ČERNOŠICE

Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. **S-MUCE 214711/2026/OUP/PBa** V Černošicích dne 26. 10. 2026
Naše č.j./Vaše č.j. MUCE 224006/2026 OUP
vyřizuje: Bc. Petr Barák, kancelář č. 3.05
tel./e-mail: 221 982 545/petr.barak@mestocernosice.cz

**Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999Sb.**

Podáním ze dne 12. 10. 2026, č. j. MUCE 214711402/2026 jste dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádal o poskytnutí následujících informací týkajících se územně plánovací dokumentace obce Libeř, ve vztahu k pozemkům parc. č. 236, 460/21, 237/2, 237/3, 235/2, 235/3, 235/4 v k. ú. Libeř, a to v souhrnu:

- Územní plán Libře z roku 2010 a jeho změny do současnosti včetně podkladů k projednání, historické územní plány a změny využití, tj. dokumentaci platnou před rokem 2010;
- Dostupnou verzi regulačního plán RP.1 včetně informací o průběhu pořizování, zda byl regulační plán RP1 vydán, kdy případně nabyl účinnosti, nebo v jaké fázi pořizování se nyní nachází, Výkresy parcelace, etapizace výstavby, komunikací, technické infrastruktury a veřejné zeleně; Dokumenty odůvodňující rozsah ploch bydlení a veřejné zeleně, včetně případných změn návrhu;
- Dokumenty, z nichž vyplývá, kdy a z jakých důvodů se měnilo využití uvedených pozemků, důvody vymezení plochy veřejné zeleně ZU K.3.2 v územním plánu obce Libeř;
- Mapu nebo odkaz na existující výkres se zřetelnou hranicí ploch BI a ZU / K.3.2 vůči parcelám 236, 237/2 a 237/3, dostupné dokumenty, které byly podkladem pro omezení zastavitelnosti pozemku parc. č. 460/21 v k. ú. Libeř;
- Zápisy, stanoviska, připomínky, námitky a způsob jejich vypořádání vztahující se k této ploše; podklady o případném vymezení předkupního práva, veřejně prospěšného opatření nebo jiných právních omezení.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, k Vašim otázkám sděluje:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel, na základě žádosti obce Libeř ze dne 22. 9. 2008 o pořízení Územního plánu obce Libeř, zpracoval návrh Zadání Územního plánu Libeř a v lednu 2009 jej projednal postupem dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („předchozí stavební zákon“), tj. s veřejností a s dotčenými orgány. Projednané a upravené zadání pořizovatel dne 6. 5. 2009 předal ke schválení zastupitelstvu obce Libeř.
Zastupitelstvo obce Libeř dne 26. 10. 2009 rozhodlo o zpětvzetí žádosti o pořízení územního plánu a o uzavření smlouvy s právnickou osobou, společností PRISVICH, s.r.o., tj. rozhodlo o změně pořizovatele. Do doby rozhodnutí o změně pořizovatele ke dni 26. 10. 2009 nebyl návrh nového Územního plánu Libeř odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Černošice předložen.
MěÚ Černošice, jako úřad územního plánování, dále již **nebyl** pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Libeř, tj. Územního plánu Libře z roku 2010 (datum nabytí účinnosti 20. 10. 2010), Změny č. 1 Územního plánu Libře z roku 2019 (datum nabytí účinnosti 30. 8. 2019), Změny č. 3 Územního plánu Libeř z roku 2024 (datum nabytí účinnosti

23. 10. 2024), ani Změny č. 2 Územního plánu Libeř (datum nabytí účinnosti 27. 6. 2026) z roku 2026 a **není** pořizovatelem aktuálně projednávaného Regulačního plánu RP.1. Městský úřad Černošice proto nedisponuje spisovými podklady z procesu pořizování územně plánovací dokumentace, na jejichž základě by mohl poskytnout podrobnější informace o procesu vymezení plochy veřejné zeleně ZU K.3.2 a o důvodech stanovení podmínek využití pozemku parc. č. 460/21 v k. ú. Libeř a aktuálním průběhu pořizování regulačního plánu RP.1, nad rámec informací obsažených ve vydané územně plánovací dokumentaci a veřejně dostupných zdrojích.
Úřad územního plánování nemá informace, zda existovala územně plánovací dokumentace před rokem 2010.

Pořizovatelem výše uvedeného územního plánu a jeho změn byl Obecní úřad Libeř, který zajistil výkon územně plánovací činnosti dle § 19 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) prostřednictvím společnosti PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, jejíž pracovníci, Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav Vich, DiS., splňují kvalifikační požadavky vzdělání a praxe a další náležitosti dle požadavků stavebního zákona.

Podle § 43 stavebního zákona zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán a územní opatření, včetně spisu, ukládá pořizovatel u kraje nebo obce, pro něž byly pořízeny. Tj. spisy o pořízení Územního plánu Libře včetně jeho změn a aktuálně projednávaný spis Regulačního plánu RP1 je uložen na Obecním úřadě Libeř.

Prostřednictvím níže uvedeného odkazu poskytujeme vydanou územně plánovací dokumentaci evidovanou úřadem územního plánování dle § 165 zákona č. 183/2006 Sb. (předchozí stavební zákon).
www.uschovna.cz/zasilka/XAU6N3722YK45459-93Z

Dále prostřednictvím níže uvedeného odkazu informujeme o možnosti stažení Změny č. 2 územního plánu Libeř včetně Úplného znění po Z1, Z3 a Z2.
https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani?p_p_id=ngup_tpd_v2_INSTANCE_txpo&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&_ngup_tpd_v2_INSTANCE_txpo_mvcPath=%2Fdetail.jsp&_ngup_tpd_v2_INSTANCE_txpo_id=a89ca690-960d-4956-a429-68955fdd41fa

Bc. Petr Barák
referent odboru územního plánování
"otisk razítka"

**Obdrží:**
[redacted]
**Na vědomí:**
INT-Městský úřad Černošice, Odbor vedení města-tajemník, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice