



Program zasedání zastupitelstva č. 3/2026

které se bude konat 16. 4. 2026 v 19:00 hodin.

Místo konání: Městský sál



zasedání zastupitelstva č. 3/2026

Bod č. 1 - Určení ověřovatelů zápisu

Datum jednání: 16. 4. 2026

Č.j.:

Schválil:

Návrhová komise:

Ověřovatelé:

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Mgr. Filip Kořínek

mandátová/volební komise:

Předsedající:

Zapisovatel/ka:



zasedání zastupitelstva č. 3/2026

Bod č. 2 - Schválení programu jednání

Datum jednání: 16. 4. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Mgr. Filip Kořínek

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Rozpočtové opatření č. 16
4. ZUŠ Černošice - navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2026
5. Sociální fond
6. Dodatek č. 1 k Memorandu o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice
7. Směnná smlouva č. 134/2026, ul. K Dubu
8. Kupní smlouva č. 137/2026 a kupní smlouva č. 167/2026, pozemky v osadě Slunečná
9. Plánovací smlouvy Werichova

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 10 - Různé

Navrhovatel: neuveden

Termín: ihned

Bod č. 3 - Rozpočtové opatření č. 16

Datum jednání: 16. 4. 2026

Č.j.:

Schválil: Jana Ullrichova

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Martina Šnoblová

Odbor: Finanční odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládáno rozpočtové opatření č. 16 zahrnující následující změny:

Změna č. 28 - navýšení výdajů na rekonstrukci komunikací ze přebývajících prostředků na polopodzemním kontejnery ve Slunečné ulici (dosažená cena byla nižší než prostředky připravené v rozpočtu) a ze zůstatku minulých let k 31. 12. 2025. Důvodem je větší rozsah (více ulic) než bylo předpokládáno ve schváleném rozpočtu na rok 2026.

Změna č. 29 - navýšení výdajů na rekonstrukci a opravy veřejného osvětlení ze zůstatků minulých let k 31. 12. 2026. Důvodem je větší než schváleným rozpočtem předpokládaný rozsah, který souvisí i se zvětšeným rozsahem rekonstrukcí komunikací.

Změna č. 31 - pořízení nového SW pro komplexní obsluhu a využívání kamerového systému včetně příslušného HW a příslušného servisu.

Tímto rozpočtovým opatřením se nezvyšují příjmy rozpočtu, výdaje rozpočtu se zvyšují o 8 990 706,28 Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 8 990 706,28 Kč."

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 16 dle přílohy usnesení

II. ukládá

Finančnímu odboru zapracovat Rozpočtové opatření č. 16 do rozpočtu města 2026

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: 30. 4. 2026

Odpovědná osoba: Martina Šnoblová

B. Zastupitelstvo města Černošice

ukládá

Finančnímu odboru zveřejnit Rozpočtové opatření č. 16 v souladu s právními předpisy

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: 7. 5. 2026

Odpovědná osoba: Jana Ullrichová



zasedání zastupitelstva č. 3/2026

Bod č. 4 - ZUŠ Černošice - navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2026

Datum jednání: 16. 4. 2026

Č.j.:

Schválil: Jana Ullrichova

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Lucie Paulusová

Odbor: Finanční odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ředitelka ZUŠ Černošice žádá o navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2026.

Důvody navýšení příspěvku zřizovatele:

1. Obnova a rozvoj infrastruktury

Optimalizace IT infrastruktury, obnova hardwaru, zajištění migrace dokumentů a dalších služeb, které souvisí s pořízením a implementací nové elektronické spisové služby, která bude splňovat požadavky zákona č. 197/2024 Sb. o archivnictví a spisové službě. Požadavky se týkají povinného využívání atestovaných elektronických systémů spisové služby (eSSL) pro vybrané původce od 1. ledna 2027 a zavedení strojově čitelných formátů.

Finanční nároky: 330.000,- Kč

Dokument: ZUŠ Černošice - stav spisové služby a návrh řešení. Odhad finančního rámce je uveden v maximální variantě, neměly by být překročeny.

2. Obnova a rozšíření kostýmového fundusu tanečního oboru

Pořízení krojů pro lidové tance souboru Pramínek a pořízení skříní pro uložení kostýmů. Skříně budou využity i v nových prostorech ZUŠ.

Finanční nároky: 459.100,- Kč

Dokument: Rozpočet doplnění kostýmového fundusu TO ZUŠ 2026.

Návrh financování

Na základě analýzy finanční situace organizace, plánovaného cash flow a stavu fondů v roce 2026 je navrhováno navýšit příspěvek zřizovatele o 430.000,- Kč na celkových 511.350,- Kč.

Navýšení bude kryto z těchto zdrojů:

- 150.000,- Kč - čerpání všeobecné rezervy města
- 280.000,- Kč - odvod z fondu investic ZUŠ Černošice (na základě usnesení Rady města Černošice č. UR-229-7/26 ze dne 30. 3. 2026) ve výši, splatnost do 15. 4. 2026.

Organizace se bude na financování podílet také využitím vlastních fondů:

fond investic (výdaje na IT a piano)

rezervní fond (částečné krytí nákladů na IT vybavení a kroje)

Stav fondu investic k 31.12. 2025	1 287 712,52	Stav rezervního fondu k 31.12. 2025	194 131,12
-----------------------------------	--------------	-------------------------------------	------------

piano	-500 000,00	čerpání na kroje (v průběhu celého r. 26)	-159 100,00
IT infrastruktura	-200 000,00		
nařízení odvodu zřizovatelem na výdaje:		přírůstek RF k 30.6. po rozdělení HV	158 075,11
IT DDHM	-130 000,00		
kroje	-150 000,00		
Zůstatek FI po plánovaných výdajích	307 712,52	Zůstatek RF po plánovaných výdajích	193 106,23
Celkový přehled:			
kroje - pořizovací cena	459 100,00		
podíl města - čerpání všeob. rezervy	150 000,00		
přesun z FI ZUŠ	-150 000,00		
čerpání RF ZUŠ	-159 100,00		

Výdaj není plně kryt rozpočtem, proto je zastupitelstvu současně předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 15. Prostředky budou částečně čerpány ze všeobecné rezervy.

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku pro ZUŠ Černošice ((81.350,- Kč); pro srovnání r. 2025 - 415.500,- Kč a r. 2024 - 569.000,- Kč)) schválilo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2026.

Dopad na rozpočet

Čerpání všeobecné rezervy ve výši 150.000,- Kč.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku příspěvkové organizaci ZUŠ Černošice, se sídlem Střední 403, Černošice, IČ: 750 08 165 na rok 2026 o 430.000,-

2. rozpočtové opatření č. 15

ukládá

1. Finančnímu odboru informovat ředitelku ZUŠ Černošice o přijatém usnesení

2. Finančnímu odboru zpracovat Rozpočtové opatření č. 15 do rozpočtu města 2026

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: 30. 4. 2026

Odpovědná osoba: Lucie Paulusová

Bod č. 5 - Sociální fond

Datum jednání: 16. 4. 2026

Č.j.:

Schválil: Jana Ullrichova

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Jana Ullrichová

Odbor: Finanční odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání úprava výše příspěvku města do sociálního fondu, neboť rozhodování o zřízení a výši příspěvku do peněžních fondů, tedy i sociálního fondu, je jeho vyhrazenou pravomocí.

V současné době je sociální fond tvořen 5 % finančních prostředků z objemu hrubých platů vyplacených zaměstnavatelem. Tato úprava byla schválena 29/5/2019 pod číslem usnesení Z/06/4/2019, kdy se příspěvek zvedal z původních 3% na 5%. Od té doby došlo k několika úpravám kolektivní smlouvy, kde bylo dohodnuto postupné navyšování hodnoty stravenek (aktuálně 150 Kč) a příspěvku na ostatní aktivity (18.000 Kč ročně). Do roku 2024 bylo plnění sociálního fondu dostatečné, navyšování čerpání bylo pokrýváno ze zůstatku fondu z minulých let. Ke konci roku 2025 byl zjištěn rozdíl ve výši cca 850 tis. Kč, který není kryt zůstatkem fondu. Schodek se každý měsíc zvyšuje o cca 120 tis. Kč. K pokrytí schodku rozpočtu sociálního fondu ke dni navýšení jeho tvorby je navržen jednorázový příspěvek ve výši 1.500 tis. Kč.

S účinností od 1. 5. 2026 se navrhuje navýšení sociálního fondu na 6 % z vyplacených hrubých platů na krytí stávajících výdajů fondu (zajištění vyrovnaného hospodaření fondu, t. j. nebude vznikat další schodek) a výdajů souvisejících s navrhovaným zvýšením hodnoty stravenky ze současných 150 Kč na 180 Kč za odpracovaný den od července 2026.

Pravidla čerpání sociálního fondu jsou upravena v kolektivní smlouvě.

Odůvodnění návrhu na navýšení hodnoty stravenek pro zaměstnance města:

Cílem návrhu na navýšení hodnoty stravenek je zajistit dlouhodobě udržitelný a konkurenceschopný systém zaměstnaneckých benefitů, který odpovídá aktuálním ekonomickým podmínkám i standardům veřejné správy. Navýšení hodnoty stravenek je odůvodněno následujícími skutečnostmi:

- V posledních letech došlo k výraznému nárůstu cen v oblasti stravování;
- současná hodnota stravenky již nepokrývá reálné náklady na plnohodnotné polední jídlo;
- navýšení hodnoty stravenek pomůže zaměstnancům udržet si standard kvalitního stravování během pracovní doby;
- pravidelné a kvalitní stravování má přímý vliv na pracovní výkon, zdraví a celkovou spokojenost zaměstnanců;
- navýšení hodnoty stravenek je konkrétní a efektivní krok, kterým dáváme zaměstnancům jasně najevo, že si jich vážíme a chceme jim poskytnout podmínky odpovídající současným standardům;
- vyšší hodnota stravenek je relativně nízkonákladový benefit, který má významný motivační efekt.

Na pokrytí výše popsanych výdajů je součástí usnesení rozpočtové opatření č. 17, které zahrnuje jak jednorázový příspěvek, tak tvorbu fondu i navýšení příspěvku zaměstnavatele na úhradu navýšení stravenek.

Dopad na rozpočet

Není kryto rozpočtem. Součástí usnesení je rozpočtové opatření.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

navrhované změny v benefitním systému a čerpání sociálního fondu dle informací starosty města

II. schvaluje

1. tvorbu sociálního fondu jednorázovým příspěvkem ve výši 1.500.000 Kč
2. tvorbu sociálního fondu ve výši 6 % z finančních prostředků z objemu hrubých platů vyplacených zaměstnavatelem tj. městem Černošice, a to s účinností od 1. 5. 2026 (vyplacené platy za 4/2026).
3. Rozpočtové opatření č. 17 na krytí navrhovaných změn dle přílohy tohoto usnesení

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: ihned



zasedání zastupitelstva č. 3/2026

Bod č. 10 - Různé

Datum jednání: 16. 4. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Jitka Drahekoupilová

Odbor: Právní odbor



zasedání zastupitelstva č. 3/2026

Bod č. 6 - Dodatek č. 1 k Memorandu o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice

Datum jednání: 16. 4. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Mgr. Filip Kořínek

Zpracoval: Jitka Drahokoupilová

Odbor: Právní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Středočeský kraj, zastoupený radním pro oblast školství panem Milanem Váchou, požádal při osobním jednání s vedením města Černošice o projednání dodatku Memoranda uzavřeného v prosinci 2023. Navrhovaný dodatek se týká prodloužení lhůty pro realizaci stavby Gymnázia Černošice, resp. alespoň pro její zahájení, a to na 7 let od 31. prosince 2023, tedy do 31. prosince 2030.

Návrh dodatku byl městu Černošice doručen dne 25. 2. 2026 a byl projednán na předchozím zasedání zastupitelstva města, kde k němu mohly být uplatněny připomínky. Současně byl záměr související s dispozicí s nemovitým majetkem města (závazek uzavřít smlouvu o výpůjčce viz níže) zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Středočeský kraj plánuje v průběhu roku 2026 uzavřít smlouvu na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, a to v rámci jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBÚ), které navazuje na architektonickou soutěž realizovanou v minulém roce dle pravidel České komory architektů. S ohledem na aktuální stav přípravy projektu je zřejmé, že původně předpokládaný termín dokončení výstavby do konce roku 2028 již není reálně dosažitelný, a proto Středočeský kraj navrhl prodloužení příslušných lhůt formou dodatku Memoranda.

Součástí dodatku je dále doplnění závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o výpůjčce příslušných pozemků nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení. Cílem tohoto ujednání je zajistit Středočeskému kraji neomezený přístup na dotčené pozemky v období přípravy a zahájení stavby, a to až do doby převodu vlastnického práva k pozemkům formou daru v souladu s Memorandem.

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo znění dodatku na svém zasedání dne 30. 3. 2026.

Dodatek Memoranda je nyní předkládán zastupitelstvu města Černošice ke konečnému projednání a schválení.

V příloze bodu je Memorandum s vyznačením změn, které jsou navrhovány Dodatkem č. 1

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č.1 k Memorandu o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice č. CES 679/2023 mezi městem Černošice a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, který je přílohou tohoto usnesení, předmětem dodatku je prodloužení lhůty pro vybudování Gymnázia a tělocvičny z 5 na 7 let, tj. do 31.12.2030 a závazek uzavřít smlouvu o výpůjčce do 6 měsíců ode dne právní mocí stavebního povolení na část pozemků, které jsou předmětem memoranda, za účelem přípravy a realizace stavby Gymnázia a tělocvičny

II. ukládá

Právnímu odboru zajistit podpis Dodatku č. 1 uvedený v bodě 1. tohoto usnesení a jeho evidenci a zveřejnění

Navrhovatel: Mgr. Filip Kořínek

Termín: 30. 4. 2026

Odpovědná osoba: Jitka Drahokoupilová

Přílohy k usnesení

- Memorandum Černošice_dodatek 1_v2.pdf

Dodatek č. 1

k Memorandu o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice č. 679/2023

Smluvní strany

Město Černošice

se sídlem: Karlštejská 259, 252 28 Černošice
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
IČ: 002 41 121
(dále jen „**Město**“)

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou
IČ: 708 91 095
(dále jen „**Kraj**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek, tento
dodatek k Memorandu o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice**

Preambule

1. Smluvní strany dne 19. 12. 2023 uzavřely Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice č. 679/2023 (dále jen „**memorandum**“), jehož předmětem je společný postup a spolupráce smluvních stran směřující k zajištění výstavby budovy Gymnázia a tělocvičny dle budoucí projektové dokumentace odsouhlasené oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu realizace předmětu memoranda a doplnění závazku uzavřít smlouvu o výpůjčce k pozemkům, a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 1 k memorandu (dále jen „**dodatek**“).

Článek I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že článek III. odst. 1 písm. f) memoranda se ruší a nahrazuje se následujícím textem:
 - f) Kraj se zavazuje, že vybuduje stavbu Gymnázia a tělocvičny nejpozději do **sedmi** let od data uvedeného v čl. III. odst. 2. písm. a) tohoto memoranda. Závazek se považuje za splněný dnem úplného stavebního dokončení stavby Gymnázia a tělocvičny, včetně zajištění všech příslušných veřejnoprávních titulů povolujících jejich užívání.
2. Smluvní strany se dohodly, že článek III. odst. 3 písm. a) memoranda se ruší a nahrazuje se následujícím textem:
 - a) Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne právní moci

stavebního povolení ke stavbě Gymnázia a tělocvičny uzavřou smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem bude bezúplatné užívání částí pozemků uvedených v odst. 1 písm. a) tohoto článku Krajem za účelem přípravy a realizace stavby Gymnázia a tělocvičny, s dobou trvání sjednanou do dne nabytí účinnosti vkladu vlastnického práva Kraje k dotčeným částem pozemků na základě darovací smlouvy nebo do dne odstoupení Města od memoranda v souladu s čl. III. odst. 1. písm. g), s právem Města od smlouvy o výpůjčce odstoupit, pokud Kraj bude předmět výpůjčky užívat v rozporu se sjednaným účelem. Smluvní strany se zavazují, že po zahájení stavby Gymnázia a tělocvičny uzavřou darovací smlouvu, na základě které Město bezúplatně převede části pozemků uvedených v odst. 1 písm. a) tohoto článku do výlučného vlastnictví Kraje (dále jen „**Darovací smlouva**“).

3. Ostatní ustanovení memoranda zůstávají beze změny a nadále v plném rozsahu platí.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Město do 30 dnů ode dne uzavření dodatku.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, případně bude uzavřen v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že jeho obsahu zcela rozumějí. Rovněž prohlašují, že tento dodatek nebyl uzavřen v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují k dodatku své podpisy.
4. Kraj výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu tohoto dodatku na webových stránkách Města bez připojeného podpisu svého zástupce.
5. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Černošice usnesením č. ...ze dne ...
6. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem Středočeského Kraje usnesením č. ... ze dne ...

V Praze dne

V Černošicích dne

Středočeský kraj
Mgr. Petra Pecková, hejtmanka

Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta



zasedání zastupitelstva č. 3/2026

Bod č. 7 - Směnná smlouva č. 134/2026, ul. K Dubu

Datum jednání: 16. 4. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Ing. Petr Wolf

Zpracoval: Veronika Roubíčková

Odbor: Odbor investic a správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na začátku roku byla uzavřena směnná smlouva se společností Forestlaan, která mimo jiné řešila i převod vlastnictví k pozemkům, které jsou pod účelovou komunikací k bývalé skládce U Dubu. V souvislosti s tímto byla dohodnuta ještě tato následná směna s panem [REDAKCE] tak, aby pozemky pod touto komunikací byly ve vlastnictví města. Jedná se o směnu pozemku parc. č. 4090/31 o výměře 45 m², který město smění za pozemek parc. č. 4098/86 o výměře 45 m², který bude oddělen na základě geometrického plánu č. 5761-211/2024 od pozemku parc. č. 4098/20 všechny v obci a k. ú. Černošice. Směna pozemků je bez doplatku. Návrh na vklad zajistí město, stejně tak i výdaje s tím spojené.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr směny na úřední desce ve dnech 05. 03. 2026 - 21. 03. 2026 dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou pana M [REDAKCE] na směnu městského pozemku parc. č. 4090/31 za nově vzniklý pozemek v jeho vlastnictví parc. č. 4098/86 v obci a k. ú. Černošice v ul. K Dubu, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

III. schvaluje

směnnou smlouvu č. CES 134/2026 mezi městem Černošice a panem M [REDAKCE] M [REDAKCE], nar.: [REDAKCE], bydlištěm: [REDAKCE], [REDAKCE], PSČ: [REDAKCE], kterou město smění pozemek parc.č. 4090/31 o velikosti 45 m² za nově vzniklý pozemek oddělený na základě geometrického plánu č. 5761-211/2024, parc. č. 4098/86 o velikosti 45 m² dle přílohy č. 4 a 5 tohoto usnesení

IV. ukládá

Odboru investic a správy majetku uzavřít směnnou smlouvu č. CES 134/2026 dle bodu III.

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Termín: 30. 4. 2026

Odpovědná osoba: Veronika Roubíčková

Přílohy k usnesení

- Záměr směny_K Dubu_vyvěšení 5.3.2026.pdf
- Záměr směny_K Dubu_situace.pdf
- Nabídka k záměru směny_bez.pdf
- GP_05761_potvrzený.pdf
- Směnná smlouva 134-2026_BEZ.pdf

Město Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor investic a správy majetku
IČO: 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje

záměr směny

**pozemku parc. č. 4090/31 o výměře 45 m² v obci a k. ú. Černošice
zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Praha – západ na
LV 10001**

Zdůvodnění:

Město má záměr provést směnu pozemku v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice.

Pozemek prac. č. 4090/31 se nachází na konci ulice K Dubu, v územním plánu města se nachází v plochách: ZK – Zeleň krajinná.

Město má záměr výše uvedený pozemek směnit za pozemek o stejné výměře, ceně a ve stejné lokalitě.

Pozemek směny je oceněný na částku 35,- Kč / m².

Pozemek je znázorněn na situačním snímku, který je nedílnou přílohou tohoto záměru.

Nabídky na směnu, případně své vyjádření k záměru směny adresujte do 11:00 hodin dne 20. 03. 2026 v zalepené obálce, na které bude uvedeno „*Směna pozemku 4090/31 v obci a k. ú. Černošice – NEOTEVÍRAT*“. Nabídku lze učinit osobním podáním v podatelně Městského úřadu Černošice, doručit poštou na adresu Karlštejnská 259, 252 28 Černošice a nebo zasláním do datové schránky města Černošice u46bwy4.

Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit, nebo podmínky směny pozemku změnit.

Veškeré informace k tomuto záměru směny lze získat u paní Veroniky Roubíčkové, pracovnice odboru investic a správy majetku Městského úřadu Černošice na tel. č. 221 982 505.

V Černošicích dne 05. 03. 2026


.....
Mgr. Filip Kořínek, starosta



Vyvěšeno dne: 05. 03. 2026

Sňato dne: 21. 03. 2026

Nahlížení do KN

KM
KM+orto
PK
PK+orto

0 10 20 30 40 50 m

893 (level 13)

Y: 753648.48 | X: 1056997.98 | Načítání dokončeno 37 ms

Powered by GEOVAP

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro**

Město Černošice
Odbor investic a správy majetku
Karlštejská 259
252 28 Černošice

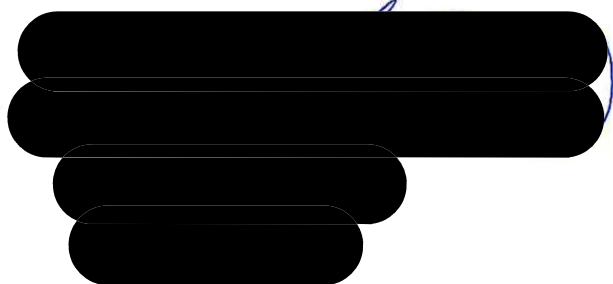
V Černošicích dne 10.3.2026

Záměr směny pozemku

Vážení,

dne 5.3.2026 byl na úřední desce města Černošice zveřejněn záměr směny. Městu nabízím, že vámi uvedený pozemek parc. č. 4090/31 o výměře 45 m² směním za pozemek ve stejné hodnotě, parc. č. 4098/86 o výměře 45 m², který bude oddělen od pozemku parc. č. 4098/20 v obci a k. ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 5761-211/2024 vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., sídlem Praha 10 – Hostivař, Plukovníka Mráze 1425/1 a schváleném dne 08. 04. 2025 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ. Pozemek je v mém výlučném vlastnictví a nachází se ve stejné lokalitě.

S pozdravem

A large black rectangular redaction covers the signature area, obscuring the name and any handwritten notes or dates.



MUCEP00GUGQH

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
podatelna - pracovité ČERNOŠICE

Dne: 10-03-2026 Zprac:

Počet listů:
Příloha:



Č.j.:
Uklád. znak:

" Směna pozemku 4090/31 v obci
a k.ú. ČERNOŠICE - NEOTVÍRAT "

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												ha	m ²				
4090/1	13	82	65	lesní poz	4090/1	13	56	73	lesní poz		0	4090/1		11212	13	56	73
					4090/29		25	18	lesní poz		0	4090/1		11212		25	18
					4090/30			29	lesní poz		0	4090/1		11212			29
					4090/31			45	lesní poz		0	4090/1		11212			45
4090/23	8	67	ostat. pl. jiná plocha	4090/23		6	27	ostat. pl. jiná plocha		0	4090/23		10001		6	27	
				4090/32		2	40	ostat. pl. jiná plocha		0	4090/23		10001		2	40	
4098/15	3	49	orná půda	4098/15		1	34	orná půda		0	4098/15		11212		1	34	
				4098/85		1	76	orná půda		0	4098/15		11212		1	76	
				4098/87			39	orná půda		0	4098/15		11212			39	
4098/20	3	34	26	orná půda	4098/20	3	33	81	orná půda		0	4098/20		3836	3	33	81
					4098/86			45	orná půda		0	4098/20		3836			45
	17	29	07			17	29	07									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4098/15		42312		32		4098/85		42312	1	56	
		42210	1	02				42210		20	
4098/20		42312	3	33	81	4098/86		42312		45	
							4098/87		42312		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2294

Dne: 3.4.2025 Číslo: 80/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Rezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař

Číslo plánu: 5761-211/2024

Okres: Praha-západ

Obec: Černošice

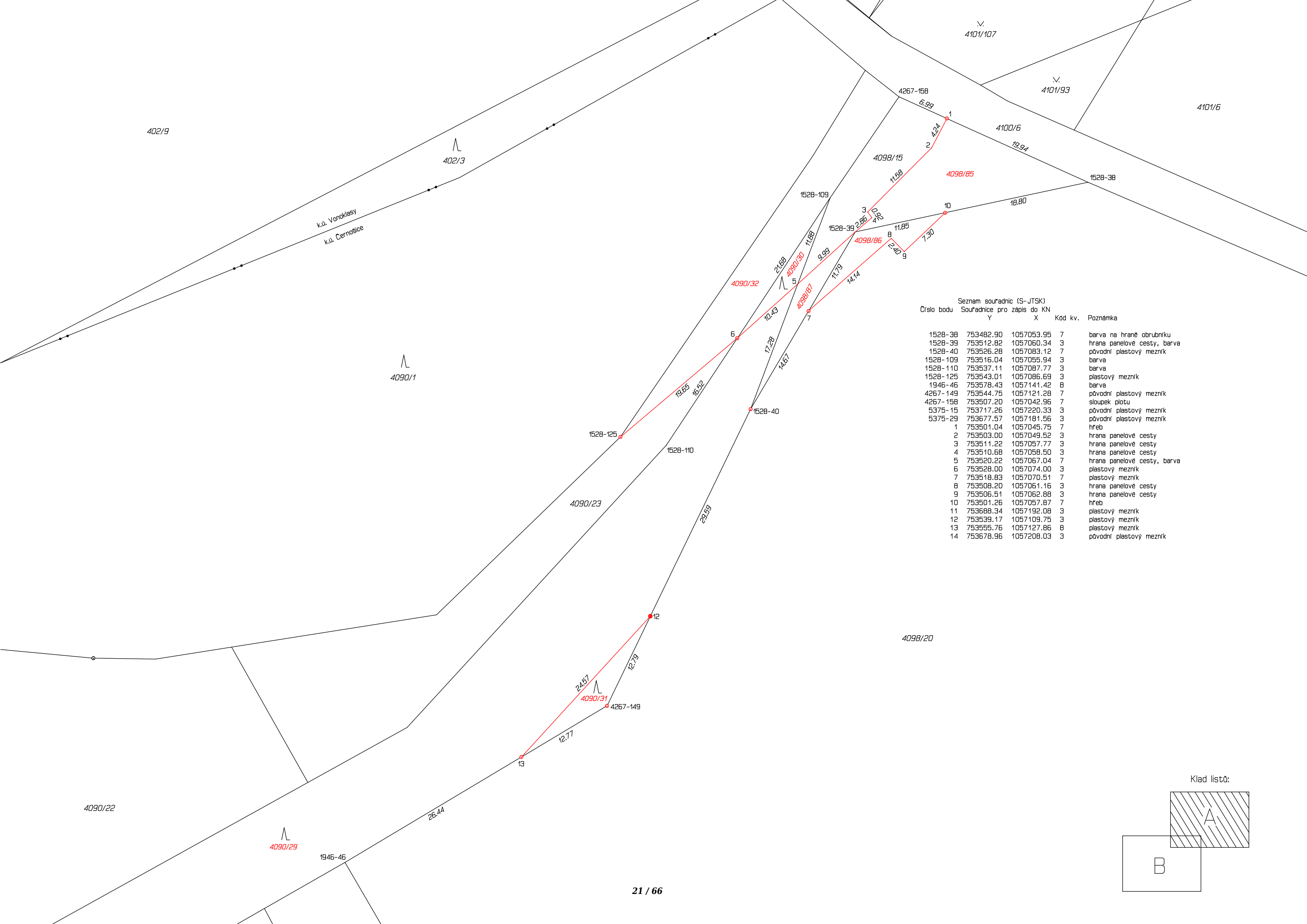
Kat. území: Černošice

Mapový list: Beroun 1-8/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

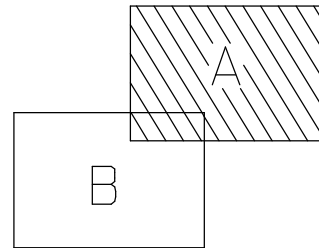
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



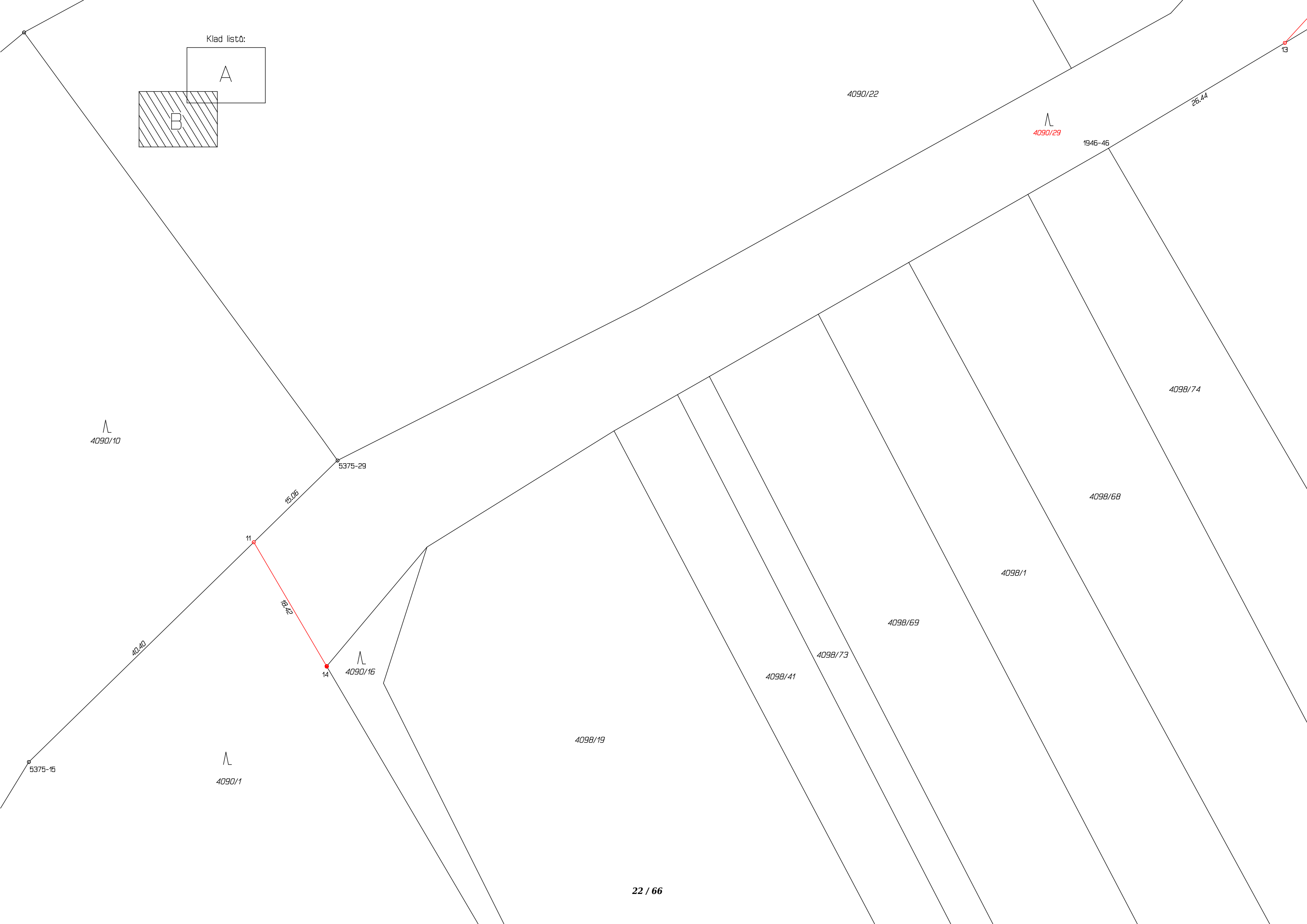
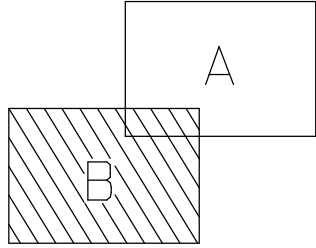
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1528-38	753482.90	1057053.95	7	barva na hraně obrubníku
1528-39	753512.82	1057060.34	3	hrana panelové cesty, barva
1528-40	753526.28	1057083.12	7	původní plastový mezník
1528-109	753516.04	1057055.94	3	barva
1528-110	753537.11	1057087.77	3	barva
1528-125	753543.01	1057086.69	3	plastový mezník
1946-46	753578.43	1057141.42	8	barva
4267-149	753544.75	1057121.28	7	původní plastový mezník
4267-158	753507.20	1057042.96	7	sloupek plotu
5375-15	753717.26	1057220.33	3	původní plastový mezník
5375-29	753677.57	1057181.56	3	původní plastový mezník
1	753501.04	1057045.75	7	hřeb
2	753503.00	1057049.52	3	hrana panelové cesty
3	753511.22	1057057.77	3	hrana panelové cesty
4	753510.68	1057058.50	3	hrana panelové cesty
5	753520.22	1057067.04	7	hrana panelové cesty, barva
6	753528.00	1057074.00	3	plastový mezník
7	753518.83	1057070.51	7	plastový mezník
8	753508.20	1057061.16	3	hrana panelové cesty
9	753506.51	1057062.88	3	hrana panelové cesty
10	753501.26	1057057.87	7	hřeb
11	753688.34	1057192.08	3	plastový mezník
12	753539.17	1057109.75	3	plastový mezník
13	753555.76	1057127.86	8	plastový mezník
14	753678.96	1057208.03	3	původní plastový mezník

Klad listů:



Klad listů:



4090/10

4090/22

4090/29

1946-46

26.44

4098/74

4098/68

4098/1

4098/69

4098/73

4098/41

4098/19

4090/1

4090/16

14

18.42

11

15.06

5375-29

40.40

5375-15

13

2. Smluvní strany konstatují, že hodnota jimi vzájemně směňovaných pozemků je stejná (35 Kč / m²).

Článek III. Prohlášení Smluvních stran

1. Město bere na vědomí, že pozemek Vlastníka nemá žádnou právní ani faktickou vadu, zejména není zatížen žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu, a to s výjimkou případných zákonných věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí, jejichž existence si Vlastník není vědom.
2. Vlastník bere na vědomí, že pozemek Města nemá žádnou právní ani faktickou vadu, zejména není zatížen žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu, a to s výjimkou případných zákonných věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí, jejichž existence si Město není vědomo.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám současný stav pozemku Města a pozemku Vlastníka převáděných touto smlouvou, a to jak stav faktický, tak stav právní, a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví tak, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se stanou vlastníkem vzájemně směňovaných pozemků vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV. Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této směnné smlouvy, zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku Města a pozemku Vlastníka (a to i částečného) podle této směnné smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva na základě této směnné smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou směnnou smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy za obě strany podá a podepíše Město nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v Registru smluv. Příslušný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Město.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních - jedno vyhotovení je určeno pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno obdrží Vlastník a jedno Město.
2. Vlastník výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města.
3. Platnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Vlastník bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

5. Záměr Města směnit pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Černošicích ve dnech 05. 03. 2026 až 21. 03. 2026 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho zasedání konaném dne2026 (usnesení č. **UZ-.....-..../2026**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 5761-211/2024

V Černošicích dne.....

V Černošicích dne

.....
město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

.....




zasedání zastupitelstva č. 3/2026

Bod č. 8 - Kupní smlouva č. 137/2026 a kupní smlouva č. 167/2026, pozemky v osadě Slunečná

Datum jednání: 16. 4. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Ing. Petr Wolf

Zpracoval: Veronika Roubíčková

Odbor: Odbor investic a správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

V návaznosti na jednání ohledně odkupu pozemků v osadě Slunečná se městu ozvala další majitelka a majitel podílů na těchto pozemcích s nabídkou jejich prodeje. Jde o podíly o velikosti 1/6 na pozemcích prac. č. 3539, parc. č. 3574/8, parc. č. 3620/7 a parc. č. 3680/6 všechny pozemky se nacházejí v obci a k. ú. Černošice, v osadě Slunečná. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace v územním plánu jsou nově vedeny v plochách PU - Veřejná prostranství všeobecná - kam spadají i pozemky místních a účelových komunikací. Cena za pozemky byla stanovena stejně jako u předešlé smlouvy a dohodou smluvních stran na částku ve výši 280,- Kč / m². Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, tedy město. Převodem vlastnických podílů o velikosti 1/3 se město stane vlastníkem podílu o velikosti 3/4.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1354>

Dopad na rozpočet

Finanční nároky	101.360,- Kč
Kryto rozpočtem	NE, součástí je ZRR
Rozpočtová skladba	§ 3636 pol. 6130

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. kupní smlouvu č. 137/2026 mezi městem Černošice a paní V [REDACTED] H [REDACTED], nar.: [REDACTED], bydlištěm: [REDACTED], [REDACTED], PSČ: [REDACTED], kterou město odkoupí podíly o velikosti 1/6 na pozemcích prac. č. 3539, parc. č. 3574/8, parc. č. 3620/7 a parc. č. 3680/6 všechny v obci a k. ú. Černošice, v osadě Slunečná za částku 50.680,-Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. kupní smlouvu č. 167/2026 mezi městem Černošice a panem [REDACTED] L [REDACTED] G [REDACTED], nar.: [REDACTED], bydlištěm: [REDACTED], [REDACTED], PSČ: [REDACTED], kterou město odkoupí podíly o velikosti 1/6 na pozemcích prac. č. 3539, parc. č. 3574/8,

parc. č. 3620/7 a parc. č. 3680/6 všechny v obci a k. ú. Černošice, v osadě Slunečná za částku 50.680,-Kč dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku realizovat uzavření kupních smluv dle bodu I. 1 a I. 2

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Termín: 30. 4. 2026

Odpovědná osoba: Veronika Roubíčková

Přílohy k usnesení

- Kupní smlouva_137-2026_BEZ.pdf
- Kupní smlouva_167-2026_BEZ.pdf

B. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

změnu rozpoisu rozpočtu č. 11 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

Finančnímu odboru

zapracovat změnu rozpoisu rozpočtu č. 11 do aktuálního rozpočtu r. 2026 a zveřejnit v souladu se zákonem

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Termín: 24. 4. 2026

Odpovědná osoba: Martina Šnoblová

Přílohy k usnesení

- ZRR_11_OISM.pdf

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

rodné číslo: [REDACTED]

trvale [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Černošice

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

se sídlem: Karlštejská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(**Prodávající a Kupující** společně dále jen „**Smluvní strany**“ a/nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

(dále také jako „**smlouva**“).

Článek I.

Prohlášení prodávající

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnických podílů o velikosti:

- a) **id. 1/6 na pozemku parc. č. 3539 v obci a k. ú. Černošice** o výměře 86 m²,
druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace a
- b) **id. 1/6 na pozemku parc. č. 3574/8 v obci a k. ú. Černošice** o výměře 502 m²,
druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace a
- c) **id. 1/6 na pozemku parc. č. 3620/7 v obci a k. ú. Černošice** o výměře 25 m²,
druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace a
- d) **id. 1/6 na pozemku parc. č. 3680/6 v obci a k. ú. Černošice** o výměře 473 m²,
druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace,

vše společně zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. [REDACTED] (dále také jen „**Předmět koupě**“).

Článek II. Předmět převodu, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím Předmět koupě blíže specifikovaný v článku I. písm. a), b), c a, d) této smlouvy za kupní cenu uvedenou čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující přijímá Předmět koupě blíže specifikovaný v článku I. písm. a), b), c) a d) této smlouvy do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **50.680,- Kč** (slovy.: padesát tisíc šest set osmdesát korun českých), která byla stanovena ve výši 280,- Kč/m².
3. Kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy Kupující zaplatí na účet Prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy.
4. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny či její jednotlivé částky je Kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to na účet Prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek III. Prohlášení prodávající a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě nemá žádnou faktickou vadu. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Předmětu koupě a že je v tomto stavu kupuje. Smluvní strany se dohodly, že se Předmět koupě pokládá za předaný dnem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.
2. Kupující se stane vlastníkem převáděného Předmětu koupě vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV. Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy, zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou Smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě Smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to ve lhůtě určené katastrálním úřadem, avšak nejpozději do 30 dnů de dne doručení oznámení katastrálního úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Kupující, k čemuž ho Prodávající

zmocňuje, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Kupující.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech - jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem Prodávající je určen pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, Kupující a Prodávající obdrží každý po jednom stejnopise.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem
3. Prodávající bere na vědomí, že Kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet, přičemž souhlasí se zveřejněním názvu svého účtu.
4. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Kupujícího, a to bez svého připojeného podpisu.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Platnost a účinnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
7. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho zasedání konaném dne 2026 (usnesení č. **UZ-....-.../26**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy

Prodávající:
V Černošicích dne.....

Kupující:
V Černošicích dne

.....
město Černošice
Mgr. Filip Kořínek

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

rodné číslo: [REDACTED]

trvale pobýtem: [REDACTED]

číslo účtu: 1 [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Černošice

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

se sídlem: Karlštejská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(**Prodávající a Kupující** společně dále jen „**Smluvní strany**“ a/nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

(dále také jako „**smlouva**“).

Článek I.

Prohlášení prodávající

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnických podílů o velikosti:

- a) **id. 1/6 na pozemku parc. č. 3539 v obci a k. ú. Černošice** o výměře 86 m²,
druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace a
- b) **id. 1/6 na pozemku parc. č. 3574/8 v obci a k. ú. Černošice** o výměře 502 m²,
druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace a
- c) **id. 1/6 na pozemku parc. č. 3620/7 v obci a k. ú. Černošice** o výměře 25 m²,
druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace a
- d) **id. 1/6 na pozemku parc. č. 3680/6 v obci a k. ú. Černošice** o výměře 473 m²,
druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace,

vše společně zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. [REDACTED] (dále také jen „**Předmět koupě**“).

Článek II. Předmět převodu, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím Předmět koupě blíže specifikovaný v článku I. písm. a), b), c a, d) této smlouvy za kupní cenu uvedenou čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující přijímá Předmět koupě blíže specifikovaný v článku I. písm. a), b), c) a d) této smlouvy do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **50.680,- Kč** (slovy.: padesát tisíc šest set osmdesát korun českých), která byla stanovena ve výši 280,- Kč/m².
3. Kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy Kupující zaplatí na účet Prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy.
4. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny či její jednotlivé částky je Kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to na účet Prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě nemá žádnou faktickou vadu. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Předmětu koupě a že je v tomto stavu kupuje. Smluvní strany se dohodly, že se Předmět koupě pokládá za předaný dnem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.
2. Kupující se stane vlastníkem převáděného Předmětu koupě vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV. Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy, zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou Smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě Smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to ve lhůtě určené katastrálním úřadem, avšak nejpozději do 30 dnů de dne doručení oznámení katastrálního úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Kupující, k čemuž ho Prodávající

zmocňuje, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Kupující.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech - jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího je určen pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, Kupující a Prodávající obdrží každý po jednom stejnopise.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem
3. Prodávající bere na vědomí, že Kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet, přičemž souhlasí se zveřejněním názvu svého účtu.
4. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Kupujícího, a to bez svého připojeného podpisu.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Platnost a účinnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
7. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho zasedání konaném dne 16. 04. 2026 (usnesení č. **UZ-.....-...../26**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy

Prodávající:
V Černošicích dne.....

Kupující:
V Černošicích dne

.....
město Černošice
Mgr. Filip Kořínek

Bod č. 9 - Plánovací smlouvy Werichova

Datum jednání: 16. 4. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Ing. Petr Wolf

Zpracoval: Jiří Juránek

Odbor: Právní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládáme ke schválení plánovací smlouvy a na tyto smlouvy navazující darovací smlouvy s vlastníky pozemků v lokalitě Werichova.

Jedná se konkrétně o následující osoby a pozemky

vlastník	pozemek parc. č. (k.ú Černošice)
Ing. Andrea Havlíčková, bytem [REDACTED]	4099/33
Jakub Janeček, bytem [REDACTED] JUDr. Julius Kramarič Ph.D. LL.M. DBA, bytem [REDACTED] Jiří Rabel, bytem [REDACTED]	4099/88, 4099/89, 4099/90 a 4099/91
Ing. Cyril Křúpala, bytem [REDACTED] Ondřej Křúpala, bytem [REDACTED]	4099/34
manželé Libor Sionko a Ing. Martina Sionková, bytem [REDACTED]	4099/31

Na základě podnětu některých vlastníků pozemků v lokalitě RP Werichova bylo již na konci roku 2022 svoláno jednání všech vlastníků pozemků uvnitř regulačního plánu. Od té doby se vedou průběžně jednání jak RP změnit či podmínky RP realizovat. Na základě dohody vlastníků a města byl odsouhlasen postup, kdy by podmínky regulačního plánu realizovalo město a vlastníci se na tomto podíleli v rozsahu svých podílů vlastnictví v celé lokalitě. Podmíněnost výstavby v lokalitě je specifikována v platné textové části regulačního plánu a jsou následující:

Jakékoliv výstavbě musí předcházet územní rozhodnutí pro celou lokalitu na umístění chybějících staveb dopravní a technické infrastruktury v této lokalitě.

Stavby pro bydlení v řešeném území nebudou povolovány do doby, než bude povoleno užívání také následujících staveb dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení:

- parková plocha ve východní části řešeného území
- povoleno užívání zklidněné komunikace Alešova dle návrhu v tomto regulačním plánu

Paradoxem je, že aby bylo možné stavět rodinné domy v ulici Werichova, musí se vyasfaltovat ulice Alešova, nikoli předmětná Werichova. Navíc v ulici Werichova jsou po jedné straně již realizované

rodinné domy (a jeden RD na druhé straně) a je zde nezpevněná komunikace. Obyvatelé této ulice se také pravidelně obracejí na město s požadavkem na realizaci. I toto zesílilo po realizaci sousední ulice Voskovcova v loňském roce. Po několika dalších jednáních s jednotlivými vlastníky vznikla tabulka spoluúčasti jednotlivých vlastníků na výsledném zrušení regulačního plánu Werichova. Součástí této tabulky je nejen finanční ocenění realizace předmětné komunikace, ale také převody pozemků na město - pozemků pod komunikacemi a veřejným prostranstvím. Po předložení těchto výpočtů bylo navržené řešení odsouhlaseno pouze částí majitelů. Majitelé pozemků, které přiléhají ke komunikaci Alešova toto řešení neakceptují a nechtějí se za těchto podmínek změny účastnit. Rozdělením majitelů je takové, že lze regulační plán změnit na pozemcích, které budou obslouženy z ulice Werichova. Pokud tedy dojde k uzavření přiložených smluv a úhradě finančních závazků v nich uvedených, tak na příštím jednání zastupitelstva bude předložen návrh na změnu RP Werichova o kterou již vlastníci rovněž požádali. Zároveň si tito vlastníci realizují na své náklady přípojky vodovodu a kanalizace na své pozemky, protože ulice Werichova má již vydané stavební povolení je v plánu letošních realizací asfaltových komunikací.

Dopad na rozpočet

viz příloha 2 "Finanční vyčíslení podmínek RP" bodu

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

- 1) uzavření plánovacích smluv podle příloh 1, 2, 3 a 4 tohoto usnesení s Ing. Andreou Havlíčkovou, bytem [REDACTED] spoluvlastníky Jakubem Janečkem, bytem [REDACTED], JUDr. Juliem Kramaričem Ph.D. LL.M. DBA., bytem [REDACTED] a Jiřím Rabelem, bytem [REDACTED]; spoluvlastníky Ing. Cyrilem Křůpalou, bytem [REDACTED] a Ondřejem Křůpalou, bytem [REDACTED]; manželi Liborem Sionkem a Ing. Martinou Sionkovou, bytem [REDACTED].
- 2) uzavření souvisejících darovacích smluv podle příloh 5, 6 a 7 tohoto usnesení k pozemkům parc.č. 1352/13, 4099/2, 4099/92, 4099/93, 4099/100 a 4099/101 s Ing. Andreou Havlíčkovou, bytem [REDACTED]; spoluvlastníky Jakubem Janečkem, bytem [REDACTED], JUDr. Juliem Kramaričem Ph.D. LL.M. DBA., bytem [REDACTED] a Jiřím Rabelem, bytem [REDACTED]; manželi Liborem Sionkem a Ing. Martinou Sionkovou, bytem [REDACTED].

II. ukládá

- 1) Právnímu odboru zajistit podpis plánovacích smluv podle usnesení I. 1) tohoto bodu a jejich evidenci a zveřejnění

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Termín: 31. 5. 2026

Odpovědná osoba: Jiří Juránek

Přílohy k usnesení

- Plánovací smlouva Werichova - Havlíčková - an.pdf
- Plánovací smlouva - Křůpala - an.pdf
- Plánovací smlouva Werichova - Sionko - an.pdf
- Plánovací smlouva I Kramarič Janeček Rabel - an.pdf
- DS k pozemku Havlíčková - fin an.pdf
- DS - Kramarič 20260310 an.pdf
- DS k pozemku Sionkovi 20260309 an.pdf

- B. 2) OISM zajistit rozdělení pozemků a následné podepsání darovacích smluv podle usnesení I. 2) tohoto bodu jednání, a po podpisu smlouvy předat Právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Termín: 31. 8. 2026

Odpovědná osoba: Veronika Roubíčková

- C. 3) Odboru územního plánování připravit změnu Regulačního plánu Werichova podle plánovacích smluv a předložit ji zastupitelstvu ke schválení

Navrhovatel: Ing. Petr Wolf

Termín: 31. 12. 2027

Odpovědná osoba: Klára Zvěřevová

4. Předmětem této Smlouvy je v souladu s § 130 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**Stavební zákon**“), vzájemná povinnost Smluvních stran poskytnout si součinnost při vydání změny regulačního plánu za podmínek stanovených v této Smlouvě.

III.

Závazky Smluvních stran

1. Investor se zavazuje že, do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy uhradí Městu částku ve výši 467.771 Kč (slovy *čtyři sta šedesát sedm tisíc sedm set sedmdesát jedna* korun českých) na účet města č. pod var. symbolem:....., jako příspěvek na vybudování technické a dopravní infrastruktury.
2. Investor se zavazuje, že do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy daruje městu část Pozemku o výměře 4 m² vyznačenou pod parc. č. 4099/101 v návrhu geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Vzor darovací smlouvy na uvedenou část pozemku tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Tato darovaná část Pozemku bude Městem využita pro technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň.
3. Investor se zavazuje, že nejpozději při podpisu darovací smlouvy podle předchozího odstavce udělí Městu plnou moc k zastupování Investora při podání žádosti o rozdělení Pozemku a při souvisejících úkonech v řízení před příslušným stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány veřejné správy. Plná moc bude udělena v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o rozdělení pozemku a vedení příslušného řízení, zejména k podání žádosti, doplňování podkladů, přijímání písemností a činění dalších procesních úkonů. Vzor plné moci tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.
4. Město se podle § 131 odst. 1 Stavebního zákona zavazuje, že podnikne kroky ke změně regulačního plánu, tak aby Investor mohl realizovat svůj investiční záměr bez podmíněnosti dohotovením dopravní a technické infrastruktury v řešeném území a bez nutnosti dokončení realizace parkové úpravy ve východní části řešeného území.
5. Smluvní strany dále konstatují, že s ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování zastupitelstva Města nemůže Město Investorovi garantovat, že bude změna regulačního plánu v konkrétní podobě skutečně vydána.
6. Město je oprávněno odmítnout poskytování nezbytné součinnosti a plnění závazků dle čl. III odst. 4. této Smlouvy, v případě, že:
 - a) Investor bude v prodlení se splněním svých závazků vůči Městu dle této Smlouvy,
 - b) by bylo poskytnutí součinnosti či plnění závazků v rozporu s právními předpisy,
7. Pokud Město bude postupovat dle čl. III. odst. 6 písm. a) Smlouvy, bez zbytečného odkladu písemně informuje Investora o důvodech tohoto postupu

a vyzve Investora k nápravě, pokud je náprava možná. Město znovu poskytne součinnost a bude plnit své závazky dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu po zjednání nápravy Investorem.

8. Investor prohlašuje a výslovně ujišťuje Město, že:
 - a) ke dni uzavření této Smlouvy je držitelem veškerých oprávnění potřebných k plnění dle této Smlouvy a uzavřením této Smlouvy nedochází k porušení jeho zákonných nebo smluvních povinností;
 - b) není v úpadku nebo hrozícím úpadku a na jeho majetek není vedena exekuce;
 - c) s Městem nevede žádné soudní nebo jiné spory;
 - d) před uzavřením této Smlouvy poskytl Městu o změně regulačního plánu a o svém Investičním záměru veškeré informace, které mohou být podstatné z hlediska uzavření nebo plnění této Smlouvy Městem.
9. Město vůči Investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za neschválení a nevydání změny regulačního plánu ani za případné zrušení změny regulačního plánu. Město současně nenese odpovědnost za škodu, která by tím mohla vzniknout. Tím není dotčeno právo Investora v takovém případě vypovědět tuto Smlouvu dle čl. IV. odst. 4 písm. a) této Smlouvy.
10. Město dále vůči investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za případné nepovolení Investičního záměru nebo za realizovatelnost kterékoli jeho části, tyto zůstávají v plné odpovědnosti Investora a mohou být realizovány výhradně na jeho odpovědnost a riziko.

IV.

Trvání a předčasné ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do:
 - a) nabytí účinnosti změny regulačního plánu,
 - b) splnění veškerých závazků a transakcí předpokládaných touto Smlouvou,
 - c) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy;podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že jsou si vědomy faktu, že od této Smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit.
3. Tuto Smlouvu je možné předčasně ukončit výpovědí výhradně v následujících případech:
 - a) výpovědí Investora v případě, že Město do 2 let od uzavření této Smlouvy nevydá změnu regulačního plánu,
 - b) výpovědí Města z důvodu, že Investor porušil povinnosti podle čl. III odst. 1 a 2 této Smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání dvou (2) měsíců, kdy tato počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení

druhé straně písemné výpovědi z této Smlouvy a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Investora podle čl. IV odst. 3 písm. a), je Město povinno vrátit Investorovi příspěvek na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. do 30 (třiceti) dnů ode dne ukončení této smlouvy a převést na něj zpět pozemek/pozemky darované podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne ukončení této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Města podle čl. IV odst. 3 písm. b), je Město povinno vrátit Investorovi příspěvek na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. do 30 (třiceti) dnů ode dne ukončení této smlouvy a převést na něj zpět pozemek/pozemky darované podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne ukončení této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, Investor obdrží jedno vyhotovení, Město obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a Občanského zákoníku v platném znění.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neúčinné či nicotné nebo bude-li zrušeno, nedotýká se tato skutečnost, v souladu s § 165 odst. 3 správního řádu, ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu. Smluvní strany v této souvislosti shodně prohlašují, že mají zájem na tom, aby byla zachována platnost a účinnost této Smlouvy v maximálním rozsahu, a tedy se dohodly, že v pochybnostech budou případná jednotlivá neúčinná či nicotná ustanovení této Smlouvy považována za oddělitelná tak, aby tato neúčinná či nicotná ustanovení Smlouvy mohly Smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradit
5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho schůzi konané dne (usnesení č. Z/.....), tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
6. Investor bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Investor souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

7. Investor bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Investor uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Investor výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města včetně podpisů ke smlouvě připojených.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy

Příloha č. 2 – regulační plán hlavní výkres

Příloha č. 3 – regulační plán textová část

Příloha č. 4 – Návrh geometrického plánu

Příloha č. 5 – Darovací smlouva

Příloha č. 6 – Plná moc k podání žádosti o rozdělení pozemku

V Černošicích dne.....

V dne.....

Město:

Investor:

.....

.....

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Evidenční číslo smlouvy/.....

Plánovací smlouva
uzavřená dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
Sídlo: Karlštejská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121, DIČ: CZ00241121
na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a na straně druhé

Ing. Cyril Křúpala

datum narození: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

a

Ondřej Křúpala

datum narození: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

(dále společně jen „**Investor**“)

(Město a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto

Plánovací smlouvu

II. Předmět smlouvy

1. Investor je vlastníkem pozemku parc. č. 4099/34 v obci a k.ú. Černošice, zapsaného na LV 3630 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „**pozemky**“). Snímek katastrální mapy zobrazující pozemky je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Pozemky se nacházejí v ulici Werichova v k.ú. Černošice (dále jen „**lokality**“), výstavba v této lokalitě je regulována Regulačním plánem pro lokalitu „Werichova“ v k.ú. Černošice vydaným usnesením zastupitelstva města č. 19/25 ze dne 13. 07. 2010 jako opatření obecné povahy č. 3/2010, který nabyl účinnosti 30. 10. 2010 (dále jen „**regulační plán**“). Hlavní výkres a textová část regulačního plánu jsou Přílohou č. 2 a 3 této smlouvy.
3. Investor má zájem vybudovat na pozemku/pozemcích stavbu/stavby rodinného domu (dále „**Investiční záměr**“).
4. Předmětem této Smlouvy je v souladu s § 130 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**Stavební zákon**“), vzájemná povinnost Smluvních stran poskytnout si součinnost při vydání změny regulačního plánu za podmínek stanovených v této Smlouvě.

III.

Závazky Smluvních stran

1. Investor se zavazuje, že do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy uhradí Městu částku ve výši 574.649 Kč (slovy *pět set sedmdesát čtyři tisíc šest set čtyřicet devět* korun českých) na účet města č. pod var. symbolem:, jako příspěvek na vybudování technické a dopravní infrastruktury.
2. Město se podle § 131 odst. 1 Stavebního zákona zavazuje, že podnikne kroky ke změně regulačního plánu, tak aby Investor mohl realizovat svůj Investiční záměr bez podmíněnosti dohotovením dopravní a technické infrastruktury v řešeném území a bez nutnosti dokončení realizace parkové úpravy ve východní části řešeného území.
3. Smluvní strany dále konstatují, že s ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování zastupitelstva Města nemůže Město Investorovi garantovat, že bude změna regulačního plánu v konkrétní podobě skutečně vydána.
4. Město je oprávněno odmítnout poskytování nezbytné součinnosti a plnění závazků dle čl. III odst. 2. této Smlouvy, v případě, že:
 - a) Investor bude v prodlení se splněním svých závazků vůči Městu dle této Smlouvy,
 - b) by bylo poskytnutí součinnosti či plnění závazků v rozporu s právními předpisy.
5. Pokud Město bude postupovat dle čl. III. odst. 4 písm. a) Smlouvy, bez zbytečného odkladu písemně informuje Investora o důvodech tohoto postupu a vyzve Investora k nápravě, pokud je náprava možná. Město znovu poskytne součinnost a bude plnit své závazky dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu po zjednání nápravy Investorem.
6. Investor prohlašuje a výslovně ujišťuje Město, že:

- a) ke dni uzavření této Smlouvy je držitelem veškerých oprávnění potřebných k plnění dle této Smlouvy a uzavřením této Smlouvy nedochází k porušení jeho zákonných nebo smluvních povinností;
 - b) není v úpadku nebo hrozícím úpadku a na jeho majetek není vedena exekuce;
 - c) s Městem nevede žádné soudní nebo jiné spory;
 - d) před uzavřením této Smlouvy poskytl Městu o změně regulačního plánu a o svém Investičním záměru veškeré informace, které mohou být podstatné z hlediska uzavření nebo plnění této Smlouvy Městem.
7. Město vůči Investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za neschválení a nevydání změny regulačního plánu ani za případné zrušení změny regulačního plánu. Město současně nenese odpovědnost za škodu, která by tím mohla vzniknout. Tím není dotčeno právo Investora v takovém případě vypovědět tuto Smlouvu dle čl. IV. odst. 3 písm. a) této Smlouvy.
8. Město dále vůči Investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za případné nepovolení Investičního záměru nebo za realizovatelnost kterékoli jeho části, tyto zůstávají v plné odpovědnosti Investora a mohou být realizovány výhradně na jeho odpovědnost a riziko.

IV.

Trvání a předčasné ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do:
- a) nabytí účinnosti změny regulačního plánu,
 - b) splnění veškerých závazků a transakcí předpokládaných touto Smlouvou,
 - c) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy;
- podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že jsou si vědomy faktu, že od této Smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit.
3. Tuto Smlouvu je možné předčasně ukončit výpovědí výhradně v následujících případech:
- a) výpovědí Investora v případě, že Město do 2 let od uzavření této Smlouvy nevydá změnu regulačního plánu,
 - b) výpovědí Města z důvodu, že Investor porušil povinnosti podle čl. III odst. 1 této Smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání dvou (2) měsíců, kdy tato počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení druhé straně písemné výpovědi z této Smlouvy a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Investora podle čl. IV odst. 3 písm. a), je Město povinno vrátit Investorovi

příspěvek na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. této Smlouvy, a to ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů od ukončení této Smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Města podle čl. IV odst. 3 písm. b), je Město povinno vrátit Investorovi uhrazenou výši příspěvku na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. do 30 (třiceti) dnů ode dne ukončení této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, Investor obdrží jedno vyhotovení, Město obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a Občanského zákoníku v platném znění.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neúčinné či nicotné nebo bude-li zrušeno, nedotýká se tato skutečnost, v souladu s § 165 odst. 3 správního řádu, ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu. Smluvní strany v této souvislosti shodně prohlašují, že mají zájem na tom, aby byla zachována platnost a účinnost této Smlouvy v maximálním rozsahu, a tedy se dohodly, že v pochybnostech budou případná jednotlivá neúčinná či nicotná ustanovení této Smlouvy považována za oddělitelná tak, aby tato neúčinná či nicotná ustanovení Smlouvy mohly Smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradit
5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho schůzi konané dne (usnesení č. Z/.....), tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
6. Investor bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Investor souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

7. Investor bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Investor uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Investor výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města včetně podpisů ke smlouvě připojených.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy

Příloha č. 2 – regulační plán hlavní výkres

Příloha č. 3 – regulační plán textová část

V Černošicích dne.....

V dne.....

Město:

Investor:

.....
Mgr. Filip Kořínek, starosta

.....

.....

Plánovací smlouva
uzavřená dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „smlouva“)

I.
Smluvní strany

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Karlštejská 259, 252 28 Černošice

IČ: 00241121, DIČ: CZ00241121

na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a

manželé

Libor Sionko, datum narození: [REDACTED]

Ing. Martina Sionková, datum narození: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto

Plánovací smlouvu

II.
Předmět smlouvy

1. Investor je vlastníkem pozemku parc. č. 4099/31 v obci a k.ú. Černošice, zapsaného na LV 3642 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „**Pozemek**“). Snímek katastrální mapy zobrazující pozemek je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Pozemek se nachází v ulici Werichova v k.ú. Černošice (dále jen „**lokalita**“), výstavba v této lokalitě je regulována Regulačním plánem pro lokalitu „Werichova“ v k.ú. Černošice vydaným usnesením zastupitelstva města č. 19/25 ze dne 13. 07. 2010 jako opatření obecné povahy č. 3/2010, který nabyl účinnosti 30. 10. 2010 (dále jen „**regulační plán**“). Hlavní výkres a textová část regulačního plánu jsou Přílohou č. 2 a 3 této smlouvy.

3. Investor má zájem vybudovat na pozemku/pozemcích stavbu/stavby rodinného domu (dále „Investiční záměr“).
4. Předmětem této Smlouvy je v souladu s § 130 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**Stavební zákon**“), vzájemná povinnost Smluvních stran poskytnout si součinnost při vydání změny regulačního plánu za podmínek stanovených v této Smlouvě.

III.

Závazky Smluvních stran

1. Investor se zavazuje že, do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy uhradí Městu částku ve výši 544.703 Kč (slovy *pět set čtyřicet čtyři tisíc sedm set tři korun českých*) na účet města č. pod var. symbolem:....., jako příspěvek na vybudování technické a dopravní infrastruktury.
2. Investor se zavazuje, že do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy daruje městu část Pozemku o výměře 42 m² vyznačenou pod parc. č. 4099/100 v návrhu geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Vzor darovací smlouvy na uvedenou část pozemku tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Tato darovaná část Pozemku bude Městem využita pro technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň.
3. Investor se zavazuje, že nejpozději při podpisu darovací smlouvy podle předchozího odstavce udělí Městu plnou moc k zastupování Investora při podání žádosti o rozdělení Pozemku a při souvisejících úkonech v řízení před příslušným stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány veřejné správy. Plná moc bude udělena v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o rozdělení pozemku a vedení příslušného řízení, zejména k podání žádosti, doplňování podkladů, přijímání písemností a činění dalších procesních úkonů. Vzor plné moci tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.
4. Město se podle § 131 odst. 1 Stavebního zákona zavazuje, že podnikne kroky ke změně regulačního plánu, tak aby Investor mohl realizovat svůj investiční záměr bez podmíněnosti dohotovením dopravní a technické infrastruktury v řešeném území a bez nutnosti dokončení realizace parkové úpravy ve východní části řešeného území.
5. Smluvní strany dále konstatují, že s ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování zastupitelstva Města nemůže Město Investorovi garantovat, že bude změna regulačního plánu v konkrétní podobě skutečně vydána.
6. Město je oprávněno odmítnout poskytování nezbytné součinnosti a plnění závazků dle čl. III odst. 4. této Smlouvy, v případě, že:
 - a) Investor bude v prodlení se splněním svých závazků vůči Městu dle této Smlouvy,
 - b) by bylo poskytnutí součinnosti či plnění závazků v rozporu s právními předpisy,

7. Pokud Město bude postupovat dle čl. III. odst. 6 písm. a) Smlouvy, bez zbytečného odkladu písemně informuje Investora o důvodech tohoto postupu a vyzve Investora k nápravě, pokud je náprava možná. Město znovu poskytne součinnost a bude plnit své závazky dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu po zjednání nápravy Investorem.
8. Investor prohlašuje a výslovně ujišťuje Město, že:
 - a) ke dni uzavření této Smlouvy je držitelem veškerých oprávnění potřebných k plnění dle této Smlouvy a uzavřením této Smlouvy nedochází k porušení jeho zákonných nebo smluvních povinností;
 - b) není v úpadku nebo hrozícím úpadku a na jeho majetek není vedena exekuce;
 - c) s Městem nevede žádné soudní nebo jiné spory;
 - d) před uzavřením této Smlouvy poskytl Městu o změně regulačního plánu a o svém Investičním záměru veškeré informace, které mohou být podstatné z hlediska uzavření nebo plnění této Smlouvy Městem.
9. Město vůči Investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za neschválení a nevydání změny regulačního plánu ani za případné zrušení změny regulačního plánu. Město současně nenese odpovědnost za škodu, která by tím mohla vzniknout. Tím není dotčeno právo Investora v takovém případě vypovědět tuto Smlouvu dle čl. IV. odst. 3 písm. a) této Smlouvy.
10. Město dále vůči investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za případné nepovolení Investičního záměru nebo za realizovatelnost kterékoli jeho části, tyto zůstávají v plné odpovědnosti Investora a mohou být realizovány výhradně na jeho odpovědnost a riziko.

IV.

Trvání a předčasné ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do:
 - a) nabytí účinnosti změny regulačního plánu,
 - b) splnění veškerých závazků a transakcí předpokládaných touto Smlouvou,
 - c) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy;podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že jsou si vědomy faktu, že od této Smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit.
3. Tuto Smlouvu je možné předčasně ukončit výpovědí výhradně v následujících případech:
 - a) výpovědí Investora v případě, že Město do 2 let od uzavření této Smlouvy nevydá změnu regulačního plánu,
 - b) výpovědí Města z důvodu, že Investor porušil povinnosti podle čl. III odst. 1 a 2 této Smlouvy.

4. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání dvou (2) měsíců, kdy tato počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení druhé straně písemné výpovědi z této Smlouvy a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Investora podle čl. IV odst. 3 písm. a), je Město povinno vrátit Investorovi příspěvek na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. do 30 (třiceti) dnů ode dne ukončení této smlouvy a převést na něj zpět pozemek/pozemky darované podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne ukončení této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Města podle čl. IV odst. 3 písm. b), je Město povinno vrátit Investorovi příspěvek na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. do 30 (třiceti) dnů ode dne ukončení této smlouvy a převést na něj zpět pozemek/pozemky darované podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne ukončení této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, Investor obdrží jedno vyhotovení, Město obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a Občanského zákoníku v platném znění.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neúčinné či nicotné nebo bude-li zrušeno, nedotýká se tato skutečnost, v souladu s § 165 odst. 3 správního řádu, ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu. Smluvní strany v této souvislosti shodně prohlašují, že mají zájem na tom, aby byla zachována platnost a účinnost této Smlouvy v maximálním rozsahu, a tedy se dohodly, že v pochybnostech budou případná jednotlivá neúčinná či nicotná ustanovení této Smlouvy považována za oddělitelná tak, aby tato neúčinná či nicotná ustanovení Smlouvy mohly Smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradit
5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho schůzi konané dne (usnesení č.), tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

6. Investor bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Investor souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
7. Investor bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Investor uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Investor výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města včetně podpisů ke smlouvě připojených.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy

Příloha č. 2 – Regulační plán - hlavní výkres

Příloha č. 3 – Regulační plán - textová část

Příloha č. 4 – Návrh geometrického plánu

Příloha č. 5 – Darovací smlouva

Příloha č. 6 – Plná moc k podání žádosti o rozdělení pozemku

V Černošicích dne.....

V dne.....

Město:

Investor:

.....

Mgr. Filip Kořínek, starosta

.....

.....

Plánovací smlouva
uzavřená dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „smlouva“)

I.
Smluvní strany

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Karlštejská 259, 252 28 Černošice

IČ: 00241121, DIČ: CZ00241121

na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a na straně druhé

Jakub Janeček, datum narození: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

a

JUDr. Julius Kramarič Ph.D. LL.M. DBA, datum narození: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

a

Jiří Rabel, datum narození: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

(dále společně jen „**Investor**“)

(Město a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto

Plánovací smlouvu

II.
Předmět smlouvy

1. Investor je vlastníkem pozemků parc. č. 4099/88, 4099/89, 4099/90 a 4099/91 v obci a k.ú. Černošice, zapsaných na LV 2524 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „**Pozemky**“). Snímek katastrální mapy zobrazující pozemek je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Pozemek se nachází v ulici Werichova v k.ú. Černošice (dále jen „**lokalita**“), výstavba v této lokalitě je regulována Regulačním plánem pro lokalitu „Werichova“ v k.ú. Černošice vydaným usnesením zastupitelstva města č.

19/25 ze dne 13. 07. 2010 jako opatření obecné povahy č. 3/2010, který nabyl účinnosti 30. 10. 2010 (dále jen „**regulační plán**“). Hlavní výkres a textová část regulačního plánu jsou Přílohou č. 2 a 3 této smlouvy.

3. Investor má zájem vybudovat na pozemku/pozemcích stavbu/stavby rodinného domu (dále „Investiční záměr“).
4. Předmětem této Smlouvy je v souladu s § 130 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**Stavební zákon**“), vzájemná povinnost Smluvních stran poskytnout si součinnost při vydání změny regulačního plánu za podmínek stanovených v této Smlouvě.

III.

Závazky Smluvních stran

1. Investor se zavazuje, že do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy uhradí Městu částku ve výši 1.906.821Kč (slovy jeden milion devět set šest tisíc osm set dvacet jednorozmířných českých) na účet města č. pod var. symbolem:....., jako příspěvek na vybudování technické a dopravní infrastruktury.
2. Investor se zavazuje, že do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy daruje městu pozemky parc. č. 4099/2 o výměře 287 m², parc. č. 4099/93 o výměře 89 m², parc. č. 4099/92 o výměře 102 m² a parc. č. 1352/13 o výměře 41 m² v obci a k.ú. Černošice, které jsou zapsané na LV 2524 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ. Vzor darovací smlouvy na tyto pozemky tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Tyto darované pozemky budou Městem využity pro technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň.
3. Město se podle § 131 odst. 1 Stavebního zákona zavazuje, že podnikne kroky ke změně regulačního plánu, tak aby Investor mohl realizovat svůj investiční záměr bez podmíněnosti dohotovením dopravní a technické infrastruktury v řešeném území a bez nutnosti dokončení realizace parkové úpravy ve východní části řešeného území.
4. Smluvní strany dále konstatují, že s ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování zastupitelstva Města nemůže Město Investorovi garantovat, že bude změna regulačního plánu v konkrétní podobě skutečně vydána.
5. Město je oprávněno odmítnout poskytování nezbytné součinnosti a plnění závazků dle čl. III odst. 3. této Smlouvy, v případě, že:
 - a) Investor bude v prodlení se splněním svých závazků vůči Městu dle této Smlouvy,
 - b) by bylo poskytnutí součinnosti či plnění závazků v rozporu s právními předpisy,
6. Pokud Město bude postupovat dle čl. III. odst. 5 písm. a) Smlouvy, bez zbytečného odkladu písemně informuje Investora o důvodech tohoto postupu a vyzve Investora k nápravě, pokud je náprava možná. Město znovu poskytne

součinnost a bude plnit své závazky dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu po zjednání nápravy Investorem.

7. Investor prohlašuje a výslovně ujišťuje Město, že:
 - a) ke dni uzavření této Smlouvy je držitelem veškerých oprávnění potřebných k plnění dle této Smlouvy a uzavřením této Smlouvy nedochází k porušení jeho zákonných nebo smluvních povinností;
 - b) není v úpadku nebo hrozícím úpadku a na jeho majetek není vedena exekuce;
 - c) s Městem nevede žádné soudní nebo jiné spory;
 - d) před uzavřením této Smlouvy poskytl Městu o změně regulačního plánu a o svém Investičním záměru veškeré informace, které mohou být podstatné z hlediska uzavření nebo plnění této Smlouvy Městem.
8. Město vůči Investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za neschválení a nevydání změny regulačního plánu ani za případné zrušení změny regulačního plánu. Město současně nenese odpovědnost za škodu, která by tím mohla vzniknout. Tím není dotčeno právo Investora v takovém případě vypovědět tuto Smlouvu dle čl. IV. odst. 3 písm. a) této Smlouvy.
9. Město dále vůči investorovi nepřebírá jakoukoli odpovědnost za případné nepovolení Investičního záměru nebo za realizovatelnost kterékoli jeho části, tyto zůstávají v plné odpovědnosti Investora a mohou být realizovány výhradně na jeho odpovědnost a riziko.

IV.

Trvání a předčasné ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do:
 - a) nabytí účinnosti změny regulačního plánu,
 - b) splnění veškerých závazků a transakcí předpokládaných touto Smlouvou,
 - c) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy;podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že jsou si vědomy faktu, že od této Smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit.
3. Tuto Smlouvu je možné předčasně ukončit výpovědí výhradně v následujících případech:
 - a) výpovědí Investora v případě, že Město do 2 let od uzavření této Smlouvy nevydá změnu regulačního plánu,
 - b) výpovědí Města z důvodu, že Investor porušil povinnosti podle čl. III odst. 1 a 2 této Smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání dvou (2) měsíců, kdy tato počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení druhé straně písemné výpovědi z této Smlouvy a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Investora podle čl. IV odst. 3 písm. a), je Město povinno vrátit Investorovi příspěvek na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. do 30 (třiceti) dnů ode dne ukončení této smlouvy a převést na něj zpět pozemky darované podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne ukončení této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Města podle čl. IV odst. 3 písm. b), je Město povinno vrátit Investorovi příspěvek na vybudování infrastruktury podle čl. III. odst. 1. do 30 (třiceti) dnů ode dne ukončení této smlouvy a převést na něj zpět pozemky darované podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne ukončení této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, Investor obdrží jedno vyhotovení, Město obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a Občanského zákoníku v platném znění.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neúčinné či nicotné nebo bude-li zrušeno, nedotýká se tato skutečnost, v souladu s § 165 odst. 3 správního řádu, ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu. Smluvní strany v této souvislosti shodně prohlašují, že mají zájem na tom, aby byla zachována platnost a účinnost této Smlouvy v maximálním rozsahu, a tedy se dohodly, že v pochybnostech budou případná jednotlivá neúčinná či nicotná ustanovení této Smlouvy považována za oddělitelná tak, aby tato neúčinná či nicotná ustanovení Smlouvy mohly Smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradit
5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho schůzi konané dne (usnesení č. Z/.....), tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
6. Investor bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město nejpozději do 30 dnů ode dne jejího

podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Investor souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

7. Investor bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Investor uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Investor výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města včetně podpisů ke smlouvě připojených.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy

Příloha č. 2 – Regulační plán - hlavní výkres

Příloha č. 3 – Regulační plán - textová část

Příloha č. 4 – Darovací smlouva

V Černošicích dne.....

V dne.....

Město:

Investor:

.....
Mgr. Filip Kořínek, starosta

.....

.....

.....

Darovací smlouva

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Ing. Andrea Havlíčková

datum narození: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „Dárce“)

a

Město Černošice

IČ: 00241121

se sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

zastoupeno: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou

na straně druhé (dále jen „Obdarovaný“)

uzavírají tuto

Darovací smlouvu

I.

1. Dárce je vlastníkem pozemku o výměře 4 m² vyznačenou pod parc. č. 4099/101 v návrhu geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. (dále jen „dar“).
2. Celková hodnota daru činí 1.520 Kč (slovy jeden tisíc pět set dvacet korun českých).

II.

1. Dárce podpisem této smlouvy **daruje** dar uvedený v čl. I. této smlouvy Obdarovanému, který jej přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dar, který je předmětem této smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, zejména, že na něm neváznou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily. Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení

vkladu práva vlastnického dle této smlouvy neučiní žádné právní jednání ohledně daru, kterým by k němu byla založena práva třetích osob. Dále smluvní strany prohlašují, že je jim skutečný stav daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy za obě strany podá a podepíše Obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.

V.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného k nemovitosti (a to i částečného) podle čl. I. této darovací smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Obdarovaného na základě této darovací smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou darovací smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Dárce obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Obdarovaný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného.
2. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho zasedání konaném dne (usnesení č.) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

3. Dárce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Obdarovaného.
4. Dárce bere na vědomí, že Obdarovaný je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Obdarovaný nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Dárce souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

Příloha – geometrický plán

Dárce:

Obdarovaný:

V dne

V Černošicích dne

.....

.....

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Darovací smlouva

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Jakub Janeček, datum narození: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

a

JUDr. Julius Kramarič Ph.D. LL.M. DBA, datum narození: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

a

Jiří Rabel, datum narození: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

společně na straně jedné (dále jen „Dárce“)

a

Město Černošice

IČ: 00241121

se sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

zastoupeno: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou

na straně druhé (dále jen „Obdarovaný“)

uzavírají tuto

Darovací smlouvu

I.

1. Dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 4099/2 o výměře 287 m², parc. č. 4099/93 o výměře 89 m², parc. č. 4099/92 o výměře 102 m² a parc. č. 1352/13 o výměře 41 m² v obci a k.ú. Černošice, které jsou zapsané na LV 2524 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „dar“).
2. Celková hodnota daru činí 197.220 Kč (slovy sto devadesát sedm tisíc dvě stě dvacet korun českých).

II.

1. Dárce podpisem této smlouvy **daruje** dar uvedený v čl. I. této smlouvy Obdarovanému, který jej přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dar, který je předmětem této smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, zejména, že na něm neváznou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily. Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy neučiní žádné právní jednání ohledně daru, kterým by k němu byla založena práva třetích osob. Dále smluvní strany prohlašují, že je jim skutečný stav daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy za obě strany podá a podepíše Obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.

V.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného k nemovitosti (a to i částečného) podle čl. I. této darovací smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Obdarovaného na základě této darovací smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou darovací smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Dárce obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Obdarovaný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného.

2. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho zasedání konaném dne (usnesení č.) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
3. Dárce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Obdarovaného.
4. Dárce bere na vědomí, že Obdarovaný je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Obdarovaný nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Dárce souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

Dárce:

Obdarovaný:

V dne

V Černošicích dne

.....

.....

Mgr. Filip Kořínek, starosta

.....

.....

Darovací smlouva

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

manželé

Libor Sionko, datum narození: [REDACTED] a

Ing. Martina Sionková, datum narození: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

společně na straně jedné (dále jen „Dárce“)

a

Město Černošice

IČ: 00241121

se sídlem: Karlštejská 259, 252 28 Černošice

zastoupeno: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou

na straně druhé (dále jen „Obdarovaný“)

uzavírají tuto

Darovací smlouvu

I.

1. Dárce je vlastníkem pozemku o výměře 42 m² vyznačeného pod parc. č. 4099/100 v návrhu geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. (dále jen „dar“).
2. Celková hodnota daru činí 15.960 Kč (slovy patnáct tisíc devět set šedesát korun českých).

II.

1. Dárce podpisem této smlouvy **daruje** dar uvedený v čl. I. této smlouvy Obdarovanému, který jej přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dar, který je předmětem této smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, zejména, že na něm nevážnou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy,

které by zakládaly práva třetích osob k nim a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily. Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy neučiní žádné právní jednání ohledně daru, kterým by k němu byla založena práva třetích osob. Dále smluvní strany prohlašují, že je jim skutečný stav daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy za obě strany podá a podepíše Obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.

V.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného k nemovitosti (a to i částečného) podle čl. I. této darovací smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Obdarovaného na základě této darovací smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou darovací smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Dárce obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Obdarovaný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného.
2. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho zasedání konaném dne (usnesení č.) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb.,

o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

3. Dárce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Obdarovaného.
4. Dárce bere na vědomí, že Obdarovaný je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Obdarovaný nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Dárce souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

Příloha – geometrický plán

Dárce:

Obdarovaný:

V dne

V Černošicích dne

.....

.....

Mgr. Filip Kořínek, starosta