

Zápis ze 54. zasedání stavební komise dne 28.5.2025

Přítomni: Fara, Kubátová, Kubištová, Voženílek

1. Vjezd na pozemek parc.č. 923 v Jiráskově ulici

Stavebník: pan Franěk

Vyjádření komise: souhlasí s vybudováním vjezdu

Příloha: žádost + návrh

usnesení: rada města souhlasí

1/ s umístěním vjezdové brány v linii oplocení a s vybudováním vjezdu na pozemek parc.č. 923 v Jiráskově ulici podle návrhu doručeného dne 14.5.2025

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 9235 na komunikaci v Jiráskově ulici

3/ s ev. vybudováním zpevněné plochy před bránou na pozemku města parc.č. 926/1 za předpokladu, že bude ze zatravněné dlažby

2. Novostavba bytového domu na pozemku parc.č. 2014/2 ve Vrážské ulici – změna situování přechodu pro chodce

Žadatel: DRATOM, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s přesunem přechodu pro chodce k budoucímu bytovému domu

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí se změnou umístění přechodu pro chodce přes Vrážskou ulici k pozemku parc.č. 2014/2 podle upravené situace vypracované společností RotaGroup, a.s.

3. Novostavba objektu pro provoz rybářského spolku na pozemku parc.č. 4807/24 v Říční ulici – upravený návrh

Stavebník pan Muzikář

Vyjádření komise: nesouhlasí s dodatečným povolením stavby, neodpovídá územnímu plánu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí s dodatečným povolením stavby na pozemku parc.č. 4807/24 v Říční ulici pro provoz rybářského spolku podle upravené dokumentace vypracované Ing. arch. Oldřichem Wachtlem, M.Sc., v červnu 2024, není v souladu s územním plánem

4. Vodovodní přípojka k domu č.p. 1675 v Kyjevské ulici

Žadatel: paní Rábllová

Vyjádření komise: souhlasí s provedením přípojky

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním vodovodní přípojky k domu č.p. 1675 v Kyjevské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem v květnu 2025 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 (to mj. znamená, že povrch bude opraven v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu)

5. Stavební úpravy rodinného domu č.p. 759 v Alešově ulici

Žadatel: Vohrádkovi

Vyjádření komise: souhlasí s rekonstrukcí domu, ale upozorňuje, že plochy zeleně na pozemku by měly být alespoň 60%

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 759 v Alešově ulici, které spočívají zvláště v úpravě vnitřních dispozic a výměně oken a dveří, podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Jiřinou Dvořákovou v květnu 2025, ale upozorňuje, že plochy zeleně na pozemku by měly činit alespoň 60%

6. Nástavba budovy základní školy v Komenského ulici

připravovaná investiční akce města

Vyjádření komise: bere na vědomí zpracovanou studii k záměru vypracovanou společností GRIDO architektura a design, s.r.o., v únoru 2025

Zapsala: Lucie Poulová

Předseda komise: Ing. Jan Fara