

Od: O [redacted] C [redacted] <[redacted]@com>

Komu: <podatelna@mestocernosice.cz>

Kopie: <uzemniplan@mestocernosice.cz>

Datum: 13.07.2026 13:51

Věc: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. - Změna č. 8 ÚP Černošice, parcela 2819/23

Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – Změna č. 8 Územního plánu Černošice, parcela č. 2819/23 v k. ú. Černošice (510403)

Vážení,

obracím se na Vás s žádostí o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V současné době zvažuji koupi pozemků parc. č. 2819/4 a 2819/23 v k. ú. Černošice, ležících v ulici Karlštejnská. V rámci prověření právního a územně-plánovacího stavu jsem zjistil, že v návrhu Změny č. 8 Územního plánu Černošice (vyvěšeného dne 18. 6. 2026 k veřejnému projednání) je v části Odůvodnění (bod 8, str. 10) parcela č. 2819/23 uvedena mezi parcelami navrženými k zařazení do plochy PU (Veřejné prostranství všeobecné), a to jako součást zajištění pěší propustnosti území na trase Školní – Slovenská – Mokropeská.

Prosím Vás o zaslání písemné odpovědi na následující dotazy:

1. Rozsah a geometrie vymezení PU u parcely 2819/23

- a) Vztahuje se navrhované zařazení do plochy PU na celou parcelu 2819/23 (168 m²), nebo pouze na její část?
- b) Pokud pouze na část, jaké je konkrétní geometrické vymezení (šířka a délka pásu pěší cesty)?

2. Veřejně prospěšné stavby (VPS) a předkupní právo

- a) Je parcela 2819/23 zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (VPS) uvedené v kapitole g) Textové části Změny č. 8, nebo je do plochy PU zařazena bez statusu VPS?
- b) Pokud parcela 2819/23 není VPS, na základě jakého právního titulu má Město Černošice v úmyslu zajistit veřejný přístup a údržbu této parcely, která zůstane v soukromém vlastnictví?
- c) Zvažuje Město Černošice do budoucna zařazení parcely 2819/23 mezi VPS pro účely případného výkupu nebo vyvlastnění?

3. Výkup a kompenzace

- a) Má Město Černošice v rozpočtu na rok 2026 nebo v plánovaných rozpočtech na roky 2027–2028 vyčleněné prostředky na odkup pozemků vymezených v ÚP jako plochy PU – veřejná prostranství?
- b) Existuje v posledních 5 letech precedens, kdy Město Černošice odkoupilo od soukromého vlastníka pozemek vymezený v ÚP jako PU, který zároveň nebyl VPS? Pokud ano, prosím o uvedení lokalit a orientační ceny za m².
- c) Jaká je obvyklá cena za m², za kterou Město odkupuje pozemky pro veřejná prostranství (pěší cesty, komunikace)?

4. Údržba, provoz a odpovědnost po nabytí účinnosti

- a) Kdo bude po nabytí účinnosti Změny č. 8 odpovědný za údržbu parcely 2819/23 (sekání trávy, úklid, zimní údržba, případné škody na povrchu způsobené průchodem)?

- b) Existuje písemná koncepce správy pěších tras uvedených v bodě 8 Odůvodnění Změny č. 8?
- c) Ponese vlastník soukromého pozemku, přes který povede veřejná pěšina, odpovědnost za případnou újmu způsobenou třetí osobě na této pěšině (např. úraz při chůzi)?

5. Časový harmonogram schvalování Změny č. 8

- a) Kdy proběhne veřejné projednání návrhu Změny č. 8 (dle § 96 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.)?
- b) Jaká je předpokládaná lhůta pro vyhodnocení připomínek pořizovatelem po skončení lhůty 6. 8. 2026?
- c) Kdy se předpokládá projednání Změny č. 8 Zastupitelstvem Města Černošice a její schválení?
- d) V jaké fázi je aktuálně proces pořízení Změny č. 8 (dle jednotlivých kroků § 84–100 stavebního zákona)?

Žádám o zaslání odpovědi v elektronické podobě na e-mailovou adresu níže, dle § 14 odst. 5 zákona č. 106/1999 Sb.

Za vstřícnost děkuji.

V Praze dne 13.7. 2026

Žadatel

Jméno a příjmení: O [redacted] C [redacted]

Datum narození: [redacted]

Adresa trvalého pobytu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Telefon: [redacted]

Děkuji.

S pozdravem,

O [redacted] C [redacted]