



Program zasedání zastupitelstva č. 1/2026

které se bude konat 22. 1. 2026 v 19:00 hodin.

Místo konání: Městský sál



zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 1 - Volba pracovních komisí

Datum jednání: 22. 1. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Mgr. Filip Kořínek



zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 2 - Schválení programu jednání

Datum jednání: 22. 1. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Mgr. Filip Kořínek

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Rozpočtové opatření č. 1
4. MŠ Barevný ostrov - oprava početní chyby v příspěvku na rok 2026
5. Podněty na změnu Územního plánu Černošice
6. Technické služby - ověřovací studie
7. Kupní smlouva č. 690/2025 a Dohoda o správě kupní ceny č. 691/2025
8. Kupní smlouva CES 8/2026 o prodeji pozemků parc.č. 5291/8 a parc.č. 5291/9, oba v obci a k.ú. Černošice
9. Dotace na vybudování úseků vodovodního a kanalizačního řadu v druhé části osady Zátoka radosti - nová smlouva
10. Finanční příspěvek na pořízení nových varhan
11. Rezignace 2 členů kontrolního výboru
12. Odpuštění části stočného (odběrné místo v Jetelové ulici)
13. Řešení změny umístění Městského úřadu Černošice

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Navrhovatel: neuveden

Termín: ihned



zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 3 - Rozpočtové opatření č. 1

Datum jednání: 22. 1. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Martina Šnoblová

Odbor: Finanční odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 1 obsahující následující změny:

Změna č. 1 - dofinancování akcí z roku 2025, které nebyly v roce 2025 dokončeny nebo uhrazeny. Největší položkou je rekonstrukce budovy v Poštovní ulici. Výdaje jsou kryty zapojením zůstatku na účtech. Na rozdíl od předchozích let není součástí tohoto rozpočtového opatření úprava příspěvku na výkon státní správy, protože stát nemá schválený rozpočet na rok 2026, hospodaří v provizoriu a příspěvek je do doby schválení státního rozpočtu poskytován jen zálohově.

Výše uvedené změny zvyšují výdaje o 15.801.603,- Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 15.801.603,- Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Černošice
schvaluje
rozpočtové opatření č. 1

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: 5. 2. 2026

Odpovědná osoba: Martina Šnoblová

- B. Zastupitelstvo města Černošice
ukládá
Finančnímu odboru zpracovat rozpočtové opatření č. 1 do rozpočtu

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: 5. 2. 2026

Odpovědná osoba: Martina Šnoblová

- C. Zastupitelstvo města Černošice
ukládá
Finančnímu odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 1 v souladu s právními předpisy

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: 12. 2. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Jana Ullrichová



zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 4 - MŠ Barevný ostrov - oprava početní chyby v příspěvku na rok 2026

Datum jednání: 22. 1. 2026

Č.j.:

Schválil: Jana Ullrichova

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Martina Šnoblová

Odbor: Finanční odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Při přípravě materiálu pro zastupitelstvo města o rozpočtu města a příspěvcích zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2026 došlo v příloze č. 2 (příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2026) u Mateřské školy Barevný ostrov k početní chybě způsobené dvojnásobným započítáním příspěvku na úhradu služeb školního stravování. Tímto usnesením se tato početní chyba opravuje. K chybě došlo výhradně při tvorbě materiálu pro jednání zastupitelstva při samostatném vyčíslení příspěvků školám ve zmíněné příloze, v rozpočtu města je příspěvek zahrnutý ve správné výši.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice
schvaluje

příspěvek na rok 2026 Mateřské škole Barevný ostrov, příspěvkové organizaci, IČ 72550929 ve
výši dle přílohy

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: 28. 1. 2026

Odpovědná osoba: Martina Šnoblová



zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 5 - Podněty na změnu Územního plánu Černošice

Datum jednání: 22. 1. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Ing. Tomáš Hlaváček

Zpracoval: Klára Zvěřevová

Odbor: Odbor územního plánování

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Černošice v předchozím období obdrželo čtyři podněty vlastníků pozemků a nemovitostí na změnu Územního plánu Černošice. Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel podněty převzal, posoudil jejich náležitosti a v souladu s ustanoveními stavebního zákona podněty zařadil k vyhodnocení ve zprávě o uplatňování územního plánu Černošice.

Podněty projednal výbor pro územní plánování na svém jednání dne 9. 12. 2025.

Pořizovatel nyní podněty předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice. Výsledek hlasování bude zpracován do Zprávy o uplatňování územního plánu Černošice za období 2021 - 2025 (dále také "Zpráva"), jejíž návrh je v současnosti projednáván a zveřejněn na úřední desce města (lhůta pro podání připomínek ke Zprávě je do 2. 2. 2026).

Kopie jednotlivých podnětů a důvodové zprávy jsou přílohami usnesení.

Město Černošice v předchozím období obdrželo následující podněty:

1. Podnět [redacted] doručený dne 7. 4. 2025 pod č.j. MUCE 47757/2025, ve kterém vlastníci pozemků navrhuje změnu zařazení pozemků parc. č. 3926 a 3955/11, k.ú. Černošice, do plochy pro rodinnou rekreaci RI. Dále viz přílohy usnesení A.
2. Podnět pana [redacted], zastoupeného [redacted] doručený dne 31. 7. 2025 pod č.j. MUCE 151826/2025, ve kterém vlastník staveb a současně nájemce pozemků navrhuje změnu zařazení pozemku parc. č. 4046 a části pozemku parc. č. 4049/1, k.ú. Černošice, do plochy pro rodinnou rekreaci RI. Dále viz přílohy usnesení B.
3. Podnět pana [redacted] doručený dne 2. 10. 2025 pod č.j. MUCE 212172/2025, ve kterém vlastník pozemku navrhuje změnu zařazení pozemku parc. č. 4186/4, k.ú. Černošice, do plochy pro rodinnou rekreaci RI (nyní RI.Q). Dále viz přílohy usnesení C.
4. Podnět [redacted] a [redacted] doručený dne 21. 12. 2025 pod č.j. MUCE 280902/2025, ve kterém vlastníci pozemků navrhuje změnu ve vymezení ploch na pozemcích parc. č. 3357, 3535, 3536, 3741/2, 3742, 3743, 3744, 3745, 3749, 3752/2, 3753/8, 3753/9, k.ú. Černošice, dle přiložené studie. Dále viz přílohy usnesení D.

Doporučení zpracovatele/odboru

Stanoviska výboru pro územní plánování jsou uvedena v přílohách u jednotlivých podnětů.

Návrhy usnesení

A. Podnět č. 1

- varianta bude projednáván:

Zastupitelstvo města Černošice rozhoduje ve smyslu § 109 odst. 1 a souvisejících ustanovení zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, že podnět č. 1 na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 3926 a 3955/11 v k.ú. Černošice dle přílohy bude projednáván ve změně Územního plánu Černošice.

- varianta nebude projednáván:

Zastupitelstvo města Černošice rozhoduje ve smyslu § 109 odst. 1 a souvisejících ustanovení zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, že podnět č. 1 na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 3926 a 3955/11 v k.ú. Černošice dle přílohy nebude projednáván ve změně Územního plánu Černošice.

Navrhovatel: Ing. Tomáš Hlaváček

Termín: 6. 2. 2026

Odpovědná osoba: Klára Zvěřevová

Přílohy k usnesení

- 1_Habriny_duvodova_zprava_.pdf
- Podnet_Habriny_GDPR.pdf

B. Podnět č. 2

- varianta bude projednáván:

Zastupitelstvo města Černošice rozhoduje ve smyslu § 109 odst. 1 a souvisejících ustanovení zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, že podnět č. 2 na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 4046, 4047 a části pozemku parc. č. 4049/11 v k.ú. Černošice dle přílohy bude projednáván ve změně Územního plánu Černošice.

- varianta nebude projednáván:

Zastupitelstvo města Černošice rozhoduje ve smyslu § 109 odst. 1 a souvisejících ustanovení zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, že podnět č. 2 na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 4046, 4047 a části pozemku parc. č. 4049/1 v k.ú. Černošice dle přílohy nebude projednáván ve změně Územního plánu Černošice.

Navrhovatel: Ing. Tomáš Hlaváček

Termín: 6. 2. 2026

Odpovědná osoba: Klára Zvěřevová

Přílohy k usnesení

- 2_LES_duvod_zprava_.pdf
- 1_Podnet_LES_GDPR.pdf

C. Podnět č. 3

- varianta bude projednáván:

Zastupitelstvo města Černošice rozhoduje ve smyslu § 109 odst. 1 a souvisejících ustanovení zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, že podnět č. 3 na pořízení změny územního plánu na pozemku parc. č. 4186/4 v k.ú. Černošice dle přílohy bude projednáván ve změně Územního

plánu Černošice

- varianta nebude projednáván:

Zastupitelstvo města Černošice rozhoduje ve smyslu § 109 odst. 1 a souvisejících ustanovení zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, že podnět č. 3 na pořízení změny územního plánu na pozemku parc. č. 4186/4 v k.ú. Černošice dle přílohy nebude projednáván ve změně Územního plánu Černošice

Navrhovatel: Ing. Tomáš Hlaváček

Termín: 6. 2. 2026

Odpovědná osoba: Klára Zvěřevová

Přílohy k usnesení

- 3_Na Virku_duvod_zprava_.pdf
- Podnet_Na_Virku_GDPR.pdf

D. Podnět č. 4

- varianta bude projednáván:

Zastupitelstvo města Černošice rozhoduje ve smyslu § 109 odst. 1 a souvisejících ustanovení zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, že podnět č. 4 na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 3357, 3535, 3536, 3741/2, 3742, 3743, 3744, 3745, 3749, 3752/2, 3753/8, 3753/9 v k.ú. Černošice dle přílohy bude projednáván ve změně Územního plánu Černošice

- varianta nebude projednáván:

Zastupitelstvo města Černošice rozhoduje ve smyslu § 109 odst. 1 a souvisejících ustanovení zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, že podnět č. 4 na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 3357, 3535, 3536, 3741/2, 3742, 3743, 3744, 3745, 3749, 3752/2, 3753/8, 3753/9 v k.ú. Černošice dle přílohy nebude projednáván ve změně Územního plánu Černošice

- varianta bude projednáván částečně:

Zastupitelstvo města Černošice rozhoduje ve smyslu § 109 odst. 1 a souvisejících ustanovení zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, že podnět č. 4 na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 3357, 3535, 3536, 3741/2, 3742, 3743, 3744, 3745, 3749, 3752/2, 3753/8, 3753/9 v k.ú. Černošice dle přílohy bude projednáván ve změně Územního plánu Černošice v rozsahu bez navýšení rozlohy zastavitelné plochy pro bydlení.

Navrhovatel: Ing. Tomáš Hlaváček

Termín: 6. 2. 2026

Odpovědná osoba: Klára Zvěřevová

Přílohy k usnesení

- 4_Slunecna_duvod_zprava_.pdf
- Podnet_Slunecna_GDPR.pdf



zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 6 - Technické služby - ověřovací studie

Datum jednání: 22. 1. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Zuzana Bacíková

Odbor: Právní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládána na vědomí ověřovací studie modernizace a přestavby areálu Technických služeb jako podklad pro další rozhodování. Stávající areál TS dlouhodobě neodpovídá provozním, technickým ani kapacitním potřebám, a pokud má město zajistit jejich efektivní fungování, nelze jej ponechat ve stávajícím stavu. Studie vznikla na základě konkrétních požadavků TS, se kterými byla průběžně konzultována, a v zásadních bodech jim vyhovuje.

Posuzovány byly i alternativní lokality, zejména Husova a Radotínská ulice, které se však ukázaly jako nevhodné nebo neprůchodné; jiná reálná alternativa není známa, přitom řešení pro TS je nezbytné. Stejně tak nebylo možné ponechat v Mokropsech pouze základnu TS bez odběru odpadu; s ohledem na polohu a potřeby místních obyvatel je nutné zachovat odběr odpadu právě zde a kapacitu řešit častějším svozem, nikoli samostatným sběrným dvorem. Projekt po zvážení všech variant se jeví jako nejlepší možné řešení a je nezbytné na něm dále pracovat, pokud město považuje existenci a rozvoj TS za důležité. Bez podpory zastupitelstva by se situace pravděpodobně nezměnila, proto je vhodné studii vzít na vědomí a projekt dále posouvat.

Připomínky vedoucí TS ke studii:

1. Upřednostnit variantu se zachováním stávajících veřejných kontejnerů, samostatně přístupných z ulice Topolská
2. Provéřit vhodné umístění vah pro vážení vozidel - nutno zajistit bezkolizní vážení při vjíždění i vyjíždění vozidel
3. Zajistit dostatečnou světlou výšku dílny pro potřeby oprav všech vozidel (min.3,5 m)
4. Pro skladování elektroodpadu navrhnout volný prostor bez klecového skladování
5. Velikost skladu menší techniky upravit na min. 60 m² (navrženo je 51,4 m²)
6. Provéřit dispoziční řešení správní budovy, zejména upřednostnit umístění prostor, kam bude vstupovat veřejnost, do přízemí objektu
7. Provéřit možnost archivu pod sklady (byty)vč. místnosti pro odbor kultury (za 5 let stěhování Podskalské)
8. Provéřit možnost pohybu multikár v jižních částech pozemku, tak, aby stání byla přístupná oboustranně.

Přílohy bodu

- CNS_TS_251103_1.pdf

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

1. bere na vědomí

Ověřovací studii pro novou stavbu areálu Technických služeb, která je přílohou usnesení

2. souhlasí

se záměrem zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace pro novou stavbu areálu Technických služeb v rámci kompetencí Rady města Černošice

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: 28. 1. 2026

Odpovědná osoba: Zuzana Bacíková



zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 7 - Kupní smlouva č. 690/2025 a Dohoda o správě kupní ceny č. 691/2025

Datum jednání: 22. 1. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Ing. Petr Wolf

Zpracoval: Veronika Roubíčková

Odbor: Odbor investic a správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Černošice se dlouhodobě snaží o majetkoprávní vypořádání pozemků pod místními komunikacemi a o jejich převod do výlučného vlastnictví města. V současné době se podařilo místostarostovi města dohodnout s vlastníkem další převod pozemku a spoluvlastnických podílů na pozemcích nacházejících se pod místními komunikacemi na město Černošice. Předmětem převodu jsou pozemky o celkové výměře 1 231,25 m² za kupní cenu ve výši 550 000 Kč, což odpovídá částce přibližně 447 Kč/m².

Prodávající podmínil uzavření kupní smlouvy zajištěním správy kupní ceny prostřednictvím banky. Z tohoto důvodu je součástí předkládaného usnesení rovněž schválení dohody o správě kupní ceny uzavírané mezi městem Černošice, bankou a prodávajícím. Kupní cena bude prodávajícímu vyplacena po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch města do katastru nemovitostí.

Za uzavření dohody o správě kupní ceny a její administraci uhradí město bance poplatek ve výši 6 000 Kč. Dále město ponese náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Na základě požadavku prodávajícího je k podpisu kupní smlouvy a dohody o správě kupní ceny zplnomocněn místostarosta města Ing. Petr Wolf.

Podrobné informace o převáděných pozemcích, včetně jejich specifikace a výměr, jsou uvedeny v příložené tabulce.

Dopad na rozpočet

Finanční nároky	556.000 ,- Kč
Kryto rozpočtem	NE, součástí je RO
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Přílohy bodu

- kb-sazebnik-podniky-municipality.pdf
- tabulka_BEZ.pdf

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. kupní smlouvu č. 690/2025 mezi městem Černošice a panem [REDAKCE], nar.: [REDAKCE], bytem: [REDAKCE], PSČ: [REDAKCE], kterou město odkoupí pozemky, nebo podíly na pozemcích v obci a k. ú. Černošice za celkovou částku 550.000 Kč dle přílohy č. 1 - 2 tohoto usnesení

2. dohodu o správě kupní ceny č. 691/2025 mezi městem Černošice, panem [REDAKCE], nar.: [REDAKCE], bytem: [REDAKCE], [REDAKCE], PSČ: [REDAKCE] a Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, PSČ: 114 07 na úschovu kupní ceny po dobu převodu vlastnického práva k pozemkům dle kupní ceny č. 690/2025 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. pověřuje

Ing. Petra Wolfa, místostarostu podepsáním kupní smlouvy CES č. 690/2025 a dohody o správě kupní ceny CES č. 691/2025 za město Černošice

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku

realizovat uzavření kupní smlouvy a dohody o správě kupní ceny dle bodu I.1. a I.2.

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: 28. 2. 2026

Odpovědná osoba: Veronika Roubíčková

Přílohy k usnesení

- Kupní smlouva_690-2025_BEZ.pdf
- Výpis_BEZ.pdf

B. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Finančnímu odboru

zpracovat rozpočtové opatření č. 2 do aktuálního rozpočtu r. 2026 a zveřejnit v souladu se zákonem

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Termín: 2. 2. 2026

Odpovědná osoba: Martina Šnoblová



zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 8 - Kupní smlouva CES 8/2026 o prodeji pozemků parc.č. 5291/8 a parc.č. 5291/9, oba v obci a k.ú. Černošice

Datum jednání: 22. 1. 2026

Č.j.:

Schválil: Jiří Jiránek

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Petra Hlavičková

Odbor: Odbor investic a správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

V rámci kontroly a inventarizace majetku města byly zjištěny některé majetkoprávní nesrovnalosti. Konkrétně jde o situaci, kdy nemovitost-stavba č.e. 1122, jejímž majitelem je pan R.Krejčí, zasahuje výměrou 1 m² do pozemku parc.č. 5291/9 v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví města Černošice.

Majitel nemovitosti, pan R.Krejčí na upozornění neprodleně reagoval a souhlasil s majetkoprávním narovnáním formou odkupu předmětného pozemku. V této souvislosti současně požádal i o odkup sousedního pozemku parc.č. 5291/8 o výměře 59 m², v k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice. Oba uvedené pozemky ve vlastnictví města tvoří s dalšími sousedícími pozemky ve vlastnictví pana Krejčího jeden funkční a ucelený celek, které majitel dlouhodobě užívá.

Na žádost pana Krejčího je na úřední desce ve lhůtě od 2.1. do 17.1.2026 zveřejněn záměr prodeje výše uvedených pozemků, jejichž nabídková cena činí 3 300 Kč/m². V průběhu této lhůty město obdrželo nabídku pana Krejčího, který tímto potvrdil svůj zájem o koupi předmětných pozemků.

Zastupitelstvu města je proto předkládána ke schválení kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 5291/9 a pozemku parc.č. 5291/8 v celkové výměře 60 m², oba v obci a k.ú. Černošice za celkovou cenu ve výši 198 000 Kč.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1346>

Přílohy bodu

- KupniSmlouva_ke_zverejneni_Ukrajinska_Z.pdf

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu CES č. 8/2026 mezi městem Černošice a panem [REDACTED]



zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 9 - Dotace na vybudování úseků vodovodního a kanalizačního řadu v druhé části osady Zátoka radosti - nová smlouva

Datum jednání: 22. 1. 2026

Č.j.:

Schválil: Jiří Jiránek

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Lucie Poullová

Odbor: Odbor investic a správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

V prosinci 2024 uzavřelo město s žadatelem smlouvu 541/2024 o poskytnutí investiční dotace na financování části nákladů na vybudování dalších úseků vodovodního a kanalizačního řadu v Zátocce radosti. Příjemce byl podle smlouvy oprávněn požádat město o vyplacení dotace nejpozději do 31.12.2025. Vzhledem k tomu, že stavební povolení na výstavbu řadů vydal příslušný stavební úřad (OŽP MěÚ Černošice) 12.12.2025, přestože žádost obdržel v červnu 2024 a doplnění podkladů v listopadu 2024, nemohla být stavba v uvedené lhůtě realizována. Protože příjemce nemohl o poskytnutí dotace včas požádat, došlo ke zrušení původní smlouvy. Pan [REDAKCE] proto žádá o posun termínu pro čerpání dotace na 31.12.2026. Navrhujeme s žadatelem uzavřít novou smlouvu o poskytnutí dotace.

Dopad na rozpočet

Finanční nároky	600.000 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, 2321, pol. 6322, ORG 1225

Příložená stanoviska:

Příložil: Martina Šnoblová

Výdaj není součástí schváleného rozpočtu na rok 2026, nutná změna rozpočtu, bez něj není výdaj krytý rozpočtem.

Byl součástí rozpočtu na rok 2025.

Na tomto základě bylo připraveno RO č. 4.

Návrhy usnesení

A. Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana Ing. [REDACTED], kterou žádá město o posun termínu pro čerpání dotace na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v části osady Zátoka radosti

II. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace CES č. 3/2026 mezi městem Černošice a panem [REDACTED], ve výši 600.000 Kč na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v části osady Zátoka radosti dle přílohy k tomuto usnesení

III. schvaluje RO č. 4, dle přílohy usnesení

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: ihned

B. Zastupitelstvo města Černošice ukládá finančnímu odboru zpracovat RO č.4 do aktuálního rozpočtu města a zveřejnit ho v souladu se zákonem

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: 12. 2. 2026

Odpovědná osoba: Lucie Poulová



zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 10 - Finanční příspěvek na pořízení nových varhan

Datum jednání: 22. 1. 2026

Č.j.:

Schválil: Jiří Juránek

Předkládá: Ing. Tomáš Kratochvíl

Zpracoval: Jiří Juránek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Původní varhany v černošickém Kostele Nanebevzetí Panny Marie z roku 1944 bylo nutné pro nefunkčnost demontovat. Stavba nových varhan je poslední fází celkové obnovy kostela. Nadační fond Assumpta byl založen pro shromáždění finančních prostředků na nové varhany v celkové výši 8.000.000,- Kč. Nové varhany budou mít koncertní parametry, dokončení je plánováno na rok 2027 a budou sloužit nejen k doprovodu bohoslužeb, tak ke koncertním účelům. K prosinci 2025 bylo soukromými dárci dosud věnováno 4.400.000,- Kč. Finanční příspěvek města Černošice ve výši 1.500.000,- Kč významně přispěje ke zdárné realizaci projektu.

Dopad na rozpočet

Finanční nároky	1.500.000 Kč v roce 2026
Kryto rozpočtem	ne - RO je součástí usnesení
Rozpočtová skladba	§ 3326 - ochrana památek, 6321

Doporučení zpracovatele/odboru

Projednáno ve finančním výboru.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice
schvaluje

1. Finanční dar ve výši 1.500.000,- Kč pro Assumpta, nadační fond se sídlem Dr. Janského 411, Černošice, 252 28, IČ: 17268931, číslo transparentního účtu 311081055/0300 na program „Adopce píšťal“, podpora nových varhan v černošickém Kostele Nanebevzetí Panny Marie
2. Rozpočtové opatření č. 3 dle přílohy č. 1 k usnesení

Navrhovatel: Ing. Tomáš Kratochvíl

Termín: ihned

B. ukládá

Finančnímu odboru zpracovat rozpočtové opatření č. 3 do rozpočtu města pro rok 2026

Navrhovatel: Ing. Tomáš Kratochvíl

Termín: 31. 1. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Jana Ullrichová

C. ukládá

Právnímu odboru připravit darovací smlouvu pro dar podle usnesení A.1 po jejím uzavření
zajistit zveřejnění smlouvy

Navrhovatel: Ing. Tomáš Kratochvíl

Termín: 31. 1. 2026

Odpovědná osoba: Jiří Juránek



zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 11 - Rezignace 2 členů kontrolního výboru

Datum jednání: 22. 1. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Jitka Drahokoupilová

Odbor: Právní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Paní S.K. [REDAKCE] a pan J.K. [REDAKCE] rezignovali na členství v kontrolním výboru.

.....

Rezignační dopisy jsou přílohami důvodové zprávy (bodu).

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Černošice
bere na vědomí
rezignaci členů Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice, a to paní Slávky
Kopačkové a pana Josefa Krause

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: 28. 1. 2026

Odpovědná osoba: Jitka Drahokoupilová



zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 12 - Odpuštění části stočného (odběrné místo v Jetelové ulici)

Datum jednání: 22. 1. 2026

Č.j.:

Schválil: Jiří Jiránek

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Lucie Poulová

Odbor: Odbor investic a správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Provozovatelé tenisového areálu v Mokropsích nechali v prosinci provést kontrolu vodovodních rozvodů v areálu, která potvrdila jejich podezření na únik vody z nich. Protože se voda vsakovala do země a neodtékala do kanalizace, žádají o odpuštění části stočného nad rámec obvyklé spotřeby. Dokládáme stanovisko společnosti Aquaconsult, která navrhuje odpustit část stočného ve výši celkem 111.994,85 Kč + DPH, a to za období od června 2023 do listopadu 2025. Odpuštění částky nad 100.000,- Kč spadá do kompetence zastupitelstva. Vodné bude fakturováno v plné výši.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice
souhlasí

s prominutím části stočného ve výši 125.434,23 Kč vč. 12% DPH po poruše vodovodních rozvodů na pozemku tenisového areálu v Jetelové ulici, kdy voda neodtékala do kanalizace, a to v souladu se stanoviskem společnosti Aquaconsult, s.r.o., z 12.1.2026

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: ihned

B. Zastupitelstvo města Černošice
ukládá

Finančnímu odboru úpravu fakturace pro odběrné místo Topolská (Jetelová) č.p. [REDACTED]

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: 27. 2. 2026

Odpovědná osoba: Lucie Poulová



zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 13 - Řešení změny umístění Městského úřadu Černošice

Datum jednání: 22. 1. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Jitka Drahokoupilová

Odbor: Právní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Městský úřad Černošice využívá v souladu s platnou legislativou dlouhodobě k výkonu přenesené působnosti část budovy v majetku státu s dispozičním právem MPSV v Podskalskéulici 1290/19 v Praze 2. Na základě usnesení vlády č. 923 ze dne 25. října 2021 má být výpůjčka předmětné nemovitosti ukončena k 31. prosinci 2025, neboť MPSV je nuceno si obdobné prostory pronajímat komerčně v jiné budově (Kartouzská 200/4, Praha 5).

Role vlády v řešení dislokace MÚ Černošice Vzhledem k tomu, že výstavba nové administrativní budovy pro 120 až 150 úředníků představuje zátěž, která přesahuje aktuální finanční možnosti města Černošice, navíc je určena pro zaměstnance vykonávající státní správu, bude městu poskytnuta účelová dotace. Tato účelové dotace bude vyplacena z Všeobecné pokladní správy do roku 2030. K možnému financování dislokace Městského úřadu Černošice lze využít program 29 824 - Podpora a rozvoj života obcí a krajů, kterým stanovuje prioritu vláda ČR, resp. podprogram 29802470 - Akce financované z rozhodnutí vlády ČR. Alternativně lze k financování využít program 298023 - Podpora rozvoje a obnovy obecní infrastruktury a občanského vybavení, resp. podprogram 29802470 - Podpora obnovy a rozvoje komunální infrastruktury (občanské vybavení Q 2). Podmínkou obou programů je minimální výše spolufinancování účastníka ve výši 30% z celkových výdajů akce. Výplata dotace proběhne do roku 2030 za podmínek stanovených dohodou mezi Ministerstvem financí a městem Černošice. Dotace musí být vyplacena předdokončením stavby budovy, jinak by nebyly splněny podmínky vybraného programu. Město Černošice se smluvně zaváže ke 30% spoluúčasti celkových investičních nákladů. Nová budova MÚ Černošice bude lokalizována na pozemku, který je již ve vlastnictví města Černošice. Nová budova MÚ Černošice má být koncipována pro 150 zaměstnanců. Na základě aktualizované metodiky MV 3 a s přihlédnutím k aktuálním cenám nových staveb v Praze a okolí 4 kalkuluje MV náklady na jedno zaměstnané místo ve výši 2,1 mil. Kč, což činí při 150 úřednících celkově 315 milionů Kč. Při 30% spoluúčasti města Černošic by tak státní dotace činila 221 milionů Kč. Tato částka je stanovena v návrhu usnesení. Zmíněná dotace na výstavbu představuje z hlediska specifik správního obvodu ORP Černošice vhodnou možnost trvalého řešení dislokace Městského úřadu Černošice.

Přílohy bodu

- řešení dislokace MÚ.pdf

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

bere na vědomí

dokument Řešení dislokace MěÚ Černošice, který je přílohou tohoto usnesení

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: 28. 1. 2026

Odpovědná osoba: Jitka Drahokoupilová