

Zápis ze 53. zasedání stavební komise dne 14.5.2025

Přítomni: Fara, Kubátová, Kubištová, Voženílek

1. Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 3830/5 a 3827/2 v Šípkové ulici

Stavebník: manželé Ervovi

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem novostavby

Příloha: Žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 3830/5 a 3827/2 v Šípkové ulici podle předložené dokumentace vypracované společností BRADÁČ architekt, s.r.o., v lednu 2025

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 3830/5 na komunikaci v Šípkové ulici

2. Stavební úpravy rodinného domu č.p. 1541 v Mokropeské ulici

Stavebník: manželé Markovi

Vyjádření komise: souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu

Příloha: Žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1541 v Mokropeské ulici podle předložené dokumentace vypracované společností Vojtíšek architekti, s.r.o., v říjnu 2024

3. Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 1949 a 1950 v Dobříšské / Strakonické ulici

Stavebník: A21 KD, s.r.o.

Vyjádření komise: nesouhlasí se stavbou domu, protože předložený návrh neodpovídá konstatování, že je v domě jedna bytová jednotka (dispozice zůstávají téměř stejné, jako když dům byl několikrát prohlašován jako dvoubytový – má dva vchody, dvojí schodiště, šest parkovacích míst)

Příloha: Žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí s návrhem novostavby rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemcích parc.č. 1949 a 1950 v Dobříšské (Strakonické) ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Lukášem Závodným, Pišťovy 760, Chrudim, v květnu 2024

4. Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/69 ve Slunečné ulici

Stavebník : BRAND D03, s.r.o.

Vyjádření komise: nesouhlasí, protože se jedná o dvojdům (chybí např. jakékoli prostory společně užívané oběma bytovými jednotkami); nesouhlasí s navrženým parkováním – se šířkou vjezdu 16 m

Příloha: Žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/69 ve Slunečné ulici podle doručené dokumentace vypracované Ing. arch. Daliborem Preisem v březnu 2024, protože se jedná o dvojdům, jehož stavba není v souladu s územním plánem, a s usnesením rady R/35/2/2024 ze 4.3.2024 (informace pro budoucí stavebníky)

5. Vybudování jiného vjezdu na pozemek parc.č. 1854/1 v Tábořské ulici

Žadatel : pan Hawi

Vyjádření komise: souhlasí se změnou vjezdu na pozemek

Příloha: Žádost + návrh

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním nového vjezdu na pozemek parc.č. 1854/1 v Tábořské ulici podle doručeného návrhu ze dne 7.5.2025 za předpokladu, že původní vjezd bude zrušen

6. Přístavba, nástavba a stavební úpravy rekreační chaty č.e. 956 v Rozmarýnové ulici

Stavebník: manželé Veselých

Vyjádření komise: souhlasí s úpravou dokumentace (bez 1.PP)

Příloha: Žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 956 v osadě Zátoka radosti podle upravené dokumentace vypracované Ing. arch. Renátou Hradečnou v dubnu 2025 pod podmínkou, že zastavěná plocha chaty nepřesáhne 15% z plochy pozemku a že pro stavební řízení bude do situace doplněno napojení na inženýrské sítě a zákres systému likvidace dešťových vod na pozemku

7. Stavební úpravy rodinného domu č.p. 547 v Madridské ulici

Stavebník: paní Šťásková

Vyjádření komise: souhlasí s úpravami rodinného domu

Příloha: Žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 547 v Madridské ulici, které spočívají v celkové rekonstrukci včetně změn oken a dveří a vybudování nového pokoje a koupelny v podkroví, a to podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Radkem Horynou v květnu 2025

2/ s vybudováním kanalizační a plynovodní přípojky k domu č.p. 547 podle výše uvedené dokumentace za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 (to mj. znamená, že povrch bude opraven v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu); pokud je napojovací bod kanalizace ve vozovce, bude asfaltový povrch opraven kolmo v celé šíři komunikace nad oběma přípojkami

8. Novostavba rodinného domu s provozovnou na pozemcích parc.č. 1557 a 1558 v Dobřichovické ulici

Stavebník: pan Hlaváček

Vyjádření komise: nemá námítky proti záměru novostavby

Příloha: Žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s novostavbou rodinného domu se třemi bytovými jednotkami a s provozovnou na pozemcích parc.č. 1557 a 1558 v Dobřichovické ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Štěpánem Svačinou v březnu 2025

2/ s vybudováním kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 1558 podle předložené dokumentace za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

9. Dopravní napojení pozemků parc.č. 2917/195 a 2917/197 na komunikaci v Ostružinové ulici

Žadatel : VV Servis REAL, s.r.o.

Vyjádření komise: nesouhlasí se způsobem umístění parkovacích míst

Příloha: situace

nebude zatím předloženo radě města

Zapsala: Lucie Poulová

Předseda komise: Ing. Jan Fara