



Městský úřad Černošice – odbor stavební úřad
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
podatelna@mestocernosice.cz

Spis. ZN. S-MUCE 55754/2026/OSU/Bel
Č.j.: MUCE 58065/2026 OSU
vyřizuje: Bc. Veronika Bělohoubková, kancelář č.dv.506
tel./e-mail: 724 171 906 / veronika.belohoubkova@mestocernosice.cz

V Praze dne 13.04.2026

SDĚLENÍ

k oznámení ze dne 02.04.2026 a k žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

██████████. ██████████ ██████████ ██████████ nar. ██████████ ██████████ ██████████
(dále jen „oznamovatel“) podal dne 02.04.2026

podání: „Oznámení opomenutého účastníka, námitky proti stavbě, námitka podjatosti a stížnost na postup úřadu“ ve věci průzkumného vrtu na pozemku parc. č. 158/21, kat.ú. Lhota u Dolních Břežan.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad, oddělení vodního hospodářství dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 stavebního zákona a jako příslušný vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“), dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů sděluje následující.

Z podání je patrné, že jste vlastníkem pozemku parc. č. 159/9 v k.ú. Lhota u Dolních Břežan a vlastníte studnu na téže pozemku. Při provedení průzkumných prací na pozemku parc. č. 158/21, kat.ú. Lhota u Dolních Břežan došlo ke ztrátě vody ve Vaší studni a oznamujete, že jste byl opomenut jako účastník řízení při povolování průzkumného vrtu na pozemku parc. č. 158/21 v k.ú. Lhota u Dolních Břežan a hlásíte se jako účastník řízení o povolení záměru stavby studny na pozemku parc. č. 158/21, kat.ú. Lhota u Dolních Břežan.

Vodoprávní úřad sděluje, že projednal a souhlasil s provedením průzkumného vrtu na pozemku parc. č. 158/21 v k.ú. Lhota u Dolních Břežan dne 16.01.2026 rozhodnutím pod sp. zn.: S-MUCE 172750/2025/OSU/Zel, č.j.: MUCE 39948/2026 OSU (nabytí právní moci dne 18.02.2026). Jedná se pouze o průzkumné práce za účelem zjištění vydatnosti podzemní vody a ovlivnitelnosti okolních studní, nejedná se tedy o vlastní povolení studny a ani odběru podzemní vody. V případě pozitivních výsledků musí být dopvolena jak studna tak odběr, v případě negativního výsledku musí dojít k zasypání průzkumného díla.

Z předloženého hydrogeologického posudku je patrné, že Vaše studna nebyla zahrnuta do okruhu posuzovaných studní. Hydrogeolog zahrnul studny na pozemcích parc. č. 158/20, 171/4, 158/17 a 156/24 v k.ú. Lhota u Dolních Břežan, proto Vodoprávní úřad ani nebyl obeznámen o tom, že jste vlastníkem studny a že by jste měl být účastníkem řízení. Řízení o povolení provedení průzkumného vrtu tedy proběhlo bez Vás a nabylo právní moci dne 18.02.2025. Protože se však jedná pouze o průzkumné dílo, povolení stavby studny nebylo vydáno a nebylo vydáno ani povolení k odběru. Nedochozí k žádnému odběru a vrt se nesmí používat za jiným účelem než průzkumným. Průběh jeho provedení musí být řádně zdokumentován a musí být vypracována závěrečná zpráva průzkumných prací. Protože vyšlo najevo, že je Vaše studna v ohrožení, Vodoprávní úřad bez zbytečného odkladu vyzve vlastníka pozemku, aby tuto zprávu předložil a aby bylo jasně zdokumentováno, jakým způsobem došlo k ovlivnění Vaší studny. Může se stát, že hydrogeolog zhodnotí, že je Vaše studna v ohrožení a nedoporučí povolení stavby studny a budoucí odběr ze studny, průzkumný vrt bude zasypán a k žádnému povolování studny ani nedojde. Vaše budoucí účastnictví v povolování studny o povolování odběru je tímto jasně dáno. Vaše studna musí být posouzena hydrogeologem a úřad bez posouzení Vaší studny nepovolí žádné další kroky ve věci.

K bodě 2. Než se s Vámi hydrogeolog spojí, je důležité poklesy hladin dokumentovat, aby hydrogeolog mohl pracovat s relevantními daty.

K bodě 3. Došlo ke špatnému právnímu zhodnocení situace a věc bude napravena okamžitým umožněním nahlédnutí do spisu. Možnost nahlédnout do spisu máte každé pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., případně kdykoliv po předchozí domluvě s Bc. Veronika Bělohoubková, v kanceláři č. 506, páté patro.

Místo referenta Ing. Z. [redacted] se bude celou problematikou zabývat nadřízená osoba Bc. Veronika Bělohoubková a dohlédne na dodržení správného postupu. Rozhodnutí o námitce podjatosti úřad zhojí tím, že věc převezme nadřízená osoba.

K bodě 4. Vodoprávní úřad žádost vyhodnotil jako žádost **o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím** a v zákonné lhůtě sděluje následující:

1. Ing. V. [redacted]
2. zhotovitel vrtu prozatím úřadu není znám, ale vyzve vlastníka pozemku, aby jej úřadu bez zbytečného odkladu sdělil. Poté, co úřad obdrží informaci, ihned informaci žadateli zašle.
3. hydrogeologický posudek vypracovala Mgr. Hana Tůmová, s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, č. 2087/2009, zároveň i báňský projektant, č. j.: SBS/26235/2011/OBÚ-06/3

Ad 5. Nyní žádné řízení, které by mohlo být přerušeno, neběží. Ale úřad je jasně srozuměn o tom, že s největší pravděpodobností došlo k ovlivnění Vaší studni průzkumnými pracemi. Proto zvolil postup takový, že do té doby, než bude beze vší pochybnost prokázáno, že Vaše studna není v ohrožení, úřad neprovede další kroky k povolení stavby studny a k povolení odběru. Vodoprávnímu úřadu bude předložen hydrogeologický posudek, v němž bude jasně posouzena ovlivnitelnost Vaší studny a budoucí studny na pozemku parc. č. 158/21 v k.ú. Lhota u Dolních Břežan.

Závěr:

Vrt na pozemku parc. č. 158/21 v k.ú. Lhota u Dolních Břežan nesmí být používán za jiným účelem, než za účelem průzkumu, tedy není povolen dlouhodobý odběr. Vodoprávní úřad vyzve vlastníka pozemku: Ing. V. [redacted] aby úřadu předložil závěrečnou zprávu vrtných prací, kde bude zahrnuta i Vaše studna. V závěru posouzení musí být uvedeno, jakým způsobem je Vaše studna ovlivněna a jak hydrogeolog došel k závěru. V případě, že nebudete souhlasit s výsledkem prací, bude nutné nechat vypracovat oponentní hydrogeologický posudek. Bez kladného hydrogeologického posudku, Vodoprávní úřad nebude pokračovat v povolení studny a povolení odběru. Úřadu musí být k povolení stavby studny a k povolení odběru předložen vždy kladný hydrogeologický posudek.

Bc. Veronika Bělohoubková
vedoucí oddělení vodního hospodářství
OSU
Městský úřad Černošice

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]
trvalý pobyt: [redacted]