



# ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 1/2025

## MĚSTO ČERNOŠICE

datum: 1. 12. 2025 - anonymizovaná verze zápisu

### Úvodní prezence:

Přítomni: (17) MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Bc. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

Omluveni: (4) Ing. Jan Fara Ph.D, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák

Nepřítomni: (1) Mgr. Ondřej Štantejský

Další přítomní a hosté:

Zapisovatel/ka: J.Drahokoupilová

Předsedající: Mgr. Filip Kořínek

Přítomno je 17 z 22 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

## 1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

---

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Magdalena Fejfar Pánková

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Filip Kořínek

### Hlasování

pro: (13) Ing. Milena Paříková , Mgr. Šimon Hradilek , PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , MUDr. Ing. Jan Biskup , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Ing. David Otava , Mgr. Michal Strejček , Michal Trešl , Bc. Tomáš Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (4) Bc. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Filip Kořínek, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jan Vodička

**Návrh byl přijat**

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

---

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

### Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Prezentace studie možné budoucí podoby areálu Technických služeb v Mokropsech a komunitního centra (KC) Radotínská v místě bývalé hasičárny - ateliér Starý a Partner s.r.o.)
4. Rozpočet 2026

5. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026-2030
6. Úprava příspěvku zřizovatele pro příspěvkovou organizaci ZŠ Černošice z důvodu aktualizace odpisového plánu na rok 2025
7. Vydání Změny č. 7 Územního plánu Černošice
8. Různé
9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podpoře TJ Sokol Černošice
10. Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2026 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a volnočasové aktivity, Sociální
11. Zákaz používání pyrotechniky - novelizace vyhlášky o veřejném pořádku
12. Směnná smlouva č. 376/2025, ul. Radotínská
13. Směnná smlouva č. 373/2025, pozemky k. ú. Černošice
14. Kupní smlouva č. 656/2025, nákup pozemků parc. č. 5126/9 a parc. č. 5129/48 k. ú. Černošice
15. Darovací smlouva č. 637/2025 s Obcí Kosoř na opravu nebezpečné komunikace recyklátem v lokalitě Na Pískách
16. Darování vozidla
17. Navýšení odměny místostarostovi města

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice  
schvaluje  
návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

#### Hlasování

pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 3

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-1/25**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 12. 2025)

### **3. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026-2030 (bod číslo 5)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

#### **Důvodová zpráva:**

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění se finanční hospodaření města řídí ročním rozpočtem, který vychází ze střednědobého výhledu rozpočtu. Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem střednědobého plánování, sestavuje se na základě již uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na dobu 2 - 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje souhrnné údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu je do roku 2030. Výhled neobsahuje žádné splátky úvěrů ani úroky z nich, protože k dnešnímu dni nejsou dostupné žádné informace o tom, že by město mělo čerpat nový úvěr.

Příjmy jsou nastaveny s využitím predikcí MFČR ze září 2025 a predikce daňových příjmů zpracovaných na vyžádání Ing. Tesařem, který se analýzami pro obce dlouhodobě zabývá (příslušná predikce je přílohou důvodové zprávy). Výhled odráží zejména změnu rozpočtového určení daní ve prospěch města a související navýšení obligatorních výdajů na financování nepedagogických pracovníků, které bylo na obce a kraje přesunuto na základě novely školského zákona.

Ve výhledu je vyčísleno provozní saldo a dále celkové saldo rozpočtu, které je možné použít na investice navíc k těm, které jsou již ve výhledu předpokládány. Z transferů jsou zahrnuty pouze neinvestiční (provozní) transfery, jejichž přidělení je garantováno ze zákona nebo jejichž rozpočtování požaduje Ministerstvo financí i bez příslušného rozhodnutí, tedy příspěvek na výkon státní správy, dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí, sociální práci, na výkon pěstounské péče, na pečovatelskou službu a na volby. Všechny ostatní dotace, které město kdy obdrží, jsou nenárokové a závislé na splnění specifických podmínek, objemu přidělených prostředků na danou oblast státem a počtu žadatelů.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 - 2030 byl zveřejněn na úřední desce 13. 11. 2025. Občané města se k návrhu mohou vyjadřovat písemně ve lhůtě stanovené do 26. 11. 2025 nebo ústně na zasedání zastupitelstva, které výhled projednává.

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

#### Společné hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	1

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

#### **Návrh usnesení A:**

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 - 2030 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení
--

#### **Přílohy k usnesení:**

Příloha č. 1 - SVR\_2026-2030\_navrh.pdf

#### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-1/25**

zodpovídá:	Martina Šnoblová
termín:	30. 12. 2025

#### **Návrh usnesení B:**

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice ukládá Finančnímu odboru zveřejnit střednědobý výhled rozpočtu v souladu s právními předpisy
---

#### **Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-1/25**

zodpovídá:	Martina Šnoblová
termín:	30. 12. 2025

## **4. Prezentace studie možné budoucí podoby areálu Technických služeb v Mokropsech a komunitního centra (KC) Radotínská v místě bývalé hasičárny - ateliér Starý a Partner s.r.o.) (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Filip Kořínek

## **5. Rozpočet 2026 (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

### **Důvodová zpráva:**

Schválení rozpočtu města je podle zákona o obcích ve výhradní pravomoci zastupitelstva města. Předložený návrh rozpočtu projednal finanční výbor dne 22. 10. 2025.

Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy schodek bude kryt zapojením zůstatků na účtech města. Součástí zapojeného zůstatku jsou všechny předpokládané nevyčerpané výdaje roku 2025. Závazným ukazatelem rozpočtu je nově třída. Proti předchozím letům byla upravena schvalovaná podoba návrhu rozpočtu v souladu s doporučeními Ministerstva financí ČR a Středočeského kraje. Změna spočívá ve zjednodušení (agregaci) schvalované podoby na úroveň rozpočtových tříd, tj. v příjmech na úroveň daňové příjmy celkem, nedaňové příjmy celkem, kapitálové příjmy celkem a dotační příjmy celkem, ve výdajích na úroveň běžné (provozní) výdaje celkem a kapitálové (investiční) výdaje celkem, poslední třídou je financování (zapojení zůstatku). Přesuny mezi těmito třídami ve výši nad 750 tis. Kč podléhají v souladu se platnými Pravidly pro schvalování rozpočtových opatření zastupitelstvu, přesuny pod tuto hranici podléhají schválení radou města. Beze změny zůstávají i pravidla pro přijímání dotací do rozpočtu - investiční dotace schvaluje zastupitelstvo, provozní dotace (pečovatelská služba, dotace na sociálně-právní ochranu dětí, průtokové dotace jiným příjemcům...) jsou z operativních důvodů svěřeny radě.

Návrh rozpočtu (příloha č. 1 usnesení) byl zveřejněn na úřední desce podle § 11, odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dne 13. 11. 2025. Podrobnosti rozpočtu jsou zveřejněny na webu města na stránce rozpočtu. Lhůta pro podávání připomínek občany byla stanovena do 26. 11. 2025 písemně, případně je mohou občané uplatnit ústně přímo na zasedání zastupitelstva města.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je souhrnná bilance návrhu rozpočtu 2025 s údaji o skutečnosti za rok 2022 až 2024, rozpočtem za rok 2025 a skutečností k 31. 10. stejného roku.

Rozpočet je pro následující rok navržen vyšší než v roce 2025, investiční výdaje se snižují o 8 % schválených investičních výdajů na letošní rok, což koresponduje s tím, že některé plánované investice se dlouhodobě přesouvají do následujících let, případně je jejich realizace nejistá. Největší plánovanou investicí ve zveřejněném návrhu rozpočtu jsou rekonstrukce a výstavba vodovodní infrastruktury (25,1 mil.), dále rekonstrukce budovy DPS (25 mil.), FVE a energetická opatření (17,2 mil.), rekonstrukce komunikací (16,8 mil.) a výstavba skateparku (14 mil.). Provozní výdaje rostou o 7 %. Navýšení se projevuje průřezově celými provozními výdaji, ale zejména se jedná o změnu financování nepedagogických pracovníků ve školství (20,9 mil. Kč). V souvislosti se změnou financování nepedagogů bylo navýšeno i rozpočtové určení daní, v našem případě se jedná o cca 22 mil Kč navíc. Další navýšení jak příjmů, tak běžných výdajů zahrnuje promítnutí vlivu inflace, a to jak očekávaného, tak již realizovaného v podobě uplatnění inflačních doložek některých smluv nebo růstu cen u smluv nově uzavíraných a rezervu na možné navýšení platů (7,5 mil.).

Celkový objem návrhu rozpočtu je 601 778 tis. Kč (v roce 2025 to bylo 583 878 tis. Kč). Na financování výdajů jsou zapojeny kromě příjmů běžného roku i úspory z minulých let ve výši 106 588 tis. (v roce 2025 to bylo 123 421 mil. Kč). Stav peněz na účtech byl k 31. 10. 2025 cca 136 mil. Kč,

přičemž neočekáváme významnější doplatky, protože většina letošních akcí je již ukončená a zaplacená.

Daňové příjmy a příspěvek na výkon státní správy jsou v návrhu rozpočtu upraveny na základě vývoje ekonomiky a legislativních změn, které jsou v době sestavení rozpočtu známy. Na základě rozpisu státního rozpočtu bude v případě změn příslušně upraven i rozpočet města. Daňové příjmy jsou proti schválenému rozpočtu na rok 2025 navýšeny (podle jednotlivých druhů příjmů) v souladu se změnou rozpočtového určení daní související s převodem financování nepedagogů na obce a kraje. Příspěvek na výkon státní správy pro rok 2026 vzroste o 1,7 mil. Kč proti roku 2024; jeho výše kolísá podle počtu provedených úkonů, počtu obyvatel správního obvodu a dalších hledisek použitých při konstrukci výpočtu.

Na granty je celkem přiděleno cca 2,54 mil. Kč rozdělených do tří oblastí - pro oblast sociální 200 tis. Kč, pro oblast práce s mládeží 1,1 mil. Kč a pro oblast kultury 500tis. Kč. Mimo tyto prostředky jsou v rozpočtu zahrnuty také příspěvky SK Černošice (250 tis. na provoz zimního stadionu a 250 tis. na veřejné bruslení), TJ Sokol (250 tis. na provoz budovy) a Spolku pro partnerská města (100 tis.). Na další drobné pravidelně podporované akce je připraveno 148 tis. Kč.

V návrhu rozpočtu jsou investiční výdaje ve výši 150,7 mil. Kč, z toho tyto investice nad 5 mil. Kč: rekonstrukce budovy DPS (25 mil.)

rekonstrukce komunikací (16,8 mil.)

dokončení vodovodu ve Střední ulici (14 mil.)

výstavba skateparku (14 mil.)

FVE I. a FVE II. (9,3 mil.)

trafostanice u ZŠ Mokropsy (7,9 mil.)

šachta na rozdělení HTTP Vráž VDJ (7,5 mil.)

V návrhu jsou zahrnuty poměrně významné prostředky na spolufinancování různých dotačních akcí, pokud bude město v žádostech úspěšné nebo budou vypsány příslušné dotační výzvy.

V návrhu rozpočtu nejsou zahrnuty téměř žádné dotační výdaje na investice, protože město zatím neobdrželo žádné rozhodnutí (případně není aktuální a bude se měnit) nebo je o dotace teprve požádáno. Finanční prostředky budou do rozpočtu doplněny ve chvíli, kdy budou k dispozici příslušná rozhodnutí o přidělení dotace a akce bude připravena k realizaci. Prostředky potřebné na spoluúcast města na těchto akcích jsou již v návrhu rozpočtu města zahrnuty. Návrh rozpočtu obsahuje příjmy i výdaje na pěstounskou péči, výkon sociálně-právní ochrany dětí a na sociální práci, které jsou plně nebo z převážné části hrazeny ze státních dotací, dále dotace na pečovatelskou službu a na volby konané v roce 2026, ačkoliv tato rozhodnutí zatím neexistují.

Návrh rozpočtu neobsahuje žádné splátky úvěrů ani nejsou uzavřeny žádné nové úvěry.

Přílohu usnesení č. 2 tvoří přehledné uspořádání příspěvků jednotlivým příspěvkovým organizacím města - tedy školám; tyto příspěvky jsou zahrnuty v návrhu rozpočtu města. Příspěvek pro ZŠ je částečně pokryt přebytkem příspěvku z roku 2024 a dorovnán příspěvkem z rozpočtu na rok 2026. Vlastní rozpočty škol schvaluje rada města, která plní dle zákona funkci zřizovatele.

Návrh rozpočtu, příspěvky školám i rozpočet v podrobnějším členění (tabulky) je zveřejněn na webu města [www.mestocernosice.cz](http://www.mestocernosice.cz) v odkazu ROZPOČET pod rokem 2026 (<https://www.mestocernosice.cz/samosprava/rozpocet/>).

Příloha č. 3 usnesení obsahuje navrhované změny od data zveřejnění návrhu rozpočtu na úřední desce, které reagují na usnesení rady města a další informace získané po tomto datu.

komentář - Martina Šnobllová:

Od data zveřejnění návrhu rozpočtu došlo k několika změnám, které jsou obsahem aktualizované Přílohy č. 3 - změny návrhu rozpočtu po zveřejnění (zvýšení zapojení zůstatků na účtech města o 1,6 mil. Kč zejména na zaměstnání dalšího zkušební komisaře a rezervu na eventuální navýšení platů nepedagogů včetně příslušných odvodů), a dále k aktualizaci příspěvků Mateřské školy Barevný

ostrov a Základní škole, které odrážejí vývoj situace kolem financování provozu GTH pro obě tyto školy. Aktualizace příspěvků pro školy nemá žádný dodatečný dopad na rozpočet, jedná se jen o přeskupení příspěvku pro GTH mezi těmito školami.

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

#### Společné hlasování

pro: (14) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Mgr. Šimon Hradilek , PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , Ing. David Otava , Bc. Magdalena Fejfar Pánková , Dr. Ing. Jiří Pergl , Mgr. Michal Strejček , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Bc. Tomáš Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (3) MUDr. Ing. Jan Biskup , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková

nehlasoval: (0)

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

#### **Návrh usnesení A:**

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočet města na rok 2026 ve znění přílohy č. 1 a 3. Schodek rozpočtu bude kryt zůstatky na účtech města.
2. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2026 ve znění přílohy č. 2; příspěvek pro Základní školu Černošice je tvořen přebytkem příspěvku poskytnutého v roce 2024 ve výši 1.103.718,- Kč a 7.310.752,- Kč bude poskytnuto z rozpočtu města na rok 2026.

#### **Přílohy k usnesení:**

Příloha č. 1 - 2026 Navrh rozpoctu tridy ZM.pdf | Příloha č. 3 -

2026 Navrh rozpoctu ZM zmeny.pdf | Příloha č. 2 -

2026\_Navrh\_rozpoctu\_prispevky\_PO\_ZM\_aktualni.pdf

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-1/25**

zodpovídá: Martina Šnoblová

termín: 15. 12. 2025

#### **Návrh usnesení B:**

Navrhovatel: Filip Kořínek

II. ukládá Finančnímu odboru

1. zveřejnit rozpočet a udělat veškeré související úkony v souladu s právními předpisy

**Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-1/25**

zodpovídá: Martina Šnoblová

termín: 29. 12. 2025

## **6. Úprava příspěvku zřizovatele pro příspěvkovou organizaci ZŠ Černošice z důvodu aktualizace odpisového plánu na rok 2025 (bod číslo 6)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

## Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím. Příspěvek zřizovatele mimo jiné pokrývá i provozní náklady ve výši odpisů. Původní výši příspěvku pro ZŠ Černošice schvalovalo ZM v rámci projednávání rozpočtu na rok 2025. V druhé polovině roku 2025 došlo ke změně v majetku této organizace (technické zhodnocení budovy v souvislosti s rekonstrukcemi učeben B18, C21 a C23). Je nutné, v souladu s právními předpisy, aktualizovat odpisový plán (OP) organizace na rok 2025. Aktualizovaný OP byl schválen radou města, která plní funkci zřizovatele, dne 20. 10. 2025 a následně 24. 11. 2025, neboť došlo ke dvěma změnám ve výši odpisů. Finální OP je přílohou této důvodové zprávy. Z aktualizovaných dat vyplývá nutnost upravit provozní příspěvek následovně: navýšení o 52.194,- Kč a to na celkovou částku 5.087.046,96 Kč.

## Dopad na rozpočet:

Výdaj je kryt rozpočtem.

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

navýšení provozního příspěvku ZŠ Černošice, příspěvkové organizaci, IČ 613 85 158 o 52.194,- Kč dle schváleného odpisového plánu na rok 2025

II. ukládá

finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení
2. provést navýšení provozního příspěvku

## Hlasování

pro: 17  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-1/25**

zodpovídá: Lucie Paulusová

termín: 1. 12. 2025

## 7. Vydání Změny č. 7 Územního plánu Černošice (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček

## Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Černošice svým usnesením č. Z/8/3/2023 ze dne 13. 7. 2023 rozhodlo o pořízení Změny č. 7 ÚP Černošice zkráceným postupem podle předchozího stavebního zákona (183/2006 Sb.) a schválilo obsah Změny. Obsahem změny je převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů. Usnesením č. Z/21/7/2025 ze dne 5. 3. 2025 zastupitelstvo rozhodlo o rozšíření obsahu Změny č. 7 o úpravu podmínek v ploše SM-4 v Mokropsech.

Návrh Změny č. 7 ÚP Černošice (dále také jen "Změna") zpracoval Ing. arch. Marek Bečka, autorizovaný architekt pro obor územní plánování.

Součástí řešení je také aktualizace zastavěného území, drobná modifikace obsahu územního plánu v souvislosti s požadavky nového stavebního zákona a redukce výkresové části územního plánu na základní zákonem požadované výkresy.

Návrh Změny byl projednáván postupem podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, postup pořízení je podrobně popsán v textové části odůvodnění Změny č.7 ÚP. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny je uvedeno v kapitole 3 odůvodnění, vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v kapitole 14 odůvodnění.

Návrh Změny byl posouzen Krajským úřadem Středočeského kraje z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací (č. j.143836/2025/KUSK ze dne 20. 10. 2025), krajský úřad neshledal žádné rozpory.

Z výsledků projednání vyplynul požadavek na upřesnění v popisu vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), upřesnění nepředstavuje podstatnou úpravu návrhu, která by vyžadovala opakované projednání.

Projednaný návrh Změny č. 7 Územního plánu Černošice včetně jeho odůvodnění pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předkládá Zastupitelstvu města Černošice k vydání.

Zastupitelstvo vydává Změnu č. 7 ÚP formou opatření obecné povahy č. 1/2025. Textová a grafická část Změny včetně odůvodnění jsou přílohami navrženého usnesení.

Zastupitelstvo obce vydá Změnu č. 7 Územního plánu Černošice po ověření, že změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Výsledek tohoto přezkoumání je uveden v textové části odůvodnění.

Nesouhlasí-li schvalující orgán s předloženým návrhem, schválí pokyny k úpravě územně plánovací dokumentace, které předá pořizovateli, nebo návrh zamítne a ukončí tím její pořizování.

## **Dopad na rozpočet:**

Změna územního plánu vychází z potřeby konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, což podpořil dotační projekt Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) "Standardizace územního plánu města Černošice, reg. č. CZ.06.01.01/00/23\_076/0004905". Žádost o dotaci podalo město do výzvy č. 76 IROP - Standardizace územních plánů - SC 1.1 dne 10. 5. 2024 a dne 22. 7. 2024 bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace, která má pomocí prostředků Evropské unie a státního rozpočtu pokrýt 85 % způsobilých nákladů. Termín k dokončení akce je stanoven na konec roku 2025. Po dokončení této konverze budou veškeré další změny prováděny v tomto standardu.

Náklady jsou kryté rozpočtem, předpokládané skutečné náklady pro město by měly být 45 900,- Kč.

v 13:35:19 byl změněn počet členů zastupitelstva odebráním uživatele Mgr. Ondřej Štantejský. Zastupitelstvo má nyní 21 členů.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. ověřuje,

že Změna č. 7 Územního plánu Černošice není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

II. vydává

podle ustanovení § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve spojení s § 73 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 7 Územního plánu Černošice formou opatření obecné povahy č. 1/2025, které je přílohami č. 1 až 7 tohoto usnesení.

### **Přílohy k usnesení:**

539139\_text.pdf | 539139\_2.1\_ZCU.pdf | 539139\_2.2\_HLV.pdf | 539139\_2.3\_VPS.pdf |  
539139\_4.1\_KOV.pdf | 539139\_4.S1\_schema\_uprav.pdf | 539139\_oduvodneni\_GDPR\_1.pdf

### **Hlasování**

pro: (11) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Mgr. Šimon Hradilek , PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. David Otava , Mgr. Michal Strejček , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Bc. Tomáš Vodička , Mgr. František Čejka

proti (1) MUDr. Ing. Jan Biskup

zdržel se: (5) Ing. Petr Wolf , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Bc. Magdalena Fejfar Pánková , Dr. Ing. Jiří Pergl

nehlasoval: (0)

### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-1/25**

zodpovídá: Klára Zvěřevová  
termín: 31. 12. 2025

## **8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podpoře TJ Sokol Černošice (bod číslo 9)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města je předkládán dodatek č. 1 ke Smlouvě o podpoře TJ Sokol Černošice 580/2019, která byla schválena 24. 10. 2019. Dodatkem se navyšuje částka podpory z původních 200 000 Kč na 250 000 Kč, kterou se město Černošice zavazuje každým rokem darovat TJ Sokolu Černošice.

Navýšení je navrhováno vzhledem k celkovému nárůstu provozních nákladů v posledních letech. K navrženému navýšení dojde zejména v důsledku výrazného růstu cen energií, služeb a materiálů, které se přímo promítly do vyšších výdajů za provoz, údržbu a zajištění potřebného standardu poskytovaných služeb.

V roce 2025 byl příspěvek již vyplacen v původní výši, s navýšením se počítá od příštího roku.

Dar může být účelně vynaložen na opravy a údržbu nemovitostí v majetku TJ Sokol Černošice a další náklady s tím související, jakož i na splátky úvěru, kterým byla financována rekonstrukce budovy Sokola v minulých letech.

### **Dopad na rozpočet:**

ODPA 3421, položka 5212 - kryto rozpočtem 2026

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice  
I. schvaluje

dodatek č. 1 ke Smlouvě o podpoře TJ Sokol Černošice CES 580/1/2019 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

oddělení kultury informovat žadatele a zajistit podpis dodatku.

### **Přílohy k usnesení:**

Sokol Černošice - Dodatek 1 Smlouva o podpoře 2026.pdf

### Hlasování

pro: (15) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Mgr. Šimon Hradilek , PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , MUDr. Ing. Jan Biskup , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Ing. David Otava , Dr. Ing. Jiří Pergl , Mgr. Michal Strejček , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Bc. Tomáš Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (2) Mgr. Marek Jeřicha , Bc. Magdalena Fejfar Pánková

nehlasoval: (0)

### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-1/25**

zodpovídá: Pavla Nováčková

termín: 19. 12. 2025

## **9. Různé (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Filip Kořínek

## **10. Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2026 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a volnočasové aktivity, Sociální (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková PhD.

### **Důvodová zpráva:**

Pro rok 2026 je navrženo navýšení finančních prostředků ve dvou ze tří grantových programů. Navrhováno je posílení grantů na kulturu a volnočasové aktivity ze 450 000 na 500 000 Kč. Sociální oblast ze 150 000 na 200 000 Kč. Důvodem jsou rostoucí výdaje za nájmy, energie, materiál, honoráře, ale i přibývající počet nových žádostí. Částka pro oblast Práce s mládeží zůstává stejná jako loni 1,1 milionu korun.

Stejně jako v minulých letech bude možné podávat žádosti ve třech oblastech. Oblast Kultura byla nově pojmenována jako Kultura a volnočasové aktivity vzhledem k tomu, že žádosti zahrnují i sportovní akce či přednášky. Stejně tak byl rozšířen účel poskytnutí finančních prostředků v této oblasti.

Aktualizován byl návrh smlouvy. Nově byl přidán bod 5 článku IV. týkající se vyúčtování, který říká, že „porušení povinnosti Příjemce podle tohoto článku smlouvy je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od této nebo i v budoucnu uzavřené nové smlouvy o poskytnutí dotace mezi Příjemcem a Poskytovatelem.

Doplněn byl i bod o pozastavení vyplácení dotace. Říká, že „Poskytovatel může pozastavit vyplácení dotace, pokud byly finanční kontrolou Poskytovatele shledány nedostatky ve vyúčtování dotace poskytnuté Příjemci a Příjemce byl vyzván k jejich nápravě, a to až do doby dokud Příjemce zjištěné

nedostatky neodstraní.“

Žádosti bude možné podávat opět v tištěné i elektronické podobě nebo prostřednictvím Google formulářů, které budou zveřejněny na webu města v záložce Granty. Termín odevzdání žádostí je navrhován na 11. 2. 2026 do 12 hodin s tím, že Grantový výbor by se sešel v následujícím týdnu.

## Dopad na rozpočet:

V rozpočtu pro rok 2026 je navrhována částka 1 800 000 Kč.

**K tomuto bodu se vyjádřili:** PhDr. Lenka Kalousková PhD.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

znění podmínek, žádostí a smlouvy pro poskytnutí dotace v rámci „Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice" ve všech třech oblastech (Práci s mládeží, Kultura a volnočasové aktivity, Sociální) pro rok 2026 dle příloh k tomuto usnesení.

II. ukládá

oddělení kultury zveřejnit informaci na webu města a v Informačním listu

## Přílohy k usnesení:

2026\_podminky\_kultura.pdf | 2026\_podminky\_mladez.pdf | 2026\_podminky\_socialni.pdf | socialni\_zadost\_2026.pdf | mladez\_zadost\_2026.pdf | kultura\_zadost\_2026.pdf | Smlouva dotace\_vzor\_2026.pdf | Google\_PRÁCE S MLÁDEŽÍ 2026.1.pdf | socialni\_oblast.pdf | kultura\_a\_vc.pdf

## Hlasování

pro: 17

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-1/25**

zodpovídá: Pavla Nováčková

termín: 31. 12. 2025

## 11. Zákaz používání pyrotechniky - novelizace vyhlášky o veřejném pořádku (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládána ke schválení obecně závazná vyhláška měnící stávající úpravu regulace používání pyrotechniky ve vyhlášce města Černošice č. 3/2024 o ochraně veřejného pořádku.

Důvodem změny je potřeba uvést vyhlášku do souladu s novelou zákona č. 206/2015 Sb., o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi a o změně některých zákonů (zákon o pyrotechnice), ve znění pozdějších předpisů, která nabývá účinnosti 1. 12. 2025. Na potřebu změny obecní vyhlášky bylo město upozorněno Ministerstvem vnitra dopisem doručeným dne 29. 9. 2025.

Textace článku tak byla upravena podle vzorového textu z metodických dokumentů Ministerstva vnitra.

K odst. 2 nového Článku 8: Podle § 35c odst. 3 zákona o pyrotechnice platí, že zákaz zacházení s pyrotechnickými výrobky nelze obecně závaznou vyhláškou stanovit pro pyrotechnické výrobky kategorie F1 a pyrotechnické výrobky kategorie F4 a T2, které se užívají k provedení ohňostrojné práce, jejíž provedení se povoluje podle § 33 zákona o pyrotechnice.

V případě pyrotechnických výrobků kategorie F1 jde o zábavní pyrotechniku nízké nebezpečnosti a škodlivosti (prskavky, bouchací kuličky, konfety apod.), často určenou k vnitřnímu použití.

Odpalování tohoto typu zábavní pyrotechniky obce proto podle zákona o pyrotechnice nemohou regulovat.

Ohňostrojné práce, v rámci nichž jsou užívány pyrotechnické výrobky kategorie F4 a T2, podléhají s výjimkou případů vymezených v § 33 odst. 7 ve spojení s přílohou č. 3 zákona o pyrotechnice povolení obvodního báňského úřadu, o němž se rozhoduje v rámci správního řízení. V rámci tohoto správního řízení může obec hájit své zájmy z pozice účastníka řízení. Případy, které podle zákona o pyrotechnice podléhají povolovacímu režimu, jsou zákonem vyjmuty z možnosti regulace obecně závaznou vyhláškou.

Ohňostroje s níže uvedenými výrobky uvedenými v příloze 3 zákona pak podle § 33 odst. 7 podléhají jen oznámení obvodnímu báňskému úřadu.

Druh pyrotechnického výrobku	Specifikace výrobku
Pyrotechnické výrobky kategorie F4	Kulové pumy jmenovitého průměru efektové části do 125 mm (5 palců) včetně, vyjma kulových pum s opakovacím efektem (kulových pum násobných) Válcové pumy jmenovitého průměru do 100 mm (4 palce) včetně, vyjma válcových pum s opakovacím efektem (válcových pum násobných) Římské svíce o celkové čisté hmotnosti výbušných látek "NEC" v jednom výrobku
Pyrotechnické výrobky kategorie T2	Pyrotechnické výrobky kategorie T2 o celkové čisté hmotnosti výbušných látek "NEC" v jednom výrobku do 250 g včetně

### Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	0 Kč
Kryto rozpočtem	N/A
Rozpočtová skladba	N/A

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice I. schvaluje a vydává obecně závaznou vyhlášku města č. 3/2025 o změně obecně závazné vyhlášky č. 3/2024 o ochraně veřejného pořádku podle Přílohy č. 1 tohoto usnesení. II. ukládá právnímu odboru zajistit zveřejnění obecně závazné vyhlášky v registru předpisů územně samosprávných celků a zaevidování vyhlášky
--

## Hlasování

pro: 13  
proti 0  
zdržel se: 4  
nehlasoval: 0

### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-1/25**

zodpovídá: Jiří Juránek  
termín: 31. 12. 2025

## **12. Směnná smlouva č. 376/2025, ul. Radotínská (bod číslo 12)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf

### **Důvodová zpráva:**

Jedná se o směnnou smlouvu bez doplatků za pozemky ve stejné hodnotě. Jde o lokalitu u Radotínské ulice, kdy město směňuje pozemky s Římskokatolickou farností, která trvala na přidání třetí směňující strany a to společnosti Červený - pneuservis, aby se mohly pozemky směnit najednou a vzniklo tak ucelené území dle územního plánu. Město s farností směňuje pozemky v ploše OK/Z v poměru 1:1. Tak aby město získalo i ostatní zbytkové pozemky pod budoucí krajskou a místní komunikací byla plocha směňovaných pozemků navýšena o 65 m<sup>2</sup>, dle výpočtu v příložené tabulce.

### **K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Petr Wolf

odešel MUDr. Ing. Jan Biskup, přítomno 16 z 21 zastupitelů.

#### Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (16) Mgr. František Čejka, Bc. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf  
Omluveni: (4) Ing. Jan Fara Ph.D, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák  
Nepřítomni: (1) MUDr. Ing. Jan Biskup

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petr Wolf

#### Zastupitelstvo města Černošice

##### I. bere na vědomí

zveřejněný záměr směny na úřední desce města Černošice od 21. 07. 2025 do 06. 08. 2025 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### II. souhlasí

1. s nabídkou Římskokatolické farnosti Třebotov, IČO: 70131694 na směnu městských pozemků za pozemky v majetku farnosti v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

2. s požadavkem Arcibiskupství pražského, aby byla uzavřena třístranná směnná smlouva, kterou farnost smění pozemky v této lokalitě se společností ČERVENÝ - PNEUSERVIS s.r.o.

##### III. schvaluje

směnnou smlouvu č. 376/2025 mezi městem Černošice a Římskokatolickou farností Třebotov, IČO: 70131694, sídlem: Praha 16 - Radotín, náměstí Sv. Petra a Pavla 450/2, PSČ: 153 00 a společností ČERVENÝ - PNEUSERVIS s.r.o., IČO: 05045266, sídlem: Praha 4 - Krč, Budějovická

621/63, PSč: 140 00 kterou město smění pozemky v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici dle přílohy č. 3 -6 tohoto usnesení

IV. ukládá

Odboru investic a správy majetku

realizovat uzavření směnné smlouvy č. 376/2025 dle bodu III.

#### Hlasování

pro: (16) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Mgr. Šimon Hradilek , PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Ing. David Otava , Bc. Magdalena Fejfar Pánková , Dr. Ing. Jiří Pergl , Mgr. Michal Strejček , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Bc. Tomáš Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

#### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-1/25**

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 31. 1. 2026

## **13. Směnná smlouva č. 373/2025, pozemky k. ú. Černošice (bod číslo 13)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf

### **Důvodová zpráva:**

Zástupci města se podařilo dohodnout se společností Forestlaan s.r.o. na směně pozemků, které jsou využívány jako příjezdová cesta ke skládce U Dubu a dlejší strategické pozemky pro město za pozemky, které jsou významné pro společnost Forestlaan. Pozemky byly oceněny znaleckým posudkem a realizovaná cena proběhne s cenovým doplatkem společnosti Forestlaan s.r.o. ve výši 1.626.470,- Kč.

### **Dopad na rozpočet:**

Finanční nároky	1.626.470,-Kč
Kryto rozpočtem	NE, součástí je RO č. 65
Rozpočtová skladba	§ 3636 pol. 6130

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Petr Wolf

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

#### Společné hlasování

pro: (16) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Mgr. Šimon Hradilek , PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Ing. David Otava , Bc. Magdalena Fejfar Pánková , Dr. Ing. Jiří Pergl , Mgr. Michal Strejček , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Bc. Tomáš Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

## Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Petr Wolf

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr směny na úřední desce města Černošice od 15. 07. 2025 do 31. 07. 2025 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou společnosti Forestlaan s.r.o. na směnu městských pozemků za pozemky v majetku společnosti Forestlaan s. r. o. v obci a k. ú. Černošice dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. schvaluje

směnnou smlouvu č. 373/2025 mezi městem Černošice a společností Forestlaan s. r. o., IČO: 27245039, sídlem: Praha 7 - Holešovice, Přístavní 321/14, PSC: 170 00, kterou město smění pozemky v obci a k. ú. Černošice s cenovým doplatkem společnosti Forestlaan s.r.o. ve výši 1.626.470,- Kč dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

IV. ukládá

Odboru investic a správy majetku

realizovat uzavření směnné smlouvy č. 373/2025 dle bodu III.

## Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 Záměr směna vyvěšení 15.7.2025.pdf | Příloha č. 3 Směnná smlouva\_373-2025\_final.pdf | Příloha č. 2\_MU\_Černošice\_nabídka\_1.pdf

### Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-1/25

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 31. 12. 2025

## Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Petr Wolf

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. dle přílohy č. 65 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

Finančnímu odboru

zpracovat RO č. 65 do rozpočtu r. 2025 a zveřejnit v souladu se zákonem

### Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-1/25

zodpovídá: Martina Šnoblová

termín: 9. 12. 2025

## 14. Kupní smlouva č. 656/2025, nákup pozemků parc. č. 5126/9 a parc. č. 5129/48 k. ú. Černošice (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf

### Důvodová zpráva:

Město se dlouhodobě snaží vykupovat pozemky pod místními komunikacemi od soukromých vlastníků, proto jsme uvítali dohodu s paní [REDAKCE], majitelkou pozemků parc. č. 5126/9 a parc. č. 5129/48 oba v obci a k. ú. Černošice na prodeji městu za částku 400,-Kč / m<sup>2</sup>. Pozemek parc.č. 5126/9 o výměře 73 m<sup>2</sup> se nachází ve Topolské ulici a pozemek parc. č. 5129/48 o výměře 260 m<sup>2</sup> v osadě na Cípu . Oba pozemky jsou v územním plánu vedeny v plochách DS - plochy dopravní infrastruktury - pozemní komunikace.

## Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	133.200,- Kč
Kryto rozpočtem	NE, součástí usnesení B je rozpočtové opatření č. 68
Rozpočtová skladba	§ 3636 pol. 6130

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Petr Wolf

Předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

### Společné hlasování

pro: (16) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Mgr. Šimon Hradílek , PhDr. Lenka Kalousková Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Ing. David Otava , Bc. Magdalena Fejfar Pánková , Dr. Ing. Jiří Pergl , Mgr. Michal Strejček , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Bc. Tomáš Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

### **Návrh usnesení A:**

Navrhovatel: Petr Wolf

Zastupitelstvo města Černošice  
I. schvaluje  
kupní smlouvu č. 656/2025 mezi městem Černošice a paní [redacted], r. č.: [redacted], trvale bytem: [redacted], PSC: [redacted] kterou město odkoupí do svého vlastnictví pozemky parc. č. 5126/9 o výměře 73 m<sup>2</sup> a parc. č. 5129/48 o výměře 260 m<sup>2</sup> oba v obci a k. ú. Černošice za částku 133.200,- Kč dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení  
II. ukládá  
Odboru investic a správy majetku  
realizovat uzavření kupní smlouvy č. 656/2025 dle bodu I

### **Přílohy k usnesení:**

PU\_1\_smlouva BEZ.pdf | PU\_2\_výpis KN\_BEZ.pdf

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-1/25**

zodpovídá: Veronika Roubíčková

termín: 16. 12. 2025

### **Návrh usnesení B:**

Navrhovatel: Petr Wolf

Zastupitelstvo města Černošice  
I. schvaluje  
rozpočtové opatření č. 68 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení  
II. ukládá  
Finančnímu odboru  
zapracovat rozpočtové opatření č. 68 dle bodu I do aktuálního rozpočtu r. 2025 a zveřejnit v souladu se zákonem

**Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-1/25**

zodpovídá: Martina Šnobllová  
termín: 9. 12. 2025

## 15. Darovací smlouva č. 637/2025 s Obcí Kosoř na opravu nezpevněné komunikace recyklátem v lokalitě Na Pískách (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

### Důvodová zpráva:

V současné době probíhá oprava nezpevněné komunikace v lokalitě Na Pískách, a to formou strojního položení recyklátu, včetně postřiku. Vzhledem k tomu, že se oprava týká také pozemků nacházejících se v katastrálním území Kosoř, proběhlo jednání mezi městem Černošice a obcí Kosoř o možnosti finančního příspěvku na tuto opravu.

Na základě uvedeného jednání paní starostka obce Kosoř, Mgr. Kopřivová, přislíbila, že se obec Kosoř bude na rekonstrukci účelových komunikací v lokalitě Na Pískách finančně podílet částkou 234 520,- Kč bez DPH, tj. 283 769,20 Kč včetně DPH.

Dle výše uvedeného předkládáme zastupitelstvu města ke schválení návrh darovací smlouvy CES č. 637/2025 s obcí Kosoř.

Příloha: návrh Darovací smlouvy č. 637/2025

### Dopad na rozpočet:

Finanční nároky	NE
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice I. schvaluje Darovací smlouvu (CES č. 637/2025 ) mezi městem Černošice a obcí Kosoř o poskytnutí finančního příspěvku na opravu nezpevněné komunikace strojně položeným recyklátem v lokalitě Na Pískách ve výši 283 769,20 Kč včetně DPH II. ukládá starostovi podepsat Darovací smlouvu č. 637/2025
--

### Přílohy k usnesení:

DS\_Kosoř\_Černošice\_20251124.pdf

### Hlasování

pro: 16  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

## 16. Darování vozidel (bod číslo 16)

---

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

### Důvodová zpráva:

1) Rada města na svém mimořádném zasedání dne 19. 11. 2025 schválila koupi vozidla Ford Transit za cenu 209 999 Kč včetně DPH. Vozidlo bylo zakoupeno v autobazaru a bylo vybráno s ohledem na vhodnost provozu v terénu a na komunikacích se zhoršenou sjízdností. Cílem jeho pořízení je následné darování (pokud jej schválí Zastupitelstvo města) partnerskému městu Bělopolje (Bilopillja) v Sumské oblasti na Ukrajině. Uzavřená kupní smlouva je přílohou důvodové zprávy. Město Černošice začalo s městem Bilopillja navazovat spolupráci krátce před zahájením války Ruskou federací a od té doby jej opakovaně podpořilo dodávkami humanitární pomoci. Město Černošice je s Bilopilljou v pravidelném kontaktu a konzultuje s jejím vedením aktuální potřeby obyvatel. V současnosti je nejvíce zapotřebí zajistit vhodné vozidlo pro přepravu osob i materiálu, a proto bylo zakoupeno výše uvedené vozidlo. Toto vozidlo bude následně naloženo humanitární pomocí, která bude pořízena převážně z veřejné sbírky, jež stále probíhá.

2) Mezitím se nám podařilo nalézt také ojetý vůz s úpravou pro převoz vozíčkářů. Viz fotografie v příloze bodu. Jedná se o vozidlo: Volkswagen CRAFTER 2.5TDI/80KW 9 MÍST/ INVALIDNÍ SPECIÁL. Toto vozidlo vyhovuje přesně potřebám města obyvatel města Bilopillja, protože pokud k zadním dveřím nainstalujeme hydraulickou plošinu (tu máme rovněž přes inzerát vytipovanou), tak bude plně vyhovovat potřebám pro převoz 3-5 vozíčkářů. Stáří vozu je 16 let a najeto má 380 tisíc km, nicméně podle vyjádření automechaniků, se kterými byl nákup konzultován, jsou tato auta schopná najezdit 500 tisíc a více a navíc není těžké je opravovat. Starosta Jurij Žarko byl informován a je velice vděčen za podporu, kterou se od města Černošice městu Bilopillja dostává. Cena tohoto vozu je 299 tisíc Kč, dnes, tj. 25.1.2025 proběhla kontrola vozu panem Ivanem Jerlingem z TS. Kdybychom koupili vůz bez úpravy pro invalidy, byl by sice nejspíš levnější a současně s menším nájездem, ale úprava pro invalidy by obnášela výměnu podlahy a změnu celého systému uchycení sedaček, která by podle prvních zjištění stála nejspíš kolem 200 tisíc nebo více (cca 25 tis. Kč na jedno sedadlo a k tomu výměna podlahy). Pro srovnání, novější, ale menší a méně vhodně upravený ojetý automobil, jsme našli za 580 tisíc, s informací, že úprava pro invalidy je v něm v (původní) ceně 311 tis. Kč... Více informací níže v příloze bodu. Po zvážení navrhuje jednodušší cestu - zakoupení tohoto ojetého vozu za 299 tis. Kč a zakoupení a instalaci hydraulické plošiny za 40 tis. Kč, tj. v součtu cca 340 tis. Kč.

3) Dále bylo shledáno, že obyvatelé města potřebují hygienické pomůcky pro seniory, krmivo pro psy a kočky, dobíjecí stanice a případně další humanitární pomoc. Město Černošice vyhlásilo finanční sbírku na podporu Ukrajiny, která stále probíhá. Ze sbírky bude nakoupeno 60 párů obuvi a případně i další věci. Pokud nebude shromážděn dostatek finančních prostředků, je plánováno, že uvedená humanitární pomoc bude pořízena z rozpočtu města. Navrhuje se schválit na tento účel finanční dar ve výši 200 000 Kč.

Každá podpora přispívá ke zmírnění dopadů války na obyvatele města Bilopillja. Rada města proto doporučuje zastupitelstvu schválit darování nakoupeného vozidla Ford Tranzit a schválení nákupu vozidla Volkswagen CRAFTER 2.5TDI/80KW 9 MÍST/ INVALIDNÍ SPECIÁL a hydraulické plošiny a následného darování celé sestavy vozidla městu Bilopillja.

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1) darování vozidla Ford Transit, číslo karoserie: WFOSXXTTFSAR47218 městu Bělopolje (Bilopillja) v Sumské oblasti na Ukrajině

2) nákup a darování vozidla Volkswagen CRAFTER 2.5TDI/80KW 9 MÍST/ INVALIDNÍ SPECIÁL a hydraulické plošiny městu Bělopolje (Bilopillja) v Sumské oblasti na Ukrajině, v ceně do 350 000 Kč

3) finanční dar ve výši 200 000 Kč pro město Bělopolje (Bilopillja) v Sumské oblasti na Ukrajině na nákup hygienických potřeb pro seniory a na nákup další humanitární pomoci pro jeho obyvatele

4) rozpočtové opatření č. 69 dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

Mgr. Filipa Kořínka, starostu města zajištěním vypracování návrhu kupní a darovacích smluv dle bodu I. tohoto usnesení, tyto smlouvy za město Černošice uzavřít a zajistit realizaci bodu 3 tohoto usnesení

III. ukládá finančnímu odboru zpracovat rozpočtové opatření č. 69 do rozpočtu roku 2025

#### **Přílohy k usnesení:**

RO\_69\_ZM\_PO\_1.pdf

#### Hlasování

pro: (16) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Mgr. Šimon Hradilek , PhDr. Lenka Kaloušková Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl , Ing. Petr Wolf , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Ing. David Otava , Bc. Magdalena Fejfar Pánková , Dr. Ing. Jiří Pergl , Mgr. Michal Strejček , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Bc. Tomáš Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

#### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-1/25**

zodpovídá: Zuzana Bacíková

termín: 31. 12. 2025

## **17. Navýšení odměny místostarostovi města (bod číslo 17)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek

#### **Důvodová zpráva:**

Odměna neuvolněnému místostarostovi města byla stanovena po volbách v roce 2022, a to ve výši 33.000,- Kč. Starosta města navrhuje tuto částku od 1. 1. 2026 valorizovat na 40.700 Kč. Podle metodického pokynu MV může mít neuvolněný místostarosta od ledna 2026 stanoveno zastupitelstvem až 53.058,- Kč.

#### **Dopad na rozpočet:**

Rozpočet pro rok 2026 je vzhledem k volbám stanoven odhadem, pokud by koncem roku chyběly prostředky, bude přistoupeno ke změně.

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Filip Kořínek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Filip Kořínek

Zastupitelstvo města Černošice

stanoví

odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva ve výši 40.700 měsíčně, a to od 1. 1. 2026.

### Hlasování

pro: (15) Mgr. Filip Kořínek , Ing. Milena Paříková , Mgr. Šimon Hradilek , PhDr. Lenka Kalousková PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl , Mgr. Marek Jeřicha , Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková , Ing. David Otava , Bc. Magdalena Fejfar Pánková , Dr. Ing. Jiří Pergl , Mgr. Michal Strejček , Michal Trešl , Ing. Jan Vodička , Bc. Tomáš Vodička , Mgr. František Čejka

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Petr Wolf

nehlasoval: (0)

### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-1/25**

zodpovídá: Ing. Jana Ullrichová

termín: 8. 12. 2025

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 8. 12. 2025 13:14

**Ing. Tomáš Kratochvíl, v.r.**

---

2) 6. 12. 2025 11:09

**Bc. Magdalena Fejfar Pánková, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Mgr. Filip Kořínek, v.r.**

---

místostarosta(ka): **Ing. Petr Wolf, v.r.**

---