

ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP VELKÉ PŘÍLEPY - NAD RYBNÍKEM
B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES M 1: 500

POZN.: řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb a v OP se zákazem laserových zařízení- sektor A

Celé řešené území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

- LEGENDA - STAV :
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
 - VÝŠKOPIS
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍM PLÁNEM
 - BLOKY STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - PLOCHY ÚSES (DLE PLÁNU ÚSES)
 - LESNÍ POZEMKY/ INTERAKČNÍ PRVKY
- LEGENDA ZMĚNOVÝCH PLOCH:
- PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ RD FUNKČNÍ VYUŽITÍ DLE ÚPnSÚ VELKÉ PŘÍLEPY: NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ
 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PŘEVÁŽNĚ S VEŘEJNOU ZELEŇÍ-PARK
 - DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE-OBYTNÉ ULICE (ODLUŠENÍ POVRCHŮ)
 - VJEZDY NA POZEMKY/PARKOVACÍ STÁNÍ-PHOVOVNOSTI (UMÍSTĚNÍ VJEZDŮ NA POZEMKY JE POUZE DOPORUČENÉ)
 - PLOCHY ZELEŇE A STROMY V RÁMCI POZEMKŮ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - DOTČENÉ ÚZEMÍ NAPOJENÍM KOMUNIKACE A INŽ.SÍTÍ

VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ OBYTNÉ ZÓNY V PROSTORU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, T.J. ŘEŠENÍ ZELENYCH PLOCH, STROMŮ, UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ, NÁVRH PARTERU APOD. JE POUZE DOPORUČENÉ.

- REGULACE A REGULAČNÍ PRVKY
- HRANICE BLOKU ZÁSTAVBY - ULIČNÍ ČÁRA
 - ČÁRA DĚLENÍ POZEMKŮ UVNITŘ BLOKU ZÁSTAVBY, T.J. NÁVRH VNITŘNÍ PARCELACE JE POUZE DOPORUČENÝ
 - ŘÍDÍCÍ STAVEBNÍ ČÁRA
 - DOPLŇUJÍCÍ STAVEBNÍ ČÁRA
 - PLOCHA POZEMKŮ ZÁSTAVITELNÁ HLAVNÍ STAVBOU O MAX. VÝŠCE 7m
 - PLOCHA POZEMKŮ ZÁSTAVITELNÁ STAVBOU O MAX. VÝŠCE 4m
 - PLOCHA VE VZDÁLENOSTI DO 30m OD HRANICE LEŚNÍCH POZEMKŮ (PUFPL)
 - PĚŠÍ PROPOJENÍ
 - CHODNÍKY A PĚŠÍ CESTY: V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ K ČÁSTEČNÉMU ZPEVNĚNÍ (MLAT), MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ- STÁVAJÍCÍ NEZPEVNĚNÉ CESTY
- VNITŘNÍ PARCELACE BLOKU ZÁSTAVBY (POLOHA ČAR DĚLENÍ POZEMKŮ) JE POUZE DOPORUČENÁ.

- LEGENDA IS - NÁVRH:
- VODOVODNÍ ŘÁD, PE 100, DN 90 A PŘÍPOJKY, HYDRANTY
 - TLAKOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, PE100, SDR 17, 75x6,8
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ KABEL A SVÍTIDLO
 - KABEL ELEKTRO- NN / V KOMUNIKACÍ A VJEZDECH V CHRÁNICÍCH TRAFOSTANICE / PŘÍPOJKA A PILÍŘEK ELEKTRO NN
 - SLABOPROUD-SĐELOVACÍ VEDENÍ-UVT
 - STL PLYNOVOD
- LEGENDA IS - STAV:
- VODOVOD
 - INŽ.SÍTĚ VE SPRÁVĚ NET4GAS,s.r.o A OCHRANNE PÁSMO (OPTICKÝ KABEL)
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ
 - ELEKTRO VN PODZEMNÍ VEDENÍ, TRAFOSTANICE
 - SLABOPROUD-SĐELOVACÍ VEDENÍ
 - OP VN NADZEMNÍHO VEDENÍ

ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP VELKÉ PŘÍLEPY - NAD RYBNÍKEM

objednatel: Obec Velké Přílepy
Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy, IČO 00241806
Starostka: Ing. Kamila Handlová

pořizovatel: Městský úřad Černošice
Karlsštejnská 259, 252 28 Černošice
email: podatelna@mestocernosice.cz

zhotovitel: Foglar Architects
Kubišтова 6, Praha 4, 140 00, IČ 66473021
kancelář Trojická 1, Praha 2, 128 00, tel./fax 224919889
vedoucí projektant ing.akad.arch. Petr Foglar, aut. architekt ČKA 002667
řešitelé Digitálně podepsal ing.akad.arch. Petr Foglar
Ing.arch. Akad.arch. ing.arch. Zuzana Foglarová
Petr Foglar ing.arch. Jakub Kolín
Datum: 2026.06.29 foglar@foglar-architects.cz
14:29:29 +02'00'

datum: 04-2026

výkres: B1 B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES měřítko: 1: 500

Stavem o účinnosti RP Velké Přílepy - Nad Rybníkem
označení správního orgánu, který územní plán vydal
datum nabytí účinnosti pořizovatel

24.4.2026
Městský úřad Černošice, odbor územního plánování
Karlsštejnská 259, 252 28 Černošice
Bc. Petra Kocourková

oprávněná úřední osoba pořizovatele
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele
podpis

referent odboru územního plánování
otisk úředního razítka

Bc. Petra Kocourková
Digitally signed by Bc. Petra Kocourková
Date: 2026.07.01 11:14:40 +02'00'