů je Zastupitelstvu města Černošice navrhováno schválit Dodatek č. 7 ke zřizovací listině Základní umělecké školy Černošice, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Diskuze zahájena ve 20:40:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině Základní umělecké školy, příspěvkové organizace, v příloze tohoto usnesení

II. ukládá

Lucii Paulusové zajistit podpis Dodatku č. 7 k Zřizovací listině Základní umělecké školy, příspěvkové organizace dle bodu I. tohoto usnesení.

Přílohy k usnesení:
ZL_ZUŠ_Dodatek_7_ZB_1.pdf

Hlasování

pro:	17
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-4/26

zodpovídá:	Zuzana Bacíková
termín:	25. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Různé

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:26:25 - 1:26:48)

Diskuze zahájena ve 20:47:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Informace z průběhu jednání:
Starosta navrhl termín příštího zasedání zastupitelstva 15.7.2026.

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Schválení návrhu změny Stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:26:48 - 1:57:34)

Důvodová zpráva ke schválení změny Stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady

Dobrovolný svazek obcí Poberounské odpady připravil návrh změny svých stanov v návaznosti na praktické fungování svazku, zkušenosti z jeho dosavadní činnosti a připomínky uplatněné

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

jednotlivými členskými obcemi. Návrh změny stanov byl projednán na členské schůzi svazku dne 25. 3. 2026 a usnesením č. 4/1/2026 byl schválen a předán jednotlivým členským obcím k projednání a odsouhlasení v jejich zastupitelstvech.

Změny stanov reagují zejména na potřebu přesnějšího vymezení práv a povinností členů svazku, posílení právní jistoty při řízení společných aktivit a zpřehlednění majetkových vztahů mezi svazkem a jeho členy. Cílem není změna základního směřování svazku, ale jeho stabilizace a vytvoření jasnějších pravidel pro dlouhodobou spolupráci obcí v oblasti odpadového hospodářství.

Mezi hlavní obsahové změny patří doplnění seznamu členů svazku, zpřesnění ustanovení týkajících se pozastavení výkonu členských práv včetně možnosti odvolání proti rozhodnutí předsednictva, přičemž po dobu pozastavení nadále trvají povinnosti člena vůči svazku. Dále dochází k úpravě majetkového vypořádání při zániku členství, kdy se do majetkového vypořádání nezahrnují běžné členské příspěvky a zahrnují se pouze mimořádné příspěvky, které nebyly použity na provoz svazku, a to s účinností od schválení nových stanov.

Stanovy rovněž upřesňují pravidla pro pořizování a rozesílání zápisů z členských schůzí, a to včetně lhůty pro jejich zaslání členům svazku a lhůty pro uplatnění případných námitek. Dále je zpřesněna působnost předsednictva svazku ve vztahu k výkonu zakladatelských práv v právnických osobách založených nebo ovládaných svazkem, zejména pokud jde o jmenování statutárních orgánů a ředitelů těchto společností.

Součástí změn je také úprava formulace cílů svazku, která nově výslovně zdůrazňuje dosažení maximální ekonomické a environmentální efektivity v souladu s principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti, což odpovídá současné praxi svazku i legislativním požadavkům na nakládání s veřejnými prostředky.

Navrhovaná změna stanov je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, i s dalšími souvisejícími právními předpisy. Schválení změny stanov je podmínkou jejich účinnosti a následného oznámení Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Diskuze zahájena ve 20:47:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Ve 20:54:33 odešel Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, přítomno 16 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni:	(16) Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf, Mgr. Tomáš Jandura
Omluveni:	(4) MUDr. Ing. Jan Biskup, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Michal Strejček, Bc. Tomáš Vodička
Nepřítomni:	(1) Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková

Ve 21:16:26 přišel Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, přítomno 17 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni:	(17) Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková
Omluveni:	(4) MUDr. Ing. Jan Biskup, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Michal Strejček, Bc. Tomáš Vodička
Nepřítomni:	(0)

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

návrh změn Stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady, který zahrnuje upřesnění práv a povinností členů svazku, doplnění seznamu členů svazku o město Rudná, úpravu podmínek pozastavení výkonu členských práv včetně možnosti odvolání, úpravu pravidel majetkového vypořádání při zániku členství, zpřesnění pravidel pro pořizování a rozesílání zápisů z členských schůzí, zpřesnění působnosti předsednictva svazku, úpravu formulace cílů svazku s důrazem na ekonomickou a environmentální efektivitu a jsou vyznačeny v příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. Jitce Drahokoupilové informovat Dobrovolný svazek obcí Poberounské odpady o přijatém usnesení
2. Filipu Kořínkovi, starostovi města zajistit provedení všech souvisejících kroků vedoucích k realizaci schváleného usnesení

Hlasování

pro:	12
proti	1
zdržel se:	4
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-61-4/26

zodpovídá:	Zuzana Bacíková
termín:	25. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Prezentace záměru centra Topolka_občanský záměr na zřízení volnočasového centra

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:58:08 - 2:26:41)

Důvodová zpráva:

Prezentace záměru centra Topolka_p.Lukáš Kopp

Diskuze zahájena ve 21:19:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Dodatek č. 3 k Memorandu o spolupráci uzavřený se subjektem JEDEN STROM z.ú. - prodloužení platnosti

Předkladatel: Ing. Petr Wolf

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:27:05 - 2:35:51)

Důvodová zpráva:

Město Černošice uzavřelo dne 13. 6. 2023 se subjektem Jeden strom, z.ú. memorandum, kterým bylo deklarováno, že město Černošice je připraveno jednat s uvedeným subjektem s cílem realizace projektu výstavby budovy mateřské a základní školy na pozemcích města v místech vjezdu do města u Radotínské ulice v areálu bývalého zahradnictví (za současným pneuservisem Červený a zahradnictvím Gardeo, směrem k Praze). Celý text memoranda a dodatků jsou přílohou bodu.

Dodatkem č. 1, 2 byl upraven harmonogram plnění memoranda, a to tak, že:

Jeden strom, z.ú. se zavázal předložit do 30. 6. 2026 investiční rozpočet a harmonogram stavebních příprav a samotné výstavby školy, rámcový provozní rozpočet potvrzující dlouhodobou provozní udržitelnost školy a přehled zdrojů financování umožňující realizaci výstavby dle rozpočtu.

Platnost memoranda byla stanovena na dobu určitou do 30. 6. 2026.

Město Černošice si současně vyhradilo právo lhůtu platnosti memoranda jednostranně zkrátit v případě, že jiný provozovatel škol předloží dopracovaný konkurenční návrh na využití předmětných pozemků, kterým doloží proveditelnost svého projektu. V takovém případě může být lhůta zkrácena na 90 kalendářních dní ode dne doručení oznámení o zkrácení lhůty partnerovi.

Aktuální stav je takový, že škola Jeden strom nadále připravuje projekt a její zájem stále trvá. Ke splnění podmínek memoranda je však nezbytné zajistit další vstupy, které dosud nebyly k dispozici. Celý proces se protáhl zejména z důvodu dlouhého projednávání způsobu směny a zcelení pozemků s arcibiskupstvím. Teprve na začátku května byla podána na katastr nemovitostí směnná smlouva mezi městem Černošice, farností a Pneuservisem Červený. Skutečnost, že se memorandum dodnes nepodařilo naplnit je především na straně města, neboť klíčové kroky související s majetkoprávní přípravou a technickou infrastrukturou byly realizovány až v průběhu letošního roku.

Z těchto důvodů se navrhuje schválení dodatku č. 3 k memorandu, kterým dochází k prodloužení platnosti memoranda do 30. 6. 2027. V souvislosti s tím se prodlužuje i lhůta pro předložení investičního rozpočtu a harmonogramu stavebních příprav a samotné výstavby školy, rámcového provozního rozpočtu potvrzujícího dlouhodobou provozní udržitelnost školy a přehledu zdrojů financování umožňujícího realizaci výstavby dle rozpočtu.

Ostatní ustanovení memoranda zůstávají beze změny.

Diskuze zahájena ve 21:47:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Petr Wolf
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě - Memorandum o spolupráci č. CES 221/2023 ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 mezi městem Černošice a subjektem JEDEN STROM z.ú. se sídlem Vykoukových 623/7, Praha 5, 153 00, IČO: 26565129, kterým se subjekt JEDEN STROM z.ú. zavazuje předložit do 30.6.2027 Investiční rozpočet a harmonogram stavebních příprav a samotné výstavby školy, rámcový provozní rozpočet potvrzující dlouhodobou provozní udržitelnost školy a přehled zdrojů financování umožňujících realizaci výstavby dle rozpočtu, dodatek je přílohou č. 1 tohoto usnesení

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

II. ukládá

Jitce Drahokoupilové zajistit podpis dodatku dle bodu I. tohoto usnesení a jeho evidenci a zveřejnění.

Přílohy k usnesení:
dodatek č. 3.pdf

Hlasování

pro:	17
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-62-4/26

zodpovídá:	Zuzana Bacíková
termín:	20. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Plánovací smlouvy Werichova

Předkladatel: Ing. Petr Wolf

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:36:12 - 2:59:16)

Důvodová zpráva:
Předkládáme ke schválení plánovací smlouvy a na tyto smlouvy navazující darovací smlouvy s vlastníky pozemků v lokalitě Werichova.

Jedná se konkrétně o následující osoby a pozemky

vlastník	pozemek parc. č. (k.ú Černošice)
Ing. Andrea Havlíčková, bytem [redacted]	4099/33
Jakub Janeček, bytem [redacted] JUDr. Julius Kramarič Ph.D. LL.M. DBA, bytem [redacted] Jiří Rabel, bytem [redacted]	4099/88, 4099/89, 4099/90 a 4099/91
Ing. Cyril Křůpala, bytem [redacted]	4099/34

Ondřej Křůpala, bytem [redacted]	
manželé Libor Sionko a Ing. Martina Sionková, bytem [redacted]	4099/31

Na základě podnětu některých vlastníků pozemků v lokalitě RP Werichova bylo již na konci roku 2022 svoláno jednání všech vlastníků pozemků uvnitř regulačního plánu. Od té doby se vedou průběžně jednání jak RP změnit či podmínky RP realizovat. Na základě dohody vlastníků a města byl odsouhlasen postup, kdy by podmínky regulačního plánu realizovalo město a vlastníci se na tomto podíleli v rozsahu svých podílů vlastnictví v celé lokalitě. Podmíněnost výstavby v lokalitě je specifikována v platné textové části regulačního plánu a jsou následující:

Jakékoliv výstavbě musí předcházet územní rozhodnutí pro celou lokalitu na umístění chybějících staveb dopravní a technické infrastruktury v této lokalitě.

Stavby pro bydlení v řešeném území nebudou povolovány do doby, než bude povoleno užívání také následujících staveb dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení:

- parková plocha ve východní části řešeného území

- povoleno užívání zklidněné komunikace Alešova dle návrhu v tomto regulačním plánu

Paradoxem je, že aby bylo možné stavět rodinné domy v ulici Werichova, musí se vyasfaltovat ulice Alešova, nikoli předmětná Werichova. Navíc v ulici Werichova jsou po jedné straně již realizované rodinné domy (a jeden RD na druhé straně) a je zde nezpevněná komunikace. Obyvatelé této ulice se také pravidelně obracejí na město s požadavkem na realizaci. I toto zesílilo po realizaci sousední ulice Voskovcova v loňském roce. Po několika dalších jednáních s jednotlivými vlastníky vznikla tabulka spoluúčasti jednotlivých vlastníků na výsledném zrušení regulačního plánu Werichova. Součástí této tabulky je nejen finanční ocenění realizace předmětné komunikace, ale také převody pozemků na město – pozemků pod komunikacemi a veřejným prostranství. Po předložení těchto výpočtů bylo navržené řešení odsouhlaseno pouze částí majitelů. Majitelé pozemků, které přiléhají ke komunikaci Alešova toto řešení neakceptují a nechtějí se za těchto podmínek změny účastnit. Rozdělením majitelů je takové, že lze regulační plán změnit na pozemcích, které budou obslouženy z ulice Werichova. Pokud tedy dojde k uzavření přiložených smluv a úhradě finančních závazků v nich uvedených, tak na příštím jednání zastupitelstva bude předložen návrh na změnu RP Werichova o kterou již vlastníci rovněž požádali. Zároveň si tito vlastníci realizují na své náklady přípojky vodovodu a kanalizace na své pozemky, protože ulice Werichova má již vydané stavební povolení je v plánu letošních realizací asfaltových komunikací.

Zároveň přikládám přehlednou tabulku s vyčíslením plnění jednotlivých účastníků dle platných smluv. Jedná se o dary formou pozemků, což tvoří hodnotu v 565m2 pozemků pod komunikacemi a nového veřejného prostranství. Peněžní plnění všech účastníků je ve výši necelých 3,5 mil. Kč.

Změna regulačního plánu, která bude po uzavření všech smluv následovat bude předmětem následujících jednání územního výboru. Mělo by dojít k úpravě regulačního plánu pouze v odkládacích podmínkách pro výstavbu rodinných domů na pozemcích vlastníků, kteří podepsali výše uvedené plánovací smlouvy. Ostatní podmínky, jako jsou zejména stavební čáry by měly zůstat zachovány dle platného regulačního plánu.

Dopad na rozpočet:

viz příloha 2 "Finanční vyčíslení podmínek RP" bodu

Diskuze zahájena ve 21:57:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Petr Wolf
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Rada města Černošice

ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit rozdělení pozemků a následné podepsání darovacích smluv podle usnesení I. 2. tohoto bodu jednání, a po podpisu smlouvy předat Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Hlasování

pro:	(17) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Mgr. František Čejka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-4/26

zodpovídá:	Veronika Roubíčková
termín:	31. 7. 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Rada města Černošice

ukládá

Odboru územního plánování připravit změnu Regulačního plánu Werichova podle plánovacích smluv a předložit ji Zastupitelstvu města Černošice ke schválení

Hlasování

pro:	(17) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Mgr. František Čejka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-4/26

zodpovídá:	Klára Zvěrevová
termín:	31. 8. 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření plánovacích smluv podle příloh 1, 2, 3 a 4 tohoto usnesení s Ing. Andreou Havlíčkovou, bytem [redacted] spoluvlastníky Jakubem Janečkem, bytem [redacted], JUDr. Juliem Kramaričem Ph.D. LL.M. DBA., bytem [redacted] a Jiřím Rabelem, bytem [redacted]; spoluvlastníky Ing. Cyrilem Křůpalou, bytem [redacted] a Ondřejem Křůpalou, bytem [redacted]; manželi Liborem Sionkem a Ing. Martinou Sionkovou, bytem [redacted].
2. uzavření souvisejících darovacích smluv podle příloh 5, 6 a 7 tohoto usnesení k pozemkům parc.č. 1352/13, 4099/2, 4099/92, 4099/93, 4099/100 a 4099/101 s Ing. Andreou Havlíčkovou, bytem [redacted]; spoluvlastníky Jakubem Janečkem, bytem [redacted], JUDr. Juliem Kramaričem Ph.D. LL.M. DBA., bytem [redacted] a Jiřím Rabelem, bytem [redacted]; manželi Liborem Sionkem a Ing. Martinou Sionkovou, bytem [redacted].

II. ukládá

Právnímu odboru zajistit podpis plánovacích smluv podle usnesení I. 1. tohoto bodu a jejich evidenci a zveřejnění

Přílohy k usnesení:
Plánovací smlouva - Havlíčková an.pdf | Plánovací smlouva Kramarič Janeček Rabel - an.pdf | Plánovací smlouva - Křůpala an.pdf | Plánovací smlouva - Sionkovi an.pdf | DS k pozemku Havlíčková fin an.pdf | DS Kramarič Janeček Rabel an.pdf | DS k pozemku Sionkovi an.pdf

Hlasování

pro:	(17) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Mgr. František Čejka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-4/26

zodpovídá:	Jiří Juránek
termín:	30. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

20. Kupní smlouva č. 284/2026 na prodej pozemku parc. č. 6170/152 k. ú. Černošice, Vrážská ulice

Předkladatel: Ing. Petr Wolf

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:59:37 - 3:05:13)

Důvodová zpráva:

Předkládaný materiál řeší narovnání majetkoprávních vztahů a uvedení faktického stavu do souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Současný stav v katastru neodpovídá dlouhodobému historickému ani skutečnému užívání předmětné části pozemku.

Vstup do objektu restaurace a prostor pro shoz pivních sudů se v současnosti nachází na pozemku ve vlastnictví města, konkrétně na části chodníku podél Vrážské ulice. Po oddělení této části pozemku i nadále zůstane zachován bezproblémový průchod pro pěší v šíři cca 2 m od hrany komunikace.

Z historických mapových podkladů a archivních materiálů vyplývá, že původní hranice nemovitosti zahrnovaly i prostor vstupu a shozu pivních sudů. Lze proto předpokládat, že při následné digitalizaci a převodu evidence došlo k nepřesnosti v zakreslení hranic pozemků. Předchozí vlastníci nemovitosti tuto situaci nijak nerozporovali ani dále neřešili. Současný vlastník má zájem stav majetkoprávně narovnat a nabízí odkup původního pozemku podél celé budovy o přibližné výměře 25 m².

V rámci prověření historického stavu byly v archivu stavebního úřadu dohledány dokumenty potvrzující existenci vstupu a prostoru pro shoz pivních sudů již v roce 1939. Z archivního snímku je zároveň patrné, že celý pruh podél restaurace historicky náležel k objektu restaurace a původní stavba byla situována výhradně na pozemku restaurace. V archivu byl dále dohledán fotografický snímek z rekonstrukce objektu v roce 2003, na kterém je již patrné i zastřešení vstupu.

Současný nesoulad tak pravděpodobně vznikl až následnými úpravami evidence katastru nemovitostí.

Na části pozemku, která byla historicky součástí restaurace, byl v minulosti na náklady města vybudován chodník, tedy veřejné prostranství. S ohledem na skutečnost, že město obdobné plochy veřejného prostoru zpravidla obtížně a nákladně získává, bylo po konzultaci s odborem územního plánování a stavebním úřadem navrženo minimalistické řešení celé situace.

Na náklady vlastníka restaurace byl zpracován geometrický plán, který odděluje pouze nezbytnou část pozemku o výměře 7 m², zahrnující historický vstup a prostor shozu pivních sudů. Navrhuje se proto prodej pouze této oddělené části pozemku, nikoliv celého pásu podél budovy. Současně bude požadováno následné sloučení odděleného pozemku s pozemkem stavby restaurace, jelikož společně tvoří jeden funkční celek.

Návrh kupní ceny vychází z obdobného případu, kdy město vykupovalo část soukromého pozemku za účelem rozšíření chodníku, a to za cenu 10.000 Kč/m². V tomto případě je navíc navrženo stanovit podmínku, že vlastník restaurace odstraní rohožku zasahující do chodníku a opraví poškozenou dlažbu vzniklou provozem a manipulací s pivními sudy.

Diskuze zahájena ve 22:20:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Petr Wolf
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

zveřejněný záměr prodeje na úřední desce ve dnech 25. 05. 2026 - 10. 06. 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou majitelů nemovitosti č. p. 754 na koupi části pozemku parc. č. 6170/13 označenou v GP č. 5903-51/2025 jako parc. č. 6170/152 o velikosti 7m^2 za částku 10.000,- Kč za jeden metr čtvereční

III. schvaluje

kupní smlouvu č. CES 284/2026 mezi městem Černošice a panem [redacted], nar. [redacted], trvale bytem: [redacted] a paní [redacted], nar. [redacted] 54, trvale bytem: [redacted] na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 6170/152 o výměře 7 m^2 za čásku 70.000,- Kč dle přílohy č. 2 a 3 tohoto usnesení

IV. ukládá

Odboru investic a správy majetku uzavřít kupní smlouvu č. CES 284/2026 dle bodu III.

Přílohy k usnesení:
P1_Záměr prodeje_Vrážská_vyvěšení 25.5.2026.pdf | P2_Kupní smlouva_284-2026_BEZ.pdf | P3_Kupní smlouva_284-2026_GP.pdf

Hlasování

pro:	(16) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Mgr. František Čejka
proti	(0)
zdržel se:	(1) Ing. Milena Paříková
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-4/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 25. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Darovací smlouva č. 265/2026, osada Na Cípu

Předkladatel: Ing. Petr Wolf

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 3:05:23 - 3:07:33)

Důvodová zpráva:
Na město Černošice se obrátila paní [redacted], spoluvlastnice ideálního podílu o velikosti 1/7 na pozemcích parc. č. 5271/2 a parc. č. 5269/2 v obci a katastrálním území Černošice, s nabídkou bezúplatného převodu těchto spoluvlastnických podílů do vlastnictví města. Vzhledem k tomu, že město Černošice již vlastní spoluvlastnické podíly o velikosti 2/7 na

uvedených pozemcích, považuje převzetí nabízených podílů za účelné. Přijetím daru dojde k navýšení spoluvlastnického podílu města na celkovou velikost 3/7.

Pozemky se nacházejí v lokalitě osady Na Cípu a tvoří součást soukromé zahrady. Dle platného územního plánu jsou vedeny v plochách RI.Q – rekreace individuální v záplavovém území, v katastru nemovitostí jsou zapsány jako zahrada. V případě, že budeme vycházet z posledního posudku na plochy individuální rekreace, kde byla cena za m2 stanovena na částku 3300,-Kč / m2 vychází hodnota daru na částku ve výši 30.171,- Kč.

Převod je realizován formou darovací smlouvy a pro město nepředstavuje žádné přímé finanční náklady, vyjma úhrady kolku ve výši 2.000,- Kč souvisejících s převodem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Diskuze zahájena ve 22:26:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Petr Wolf
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 265/2026 mezi městem Černošice a paní V[redacted] K[redacted], nar.: [redacted], trvale bytem: [redacted], PSČ [redacted] o bezúplatném převodu vlastnického práva ideálních podílů o velikosti 1/7 na pozemcích parc. č. 5269/2 a parc. č. 5271/2 oba v obci a k. ú. Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat usnesení pod bodem I

Přílohy k usnesení:
Darovací smlouva_265-2026_BEZ.pdf

Hlasování

pro:	(17) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Mgr. František Čejka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-4/26

zodpovídá:	Veronika Roubíčková
termín:	10. 7. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Směnná smlouva č. 267/2026, oblast Sulava

Předkladatel: Ing. Petr Wolf

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 3:07:57 - 3:10:41)

Důvodová zpráva:

Město Černošice je vlastníkem pozemku parc. č. 4121/3 o výměře 231 m² v k. ú. Černošice, který se dle platného územního plánu nachází ve funkční ploše ZK- Zeleň krajinná. Tento pozemek bezprostředně přiléhá k nemovitosti č. p. [redacted] v soukromém vlastnictví a svým charakterem a umístěním s ním tvoří jednu funkční plochu.

Majitel nemovitosti č. p.[redacted] se stal vlastníkem pozemku parc. č. 4132/6 o výměře 231 m², který se nachází ve stejné lokalitě Sulava a dle platného územního plánu rovněž spadá do stejné funkční plochy ZK - Zeleň krajinná. Nabízený pozemek parc. č. 4132/6 navazuje na pozemek ve vlastnictví města, čímž by jeho nabytím došlo k vhodnějšímu majetkoprávnímu uspořádání pozemků v daném území.

S ohledem na skutečnost, že oba pozemky mají shodnou výměru, nacházejí se ve stejné lokalitě i ve stejné funkční ploše dle územního plánu, je navrhovaná směna považována za vzájemně vyváženou, bez cenového doplatku. Směnou zároveň dojde k narovnání vlastnických vztahů tak, aby jednotlivé pozemky byly účelněji využitelné jak pro město, tak pro soukromého vlastníka.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 13. 05. 2026 do 29. 05. 2026 a po tuto dobu město obdrželo jednu nabídku na výše uvedenou směnu.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1385

Diskuze zahájena ve 22:28:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Petr Wolf
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr směny pozemku parc.č. 4121/3 v obci a k. ú. Černošice o výměře 231 m^2 a obdrženou nabídku k záměru dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

Směnnou smlouvu č. CES 267/2026 mezi městem Černošice a panem L[redacted] T[redacted], nar.: [redacted], trvale pobytem: [redacted], kterou město smění pozemek parc.č. 4121/3 o výměře 231 m^2 za pozemek parc.č. 4132/6 o výměře 231 m^2 oba v obci a k. ú. Černošice v oblasti Sulava bez cenového doplatku dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat usnesení pod bodem II

Přílohy k usnesení:
Záměr Sulava_BEZ.pdf | Smenná smlouva_267-2026_Sulava_BEZ.pdf

Hlasování

pro:	(17) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Mgr. František Čejka
proti	(0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-4/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 25. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno
Jednání ukončeno 12.06.2026 v 8:57:09

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Ověřeno ověřovateli:

1) 17. 6. 2026 08:08 **Ing. Tomáš Kratochvíl, v.r.**

2) 21. 6. 2026 17:55 **Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Mgr. Filip Kořínek, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Petr Wolf, v.r.**

22. 6. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026