



Městský úřad Černošice – odbor stavební úřad
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
podatelna@mestocernosice.cz

Spis. ZN. S-MUCE 130745/2026/OSU/Bel
Č.j.: MUCE 134548/2026 OSU

V Praze dne 22.07.2026

vyřizuje: Marcela Dvořáčková, kancelář č.dv.519
tel./e-mail: 720 830 652 / marcela.dvorackova@mestocernosice.cz
vypracovala: Bc. Veronika Bělohoubková, kancelář č.dv.506, veronika.belohoubkova@mestocernosice.cz

SDĚLENÍ

Asociace vodní turistiky a sportu z.s., IČO 08159386, Ing. Fr. Janečka 511, 257 41 Týnec nad Sázavou (dále jen "žadatel") dne 09.07.2026 podal podnět ve věci:

Podnět k zahájení řízení z moci úřední ve věci nelegálního vzdouvání vod a provozu staveb bez povolení na ř. km 10,99 a ř. km 12,05, na základě kterého požaduje:

1. Řízení o odstranění stavby (případně řízení o nepovolených stavebních úpravách) podle stavebního a vodního zákona u jezových těles na ř. km 10,99 a ř. km 12,05 vodního toku Sázava.
2. Řízení o zákazu neoprávněného nakládání s vodami – konkrétně nelegálního vzdouvání vod na obou profilech.
3. Řízení o zákazu neoprávněného nakládání s vodami – konkrétně nelegálního převodu vody, která jalově přetéká přepadem před MVE bez jakéhokoli využití na obou profilech (viz fotodokumentace).

a vyzývá úřad, aby jako příslušný vodoprávní a stavební úřad:

- Podle § 129 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), resp. odpovídajících ustanovení nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., zahájil řízení o odstranění stavby u jezu na ř. km 10,99 a nezkolaudované stavby jezu na ř. km 12,05.
- Podle § 115 vodního zákona zahájil řízení vedoucí k zastavení neoprávněného nakládání s vodami (vzdouvání) na obou profilech.
- Podle § 115 vodního zákona zahájil řízení vedoucí k zastavení neoprávněného nakládání s vodami (jalového odvodu vody náhony) na obou profilech.
- Uložil provozovatelům MVE povinnost uvést nakládání s vodami do souladu se zákonem, případně pozastavil provoz u těch, která nemají schválený manipulační řád.

Stavební úřad sděluje následující:

Jez ř.km 12,05

Stavební úřad podnět posoudil a zjistil, že v současné době nelze bez pochybnosti učinit závěr, že se jedná o nepovolenou stavbu ve smyslu stavebního zákona. Nebyla dohledána původní stavební ani vodoprávní dokumentace vztahující se k jezu v archivu úřadu, současně však existují pozdější správní akty (zejména povolení a kolaudace malé vodní elektrárny a stavební povolení k úpravě jezu), které svědčí o tom, že orgány veřejné správy v minulosti s existencí jezu pracovaly jako s existující stavbou. Samotná absence původní dokumentace v archivu proto nepostačuje k závěru, že jde o stavbu provedenou bez příslušného povolení. Nehledě na to, že původní dokumentaci může disponovat právě stavebník – vlastník MVE. Stavební úřad proto provede kontrolu podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád). Předmětem kontroly bude ověření skutečností rozhodných pro posouzení existence a právního režimu vodního díla,

zejména zjištění osoby, která vodní dílo užívá, spravuje nebo k němu vykonává vlastnická či jiná práva a ověření existence příslušné stavební dokumentace. Stavební úřad ještě nemá vyjádření k případnému vlastnictví jezu od vlastníka MVE, vlastníka pozemku a ani obce, na jejímž pozemku se jez nachází. Tedy úřad nemá beze vší pochybnost zjištěného vlastníka stavby. Dále úřad bude muset posoudit, zda je oprávněn požadovat odstranění stavby – tedy zda jsou splněny zákonné požadavky pro zahájení tohoto řízení.

Dále, v rámci dosavadního šetření, se nepodařilo dohledat rozhodnutí opravňující ke vzdouvání vody. Tato skutečnost však sama o sobě neprokazuje, že k nakládání s vodami dochází bez příslušného povolení. Současně se dosud nepodařilo zjistit osobu odpovědnou za provoz a užívání jezu ani ověřit, zda a na základě jakého právního titulu je vzdouvání vody vykonáváno. Před případným zahájením řízení o přestupku nebo uložení opatření k nápravě je proto nezbytné zjistit skutkový stav, zejména ověřit existenci příslušných vodoprávních rozhodnutí a určit osobu, která je za nakládání s vodami odpovědná.

V rámci kontroly dále úřad prověří, jaké stavební úpravy byly na jezu již provedeny, prověří, jakým způsobem dochází k manipulaci na vodním díle MVE a prověří platnost manipulačního řádu pro MVE. V případě pochybení nařídí provedení nápravy.

Jez ř.km 10,99

Zde je situace obdobná. Na základě dosud zjištěných skutečností se k vlastnictví předmětného jezu nepřihlásila žádná osoba a stavebnímu úřadu se dosud nepodařilo zjistit vlastníka stavby ani jinou osobu, vůči níž by bylo možné řízení o odstranění stavby vést. Za této situace nelze bez dalšího zahájit řízení o odstranění stavby, neboť je nezbytné nejprve zjistit osobu, která je vlastníkem stavby nebo osobou vykonávající ke stavbě příslušná práva a povinnosti, a určit okruh účastníků řízení. Za účelem zjištění skutkového stavu, zejména právního titulu k užívání jezu, osoby vlastníka nebo osoby vykonávající práva ke stavbě a existence příslušné stavební a vodoprávní dokumentace, stavební úřad nejprve provede kontrolu podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád). Teprve na základě výsledků této kontroly bude možné posoudit, zda jsou splněny podmínky pro zahájení řízení o odstranění stavby.

Protože se dosud nepodařilo dohledat povolení k nakládání s vodami - jejich vzdouvání, nebyla dosud zjištěna osoba, která by byla za toto nakládání odpovědná. Před případným zahájením příslušného správního řízení je proto nezbytné zjistit osobu vykonávající předmětné nakládání s vodami a ověřit právní titul, na jehož základě je vykonáváno.

Stavební úřad prozatím přistoupí k provedení kontrolních prohlídek u následujících malých vodních elektráren (MVE): „MVE Penzion mlýn“ - vlastníci jsou Poddaný a Arefe, „MVE Maškův mlýn“, vlastníkem je Ing. Prokop Mašek, a „MVE Mlýn Kamenný Přívoz“, vlastníkem je společnost Malkoch, s.r.o.

Účelem těchto kontrolních prohlídek bude především ověřit a náležitě zjistit vlastnické vztahy k jednotlivým jezům, prověřit platnost příslušných manipulačních řádů, jakož i platnost povolení k nakládání s povrchovými vodami, a to zejména v rozsahu jejich využívání k energetickému potenciálu, případně jejich odvádění prostřednictvím jednotlivých MVE a následnému navracení zpět do vodního toku řeky Sázavy a akumulaci na jezu.

Teprve na základě takto zjištěného a řádně ověřeného skutkového stavu bude moci stavební úřad přistoupit k dalším krokům a následně účinně pokračovat ve věci uložení a vymáhání nápravných opatření.

Marcela Dvořáčková
referent oddělení vodního hospodářství
Městský úřad Černošice

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Asociace vodní turistiky a sportu z.s., IDDS: 7uu6urd

sídlo: Ing. Fr. Janečka č.p. 511, 257 41 Týnec nad Sázavou