



Dne: 08 -07- 2025 Zprac:

Městský úřad Černošice - odbor stavební úřad

Oddělení vodního hospodářství

Podskalská 1290/19

120 00 Praha 2

Počet listů:
Příloha:

Č.j.:
Uklád. znak:

V Praze dne 4. 7. 2025

Věc: [REDACTED] - žádost o řešení situace s nakládáním s vodními zdroji a odpadními vodami a žádost o informaci podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Vážený vodohospodářský úřade,

obracím se na Vás s žádostí o řešení situace s nakládáním s vodními zdroji a odpadními vodami na pozemcích parc. č. 121/8 k. ú. Řitka - vlastník [REDACTED], a parc. č. 121/9 k. ú. Řitka- vlastník [REDACTED], jeho dcera, a zároveň žádám o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Úvodem k vysvětlení situace uvádím, že v dané rekreační oblasti vlastním s manželkou chatu, na pozemku parc. č. [REDACTED]. Je dlouhodobě a všeobecně známo, že chaty v této oblasti jsou pro svoji soběstačnost vodou zásobovány z vlastních původních mělkých vrtů, a v obdobích suchých letních měsíců by měli všichni vlastníci těchto zdrojů vody, i v rámci vzájemné ohleduplnosti hospodaření s vodou, nakládat s vodním zdroji tak, aby neohrozili své sousedy v zásobování vodou, a tím i v užívání příslušných nemovitostí.

Vlastník pozemku parc. č. [REDACTED] k. ú. Řitka - [REDACTED], který ve skutečnosti obhospodařuje i pozemek s chatou par. č. [REDACTED], neboť se jedná o rodinné příslušníky, **každoročně**, cca ve druhé polovině června, napouští vodou z vrtů na jejich uvedených pozemcích bazén, (ke kterému v posledních cca 3 letech vybudoval masivní betonovou obezdívku) čímž však "stahuje" vodu z vrtů z okolních pozemků. Markantně se to však projevilo letos, cca v polovině června, kdy opět [REDACTED] napouštěl bazén, po večerech bylo slyšet tekoucí vodu do bazénu z vrtu, a od té doby se znatelně snížil běžný objem zdroje vody u nás. Rád bych se pletl, třeba si [REDACTED] nechal přivést cisternu vody od vodohospodářské společnosti, jak to jinde řeší ohleduplní vlastníci pozemků s bazény, tady však realita svědčí o opaku.

Za situace, kdy Váš úřad v loňském roce zahájil řízení ve věci vrtané studny na pozemku par. č. 121/9, k.ú. Řitka, spis. zn. S-MUCE 133400/2024/OSU/V/Kou, č.j. MUCE 189397/2024 OSU, a následně rozhodnutím ze dne 7. 1. 2025, spis.zn. S-MUCE 133400/2024/OSU/Kou, č.j. MUCE 2557/2025 OSU, povolil výjimku z ust. § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., k umístění stavby vrtané studny na pozemku [REDACTED] s hloubkou studny 45 m, vrtný průměr 220/185 mm, k odběru podzemní vody, přičemž nebyla stanovena povinnost způsobu

měření množství vody, tudíž množství odběru vody není kontrolovatelné, máme pochopitelně obavy, že vlastníci předmětných pozemků nebudou brát, jako i dosud, ohledy na vodní zdroje sousedních pozemků, které tak přijdou o vlastní zdroje vody a v konečném důsledku tak může dojít minimálně ke značnému omezení užívání nemovitostí, včetně naší. Takže na základě Vašeho povolení oni budou mít třetí vrt na dvou parcelách, a nyní v hloubce 45 m (?).

Je skutečností, že v řízení o povolení výjimky k umístění vrtané studny na pozemku [REDACTED] jsme měli možnost odvolání, které jsme nevyužili, neboť po dlouholetém, po všech stránkách vysilujícím trpění různých udávání ze strany [REDACTED] N [REDACTED] jsme již nechtěli zabředávat do dalších sporů, nicméně nyní je již evidentní, že vlastníci R [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] na okolní vlastníky nemovitostí neberou ohledy s nakládáním s vodními zdroji (vrty), takže se na Vás obracíme s žádostí o řešení této situace. S čerpáním zdrojů podzemní vody uvedenými vlastníky souvisí i nakládání s odpadními vodami, kdy z těchto jejich pozemků (R [REDACTED] [REDACTED] a J [REDACTED] [REDACTED]), odtéká splašková voda do lesního pozemku a potoka. Na to jsme v minulosti upozornili příslušné úřady, avšak bez odezvy a řešení. S dalším nově povoleným vrtem tak nabývá další otázka likvidace jejich odpadních splaškových vod, v daleko větším, de facto nekontrolovatelném množství.

Žádám proto v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí informace v zákonné lhůtě, jakým způsobem probíhá, či bylo již ukončeno řízení o povolení výjimky k umístění a stavbě vodního díla uvedeného č.j., a zároveň žádám Váš příslušný vodoprávní úřad, o vyjádření, jakým způsobem bude řešena popsaná situace odběru a likvidace vod na pozemcích R [REDACTED] N [REDACTED] a J [REDACTED] [REDACTED] včetně otázky plnění vodou jejich bazénu a domácností, aby neomezovali vlastníky sousedních pozemků, včetně našeho, k čemuž již letos dochází.

Nebude-li celá výše uvedená věc vysvětlena, obrátím se na Ministerstvo životního prostředí a Povodí Vltavy.

Děkuji,

s pozdravem

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]