

Zápis ze 70. zasedání stavební komise dne 6.5.2026

Přítomni: Fara, Kubátová

Omluveni: Kubištová, Voženílek

1. Stavební úpravy rekreační chaty č.e. 250 v osadě Jedličkovy lázně

Stavebník: manželé Honzíkovi

Vyjádření komise: nesouhlasí – nutno dodržet alespoň stávající zastavěnost

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí se stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 250 v osadě Jedličkovy lázně podle předložené dokumentace vypracované Ing. Ondřejem Šafránkem v 3/2026, protože plánovaná zvětšená zastavěnost přesahuje limit povolený územním plánem

2. Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 3830/17 v Javorové ulici

Stavebník: pan Fischer

Vyjádření komise: souhlasí s novostavbou rodinného domu podle návrhu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 3830/17 v Javorové ulici podle předložené dokumentace vypracované společností HK-DŘESTAV, s.r.o., v 4/2026

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 3830/17 na komunikaci v Javorové ulici

4/ s vybudováním nového vjezdu na pozemek parc.č. 3830/17 pod podmínkou, že bude široký max. 6 m a že ev. zpevněná plocha na pozemku města parc.č. 3830/55 bude ze zatravnovací dlažby (kromě části před brankou max. 1 m široké)

3. Přístavba rodinného domu č.p. 1882 v Mokropeské ulici

Žadatel: pan Mysliveček

Vyjádření komise: konstatuje, že i upravená dokumentace obsahuje nepřesné a zmatené údaje

Příloha: žádost + dokumentace

žádost nebude předložena k projednání radě kvůli zmatečnosti údajů v dokumentaci

4. Druhý vjezd na pozemek parc.č. 730/1 ve Fügnerově ulici

Žadatel: paní Štíbrová

Vyjádření komise: souhlasí s vybudováním druhého vjezdu ke garáži a úpravou obrubníku

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s vybudováním nového vjezdu na pozemek parc.č. 730/1 ve Fügnerově ulici podle předložené žádosti ze 4.5.2026

2/ s úpravou obrubníku podle vzorové úpravy vjezdu – varianty č. 1 zveřejněné na webu města

5. Změna vjezdu a nové oplocení pozemku parc.č. 837/1 v Karlické ulici

Žadatel: pan Bahenský

Vyjádření komise: souhlasí se změnou vjezdu a se sklopením chodníkového obrubníku

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ se změnou místa vjezdu a se stavbou nového oplocení pozemku parc.č. 837/1 v Karlické ulici podle předloženého návrhu

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 837/1 na komunikaci v Karlické ulici

- 3/ s úpravami chodníku - zrušením úprav v místě původního vjezdu, snížením obrubníku a modelací dlažby v místě nového vjezdu nikoli podle návrhu žadatele, ale podle vzorové úpravy vjezdu – varianty č. 1 zveřejněné na webu města

6. Vybudování nového vjezdu na pozemek parc.č. 1370 z Jiráskovy ulice

Stavebník: paní Urbanová

Vyjádření komise: souhlasí s vjezdem širokým max. 6 m

Příloha: Žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

- 1/ s vybudováním nového vjezdu na pozemek parc.č. 1370 z Jiráskovy ulice podle předloženého návrhu vypracovaného Ing. Tomášem Kapalem v březnu 2026 pod podmínkou, že bude široký max. 6 m
- 2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1370 na komunikaci v Jiráskově ulici
- 3/ se snížením uličního obrubníku podle vzorové úpravy vjezdu – varianty č. 1 zveřejněné na webu města a s ev. vybudováním zpevněných ploch na pozemku města parc.č. 1267, pokud budou ze zatravněvací dlažby

Zapsala: Lucie Poulová

Předseda komise: Ing. Jan Fara