

Územní plán Černošice

Úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6A, 6B a 7

Hlavní výkres

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal:

7

pořadové číslo poslední změny územního plánu:

23.12.2025

datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

Ing. arch. Klára Zvěřevá

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

veřejný odborný územní plánovač

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

otisk úředního razítka

Zastupitelstvo města Černošice

23.12.2025

Ing. arch. Klára Zvěřevá

veřejný odborný územní plánovač

MU Černošice

Legenda

Základní jevy

- Hranice řešeného území
- Zastavěné území (aktualizováno k 25.3.2025)

Plochy a koridory změn

- Zastavitelná plocha
- Transformační plocha
- Plocha změn v krajině
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu

Plochy a koridory územních rezerv

- Občanské vybavení hřbitovy a církevní stavby
- Veřejná prostranství všeobecná
- Doprava silniční

Územní systém ekologické stability

| funkční | k zařazení | |
|---------|------------|--------------------------|
| NRBK | NRBK | Nadregionální biokoridor |
| RBC | RBC | Regionální biocentrum |
| LBC | LBC | Lokální biocentrum |
| LBK | LBK | Lokální biokoridor |

Plochy s rozdílným způsobem využití

| stabilizované plochy | plachy změny | |
|----------------------|--------------|--|
| BI | BI | Bydlení individuální (členěné na BI.1, BI.1v, BI.1r, BI.1Q, BI.2, BI.2v, BI.2Q, BI.3, BI.4, BI.5, BI.6, BI.7 a BI.8) |
| BU | BU | Bydlení hromadné (členěné na BH.1 a BH.2) |
| RI | RI | Rekreace individuální (členěná na RI a RI.Q) |
| OV | OV | Občanské vybavení veřejné (členěné na OV a OV.Q) |
| OKS | OKS | Občanské vybavení komerční - v záplavovém území |
| OS | OS | Občanské vybavení sport (členěné na OS.1, OS.2, OS.3 a OS.Q) |
| OH | OH | Občanské vybavení hřbitovy a církevní stavby |
| PU | PU | Veřejná prostranství všeobecná |
| ZP | ZP | Zeleň parková a parkové upravená |
| ZZ | ZZ | Zeleň zahradní a sadová (členěná na ZZ a ZZ.Q) |
| ZK | ZK | Zeleň krajinná |
| ZV | ZV | Zeleň jiná |
| SM | SM | Smišené obytné městské (členěné na SM.1, SM.2Q, SM.3, SM.4, SM.4Q, SM.5, SM.6 a SM.7) |
| DS | DS | Doprava silniční |
| DR | DR | Doprava drážní |
| DX | DX | Doprava jiná (členěná na DX.1 a DX.2) |
| TU | TU | Technická infrastruktura všeobecná |
| TO | TO | Nakládání s odpady |
| WU | WU | Vodní a vodohospodářské všeobecné |
| WT | WT | Vodní a vodních toků |
| LU | LU | Lesní všeobecné |
| NU | NU | Přírodní všeobecné |
| MU | MU | Smišené krajinné všeobecné (členěné na MU a MU.Q) |

Projekt Standardizace územního plánu města Černošice, reg. č. CZ.06.01/01/002/3_076/0004905, je spolufinancován Evropskou unií.

| | | |
|--|---|--|
| Zpracoval: Ing. arch. Marek Bečka aut. architekti pro obor územní plánování číslo autorizace ČKA: 04502 | Pořizovatel: Městský úřad Černošice Odbor územního plánování Karlovská 259 252 28 Černošice | Zadavatel: Město Černošice Karlovská 259 252 28 Černošice |
| Autorizovaná osoba: Ing. arch. Marek Bečka | Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Klára Zvěřevá | Úřední zástupce: Ing. Tomáš Hlaváček |

| | | |
|---|----------------------------|-----------------------|
| Základní ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOŠICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6A, 6B A 7 | Číslo: výrok 12-2025 | Datum: 12-2025 |
| Název výkresu: HLAVNÍ VÝKRES | Formát: 900 x 880 mm | Číslo výkresu: 2.2 |
| Měřítko: 1:5 000 | | |