

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 1/2026

MĚSTO ČERNOŠICE

datum: 22. 1. 2026, čas: 19:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (18) MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

Omluveni: (3) Mgr. Tomáš Jandura, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté:

Zapisovatel/ka:

Předsedající:

Přítomno je 18 z 21 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 22.01.2026 v 19:23:10

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:00:27 - 0:04:32)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jan Fara Ph.D

Diskuze zahájena v 19:23:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Hlasování

pro: (18) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek , PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , Ing. Tomáš Hlaváček , MUDr. Ing. Jan Biskup , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Ing. David Otava , Mgr. Magdalena Fejfar Pánková , Dr. Ing. Jiří Pergl , Mgr. Michal Strejček , Ing. Jakub Špetlák , Ing. Jan Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:04:53 - 0:06:10)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Rozpočtové opatření č. 1
4. MŠ Barevný ostrov - oprava početní chyby v příspěvku na rok 2026
5. Podněty na změnu Územního plánu Černošice
6. Technické služby - ověřovací studie
7. Kupní smlouva č. 690/2025 a Dohoda o správě kupní ceny č. 691/2025
8. Kupní smlouva CES 8/2026 o prodeji pozemků parc.č. 5291/8 a parc.č. 5291/9, oba v obci a k.ú. Černošice
9. Dotace na vybudování úseků vodovodního a kanalizačního řadu v druhé části osady Zátoka radosti - nová smlouva
10. Finanční příspěvek na pořízení nových varhan
11. Rezignace 2 členů kontrolního výboru
12. Odpuštění části stočného (odběrné místo v Jetelové ulici)
13. Řešení změny umístění Městského úřadu Černošice

Diskuze zahájena v 19:28:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod Presentace záměru stavby komunitního centra Církve bratrské
- doplňuje se bod Různé

Tímto se mění pořadí projednávaných bodů oproti pozvánce.

Hlasování

pro: 18

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-1/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 1. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Prezentace záměru stavby komunitního centra Církve bratrské

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:06:28 - 0:08:17)

Diskuze zahájena v 19:29:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 15 - Prezentace záměru stavby komunitního centra Církve bratrské na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Řešení změny umístění Městského úřadu Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:09:37 - 1:33:43)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Černošice využívá v souladu s platnou legislativou dlouhodobě k výkonu přenesené působnosti část budovy v majetku státu s dispozičním právem MPSV v Podskalskéulici 1290/19 v Praze 2. Na základě usnesení vlády č. 923 ze dne 25. října 2021 má být výpůjčka předmětné nemovitosti ukončena k 31. prosinci 2025, neboť MPSV je nuceno si obdobné prostory pronajímat komerčně v jiné budově (Kartouzská 200/4, Praha 5).

Role vlády v řešení dislokace MÚ Černošice Vzhledem k tomu, že výstavba nové administrativní budovy pro 120 až 150 úředníků představuje zátěž, která přesahuje aktuální finanční možnosti města Černošice, navíc je určena pro zaměstnance vykonávající státní správu, bude městu poskytnuta účelová dotace. Tato účelové dotace bude vyplacena z Všeobecné pokladní správy do roku 2030. K možnému financování dislokace Městského úřadu Černošice lze využít program 29 824 - Podpora a rozvoj života obcí a krajů, kterým stanovuje prioritu vláda ČR, resp. podprogram 29802470 - Akce financované z rozhodnutí vlády ČR. Alternativně lze k financování využít program 298023 - Podpora rozvoje a obnovy obecní infrastruktury a občanského vybavení, resp. podprogram 29802470 - Podpora obnovy a rozvoje komunální infrastruktury (občanské vybavení Q 2). Podmínkou obou programů je minimální výše spolufinancování účastníka ve výši 30% z celkových výdajů akce. Výplata dotace proběhne do roku 2030 za podmínek stanovených dohodou mezi Ministerstvem financí a městem Černošice. Dotace musí být vyplacena před dokončením stavby budovy, jinak by nebyly splněny podmínky vybraného programu. Město Černošice se smluvně zaváže ke 30% spoluúčasti celkových investičních nákladů. Nová budova MÚ Černošice bude lokalizována na pozemku, který je již ve vlastnictví města Černošice. Nová budova MÚ Černošice má být koncipována pro 150 zaměstnanců. Na základě aktualizované metodiky MV 3 a s přihlédnutím k aktuálním cenám nových staveb v Praze a okolí 4 kalkuluje MV náklady na jedno zaměstnané místo ve výši 2,1 mil. Kč, což činí při 150 úřednících celkově 315 milionů Kč. Při 30% spoluúčasti města Černošic by tak státní dotace činila 221 milionů Kč. Tato částka je stanovena v návrhu usnesení. Zmíněná dotace na výstavbu představuje z hlediska specifik správního obvodu ORP Černošice vhodnou možnost trvalého řešení dislokace Městského úřadu Černošice.

Diskuze zahájena v 19:32:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Ve 20:38:00 přišel Michal Trešl, přítomno 19 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (19) MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara Ph.D., Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et

Omluveni: (2) Mgr. Tomáš Jandura, Bc. Tomáš Vodička

Nepřítomni: (0)

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí dokument Řešení dislokace MěÚ Černošice, který je přílohou tohoto usnesení

II. souhlasí se záměrem zadání ověřovací objemové studie (v rámci kompetencí rady města)

III. ukládá starostovi města informovat zastupitelstvo po projednání s Ministerstvem financí o podmínkách poskytnutí státní dotace

Hlasování

pro: 19

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-1/26

zodpovídá: Jitka Drahokoupilová

termín: 26. 1. 2027

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Rozpočtové opatření č. 1

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:35:41 - 1:37:20)

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 1 obsahující následující změny:

Změna č. 1 – dofinancování akcí z roku 2025, které nebyly v roce 2025 dokončeny nebo uhrazeny. Největší položkou je rekonstrukce budovy v Poštovní ulici. Výdaje jsou kryty zapojením zůstatku na účtech. Na rozdíl od předchozích let není součástí tohoto rozpočtového opatření úprava příspěvku na výkon státní správy, protože stát nemá schválený rozpočet na rok 2026, hospodaří v provizoriu a příspěvek je do doby schválení státního rozpočtu poskytován jen zálohově.

Výše uvedené změny zvyšují výdaje o 15.801.603,- Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 15.801.603,- Kč.

Diskuze zahájena ve 20:59:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B, C":

Společné hlasování

pro: 19
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

schvaluje

rozpočtové opatření č. 1

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-1/26

zodpovídá: Martina Šnoblová

termín: 5. 2. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

ukládá

Finančnímu odboru zpracovat rozpočtové opatření č. 1 do rozpočtu

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-1/26

zodpovídá: Martina Šnoblová

termín: 5. 2. 2026

Návrh usnesení C:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

ukládá

Finančnímu odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 1 v souladu s právními předpisy

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-1/26

zodpovídá: Ing. Jana Ullrichová

termín: 12. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. MŠ Barevný ostrov - oprava početní chyby v příspěvku na rok 2026

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:37:42 - 1:39:55)

Důvodová zpráva:

Při přípravě materiálu pro zastupitelstvo města o rozpočtu města a příspěvcích zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2026 došlo v příloze č. 2 (příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2026) u Mateřské školy Barevný ostrov k početní chybě způsobené dvojnásobným započítáním příspěvku na úhradu služeb školního stravování. Tímto usnesením se tato početní chyba opravuje. K chybě došlo výhradně při tvorbě materiálu pro jednání zastupitelstva při samostatném vycíslení příspěvků školám ve zmíněné příloze, v rozpočtu města je příspěvek zahrnutý ve správné výši.

Diskuze zahájena ve 21:01:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

schvaluje

příspěvek na rok 2026 Mateřské škole Barevný ostrov, příspěvkové organizaci, IČ 72550929 ve výši dle přílohy

Hlasování

pro: 19

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-1/26

zodpovídá: Martina Šnoblová

termín: 28. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Podněty na změnu Územního plánu Černošice

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:44:15 - 2:06:44)

Důvodová zpráva:

Město Černošice v předchozím období obdrželo čtyři podněty vlastníků pozemků a nemovitostí na změnu Územního plánu Černošice. Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel podněty převzal, posoudil jejich náležitosti a v souladu s ustanoveními stavebního zákona podněty zařadil k vyhodnocení ve zprávě o uplatňování územního plánu Černošice.

Podněty projednal výbor pro územní plánování na svém jednání dne 9. 12. 2025.

Pořizovatel nyní podněty předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice. Výsledek hlasování bude zpracován do Zprávy o uplatňování územního plánu Černošice za období 2021 - 2025 (dále také "Zpráva"), jejíž návrh je v současnosti projednáván a zveřejněn na úřední desce města (lhůta pro podání připomínek ke Zprávě je do 2. 2. 2026).

Kopie jednotlivých podnětů a důvodové zprávy jsou přílohami usnesení.

Město Černošice v předchozím období obdrželo následující podněty:

1. Podnět [redacted] doručený dne 7. 4. 2025 pod č.j. MUCE 47757/2025, ve kterém vlastníci pozemků navrhují změnu zařazení pozemků parc. č. 3926 a 3955/11, k.ú. Černošice, do plochy pro rodinnou rekreaci RI. Dále viz přílohy usnesení A.
2. Podnět pana [redacted], zastoupeného [redacted] doručený dne 31. 7. 2025 pod č.j. MUCE 151826/2025, ve kterém vlastník staveb a současně nájemce pozemků navrhuje změnu zařazení pozemku parc. č. 4046 a části pozemku parc. č. 4049/1, k.ú. Černošice, do plochy pro rodinnou rekreaci RI. Dále viz přílohy usnesení B.
3. Podnět pana [redacted] doručený dne 2. 10. 2025 pod č.j. MUCE 212172/2025, ve kterém vlastník pozemku navrhuje změnu zařazení pozemku parc. č. 4186/4, k.ú. Černošice, do plochy pro rodinnou rekreaci RI (nyní RI.Q). Dále viz přílohy usnesení C.
4. Podnět [redacted] a [redacted] doručený dne 21. 12. 2025 pod č.j. MUCE 280902/2025, ve kterém vlastníci pozemků navrhují změnu ve vymezení ploch na pozemcích parc. č. 3357, 3535, 3536, 3741/2, 3742, 3743, 3744, 3745, 3749, 3752/2, 3753/8, 3753/9, k.ú. Černošice, dle přiložené studie. Dále viz přílohy usnesení D.

Diskuze zahájena ve 21:07:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Tomáš Hlaváček

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Hlaváček

Podnět č. 1

Zastupitelstvo města Černošice rozhoduje ve smyslu § 109 odst. 1 a souvisejících zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, že podnět č. 1 na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 3926 a 3955/11 v k.ú. Černošice dle přílohy nebude projednáván ve změně Územního plánu Černošice.

Přílohy k usnesení:

1_Habriny_duvodova_zprava_.pdf | Podnet_Habriny_GDPR.pdf

Hlasování

pro: (19) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradílek , PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , Ing. Tomáš Hlaváček , MUDr. Ing. Jan Biskup , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Ing. David Otava , Mgr. Magdalena Fejfar Pánková , Dr. Ing. Jiří Pergl , Mgr. Michal Strejček , Ing. Jakub Špetlák , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-1/26

zodpovídá: Klára Zvěřevová

termín: 6. 2. 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Hlaváček

Podnět č. 2

Zastupitelstvo města Černošice rozhoduje ve smyslu § 109 odst. 1 a souvisejících ustanovení zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, že podnět č. 2 na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 4046, 4047 a části pozemku parc. č. 4049/1 v k.ú. Černošice dle přílohy nebude projednáván ve změně Územního plánu Černošice.

Přílohy k usnesení:

2_LES_duvod_zprava_.pdf | 1_Podnet_LES_GDPR.pdf

Hlasování

pro: (19) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradílek , PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , Ing. Tomáš Hlaváček , MUDr. Ing. Jan Biskup , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Ing. David Otava , Mgr. Magdalena Fejfar Pánková , Dr. Ing. Jirí Pergl , Mgr. Michal Strejček , Ing. Jakub Špetlák , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-1/26

zodpovídá: Klára Zvěřevová

termín: 6. 2. 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Hlaváček

Podnět č. 3

Zastupitelstvo města Černošice rozhoduje ve smyslu § 109 odst. 1 a souvisejících ustanovení zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, že podnět č. 3 na pořízení změny územního plánu na pozemku parc. č. 4186/4 v k.ú. Černošice dle přílohy nebude projednáván ve změně Územního plánu Černošice

Přílohy k usnesení:

3_Na Virku_duvod_zprava_.pdf | Podnet_Na_Virku_GDPR.pdf

Hlasování

pro: (19) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradílek , PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , Ing. Tomáš Hlaváček , MUDr. Ing. Jan Biskup , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-1/26

zodpovídá: Klára Zvěřevová

termín: 6. 2. 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Hlaváček

Podnět č. 4

Zastupitelstvo města Černošice rozhoduje ve smyslu § 109 odst. 1 a souvisejících ustanovení zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, že podnět č. 4 na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 3357, 3535, 3536, 3741/2, 3742, 3743, 3744, 3745, 3749, 3752/2, 3753/8, 3753/9 v k.ú. Černošice dle přílohy bude projednáván ve změně Územního plánu Černošice v rozsahu bez navýšení rozlohy zastavitelné plochy pro bydlení.

Přílohy k usnesení:

4_Slunecna_duvod_zprava_.pdf | Podnet_Slunecna_GDPR.pdf

Hlasování

pro: (14) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Ing. Jan Fara Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , Ing. Tomáš Hlaváček , Ing. David Otava , Mgr. Magdalena Fejfar Pánková , Dr. Ing. Jiří Pergl , Mgr. Michal Strejček , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Mgr. František Čejka

proti (2) Mgr. Šimon Hradílek , MUDr. Ing. Jan Biskup

zdržel se: (3) Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Ing. Jakub Špetlák

nehlasoval: (0)

Návrh D. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-1/26

zodpovídá: Klára Zvěřevová

termín: 6. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Finanční příspěvek na pořízení nových varhan

Předkladatel: Ing. Tomáš Kratochvíl

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:14:20 - 2:16:24)

Důvodová zpráva:

Původní varhany v černošickém Kostele Nanebevzetí Panny Marie z roku 1944 bylo nutné pro nefunkčnost demontovat. Stavba nových varhan je poslední fází celkové obnovy kostela. Nadační fond Assumpta byl založen pro shromáždění finančních prostředků na nové varhany v celkové výši 8.000.000,- Kč. Nové varhany budou mít koncertní parametry, dokončení je plánováno na rok 2027 a budou sloužit nejen k doprovodu bohoslužeb, tak ke koncertním účelům. K prosinci 2025 bylo soukromými dárci dosud věnováno 4.400.000,- Kč. Finanční příspěvek města Černošice ve výši 1.500.000,- Kč významně přispěje ke zdárné realizaci projektu.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	1.500.000 Kč v roce 2026
Kryto rozpočtem	ne - RO je součástí usnesení
Rozpočtová skladba	§ 3326 - ochrana památek, 6321

Diskuze zahájena ve 21:37:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Tomáš Kratochvíl

Informace z průběhu jednání:

P. Wolf, p. Hradilek, p. Fejfar Pánková deklarovali střet zájmů v tomto bodě, zdrží se hlasování

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B, PC1":

Společné hlasování

pro: (16) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Ing. Jan Fara Ph.D, PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Tomáš Hlaváček , MUDr. Ing. Jan Biskup , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Ing. David Otava , Dr. Ing. Jiří Pergl , Mgr. Michal Strejček , Ing. Jakub Špetlák , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (3) Mgr. Šimon Hradilek , Ing. Petr Wolf , Mgr. Magdalena Fejfar Pánková

nehlasoval: (0)

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Tomáš Kratochvíl

Zastupitelstvo města Černošice

schvaluje

1. Finanční dar ve výši 1.500.000,- Kč pro Assumpta, nadační fond se sídlem Dr. Janského 411, Černošice, 252 28, IČ: 17268931, číslo transparentního účtu 311081055/0300 na program „Adopce píštal“, podpora nových varhan v černošickém Kostele Nanebevzetí Panny Marie
2. Rozpočtové opatření č. 3 dle přílohy č. 1 k usnesení

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-1/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Tomáš Kratochvíl

ukládá

Finančnímu odboru zpracovat rozpočtové opatření č. 3 do rozpočtu města pro rok 2026

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-1/26

zodpovídá: Ing. Jana Ullrichová

termín: 31. 1. 2026

Návrh usnesení PC1:

Navrhovatel: T. Kratochvíl

ukládá

Právnímu odboru připravit darovací smlouvu pro dar podle usnesení A.1 s podmínkou vrácení daru, pokud nedojde k realizaci varhan do 31.1. 2029. Po jejím uzavření zajistit zveřejnění smlouvy.

Návrh PC1. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-1/26

zodpovídá: Jiří Juránek

termín: 31. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Ve 21:40:18 odešel MUDr. Ing. Jan Biskup, přítomno 18 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (18) Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jirí Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf, Michal Trešl

Omluveni: (2) Mgr. Tomáš Jandura, Bc. Tomáš Vodička

Nepřítomni: (1) MUDr. Ing. Jan Biskup

9. Technické služby - ověřovací studie

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:17:41 - 2:49:49)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládána na vědomí ověřovací studie modernizace a přestavby areálu Technických služeb jako podklad pro další rozhodování. Stávající areál TS dlouhodobě neodpovídá provozním, technickým ani kapacitním potřebám, a pokud má město zajistit jejich efektivní fungování, nelze jej ponechat ve stávajícím stavu. Studie vznikla na základě konkrétních požadavků TS, se kterými byla průběžně konzultována, a v zásadních bodech jim vyhovuje.

Posuzovány byly i alternativní lokality, zejména Husova a Radotínská ulice, které se však ukázaly jako nevhodné nebo neprůchodné; jiná reálná alternativa není známa, přitom řešení pro TS je nezbytné. Stejně tak nebylo možné ponechat v Mokropsech pouze základnu TS bez odběru odpadu; s ohledem na polohu a potřeby místních obyvatel je nutné zachovat odběr odpadu právě zde a kapacitu řešit častějším svozem, nikoli samostatným sběrným dvorem. Projekt po zvážení všech variant se jeví jako nejlepší možné řešení a

je nezbytné na něm dále pracovat, pokud město považuje existenci a rozvoj TS za důležité. Bez podpory zastupitelstva by se situace pravděpodobně nezměnila, proto je vhodné studii vzít na vědomí a projekt dále posouvat.

Připomínky vedoucí TS ke studii:

1. Upřednostnit variantu se zachováním stávajících veřejných kontejnerů, samostatně přístupných z ulice Topolská
2. Provéřit vhodné umístění vah pro vážení vozidel - nutno zajistit bezkolizní vážení při vjíždění i vyjíždění vozidel
3. Zajistit dostatečnou světlost výšku dílny pro potřeby oprav všech vozidel (min.3,5 m)
4. Pro skladování elektroodpadu navrhnout volný prostor bez klecového skladování
5. Velikost skladu menší techniky upravit na min. 60 m² (navrženo je 51,4 m²)
6. Provéřit dispoziční řešení správní budovy, zejména upřednostnit umístění prostor, kam bude vstupovat veřejnost, do přízemí objektu
7. Provéřit možnost archivu pod sklady (byty)vč. místnosti pro odbor kultury (za 5 let stěhování Podskalské)
8. Provéřit možnost pohybu multikár v jižních částech pozemku, tak, aby stání byla přístupná oboustranně.

Diskuze zahájena ve 21:41:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

1. bere na vědomí

Ověřovací studii pro novou stavbu areálu Technických služeb, která je přílohou usnesení

2. souhlasí

se záměrem zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace pro novou stavbu areálu Technických služeb v rámci kompetencí Rady města Černošice

Hlasování

pro: 16

proti 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-1/26

zodpovídá: Zuzana Bacíková

termín: 28. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Kupní smlouva č. 690/2025 a Dohoda o správě kupní ceny č. 691/2025

Předkladatel: Ing. Petr Wolf

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:50:22 - 2:55:01)

Důvodová zpráva:

Město Černošice se dlouhodobě snaží o majetkoprávní vypořádání pozemků pod místními komunikacemi a o jejich převod do výlučného vlastnictví města. V současné době se podařilo místostarostovi města dohodnout s vlastníkem další převod pozemku a spoluvlastnických podílů na pozemcích nacházejících se pod místními komunikacemi na město Černošice. Předmětem převodu jsou pozemky o celkové výměře 1 231,25 m² za kupní cenu ve výši 550 000 Kč, což odpovídá částce přibližně 447 Kč/m².

Prodávající podmínil uzavření kupní smlouvy zajištěním správy kupní ceny prostřednictvím banky. Z tohoto důvodu je součástí předkládaného usnesení rovněž schválení dohody o správě kupní ceny uzavírané mezi městem Černošice, bankou a prodávajícím. Kupní cena bude prodávajícímu vyplacena po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch města do katastru nemovitostí.

Za uzavření dohody o správě kupní ceny a její administraci uhradí město bance poplatek ve výši 6 000 Kč. Dále město ponese náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Na základě požadavku prodávajícího je k podpisu kupní smlouvy a dohody o správě kupní ceny zmocněn místostarosta města Ing. Petr Wolf.

Podrobné informace o převáděných pozemcích, včetně jejich specifikace a výměr, jsou uvedeny v příložené tabulce.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	556.000 ,- Kč
Kryto rozpočtem	NE, součástí je RO
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Diskuze zahájena ve 22:13:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Petr Wolf

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro: (17) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek , PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , Ing. Tomáš Hlaváček , Mgr. Marek Jeřicha , Ing. David Otava , Mgr. Magdalena Fejfar Pánková , Dr. Ing. Jiří Pergl , Mgr. Michal Strejček , Ing. Jakub Špetlák , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (1) Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková

nehlasoval: (0)

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. kupní smlouvu č. 690/2025 mezi městem Černošice a panem [REDACTED], nar.: [REDACTED], bytem: [REDACTED], PSČ: [REDACTED], kterou město odkoupí pozemky, nebo podíly na pozemcích v obci a k. ú. Černošice za celkovou částku 550.000 Kč dle přílohy č. 1 - 2 tohoto usnesení

2. dohodu o správě kupní ceny č. 691/2025 mezi městem Černošice, panem [REDACTED], nar.: [REDACTED], bytem: [REDACTED], PSČ: [REDACTED] a Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, PSČ: 114 07 na úschovu kupní ceny po dobu převodu vlastnického práva k pozemkům dle kupní smlouvy č. 690/2025 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. pověřuje

Ing. Petra Wolfa, místostarostu podepsáním kupní smlouvy CES č. 690/2025 a dohody o správě kupní ceny CES č. 691/2025 za město Černošice

III. ukládá

Odboru investic a správy majetku

realizovat uzavření kupní smlouvy a dohody o správě kupní ceny dle bodu I.1. a I.2.

Přílohy k usnesení:

Kupní smlouva_690-2025_BEZ.pdf | Výpis_BEZ.pdf

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-1/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 28. 2. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Petr Wolf

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Finančnímu odboru

zpracovat rozpočtové opatření č. 2 do aktuálního rozpočtu r. 2026 a zveřejnit v souladu se zákonem

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-1/26

zodpovídá: Martina Šnoblová

termín: 2. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Kupní smlouva CES 8/2026 o prodeji pozemků parc.č. 5291/8 a parc.č. 5291/9, oba v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:56:15 - 2:58:09)

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

V rámci kontroly a inventarizace majetku města byly zjištěny některé majetkoprávní nesrovnalosti. Konkrétně jde o situaci, kdy nemovitost-stavba č.e. 1122, jejímž majitelem je pan R.Krejčí, zasahuje výměrou 1 m² do pozemku parc.č. 5291/9 v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví města Černošice.

Majitel nemovitosti, pan R.Krejčí na upozornění neprodleně reagoval a souhlasil s majetkoprávním narovnáním formou odkupu předmětného pozemku. V této souvislosti současně požádal i o odkup sousedního pozemku parc.č. 5291/8 o výměře 59 m², v k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice. Oba uvedené pozemky ve vlastnictví města tvoří s dalšími sousedícími pozemky ve vlastnictví pana Krejčího jeden funkční a ucelený celek, které majitel dlouhodobě užívá.

Na žádost pana Krejčího je na úřední desce ve lhůtě od 2.1. do 17.1.2026 zveřejněn záměr prodeje výše uvedených pozemků, jejichž nabídková cena činí 3 300 Kč/m². V průběhu této lhůty město obdrželo nabídku pana Krejčího, který tímto potvrdil svůj zájem o koupi předmětných pozemků.

Zastupitelstvu města je proto předkládána ke schválení kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 5291/9 a pozemku parc.č. 5291/8 v celkové výměře 60 m², oba v obci a k.ú. Černošice za celkovou cenu ve výši 198 000 Kč.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1346>

Diskuze zahájena ve 22:19:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu CES č. 8/2026 mezi městem Černošice a panem

[redacted], kterou město prodává pozemky parc. č. 5291/8 o výměře 59 m² a parc.č. 5291/9 o výměře 1 m², oba v obci a k.ú. Černošice za celkovou cenu 198 000 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku, zrealizovat uzavření kupní smlouvy CES 8/2026 dle bodu I. tohoto usnesení

Hlasování

pro: (18) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek , PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , Ing. Tomáš Hlaváček , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Ing. David Otava , Mgr. Magdalena Fejfar Pánková , Dr. Ing. Jiří Pergl , Mgr. Michal Strejček , Ing. Jakub Špetlák , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-1/26

zodpovídá: Petra Hlavičková

termín: 15. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Dotace na vybudování úseků vodovodního a kanalizačního řadu v druhé části osady Zátoka radosti - nová smlouva

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:58:25 - 2:59:54)

Důvodová zpráva:

V prosinci 2024 uzavřelo město s žadatelem smlouvu 541/2024 o poskytnutí investiční dotace na financování části nákladů na vybudování dalších úseků vodovodního a kanalizačního řadu v Zátocce radosti. Příjemce byl podle smlouvy oprávněn požádat město o vyplacení dotace nejpozději do 31.12.2025. Vzhledem k tomu, že stavební povolení na výstavbu řadů vydal příslušný stavební úřad (OŽP MěÚ Černošice) 12.12.2025, přestože žádost obdržel v červnu 2024 a doplnění podkladů v listopadu 2024, nemohla být stavba v uvedené lhůtě realizována. Protože příjemce nemohl o poskytnutí dotace včas požádat, došlo ke zrušení původní smlouvy. Pan [REDAKCE] proto žádá o posun termínu pro čerpání dotace na 31.12.2026. Navrhujeme s žadatelem uzavřít novou smlouvu o poskytnutí dotace.

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	600.000 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, 2321, pol. 6322, ORG 1225

Diskuze zahájena ve 22:21:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro: 18

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana Ing. [REDAKCE], kterou žádá město o posun termínu pro čerpání dotace na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v části osady Zátoka radosti

II. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace CES č. 3/2026 mezi městem Černošice a panem [REDAKCE], ve výši 600.000 Kč na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v části osady Zátoka radosti dle přílohy k tomuto usnesení

III. schvaluje RO č. 4, dle přílohy usnesení

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-1/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 1. 2026)

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice ukládá finančnímu odboru zpracovat RO č.4 do aktuálního rozpočtu města a zveřejnit ho v souladu se zákonem

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-1/26

zodpovídá: Lucie Poulová

termín: 12. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Rezignace 2 členů kontrolního výboru

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 3:00:12 - 3:01:05)

Důvodová zpráva:

Paní S.K. [REDAKCE] a pan J.K. [REDAKCE] rezignovali na členství v kontrolním výboru.

Rezignační dopisy jsou přílohami důvodové zprávy.

Diskuze zahájena ve 22:23:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

bere na vědomí

rezignaci členů Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice, a to paní S. [REDAKCE] Kopačkové a pana J. [REDAKCE] Krause

Hlasování

pro: 18

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-1/26

zodpovídá: Jitka Drahekoupilová

termín: 28. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Odpuštění části stočného (odběrné místo v Jetelové ulici)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 3:01:25 - 3:08:06)

Důvodová zpráva:

Provozovatelé tenisového areálu v Mokropsích nechali v prosinci provést kontrolu vodovodních rozvodů v areálu, která potvrdila jejich podezření na únik vody z nich. Protože se voda vsakovala do země a neodtékala do kanalizace, žádají o odpuštění části stočného nad rámec obvyklé spotřeby. Dokládáme stanovisko společnosti Aquaconsult, která navrhuje odpustit část stočného ve výši celkem 111.994,85 Kč + DPH, a to za období od června 2023 do listopadu 2025. Odpuštění částky nad 100.000,- Kč spadá do kompetence zastupitelstva. Vodné bude fakturováno v plné výši.

Diskuze zahájena ve 22:24:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

souhlasí

s prominutím části stočného ve výši 125.434,23 Kč vč. 12% DPH po poruše vodovodních rozvodů na pozemku tenisového areálu v Jetelové ulici, kdy voda neodtékala do kanalizace, a to v souladu se stanoviskem společnosti Aquaconsult, s.r.o., z 12.1.2026

Hlasování

pro: (18) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek , PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , Ing. Tomáš Hlaváček , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Ing. David Otava , Mgr. Magdalena Fejfar Pánková , Dr. Ing. Jiří Pergl , Mgr. Michal Strejček , Ing. Jakub Špetlák , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-1/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 1. 2026)

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

ukládá

Finančnímu odboru úpravu fakturace pro odběrné místo Topolská (Jetelová) č.p. [REDACTED]

Hlasování

pro: (18) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek , PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , Ing. Tomáš Hlaváček , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Ing. David Otava , Mgr. Magdalena Fejfar Pánková , Dr. Ing. Jiří Pergl , Mgr. Michal Strejček , Ing. Jakub Špetlák , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-1/26

zodpovídá: Lucie Poulová

termín: 27. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Různé

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 3:09:06 - 3:09:10)

Diskuze zahájena ve 22:32:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 26.01.2026 ve 14:59:10

Ověřeno ověřovateli:

1) 2. 2. 2026 09:57

Dr. Ing. Jiří Pergl, v.r.

2) 2. 2. 2026 09:57

Ing. Jan Fara Ph.D, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Mgr. Filip Kořínek, v.r.

místostarosta(ka):

Ing. Petr Wolf, v.r.
