ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2026

MĚSTO ČERNOŠICE

datum: 16. 4. 2026, čas: 19:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni:	(13) Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf
Omluveni:	(4) Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. David Otava, Bc. Tomáš Vodička
Nepřítomni:	(4) MUDr. Ing. Jan Biskup, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Michal Strejček
Další přítomní a hosté:	
Předsedající:	

Přítomno je 13 z 21 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 16.04.2026 v 19:11:52

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:00:33 - 0:04:59)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová/volební komise:

Předsedající:

Zapisovatelé:

Ověřovatelé: Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Fara, Ph.D

Diskuze zahájena v 19:12:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Hlasování

pro:	(13) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara, Ph.D, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Mgr. František Čejka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno
V 19:18:11 přišel Ing. Tomáš Hlaváček, přítomno 14 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni:	(14) Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček
Omluveni:	(4) Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. David Otava, Bc. Tomáš Vodička
Nepřítomni:	(3) MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Michal Strejček

V 19:18:25 přišel PhDr. Lenka Kalousková, PhD., přítomno 15 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni:	(15) Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
Omluveni:	(3) Mgr. Šimon Hradilek, Ing. David Otava, Bc. Tomáš Vodička
Nepřítomni:	(3) MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Michal Strejček

V 19:18:33 přišel Mgr. Michal Strejček, přítomno 16 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni:	(16) Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Michal Strejček
Omluveni:	(3) Mgr. Šimon Hradilek, Ing. David Otava, Bc. Tomáš Vodička
Nepřítomni:	(2) MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:06:44 - 0:07:10)

Program jednání
1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Rozpočtové opatření č. 16
4. ZUŠ Černošice - navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2026
5. Sociální fond
6. Dodatek č. 1 k Memorandu o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice
7. Směnná smlouva č. 134/2026, ul. K Dubu
8. Kupní smlouva č. 137/2026 a kupní smlouva č. 167/2026, pozemky v osadě Slunečná
9. Plánovací smlouvy Werichova

Diskuze zahájena v 19:18:46

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Informace z průběhu jednání:

p. Mgr. Michal Strejček navrh dodatečné zařazení bodu na program jednání: "Žádost o zajištění rovného přístupu při ochraně před hlukem a vibracemi v Mokropsech".

Bod byl projednán na 3.místě v pořadí jednání.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 10 - Různé

- doplňuje se bod: Žádost o zajištění rovného přístupu při ochraně před hlukem a vibracemi v Mokropsech, Spolku na ochranu kvality života v okolí železnice v Černošicích

Hlasování

pro:	16
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-3/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 4. 2026)

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice příjalo usnesení k bodu: Žádost o zajištění rovného přístupu při ochraně před hlukem a vibracemi v Mokropsech podané Spolkem na ochranu kvality života v okolí železnice v Černošicích

1. Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí petici Spolku na ochranu kvality života v okolí železnice v Černošicích. Plné znění petice je přílohou usnesení
2. Zastupitelstvo města Černošice pověřuje Radu města Černošice jednat se Spolkem na ochranu kvality života v okolí železnice v Černošicích o nastavení parametrů hlukové zátěže a vibrací, jak požaduje výše uvedená petice

Hlasování

pro:	16
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-3/26

zodpovídá: Mgr. Filip Kořínek

termín: 30. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno
V 19:19:24 přišel Mgr. Tomáš Jandura, přítomno 17 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni:	(17) Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Michal Strejček, Mgr. Tomáš Jandura
Omluveni:	(3) Mgr. Šimon Hradilek, Ing. David Otava, Bc. Tomáš Vodička
Nepřítomni:	(1) MUDr. Ing. Jan Biskup

3. Návrh změny programu

V 19:22:39 Mgr. Filip Kořínek podal návrh změny programu:

Zastupitelstvo zařazuje na žádost zastupitelele M. Strejčka na program jednání bod: Žádost o zajištění rovného přístupu při ochraně před hlukem a vibracemi v Mokropsech.

Podnět k sepsání petice podal Spolek na ochranu kvality života v okolí železnice v Černošicích.

Elektronická verze petice zde: https://e-petice.cz/petitions/zadost-o-zajisteni-rovneho-pristupu-pri-ochrane-pred-hlukem-a-vibracemi-v-mokropsech.html

Hlasování

pro:	(18) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara, Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Mgr. František Čejka, MUDr. Ing. Jan Biskup
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat

V 19:24:04 přišel MUDr. Ing. Jan Biskup, přítomno 18 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni:	(18) Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Michal Strejček, Mgr. Tomáš Jandura, MUDr. Ing. Jan Biskup
Omluveni:	(3) Mgr. Šimon Hradilek, Ing. David Otava, Bc. Tomáš Vodička
Nepřítomni:	(0)

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

4. Rozpočtové opatření č. 16

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:12:26 - 0:14:22)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládáno rozpočtové opatření č. 16 zahrnující následující změny:

Změna č. 28 - navýšení výdajů na rekonstrukci komunikací ze přebývajících prostředků na polopodzemním kontejnery ve Slunečné ulici (dosažená cena byla nižší než prostředky připravené v rozpočtu) a ze zůstatku minulých let k 31. 12. 2025. Důvodem je větší rozsah (více ulic) než bylo předpokládáno ve schváleném rozpočtu na rok 2026.

Změna č. 29 - navýšení výdajů na rekonstrukci a opravy veřejného osvětlení ze zůstatků minulých let k 31. 12. 2026. Důvodem je větší než schváleným rozpočtem předpokládaný rozsah, který souvisí i se zvětšeným rozsahem rekonstrukcí komunikací.

Změna č. 31 - pořízení nového SW pro komplexní obsluhu a využívání kamerového systému včetně příslušného HW a příslušného servisu.

Tímto rozpočtovým opatřením se nezvyšují příjmy rozpočtu, výdaje rozpočtu se zvyšují o 8 990 706,28 Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 8 990 706,28 Kč."

Diskuze zahájena v 19:24:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro:	18
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 16 dle přílohy usnesení

II. ukládá

Finančnímu odboru zapracovat Rozpočtové opatření č. 16 do rozpočtu města 2026

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-3/26

zodpovídá: Martina Šnoblová

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

termín: 30. 4. 2026

Návrh usnesení B:
Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

ukládá

Finančnímu odboru zveřejnit Rozpočtové opatření č. 16 v souladu s právními předpisy

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-3/26

zodpovídá: Jana Ullrichová

termín: 7. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. ZUŠ Černošice - navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2026

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:14:45 - 0:23:43)

Důvodová zpráva:
Ředitelka ZUŠ Černošice žádá o navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2026.

Důvody navýšení příspěvku zřizovatele:

1. Obnova a rozvoj infrastruktury

Optimalizace IT infrastruktury, obnova hardwaru, zajištění migrace dokumentů a dalších služeb, které souvisí s pořízením a implementací nové elektronické spisové služby, která bude splňovat požadavky zákona č. 197/2024 Sb. o archivnictví a spisové službě. Požadavky se týkají povinného využívání atestovaných elektronických systémů spisové služby (eSSL) pro vybrané původce od 1. ledna 2027 a zavedení strojově čitelných formátů.

Finanční nároky: 330.000,- Kč

Dokument: ZUŠ Černošice - stav spisové služby a návrh řešení. Odhad finančního rámce je uveden v maximální variantě, neměly by být překročeny.

2. Obnova a rozšíření kostýmového fundusu tanečního oboru

Pořízení krojů pro lidové tance souboru Pramínek a pořízení skříní pro uložení kostýmů. Skříně budou využity i v nových prostorech ZUŠ.

Finanční nároky: 459.100,- Kč

Dokument: Rozpočet doplnění kostýmového fundusu TO ZUŠ 2026.

Návrh financování

Na základě analýzy finanční situace organizace, plánovaného cash flow a stavu fondů v roce 2026 je navrhováno navýšit příspěvek zřizovatele o 430.000,- Kč na celkových 511.350,- Kč.

Navýšení bude kryto z těchto zdrojů:

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

- 150.000,- Kč – čerpání všeobecné rezervy města
- 280.000,- Kč - odvod z fondu investic ZUŠ Černošice (na základě usnesení Rady města Černošice č. UR-229-7/26 ze dne 30. 3. 2026) ve výši, splatnost do 15. 4. 2026.

Organizace se bude na financování podílet také využitím vlastních fondů:

fond investic (výdaje na IT a piano)

rezervní fond (částečné krytí nákladů na IT vybavení a kroje)

Stav fondu investic k 31.12. 2025	1 287 712,52		Stav rezervního fondu k 31.12. 2025	194 131,12
piano	-500 000,00		čerpání na kroje (v průběhu celého r. 26)	-159 100,00
IT infrastruktura	-200 000,00			
nařízení odvodu zřizovatelem na výdaje:			přírůstek RF k 30.6. po rozdělení HV	158 075,11
IT DDHM	-130 000,00			
kroje	-150 000,00			
Zůstatek FI po plánovaných výdajích	307 712,52		Zůstatek RF po plánovaných výdajích	193 106,23
Celkový přehled:				
kroje - pořizovací cena	459 100,00			
podíl města - čerpání všeob. rezervy	150 000,00			
přesun z FI ZUŠ	-150 000,00			
čerpání RF ZUŠ	-159 100,00			

Výdaj není plně kryt rozpočtem, proto je zastupitelstvu současně předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 15. Prostředky budou částečně čerpány ze všeobecné rezervy.

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku pro ZUŠ Černošice ((81.350,- Kč); pro srovnání r. 2025 – 415.500,- Kč a r. 2024 – 569.000,- Kč)) schválilo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2026.

Dopad na rozpočet:

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Čerpání všeobecné rezervy ve výši 150.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 19:26:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku příspěvkové organizaci ZUŠ Černošice, se sídlem Střední 403, Černošice, IČ: 750 08 165 na rok 2026 o 430.000 Kč
2. Rozpočtové opatření č. 15

II. ukládá

Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZUŠ Černošice o přijatém usnesení
2. zapracovat Rozpočtové opatření č. 15 do rozpočtu města 2026

Hlasování

pro:	18
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-3/26

zodpovídá:	Lucie Paulusová
termín:	30. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Sociální fond

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:27:46 - 0:30:37)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání úprava výše příspěvku města do sociálního fondu, neboť rozhodování o zřízení a výši příspěvku do peněžních fondů, tedy i sociálního fondu, je jeho vyhrazenou pravomocí.

V současné době je sociální fond tvořen 5 % finančních prostředků z objemu hrubých platů vyplacených zaměstnavatelem. Tato úprava byla schválena 29/5/2019 pod číslem usnesení Z/06/4/2019, kdy se příspěvek zvedal z původních 3% na 5%. Od té doby došlo k několika úpravám kolektivní smlouvy, kde bylo dohodnuto postupné navyšování hodnoty stravenek (aktuálně 150 Kč) a příspěvku na ostatní aktivity (18.000 Kč ročně). Do roku 2024 bylo plnění

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

sociálního fondu dostatečné, navyšování čerpání bylo pokrýváno ze zůstatku fondu z minulých let. Ke konci roku 2025 byl zjištěn rozdíl ve výši cca 850 tis. Kč, který není kryt zůstatkem fondu. Schodek se každý měsíc zvyšuje o cca 120 tis. Kč. K pokrytí schodku rozpočtu sociálního fondu ke dni navýšení jeho tvorby je navržen jednorázový příspěvek ve výši 1.500 tis. Kč.

S účinností od 1. 5. 2026 se navrhuje navýšení sociálního fondu na 6 % z vyplacených hrubých platů na krytí stávajících výdajů fondu (zajištění vyrovnaného hospodaření fondu, t. j nebude vznikat další schodek) a výdajů souvisejících s navrhovaným zvýšením hodnoty stravenky ze současných 150 Kč na 180 Kč za odpracovaný den od července 2026.

Pravidla čerpání sociálního fondu jsou upravena v kolektivní smlouvě.

Odůvodnění návrhu na navýšení hodnoty stravenek pro zaměstnance města:
Cílem návrhu na navýšení hodnoty stravenek je zajistit dlouhodobě udržitelný a konkurenceschopný systém zaměstnaneckých benefitů, který odpovídá aktuálním ekonomickým podmínkám i standardům veřejné správy. Navýšení hodnoty stravenek je odůvodněno následujícími skutečnostmi:

- V posledních letech došlo k výraznému nárůstu cen v oblasti stravování;
- současná hodnota stravenky již nepokrývá reálné náklady na plnohodnotné polední jídlo;
- navýšení hodnoty stravenek pomůže zaměstnancům udržet si standard kvalitního stravování během pracovní doby;
- pravidelné a kvalitní stravování má přímý vliv na pracovní výkon, zdraví a celkovou spokojenost zaměstnanců;
- navýšení hodnoty stravenek je konkrétní a efektivní krok, kterým dáváme zaměstnancům jasně najevo, že si jich vážíme a chceme jim poskytnout podmínky odpovídající současným standardům;
- vyšší hodnota stravenek je relativně nízkonákladový benefit, který má významný motivační efekt.

Na pokrytí výše popsaných výdajů je součástí usnesení rozpočtové opatření č. 17, které zahrnuje jak jednorázový příspěvek, tak tvorbu fondu i navýšení příspěvku zaměstnavatele na úhradu navýšení stravenek.

Dopad na rozpočet:
Není kryto rozpočtem. Součástí usnesení je rozpočtové opatření.

Diskuze zahájena v 19:39:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

navrhované změny v benefitním systému a čerpání sociálního fondu dle informací starosty města

II. schvaluje

1. tvorbu sociálního fondu jednorázovým příspěvkem ve výši 1.500.000 Kč
2. tvorbu sociálního fondu ve výši 6 % z finančních prostředků z objemu hrubých platů vyplacených zaměstnavatelem tj. městem Černošice, a to s účinností od 1. 5. 2026 (vyplacené platy za 4/2026).
3. Rozpočtové opatření č. 17 na krytí navrhovaných změn dle přílohy tohoto usnesení

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Hlasování

pro: 18

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-3/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 4. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Různé

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:30:58 - 2:05:40)

Diskuze zahájena v 19:43:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Informace z průběhu jednání:

informace starosty:

- nové investiční projekty ve městě:

- bylo uzvřeno VZ na dodávku a instalaci solárních elektráren na 6 městských objektech (na střechy mateřských škol, střechu ČOV, 1/2 střechy HVČ, střecha pošty)

- byla převzata PD na dostavbu mokropeského statku

- byla podepsána smlouva o dílo na stavbu polopodzemních kontejnerů na Slunečné

- byla převzata PD na rekonstrukci školy v Komenského ul.

- dokončuje se rekonstrukce domu v Poštovní (býv.pošty) a DPS - projekty by mělý být dokončeny v květnu, v DPS bude ještě pokračovat výměna dveří a dlažby v interiéru

- je podepsána smlouva o dílo na vybudování skateparku (termín dokončení v červnu 2027)

- je podepsána smlouva na vybudování nové trafostanice u ZŠ (podmínka pro realizaci mj. plánované dostavby učeben, rozšíření jídelny a školní kuchyně)

- město Černošice se umístilo na 1.místě v soutěži "My třídíme nejlépe" za rok 2025
- uzavírky krajské silnice II/115 v Dobřichovicích (současná uzavírka bude ukončena o 2 týdny dříve, než bylo avizováno). V červeneci a srpnu bude probíhat rekonstrukce části silnice mezi Černošicemi a Dobřichovicemi (kopec do Dobřichovic) silnice bude po dobu rekostrukce uzavřena zcela
- úplná uzavírka Karlické ulice v Radotíně (cca 10 dní v červnu) a uzavírka mostu přes dálnici na Jílovišti (termín zatím není znám)

dotazy p. Špetláka k tématům:

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

- důvody uzavření mateřské školy v Mokropsech
- rekonstrukce budovy ZŠ v Komenského a záměr přestavby mokropeského statku
- uplatnění dopravních opatření v Mokropsech, v úseku v zatáčce u kapličky, za účelem zpomalení jízdy cyklistů

dotaz p. Jeřichy na výběrové řízení na nového tajemníka úřadu

Celý záznam diskuse je k dispozici na audio záznamu zveřejněném na webové stránce města https://www.mestocernosice.cz/samosprava/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Dodatek č. 1 k Memorandu o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:06:08 - 2:09:54)

Důvodová zpráva:

Středočeský kraj, zastoupený radním pro oblast školství panem Milanem Váchou, požádal při osobním jednání s vedením města Černošice o projednání dodatku Memoranda uzavřeného v prosinci 2023. Navrhovaný dodatek se týká prodloužení lhůty pro realizaci stavby Gymnázia Černošice, resp. alespoň pro její zahájení, a to na 7 let od 31. prosince 2023, tedy do 31. prosince 2030.

Návrh dodatku byl městu Černošice doručen dne 25. 2. 2026 a byl projednán na předchozím zasedání zastupitelstva města, kde k němu mohly být uplatněny připomínky. Současně byl záměr související s dispozicí s nemovitým majetkem města (závazek uzavřít smlouvu o výpůjčce viz níže) zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Středočeský kraj plánuje v průběhu roku 2026 uzavřít smlouvu na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, a to v rámci jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBÚ), které navazuje na architektonickou soutěž realizovanou v minulém roce dle pravidel České komory architektů. S ohledem na aktuální stav přípravy projektu je zřejmé, že původně předpokládaný termín dokončení výstavby do konce roku 2028 již není reálně dosažitelný, a proto Středočeský kraj navrhl prodloužení příslušných lhůt formou dodatku Memoranda.

Součástí dodatku je dále doplnění závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o výpůjčce příslušných pozemků nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení. Cílem tohoto ujednání je zajistit Středočeskému kraji neomezený přístup na dotčené pozemky v období přípravy a zahájení stavby, a to až do doby převodu vlastnického práva k pozemkům formou daru v souladu s Memorandem.

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo znění dodatku na svém zasedání dne 30. 3. 2026.

Dodatek Memoranda je nyní předkládán zastupitelstvu města Černošice ke konečnému projednání a schválení.

V příloze bodu je Memorandum s vyznačením změn, které jsou navrhovány Dodatkem č. 1

Diskuze zahájena ve 21:18:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Dodatek č.1 k Memorandu o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice č. CES 679/2023 mezi městem Černošice a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, který je přílohou tohoto usnesení, předmětem dodatku je prodloužení lhůty pro vybudování Gymnázia a tělocvičny z 5 na 7 let, tj. do 31.12.2030 a závazek uzavřít smlouvu o výpůjčce do 6 měsíců ode dne právní mocí stavebního povolení na část pozemků, které jsou předmětem memoranda, za účelem přípravy a realizace stavby Gymnázia a tělocvičny

II. ukládá

Právnímu odboru zajistit podpis Dodatku č. 1 uvedený v bodě 1. tohoto usnesení a jeho evidenci a zveřejnění

Přílohy k usnesení:
Memorandum Černošice_dodatek 1_v2.pdf

Hlasování

pro:	16
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-3/26

zodpovídá:	Jitka Drahokoupilová
termín:	30. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Směnná smlouva č. 134/2026, ul. K Dubu

Předkladatel: Ing. Petr Wolf

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:11:21 - 2:16:29)

Důvodová zpráva:
Na začátku roku byla uzavřena směnná smlouva se společností Forestlaan, která mimo jiné řešila i převod vlastnictví k pozemkům, které jsou pod účelovou komunikací k bývalé skládce U Dubu. V souvislosti s tímto byla dohodnuta ještě tato následná směna s panem [redacted] tak, aby pozemky pod touto komunikací byly ve vlastnictví města. Jedná se o směnu pozemku parc. č. 4090/31 o výměře 45 m2, který město smění za pozemek parc. č. 4098/86 o výměře 45 m2, který bude oddělen na základě geometrického plánu č. 5761-211/2024 od pozemku parc. č. 4098/20 všechny v obci a k. ú. Černošice. Směna pozemků je bez doplatku. Návrh na vklad zajistí město, stejně tak i výdaje s tím spojené.

Diskuze zahájena ve 21:23:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Petr Wolf
Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Zastupitelstvo města Černošice

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr směny na úřední desce ve dnech 05. 03. 2026 - 21. 03. 2026 dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou pana M[redacted] na směnu městského pozemku parc. č. 4090/31 za nově vzniklý pozemek v jeho vlastnictví parc. č. 4098/86 v obci a k. ú. Černošice v ul. K Dubu, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

III. schvaluje

směnnou smlouvu č. CES 134/2026 mezi městem Černošice a panem M[redacted] M[redacted], nar.: [redacted], bydlištěm: [redacted], [redacted], PSČ:[redacted], kterou město smění pozemek parc.č. 4090/31 o velikosti 45 m2 za nově vzniklý pozemek oddělený na základě geometrického plánu č. 5761-211/2024, parc. č. 4098/86 o velikosti 45 m2 dle přílohy č. 4 a 5 tohoto usnesení

IV. ukládá

Odboru investic a správy majetku uzavřít směnnou smlouvu č. CES 134/2026 dle bodu III.

Přílohy k usnesení:
Záměr směny_K Dubu_vyvěšení 5.3.2026.pdf | Záměr směny_K Dubu_situace.pdf | Nabídka k záměru směny_bez.pdf | GP_05761_potvrzený.pdf | Směnná smlouva 134-2026_BEZ.pdf

Hlasování

pro:	(18) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara, Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Mgr. František Čejka, MUDr. Ing. Jan Biskup
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-3/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 30. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Kupní smlouva č. 137/2026 a kupní smlouva č. 167/2026, pozemky v osadě Slunečná

Předkladatel: Ing. Petr Wolf

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:16:47 - 2:18:36)

Důvodová zpráva:
V návaznosti na jednání ohledně odkupu pozemků v osadě Slunečná se městu ozvala další majitelka a majitel podílů na těchto pozemcích s nabídkou jejich prodeje. Jde o podíly o velikosti 1/6 na pozemcích prac. č. 3539, parc. č. 3574/8, parc. č. 3620/7 a parc. č. 3680/6 všechny

pozemky se nacházejí v obci a k. ú. Černošice, v osadě Slunečná. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace v územním plánu jsou nově vedeny v plochách PU - Veřejná prostranství všeobecná - kam spadají i pozemky místních a účelových komunikací. Cena za pozemky byla stanovena stejně jako u předešlé smlouvy a dohodou smluvních stran na částku ve výši 280,- Kč / m2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, tedy město. Převodem vlastnických podílů o velikosti 1/3 se město stane vlastníkem podílu o velikosti 3/4.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1354

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	101.360,- Kč
Kryto rozpočtem	NE, součástí je ZRR
Rozpočtová skladba	§ 3636 pol. 6130

Diskuze zahájena ve 21:28:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Petr Wolf
Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro:	(18) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara, Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Mgr. František Čejka, MUDr. Ing. Jan Biskup
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:
Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. kupní smlouvu č. 137/2026 mezi městem Černošice a paní V[redacted] H[redacted], nar.: [redacted], bydlištěm: [redacted], PSČ: [redacted], kterou město odkoupí podíly o velikosti 1/6 na pozemcích prac. č. 3539, parc. č. 3574/8, parc. č. 3620/7 a parc. č. 3680/6 všechny v obci a k. ú. Černošice, v osadě Slunečná za částku 50.680,-Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. kupní smlouvu č. 167/2026 mezi městem Černošice a panem [redacted] L[redacted] G[redacted], nar.: [redacted], bydlištěm: [redacted], PSČ: [redacted] kterou město odkoupí podíly o velikosti 1/6 na pozemcích prac. č. 3539, parc. č. 3574/8, parc. č. 3620/7 a parc. č. 3680/6 všechny v obci a k. ú. Černošice, v osadě Slunečná za částku 50.680,-Kč dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat uzavření kupních smluv dle bodu I. 1 a I. 2

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Přílohy k usnesení:
Kupní smlouva_137-2026_BEZ.pdf | Kupní smlouva_167-2026_BEZ.pdf

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-47-3/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 30. 4. 2026

Návrh usnesení B:
Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Změnu rozpisu rozpočtu č. 11 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Finančnímu odboru zapracovat Změnu rozpisu rozpočtu č. 11 do aktuálního rozpočtu r. 2026 a zveřejnit v souladu se zákonem

Přílohy k usnesení:
ZRR_11_OISM.pdf

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-48-3/26

zodpovídá: Martina Šnoblová

termín: 24. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Plánovací smlouvy Werichova

Předkladatel: Ing. Petr Wolf

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:18:56 - 2:49:00)

Důvodová zpráva:
Předkládáme ke schválení plánovací smlouvy a na tyto smlouvy navazující darovací smlouvy s vlastníky pozemků v lokalitě Werichova.

Jedná se konkrétně o následující osoby a pozemky

vlastník	pozemek parc. č. (k.ú Černošice)
Ing. Andrea Havlíčková, bytem [redacted]	4099/33

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Jakub Janeček, bytem [redacted] JUDr. Julius Kramarič Ph.D. LL.M. DBA, bytem [redacted] Jiří Rabel, bytem [redacted]	4099/88, 4099/89, 4099/90 a 4099/91
Ing. Cyril Křůpala, bytem [redacted] Ondřej Křůpala, bytem [redacted]	4099/34
manželé Libor Sionko a Ing. Martina Sionková, bytem [redacted]	4099/31

Na základě podnětu některých vlastníků pozemků v lokalitě RP Werichova bylo již na konci roku 2022 svoláno jednání všech vlastníků pozemků uvnitř regulačního plánu. Od té doby se vedou průběžně jednání jak RP změnit či podmínky RP realizovat. Na základě dohody vlastníků a města byl odsouhlasen postup, kdy by podmínky regulačního plánu realizovalo město a vlastníci se na tomto podíleli v rozsahu svých podílů vlastnictví v celé lokalitě. Podmíněnost výstavby v lokalitě je specifikována v platné textové části regulačního plánu a jsou následující:

Jakékoliv výstavbě musí předcházet územní rozhodnutí pro celou lokalitu na umístění chybějících staveb dopravní a technické infrastruktury v této lokalitě.

Stavby pro bydlení v řešeném území nebudou povolovány do doby, než bude povoleno užívání také následujících staveb dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení:

- parková plocha ve východní části řešeného území

- povoleno užívání zklidněné komunikace Alešova dle návrhu v tomto regulačním plánu

Paradoxem je, že aby bylo možné stavět rodinné domy v ulici Werichova, musí se vyasfaltovat ulice Alešova, nikoli předmětná Werichova. Navíc v ulici Werichova jsou po jedné straně již realizované rodinné domy (a jeden RD na druhé straně) a je zde nezpevněná komunikace. Obyvatelé této ulice se také pravidelně obracejí na město s požadavkem na realizaci. I toto zesílilo po realizaci sousední ulice Voskovcova v loňském roce. Po několika dalších jednáních s jednotlivými vlastníky vznikla tabulka spoluúčasti jednotlivých vlastníků na výsledném zrušení regulačního plánu Werichova. Součástí této tabulky je nejen finanční ocenění realizace předmětné komunikace, ale také převody pozemků na město – pozemků pod komunikacemi a veřejným prostranství. Po předložení těchto výpočtů bylo navržené řešení odsouhlaseno pouze částí majitelů. Majitelé pozemků, které přiléhají ke komunikaci Alešova toto řešení neakceptují a nechtějí se za těchto podmínek změny účastnit. Rozdělením majitelů je takové, že lze regulační plán změnit na pozemcích, které budou obslouženy z ulice Werichova. Pokud tedy dojde k uzavření přiložených smluv a úhradě finančních závazků v nich uvedených, tak na příštím jednání zastupitelstva bude předložen návrh na změnu RP Werichova o kterou již vlastníci rovněž požádali. Zároveň si tito vlastníci realizují na své náklady přípojky vodovodu a kanalizace na své pozemky, protože ulice Werichova má již vydané stavební povolení je v plánu letošních realizací asfaltových komunikací.

Dopad na rozpočet:

viz příloha 2 "Finanční vyčíslení podmínek RP" bodu

Diskuze zahájena ve 21:30:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Petr Wolf

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Informace z průběhu jednání:
O bodu nebylo hlasováno. Podklad byl z programu stažen.

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B, C":

Společné hlasování

pro:	0
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	18

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:
Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření plánovacích smluv podle příloh 1, 2, 3 a 4 tohoto usnesení s Ing. Andreou Havlíčkovou, bytem [redacted] spoluvlastníky Jakubem Janečkem, bytem [redacted], JUDr. Juliem Kramaričem Ph.D. LL.M. DBA., bytem [redacted] a Jiřím Rabelem, bytem [redacted]; spoluvlastníky Ing. Cyrilem Křůpalou, bytem [redacted] a Ondřejem Křůpalou, bytem [redacted]; manželi Liborem Sionkem a Ing. Martinou Sionkovou, bytem [redacted].
2. uzavření souvisejících darovacích smluv podle příloh 5, 6 a 7 tohoto usnesení k pozemkům parc.č. 1352/13, 4099/2, 4099/92, 4099/93, 4099/100 a 4099/101 s Ing. Andreou Havlíčkovou, bytem [redacted]; spoluvlastníky Jakubem Janečkem, bytem [redacted], JUDr. Juliem Kramaričem Ph.D. LL.M. DBA., bytem [redacted] a Jiřím Rabelem, bytem [redacted]; manželi Liborem Sionkem a Ing. Martinou Sionkovou, bytem [redacted].

II. ukládá

Právnímu odboru zajistit podpis plánovacích smluv podle usnesení I. 1. tohoto bodu a jejich evidenci a zveřejnění

Přílohy k usnesení:
Plánovací smlouva Werichova - Havlíčková - an.pdf | Plánovací smlouva - Křůpala - an.pdf | Plánovací smlouva Werichova - Sionko - an.pdf | Plánovací smlouva I Kramarič Janeček Rabel - an.pdf | DS k pozemku Havlíčková - fin an.pdf | DS - Kramarič 20260310 an.pdf | DS k pozemku Sionkovi 20260309 an.pdf

Návrh nebyl přijat

Návrh usnesení B:
Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Rada města Černošice

ukládá

Odboru investic a správy majetku zajistit rozdělení pozemků a následné podepsání darovacích smluv podle usnesení I. 2. tohoto bodu jednání, a po podpisu smlouvy předat Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Návrh nebyl přijat

Návrh usnesení C:

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Rada města Černošice

ukládá

Odboru územního plánování připravit změnu Regulačního plánu Werichova podle plánovacích smluv a předložit ji Zastupitelstvu města Černošice ke schválení

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno
Jednání ukončeno 17.04.2026 ve 13:48:50

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026

Ověřeno ověřovateli:

1) 22. 4. 2026 11:10 **Ing. Jan Fara, Ph.D, v.r.**

2) 22. 4. 2026 14:18 **Ing. Jakub Špetlák, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Mgr. Filip Kořínek, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Petr Wolf, v.r.**

22. 4. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026