

VONOKLASY
784982

ČERNOŠICE
620386

MOŘINKA
699322

KARLÍK
627828

LETY U DOBRÍCHOVIC
680761

VŠENORY
787272

ČERNOLICE
620351

ŘEVNICE
745375

ŘITKA
745804

MNÍŠEK POD BRDY
697621

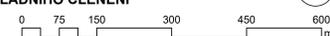
LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 28.6.2024
- hranice k.ú.
- hranice parcel KN k 21. 6. 2024
- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- plochy změn v krajině
- územní rezervy
- plochy a koridory podmíněné vydáním regulačního plánu
- plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie
- část územního plánu zrušená rozhodnutím soudu
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ PLÁN DOBRÍCHOVIC

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ



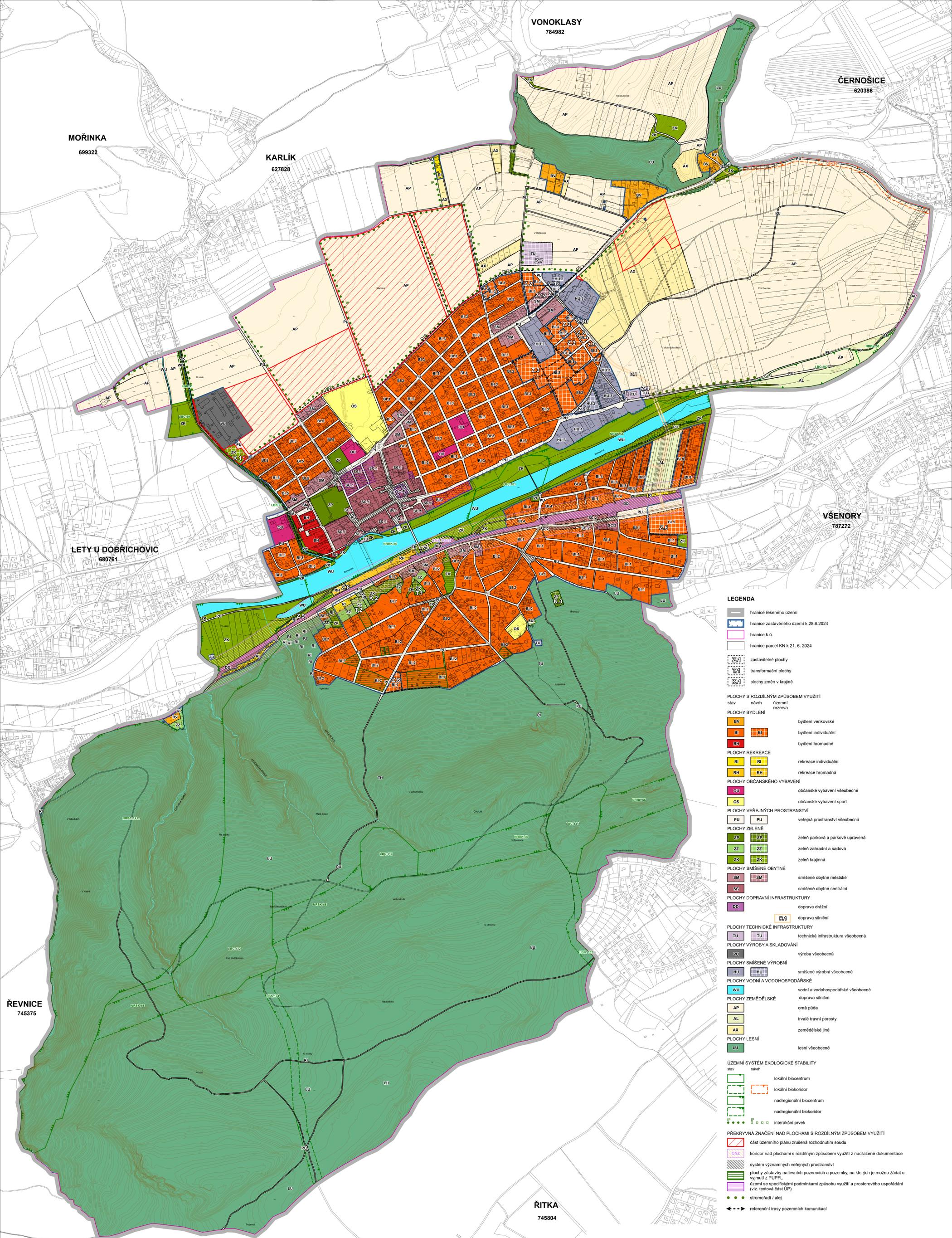
Podpis a autorizační razítko

ZHOTOVITEL:
Ing. Václav Jetel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP
ČKA 03541

OBJEDNATEL: Město Dobřichovice, IČO 00241181
POŘIZOVATEL: Městský úřad Dobřichovice, Vltava 61, 252 29 Dobřichovice
ZHOTOVITEL: Ing. Václav Jetel, IČO 71672494
PROJEKTANT: Ing. Václav Jetel, Ph.D., ČKA 03541

DATUM: ZÁŘÍ 2025

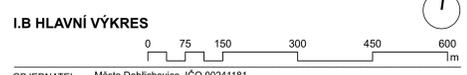
MĚŘÍTKO: 1:5 000



LEGENDA

- hranice řešeného území
 - hranice zastavěného území k 28.6.2024
 - hranice k.ú.
 - hranice parcel KN k 21. 6. 2024
 - zastavěné plochy
 - transformační plochy
 - plochy změn v krajině
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | | | | |
|------|-------|--------|---------|
| stav | návrh | územní | rezerva |
|------|-------|--------|---------|
- PLOCHY BYDLENÍ**
- BV bydlení venkovské
 - BI bydlení individuální
 - BIH bydlení hromadné
- PLOCHY REKREACE**
- RI rekreace individuální
 - RH rekreace hromadná
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OU občanské vybavení všeobecné
 - OS občanské vybavení sport
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- PU veřejná prostranství všeobecná
- PLOCHY ZELENĚ**
- ZP zeleň parková a parkově upravená
 - ZZ zeleň zahradní a sadová
 - ZK zeleň krajinná
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- SM smíšené obytné městské
 - SC smíšené obytné centrální
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DO doprava drážní
 - DO doprava silniční
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- TU technická infrastruktura všeobecná
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- VU výroba všeobecná
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**
- HU smíšené výrobní všeobecné
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- WU vodní a vodo hospodářské všeobecné
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- AP orná půda
 - AL trvalé travní porosty
 - AX zemědělské jiné
- PLOCHY LESNÍ**
- LU lesní všeobecné
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- lokální biocentrum
 - lokální biokoridor
 - nadregionální biocentrum
 - nadregionální biokoridor
 - interakční prvek
- PRŮKRYVNÁ ZNAČENÍ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- část územního plánu zrušená rozhodnutím soudu
 - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
 - systém významných veřejných prostranství
 - plochy zástavby na lesních pozemcích a pozemky, na kterých je možno žádat o výmruž z PUPFL
 - území se specifickými podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání (viz. textová část ÚP)
 - stromofauna / alej
 - referenční trasy pozemních komunikací

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘICHOVIC
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



I.B. HLAVNÍ VÝKRES

OBJEDNATEL: Město Dobřichovice, IČO 00241181
 POŘIZOVATEL: Městský úřad Dobřichovice, Vltava 61, 252 29 Dobřichovice
 ZHOTOVITEL: Ing. Jiří Jemel, IČO 71672494
 PROJEKTANT: Ing. Václav Jemel, Ph.D., ČKA 03541
 DATUM: ZÁŘÍ 2025 MĚRÍTKO: 1:5 000

Podpis a autorizační razítko
 ZHOTOVITEL:
 Ing. Václav Jemel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP
 ČKA 03541

MOŘINKA
699322

KARLÍK
627828

VONOKLASY
784982

ČERNOŠICE
620386

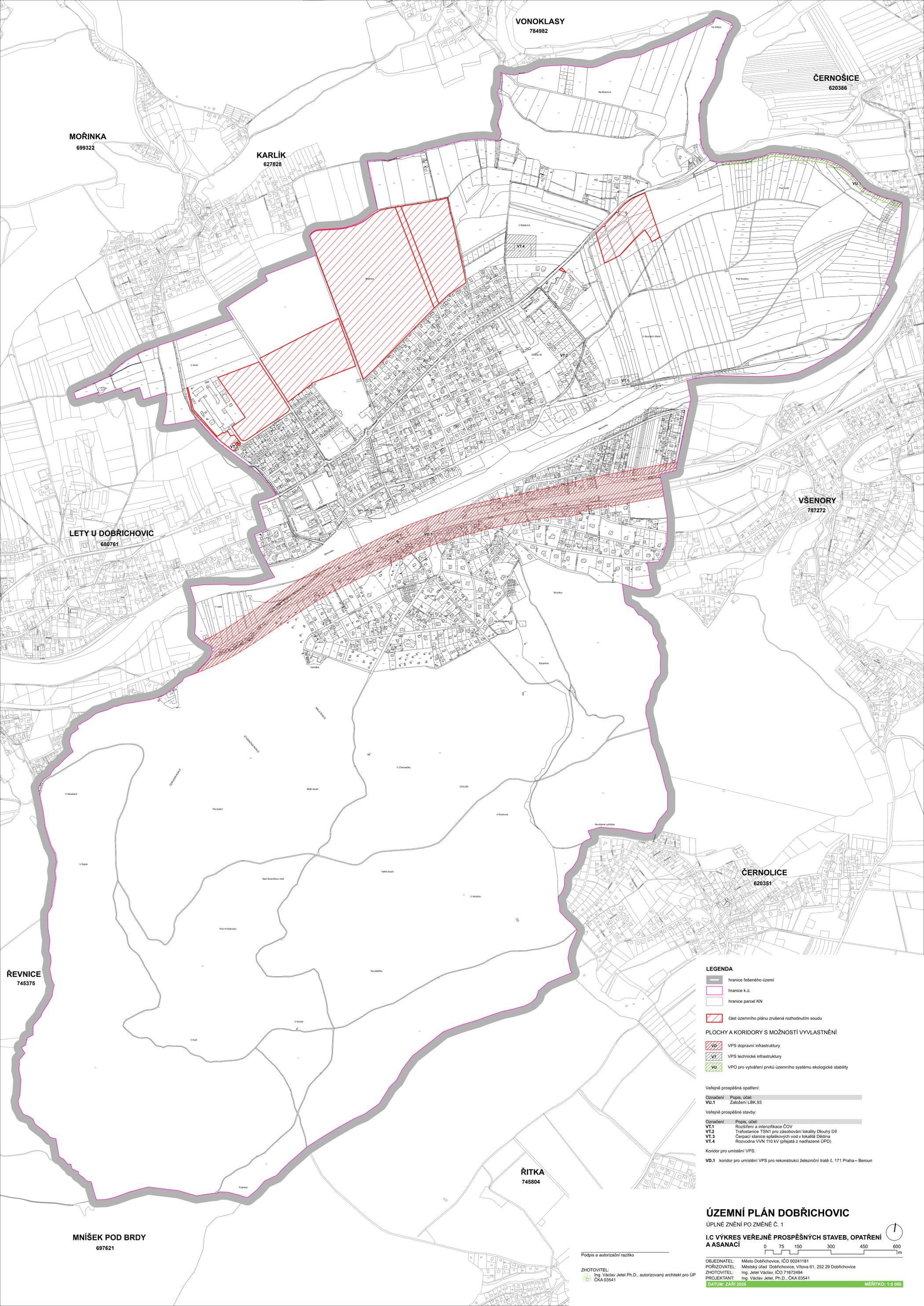
VŠENORY
787272

LETY U DOBŘICHOVIC
680761

ŘEVNICE
745375

ŘITKA
745804

MNÍŠEK POD BRDY
697621



LEGENDA

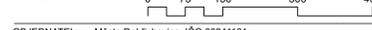
- hranice řešeného území
 - hranice k.ú.
 - hranice parcel KN
 - část územního plánu zrušená rozhodnutím soudu
- PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**
- VPS dopravní infrastruktury
 - VPS technické infrastruktury
 - VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

- Velejně prospěšná opatření:**
- | | |
|-----------------|---------------------|
| Označení | Popis, účel: |
| VU.1 | Založení LBK.93 |
- Velejně prospěšné stavby:**
- | | |
|-----------------|--|
| Označení | Popis, účel: |
| VT.1 | Rozšíření a intenzifikace ČOV |
| VT.2 | Trafostanice TSN1 pro zásobování lokality Dlouhý Díl |
| VT.3 | Čerpadlo stanice splaškových vod v lokalitě Dřívina |
| VT.4 | Rozvodna VVN 110 kV (přejata z nadřazené ÚPD) |
- Koridor pro umístění VPS:**
- VD.1 koridor pro umístění VPS pro rekonstrukci železniční tratě č. 171 Praha – Beroun

ÚZEMNÍ PLÁN DOBRICHOVIC

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

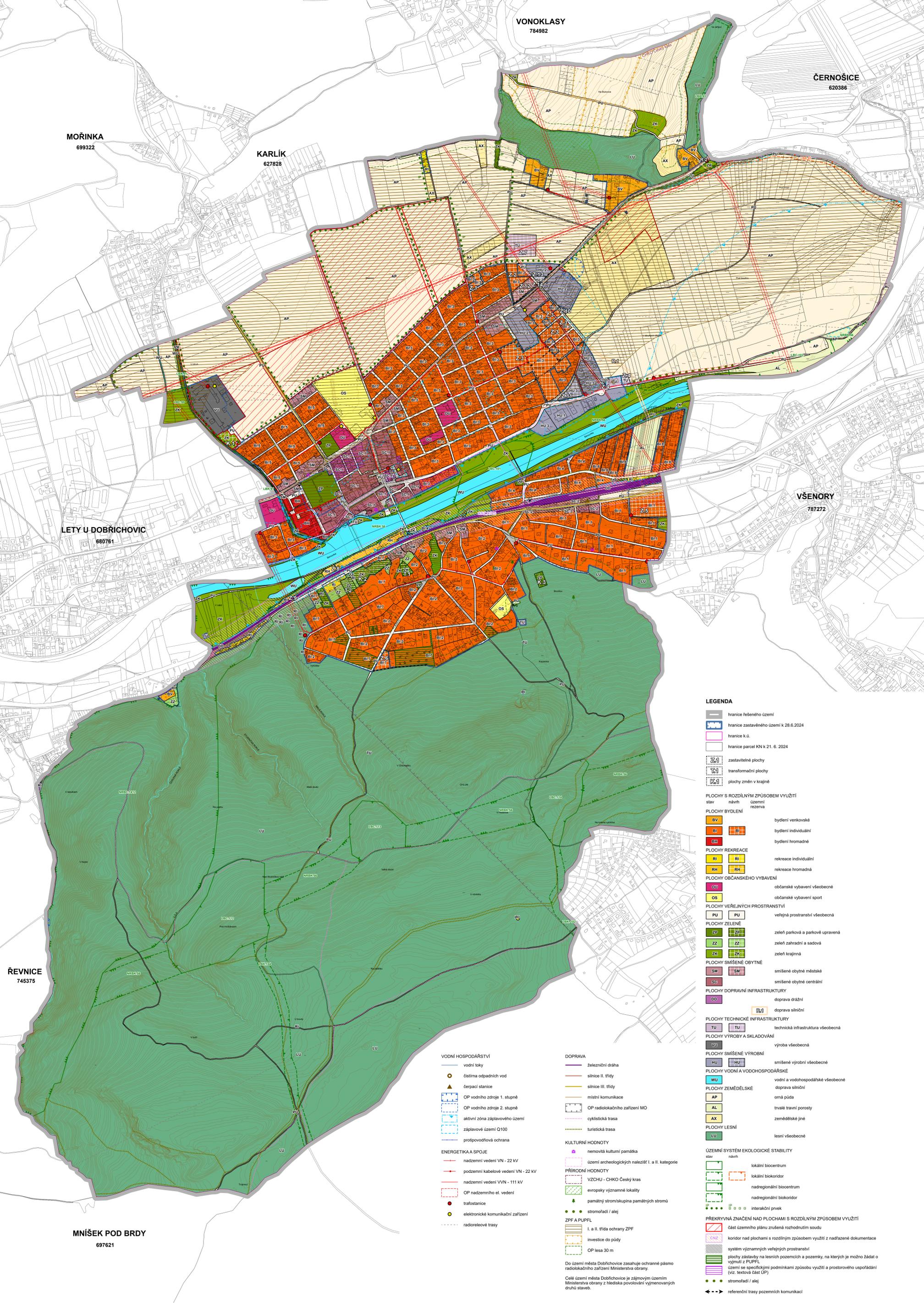
I.C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ



OBJEDNATEL: Město Dobřichovice, IČO 00241181
 POŘIZOVATEL: Městský úřad Dobřichovice, Vltava 61, 252 29 Dobřichovice
 ZHOTOVITEL: Ing. Jeteř Václav, IČO 71672494
 PROJEKTANT: Ing. Václav Jeteř, Ph.D., ČKA 03541

DATUM: ZÁŘÍ 2025 MĚŘÍTKO: 1:5 000

Podpis a autorizační razítko
 ZHOTOVITEL:
 Ing. Václav Jeteř Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP
 ČKA 03541



VONOKLASY
784982

ČERNOŠICE
620386

MORINKA
699322

KARLÍK
627828

LETY U DOBŘICHOVIC
680761

VŠENORY
787272

ŘEVNICE
745375

MNIŠEK POD BRDY
697621

LEGENDA

- hranice řešeného území
 - hranice zastavěného území k 28.6.2024
 - hranice k.ú.
 - hranice parcel KN k 21. 6. 2024
 - zastavitelné plochy
 - transformační plochy
 - plochy změn v krajině
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | | | |
|------|-------|----------------|
| stav | návrh | územní rezerva |
|------|-------|----------------|
- PLOCHY BYDLENÍ**
- | | |
|--|----------------------|
| | bydlení venkovské |
| | bydlení individuální |
| | bydlení hromadné |
- PLOCHY REKREACE**
- | | |
|--|-----------------------|
| | rekreace individuální |
| | rekreace hromadná |
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- | | |
|--|-----------------------------|
| | občanské vybavení všeobecné |
| | občanské vybavení sport |
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- | | |
|--|--------------------------------|
| | veřejná prostranství všeobecná |
|--|--------------------------------|
- PLOCHY ZELENÉ**
- | | |
|--|----------------------------------|
| | zeleň parková a parkově upravená |
| | zeleň zahradní a sadová |
| | zeleň krajinná |
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- | | |
|--|--------------------------|
| | smíšené obytné městské |
| | smíšené obytné centrální |
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- | | |
|--|------------------|
| | doprava drážní |
| | doprava silniční |
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- | | |
|--|------------------------------------|
| | technická infrastruktura všeobecná |
|--|------------------------------------|
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- | | |
|--|------------------|
| | výroba všeobecná |
|--|------------------|
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**
- | | |
|--|---------------------------|
| | smíšené výrobní všeobecné |
|--|---------------------------|
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- | | |
|--|-----------------------------------|
| | vodní a vodohospodářské všeobecné |
|--|-----------------------------------|
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- | | |
|--|-----------------------|
| | doprava silniční |
| | orná půda |
| | trvalé travní porosty |
| | zemědělské jiné |
- PLOCHY LESNÍ**
- | | |
|--|-----------------|
| | lesní všeobecné |
|--|-----------------|
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- | | |
|------|--------------------------|
| stav | návrh |
| | lokální biocentrum |
| | lokální biokoridor |
| | nadregionální biocentrum |
| | nadregionální biokoridor |
| | interakční prvek |
- PRŮKRYVNÁ ZNAČENÍ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- část územního plánu zrušená rozhodnutím soudu
 - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
 - systém významných veřejných prostranství
 - plochy zástavby na lesních pozemcích a pozemcích, na kterých je možno žadát o výmuru z PUPFL
 - území se specifickými podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání (viz. textová část ÚP)
 - stromofauna / alej
 - referenční trasy pozemních komunikací

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- vodní toky
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice
- OP vodního zdroje 1. stupně
- OP vodního zdroje 2. stupně
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- protipovodňová ochrana

ENERGETIKA A SPOJE

- nadzemní vedení VN - 22 kV
- podzemní kabelové vedení VN - 22 kV
- nadzemní vedení VVN - 111 kV
- OP nadzemního el. vedení
- trafostanice
- elektronické komunikační zařízení
- radioreleové trasy

DOPRAVA

- železniční dráha
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- OP radiolokačního zařízení MO
- cyklistická trasa
- turistická trasa

KULTURNÍ HODNOTY

- nemovitá kulturní památka
 - území archeologických nálezů I. a II. kategorie
- PŘÍRODNÍ HODNOTY**
- VZCHU - CHKO Český kras
 - evropsky významné lokality
 - památný strom/skupina památných stromů
 - stromofauna / alej
- ZPF A PUPFL**
- I. a II. třída ochrany ZPF
 - investice do půdy
 - OP lesa 30 m

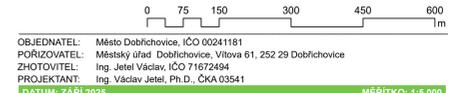
Do území města Dobřichovice zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé území města Dobřichovice je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výměnovaných druhů staveb.

Podpis a autorizační razítko

ZHOTOVITEL
Ing. Václav Jetel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP
ČKA 03541

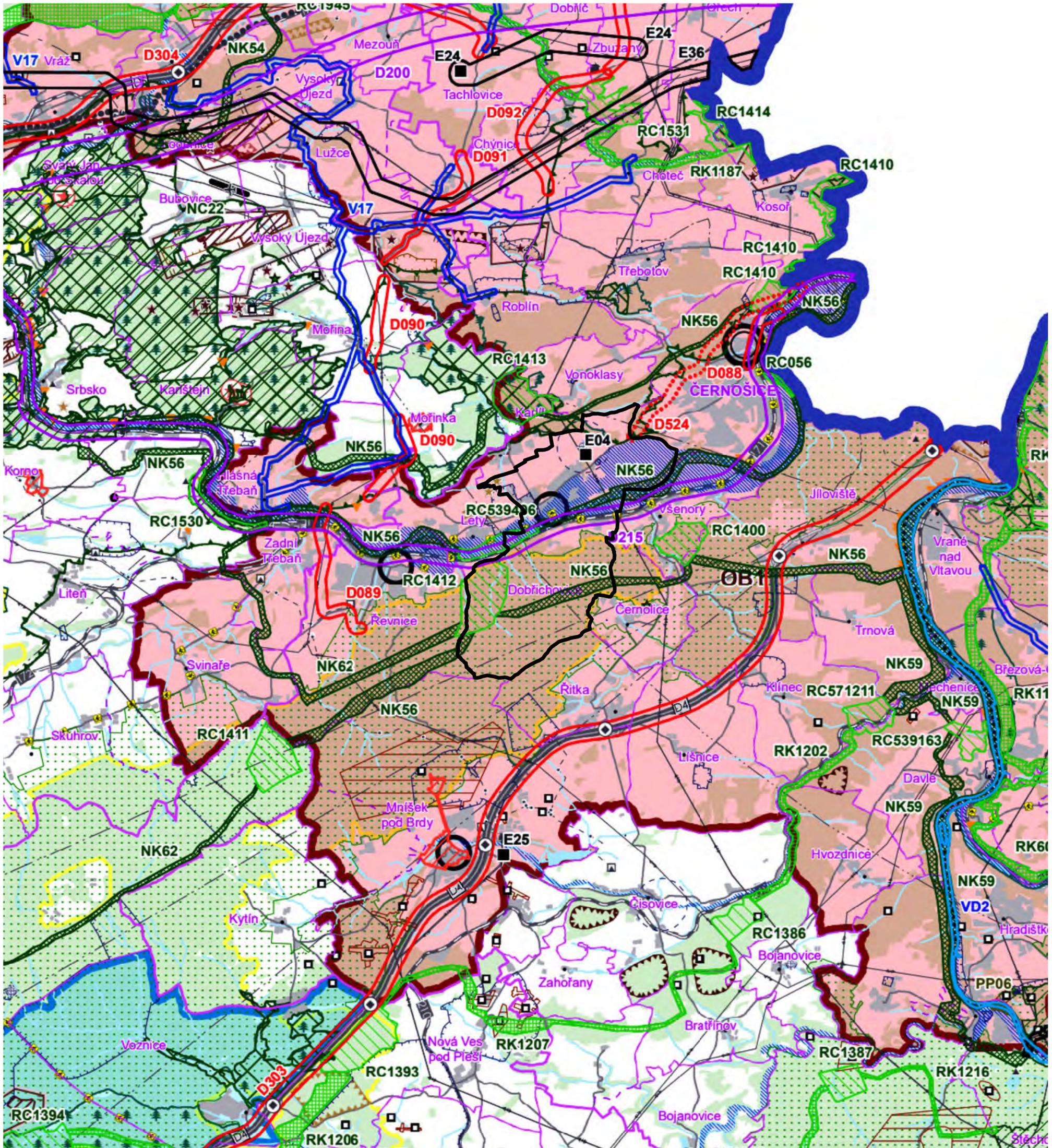
ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘICHOVIC
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

II.A KOORDINAČNÍ VÝKRES



OBJEDNATEL: Město Dobřichovice, IČO 00241181
POŘIZOVATEL: Městský úřad Dobřichovice, Vltava 61, 252 29 Dobřichovice
ZHOTOVITEL: Ing. Jeteľ Václav, IČO 71672494
PROJEKTANT: Ing. Václav Jeteľ, Ph.D., ČKA 03541
DATUM: ZÁŘÍ 2025

MĚŘÍTKO: 1:5 000



Podkladem výkresu je Koordinační výkres Úplného znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace.

LEGENDA

 hranice řešeného území

Podpis a autorizační razítko

ZHOTOVITEL:

 Ing. Václav Jetel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP
ČKA 03541

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘICHOVIC

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

II.B VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



OBJEDNATEL: Město Dobřichovice, IČO 00241181
 POŘIZOVATEL: Městský úřad Dobřichovice, Vítkova 61, 252 29 Dobřichovice
 ZHOTOVITEL: Ing. Jetel Václav, IČO 71672494
 PROJEKTANT: Ing. Václav Jetel, Ph.D., ČKA 03541

DATUM: ZÁŘÍ 2025

MĚŘÍTKO: 1:50 000