

# ZÁPIS

## **z 26. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 13. 10. 2025**

**Přítomni:** MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Bc. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

**Hosté:**

**Omluveni:** Dr. Ing. Jiří Pergl, Bc. Tomáš Vodička

**Nepřítomni:**

**Zasedání zahájeno:** v 19:00 hod.

**Zasedání ukončeno:** v 21:45 hod.

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Michal Strejček

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. Smlouva o podpoře zimního stadionu v letech 2026-2030
3. Rozpočtové opatření č. 57
4. Úprava příspěvku zřizovatele pro příspěvkovou organizaci MŠ Karlická z důvodu aktualizace odpisového plánu na rok 2025
5. Úprava příspěvku zřizovatele pro MŠ Barevný ostrov na rok 2025
6. Dodatek č. 8 ke zřizovací listině Základní škola Černošice, p.o.
7. Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva
8. *Různé*
9. Kupní smlouva č. 478/2025, koupě pozemku parc.č. 6170/63 a parc. č. 6170/64 oba k. ú. Černošice, Dobřichovická ulice
10. Darovací smlouva č. 479/2025, darování pozemků parc. č. 5502/13 a parc. č. 5502/14 oba k. ú. Černošice, ul. Ke Hřišti
11. Zpráva Kontrolního výboru – Nelegální deponie provozována na pozemcích města -parcely č. č.4271/55, 4271/25, 4271/38, 4271/42, 4271/57, 4271/40 a 4271/28 v k. ú. města Černošice po dobu 10 let
12. *Závěr*

### **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:00hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 26. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Kratochvíla a pana Strejčka jako ověřovatele zápisu z 26. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:15, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva a dodatečně zařazeném bodě: Dodatek ke zřizovací listině ZŠ

Přijato - pro:15, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

*příchod p. Biskup, Jandura, Špetlák*

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Zahájení (00:00:00)**

### **2. Smlouva o podpoře zimního stadionu v letech 2026-2030 (00:02:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh smlouvy o podpoře mezi městem a Sportovním klubem Černošice, z.s. Platnost původní smlouvy CES č. 139/2021 končí 31. 12. 2025.

Vedení města se rozhodlo vyslyšet výzev SK Černošice, z.s. a vstoupilo s ním opět v jednání ohledně nastavení další spolupráce mezi stranami. Cílem smlouvy je zajištění udržitelnosti financování činností SK Černošice, a tím vytvářet podmínky pro uspokojování potřeb občanů města Černošice ve sportovní, kulturní i společenské oblasti.

Smlouva se navrhuje uzavřít na 5 let do konce roku 2030 a částky navýšit o inflaci. Na základě smlouvy se město zaváže, že podpoří SK Černošice, z.s. ročně částkou 250.000 Kč (dosud 200.000 Kč) na podporu veřejného bruslení a částkou 250.000 Kč (dosud 200.000 Kč) na provoz zimního stadionu.

Město dále deklaruje, že je připraveno poskytnout dotace na rekonstrukci a modernizaci zimního stadionu až do výše 6.500.000 Kč na období 2026-2030.

Nově je ve smlouvě bod, který ukládá SK Černošice povinnost vždy nejpozději do 30. 09. ohlásit předpokládanou výši čerpání příspěvku na investice z rozpočtu města v následujícím kalendářním roce. Pro předpokládanou výši čerpání v roce 2026 se tento termín stanovuje na 31. 10. 2025.

V nové smlouvě je naopak vypuštěna část týkající se minimálních cen pronájmů ledové plochy a ročních příspěvků. Rada města se totiž pravidelně s vedením SK Černošice schází a jsou jí prezentovány finanční výsledky hospodaření klubu a na případné dotazy jsou poskytována další finanční data.

Finanční nároky	500.000 Kč / rok + 6.500.000 Kč / období 2026-2030
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3421, pol. 5222

## Usnesení č. Z/26/1/2025

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. schvaluje

uzavření smlouvy o podpoře CES č. 513/2025 mezi městem Černošice a Sportovním klubem Černošice, z.s., IČ: 47005246, se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice, za účelem podpory veřejného bruslení ve výši 250 tis. Kč/rok, provozu zimního stadionu ve výši 250 tis. Kč/rok a příspěvku na investice v celkové výši 6.500.000 Kč v období let 2026-2030, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. oddělení kultury

1. informovat Sportovní klub Černošice, z.s. o přijatém usnesení, zajistit podpisy smluvních stran dle bodu I tohoto usnesení a předat smlouvu právnímu odboru ke zveřejnění

Termín: 31.10.2025

**přijato, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0  
jmenovitě:**

**pro:** MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Bc. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf  
**zdržel se:** Mgr. Marek Jeřicha

### 3. Rozpočtové opatření č. 57 (00:28:10)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 56 zahrnující tyto změny:

Změna č. 121 – navýšení výdajů na platy a odvody pojistného Odboru přestupků z důvodu obsazení do plného stavu. Navýšení bylo projednáno s tajemníkem úřadu.

Změna č. 122 – navýšení výdajů na platy a odvody pojistného Oddělení sociálně-právní ochrany dětí z důvodu zkrácení dotace. Chybějící prostředky se dorovnávají z prostředků města a očekává se jejich následná úhrada Ministerstvem práce a sociálních věcí v roce 2026. Stejná situace nastala v roce 2023, kdy výdaje byly ze strany MPSV uhrazeny v roce 2024. Tytéž výdaje hrazené městem v roce 2024 by měly být od MPSV proplaceny v druhé polovině února.

Tímto rozpočtovým opatřením se nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

## Usnesení č. Z/26/2/2025

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 57 dle přílohy usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 57 do rozpočtu

Termín: 27.10.2025

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 57 v souladu s právními předpisy

Termín: 3.11.2025

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**4. Úprava příspěvku zřizovatele pro příspěvkovou organizaci MŠ Karlická z důvodu aktualizace odpisového plánu na rok 2025 (00:32:40)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím. Příspěvek zřizovatele mimo jiné pokrývá i provozní náklady ve výši odpisů. Původní výši příspěvku schvalovalo ZM v rámci projednávání rozpočtu na rok 2025.

Ve třetím čtvrtletí roku 2025 došlo ke změně v majetku příspěvkové organizace MŠ Černošice, Karlická 1170, okres Praha – západ, která je zřízena městem (venkovní dřevěná markýza) a dále byl proveden přepočítání sumy ročního odpisu u majetku (multifunkční tiskárna). Z těchto důvodů bylo nutné, v souladu s právními předpisy, aktualizovat odpisový plán na rok 2025 u této organizace.

Nový odpisový plán byl schválen radou města, která plní funkci zřizovatele, dne 6. 10. 2025 a je přílohou této důvodové zprávy.

Z aktualizovaných dat vyplývá nutnost navýšit příspěvek o 9.932,- Kč a to na celkovou sumu 753.413,- Kč.

Ke krytí výdajů byla použita všeobecná rezerva, příslušné rozpočtové opatření schválila rada města ve své kompetenci.

**Usnesení č. Z/26/3/2025**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

navýšení provozního příspěvku MŠ Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ, IČ 750 08 190 o 9.932,- Kč dle schváleného odpisového plánu na rok 2025

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení

Termín: 30.10.2025

2. provést navýšení příspěvku

Termín: 4.11.2025

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**5. Úprava příspěvku zřizovatele pro MŠ Barevný ostrov na rok 2025 (00:35:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku obou organizací schválilo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2025.

Dne 1. 7. 2025 došlo k organizační změně - sloučení příspěvkových organizací MŠ Barevný ostrov a MŠ Černošice, Topolská 518 dle usnesení zastupitelstva Z/17/4/2024 ze dne 4. 9. 2024. V této souvislosti je nutné upravit výši obou částí příspěvku zřizovatele pro přebírající organizaci MŠ Barevný ostrov::

1. provozní příspěvek zřizovatele do fondu investic – ve výši ročních odpisů,

2. provozní příspěvek zřizovatele na provoz – běžné výdaje.

ad. 1

Rada města schválila ve své kompetenci dne 23. 6. 2025 usnesením č. R/67/30/2025, nový aktualizovaný odpisový plán MŠ Barevný ostrov. Důvodem změny bylo pořízení nového majetku této PO (rozšíření plochy dětského hřiště s novými herními prvky a dopadovou plochou) a opravě výše odpisů u majetku pořízeného v roce 2024 (v roce 2024 byly odpisy nastaveny správně). Současně rada města schválila související RO č. 28. Celkový objem příspěvku do fondu investic k 1. 7. 2025 činil po této změně 858.352,- Kč.

U MŠ Černošice, Topolská nedošlo k datu sloučení k žádné změně ve výši odpisů, celková výše odpisů k datu 1. 7. 2025 činila 52.896,- Kč.

Datem sloučení byly oba fondy investic spojeny.

Celková částka ročního příspěvku do fondu investic organizace MŠ Barevný ostrov tak nově činí 911.248,- Kč.

Nový odpisový plán je přílohou důvodové zprávy.

ad. 2.

Z důvodu nenaplněnosti jedné ze dvou tříd v budově Topolská 518 ve školním roce 2025/2026 došlo ke snížení počtu pracovních míst pro pedagogické pracovníky a současně ke krácení úvazků u některých nepedagogických pracovníků sloučené organizace k 1. 9. 2025. Dotčeným zaměstnancům vznikl nárok na zákonné odstupné, za tři zaměstnance celkový nárok činí 351.000,- Kč. Odstupné není zahrnuto v dotaci MŠMT.

Na krytí tohoto výdaje budou použity prostředky rezervního fondu školy. Po vyrovnání závazků vůči zaměstnancům bude stav fondu 153.000,-.

Rezervní fond vzniká z výsledku hospodaření. Organizace jej používá k dalšímu rozvoji své činnosti, a dále má sloužit jako finanční pojistka a jako zdroj pro mimořádné výdaje.

MŠ Barevný ostrov předpokládá v závěru tohoto roku se zvýšenými výdaji, které souvisí se změnou rámcového vzdělávacího programu, tj. se zaváděním metody výuky v „centrech aktivit“. Třidu je nutné rozdělit na malá pracovní místa (centra), kde žáci vykonávají různé činnosti (pokusy a objevy, domácnost, knihy a písmena, ateliér apod.) – menší stolky, skříňky, mobilní nábytek, paravány, aby bylo možné vytvořit samostatné „pracoviště“ s dostatečnými úložnými prostory, dále pak didaktické a metodické pomůcky a vybavení jednotlivých „center“ (knihy, stavebnice, výtvarné a pracovní materiály).

Školka by dále chtěla intenzivněji využívat tělocvičnu a proto do ní zakoupit chybějící vybavení.

Vzhledem k těmto okolnostem je navrhováno navýšení provozního příspěvku zřizovatele o 200.000,- Kč na celkovou částku 2.281.850,- Kč.

Výdaj není kryt rozpočtem, proto je zastupitelstvu současně předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 58. Prostředky jsou čerpány ze všeobecné rezervy.

### **Usnesení č. Z/26/4/2025**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. schvaluje**

1. provozní příspěvek zřizovatele pro MŠ Barevný ostrov, příspěvkovou organizaci, IČ: 725 50 929, Pod Ptáčnicí 2158, Černošice na rok 2025 v celkové výši 1.793.850,- Kč
2. navýšení provozního příspěvku zřizovatele pro MŠ Barevný ostrov, příspěvkovou organizaci, IČ: 725 50 929, Pod Ptáčnicí 2158, Černošice dle odpisového plánu na rok 2025 ve výši 84.075,- Kč
3. rozpočtové opatření č. 58

##### **II. ukládá**

###### **1. Finančnímu odboru**

1. informovat ředitelku MŠ Barevný ostrov o přijatém usnesení

Termín: 28.10.2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 58 v souladu s právními předpisy

Termín: 8.11.2025

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 6. **Dodatek č. 8 ke zřizovací listině Základní škola Černošice, p.o. (00:37:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**Zastupitelstvu je předkládán ke schválení dodatek č. 8 ke zřizovací listině Základní školy Černošice, příspěvková organizace. Dodatkem č. 8 jsou ZŠ Černošice předány k hospodaření movité a nemovité věci ve vlastnictví města, a to dle přiloženého soupisu majetku, který je přílohou usnesení.

### **Usnesení č. Z/26/5/2025**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### I. schvaluje

dodatek č. 8 ke zřizovací listině ze dne 15. 07. 2015 Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, IČ: 61385158, se sídlem Pod Školou 447, 252 28 Černošice, dle příloh tohoto usnesení, a to s účinností od 1. 1. 2026

##### II. ukládá

###### 1. Ing. Lucii Paulusové, Finanční odbor

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení, zajistit podpis dodatku č. 8 zřizovací listiny a předat právnímu odboru k evidenci

Termín: 30.11.2025

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 7. **Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva (00:38:30)**

Předkladatel: Právní odbor

**Důvodová zpráva:**Zastupitelstvu je předkládáno ke schválení Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva mezi městem Černošice a Správou železnic, s.o. IČ: 70994234 se sídlem Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1 - Nové Město (dále jen „Správa železnic“) jako organizací s právem hospodaření s majetkem státu ohledně pozemku parc.č. 466/4 v k.ú. Černošice o výměře 12 m<sup>2</sup> ([katastrální mapa](#), [GObec](#)).

Pro pozemek je v současnosti v Katastru nemovitostí zapsáno duplicitní vlastnictví pro Českou republiku s právem hospodaření s majetkem státu pro Správu železnic a město Černošice. Pozemek bezprostředně přiléhá ke stavbě dráhy a je na něm částečně umístěna stavba podchodu pod dráhou.

Správa železnic se na město dne 13. 8. 2025 obrátila s požadavkem na uznání jejich výlučného vlastnictví k pozemku s odůvodněním, že Správa železnic nabyla pozemek, na základě kupní smlouvy ze dne 6. 6. 1972 od Pavlíny Cicvářkové. Touto smlouvou paní Cicvářková prodala Československému státu část původního pozemku č. parc. PK 118/1 PK. Přestože byla tato smlouva založena ve sbírce listin příslušného katastrálního pracoviště, nebyla zohledněna v souboru popisných a geodetických údajů.

Pozemek č. parc. PK 181/1 je dnes v evidenci katastru nemovitostí rozdělený na dva pozemky, konkrétně pozemek parc. č. 466/1 a pozemek parc. č. 466/4.

Město Černošice nabylo celý původní pozemek č. parc. PK 181/1 na základě kupní smlouvy ze dne 19. 8. 2005 od Jany Fillové, která jej získala od zůstavitelky Pavlíny Cicvářkové na základě rozhodnutí o dědictví. Avšak část tohoto původního pozemku dnes evidovaná pod parc. č. 466/4 neměla být předmětem dědictví, protože byla zůstavitelkou Pavlínou Cicvářkovou v roce 1972 prodána tehdy Československému státu.

Na základě ověření kupní smlouvy z roku 1972 právní oddělení vyzvalo paní Fillovou k vrácení bezdůvodného obohacení ve výši 6.000 Kč odpovídající prodejní ceně za m<sup>2</sup> podle kupní smlouvy z roku 2005. Paní Fillová částku nejprve zaplatila, následně se však domáhala

vrácení, což bylo odmítnuto.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0 Kč
Kryto rozpočtem	N.A.
Rozpočtová skladba	N:A.

**Usnesení č. Z/26/6/2025**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

Souhlasné prohlášení o vlastnictví pozemku parc. č. 466/4 k.ú. Černošice města Černošice a Správy železnic, s.o., IČ: 70994234 se sídlem Dláždění 1003/7, 11000 Praha 1 - Nové Město o výlučném vlastnictví k předmětnému pozemku ve prospěch České republiky s právem hospodaření pro Správu železnic, s.o., které je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. Zajistit podpis souhlasného prohlášení a jeho předání Správě železnic s.o

Termín: 31.10.2025

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě:**

**pro:** MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Bc. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

**8. Různé (00:41:00)**

*Obyvatelky ul. Slunečná (resp. nemovitostí při nově vybudovaném retardéru) připomínky k neúčinnosti a přílišné hlučnosti nově vybudovaných retardérů, požadavek na úpravu (00:41:30)*

*Reakce starosta: retardéry byly umístěny v souvislosti s předešlými stížnostmi na nedodržování rychlostních limitů v ul. Slunečná. Byly prověřeny hlukové limity v oblasti umístěných retardérů - měření hlukových limitů neprokázalo jakékoli porušení hl. limitů, resp. hladina hluku je pod úrovní hlukového limitu. V oblasti není možné umístit úsekové měření rychlosti (umístění nepovolí PČR) (00:43:00)*

*Následná diskuse na téma zpomalovacích retardérů (00:47:00 – 01:04:30)*

*Připomínka p. S. Pařík (01:05:00) nedodržování rychlostních limitů a přednosti z prava v oblasti Vráže (Smetanova, Husova ul....)*

*Reakce starosta: zřízení oblasti se značkou „obytná zóna, resp. omezení rychlosti na 30 km je ke zvážení, k projednání s PČR, prověří zkušenosti se zřízením „obytné zóny,“ v Letech, Dobřichovicích (01:10:10)*

*Reakce p. Hradilek (01:12:00) umístění dopravních značek, bez vybudování dopravních opatření bude zřejmě neúčinné*

*Příchod p. Hlaváček*

**9. Kupní smlouva č. 478/2025, koupě pozemku parc.č. 6170/63 a parc. č. 6170/64 oba k. ú. Černošice, Dobřichovická ulice**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

**Důvodová zpráva:** Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i. vyzval město

Černošice k odkupu pozemků pod chodníkem v Dobřichovické ulici, které jsou zapsány na jejich LV č. 252. Jedná se o pozemek parc. č. 6170/63 o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 6170/64 o výměře 65 m<sup>2</sup>, v katastru nemovitostí oba vedené jako ostatní plocha v územním plánu se nacházejí v plochách DS - plochy dopravní infrastruktury - pozemní komunikace. Cena za pozemky byla stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného Ing. Milanem Pavlovským na základě objednávky Výzkumného ústavu na částku 334,-Kč / m<sup>2</sup>. Celkem tedy za pozemky 27.388,-Kč plus náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 7.540,-Kč.

## Usnesení č. Z/26/7/2025

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. schvaluje

1. kupní smlouvu č. 478/2025 mezi městem Černošice a Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i., IČO: 00020702, se sídlem: Strnady 136, 252 02 Jíloviště, kterou město odkoupí pozemky prac.č. 6170/63 a parc.č. 6170/64 k.ú. Černošice, v Dobřichovické ulici do svého vlastnictví za částku stanovenou znaleckým posudkem ve výši 27.388,-Kč + náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 7.540,- dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 55 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I.1

Termín: 31.10.2025

##### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 55 do aktuálního rozpočtu a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 15.10.2025

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **jmenovitě:**

**pro:** MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Bc. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Ing. Milena Pařílková, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

## 10. Darovací smlouva č. 479/2025, darování pozemků parc. č. 5502/13 a parc. č. 5502/14 oba k. ú. Černošice, ul. Ke Hřišti (01:18:50)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Důvodová zpráva:**

V rámci projednání projektu Residence u Kazínské skály bylo dohodnuto mezi stavebníkem, společností IBS - Residence u Kazínské skály, s.r.o. a zástupci města, že při výstavbě viladomů dojde i k rozšíření komunikace Ke Hřišti o pozemky parc.č. 5502/13 o výměře 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 5502/14 o výměře 43 m<sup>2</sup>, které po kolaudaci převede stavebník bezúplatně na město.

## Usnesení č. Z/26/8/2025

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. schvaluje

1. darovací smlouvu č. 479/2025 mezi městem Černošice a společností IBS - Residence u Kazínské skály, s.r.o., IČO: 49826336, se sídlem: Černošice, Táborská 2025, PSČ 252 28 o

bezáplatném převodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 5502/13 a parc. č. 5502/14 oba v obci a k. ú. Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 10.11.2025

**přijato, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 2**

**jmenovitě:**

**pro:** MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička

**mimo místnost:** Bc. Magdalena Fejfar Pánková, Ing. Petr Wolf (deklarovaný možný střet zájmů)

**11. Zpráva Kontrolního výboru – Nelegální deponie provozována na pozemcích města - parcely č. č.4271/55, 4271/25, 4271/38, 4271/42, 4271/57, 4271/40 a 4271/28 v k. ú. města Černošice po dobu 10 let (01:24:10)**

Předkladatel: Kontrolní výbor - předseda, Mgr. Tomáš Jandura, Zastupitelstvo města Černošice

**Důvodová zpráva:** Předseda Kontrolního výboru předkládá Zastupitelstvu města Černošice výstup kontrolního výboru ohledně šetření nelegálního provozování deponie na pozemcích města. Jedná se o parcely č. č.4271/55, 4271/25, 4271/38, 4271/42, 4271/57, 4271/40 a 4271/28v k. ú. města Černošice, kde po dobu 10 let probíhala bez jakéhokoliv povolení a fakturačních dokladů skládka stavební sutě. Předseda kontrolního výboru předkládá zastupitelstvu návrh, aby starosta města vyvodil k personální opatření, neboť po dobu deseti let se na výše uvedených pozemcích města provozovala nelegální deponie stavební sutě.

Kontrolní výbor se na svém zasedání dne 5.2.2025 a 10.9.2025 zabýval otázkou legálnosti deponie stavební sutě na městských pozemcích, nacházející se za čerpací stanicí mezi čistírnou odpadních vod (ČOV) a betonárnou. Jedná se o parcely č. č.4271/55, 4271/25, 4271/38, 4271/42, 4271/57, 4271/40 a 4271/28v k. ú. města Černošice. Právě v této lokalitě by měl v budoucnu vzniknout dlouho slibovaný skatepark. V rámci šetření si výbor vyžádal klíčové dokumenty – smlouvy s firmami, které zde ukládaly stavební suť, fakturaci za poskytnutí deponie, a úřední povolení jejího užívání z hlediska zákonů o odpadech, ochraně přírody a krajiny, vodního práva a daňových předpisů. Nejprve výbor požádal vedoucího odboru investic pana Jiřího Jiráňka o vysvětlení provozu deponie. Kontrolní výbor od vedoucího investic a správy majetku pana Jiřího Jiráňka dne 3.2.2025 obdržel překvapivou odpověď – vedoucí investic je si sice vědom, že pozemky leží v záplavové oblasti, avšak žádná dokumentace k deponii neexistuje. Chybělo povolení, evidence o nakládání s odpady. Chyběly i fakturace firem, které zde materiál ukládaly celých deset let. Vzhledem k nestandardnosti této odpovědi výbor oslovil tajemníka města, který dne 3.3.2025 potvrdil, že neexistuje žádná evidence nakládání s odpady ani fakturace. Dodal, že se zde skladoval převážně recyklát a že ho zde uskladovaly firmy realizující veřejné zakázky. Na základě těchto zjištění výbor požádal městskou radu o předložení usnesení, které by doložilo využití těchto pozemků jako deponie. Rada města Černošice na svém 62. jednání dne 7. 4. 2025 pověřila právní odbor o přípravě odpovědi pro kontrolní výbor. Právní odbor města dne 28.4.2025 sdělil, že žádné takové usnesení neexistuje. Šetření tedy potvrdilo, že město nemělo pro provoz deponie žádné povolení, přičemž zde byl navíc v záplavové oblasti skladován potenciálně nebezpečný recyklát. Jako důvod tohoto stavu město uvedlo, že zde vítězné firmy veřejných zakázek skladovaly materiál. Ve výběrových řízeních v zadávací dokumentaci však tato možnost předem zmíněna nebyla, a přesto bylo vítězným firmám následně umožněno využívat městské pozemky bez finančního vyrovnání, což v běžné praxi není standardní. Dochází zde k diskriminaci uchazečů, které o této výhodě předem nevědí. Pro kontrolní výbor bylo zvláště alarmující, že deponie podle satelitních snímků fungovala bez povolení celých deset let. Město navíc nevedlo povinnou evidenci o nakládání s odpady – nebyla známa jejich skladba, množství ani původ. Rovněž chyběla fakturace od firem, které

zde materiál uskladňovaly. Město argumentovalo tím, že šlo o dočasnou mezideponii, což však satelitní snímky vyvracejí, protože stavební suť zde zůstávala dlouhodobě. Kontrolní výbor se dohodl, že celá záležitost kolem nelegální deponie bude předložena zastupitelstvu, které by mělo požádat vedení města o podrobné vysvětlení. V rámci tohoto šetření bylo kontrolním výborem navrženo, že zastupitelstvo města má pověřit tajemník, ať za danou záležitost kolem nelegální deponie vyvodí následky z odpovědným pracovníkem městského úřadu.

Předseda výboru dne 1.9.2025 předložil Zastupitelstvu návrh na usnesení, aby tajemník Městského úřadu Černošice jako vedoucí úřadu zajistil prošetření této záležitosti s cílem: a) zjistit příčiny, jak bylo možné, že po dobu minimálně deseti let byla provozována předmětná nelegální deponie, a b) zjistit osobní odpovědnost a vyvodit personální důsledky u konkrétních osob z řad zaměstnanců úřadu. Dále, aby zastupitelstvo uložilo Radě města pověřením tajemníka Městského úřadu Černošice jako vedoucí úřadu zajistil prošetření této záležitosti s cílem a) zjistit příčiny, jak bylo možné, že po dobu minimálně deseti let byla provozována předmětná nelegální deponie, a b) zjistit osobní odpovědnost a vyvodit personální důsledky u konkrétních osob z řad zaměstnanců úřadu.

Návrh podpořilo 8 zastupitelů, 8 bylo proti a 2 se zdrželi. Návrh zastupitelstvem nebyl přijat.

Tajemník na zasedání zastupitelstva dne 1.9.2025 oznámil, že ve své funkci končí (podal výpověď).

Následně dne 10.9.2025 kontrolní výbor na svém zasedání souhlasil s návrhem předsedy kontrolního výboru, aby bylo předloženo zastupitelstvu níže uvedené usnesení ohledně nelegální deponie stavební sutě:

Zastupitelstvo

I. bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice o kontrole „Nelegální deponie stavební sutě, která byla provozována na pozemcích města (parcely č. 4271/55, 4271/25, 4271/38, 4271/42, 4271/57, 4271/40 a 4271/28 v k. ú. Černošice) po dobu 10 let.“

II. souhlasí s návrhem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice, aby starosta města Černošice zajistil prošetření této záležitosti s cílem a) zjistit příčiny, jak bylo možné, že po dobu minimálně deseti let byla provozována předmětná nelegální deponie, a b) zjistit osobní odpovědnost a vyvodit personální důsledky u konkrétních osob z řad zaměstnanců úřadu.

III. ukládá starostovi, aby zajistil prošetření této záležitosti s cílem a) zjistit příčiny, jak bylo možné, že po dobu minimálně deseti let byla provozována předmětná nelegální deponie, a b) zjistit osobní odpovědnost a vyvodit personální důsledky u konkrétních osob z řad zaměstnanců úřadu

Dnes je bývalá deponie vyklizená a prostor je prozatím kromě zaparkované těžké techniky a stavebních buněk prázdný. Pozemky o rozloze cca 5 000 m<sup>2</sup> na parcelách č.4271/55, 4271/25, 4271/38, 4271/42, 4271/57, 4271/40 a 4271/28 v k. ú. a majetku města Černošice byly po deseti letech “nečekaně” vyklizeny letos v únoru – paradoxně jen krátce poté, co kontrolní výbor v lednu 2025 vznesl prostřednictvím tajemnice výboru dotaz na její legálnost a systém provozu

## **Usnesení č. Z/26/9/2025**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice o kontrole „Nelegální deponie stavební sutě, která byla provozována na pozemcích města (parcely č. 4271/55, 4271/25, 4271/38, 4271/42, 4271/57, 4271/40 a 4271/28 v k. ú. Černošice) po dobu 10 let

II. souhlasí

s návrhem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice, aby starosta města Černošice zajistil prošetření této záležitosti s cílem a) zjistit příčiny, jak bylo možné, že po dobu minimálně deseti let byla provozována předmětná nelegální deponie, a b) zjistit osobní odpovědnost a vyvodit personální důsledky u konkrétních osob z řad zaměstnanců úřadu

### III. ukládá

#### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. Starostovi města, aby zajistil prošetření této záležitosti s cílem a) zjistit příčiny, jak bylo možné, že po dobu minimálně deseti let byla provozována předmětná nelegální deponie, a b) zjistit osobní odpovědnost a vyvodit personální důsledky u konkrétních osob z řad zaměstnanců úřadu

Termín: 31.10.2025

**nepřijato, pro: 8, proti: 6, zdržel se: 5, mimo místnost: 0**

#### **jmenovitě:**

**pro:** MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Ing. David Otava, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička

**zdržel se:** Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková, Michal Trešl

**proti:** Mgr. František Čejka, Bc. Magdalena Fejfar Pánková, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf

#### **Závěr:**

---

Ing. Tomáš Kratochvíl

Mgr. Michal Strejček

Mgr. Filip Kořínek