



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

S-MUCE 131491/2026/OUP/Zv
MUCE 141343/2026 OUP
Ing. arch. Klára Zvěřevová, kancelář č. 3.06
221982529/klara.zverevova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 27.7.2026

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999Sb.

Podáním ze dne 13. 7. 2026 pod čj. MUCE 131491/2026 jste dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádal o poskytnutí následujících informací, týkajících se Změny č. 8 Územního plánu Černošice a pozemku parc. č. 2819/23, k.ú. Černošice:

1. Rozsah a geometrie vymezení PU u parcely 2819/23

- a) Vztahuje se navrhované zařazení do plochy PU na celou parcelu 2819/23 (168 m²), nebo pouze na její část?
- b) Pokud pouze na část, jaké je konkrétní geometrické vymezení (šířka a délka pásu pěší cesty)?

2. Veřejně prospěšné stavby (VPS) a předkupní právo

- a) Je parcela 2819/23 zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (VPS) uvedené v kapitole g) Textové části Změny č. 8, nebo je do plochy PU zařazena bez statusu VPS?
- b) Pokud parcela 2819/23 není VPS, na základě jakého právního titulu má Město Černošice v úmyslu zajistit veřejný přístup a údržbu této parcely, která zůstane v soukromém vlastnictví?
- c) Zvažuje Město Černošice do budoucna zařazení parcely 2819/23 mezi VPS pro účely případného výkupu nebo vyvlastnění?

3. Výkup a kompenzace

- a) Má Město Černošice v rozpočtu na rok 2026 nebo v plánovaných rozpočtech na roky 2027–2028 vyčleněné prostředky na odkup pozemků vymezených v ÚP jako plochy PU – veřejná prostranství?
- b) Existuje v posledních 5 letech precedens, kdy Město Černošice odkoupilo od soukromého vlastníka pozemek vymezený v ÚP jako PU, který zároveň nebyl VPS? Pokud ano, prosím o uvedení lokalit a orientační ceny za m².
- c) Jaká je obvyklá cena za m², za kterou Město odkupuje pozemky pro veřejná prostranství (pěší cesty, komunikace)?

4. Údržba, provoz a odpovědnost po nabytí účinnosti

- a) Kdo bude po nabytí účinnosti Změny č. 8 odpovědný za údržbu parcely 2819/23 (sekání trávy, úklid, zimní údržba, případné škody na povrchu způsobené průchodem)?
- b) Existuje písemná koncepce správy pěších tras uvedených v bodě 8 Odůvodnění Změny č. 8?
- c) Ponese vlastník soukromého pozemku, přes který povede veřejná pěšina, odpovědnost za případnou újmu způsobenou třetí osobě na této pěšině (např. úraz při chůzi)?

5. Časový harmonogram schvalování Změny č. 8

- a) Kdy proběhne veřejné projednání návrhu Změny č. 8 (dle § 96 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.)?
- b) Jaká je předpokládaná lhůta pro vyhodnocení připomínek pořizovatelem po skončení lhůty 6. 8. 2026?
- c) Kdy se předpokládá projednání Změny č. 8 Zastupitelstvem Města Černošice a její schválení?
- d) V jaké fázi je aktuálně proces pořízení Změny č. 8 (dle jednotlivých kroků § 84–100 stavebního zákona)?

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám k jednotlivým bodům sděluje následující:

K bodu 1a, b)

V návrhu Změny č. 8 ÚP Černošice je do plochy PU Veřejná prostranství všeobecná zahrnut celý pozemek parc. č. 2819/23, k.ú. Černošice.

K bodu 2a)

Veřejné prostranství na pozemku parc. č. 2819/23, k.ú. Černošice, není zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby (VPS) v kapitole g) Textové části návrhu Změny č. 8 ÚP Černošice.

K bodu 2b)

Na pozemku se několik desítek let nachází veřejně přístupná pěšina.

K bodu 2c)

Neznámá informace.

K bodu 3a)

V rozpočtu na rok 2026 nebo v plánovaných rozpočtech na roky 2027–2028 město Černošice nemá vyčleněné prostředky na odkup pozemků vymezených v ÚP jako plochy PU – veřejná prostranství.

K bodu 3b)

Příklady odkupu pozemků veřejných prostranství v územním plánu nezařazených do veřejně prospěšných staveb v uplynulém období:

Lokalita Slunečná – odkup pozemku za cenu 280,- Kč/m², ulice Topolská – odkup pozemku za cenu 350,- Kč/m², Školní ulice - odkup pozemku za cenu 446,- Kč/m².

K bodu 3c)

Ceny se pohybují od 0,- Kč (dary) až po cca 450,- Kč/m², vždy záleží na konkrétním jednání.

K bodu 4a)

Neznámá informace.

K bodu 4b)

Písemná koncepce správy pěších tras uvedených v bodě 8 Odůvodnění návrhu Změny č. 8 není zpracována.

K bodu 4c)

Vlastní neodpovídá automaticky za každý úraz.

K bodu 5a)

Veřejné projednání návrhu Změny č. 8 ÚP Černošice (dle § 96 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.) se konalo 22. 7. 2026.

K bodu 5b)

Neznámá informace. Předpokládá se zpracování vyhodnocení výsledků projednání návrhu Změny č. 8 ÚP v co nejkratší lhůtě, závisí na množství uplatněných připomínek a případných požadavků dotčených orgánů.

K bodu 5c)

Předpokládá se přeložení návrhu Změny č. 8 ÚP Černošice schvalujícímu orgánu v září 2026.

K bodu 5c)

V procesu pořízení návrhu Změny č. 8 ÚP Černošice nyní běží lhůta pro uplatnění připomínek (§ 97 stavebního zákona) a lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů (§ 94 odst. 3 stavebního zákona).

Ing. arch. Klára Zvěřevová
vedoucí odboru územního plánování
„otisk razítka“

Obdrží:

C [redacted] C [redacted] [redacted] n