

ZÁPIS

z 24. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 12. 6. 2025

Přítomni: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Bc. Magdalena Fejfar Pánková, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Mgr. Tomáš Jandura, Ing. David Otava, Ing. Jakub Špetlák

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:00 hod.

Zasedání ukončeno: v 22:00 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Vodička, Jan Vodička, Michal Trešl

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Dodatek ke smlouvě - Memorandum o spolupráci při realizaci projektu výstavby školy v Černošicích - se subjektem JEDEN STROM z.ú.
3. Závěrečný účet za rok 2024 a účetní závěrka za rok 2024
4. Rozpočtové opatření č. 31
5. Návrh budoucí úpravy Mokropeského statku – pokračování diskuze nad architektonickou studií, rozhodnutí o zahájení fáze zpracování projektové dokumentace
6. *Různé*
7. Záměr směny části pozemku parc.č. 1673/27 v obci a k. ú. Černošice, ul. Slunečná
8. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:10 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 24. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Michala Trešla a pana Jana Vodičku jako ověřovatele zápisu z 24. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:18, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva.

Přijato - pro:18, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení (00:00:00)**
2. **Dodatek ke smlouvě - Memorandum o spolupráci při realizaci projektu výstavby školy v Černošicích - se subjektem JEDEN STROM z.ú. (00:01:20)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Prezentace projektu p. Laláková (00:02:30)

Důvodová zpráva: Město Černošice uzavřelo dne 13.6.2023 se subjektem Jeden strom, z.ú. smlouvu, kterou bylo deklarováno, že město Černošice je připraveno jednat s uvedeným subjektem s cílem realizace projektu výstavby budovy mateřské a základní školy na pozemcích města v místech vjezdu do města u Radotínské ulice v areálu bývalého zahradnictví (za současným pneuservisem Červený a zahradnictvím Gardeo, směrem k Praze). Celý text smlouvy a text dodatku č. 1 je v příloze důvodové zprávy.

Dodatkem č. 1 v roce 2024 byl upraven harmonogram plnění memoranda, a to tak, že:

1. Jeden strom z.ú. se zavázal předložit do 30.6.2025 Investiční rozpočet a harmonogram stavebních příprav a samotné výstavby školy, rámcový provozní rozpočet potvrzující dlouhodobou provozní udržitelnost školy a přehled zdrojů financování umožňující realizaci výstavby dle rozpočtu.
2. Platnost Memoranda byla stanovena na dobu určitou - do 30.6.2025.
3. A město Černošice si vyhradilo právo lhůtu platnosti Prohlášení jednostranně zkrátit, a to v případě, že jiný provozovatel škol předloží dopracovaný konkurenční návrh na využití předmětných pozemků, kterým doloží proveditelnost svého projektu. Lhůta v tomto případě může být zkrácena na 90 kalendářních dní ode dne doručení oznámení o zkrácení lhůty Partnerovi.

Aktuální stav je takový, že škola Jeden strom nadále připravuje projekt a její zájem stále trvá. Ke splnění podmínek Memoranda potřebuje zajistit další vstupy, které ještě nejsou k dispozici. Celý proces se protáhl zejména z toho důvodu, že arcibiskupství dlouho váhalo se schválením způsobu směny a zcelení pozemků. V současné době se řeší, jakým způsobem budou pozemky napojeny na krajskou komunikaci – řeší to pro nás dopravní projektant ing. Tomáš Vejražka z PPU spol. s r. o. s Policií ČR.

Ředitelka školy Jeden strom město informovala, že teprve po dořešení těchto záležitostí bude moci nechat dokončit zpracování projektové dokumentace, která je současně nutným podkladem pro jednání s bankami o financování výstavby.

Z těchto důvodů se navrhuje prodloužení platnosti memoranda, a to formou dodatku, který je přílohou usnesení. Délka doby platnosti Memoranda je navrhována do 30.6.2026. V souvislosti s výše uvedeným se zároveň prodlužuje i lhůta pro předložení Investičního rozpočtu a harmonogramu stavebních příprav a samotné výstavby školy, rámcový provozní rozpočet potvrzující dlouhodobou provozní udržitelnost školy a přehled zdrojů financování umožňující realizaci výstavby dle rozpočtu.

Ostatní ustanovení Memoranda zůstávají nezměněny.

Paní ředitelka školy Jeden strom p. Laláková se zúčastní zasedání zastupitelstva a odpoví na případné dotazy.

Usnesení č. Z/24/1/2025

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě - Memorandum o spolupráci č. CES 220/2023 ve znění dodatku č. 1 mezi městem Černošice a subjektem JEDEN STROM z.ú. se sídlem Vykoukových 623/7, Praha 5, 153 00, IČO: 26565129, kterým se subjekt JEDEN STROM z.ú. zavazuje předložit do 30. 6. 2026 Investiční rozpočet a harmonogram stavebních příprav a samotné výstavby školy, rámcový provozní rozpočet potvrzující dlouhodobou provozní udržitelnost školy a přehled zdrojů financování umožňující realizaci výstavby dle rozpočtu, dodatek je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., Právní odbor

1. Zajistit podpis dodatku a jeho evidenci a zveřejnění

Termín: 20.6.2025

přijato, pro: 15, proti: 1, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

3. **Závěrečný účet za rok 2024 a účetní závěrka za rok 2024 (00:22:30)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města jsou předkládány dva zásadní dokumenty týkající se hospodaření města. Jak schvalování závěrečného účtu, tak účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni (tedy 31. 12. 2024) patří mezi pravomoci vyhrazené zastupitelstvu města podle § 84 odst. (2), pís. b) zákona o obcích. V jednom materiálu jsou předkládány k projednání z toho důvodu, že část podkladů tvoří stejné výkazy.

ZÁVĚREČNÝ ÚČET

projednává zastupitelstvo města na základě §17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků. Stejnou povinnost, tedy projednat zprávu o výsledku hospodaření města společně se závěrečným účtem města a přijmout případně nápravná opatření, městu ukládá i § 13 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO.

Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v podrobném členění, dále vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtu Středočeského kraje a jiným rozpočtům.

Součástí závěrečného účtu je:

- návrh závěrečného účtu 2024 - příloha č. 1 materiálu
- doplňující informace - textová část návrhu závěrečného účtu - podrobně popisuje údaje uvedené v tabulkové části - příloha č. 2 materiálu
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 3 materiálu
- finanční hospodaření zřízených právnických osob - příloha č. 4 materiálu (přehled) - účetní závěrka (závěrečné výkazy škol) za rok 2024 jsou v plném znění zveřejněny v odkazu Rozpočet na webu města, případně jsou k dispozici v kanceláři rozpočtáře na finančním odboru.
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 - příloha č. 5 materiálu
- přehled poskytnutých dotací - příloha č. 6 materiálu
- přehled přijatých dotací a jejich použití včetně spoluúčasti města - příloha č. 7

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu za rok 2024 (FIN 2-12) projednal finanční výbor na jaře letošního roku. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024 i návrh závěrečného účtu za rok 2024 projednal finanční výbor korespondenčně.

Při přezkumu hospodaření Krajským úřadem Středočeského kraje byl při přezkoumání zjištěn nedostatek v oblasti inventur, resp. evidence majetku (pozemků). Součástí usnesení je návrh nápravného opatření k odstranění nedostatků – bude odstraněno do konce října 2025. O přijatém nápravném opatření je nutné informovat přezkumný orgán - Krajský úřad Středočeského kraje.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v souladu se zákonem minimálně 15 dnů před jeho projednáním zastupitelstvem města na úřední desce včetně všech příloh, jejichž povaha to umožňuje, a to 27. 5. 2025. Lhůta pro podání písemných připomínek byla stanovena do 10. 5. 2025, ústně mohou být připomínky uplatněny při vlastním projednání závěrečného účtu zastupitelstvem města na jeho zasedání.

K závěrečnému účtu navrhuje vyslovit souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad a schválit závěrečný účet.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA je schvalována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a podle Hlavy I. vyhlášky ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek vydané na základě § 4, odst. 8, pís. w) téhož zákona. Podle zákona je účetní závěrka schvalována nejvyšším orgánem účetní jednotky, tedy v případě ÚSC zastupitelstvem města.

Povinnost nechat schválit účetní závěrku mají také zřízené příspěvkové organizace (školy), v tomto případě probíhá schvalování podle Hlavy II vyhlášky a schvalujícím orgánem je rada města.

Účetní závěrka musí být schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2024), tedy do 30. 6. 2025.

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice, finanční výkonnosti a peněžních toků. Dále to, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Podklady pro schvalování účetní závěrky jsou zejména:

- rozvaha - příloha č. 8 materiálu
- výkaz zisku a ztráty - příloha č. 9 materiálu
- přehled o peněžních tocích - příloha č. 10 materiálu
- přehled o změnách vlastního kapitálu - příloha č. 11 materiálu
- příloha k účetní závěrce - příloha č. 12 materiálu
- dále zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 3 materiálu
- inventarizační zpráva - příloha č. 13 materiálu
- zpráva o výsledcích finančních kontrol - příloha č. 14 materiálu
- a případně další dokumenty, které by si schvalující orgán vyžádal, což se k datu přípravy této důvodové zprávy nestalo

Finanční výbor projednal účetní výkazy a ostatní dokumenty účetní závěrky průběžně a neshledal žádné nesrovnalosti.

Pokud zastupitelstvo nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky.

Výsledkem schválení účetní závěrky je podle § 11 vyhlášky č. 220/2013 protokol, který podepíší ověřovatelé zápisu ze zastupitelstva.

Usnesení č. Z/24/2/2025

Zastupitelstvo města Černošice

- I. souhlasí
s celoročním hospodařením města Černošice za rok 2024, a to bez výhrad.
 - II. schvaluje
 1. závěrečný účet města Černošice za rok 2024 dle příloh k tomuto usnesení bez výhrad.
 2. účetní závěrku města Černošice za účetní období roku 2024 sestavenou ke dni 31. 12. 2024
 - III. přijímá
nápravné opatření dle přílohy k tomuto usnesení
 - IV. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat přijaté nápravné opatření
Termín: 31.10.2025
 2. Finančnímu odboru
 1. informovat prezkumný orgán o přijatém nápravném opatření
Termín: 27.6.2025
- přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

4. Rozpočtové opatření č. 31 (00:27:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 31 zahrnující tyto změny:

Změna č. 67 – přijetí investiční dotace od Středočeského kraje ze Středočeského Fondu cyklistické infrastruktury – akce Cyklobox Černošice – Mokropsy (součástí RO je přesun podílu města 500 tis. k příslušnému ORG 1238 – číslo akce)

Změna č. 68 – přijetí investiční dotace od Ministerstva průmyslu a obchodu ČR z Národního plánu obnovy na akci „Modernizace VO 2. etapa“ a uvolnění vlastních zdrojů města již zapojených na předfinancování akce zpět do všeobecné rezervy (projednáno na posledním jednání ZM).

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu 4.160.890 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. Z/24/3/2025

Zastupitelstvo města Černošice

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 31 dle přílohy usnesení
 - II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 31 do rozpočtu
Termín: 30.6.2025
 2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 31 v souladu s právními předpisy
Termín: 11.7.2025
- přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

příchod p. Hradílek

5. Návrh budoucí úpravy Mokropeského statku – pokračování diskuze nad architektonickou studií, rozhodnutí o zahájení fáze zpracování projektové dokumentace (00:36:20)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Architektonické studio Grido zpracovalo architektonickou studii možného využití prostoru bývalého mokropeského statku, pro výstavbu bytového domu a veřejného prostranství, která byla prezentována zastupitelstvu města, dne 23. dubna 2025.

Protinávrh k původně navrženému znění usnesení:

Usnesení č. Z/24/4/2025

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

architektonickou studii veřejného prostranství a bytového domu v bývalém mokropeském statku, prezentovanou architektonickým studiem GRIDO, na zasedání zastupitelstva dne 23. 4. 2025

II. požaduje

změnu objektu z fragmentů železničního mostu na pouhý skelet bez obytných nebo užitných místností, řešený v rámci projektu jako samostatný stavební objekt, a vypuštění volně stojícího štítu

III. ukládá

1. Rada města Černošice

1. před zahájením zpracování projektové dokumentace projednat se zpracovatelem připomínky komise pro spolkovou a komunitní činnost a odhadované náklady na rozšířenou suterénní část stavby mimo půdorys bytového domu;

Termín: 30.11.2025

Hlasování o protinávruhu k usnesení (FK)

přijato, pro: 13, proti: 3, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

6. Různé

p. Vojáček (01:37:00) vyjádření nesouhlasu s plánovanými dopravními opatřeními za účelem zpomalení dopravy na Slunečné

reakce starosta (01:45:00) plánovaná dopravní opatření jsou účinná opatření pro zpomalení dopravy, neomezují provoz IZS a autobusů a jsou navržena stejně, jako jiné zpomalovací prvky ve městě (např. v ul. Školní)

(diskuse k tématu dopravního opatření na Slunečné 01:45:00 – 02:10:00)

p. Fejfar Pánková (02:10:00) školská rada připravila dotazník pro děti, učitele a rodiče, týkající se fungování ZŠ Černošice; prosba směrem k rodičům dětí ze ZŠ Černošice o vyplnění dotazníku

p. Strejček (02:11:10) dotaz na vývoj jednání s fy Scancom o realizaci optického internetu v Černošicích

reakce starosta (02:12:00) na dotaz ohledně aktuálního stavu projektu nemá RM t.č. žádnou reakci a ani informaci. Starosta se v nejbližší době chystá oslovit znovu již oslovené firmy, zda by byly schopné / ochotné projekt převzít, v případě, že by Scancom v projektu nemohl pokračovat

(diskuse k tématu připojení optického internetu v Černošicích 02:13:00 – 02:29:30)

7. Záměr směny části pozemku parc.č. 1673/27 v obci a k. ú. Černošice, ul. Slunečná (02:29:40)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva:

Město Černošice je vlastníkem pozemku parc. č. 1673/27 o celkové výměře 362 m², který se nachází ve Slunečné ulici, Černošice. V Katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda s ochranou ZPF. V územním plánu se nachází v plochách BR-1 - Plochy bydlení - v rodinných domech.

Město má záměr směnit část tohoto pozemku, která je v současné době zaplocená, za pozemky pod komunikacemi v obci a k. ú. Černošice. Vzhledem k tomu, že se jedná o dvě cenově rozdílné plochy, BR-1 a DS, souhlasí město s tím, aby směna mohla být provedena s cenovým doplatkem.

Předmětná část pozemku bude oddělena na základě geometrického plánu a část pozemku bude oddělena tak, aby u chodníku zůstal po celé délce stejně široký travní pruh a aby všechny sloupy VO a DZ byly na městské části a aby šíře veřejného prostoru byla min. 2m.

Usnesení č. Z/24/5/2025

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

se zveřejněním záměru směny části pozemku parc.č. 1673/27 v obci a k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice ve Slunečné ulici dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr směny dle bodu 1 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2025

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Závěr

Závěr:

Michal Trešl

Ing. Jan Vodička

Mgr. Filip Kořínek