

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2026

MĚSTO ČERNOŠICE

datum: 9. 3. 2026, čas: 19:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

- Přítomni: (15) MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf
- Omluveni: (0)
- Nepřítomni: (6) Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička
- Další přítomní a hosté: Milan Vácha, radní SK
- Zapisovatel/ka:
- Předsedající:

Přítomno je 15 z 21 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 09.03.2026 v 19:08:22

V 19:09:11 přišel Ing. Tomáš Kratochvíl, přítomno 16 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

- Přítomni: (16) MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Kratochvíl
- Omluveni: (0)
- Nepřítomni: (5) Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička

V 19:09:19 přišel Ing. Milena Paříková, přítomno 17 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

- Přítomni: (17) MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková
- Omluveni: (0)
- Nepřítomni: (4) Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:01:28 - 0:05:05)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Bc. Tomáš Vodička, MUDr. Ing. Jan Biskup

Diskuze zahájena v 19:10:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Hlasování

pro: (14) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Bc. Tomáš Vodička, Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (3) Mgr. Tomáš Jandura, Michal Trešl, Ing. Tomáš Kratochvíl

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:05:41 - 0:08:48)

Program jednání

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Dodatek č. 1 k Memorandu o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice
4. Záměr prodeje pozemků v osadě V Lavičkách
5. Záměr zpracování Plánu rozvoje kultury města Černošice 2026–2032
6. Darovací smlouva pro Spolek pro partnerství evropských měst z.s. na činnost v roce 2026
7. Podnět na pořízení změny Územního plánu Černošice
8. Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Černošice za období 2021 - 2025
9. Rozpočtové opatření č. 11
10. Rozdělení finančních prostředků v rámci Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2026
11. Žádost o poskytnutí dotace SK Černošice na částečnou úhradu nákladů na výměnu 2 tepelných zdrojů a další investice (v rámci Smlouvy o podpoře SK Černošice 513/2025)
12. Kupní smlouva CES 58/2026 o prodeji pozemku parc.č. 4080/3 v obci a k.ú. Černošice
13. Kupní smlouva č. 44/2026, Topolská ulice
14. Kupní smlouva č. 43/2026, osada Slunečná

Diskuze zahájena v 19:14:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek
Zastupitelstvo města Černošice

schvaluje

návrh programu jednání, který je přílohou tohoto usnesení

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 2

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-2/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Dodatek č. 1 k Memorandu o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:09:21 - 0:15:59)

Důvodová zpráva:

Středočeský kraj, zastoupený radním pro oblast školství panem Milanem Váchou, požádal při osobním jednání s vedením města Černošice o projednání dodatku Memoranda uzavřeného v prosinci 2023. Navrhovaný dodatek se týká prodloužení lhůty pro realizaci stavby Gymnázium Černošice, resp. alespoň pro její zahájení, a to na 7 let od 31. prosince 2023, tedy do 31. prosince 2030.

Středočeský kraj plánuje v prvních měsících roku 2026 uzavřít smlouvu na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, a to v rámci jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBÚ), které navazuje na architektonickou soutěž realizovanou v minulém roce dle pravidel České komory architektů. S ohledem na aktuální stav přípravy projektu je zřejmé, že původně předpokládaný termín dokončení výstavby do konce roku 2028 již není reálně dosažitelný. Z tohoto důvodu předkládá Středočeský kraj městu návrh dodatku Memoranda v přiloženém znění.

Současně je navrhováno doplnění závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o výpůjčce příslušných pozemků nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení. Smyslem tohoto ujednání je zajistit Středočeskému kraji neomezený přístup na dotčené pozemky v období přípravy a zahájení stavby, a to až do doby převodu vlastnického práva k pozemkům formou daru v souladu s Memorandem.

Návrh uvedeného dodatku byl městu Černošice doručen dne 25. 2. 2026. Vzhledem k tomu, že dodatek upravuje dispozici s nemovitým majetkem města, která podléhá povinnému zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přičemž záměr musí být zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu obce a tato lhůta uplyne až po konání

aktuálního zasedání zastupitelstva, nemůže zastupitelstvo na tomto jednání o předmětné dispozici rozhodnout.

Z tohoto důvodu je dodatek předkládán zastupitelstvu pouze na vědomí a k případnému uplatnění připomínek; k jeho konečnému projednání a schválení dojde na následujícím zasedání zastupitelstva města.

Diskuze zahájena v 19:17:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. návrh

Středočeského kraje na uzavření Dodatku č.1 k Memorandu o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice č. 679/2023 mezi městem Černošice a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, který je přílohou tohoto usnesení, předmětem dodatku je prodloužení lhůty pro vybudování Gymnázia a tělocvičny z 5 na 7 let, tj. do 31.12.2030 a závazek uzavřít smlouvu o výpůjčce do 6 měsíců ode dne právní mocí stavebního povolení na část pozemků, které jsou předmětem memoranda, za účelem přípravy a realizace stavby Gymnázia a tělocvičny

2. informaci

a) že byl zveřejněn záměr výpůjčky uvedené v bodě 1. tohoto usnesení dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

b) že dodatek uvedený v bodě 1. tohoto usnesení bude předložen k projednání Zastupitelstvu Středočeského kraje dne 30. března 2026

c) že dodatek uvedený v bodě 1. tohoto usnesení bude k projednání Zastupitelstvu města Černošice předložen na jeho příštím zasedání

II. ukládá

Právnímu odboru předložit dodatek uvedený v bodě 1. tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu města Černošice na jeho příštím zasedání

Přílohy k usnesení:

Memorandum Černošice_dodatek 1_v2.pdf

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-2/26

zodpovídá: Jitka Drahokoupilová

termín:

23. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Záměr prodeje pozemků v osadě V Lavičkách

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 0:16:23 - 1:28:38)

Důvodová zpráva:

Majitelé nemovitosti č. p. 1679 požádali město o možnost odkoupit část městského pozemku parc. č. 3291/6 o předpokládané výměře 22 m², na které se nachází předzahrádka jejich domu a případně dále pozemky, nebo části pozemků parc. č. 3292 a parc. č. 3102 těsně přiléhajících k nemovitosti.

Dotčené pozemky se dle územního plánu nacházejí v plochách RI.Q – Rekreační individuální v záplavovém území a PU – Veřejná prostranství všeobecná. Pozemky jsou dlouhodobě využívány pro individuální rekreaci. Není zde možné umístit novou stavbu ani rozšiřovat stávající objekt.

Majitelé plánují rekonstrukci objektu a obnovení provozu restaurace, která byla delší dobu uzavřena. V minulosti byla hojně využívána jak místními chataři, tak projíždějícími cyklisty a dalšími návštěvníky oblasti. Záměrem je vrátit tomuto místu život a navázat na jeho dřívější přirozenou funkci.

Součástí záměru je také přesun venkovního posezení z protější strany ulice přímo k objektu, mimo komunikaci. Tím by došlo ke zklidnění provozu na cyklostezce a ke zvýšení bezpečnosti jak zákazníků restaurace, tak cyklistů a chodců.

Počet parkovacích míst zůstane zachován. Odstraněním původního posezení z protější strany ulice vznikne prostor pro parkování a dále úpravou stávající cesty k řece se vytvoří vedle objektu další jedno parkovací místo a zároveň tím dojde i ke zlepšení průjezdnosti ke čtyřem stávajícím parkovacím místům pod restaurací, viz. příloha.

Majitel objektu komunikuje se zástupci chatové osady Údolí Staré Řeky a snaží se záměr připravit tak, aby byly jejich zájmy zohledněny.

Záměr byl opakovaně projednáván také se starostou a místostarostou města, včetně místního šetření a připomínek k návrhu geometrického plánu dělení pozemků. Vedení města záměr podporuje a doporučuje jej zastupitelstvu ke schválení.

Geometrickým plánem bude navrženo takové rozdělení pozemků, aby zůstal zachován přístup k řece a stávající parkování na pozemku parc. č. 3292. V případě, že by zastupitelstvo záměr prodeje neschválilo, nebo schválilo pouze jeho část spočívající v narovnání majetkových vztahů v případě oddělení zastavěné části pozemku parc. č. 3291/6, jsou v geometrickém plánu vyznačena věcná břemena ke studnám a jímce, které náleží k nemovitosti, avšak se nacházejí na pozemku města. V takovém případě by došlo ještě k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejenom na jímku, ale i na dvě další studny, které jsou na pozemku 3292.

Cílem předkládaného záměru je hlavně narovnání majetkových vztahů a dále podpora obnovení původního využití objektu spojeného se zlepšením bezpečnosti a přehlednosti v dané lokalitě.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1355>

Diskuze zahájena v 19:24:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

V 19:42:58 přišel Mgr. Michal Strejček, přítomno 18 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (18) MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková PhD., Mgr. Filip Kořínek, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (3) Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička

Ve 20:28:26 přišel Ing. Jakub Špetlák, přítomno 19 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (19) MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková PhD., Mgr. Filip Kořínek, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jan Vodička

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 3291/6 o předpokládané výměře 22 m² (zastavěná plocha předzahrádkou), části pozemku parc. č. 3292 a stávajícího pozemku parc. č. 3102 všechny v obci a k. ú. Černošice v osadě V Lavičkách za částku 3.800,- Kč / m²

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení pozemků a zveřejnit záměr prodeje dle bodu I. tohoto usnesení

Hlasování

pro: (0)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (19) MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková PhD., Mgr. Filip Kořínek, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák

Návrh nebyl přijat

Ve 20:33:39 přišel Ing. Jan Vodička, přítomno 20 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (20) MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková PhD., Mgr. Filip Kořínek, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Dr. Ing. Jiří Pergl

Předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje, popřípadě pronájmu, části pozemku parc. č. 3291/6 o předpokládané výměře 22 m² (zastavěná plocha předzahrádkou), části pozemku parc. č. 3292 a části pozemku parc. č. 3102, všechny v obci a k. ú. Černošice v osadě V Lavičkách za částku 3.800,- Kč / m² v případě prodeje

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení pozemků a zveřejnit záměr prodeje dle bodu I. tohoto usnesení

Hlasování

pro: (20) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh PA1. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-2/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 30. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Záměr zpracování Plánu rozvoje kultury města Černošice 2026–2032

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:29:02 - 1:34:50)

Důvodová zpráva:

Město Černošice v minulých letech přijalo několik strategických dokumentů – Strategický plán rozvoje města, Strategický plán rozvoje úřadu a Plán rozvoje sportu. Oblast kultury dosud samostatný rámcový dokument nemá.

Kulturní život města je dlouhodobě založen na aktivitě jednotlivců, spolků a institucí a na realizaci konkrétních projektů. V současné době město připravuje či diskutuje několik významných investičních a rozvojových záměrů (např. komunitní centrum Radotínská, Mokropeský statek, rozvoj ZUŠ).

Zpracování stručného a prakticky orientovaného Plánu rozvoje kultury má za cíl především:

- popsat současný stav kulturní infrastruktury, aktérů a kapacit města,
- pojmenovat silné stránky a limity současného fungování,
- ukotvit klíčové rozvojové projekty v širším kontextu města,

Dokument nebude koncipován jako rozsáhlá akademická studie, ale jako přehledný pracovní materiál v rozsahu cca 25–35 stran. Součástí procesu jeho vzniku budou cílená setkání s vybranými místními aktéry a prezentace výstupů zastupitelstvu města.

Diskuze zahájena ve 20:37:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

záměr zpracování dokumentu „Plán rozvoje kultury města Černošice 2026–2032“,

II. ukládá

Filipu Kořínkovi, starostovi zajistit zpracování dokumentu a předložit jeho návrh Zastupitelstvu města Černošice k projednání nejpozději do září 2026.

Hlasování

pro: 20

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-2/26

zodpovídá: Mgr. Filip Kořínek

termín: 30. 8. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Darovací smlouva pro Spolek pro partnerství evropských měst z.s. na činnost v roce 2026

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:35:09 - 1:48:52)

Důvodová zpráva:

Spolek pro partnerství evropských měst se ve spolupráci s městem (odd. kultury) věnuje všem našim partnerským městům, a to hlavně z hlediska praktické spolupráce. Organizuje návštěvy a výměnné pobyty mládeže a členů kulturních i sportovních spolků.

V loňském roce byla spolku poskytnuta dotace ve výši 100.000 Kč, po vyúčtování bylo vráceno městu cca 17.000 Kč. V letošním roce žádá spolek o vyšší finanční podporu z důvodu většího množství naplánovaných akcí, do kterých bude zapojeno více lidí.

Z přidělených finančních prostředků bude financována zejména doprava, ubytování a pohoštění. Přehled plánovaných akcí včetně rámcového rozpočtu je v příloze.

Dopad na rozpočet:

3399 - 5222: 100.000 Kč

Kryto rozpočtem.

Diskuze zahájena ve 20:43:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. CES 66/2026 mezi městem Černošice a Spolkem partnerství evropských měst, z.s., se sídlem Karlštejnská 259, Černošice, IČO: 27047296, která je přílohou tohoto usnesení a kterou je spolku poskytnut dar ve výši 100.000 Kč pro podporu realizace kontaktu a spolupráce s partnerskými městy města Černošice - Gerbrunnu (Německo), Lesnice (Polsko), Themaru (Německo) a Molsheimu (Francie), v roce 2026

II. ukládá oddělení kultury informovat zástupce spolku o přijatém usnesení a zajistit podpis a plnění smlouvy dle bodu I. a její předání Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Přílohy k usnesení:

Partnerská města_dar 2026.pdf

Hlasování

pro: (20) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-2/26

zodpovídá: Adéla Červenková

termín: 23. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Podnět na pořízení změny Územního plánu Černošice

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:49:11 - 1:51:59)

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo v průběhu projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Černošice za období 2021 - 2025 (dále také "Zpráva") podnět vlastníků pozemků [REDACTED]

[REDACTED] doručený dne 16. 1. 2026 pod č.j. MUCE 11422/2026, ve kterém vlastníci navrhují změnu zařazení pozemků parc. č. 630/3 a 630/4, k.ú. Černošice, do plochy bydlení BI.1v nebo BI.1. Podle žadatelů se jde o chybu v územním plánu, kdy plocha ZZ Zeleň zahradní a sadová neodpovídá skutečnému stavu, protože neumožňuje žádnou stavbu, přičemž na pozemku stojí více než 55 let garáž, pozemek je veden v zastavěném území obce, vždy byl oplocen. Namítají, že žádný jiný pozemek se zapsanou garáží není zařazen v ploše ZZ.

Požizovatel k podnětu uvádí: Pozemky parc. č. 630/4 a 630/3 se nachází v rohové poloze v ulici V Dolích, celková výměra je 378 m², z toho pozemek se stavbou garáže bez čp/če má rozlohu 23 m², pozemek parc. č. 630/3 je evidován jako zahrada a má rozlohu 355 m².

V územním plánu před jeho standardizací byly oba pozemky vymezeny v ploše LR-1 Plochy lesní, zároveň v zastavěném území. Vzhledem k tomu, že dle údajů z katastru nemovitostí se o lesní pozemky nejedná, byly pozemky v rámci standardizace zařazeny do plochy ZZ zeleň zahradní a sadová v souladu se stavem dle KN, nadále do zastavěného území.

Pozemky žadatelů jsou oklopeny pozemky v plochách BI.1v - Bydlení individuální – původní vilová zástavba, s požadavkem na minimální velikost pozemku 1600 m² (v dalších nejbližších pak min 1000 m²). Pozemky netvoří celek s jiným pozemkem se stavbou pro bydlení. Zároveň pozemek parc. č. 630/3 sousedí svou nejdlejší hranicí s lesním pozemkem parc. č. 4108/1, k.ú. Černošice, celý se nachází v pásmu ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa, kde je vymezení ploch umožňujících stavby problematické (max. vzdálenost na pozemku od okraje lesa je cca 12,6 m). Existence stávající stavby garáže není územním plánem dotčena.

Výbor pro územní plánování podnět k projednání do změny územního plánu nedoporučil.

Kopie žádosti a důvodová zpráva jsou přílohou usnesení.

Požizovatel podnět předkládá zastupitelstvu města Černošice k rozhodnutí, zda má být podnět prověřován v rámci Změny č. 8 územního plánu Černošice.

Návrh usnesení je předložen v obou variantách, že podnět na pořízení změny územního plánu dle přílohy bude/nebude projednáván.

Diskuze zahájena ve 20:57:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Tomáš Hlaváček

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Tomáš Hlaváček

Zastupitelstvo města Černošice

rozhoduje

ve smyslu § 109 odst. 1 a souvisejících zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, že podnět na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 630/3 a 630/4 v k.ú. Černošice dle přílohy nebude projednáván ve změně Územního plánu Černošice.

Hlasování

pro: (20) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špettlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-2/26

zodpovídá: Klára Zvěřevová

termín: 23. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Černošice za období 2021 - 2025

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:52:16 - 1:55:09)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel příslušný podle § 25 písm. a) stavebního zákona zpracoval v souladu s § 106 a § 107 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Černošice za období 2021 - 2025. Návrh zprávy obsahoval návrh zadání Změny č. 8 územního plánu Černošice. Do zprávy byly zahrnuty podněty na změnu územního plánu doručené v uplynulém období městu Černošice.

Pořizovatel zaslal dotčeným orgánům, příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody, sousedním obcím, krajskému úřadu a městu Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Černošice za období 2021 - 2025. Oznámení o zveřejnění návrhu zprávy bylo vyvěšeno na úřední desce města dne 19. 12. 2025. Ve lhůtě do 30 dnů od doručení oznámení mohly v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona dotčené orgány a nadřízený orgán u pořizovatele uplatnit svá vyjádření, každý mohl uplatnit podněty.

Došlá vyjádření a podněty a jejich vyhodnocení jsou uvedeny v tabulce, která je přílohou důvodové zprávy. Vyhodnocení připomínek a požadavků bylo projednáno se členy výboru pro územní plánování.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu města na jednání dne 22. 1. 2026 podněty na změnu územního plánu doručené v uplynulém období k rozhodnutí (UZ-7-1/26 , UZ-8-1/26, UZ-9-1/26, UZ-10-1/26).

Na základě výsledků hlasování zastupitelstva města o podnětech na změnu územního plánu a dle výsledků projednání pořizovatel v souladu s § 90 odst. 1 stavebního zákona návrh zprávy upravil.

Zpráva s vyznačením změn formou revizí a tabulka vyhodnocení požadavků jsou přílohou důvodové zprávy.

Pořizovatel nyní předkládá zastupitelstvu upravenou Zprávu o uplatňování územního plánu Černošice za období 2021 - 2025, která obsahuje zadání Změny č. 8 územního plánu Černošice, ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Černošice za období 11/2010 – 11/2016 je přílohou usnesení.

Diskuze zahájena ve 21:00:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Tomáš Hlaváček

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Tomáš Hlaváček

Zastupitelstvo města Černošice

schvaluje

podle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Zprávu o uplatňování územního plánu Černošice za období 2021 - 2025, která obsahuje zadání Změny č. 8 územního plánu Černošice podle přílohy tohoto usnesení

Přílohy k usnesení:

Cern_ZOUUP_2025_upravena_fin3.pdf

Hlasování

pro: (20) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-2/26

zodpovídá: Klára Zvěřevová

termín: 23. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Rozpočtové opatření č. 11

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:55:17 - 1:56:42)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládáno rozpočtové opatření č. 11 zahrnující následující změny:

Změna č. 16 – očekávaný příjem doplatku investiční dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na Standardizaci územního plánu Černošic. Související výdaje proběhly v roce 2025, příjem dotace je navržen jako snížení zapojení zůstatku minulých let v rozpočtu města na rok 2026.

Změna č. 17 – očekávaný příjem doplatku dotace od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR na zeleň vysázenou na novém hřbitově na Vráži. Související výdaje proběhly v roce 2025, příjem dotace je navržen jako snížení zapojení zůstatku minulých let v rozpočtu města na rok 2026.

Změna č. 18 – zapojení investiční dotace od Státního fondu životního prostředí ČR na výstavbu fotovoltaických elektráren na budově radnice, Haly Věry Čáslavské a čistírny odpadních vod (akce FVE I.).

Změna č. 19 - zapojení investiční dotace od Státního fondu životního prostředí ČR na výstavbu fotovoltaických elektráren na budovách mateřských škol (akce FVE II.).

Změna č. 20 - zapojení investiční dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na zpracování projektové dokumentace na vybudování dostupného nájemního bydlení (akce statek Mokropsy).

Změna č. 21 - zapojení investiční dotace od Ministerstva vnitra ČR na Zvýšení kybernetické bezpečnosti. Část souvisejících výdajů proběhla v roce 2025, v této výši je příjem dotace navržen jako snížení zapojení zůstatku minulých let. Zbývající část, která bude hrazena letos, se zapojuje do investičních výdajů rozpočtu Odboru informatiky.

Změna č. 22 - zapojení investiční dotace od Středočeského kraje na pořízení cykloboxu u železniční zastávky Mokropsy.

Změna č. 23 - zapojení investiční dotace od Státního fondu životního prostředí ČR na rekonstrukci Domu s pečovatelskou službou.

Změna č. 24 - zapojení investiční dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu ČR na revitalizaci výstavních ploch, instalaci exteriérových výstavních panelů a pořízení multifunkčního žacího stroje.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy rozpočtu o 20.732.101,32 Kč, výdaje rozpočtu se zvyšují o 12.697.675,19 Kč, saldo rozpočtu se snižuje o 8.034.426,13 Kč.

Diskuze zahájena ve 21:03:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B, C":

Společné hlasování

pro:	20
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 11 dle přílohy usnesení

Přílohy k usnesení:

RO_11_ZM.pdf

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-2/26

zodpovídá: Martina Šnoblová

termín: 23. 3. 2026

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

ukládá

Finančnímu odboru zapracovat Rozpočtové opatření č. 11 do rozpočtu

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-2/26

zodpovídá: Martina Šnoblová

termín: 31. 3. 2026

Návrh usnesení C:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

ukládá

Finančnímu odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 11 v souladu s právními předpisy

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-2/26

zodpovídá: Jana Ullrichová

termín: 31. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Různé

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 1:56:59 - 2:12:42)

Diskuze zahájena ve 21:05:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Informace z průběhu jednání:

dotaz p. Voldřich - upozornění na nutnost opravy ul. Komenského (zadní část)

dotaz p. Strejček - uzavření silnice II/115 na Dobřichovice, resp. provoz příměstského autobusu v uzavírci II/115

informace starosty: postupně bude probíhat rekonstrukce/uzavírky silnice II/115 v Dobřichovicích v 7 etapách (nyní probíhá I.etapa); v přípravě je souběžně oprava kanalizace v Roblíně (tzn. je možné, že na cca 2 týdny dojde ke střídavému provozu na objízdné trase v Roblíně)

dotaz p. Strejček - jaký je aktuální stav vyšetřování zatčených osob z MÚ (úsek autoškol)

informace starosty: vyšetřování stále probíhá, zatčené osoby jsou zadržovány ve vazbě, další osoby jsou předvolávány k výslechům. Vyšetřování se týká zejména udělování řidičských

oprávnění cizincům. V současné době nemá starosta k dispozici žádné konkrétní výsledky vyšetřování. Městský úřad zvažuje možnost náboru, resp. zaškolení nových zkušebních komisařů.

Ve 21:12:02 odešel MUDr. Ing. Jan Biskup, přítomno 19 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (19) Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Dr. Ing. Jiří Pergl, MUDr. Ing. Jan Biskup

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Rozdělení finančních prostředků v rámci Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2026

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková PhD.

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:12:52 - 2:24:55)

Důvodová zpráva:

Letošní grantový program je opět rekordní: Celkem přišlo 54 žádostí do třech programů v celkové výši 3 257 050 Kč. Třebaže pro rok 2026 bylo schváleno opět navýšení finančních prostředků ve dvou ze tří grantových programů o 50 000 (Kultura a volnočasové aktivity 500 000 Kč / Sociální 200 000 Kč), Práce s mládeží zůstala na loňských 1,1 milionu Kč, požadavky převyšují rozpočet o více než 75 %.

Došlé žádosti o sociální granty projednali dne 19. 2. 2026 členové Sociální komise. Jejich návrh i žádosti v dalších dvou programech hodnotili členové Grantového výboru (GV) na svém jednání 23. 2.2026.

V oblasti Kultura a volnočasové aktivity vzrostl počet žádostí na letošních 19 v celkové hodnotě 991 700 Kč (v roce 2024 jich bylo 8, loni 17). GV navrhuje podpořit 17 subjektů dle předložené tabulky. Při posuzování žádostí pro rok 2026 vycházel z celkového objemu alokovaných prostředků a kontinuity s předchozím dotačním obdobím. U žadatelů, kteří své projekty úspěšně realizovali v minulosti, bylo přihlédnuto k výši dotační podpory v loňském roce.

Do programu Práce s mládeží přišlo 24 žádostí (loni 21) v celkové hodnotě 2 047 700 Kč, což musel GV zohlednit při přidělování sum. Jen ve dvou případech šlo o prvožadatele: Anna Julie Cuthbertson - Letní škola budoucnosti, Jazykové studio- Ich Spreche. GV konstatuje, že celkový objem požadovaných finančních prostředků výrazně převyšuje schválený rozpočet programu a musel tak přistoupit k redukci požadavků tak, aby byla zajištěna rovnoměrná podpora napříč sportovními a dalšími odvětvími. GV navrhuje podpořit všechny subjekty žádající o podporu činnosti.

O 50 tisíc Kč byla letos navýšena i podpora v Sociální oblasti, kde bylo vyčleněno celkem 200 tisíc korun. Přišlo 11 žádostí v celkové hodnotě 217 650 Kč. GV doporučuje podpořit všech 11 žadatelů dle předloženého návrhu.

Dopad na rozpočet:

Kultura a volnočasové aktivity 3399, pol. 5222

Práce s mládeží 3421, pol. 5222

Sociální 4379, pol. 5222

Diskuze zahájena ve 21:21:24

K tomuto bodu se vyjádřili: PhDr. Lenka Kalousková PhD.

Informace z průběhu jednání:

deklarace střetu zájmů p. Wolf, p. T.Vodička, p. Strejček

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: PhDr. Lenka Kalousková PhD.

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. zápis z jednání Grantového výboru konaného dne 23. února 2026, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. zápis z jednání Sociální komise konaného dne 19. února 2026, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2026 v oblasti Kultura a volnočasové aktivity dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 3)
2. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2026 v oblasti Práce s mládeží dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 4)
3. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2026 v Sociální oblasti dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 5)
4. uzavření smluv o poskytnutí dotací v oblasti Kultura a volnočasové aktivity, Práce s mládeží a Sociální (vzorové smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Černošice usnesením UZ-9-1/25 dne 1. 12. 2025) s žadateli uvedenými v přílohách č. 3-5 tohoto usnesení

III. ukládá

Pavle Nováčkové

1. informovat žadatele o poskytnutí či neposkytnutí dotace z rozpočtu města v oblasti Kultura a volnočasové aktivity, Práce s mládeží a Sociální
2. zajistit podpis smluv o poskytnutí dotace v oblasti Kultura a volnočasové aktivity, Práce s mládeží a Sociální, jejich předání Právnímu odbou k evidenci a zveřejnění a následné zaslání dotace na bankovní účty žadatelů uvedené v žádostech

Hlasování

pro: (16) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (3) Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf, Mgr. Michal Strejček

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-2/26

zodpovídá: Pavla Nováčková

termín:

30. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Žádost o poskytnutí dotace SK Černošice na částečnou úhradu nákladů na výměnu 2 tepelných zdrojů a další investice (v rámci Smlouvy o podpoře SK Černošice 513/2025)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:25:03 - 2:31:07)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena k posouzení žádost Sportovního klubu Černošice z.s. (IČO 47005246) o poskytnutí dotace ve výši 1, 1 milionu korun na částečnou úhradu nákladů na výměnu dvou tepelných zdrojů (vytápění šaten a ohřev vody pro sněžnou jámu). Dle přiloženého rozpočtu činí celkové náklady na výměnu tepelných zdrojů 1 513 978 Kč vč. DPH (p. 1). Dále na investice pro rok 2026.

- Rekonstrukce šatny č.3 - 100 000 Kč
- Rekonstrukce pokoje č. 2 na ubytovně - 80 000 Kč
- Nové oplocení v Poštovní ulici – 100 000 Kč
- Výměna elektroměrového pole v rozvodně - 108 000 Kč
- Dokončení zateplení tělocvičny – 30 000 Kč
- Pokládka vinylu v ubytovně – 100 000 Kč
- Výměna splaškové kanalizace – 400 000 Kč

Poskytnutá dotace představuje 45,2 % předpokládaných nákladů z celkové částky 2.431.978 Kč s DPH na realizaci akce. Dotace bude započítána do limitu 6,5 mil. Kč příspěvku na investice sjednaného v čl. V. odst. 1 smlouvy o podpoře č. 513/2025, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 23. 10. 2025.

Dopad na rozpočet:

Není kryto rozpočtem. Součástí materiálu je rozpočtové opatření č. 10.

Diskuze zahájena ve 21:33:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. poskytnutí dílčí v souladu se smlouvou o podpoře 513/2025 a to ve výši 1 100 000 Kč Sportovnímu klubu Černošice z.s., IČ 47005246 se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice (dále jen "SK Černošice, z.s.") a smlouvu o poskytnutí dotace CES č. 61/2026 s SK Černošice, z.s. ve výši 1 100 000 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to na výměnu dvou tepelných zdrojů a další plánované investice pro rok 2026

2. rozpočtové opatření č. 10 dle přílohy č. 2 usnesení

II. ukládá

1. Pavle Nováčkové, referentce kultury vyrozumět žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis smlouvy a její předání Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

2. Finančnímu odboru realizovat rozpočtové opatření č. 10 do rozpočtu 2026 a zveřejnit v souladu s právními předpisy

Hlasování

pro: (19) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh PA1. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-2/26

zodpovídá: Pavla Nováčková

termín: 23. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Kupní smlouva CES 58/2026 o prodeji pozemku parc.č. 4080/3 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:31:15 - 2:33:00)

Důvodová zpráva:

V rámci kontroly a inventarizace majetku města byly zjištěny některé majetkoprávní nesrovnalosti. Zde konkrétně se jedná o situaci, kdy nemovitost-stavba č.e. 1171, jejímž majitelem je paní [REDAKCE], zasahuje výměrou 22 m² do pozemku parc.č. 4080/3 v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví města Černošice.

Majitelka nemovitosti, paní [REDAKCE] na naše upozornění neprodleně reagovala a souhlasila s majetkoprávním narovnáním formou odkupu předmětného pozemku. Vzhledem k jejímu věku (ročník 1941) většina komunikace probíhala s dcerou paní [REDAKCE], paní [REDAKCE].

Na žádost paní [REDAKCE] byl na úřední desce ve lhůtě od 4.2. do 19.2.2026 zveřejněn záměr prodeje výše uvedeného pozemku, jehož nabídková cena činí 3 300 Kč/m². V průběhu této lhůty město obdrželo nabídku paní [REDAKCE], která tímto potvrdila svůj zájem o koupi předmětného pozemku.

Nabídková cena vychází ze znaleckého posudku vyhotoveného paní Ing. Sylvou Kopeckou v roce 2023, jehož záměrem bylo zjistit obvyklou cenu pozemku, který se nachází v osadě Slunečná a svým typem a profilem odpovídá předmětnému pozemku. Znalecký posudek tvoří jednu z příloh tohoto bodu.

Zastupitelstvu města je proto předkládána ke schválení kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 4080/3 v celkové výměře 22 m², v obci a k.ú. Černošice za celkovou cenu ve výši 72 600 Kč.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1356>

Diskuze zahájena ve 21:39:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy CES č. 58/2026 mezi městem Černošice jako prodávajícím a paní

[redacted], jako kupující o prodeji pozemku parc.č. 4080/3 v obci a k.ú. Černošice za kupní cenu ve výši 3 300 Kč/1m², která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku zrealizovat uzavření kupní smlouvy CES č. 58/2026 dle bodu I. tohoto usnesení

Hlasování

pro: (19) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-2/26

zodpovídá: Petra Hlavičková

termín: 23. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Kupní smlouva č. 44/2026, Topolská ulice

Předkladatel: Ing. Petr Wolf

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:33:16 - 2:34:56)

Důvodová zpráva:

Majitelka pozemku, paní [redacted], poslala městu nabídku na odkup pozemku parc. č. 4482/1 v obci a k. ú. Černošice, v Topolské ulici, který je v jejím výlučném vlastnictví. Pozemek je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a je součástí místní komunikace Topolská. V územním plánu je pozemek nově veden v plochách PU - Veřejná prostranství všeobecná - kam spadají i pozemky místních komunikací. Cena za pozemky byla stanovena dohodou smluvních stran na částku 350,- Kč / m². Návrh na vklad do katastru nemovitostí uharadí kupující, tedy město.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1353>

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	28.350 ,- Kč
-----------------	--------------

Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Diskuze zahájena ve 21:41:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Petr Wolf

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č. 44/2026 mezi městem Černošice a paní [REDAKCE], nar.: [REDAKCE]
[REDAKCE], bydlištěm: [REDAKCE],
, kterou město odkoupí pozemek prac. č. 4482/1 o výměře 81 m² v obci a k. ú. Černošice, v
Topolské ulici za částku 28.350,-Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat uzavření kupní smlouvy dle bodu I.

Přílohy k usnesení:

Kupní_44-2026_Topolská_BEZ.pdf | Kn_Topolská_BEZ.pdf

Hlasování

pro: (19) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková
PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et
MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Michal Strejček, Ing.
Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-2/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 23. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Kupní smlouva č. 43/2026, osada Slunečná

Předkladatel: Ing. Petr Wolf

Projednávání bodu bylo zahájeno (zvuk. záznam 2:35:05 - 2:36:39)

Důvodová zpráva:

Město se dlouhodobě snaží vykupovat pozemky pod místními komunikacemi od soukromých
vlastníků, proto jsme uvítali dohodu s vlastníkem 1/12 podílu na pozemcích prac. č. 3539, parc. č.
3574/8, parc. č. 3620/7 a parc. č. 3680/6 všechny pozemky se nacházejí v obci a k. ú. Černošice,

v osadě Slunečná, na kterých má v současnosti město podíl o velikosti 2/6. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace v územním plánu jsou nově vedeny v plochách PU - Veřejná prostranství všeobecná - kam spadají i pozemky místních komunikací. Cena za pozemky byla stanovena dohodou smluvních stran na částku 280,- Kč / m². Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, tedy město. Převodem vlastnických podílů o velikosti 1/12 se město stane vlastníkem podílu o velikosti 5/12.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1354>

Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	25.340 ,- Kč
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Diskuze zahájena ve 21:43:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Petr Wolf

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č. 43/2026 mezi městem Černošice a [REDAKCE], nar.: [REDAKCE], bydlícím: [REDAKCE], č.p. [REDAKCE], PSC: [REDAKCE], kterou město odkoupí podíly o velikosti 1/12 na pozemcích prac. č. 3539, parc. č. 3574/8, parc. č. 3620/7 a parc. č. 3680/6 všechny v obci a k. ú. Černošice, v osadě Slunečná za částku 25.340,-Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat uzavření kupní smlouvy dle bodu I.

Přílohy k usnesení:

Kupní_43-2026_Slunečná_BEZ.pdf | KN_Slunečná_BEZ.pdf

Hlasování

pro: (19) Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-2/26

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 23. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

V 9:11:36 odešel Mgr. Tomáš Jandura, přítomno 18 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (18) Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková PhD., Mgr. Filip Kořínek, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (3) Dr. Ing. Jiří Pergl, MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura

V 9:19:40 přišel MUDr. Ing. Jan Biskup, přítomno 19 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (19) Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková PhD., Mgr. Filip Kořínek, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička, MUDr. Ing. Jan Biskup

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Tomáš Jandura

V 9:20:17 přišel Mgr. Tomáš Jandura, přítomno 20 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (20) Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara Ph.D, Mgr. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková PhD., Mgr. Filip Kořínek, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička, MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Dr. Ing. Jiří Pergl

Jednání ukončeno 11.03.2026 ve 14:59:53

Ověřeno ověřovateli:

1) 18. 3. 2026 08:40

Bc. Tomáš Vodička, v.r.

2) 17. 3. 2026 15:54

MUDr. Ing. Jan Biskup, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Mgr. Filip Kořínek, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Petr Wolf, v.r.**
