



LEGENDA - STAV :

- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- VÝŠKOPIS
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍM PLÁNEM DLE ÚPnSÚ VELKÉ PŘÍLEPY

VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ OBYTNÉ ZÓNY V PROSTORU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, T.J. ŘEŠENÍ ZELENÝCH PLOCH, STROMŮ, UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ, NÁVRH PARTERU APOD. JE POUZE DOPORUČENÉ.

REGULACE A REGULAČNÍ PRVKY

- HRANICE BLOKU ZÁSTAVBY - ULIČNÍ ČÁRA
- ČÁRA DĚLENÍ POZEMKŮ UVNITŘ BLOKŮ ZÁSTAVBY, T.J. NÁVRH VNITŘNÍ PARCELACE JE POUZE DOPORUČENÝ
- ŘÍDÍCÍ STAVEBNÍ ČÁRA
- DOPLŇUJÍCÍ STAVEBNÍ ČÁRA
- DEFINIČNÍ BODY VÝŠKOVÉ REGULACE
- PLOCHA VE VZDÁLENOSTI DO 30m OD HRANICE LEŚNÍCH POZEMKŮ (PUPFL)
- PĚŠÍ PROPOJENÍ

|                                                           |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Záznam o účinnosti RP Velké Přílepy - Nad Rybníkem</b> |                                                                                      |
| označení správního orgánu, který územní plán vydal        | Zastupitelstvo obce Velké Přílepy                                                    |
| datum nabytí účinnosti                                    | 24.4.2026                                                                            |
| pořizovatel                                               | Městský úřad Černošice, odbor územního plánování<br>Karleštská 259, 252 28 Černošice |
| oprávněná úřední osoba pořizovatele                       | Bc. Petra Kocourková                                                                 |
| funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele                | referent odboru územního plánování                                                   |
| podpis                                                    | otisk úředního razítka                                                               |
| Bc. Petra Kocourková                                      | Digitally signed by Bc. Petra Kocourková<br>Date: 2026.07.01 11:17:40 +02'00'        |

ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP VELKÉ PŘÍLEPY - NAD RYBNÍKEM

objednatel: Obec Velké Přílepy  
Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy, IČO 00241806  
Starostka: Ing. Kamila Handlová

pořizovatel: Městský úřad Černošice  
Karleštská 259, 252 28 Černošice  
email: podatelna@mestocernosice.cz

zhotovitel: Foglar Architects  
Kubištsva 6, Praha 4, 140 00, IČ 66473021  
kancelář Trojická 1, Praha 2, 128 00, tel./fax 224919889  
vedoucí projektant ing.akad.arch. Petr Foglar, aut. architekt ČKA 002667  
řešitelé ing.akad.arch. Petr Foglar  
ing.arch. Zuzana Foglarová  
ing.arch. Jakub Kolín  
foglar@foglar-architects.cz

datum: 04/2026

výkres: B4 - NÁVRH ZASTAVOVACÍHO PLÁNU  
měřítko: 1: 500