

# **Podklady k zasedání**

**Zastupitelstva města Černošice**

konaného dne

**6. 9. 2017**



# PROGRAM

## 24. zasedání Zastupitelstva města Černošice, které se koná dne 6. 9. 2017

v 19:00 hodin v Club Kino, , Fügnerova 263, 252 28 Černošice

| Bod | Číslo      | Název materiálu                                                                                                                                                                             | Předkládá                     |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.  |            | <i>Zahájení</i>                                                                                                                                                                             |                               |
| 2.  |            | <i>30 minut pro dotazy občanů</i>                                                                                                                                                           |                               |
| 3.  | Z-895/2017 | Kupní smlouva č. 468/2017 s Českou poštou s.p. na nákup pozemku parc. č. 471/10 v obci a k. ú. Černošice o výměře 884 m <sup>2</sup>                                                        | Mgr. Filip Kořínek, starosta  |
| 4.  | Z-896/2017 | Kupní smlouva č. 484/2017 s QST Invest s.r.o. na nákup pozemku parc. č. 2657/10 v obci a k.ú. Černošice o výměře 5340 m <sup>2</sup> , lokalita Pod školou                                  | Ing. Petr Wolf, místostarosta |
| 5.  | Z-888/2017 | Žádost paní Veroniky Koleilat zastupitelstvu města                                                                                                                                          | Mgr. Filip Kořínek, starosta  |
| 6.  | Z-881/2017 | "Petice za obnovu lávky přes Berounku" - Dopis petičního výboru zastupitelstvu města Černošice                                                                                              | Mgr. Filip Kořínek, starosta  |
| 7.  | Z-891/2017 | Strategický plán rozvoje města Černošice 2017 - 2022                                                                                                                                        | Mgr. Filip Kořínek, starosta  |
| 8.  | Z-892/2017 | Kronikářka města                                                                                                                                                                            | Mgr. Filip Kořínek, starosta  |
| 9.  | Z-893/2017 | Černošická společnost letopisecká - nová členka                                                                                                                                             | Mgr. Filip Kořínek, starosta  |
| 10. | Z-894/2017 | Rozpočtové opatření č. 63                                                                                                                                                                   | Mgr. Filip Kořínek, starosta  |
| 11. | Z-889/2017 | Investiční dotace v rámci dotační výzvy 13/2016 poskytnutá Státním fondem životního prostředí - multikára pro TS s elektropohonem                                                           | Mgr. Filip Kořínek, starosta  |
| 12. | Z-885/2017 | Žádost o prodej pozemků parc.č. 3808/2 o výměře 23m <sup>2</sup> , parc.č. 3809 o výměře 362m <sup>2</sup> a parc.č. 3806/2 o výměře 7m <sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice, osada Lavičky | Mgr. Filip Kořínek, starosta  |
| 13. | Z-883/2017 | Darovací smlouva č. 315/2017, kterou město daruje pozemek parc.č. 396/31 o výměře 19 m <sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v ul. Komenského                                                | Mgr. Filip Kořínek, starosta  |
| 14. | Z-882/2017 | Smlouva č. 357/2017 o právu zřídit stavbu k pozemku parc. č. 2657/12 a parc. č. 2657/13 k.ú. Černošice, ul. Zdeňka Škvora                                                                   | Ing. Petr Wolf, místostarosta |
| 15. | Z-884/2017 | Žádost o odpuštění stočného                                                                                                                                                                 | Mgr. Filip Kořínek, starosta  |
| 16. |            | <i>Různé</i>                                                                                                                                                                                |                               |
| 17. |            | <i>Závěr</i>                                                                                                                                                                                |                               |



## Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích  
dne:**06.09.2017****Z-895/2017**číslo schůze 24 / číslo  
bodu

**Věc: Kupní smlouva č. 468/2017 s Českou poštou s.p.  
na nákup pozemku parc. č. 471/10 v obci a k. ú.  
Černošice o výměře 884 m<sup>2</sup>**

### **OBSAH**

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha

**NE**

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle  
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.  
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s  
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

**NE**

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu  
zastupitelstva města.

**Zpracoval**Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku  
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku**Projednáno s**Mgr. Slávka Kopačková, vedoucí odboru právního  
Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru**Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

## **Důvodová zpráva:**

Ze strategických důvodů, pro možný budoucí rozvoj centra města, přistoupilo vedení města k výkupu posledních volných pozemků v centru Černošic. V nedávné době město vykoupilo pozemky od paní Urbanové parc. č. 471/5 a parc. č. 471/6 oba o výměře 1635 m<sup>2</sup>. Pozemek, který je předmětem nynější koupě parc. č. 471/10 o výměře 884 m<sup>2</sup> přiléhá k těmto dvěma pozemkům a tvoří s nimi jeden celek situovaný v dolním centru Černošic přístupný ulicí ke Švarcavě.

V roce 2004 prodalo předmětný pozemek město Černošice České poště, s.p. z důvodu budoucí výstavby nové budovy pošty. Z tohoto důvodu je i v územním plánu pozemek veden jako plocha OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a město má od roku 2014 k tomuto pozemku zřízené předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. Vzhledem k tomu, že se vedení města dohodlo s Českou poštou na umístění pošty v přístavbě nové budovy městského úřadu, požádalo o zpětný odkup za stejných finančních podmínek jako v minulosti, kdy pozemek prodávalo.

Na ocenění pozemku byl vyhotoven znalecký posudek společností MONTEKALA spol. s r.o., IČ 44846762 ze dne 27. 1. 2017, který stanovil cenu obvyklou ve výši 2 926 000 Kč s DPH.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh kupní smlouvy na výše uvedený pozemek za částku 2.926.000,-Kč včetně DPH. Jedná o návrh smlouvy, do kterého budou ještě vloženy jak připomínky OISM a FO, tak o něm bude následně diskutováno s ČP. Předpokládáme, že čistou verzí smlouvy budeme mít až před jednáním zastupitelstva.

Na nabídku koupě pozemku od České pošty musí být dle zákona reflektováno do 3 měsíců ode dne, kdy bylo oznámení o možné realizaci předkupního práva doručeno městu. K tomu došlo dle podacího razítka 18.7.2017, lhůta uplyne 18.10.2017, což je den konání dalšího zastupitelstva. Proto je odkad schválení smlouvy do říjnového zastupitelstva z našeho pohledu rizikové. Pokud se podaří sjednotit se s ČP na textu, doporučujeme schválit text kupní smlouvy s předstihem již nyní, bez rizika marného uplynutí lhůty stanovené zákonem pro reflektování na nabídku realizace předkupního práva.

Součástí materiálu je rovněž dopis adresovaný České poště - jedná se o reakci na návrh na koupi pozemku, kterým v souladu se zákonem bude reagováno na tuto nabídku realizace předkupního práva města.

# MĚSTO ČERNOŠICE

## USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo  
ze dne 06.09.2017

***Název: Kupní smlouva č. 468/2017 s Českou poštou s.p. na nákup pozemku parc. č. 471/10 v obci a k. ú. Černošice o výměře 884 m<sup>2</sup>***

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. schvaluje

1. odpověď města Černošice na nabídku koupě pozemku parc.č. 471/10 v obci a k.ú. Černošice dle přílohy tohoto usnesení
2. Kupní smlouvu č. 468/2017 mezi městem Černošice a Českou poštou s.p., IČ: 47114983, sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ: 110 00 na nákup pozemku parc. č. 471/10 v obci a k. ú. Černošice o výměře 884 m<sup>2</sup> za částku dle znaleckého posudku 2.926.000,-Kč s DPH dle přílohy č.1 tohoto usnesení

#### II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
  1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.9.2017

Mgr. Filip Kořínek, starosta  
starosta

**Předkladatel:** Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Tisk č.** Z-895/2017

**Projednáno s** Mgr. Slávka Kopačková, vedoucí odboru právního  
Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru



Město Černošice  
Městský úřad Černošice

Naše č.j./sp. zn.:

Vaše č.j.:

Vyřizuje:

**Česká pošta, s.p.**

Politických vězňů 909/4  
Praha 1

V Černošicích dne 7. 9. 2017

Vážený pane Chyško,

v odpovědi na Vaši nabídku koupě pozemku parc.č. 471/10 v obci a k.ú. Černošice v rámci realizace předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů Vám sděluji, že město Černošice má zájem koupit výše uvedený pozemek za cenu obvyklou ve výši 2 926 000 Kč. Tato cena odpovídá ceně obvyklé dle znaleckého posudku vyhotoveného společností MONTEKALA spol. s r.o. ze dne 27. 1. 2017 a je cenou konečnou; DPH uplatněná v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je již součástí takto stanovené ceny obvyklé.

Zasílám Vám návrh kupní smlouvy na koupi předmětného pozemku parc.č. 471/10 v obci a k.ú. Černošice a konstatuji, že město Černošice je připraveno tuto kupní smlouvu uzavřít do 15. 12. 2017.

S pozdravem

.....  
**Mgr. Filip Kořínek, starosta**



## **Kupní smlouva**

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany:**

#### **Česká pošta, s. p.**

zastoupen: Ing. Martinem Elkánem, generálním ředitelem

sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČ: 47114983

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, vložka A, oddíl 7565

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,

číslo účtu: 0002015185/0300

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

#### **město Černošice**

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

sídlem: Černošice, Riegrova 1209, PSČ: 252 28

IČ: 00241121

číslo účtu: 27-388063349/0800

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

**(Prodávající a Kupující společně dále jen „Smluvní strany“)**

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Kupní smlouvu**

(dále také jako „**Smlouva**“)

### **Článek I.**

## **Prohlášení Prodávajícího a účel Smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mj. s **pozemkem parc. č. 471/10 v obci a k. ú. Černošice** o výměře 884 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, zapsaným na LV 10537 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Pozemek**“).
2. Smluvní strany konstatují, že Pozemek je v Územním plánu Černošice ve Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací vymezen pro veřejně prospěšnou stavbu občanského vybavení pro předkupní právo s označením OV – 01; v textové části je v kapitole h) popsán jako pozemek pro veřejně prospěšnou stavbu občanského vybavení – Městská správa, centrální městské funkce s označením OV -01 „Součást hlavního centra města Černošic“, pro kterou lze uplatnit předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Předkupní právo bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. V-4121/2014-210 s právními účinky ke dni 8. 4. 2014.

## **Článek II.**

### **Předmět převodu, kupní cena**

1. Prodávající touto Smlouvou prodává a Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Kupující jej přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit kupní cenu v souladu bodem 3 tohoto článku Smlouvy.
2. Kupní cena za Pozemek ve výši ceny obvyklé byla stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným společností MONTEKALA spol. s r.o., IČ 44846762 ze dne 27. 1. 2017 ve výši 2 926 000 Kč (slovy dva miliony devět set dvacet šest tisíc korun českých). DPH uplatněná v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je již součástí takto stanovené ceny obvyklé.
3. Kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy ve výši 2 926 000 Kč Kupující zaplatí na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Prodávající se zavazuje do 15 dnů od přijetí platby vystavit a zaslat Kupujícímu daňový doklad na přijatou platbu. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den, kdy Prodávající obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu o dni zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, vystaví Prodávající Kupujícímu daňový doklad na Předmět koupě.
4. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

5. V případě prodlení Prodávajícího s vložení této smlouvy do Registru smluv dle čl. V. odst. 3 této smlouvy a/nebo v případě prodlení Prodávajícího s podáním návrhu na vklad do Katastru nemovitostí dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy za každý den prodlení. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

### **Článek III.**

#### **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není dotčen žádnou právní vadou, zejména není zatížen žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu, s výjimkou předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zřízeného ve prospěch Kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádné faktické vady Pozemku. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil se stavem Pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Smluvní strany se dohodly, že Pozemek se pokládá za předaný dnem nabytí vlastnického práva k Pozemku Kupujícím.
4. Kupující se stane vlastníkem Pozemku vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

### **Článek IV.**

#### **Vklad vlastnického práva**

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění závad či doplnění příloh návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí Smluvních stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí, ujednávají tímto Smluvní strany výslovně, že do 60 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, uzavřou ohledně Pozemku kupní smlouvu za shodnou kupní cenu a shodných podmínek uvedených v této Smlouvě, ve které budou odstraněny všechny vytčené vady a nedostatky a podle ní předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí katastrálnímu úřadu k zahájení řízení.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy podepíše a podá za oba účastníky této Smlouvy Prodávající, k čemuž ho Kupující zmocňuje, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad uhradí Kupující, a to na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je podle zvláštního právního předpisu Kupující.

## **Článek V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech - jeden stejnopis je určen pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a Kupující a Prodávající obdrží každý po jednom stejnopise.
2. Prodávající bere na vědomí, že Kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Prodávající uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této Smlouvy na webových stránkách Kupujícího.
3. Tato Smlouva je uzavřena podpisem Smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, jakož i její dodatky a další dohody, které na ni navazují či z ní vycházejí, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a o této skutečnosti ihned písemně informuje Kupujícího. Prodávající je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
4. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho ..... zasedání konaném dne 6. 9. 2017 (usnesení č. Z/.../.../201...) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
5. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové

ustanovení novým ustanovením, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých zástupců.

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne.....

V Černošicích dne .....

.....  
**Ing. Martin Elkán**  
generální ředitel  
Česká pošta, s.p.

.....  
**Mgr. Filip Kořínek**  
starosta  
město Černošice

za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

Ing. Aleš Pospíšil, MBA  
ředitel divize správa majetku



## Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích  
dne:

**06.09.2017**

**Z-896/2017**

číslo schůze 24 / číslo  
bodu

**Věc: Kupní smlouva č. 484/2017 s QST Invest s.r.o. na  
nákup pozemku parc. č. 2657/10 v obci a k.ú.  
Černošice o výměře 5340 m<sup>2</sup>, lokalita Pod školou**

### **OBSAH**

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

**NE**

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle  
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.  
(*Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s  
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*)

**ANO**

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu  
zastupitelstva města.

|                     |                                                                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zpracoval</b>    | Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku<br>Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku |
| <b>Projednáno s</b> | Mgr. Slávka Kopačková, vedoucí odboru právního<br>Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru              |
| <b>Předkládá</b>    | Ing. Petr Wolf, místostarosta                                                                                  |

## **Důvodová zpráva:**

V lednu 2016 schválilo zastupitelstvo města pod číslem usnesení Z/11/15/2016 smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 2657/10 v k. ú. Černošice o výměře 5.340 m<sup>2</sup> v lokalitě Pod školou v Černošicích za celkovou cenu 15 356 500,- Kč. Na výše uvedeném pozemku bude v budoucnu umístěno venkovní sportoviště. Dle smlouvy jsou strany povinny vlastní kupní smlouvu uzavřít do 31. 12. 2016.

Současný vlastník předmětného pozemku společnost QST Invest s.r.o. požádal město Černošice o prodloužení termínu prodeje předmětného pozemku do 30. 9. 2017. Jako důvod pro posun termínu uvedl zejména časové průtahy při projednávání územního rozhodnutí pro lokalitu Pod školou na místním stavebním úřadě (přetíženost úřadu od počátku r. 2016 a požadavek na přeložku vedení kabelu NN po vydání pravomocného UR), přičemž považuje za vhodné časově sladit prodej pozemku s předáním budované infrastruktury městu.

Na základě výše uvedeného předložil OISM radě města ke schválení dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, jehož obsahem bylo prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy do 30. 9. 2017.

V souvislosti s výše uvedeným je nyní zastupitelstvu předkládán návrh vlastní kupní smlouvy, kterou město Černošice koupí do svého vlastnictví pozemek parc. č. 2657/10 o výměře 5 340 m<sup>2</sup> za konečnou částku 15.356.500,- Kč.

Společnost QST Invest s.r.o. není plátcem DPH.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.

Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí smluvní strany rovným dílem.

# MĚSTO ČERNOŠICE

## USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo  
ze dne 06.09.2017

***Název: Kupní smlouva č. 484/2017 s QST Invest s.r.o.  
na nákup pozemku parc. č. 2657/10 v obci a k.ú.  
Černošice o výměře 5340 m<sup>2</sup>, lokalita Pod školou***

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. schvaluje

kupní smlouvu č. 484/2017 se společností QST Invest, s.r.o., IČO: 27863310, sídlem: Praha 1 Nové Město, Myslíkova 174/23, PSČ: 110 00 na nákup pozemku parc. č. 2657/10 v obci a k.ú. Černošice o výměře 5340 m<sup>2</sup> za částku 15.356.500,-Kč dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 22.9.2017

Mgr. Filip Kořínek, starosta  
starosta

**Předkladatel:** Ing. Petr Wolf, místostarosta

**Tisk č.** Z-896/2017

**Projednáno s** Mgr. Slávka Kopačková, vedoucí odboru právního  
Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru

**Evidenční číslo č. 484/2017**

**Kupní smlouva**

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**QST Invest s. r. o.**

zastoupena: Romanem Ševčíkem, jednatelem  
sídlem: Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním  
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 122514  
IČ: 27863310  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 270781716/0300  
na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

**město Černošice**

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou  
sídlem: Černošice, Riegrova 1209, PSČ: 252 28  
IČ: 00241121  
na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

**(prodávající a kupující společně dále jen „Strany“ a/nebo jednotlivě jen „Strana“)**

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Kupní smlouvu**  
(dále také jako „**smlouva**“).

**Článek I.**  
**Prohlášení prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc.č. 2657/10 v obci a k.ú. Černošice** o výměře 5340 m<sup>2</sup> (dále jen „**pozemek**“).

## **Článek II.**

### **Předmět převodu, kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje pozemek specifikovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy a Kupující ho přijímá do svého vlastnictví.

## **Článek III.**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **15 356 500,-Kč** (slovy patnáctmilionů třistapadesátšesttisíc pětset korun českých); uvedená kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva k pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Kupní cenu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy kupující zaplatí na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.

## **Článek IV.**

### **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek není dotčen žádnou právní vadou, není zatížen žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu, s výjimkou práva stavby zřízeného ve prospěch Kupujícího na základě smlouvy ze dne 23. 3. 2017. Smluvní strany se dohodly, že ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zanikne dle jejich vůle právo stavby zřízené smlouvou ze dne 23. 3. 2017. Návrh na výmaz tohoto práva stavby z katastru nemovitostí podá a za obě smluvní strany podepíše Kupující, a to současně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 3 této smlouvy. Náklady spojené s výmazem práva stavby z katastru nemovitostí nesou obě strany rovným dílem.
2. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající nenese odpovědnost za faktickou vadu pozemku spočívající v archeologických nálezech; za ostatní faktické vady pozemku Prodávající odpovídá v plném rozsahu. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem pozemku a že ho v tomto stavu kupuje. Smluvní strany se dohodly, že pozemek se pokládá za předaný dnem účinnosti této smlouvy.
3. Kupující se stane vlastníkem převáděného pozemku vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **Článek V.**

### **Vklad vlastnického práva**

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva k pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k pozemku (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého bude vyplývat, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Kupující, k čemuž ho Prodávající zmocňuje, a to do 10 pracovních dnů ode dne vložení této smlouvy do Registru smluv dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, ne však dříve, než 3. 11. 2017. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí smluvní strany rovným dílem. Prodávající zaplatí částku **500,- Kč** na bankovní účet Kupujícího č. **27-388063349/0800, VS: 36365361**, a to nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech - jeden stejnopis je určen pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a Kupující a Prodávající obdrží každý po dvou stejnopisech.
2. Platnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, účinnosti nabude vložním do Registru smluv.
3. Prodávající bere na vědomí, že Kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Prodávající uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Prodávající

výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Kupujícího včetně podpisů ke smlouvě připojených.

4. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Kupující do 15 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Prodávající souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho ..... zasedání konaném dne 6. 9. 2017 (usnesení č. Z/.../.../2017) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy

Prodávající:

Kupující:

V Černošicích dne.....

V Černošicích dne .....

.....  
**Roman Ševčík**

.....  
**Mgr. Filip Kořínek**



## Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích  
dne:

**06.09.2017**

**Z-888/2017**

číslo schůze 24 / číslo  
bodu

**Věc: Žádost paní Veroniky K [REDACTED] zastupitelstvu  
města**

### **OBSAH**

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě

**NE**

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle  
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.  
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s  
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

**NE**

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu  
zastupitelstva města.

**Zpracoval**

Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

**Projednáno s**

**Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**

Dne 7. července 2017 byla na MěÚ Černošice doručena žádost paní V. K. jako vlastníka pozemku č. 5845/2 v k.ú. Černošice, na které se nachází část stezky užívané cyklisty jako přístup k železničnímu mostu přes Berounku.

Paní K. žádá o odstranění označení "mezinárodní cyklotrasa" z tohoto úseku stezky a zahájení jednání o vyřešení existence stezky na pozemku.

Dopis i situační plán je přílohou důvodové zprávy č. 1.

# MĚSTO ČERNOŠICE

## USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo  
ze dne 06.09.2017

**Název: Žádost paní V [redacted] K [redacted] zastupitelstvu  
města**

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. bere na vědomí

žádost paní V [redacted] K [redacted] adresované zastupitelstvu města Černošice, ze dne 7.7.2017 a  
odpověď OISM, ze dne 24. srpna 2017, ve věci umístění cyklostezky v ulici Ke Skále

**Předkladatel:** Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Tisk č.** Z-888/2017

**Projednáno s**



V Praze dne 21.6.2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE  
podatelna - pracoviště ČERNOŠICE  
(5)

Město Černošice  
Odbor investic a správy majetku  
Riegrova 1209  
252 28 Černošice

Dne: -7 -07- 2017 Zprac:

Počet listů: 1  
Příloha: 1

Č.j.:  
Uklád. znak:

Věc: Most přes řeku Berounku a navazující cesta užívaná cyklisty v k.ú. Černošice

Vážení,

jsem vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. 5845/2 v k.ú. Černošice (dále jen "**pozemek**"), na kterém se nachází stezka užívaná, mimo jiné, cyklisty jako přístup k železničnímu mostu přes Berounku. Tato skutečnost vyplývá ze zaměření skutečného stavu, které Vám pro lepší přehlednost přikládám.

Podle územního plánu by se však tato stezka měla nacházet na pozemku p.č. 5845/3 v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví Města Černošice.

Stezka je naprosto nevhodná pro provoz cyklistů, a to kvůli nedostatečné šířce, která neumožňuje oddělit pás pro cyklisty od pásu pro pěší, sklonu, způsobu napojení na železniční most, o čemž svědčí i velké množství úrazů, které se v daném úseku stávají. Dochází i ke kolizím s chodci. Rovněž přemostění přes železniční most je řešeno naprosto nevhodně, kromě nedostatků shodných s nedostatků cesty je zde problém i s nadměrnou hlukovou zátěží. V příloze Vám zasílám rovněž vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava, které mi bylo v této souvislosti předáno, které potvrzuje výše uvedená zjištění.

Přes výše uvedené nedostatky je stezka nacházející se na pozemku a na ni navazující přemostění přes Berounku po železničním mostě evidováno jako mezinárodní cyklotrasa č. 3.

Z výše uvedených důvodů, jako vlastník pozemku Vás tedy žádám o neprodlené:

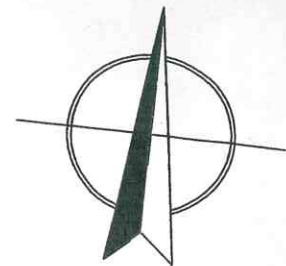
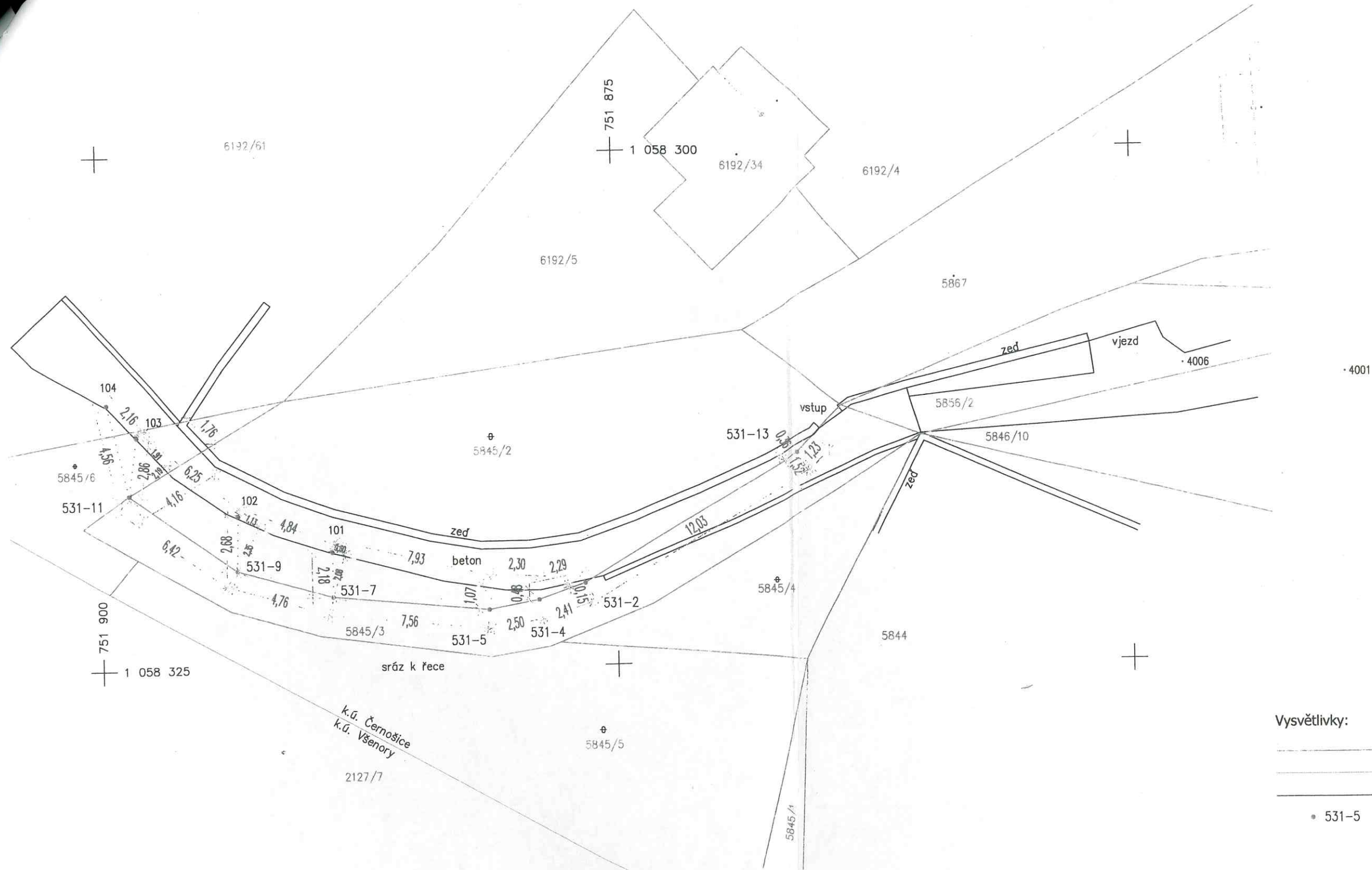
1. odstranění značení mezinárodní cyklotrasy směřující cyklisty na úsek vedoucí po pozemku; a
2. zahájení jednání o vyřešení existence stezky na pozemku.

Odstranění značení cyklotrasy jakož i Váš návrh řešení očekávám do 31.7.2017.

S pozdravem,

[Redacted signature]

cc. Městský úřad Černošice -Stavební úřad  
Zastupitelstvo Města Černošice



- Vysvětlivky:
- Vlastnické hranice podle mapy DKM
  - Katastrální hranice podle mapy DKM
  - Zaměřená situace
  - 531-5 lomový bod vlastnické hranice

#### Seznam souřadnic vytyčených bodů

| číslo  | Y          | X           | popis            |
|--------|------------|-------------|------------------|
| 531-2  | 751876.550 | 1058321.010 | kolík            |
| 531-4  | 751878.830 | 1058321.790 | kolík            |
| 531-5  | 751881.290 | 1058322.240 | kolík            |
| 531-7  | 751888.820 | 1058321.550 | kolík            |
| 531-9  | 751893.400 | 1058320.240 | kolík            |
| 531-11 | 751898.610 | 1058316.490 | kolík            |
| 531-13 | 751866.230 | 1058314.830 | barva            |
| 101    | 751888.843 | 1058319.366 | sloupek zábradlí |
| 102    | 751893.333 | 1058317.558 | sloupek zábradlí |
| 103    | 751898.216 | 1058313.661 | sloupek zábradlí |
| 104    | 751899.661 | 1058312.056 | sloupek zábradlí |

|                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                  |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  <b>GBS Praha s.r.o.</b> , Rychnovská 408, 199 00 Praha 18 - Letňany<br>tel.: 283 923 121, 283 920 536<br>e-mail: gbs@gbs.cz, www.gbs.cz<br><b>GEODÉZIE BEZ STAROSTÍ</b> |  | Objednatel:<br>Ing. Jiří Kolc<br>Na Skále 636<br>25228 Černošice |                          |
| Lokalita: k.ú. Černošice, okr. Praha-západ, kraj Středočeský                                                                                                                                                                                                  |  | Zaměřil: J. Fiala                                                |                          |
| Název akce:<br><b>Černošice 5845/2 a okolí</b><br>Vytyčení průběhu jižní vlastnické hranice pozemku 5845/2 v terénu<br>Soutisk s mapou DKM                                                                                                                    |  | Souř. systém: JTSK                                               |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Výšk. systém:                                                    |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Číslo zak.: GP 85/2015                                           |                          |
| Výkres:<br><b>Vytyčovací výkres</b>                                                                                                                                                                                                                           |  | Datum: 9.11.2015                                                 |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Počet A4: 2                                                      |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Číslo výkresu:<br><b>1</b>                                       | Měřítko:<br><b>1:200</b> |

Město Černošice  
Městský úřad Černošice – odbor investic a správy majetku  
Riegrova 1209  
252 28 Černošice  
investice@mestocernosice.cz

Vyřizuje: Veronika Roubíčková  
Telefon: 221 982 505  
E-mail: veronika.roubickova@mestocernosice.cz  
Naše č.j./sp. zn.: MUCE /2017 OISM

Černošice 24. srpna 2017

Věc: Most přes řeku Berounku a navazující cesta užívaná cyklisty v k.ú. Černošice

Vážená paní K [REDACTED]

dne 7.7.2017 nám byl doručen dopis, ve kterém jakožto vlastník pozemku parc. č. 5845/2 v k.ú. Černošice uvádíte, že stezka, která se na tomto pozemku nachází, je svou konstrukcí nevhodná pro provoz cyklistů, a žádáte nás o odstranění značení mezinárodní cyklotrasy a zahájení jednání o vyřešení existence stezky na pozemku. Omlouváme se za zpoždění odpovědi dané dobou dovolených.

K prvnímu požadavku Vám musíme sdělit, že označení mezinárodní cyklotrasy nestanovilo město Černošice. Zřizování a údržbu tohoto značení většinou financují kraje, popř. i soukromé subjekty. Od roku 2001 jsou pro značení cyklotras používány i speciální směrové dopravní značky zavedené od 31. ledna 2001 vyhláškou č. 30/2001 Sb. Oba tyto způsoby značení tvoří jeden celek, jehož metodickým garantem je z pověření ministerstev dopravy a vnitra Klub českých turistů. Z tohoto důvodu nemá město Černošice ani oprávnění toto označení odebrat.

K poznámce, že v místě napojení ulice Ke Skále na železniční most na Vašem pozemku 5845/2 je velké množství úrazů, konstatujeme, že zatím nemáme žádný úraz z této části nahlášený ani zaznamenaný. V tomto krátkém úseku a na železničním mostu platí pro cyklisty příkazová značka „Cyklisto, sesedni z kola“, právě vzhledem k parametrům trasy a kvůli zajištění bezpečnosti cyklistů i pěších.

K poznámce o chybějící čáře oddělující pohyb cyklistů a chodců uvádíme, že v Černošicích se nacházejí pouze cyklostezky, které jsou určeny jak pro chodce, tak i pro cyklisty. Od roku 2001 umožňují v České republice dopravní značky rozlišit, zda je stezka pro chodce a cyklisty rozdělena na samostatné pruhy

nebo zda celá šířka stezky je určena chodcům i cyklistům dohromady, jak je tomu například i u výrazně širší návazné části cyklostezky před Vaším domem.

U druhého bodu Vaší žádosti upřímně vítáme Váš návrh na zahájení jednání týkající se umístění cesty na Vašem soukromém pozemku 5843/2. Pozemek parc. č. 5845/3 ve vlastnictví města Černošice, který svým tvarem zhruba odpovídá šířce a zakřivení přístupu na most, je dle zákresu v katastru nemovitostí skutečně umístěn zčásti mimo skutečnou trasu této přístupové cesty. Jsme přesvědčeni, že se jedná o chybu v zákresu, ke které došlo již v minulosti chybným zaměřením přilehlých pozemků. Nelze přijmout Vámi naznačený pohled, že by se stezka měla nacházet (zřejmě že bychom ji měli správně vést) na pozemku 5845/3 v jeho současném umístění na téměř kolmé stěně skály nad vodou. Skutečná stezka vznikla dříve než zakreslení pozemku, který jí tvarem odpovídá, do digitalizovaného katastru nemovitostí, a chybu je tedy třeba spatřovat v zakreslení. O možné nápravě jednáme s geodetem a katastrálním úřadem. V případě Vaší součinnosti jsme nakloněni k jednání o nápravě tohoto chybného zákresu v katastru nemovitostí vyhotovením opravného geometrického plánu na náklady města.

Pokud by nebyla možnost napravit chybné zakreslení, nabízíme tuto situaci řešit zaměřením té části Vašeho pozemku, po které vede veřejná stezka, a následnou směnou za část městského pozemku 5856/1, na kterém se nachází část Vaší zahrady a jejího oplocení, popř. odkupem za cenu stanovenou posudkem pro výkup komunikací.

Pro Vaši informaci bychom na závěr rádi doplnili, že tato stezka, i když se dle aktuální podoby katastrální mapy nachází zčásti na vašem pozemku, zůstává nadále veřejnou pozemní komunikací dle § 19 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a za podmínek stanovených tímto zákonem smí každý pozemní komunikaci bezplatně užívat obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým je určena.

Dovolujeme si Vás požádat o laskavé vyjádření k návrhu řešení vlastnictví pozemků do konce září.

S pozdravem

Filip Kořínek  
starosta





## Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích  
dne:

**06.09.2017**

**Z-881/2017**

číslo schůze 24 / číslo  
bodu

### **Věc: "Petice za obnovu lávky přes Berounku" - Dopis petičního výboru zastupitelstvu města Černošice**

#### **OBSAH**

1. Košílka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

**NE**

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.  
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

**NE**

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Zpracoval</b>    | Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města |
| <b>Projednáno s</b> |                                                     |
| <b>Předkládá</b>    | Mgr. Filip Kořínek, starosta                        |

Dne 4.7.2017 byl na městský úřad Černošice doručen dopis petičního výboru adresovaný zastupitelům. Petice požaduje obnovu lávky přes řeku Berounku v Černošicích – Mokropsech v jejím historickém umístění.

Dopis je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

# MĚSTO ČERNOŠICE

## USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo  
ze dne 06.09.2017

### ***Název: "Petice za obnovu lávky přes Berounku" - Dopis petičního výboru zastupitelstvu města Černošice***

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

- I. bere na vědomí**  
petici s požadavkem na náhradu stávající lávky novou lávkou z ul. Dr. Jánského
- II. preferuje**  
variantu umístění nové lávky jako součásti železničního mostu, a to s vhodnou úpravou nástupu z Černošic

**Předkladatel:** Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Tisk č.** Z-881/2017

**Projednáno s**



MUCEP005CX3M

## Vedení města Černošice:

Na vědomí:

Mgr. Filip Kořínek - starosta  
Ing. Petr Wolf - místostarosta  
Mgr. Šimon Hradilek - člen rady  
PhDr. Lenka Kalousková Ph.D. - člen rady  
Ing. Tomáš Kratochvíl - člen rady  
Doc. PhDr. Karel Müller Ph.D. - člen rady  
Ing. Milena Paříková - člen rady  
Ing. Tomáš Hlaváček - zastupitel  
Mgr. Tomáš Jandura - zastupitel  
MUDr. Josef Kraus - zastupitel  
Bc. Josef Linhart - zastupitel  
Přemysl Mališ - zastupitel  
Ing. David Otava - zastupitel  
Ing. Ondřej Pařík - zastupitel  
Jan Prskavec - zastupitel  
Mgr. Martina Řehořová Ph.D. - zastupitel  
Michal Trešl - zastupitel  
Ing. Jakub Špetlák - zastupitel  
Ing. Pavel Tichý - zastupitel  
Ing. Petr Ullrich - zastupitel  
Petr Zmatlík - zastupitel

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE  
podatelna - pracoviště ČERNOŠICE  
④

Dne: - 4 -07- 2017 Zprac:

Počet listů: 1  
Příloha: 2 Č.j.:  
Uklád. znak:

Černošice dne 3.7.2017

Vážení,

jménem petičního výboru a signatářů Petice za obnovu lávky přes řeku Berounku v Černošicích - Mokropsech v jejím historickém umístění, Vám v příloze (příloha č.1) zasílám vyjádření Národního institutu, jako zřizovatele NIPi bezbariérové prostředí, k současnému propojení protilehlých břehů řeky Berounky lávkou u železničního mostu.

Současný stav je zcela nevyhovující, nebezpečný a bez možnosti realizace přístupových komunikací povolených hodnot a profilů. Neplní ani základní technické požadavky pro bezpečný provoz pro obyvatele a cyklisty, což potvrzuje velký počet úrazů. Při projíždějícím vlaku byla naměřena hladina akustického tlaku 104 dB. Lávka u železničního mostu je také cca o polovinu delší než lávka v historické trase.

Připomínám vyjádření ředitele odboru přípravy staveb SŽDC (příloha č.2), které bylo předáno vedení města Černošice dne 11.4.2017.

Věříme, že vedení města se bude aktivně zabývat nabídkou SŽDC a požadavek občanů na plnohodnotné a hlavně bezpečné propojení obou břehů řeky v historické trase zařadí do strategického plánu s vysokou prioritou.

Děkuji.  
S pozdravem

Za petiční výbor:



Ing. Jiří Kolc  
Na Skále 636  
252 28 Černošice

PRÍLOHA č. 1

**NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**  
Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava  
IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Ing. Jiří Kolc, petiční výbor  
Na Skále 636, 252 28 Černošice

|                             |                             |                  |                          |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------|
| Vaše žádost ze dne, značka: | Naše značka:                | Vyřizuje:        | nipi, Karlín. nám. Pha 8 |
| 05.06.2017                  | 0941700380<br>(094/17/0380) | Ing. Ervín Foltá | dne:<br>05.06.2017       |

**Věc: Lávka přes řeku Berounku v Černošicích - Mokropsech**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili propojení protilehlých břehů řeky Berounky v Černošicích - Mokropsech z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přemostění je určeno pro pěší, matky s kočárky, imobilní osoby a cyklisty.

Protilehlé břehy jsou propojeny jen lávkou, která svými technickými parametry neumožňuje její bezbariérové a bezpečné užívání. Lávka je umístěna po straně železničního mostu a je od železničního provozu vystavena vysoké hlukové zátěži. Podélné sklony přístupových komunikací k lávce jsou v násobcích povolených hodnot. Rozměry přístupových a průjezdných profilů jsou nedostatečné a vedou k lávce přes soukromé pozemky. Pro zamýšlený provoz musí být oddělený pás pro pěší (vč. imobilních osob a matek s kočárky) a oddělený pás pro cyklisty.

Bezbariérové průchozí přemostění lze situovat do historické trasy bývalého přemostění.

S pozdravem

**NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**  
DOBROU SPRÁVU CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KOMUNIKACÍ A STŘEDISEK  
ODBOBNÝ KONZULTANT 094

**Ing. Ervín Foltá, odborný konzultant**  
Adr. střediska: Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 Karlín  
605 429 172, ervin.folta@seznam.cz



Správa železniční dopravní cesty

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

Příloha č. 2

Váš dopis zn.:

Zde dne: 12.2.2017

Naše zn.: 030096/2017

Vyřizuje: Ing. Petr Hofhanzl

Telefon:

Mobil: 724778073

E-mail: Hofhanzl@szdc.cz

Datum: 28. 3. 2017

Ing. Jiří Kolc, pověřený za petiční výbor

Na Skále 636

252 28 Černošice

Vážený pane Kolci,

obdrželi jsme Váš dopis, který upozorňuje na nevhodnou polohu lávky umístěnou na stávajícím železničním mostě přes řeku Berounku v Černošicích – Mokropsech.

SŽDC v současné době připravuje vypsání soutěže na aktualizaci záměru projektu (ZP) a dokumentace pro územní řízení (DÚR) stavby „Odbočka Berounka (včetně) – Karlštejn (včetně)“, v rámci které je navržena rekonstrukce stávajícího železničního mostu v Černošicích – Mokropsech přes Berounku.

V současném stavu je paralelně s nosnou konstrukcí mostu vedena lávka pro pěší a cyklisty. S ohledem na předpokládanou výměnu nosné konstrukce jsme uvažovali i s výměnou stávající lávky pro pěší jako vyvolanou investici na majetku Města Černošice.

Rozumíme iniciativě vašeho petičního výboru na výstavbu lávky v historické poloze, která upozorňuje na nevhodnou polohu stávající lávky a navrhuje lávku v jiné poloze v souladu s platným územním plánem Města Černošice. Za SŽDC mohu deklarovat, že jsme připraveni v rámci zpracování aktualizace ZP a DÚR jednat s Městem Černošice, jako vlastníkem stávající i nové lávky, o jejím umístění v historické poloze včetně souvisejícího financování stavby.

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel odboru přípravy staveb

CO: Město Černošice

ZDE – SŽDC, Stavební správa západ



## Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích  
dne:

**06.09.2017**

**Z-891/2017**

číslo schůze **24** / číslo  
bodu

### **Věc: Strategický plán rozvoje města Černošice 2017 - 2022**

#### **OBSAH**

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha k důvodové zprávě

**NE**

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.  
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

**NE**

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu  
zastupitelstva města.

|                     |                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zpracoval</b>    | Mgr. Ing. Monika Formáčková                                                            |
| <b>Projednáno s</b> | Mgr. Filip Kořínek, starosta<br>Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku |
| <b>Předkládá</b>    | Mgr. Filip Kořínek, starosta                                                           |

### Důvodová zpráva:

V uplynulých měsících byla zpracovávána aktualizace strategického plánu rozvoje města, která navazuje na původní strategický dokument, jehož platnost skončila s rokem 2016. Došlo k vyhodnocení opatření a záměrů, které byly v minulém období vytčeny jako prioritní, a stanovení dalších opatření, která mají přispět k rozvoji města v období let 2017 – 2022.

Přípravou dokumentu se zabývali zaměstnanci města a jeho vedení, následně byl dokument vyvěšen na webových stránkách města a v červencovém IL byli občané vyzváni k tomu, aby se k dokumentu vyjádřili, mají-li zájem, případně se dostavili vyjádřit svůj názor na 23. zasedání zastupitelstva konaného dne 12. 7. 2017. Návrh strategie byl předložen zastupitelstvu k projednání s tím, že bude předložen na následujícím zasedání zastupitelstva včetně zapracovaných připomínek a námětů ke schválení, aby posléze mohl plnit svou funkci. Finální podoba Strategického plánu rozvoje města Černošice 2017 - 2022 je přílohou usnesení.

V souvislosti se strategickým záměrem, jakožto tématu budoucích investic do rozvoje města, je v příloze předkládána tabulka investičních záměrů (výhled rozpočtu 2018 - 2020) zpracovaná Odborem investic a správy majetku k projednání. Jelikož zastupitelstvo na svém 23. zasedání konaného dne 12. 7. 2017 schválilo Střednědobý výhled rozpočtu na období 2018-2020 (Z/23/3/2017), přikládám též tabulku schválených investic:

| Předpokládané investiční výdaje 2018-2020 | 2018                 | 2019                 | 2020                 |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Vila Tišňovských                          | 27 000 000,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| Úprava zahrady vila                       | 700 000,00           | 300 000,00           | 0,00                 |
| ZŠ rolety budova A                        | 1 000 000,00         | 0,00                 | 0,00                 |
| ZŠ bezbarierový vstup budov B a C         | 0,00                 | 1 000 000,00         | 0,00                 |
| ZŠ přístavba učeben                       | 14 000 000,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| Ovál                                      | 13 500 000,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| Ovál - vodovod + zázemí                   | 0,00                 | 3 700 000,00         | 0,00                 |
| Přístavba šaten Komenského                | 0,00                 | 2 800 000,00         | 1 400 000,00         |
| MŠ Husova                                 | 9 000 000,00         | 1 000 000,00         | 0,00                 |
| Dešťová kanalizace Vrážská                | 2 700 000,00         | 0,00                 | 0,00                 |
| Dvůr SDH                                  | 800 000,00           | 0,00                 | 0,00                 |
| Silnice (Školní, K Lesíku)                | 0,00                 | 3 600 000,00         | 0,00                 |
| Chodníky                                  | 0,00                 | 2 100 000,00         | 2 100 000,00         |
| Skládka (celkové náklady 40 mil)          | 4 000 000,00         | 2 000 000,00         | 0,00                 |
| Veřejné osvětlení                         | 1 000 000,00         | 1 000 000,00         | 1 000 000,00         |
| ZUŠ repase oken                           | 0,00                 | 0,00                 | 300 000,00           |
| ZUŠ osvětlení                             | 0,00                 | 0,00                 | 200 000,00           |
| Erozní rýha Havlíčkova                    | 0,00                 | 2 500 000,00         | 2 500 000,00         |
| Hřbitov                                   | 0,00                 | 2 500 000,00         | 2 500 000,00         |
| SDH osobní automobil                      | 0,00                 | 0,00                 | 800 000,00           |
| TS - multikára 6 ks                       | 500 000,00           | 2 000 000,00         | 2 000 000,00         |
| Odbor stavební - os. automobil            | 0,00                 | 0,00                 | 500 000,00           |
| Spisovna - Karlštejská - pohyblivé regály | 0,00                 | 0,00                 | 500 000,00           |
| Investice do SW a HW - výzva 28           | 0,00                 | 700 000,00           | 0,00                 |
| Investice ostatní                         | 0,00                 | 1 000 000,00         | 16 200 000,00        |
| <b>Celkem</b>                             | <b>74 200 000,00</b> | <b>26 200 000,00</b> | <b>30 000 000,00</b> |

Je třeba reflektovat již schválený materiál a skutečnost, že investice jsou limitovány možnostmi rozpočtu. Tabulka odboru investic má žlutě vyznačeny investiční akce, které korelují se schváleným materiálem, nicméně plánované roky realizace a sumy se mohou lišit.

# MĚSTO ČERNOŠICE

## USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo  
ze dne 06.09.2017

### ***Název: Strategický plán rozvoje města Černošice 2017 - 2022***

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. projednalo**

1. Strategický plán rozvoje města Černošice 2017 - 2022 ve smyslu zapracovaných připomínek po projednání na 23. zasedání zastupitelstva konaného dne 12. 7. 2017
2. Výhled rozpočtu 2018 - 2020 investičních záměrů předložený Odborem investic a správy majetku v příložené tabulce

##### **II. schvaluje**

Strategický plán rozvoje města Černošice 2017 - 2022

##### **III. ukládá**

###### **1. Odbor vedení města**

1. provést závěrečné hodnocení Strategického plánu dle kapitoly 5, které se stane podkladem pro tvorbu návazného strategického plánu

Termín: 31.12.2022

2. uspořádat schůzku klíčových osob k projednání strategie a zvážení aktualizace, návrhu nových opatření a vyhodnocení plnění stávajících opatření dle kapitoly 5

Termín: 31.5.2018

##### **IV. požaduje**

po všech orgánech města a odborech městského úřadu, aby brali Strategický plán rozvoje města Černošice 2017 - 2022 na vědomí při své činnosti a přispívali k jeho naplňování

**Předkladatel:** Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Tisk č.** Z-891/2017

**Projednáno s** Mgr. Filip Kořínek, starosta  
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku



# STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA ČERNOŠICE 2017 – 2022



ZPRACOVÁNO DNE: 28. 8. 2017

SCHVÁLENO DNE: 6. 9. 2017

***Motto: „Černošice - Radost žít!“***



## Obsah

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Obsah.....                                                                         | 2  |
| 1 MĚSTO ČERNOŠICE .....                                                            | 3  |
| 1.1 Úvod .....                                                                     | 3  |
| 1.2 Obyvatelstvo.....                                                              | 4  |
| 1.3 Místní ekonomika, trh práce, občanská vybavenost.....                          | 6  |
| 1.4 Infrastruktura .....                                                           | 8  |
| 1.5 Životní prostředí .....                                                        | 8  |
| 1.6 Volný čas, rekreace, cestovní ruch .....                                       | 9  |
| 1.7 Spolková činnost.....                                                          | 10 |
| 1.8 Správní obvod obce s rozšířenou působností.....                                | 10 |
| 1.9 Shrnutí .....                                                                  | 10 |
| 2 Hodnocení Strategického plánu města Černošice 2012 – 2016 aneb „Kde jsme?“ ..... | 13 |
| 3 Vize rozvoje města aneb „Čeho chceme dosáhnout?“ .....                           | 16 |
| 4 Prioritní oblasti rozvoje města aneb „Jak k tomu dojít?“ .....                   | 17 |
| 4.1 Investice - technická a dopravní infrastruktura, stavby .....                  | 17 |
| 4.2 Vzdělávání, sport .....                                                        | 24 |
| 4.3 Komunitní život, kultura, spolková činnost .....                               | 28 |
| 4.4 Prostředí pro život .....                                                      | 33 |
| 5 Aktualizace, hodnocení, evaluace strategie .....                                 | 35 |
| 6 Závěr .....                                                                      | 36 |

## 1 MĚSTO ČERNOŠICE

### 1.1 Úvod

Město Černošice se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Praha – západ. Rozkládá se na jihozápadním okraji hlavního města Prahy na levém břehu řeky Berounky a při hranici chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky tomu, že se nachází bezprostředně za hranicí hlavního města Prahy a disponuje dobrým napojením na dopravní infrastrukturu hlavního města, je vyhledávaným místem pro bydlení i rekreaci. Celková rozloha města činí 906 ha (tj. 9,06 km<sup>2</sup>) a trvale zde žije 7017 obyvatel, z toho 6777 občanů ČR a 240 cizinců s povoleným trvalým pobytem v obci (interní evidence k 1. 1. 2017).

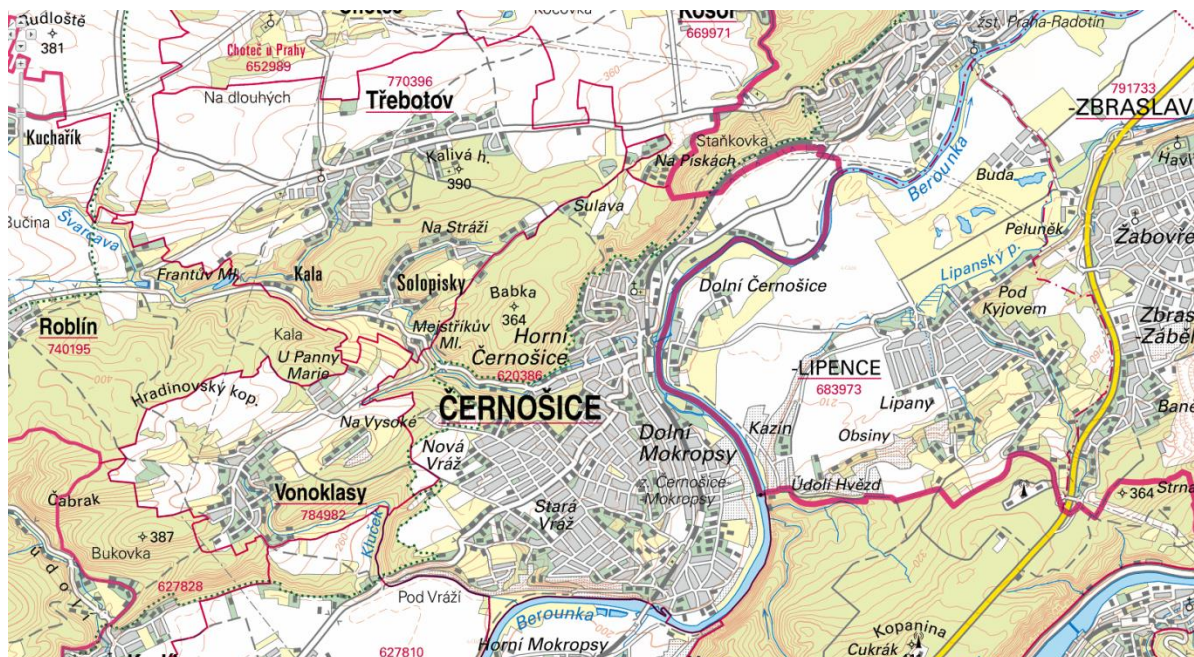
Blízkost zázemí hlavního města Prahy do značné míry ovlivnila vývoj města. To zažilo ve své historii dva velké stavební boomy – v období první republiky (především v letech 1925 – 1929) a pak od 90. let minulého století. Nicméně, jeho populační i územní růst byl nastartován již na přelomu 19. a 20. století, kdy se území dnešního města stalo vyhledávaným místem pro bydlení obyvatel Prahy s vysokým sociálním statutem. Jedním z pilířů rozvoje města byla výstavba železniční trati (1862), která je i dnes páteří dopravní tepnou.

Město Černošice se historicky sestává ze tří částí: Horních Černošic, Dolních Mokropes a Vráže. Původně byly součástí také Horní Mokropsy (dnes Všenory) a Dolní Černošice (dnes Praha 5 – Lipence).

Stavebním rozvojem se zcela změnil ráz původní zemědělské obce – byly zde vystavěny architektonicky cenné vily a rodinné domy městského typu, které dodnes vytvářejí architektonický ráz města. Kvalitou architektury jsou Černošice srovnatelné s pražskými „zahradními městy“ Hanspaulkou či Ořechovkou. Ani moderní architektura a nákladné přestavby však v Černošicích nejsou výjimkou.

Po zrušení okresních úřadů v rámci reformy veřejné správy došlo k přesunu některých agend tzv. přenesené působnosti na obecní úřady obcí s rozšířenou působností (ORP). Od 1. 1. 2003 má město Černošice správní obvod, pro který tuto činnost vykonává. Město povinně zřizuje detašované pracoviště úřadu na území hlavního města Prahy.

## Černošice

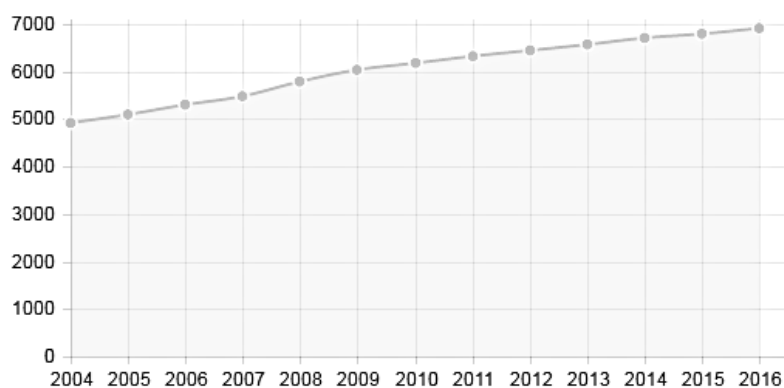


Zdroj: <https://www.gobec.cz/cernosice/>

## 1.2 Obyvatelstvo

Město Černošice má 6194 obyvatel (2016), což je více než šestkrát více než před sto lety. Od roku 2001 dochází k setrvalému zvyšování počtu obyvatel. Tento trend vytváří značný tlak na veřejné služby, občanskou vybavenost a infrastrukturu. Vývoj počtu obyvatel obce znázorňuje následující graf.

Vývoj počtu obyvatel v obci Černošice:



Zdroj: <http://www.obyvateleceska.cz/praha-z%C3%A1pad/%C4%8Derno%C5%A1ice/539139> (16. 11. 2016)

## Stav obyvatel města Černošice (vždy k 31. 12. toho roku)

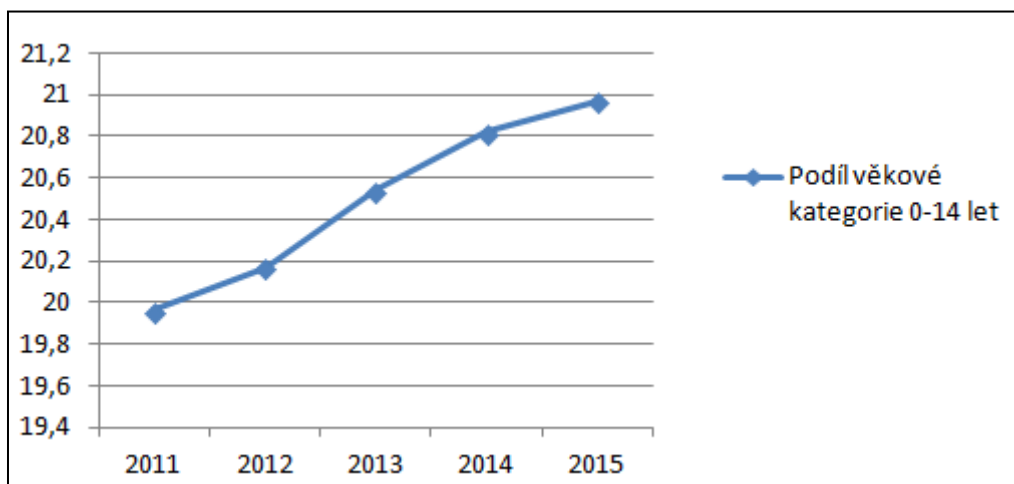
|                              | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Celkem</b>                | 6477 | 6570 | 6709 | 6795 | 6914 | 7017 |
| <b>ve věku 0-14 let</b>      | 1287 | 1325 | 1378 | 1415 | 1450 | 1432 |
| <b>ve věku 15-64 let</b>     | 4128 | 4164 | 4175 | 4201 | 4226 | -    |
| <b>ve věku 65 a více let</b> | 1032 | 1081 | 1156 | 1179 | 1238 | -    |
| <b>Průměrný věk</b>          | 39,2 | 39,4 | 39,6 | 39,5 | 39,6 | -    |

Zdroj: ČSÚ, upraveno

**Průměrný věk** obyvatel města se dlouhodobě drží na nejnižší úrovni v rámci ČR (průměrný věk ve Středočeském kraji je 40,8 let a jedná se o jeden z „nejmladších“ krajů v ČR). V rozložení obyvatel města ve sledovaném období (2011 – 2015) trvale mírně převažují ženy (přibližně o 150 více žen než mužů). Podíl **věkové skupiny 0-14 let** výrazněji převyšuje úroveň ČR, kde tento podíl činí v r. 2015 15,39 %, i úroveň Středočeského kraje, kde je tento podíl v r. 2015 17,5 %. Oproti tomu podíl této kategorie v Černošicích v r. 2015 byl 20,97 %. Jak ukazuje graf, doposud tento podíl dlouhodobě vzrůstal. Vývoj tohoto trendu je třeba brát při strategickém plánování v potaz, jedná se o důležitý aspekt života ve městě. Lze předpokládat, že v následujících letech tento podíl bude setrvale vysoký, nicméně je otázkou, zda bude stále strmě stoupat, nebo již dojde ke kulminaci. V současnosti lze sledovat, že dětí ve věku 0-3 roky je méně (ročník je pokaždé slabší). Početně nejsilnější skupinou jsou děti ve věku 3 – 10 let.

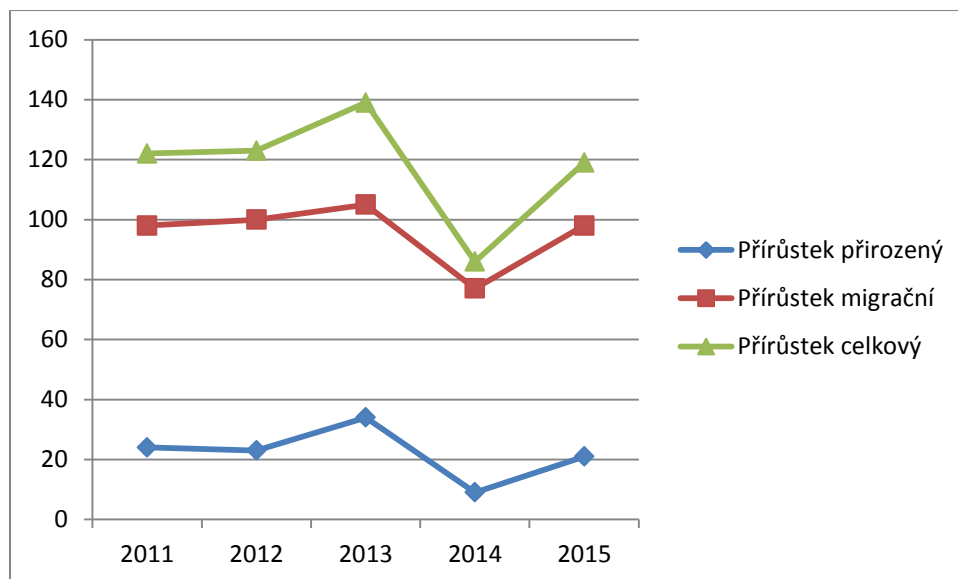
**Přirozený přírůstek** je ve srovnání s ČR významně odlišný. Pro rok 2015 v rámci ČR došlo k nulovému přirozenému přírůstku (resp. drobnému přirozenému úbytku), zatímco pro Černošice se jednalo o přirozený přírůstek ve výši 0,44 promile. Na druhou stranu, významnější je pro město **přírůstek migrační**.

Podíl věkové kategorie 0 – 14 let v % ku počtu obyvatel obce:



Zdroj: ČSÚ, upraveno

#### Přírůstek obyvatel města Černošice (absolutní počty):



Zdroj: ČSÚ, upraveno

Složení obyvatelstva ve vztahu ke **státnímu občanství** nevybočuje od stavu ČR či Středočeského kraje. Integrace občanů s jiným než českým občanstvím je ve městě bezproblémová, doposud nebyly registrovány negativní sociální jevy.

Z hlediska **vzdělanostní struktury** se Černošice průměru vymykají v pozitivním smyslu slova. Oproti ČR i Středočeskému kraji je zastoupen vyšší podíl osob s úplným středoškolským vzděláním s maturitou (zahrnující i nástavbové vzdělání a vyšší odborné vzdělání) a osob s vysokoškolským vzděláním. Tento aspekt má významný potenciál ovlivňovat život ve městě a jeho rozvoj, ať již na úrovni sociální, ekonomické (podnikatelské), občanské (komunitní) či pracovní (lidské zdroje).

Obvykle vyšší než je průměr ČR či Středočeského kraje je podíl **zaměstnaných osob** ku ekonomicky aktivním. Podíl osob pracujících na vlastní účet a podíl zaměstnavatelů registrovaných ve městě přesahuje národní či krajskou úroveň. To svědčí o vysoké podnikatelské aktivitě občanů Černošic.

### 1.3 Místní ekonomika, trh práce, občanská vybavenost

Z urbanistického hlediska jsou Černošice městem závislým na blízkosti „centrálního sídla“, tedy na hlavním městě Praze. Tato skutečnost determinuje strukturu města Černošice i život v něm (tj. funkční a prostorovou strukturu) – vazbu bydlení a pracovních příležitostí, vyváženost občanské vybavenosti a prostředků rekreace, způsob a kvalitu bydlení, hromadnou i automobilovou dopravu, pohyb obyvatel, rozložení ekonomické aktivity apod.

Již historicky se město vyvíjelo spíše jako „rekreační zóna“ a oblast pro zdravé bydlení mimo hlavní město. Struktura obydlí sestává převážně z rodinných domů a vil, pouze minimálně z bytových domů. Ve městě se nachází několik chatových osad. I v současné době se jedná o vyhledávané místo pro kvalitní bydlení v dosahu hlavního města (především jeho pracovního trhu a občanské vybavenosti), v závislosti na dobré dopravní obslužnosti města, která je zajištěna především taktovou železniční dopravou (2 stanice, vysoká intenzita dopravy, krátká dojezdová vzdálenost) a částečně autobusy.

Zvýšilo se i množství parkovacích ploch u nádraží a investovalo se do silnic a chodníků, jelikož automobilová doprava má též silné zastoupení.

Zároveň se jedná o bydlení nabízející klidnější, komunitně vedený život v čistším a přírodě bližším prostředí, vyhledávaný často rodinami s dětmi. Občanské zázemí města je dobré, jedná se o funkční obec, nikoli „satelit“ bez vlastního zázemí, který obyvatelům sám o sobě není sto nabídnout mnohdy ani základní funkce sídla, relevantní občanskou vybavenost, nebo jiné formy vyžití. Město Černošice je komplexním sídlem, se zajištěnou dopravní obslužností, základním pokrytím lékařskou péčí (praktický lékař pro dospělé, pro děti a dorost, stomatologie, lékárny apod.), školskými zařízeními (včetně základní umělecké školy i soukromých školek), obchody nejen se základními potřebami, domem s pečovatelskou službou, sportovním zázemím (posíleným dostavbou sportovní Haly Věry Čáslavské), poštou, městskou knihovnou, technickou infrastrukturou, kulturně-společenským životem (místní spolky), nabídkou volnočasových a rekreačních aktivit, služeb...

I přes vysoký podíl mladé složky obyvatelstva je vysoký i podíl lidí v postproduktivním věku, což klade a v budoucnu bude klást zvýšené nároky na sociální infrastrukturu pro tuto cílovou skupinu.

Město Černošice nemůže konkurovat hlavnímu městu Praze v nabídce pracovních příležitostí a různorodosti i objemu poskytovaných služeb. Saldo dojížděky do města je proto výrazně záporné, za prací i vzděláním vyjíždí z Černošic výrazně více osob, než kolik jich za tímto účelem do města přijíždí.

Dle Registru ekonomických subjektů je ve městě Černošice registrováno přes 1.000 ekonomických subjektů. Nicméně jejich registrace neznamená, že jsou reálně lokalizovány přímo v Černošicích. Rovněž u OSVČ se mnohdy jedná o skutečnost, že bydliště mají v Černošicích, ale vlastní živnost vykonávají mimo území města. Počet obyvatel připadající na jeden ekonomický subjekt řadí Černošice k nejlepším v rámci Středočeského kraje. Naopak, z nejhorších je situace počtu pracovních míst na 1000 zaměstnaných, která město řadí na poslední místa v rámci Středočeského kraje.

Největšími zaměstnavateli ve městě zůstávají veřejné instituce, Městský úřad Černošice či ZŠ Černošice spolu s dalšími školskými zařízeními, jejichž rozvoj se ještě očekává. S růstem občanské vybavenosti (resp. poptávky) mírně roste zastoupení služeb v tomto sektoru.

Město se dlouhodobě potýká s neexistencí centra (centrálního náměstí). Do určité míry tento nedostatek supluje Centrum Vráž, které skýtá prostor pro konání některých veřejných (kulturních) akcí a těší se bohatší občanské vybavenosti (obchodní centrum, lékařská péče, kulturní sál, restaurace...). Nicméně stále je patrná absence centra administrativního, jež by se prolno s centrem ekonomickým i dopravním a vytvořilo harmonický celek.

Problémem doposud zůstává umístění městského úřadu, jehož jednotlivé části jsou lokalizovány v několika budovách. V současné době probíhá rekonstrukce vily Tišnovských (ulice Karlštejnská) na novou radnici, kam má být úřad spolu s dalšími veřejnými službami přesunut.

Reflektovaným problémem je nedostatečná kapacita dvou stávajících hřbitovů. Je proto nutností vybudování dalšího.

## 1.4 Infrastruktura

Město protíná hlavní silniční osa Radotínská – Vrážská – Dobřichovická (značená jako II/115), spojující dolní Poberouní s rychlostní komunikací R4. Další významnou komunikací je silnice III. třídy 1157 (Karlštejnská). Vzhledem ke stále rostoucí zástavbě v oblasti Prahy – západ lze předpokládat setrvalé zintenzivňování dopravní zátěže na hlavních tazích, a to především ve „špičkách“ ranní a odpolední dopravy. Dle sčítání dopravy provedeného Fakultou dopravy ČVUT v dubnu 2015 tvoří 30 % dopravní zátěže čistě průjezdní doprava (bez delší zastávky).

Situace železniční dopravy je předmětem dlouhodobých diskusí nad možnými způsoby řešení / rekonstrukce železniční trati č. 171 Praha – Plzeň (v gesci SŽDC). Osobní dopravu do Černošic (zastávek Černošice a Černošice – Mokropsy) zajišťují spoje linky S7. Za problematické lze mimo jiné shledávat propustnost bodů křížení klíčových silnic s železničními přejezdy, kde dochází k častým dopravním zácpám, jelikož intenzita (frekvence) železniční dopravy vzrůstá a propustnost úrovňového křížení tak klesá. Dalším problémem je hlučnost železniční trati.

Situace parkovacích míst a stavu komunikací se v posledních letech díky investicím do této oblasti významně zlepšila, avšak stále není zcela vyřešena.

Hromadná autobusová doprava má oproti železniční menší význam. Spojení s Prahou – Radotínem zajišťují linky 313 a 315, spojení s dalšími obcemi linky (Vonoklasy, Roblín, Karlík) 664 a 665 a noční spojení s Prahou zajišťuje linka 601. Tyto linky zajišťují de facto i vnitroměstskou dopravu. Každé pondělí je autobusová doprava podpořena tzv. Seniorbusem pro seniory a handicapované zajišťující dopravu po městě.

Z dalších druhů dopravy je město napojeno na cyklostezku vedoucí z Prahy do Berouna (vč. návazné sítě) a v sezóně je zde cyklistická doprava významně zastoupena. Obnoven byl provoz přívozu v letní sezóně, který umožňuje spojení přístaviště Černošice - Mokropsy a přístaviště Kazín (Lipence) a zároveň nabízí plavby podélné a vyhlídkové od přístaviště Pláž po přístaviště Černošice. Od léta 2017 je přívoz součástí PID.

Technická infrastruktura města je poměrně rozvinutá. Město disponuje vlastní čističkou odpadních vod, sběrným dvorem, sítěmi (plyn, voda, elektřina, kanalizace). Funguje osvětlení ulic, péče o sídelní (veřejnou) zeleň, svoz odpadu (komunálního odpadu, bioodpadu). Původní obecní rozhlas byl zrušen a nahrazen službou SMS s informacemi pro občany.

## 1.5 Životní prostředí

Město se nachází mezi dvěma významnými útvary, masívem pohoří Brdy a územím CHKO Český kras, kde se rozkládá nivní údolí s terasami vytvořenými řekou Berounkou, která dodává krajině její osobitý ráz. Řeka současně představuje riziko v podobně povodní. Z toho důvodu je nutné se v plánování rozvoje města zabývat problematikou protipovodňových opatření.

V současné době město spadá do oblasti s výskytem enormního sucha. Tato skutečnost s sebou nese riziko zvýšeného množství požárů a potenciál zvýšené prašnosti.

Katastr města je tvořen přibližně ze tří čtvrtin zemědělskou a lesní půdou, nicméně zemědělská výroba je zde pouze okrajová. Přibližně polovinu zemědělské půdy tvoří zahrady.

Doprava v obci je majoritním emitentem hlukové zátěže i znečištění v podobě prachu a exhalací. Město nedisponuje obchvatem a doprava je vedena centrem. Čistota ovzduší je hodnocena jako přijatelná. Problémy se příležitostně vyskytují v zimním období ve vztahu k lokálním topeništím, a to přes jisté zlepšení mj. díky dostupným dotacím na výměnu kotlů, které město aktivně podpořilo.

Problém je spatřován u odpadních vod chatových oblastí (a celkově řešení pořádku a odpadového hospodářství chatových oblastí).

Stávající kapacita dešťové kanalizace se v některých místech a případech, především v důsledku intenzivnějších srážek, jeví jako nedostačující.

Město vykazuje velmi dobrou úroveň třídění odpadu. Rezervy jsou spatřovány v likvidaci a zpětném využití bioodpadu, a to jak na úrovni obyvatel, tak na úrovni města samotného. Dlouhodobě řešeným problémem je existence bývalé skládky „U Dubu“ na jihozápadním okraji katastru města, kdy se uskutečnilo již několik pokusů o rekultivaci, avšak bez výsledku. V současné době proběhla nová analýza rizik a je zpracováván projekt rekultivace, jejíž realizace závisí na garanci poměrně velkého objemu finančních prostředků.

Životní prostředí, resp. jeho dobrá úroveň, je jedním z atributů zdravého bydlení ve městě. Je proto důležité pro udržitelný rozvoj města životní prostředí chránit a rozvíjet, resp. udržovat též zeleň v intravilánu obce. K těmto účelům je v přípravě mimo jiné pořízení Územní studie krajiny pro ORP Černošice a pořízení Územní studie veřejných prostranství pro město Černošice.

## **1.6 Volný čas, rekreace, cestovní ruch**

S ohledem na atraktivní krajinný ráz, určený výraznou morfologií terénu zvýrazněnou lesními porosty, je město Černošice hojně vyhledávaným místem k rekreaci, zejména pražských obyvatel. Rekreace na území města probíhá jak individuálně ve formě využívání vlastních rekreačních objektů (chaty, chatové osady), tak i ve formě převážně krátkodobých návštěv města a okolí bez noclehu. Pro tento typ rekreace je město vhodné díky cyklostezkám a značeným trasám KČT. V blízkém okolí se nacházejí kulturní a přírodní památky a vyhledávaná turisticky atraktivní místa jako CHKO Český kras, Karlštejn, zatopené lomy Velká Amerika a Mexiko, Přírodní park Hřebený, údolí řeky Berounky a další. Tento potenciál je třeba dále rozvíjet, a to především tak, aby lidé, projíždějící či procházející, měli důvod se ve městě zastavit, popřípadě aby se okolí cyklotras turisticky zatraktivnilo.

Chatové osady, resp. individuální rekreace, jsou zároveň rizikovým faktorem v potenciálu rozvoje města. Představují v sezóně zvýšené nároky na občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu i životní prostředí a odpadové hospodářství, výjimečně též bezpečnost.

Řeka nabízí další možnosti rekreačního využití – rybaření, koupání, vodní sporty. Opět zde funguje Kazínský přívod, a stejný provozovatel nabízí i plavby v podélném směru. Státním podnikem Povodí Vltavy byla provedena rekonstrukce jezu Černošice a je v plánu revitalizace břehu řeky v jeho okolí a dále směrem k Praze – Radotínu. V části Mokropsy v sezóně funguje pláž s beach-volejbalovým hřištěm a nedaleko areál skateparku a bikové dráhy, který nabízí využití především pro mládež.

Město je architektonicky bohaté původní vilovou zástavbou (v rámci Dne architektury se město zapojuje do programu a nabízí komentovanou procházku a prohlídku architektonicky významných vil). V jedné z těchto vil dnes sídlí Základní umělecká škola, jež je na seznamu kulturních památek.

Významnými sakrálními dominantami města jsou kostel Nanebevzetí Panny Marie, o němž jsou zmínky již ze 14. století, a modlitebna Církve bratrské ve stylu organické architektury postavená v roce 2010. Technickou dominantou určující ráz města je železniční most přes řeku Berounku.

Město rozvíjí kulturní a společenský život a podporuje (v některých případech i samo pořádá) mnoho kulturních a společenských akcí. Mezi nimi například farmářské a další trhy, které se těší rostoucí oblibě, sportovní akce (Černošický běh, cyklistický závod Funride), ale také koncerty jazzové hudby i dalších žánrů v klubovém kině, akce školských zařízení, apod.

Ve městě se nachází objekty volnočasových aktivit, např. krytý zimní stadion, sokolovna, tenisové kurty, fotbalové hřiště, volejbalové hřiště, kurt na plážový volejbal, skatepark s bikovou dráhou, nově sportovní Hala Věry Čáslavské a jiné. Plánuje se další rozvoj sportovní a volnočasové infrastruktury díky vybudování atletického oválu s venkovními hřišti a vybavením v areálu základní školy.

## **1.7 Spolková činnost**

Ve městě fungují různé spolky v oblastech kultury, sportu, církví, péče o děti a jejich vzdělávání, životního prostředí, kvality života v obci, péče o seniory. Některé spolky jsou mladší, úžeji zaměřené a ryze lokální, jiné mají dlouhou tradici, širší spektrum činností a přesahují lokální rámec (či jsou součástí většího celku). Mezi takové spolky patří mimo jiné T.J. Sokol, SK Černošice, Sbor dobrovolných hasičů Mokropsy, JUNÁK – český skaut apod. Město považuje za důležité rozvíjet spolupráci s místními spolky, reprezentujícími občanskou společnost a zajišťující mnohé aktivity důležité pro kvalitní a rozmanitý život ve městě, jehož jsou nedílnou součástí.

## **1.8 Správní obvod obce s rozšířenou působností**

Město Černošice má na základě právních předpisů postavení obce s rozšířenou působností (tj. obec III. stupně), je jí svěřen výkon přenesené působnosti pro správní obvod čítající 79 obcí a přibližně 140.000 obyvatel.

Město má pro účely výkonu činností jemu svěřených na základě právních předpisů zřízeno detašované pracoviště v Praze (Podskalská 19, Praha 2). Výkon přenesené působnosti je v tomto ohledu unikátní ve smyslu poměru velikosti města a správního obvodu. Situace je ztížena neexistencí přirozeného centra správního obvodu. Přirozeným urbanistickým centrem je ve většině případů hlavní město Praha.

## **1.9 Shrnutí**

Dispozice města Černošice jej předurčují k příhodnému bydlení v dosahu hlavního města Prahy. Jedná se o vyhledávané sídlo s dobrou dopravní dostupností, přiměřenou občanskou vybaveností, zároveň umožňující spojení s okolní přírodou a její využití pro zájmovou činnost, rekreaci i sport.

Následující SWOT analýza shrnuje zjištěné poznatky, a to v sekci silné stránky, slabé stránky (vnitřně) a příležitosti, ohrožení (zvnějšku).

| silné stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | slabé stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>♣ dobrá vzdělanostní struktura</li> <li>♣ nízká míra nezaměstnanosti, vysoká podnikatelská aktivita obyvatel</li> <li>♣ nižší věkový průměr, nadprůměrný podíl dětí v populaci</li> <li>♣ dobrá dopravní obslužnost (spojení s hlavním městem)</li> <li>♣ pokrytí školskými zařízeními (MŠ, ZŠ), dětskými hřišti, aktivitami pro děti (spolky, kroužky...)</li> <li>♣ zabezpečení občanské vybavenosti pro obyvatele</li> <li>♣ terénní pečovatelská služba pro osoby starší 18 let (zdravotně postižení a senioři), vč. provozu Domu s pečovatelskou službou a návaznými aktivitami</li> <li>♣ atraktivní krajina v okolí města</li> <li>♣ sportovní zázemí: zimní stadion, sportovní hala Věry Čáslavské, cyklostezky, fotbalová hřiště, tenisové kurty, sokolovna</li> <li>♣ spolupráce v rámci svazku obcí Region Dolní Berounka</li> </ul>                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>♣ malý počet pracovních míst ve městě (tj. nutná vyjížďka za prací)</li> <li>♣ ekonomická závislost na Praze</li> <li>♣ nárůst absolutního počtu lidí v postproduktivním věku – rostoucí nároky na sociální infrastrukturu</li> <li>♣ chybějící sociální byty</li> <li>♣ tlak na kapacity MŠ a ZŠ</li> <li>♣ neexistence střední školy</li> <li>♣ neexistence splaškové kanalizace v chatových oblastech</li> <li>♣ dopravní zatížení</li> <li>♣ chybějící generel dešťové kanalizace</li> <li>♣ existence nerekulťované skládky na jihozápadním okraji katastru města</li> <li>♣ lokální topeniště pevnými palivy</li> <li>♣ absence centra města (náměstí)</li> <li>♣ stav okolí řeky (průchodnost, využití)</li> <li>♣ chybějící komunitní plán sociálních služeb, popř. koncepce rodinné politiky</li> <li>♣ malá ochrana intravilánu před rizikem povodní a přívalových dešťů</li> </ul>                          |
| příležitosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ohrožení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>♣ řešení dopravní infrastruktury (řešení železniční trati, posílení spojů, odklon dopravy z centra, posílení městské autobusové dopravy apod.)</li> <li>♣ granty / dotace zaměřené na územní rozvoj, rozvoj dopravní, technické, sportovní infrastruktury, rozvoj školských zařízení, podporu sociálních služeb, podporu kultury a cestovního ruchu, vybavení ekologickým vozovým parkem, rekultivaci staré skládky, veřejnou zeleň, řešení mimořádných situací (povodně) aj.</li> <li>♣ revitalizace údolních niv</li> <li>♣ investiční záměry v podporovaných oblastech, rozšiřující počet pracovních míst, občanskou vybavenost apod. (rozvoj podnikatelských aktivit v terciální sféře)</li> <li>♣ zvýšení retence povrchových vod</li> <li>♣ zvýšení čistoty řeky Berounky a rozvoj jejího využití</li> <li>♣ odklon dálkové nákladní i osobní dopravy mimo Černošice a údolí Berounky</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>♣ historicky nevyřešené majetkoprávní vztahy (vrty, komunikace, sběrný dvůr)</li> <li>♣ klimatické změny – častější povodně a častější období sucha a tropických teplot</li> <li>♣ záměr splavnění Berounky – její zařazení mezi významné dopravní cesty</li> <li>♣ znečištění řeky Berounky</li> <li>♣</li> <li>♣ zvýšení závislosti na Praze v oblasti veřejných služeb</li> <li>♣ snížení počtu pracovních míst</li> <li>♣ změny struktury obyvatelstva</li> <li>♣ změny v právních předpisech s přímým vlivem na hospodaření města a investice</li> <li>♣ změny politiky vyšších celků, resp. národní, s dopadem na lokální politiku</li> <li>♣ řešení dopravní infrastruktury jinými subjekty (SŽDC, KÚ aj.)</li> <li>♣ zvýšení zejména nákladní železniční dopravy v dlouhodobém horizontu v případě absence přímého propojení Prahy a Berouna</li> <li>♣ zvýšení nákladů na svoz a zpracování odpadů</li> </ul> |

Snahou města v následujícím plánovacím období je udržovat, rozšiřovat a posilovat silné stránky, při využití příležitostí, které se k tomu nabízejí (a jejich neustálé vyhledávání), ve snaze eliminovat slabé stránky, jejich vliv a dopad na město, včetně reflexe hrozeb (ve snaze jim předcházet, či umenšovat jejich vliv a dopad na město a život v něm). Z tohoto záměru vychází mnoho z navrhovaných opatření v další části textu.

## 2 Hodnocení Strategického plánu města Černošice 2012 – 2016 aneb „Kde jsme?“

Strategický plán města Černošice 2017 – 2022 navazuje na Strategický plán města Černošice 2012 – 2016. Z původního plánu přejímá body, které jsou pro obě období totožné, reflektuje splněné a nesplněné priority / plány, navazuje v jejich rozvoji a začleňuje nové, dříve nezjištěné / neaktuální. Hodnocení původního strategického plánu zodpoví mimo jiné důležitou výchozí otázku: „Kde jsme?“ a zároveň umožní spatřit, jak efektivně dokáže město naplňovat stanovené cíle.

Podrobné informace k realizovaným i připravovaným projektům jsou uvedeny na webu města: [www.mestocernosice.cz](http://www.mestocernosice.cz).

### Shrnutí problémů, priorit a opatření období 2012 – 2016:

#### *Infrastruktura a technická vybavenost*

Zatížení dopravní infrastruktury, intenzita silniční dopravy: tento problém **nedoznal zásadní změny**. Město je v tomto ohledu závislé na řešení jinými subjekty (SŽDC, Středočeský kraj). Došlo ke zintenzivnění vlakové dopravy (posilování spojů), což může mírně pozitivně přispět k redukci dopravy silniční. Dle posledního průzkumu (Fakulta dopravní ČVUT, 04/2015) je 70 % objemu vozidel na výjezdu z Černošic směrem na Prahu – Radotín místních, pouze 30 % není z Černošic.

Železniční koridor: přes uskutečněná jednání **nedošlo k závěrečným stanoviskům** o řešení železniční trati protínající město. Nedošlo ani k řešení odhlučnění či mimoúrovňového křížení. /Opatření 1.2.1 nesplněno./

Stav místních komunikací: **došlo k rekonstrukci velkého množství místních komunikací** v rámci akce „Velký třesk“ na základě programu rekonstrukce komunikací určeného pomocí pasportizace komunikací. Rekonstrukce ulic pokračuje i nadále podle stanoveného harmonogramu. Projekt je až na komunikace, kde se řeší majetkové problémy, dokončen. /Opatření 1.1.1 řešeno./

Chodníky a bezbariérové přístupy: chodníky **byly řešeny** buď samostatně, nebo v rámci rekonstrukce komunikací. Podařilo se vyřešit několik úseků pro zvýšení bezpečnosti chodců, bezbariérovost a estetickou kvalitu prostředí. Tato aktivita dále pokračuje (chodníky Vrážská). /Opatření 1.3.1 a 1.3.4 řešena./

Parkovací plochy: tento problém byl **řešen pomocí vybudování parkoviště** u nádraží Černošice – Mokropsy a dále při rekonstrukci komunikací. Dále je řešen pomocí omezení času na parkování v některých částech města. Řešení stále **není dlouhodobě dostatečné**, avšak dispozice zástavby poblíž železničních zastávek limitují možnosti dalšího zvýšení kapacity. /Opatření 1.1.3 splněno./

Autobusová doprava: stav se výrazně **nezměnil**, pro město není prioritní. Je zajišťována pravidelná pondělní linka **senior-busu** pro seniory a handicapované po území města. Probíhá optimalizace jízdního řádu a tras.

Cyklodoprava: v rámci projektu Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka **proběhla výstavba nových cyklostezek** v úsecích Na Vírku, Pod Hladkou Skálou, Ke Skále a V Lavičkách v návaznosti na stávající cyklotrasy směrem do Radotína a Dobřichovic. K cyklostezce byly instalovány herní prvky. /Opatření 1.2.3 splněno./

Lávka přes Berounku: Došlo k uzavření smlouvy o předání lávky do vlastnictví hl. m. Prahy, která se zavázala k její rekonstrukci a údržbě. Lávka je i přes dílčí opravy v havarijním stavu. /Opatření 1.3.2 řešeno./

Záměr výstavby lávky v prodloužení ulice Dr. Janského směrem do Všenor nebyl aktivně sledován. Přípravovaná rekonstrukce železniční trati dosud počítá s rozšířením lávky, která je součástí železničního mostu. Investor (SŽDC) na jaře 2017 naznačil i možnost výstavby nové lávky (se zapojením města), k dalšímu jednání zatím nedošlo. Nová lávka by musela respektovat svoji výškou i konstrukcí zařazení Berounky mezi významné dopravní cesty.

### ***Sociální a občanská vybavenost***

Koncentrace zázemí občanské vybavenosti: ke značné koncentraci **došlo v lokalitě Centra Vráž**, kde jsou k dispozici lékařské služby, lékárna, obchody a další služby, vč. vybudovaného kulturního sálu. Prostor je nedaleko Domu s pečovatelskou službou. Administrativně-dopravní **centrum u nádraží Černošice** se město snaží dále posilovat, a to včetně vykupování pozemků a řešení majetkových vztahů. /Opatření 2.1.2 řešeno./

V oblasti historické návsi u kostela došlo k částečné revitalizaci, místo však doposud není prostorem pro pořádání významnějších kulturních akcí. /Opatření 2.1.3 splněno částečně./

Radnice a další prostory veřejných služeb: došlo k rozhodnutí o **rekonstrukci vily Tišnovských** na novou radnici města slučující další veřejné služby. Byly započaty stavební práce. /Opatření 2.1.1 řešeno./

Kapacita a stav školských zařízení: Došlo k **vybudování půdní vestavby a rekonstrukci** budovy ZŠ Černošice – Mokropsy, navýšující kapacitu výukových prostor a dalšího zázemí. Bylo **zatepleno několik školských objektů. Rekonstruovala se školní kuchyně a jídelna a vznikl centrální vstup a šatny** v areálu ZŠ. Připraven včetně financování je **projekt na stavbu nové mateřské školy** v Husově ulici. /Opatření 2.2.3 splněno./

Infrastruktura pro sport a tělesnou výchovu: Byla vybudována a otevřena **sportovní hala Věry Čáslavské** pod základní školou. /Opatření 2.2.1 splněno./

Připravuje se realizace projektu výstavby atletického oválu se zázemím. /Opatření 2.2.2 řešeno./

Sociální infrastruktura: **nedošlo k rozvinutí** dalších služeb sociální infrastruktury (sociální byty, stacionáře, hospice apod.).

Kulturní život: město **disponuje Kulturním sálem** v Centru Vráž (jeho kapacita však **není dostatečná** pro pořádání velkých kulturních akcí), plánuje se stavba tanečního sálu u ZUŠ. Podpora kulturní a

spolkové činnosti je setrvalá, dále se rozvíjí. V současné době započala rekonstrukce „domečku“ u ZUŠ. /Opatření 2.2.4 řešeno./

Nový hřbitov: **nedošlo k vyřešení situace**, východiska zůstávají stejná.

### ***Životní prostředí***

Hlučnost, prašnost, znečištění plynoucí z dopravy: situaci **nelze vlastními silami koncepčně řešit** (viz výše). Město provádí rekonstrukci místních komunikací, čímž se snižuje prašnost z provozu na těchto komunikacích. Byl pořízen **zametací stroj** s účelem snižování prašnosti.

Znečištění lokálními topeništi: město **podporuje občany** při „kotlíkových dotacích“.

Odpadní vody: v chatových oblastech **nedošlo k řešení situace**, je vedeno dále jako potřebná investice. V rámci projektu Černošice ČOV 7500 EO spolufinancovaném EU byla **zvýšena kapacita čistírny odpadních vod**. /Opatření 3.1.1 splněno./

Odpady: byl rozšířen **svoz bioodpadu** pořízením nové svozové techniky. Další aktivity směřující k likvidaci / využití bioodpadu na úrovni kompostování v zahradách řešeny nebyly. **Rekultivace skládky** (vyřešení staré ekologické zátěže) je vnímána jako priorita oblasti životního prostředí na území. Pro tyto účely byla zpracována analýza rizik. Do budoucna je třeba brát v potaz změny legislativy na úseku zpracování odpadu, resp. skládkování, které má být od roku 2024 zakázáno. Město dále řeší problematiku odpadů ve svazku obcí Region Dolní Berounka (společný Plán odpadového hospodářství apod.). /Opatření 3.2.1 řešeno./

Rekonstrukce hasičské zbrojnice: zbrojnice **byla rekonstruována**, jednotka byla vybavena novou výstrojí a výzbrojí. Došlo k pořízení dvou nových cisteren - CAS 20 s úpravou pro řešení dopravních nehod a převoz pitné vody pro JSDH Mokropsy za přispění MVČR – GŘ HZS a Středočeského kraje, a dále CAS 30 pořízené s přispěním Evropského fondu pro regionální rozvoj za účelem výkonu činností spojených s extrémním suchem a řešením mimořádných událostí. V současné době se řeší možnost rekonstrukce zpevněných ploch v areálu zbrojnice a pořízení nového dopravního automobilu. /Opatření 3.2.4 splněno./

### ***Volný čas, rekreace, cestovní ruch***

Atraktivita města: město je atraktivní pro bydlení a disponuje atraktivním okolím i atraktivní polohou při výletech z Prahy. Prochází jím důležitá cyklostezka. Město **může hledat další potenciál pro využití cestovního ruchu**. Potenciál byl spatřován v budování sportovní a volnočasové infrastruktury. Tento cíl byl částečně naplněn otevřením sportovní haly. Dále je plánována výstavba atletického oválu. Další cíle v této oblasti nebyly stanoveny.

### 3 Vize rozvoje města aneb „Čeho chceme dosáhnout?“

**„Černošice – radost žít!“** Vizí města je dosáhnout stavu, kdy budou Černošice vzorovým rezidenčním městem – příjemným, atraktivním a inspirativním místem, které poskytuje kvalitní zázemí pro bydlení, podnikání i odpočinek, tedy místem pro kvalitní život.

Chceme dosáhnout toho, aby:

- veřejné služby byly poskytovány na vysoké úrovni
- správa města byla vedena ve smyslu „chytré správy“ (Smart Administration), zahrnující manažerský přístup, strategické plánování vč. uváženého plánování investičních akcí
- město bylo „živé“ – s intenzivním komunitním životem, kulturně-společenskými akcemi, atraktivní pro obyvatele i návštěvníky
- město vytvářelo vhodné podmínky pro místní podnikatele a provozovny
- město bylo čisté a bezpečné
- město poskytovalo obyvatelům i návštěvníkům kvalitní a moderní zázemí v oblasti vzdělanosti a sportu
- nabídka volnočasových aktivit byla pestrá pro všechny věkové kategorie
- rozvoj města probíhal v souladu s principy udržitelného rozvoje a s ohledem na ochranu životního prostředí
- občané byli spokojení, mohli plnohodnotně žít s pocitem sounáležitosti občanské společnosti i po další generace

## 4 Prioritní oblasti rozvoje města aneb „Jak k tomu dojít?“

Na základě návaznosti strategických plánů a jejich priorit, strategických, projektových a investičních záměrů města, s vědomím rozvojových priorit kraje, Strategického rámce rozvoje veřejné správy České republiky pro období 2014 – 2020 a v souladu s výstupy z jednání pracovních skupin a připomínek vedení města byly vytčeny následující prioritní oblasti.

Jednotlivá opatření jsou kategorizována dle stupně časové priority a finanční náročnosti (nízká, střední, vysoká). U všech opatření se očekává snaha o vyhledávání možných dotačních titulů umožňujících jejich spolufinancování.

V případě potřeby se předpokládá možnost aktualizace strategie a doplnění jednotlivých opatření.

### 4.1 Investice - technická a dopravní infrastruktura, stavby

Cíl: dosáhnout žádoucího stavu dopravní infrastruktury, a to v oblasti silniční (rekonstrukce komunikací), bezpečnosti pohybu chodců (chodníky), bezbariérovosti (nájezdy na chodníky, k veřejné infrastruktuře) a železniční dopravy (řešení železniční trati a nádraží).

#### Opatření 4.1.1 – Dokončit rekonstrukci vytčených komunikací

Popis výchozího stavu: Podrobný popis akce „Velký třesk“ a výčtu opravených komunikací je k dispozici na webu města. V posledních pěti letech (2012 – 2017) byla opravena většina páteřních a průjezdných místních komunikací. Zbývají komunikace okrajovějšího charakteru a ulice slepé, či takové, kde práce znemožňují majetkové vztahy, ulice, jejichž vybudování je podmínkou zástavby v oblastech s regulačním plánem, a ulice, jejichž stav (na rozdíl od doby zpracování analýzy stavu ulic před 6 roky) již nyní rovněž vyžaduje brzkou rekonstrukci. V některých případech není zhotovena projektová dokumentace.

Popis cílového stavu: rekonstrukce vybraných komunikací, v investičním záměru je navrženo 22 ulic.

Dopady: zlepšení průjezdnosti místních komunikací, snížení škod na vozidlech, snížení prašnosti, zvýšení estetické kvality prostředí.

Časová priorita: vysoká

Finanční náročnost: vysoká, cca 35-50 mil. Kč

Zdroje financování: především rozpočet města

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

**Opatření 4.1.2 – Prosazení požadavků města spjatých s rekonstrukcí železniční trati Praha – Beroun**

Popis výchozího stavu: Železniční trať Praha – Beroun má významný vliv na kvalitu života ve městě. Na jednu stranu zajišťuje velmi dobrou dostupnost centra Prahy, na druhou stranu působí jako bariéra pro pohyb aut, chodců, cyklistů, složek IZS a dalších. Způsobuje významné hlukové znečištění. Připravovaná rekonstrukce železniční trati může významně napomoci tyto nedostatky odstranit. Město proto usiluje o prosazení takového řešení projektu rekonstrukce, které povede ke zlepšení kvality života ve městě. Vyřešit se má i otázka budoucí podoby železničního mostu přes řeku Berounku, především z hlediska lávky. V současné době je spíše podporovaná varianta jednoho mostu s širší lávkou, která by umožňovala bezpečný pohyb pěší i cyklistů, nežli varianta stavby nové samostatné lávky (tj. vymístění lávky z železničního mostu do prostoru v ose ul. Dr. Janského). Zapojení finančních prostředků města může nastat při rekonstrukci železniční zastávky Černošice (obnova historické nádražní budovy), vybudování nového propustku pod tratí v blízkosti křižovatky Topolské a Zd. Lhoty, výkupu některých pozemků či nemovitostí v zájmu města apod.

Popis cílového stavu: prosazení požadavků města vůči investorovi (více viz <http://www.mestocernosice.cz/projekty-a-dotace/strategicke-zamery/rekonstrukce-zeleznice/>), zajištění mimoúrovňového křížení komunikace II/115 se železniční tratí. Optimálním dlouhodobým řešením je vznik přímého spojení Prahy a Berouna pro vymístění dálkové nákladní i osobní dopravy mimo údolí řeky Berounky a tedy i mimo území Černošic, a převládající intenzivní příměstská osobní doprava na stávající trati. Při rekonstrukci železničního mostu má dojít k úpravě integrující širší lávku pro pěší/cyklisty. Rekonstrukce zastávky Černošice a jejího okolí, včetně přeložky krajské komunikace, bude odpovídat podmínkám budoucí změny územního plánu a novému regulačního plánu.

Dopady: Zvýšení bezpečnosti, snížení hlučnosti, zvýšení estetické kvality prostředí, zlepšení dostupnosti centra Prahy jak železniční dopravou (zintenzivnění příměstské dopravy), tak silniční dopravou (mimoúrovňová křížení).

Priorita: vysoká

Finanční náročnost: střední pro město (investor – SŽDC, Středočeský kraj, město)

Zdroje financování: rozpočet města

Realizátor: Město Černošice ve spolupráci se SŽDC a Středočeským krajem

#### **Opatření 4.1.3 – Podchod pod železniční tratí ulice Topolská**

Popis stávajícího stavu: Železniční trať tvoří ve městě bariéru, která pro občany v daném místě znamená cca 1 km vzdálenost k nejbližšímu místu, kde lze železnici přejít. Lidé v místě riskují nepovolenými přechody železnice.

Popis cílového stavu: Vybudování podchodu pod železniční tratí, čímž dojde k částečné redukci bariéry tvořené železniční tratí a umožní se průchodnost v této lokalitě. Realizace akce v souvislosti s připravovanou celkovou rekonstrukcí trati.

Dopady: snížení vlivu bariéry v podobě železnice na život ve městě, větší komfort pro obyvatele v perimetru podchodu pro snazší dosažitelnost druhé strany města

Časová priorita: nízká

Finanční náročnost: střední, cca 5 mil. Kč

Zdroje financování: rozpočet města či SŽDC

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

#### **Opatření 4.1.4 – Chodníky u frekventovaných silnic**

Popis stávajícího stavu: V minulém programovém období bylo v rámci tohoto opatření řešeno mnoho úseků chodníků. Momentálně se řeší především komplikovaná situace v případě chodníků ulice Vrážská, kde se městu nedaří najít shodu se soukromými vlastníky pozemků (město potřebuje souhlas se stavbou nebo převod vlastnictví na město).

Popis cílového stavu: Dokončení realizace výstavby / úpravy chodníků u frekventovaných silnic (ul. Topolská, Dr. Janského), především chodníků v ulici Vrážská, zajišťujících bezpečný pohyb chodců.

Dopady: bezpečný pohyb chodců ve městě.

Časová priorita: vysoká

Finanční náročnost: střední, cca 5 mil. Kč

Zdroje financování: rozpočet města, případně dotace (SFDI aj.)

Realizátor: Odbor investic a správy majetku.

#### **Opatření 4.1.5 - Vybudování centra u nádraží Černošice**

Popis výchozího stavu: Schází centrální prostor, slučující administrativní centrum (radnice, pošta) s větší občanskou vybaveností a dopravní obslužností umožňující rozvoj dalších služeb a zlepšení estetického vzhledu města. Vybudování takového prostoru v centru Černošic by ovšem vyžadovalo nalezení shody na postupu se soukromými majiteli pozemků a budov, které jsou jeho součástí.

Popis cílového stavu: vznik veřejného prostranství u nádraží Černošice, podél potoku Švarcava, k místu nové radnice (Karlštejnská ulice) tak, aby došlo ke komplexnímu propojení a smysluplnému řešení prostoru. Vznik nové občanské vybavenosti, obchodů, případně omezeného počtu bytů apod. v nových objektech – vznik (polo)náměstí napojeného na ulici Karlštejnskou a/nebo Vrážskou.

Dopady: zlepšení funkčních i estetických dispozic území (lepší dostupnost ke službám i občanské vybavenosti), zvýšení kvality života ve městě, podpora rozvoje návazných služeb, podpora využití prostoru ke komunitním účelům.

Časová priorita: střední

Finanční náročnost: vysoká, zatím není odhadnuta výše nákladů

Zdroje financování: rozpočet města, snaha získat dotaci na část realizace, ekonomické zapojení soukromých majitelů budov i pozemků v lokalitě.

Realizátor: Vedení města, Odbor investic a správy majetku, Odbor technických služeb

#### **Opatření 4.1.6 – Dokončení rekonstrukce nové radnice**

Popis výchozího stavu: V roce 2016 byla zahájena rekonstrukce nové radnice (vila Tišnovských, Karlštejnská ulice), která sloučí pracoviště městského úřadu s dalšími veřejnými institucemi (Česká pošta, městská knihovna, Městská policie). Rekonstrukce se zkomplikovala zjištěními o stavu nemovitosti v počátcích stavebních prací.

Popis cílového stavu: Rekonstrukce a přístavba nové budovy radnice v Karlštejnské ulici, vč. úprav přilehlé zahrady. Nově vznikne cesta podél Švarcavy a propojení mostkem přes potok Švarcava se zahradou TJ. Sokol.

Dopady: koncentrace administrativních služeb městského úřadu Černošice a dalších veřejných služeb, zvýšení estetické kvality prostředí (nevyhovující prostředí stávající radnice), zlepšení pracovního prostředí pro zaměstnance úřadu i klienty.

Časová priorita: vysoká

Finanční náročnost: vysoká, cca 50 mil. Kč

Zdroje financování: rozpočet města, popř. dílčí dotace

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

#### **Opatření 4.1.7 – Dokončení revitalizace návsi před kostelem Nanebevzetí panny Marie**

Popis výchozího stavu: V minulém období byla provedena významná část revitalizace návsi u kostela. Zbývá revitalizace okrajových částí a propojení pro pěší z návsi k železniční trati.

Popis cílového stavu: dokončení revitalizace návsi a úprava cesty pro pěší k železniční trati.

Dopady: zvýšení estetické kvality prostředí, bezpečnější a lepší propojení směrem k „obchodní zóně“ za železniční tratí a řece Berounce.

Časová priorita: nízká

Finanční náročnost: střední, cca 5 mil. Kč

Zdroje financování: rozpočet města

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

#### **Opatření 4.1.8 – Lávka pro pěší podél Kamenného mostu**

Popis výchozího stavu: Kamenný most svými dispozicemi neumožňuje vybudování chodníků. Chodníky tak končí před / za Kamenným mostem a pohyb na něm je pro chodce nebezpečný.

Popis cílového stavu: postavení lávky pro pěší kopírující Kamenný most.

Dopady: umožnění bezpečného pohybu chodců jejich odklonem z frekventované komunikace.

Časová priorita: střední

Finanční náročnost: střední, cca 5 mil. Kč

Zdroje financování: rozpočet města

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

#### **Opatření 4.1.9 – Vybudování nového hřbitova**

Popis výchozího stavu: stávající kapacita hřbitovů je nedostačující a nerozšiřitelná.

Popis cílového stavu: vybudování nového hřbitova (předpoklad v části města Vráž)

Dopady: zvýšení kapacit hřbitovních míst

Časová priorita: střední až vysoká

Finanční náročnost: vysoká, cca 30 mil. Kč

Zdroje financování: rozpočet města, případně částečně z dotačních titulů

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

#### **Opatření 4.1.10 – Mokropeský statek Famélie**

Popis výchozího stavu: Mokropeský statek Famélie skýtá potenciál využití pro zvýšení atraktivity oblasti a zlepšení občanského zázemí části města Mokropsy. Zájemem místních obyvatel i současného zastupitelstva je zachovat objekt v majetku města a využít jej ke komunitním účelům jako např. komunitní centrum, galerie, kavárna, objekt se soc. byty apod.

Popis cílového stavu: Nalezení vhodného využití objektu a realizace opatření k jeho naplnění.

Dopady: Komunitní využití objektu města pro zvolený účel, který oživí místní část Mokropsy či jinak podpoří komunitní život ve městě.

Časová priorita: střední

Finanční náročnost: střední (konkrétní výdaje zatím nejsou známy)

Zdroje financování: rozpočet města, případně z části dotační či soukromé zdroje

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

#### **Opatření 4.1.11 – Rekonstrukce domu Poštovní 228**

Popis výchozího stavu: Stávající budova slouží v současné době České poště, s.p. a městské knihovně, v horních patrech je několik městských bytů. Po rekonstrukci nové radnice v Karlštejské ulici a přesunu těchto institucí se plánuje rekonstrukce tohoto objektu, či jeho části. Aktuálně se zvažuje jeho využití jakožto Muzea Věry Čáslavské.

Popis cílového stavu: Přesun institucí do nového objektu radnice, rekonstrukce objektu a zvolení vhodného využití pro účely města – např. zřízením Muzea Věry Čáslavské.

Dopady: Nové možnosti využití objektu města, zřízení muzea.

Časová priorita: střední (2-3 roky), po přesunu zde sídlících institucí

Finanční náročnost: střední až vysoká (odhad ceny zatím není stanoven)

Zdroje financování: rozpočet města, případně z části dotační zdroje

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

#### **Opatření 4.1.12 – Zvyšování retence vody ve městě**

Popis výchozího stavu: Česká republika se potýká s problémem nadměrného sucha, což se dotýká i města Černošice, přičemž je město zároveň ohroženo extrémním počasím v podobě přívalových dešťů a jejich možných následků – povodní. Tyto jevy je nutné zahrnout do plánování budoucího rozvoje a snažit se o ochranu intravilánu pomocí různých opatření směřujících ke zvyšování retence vody ve městě, řešení dešťové kanalizace, protipovodňových opatření apod.

Popis cílového stavu: Realizace opatření směřujících k ochraně města (intravilánu) proti následkům klimatických jevů (řešení generelu dešťové kanalizace, retenční nádrže, suché poldry, fyzické zábrany, protipovodňová opatření, podpora využívání dešťové vody v domácnostech apod.).

Dopady: Snížení negativních následků klimatických jevů, zvýšení ochrany intravilánu, tj. obyvatel města a jejich majetku.

Časová priorita: vysoká

Finanční náročnost: vysoká (konkrétní výdaje zatím nejsou známy)

Zdroje financování: rozpočet města, případně z části dotační zdroje

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

#### **Další záměry a dlouhodobá opatření**

- ♣ Rekonstrukce dalších objektů města (bývalá hasičská zbrojnice, areál technických služeb), převzetí staré nádražní budovy a její obnova, zabezpečení kanalizace v chatových oblastech, protipovodňová opatření.
- ♣ Oprava dvora hasičské zbrojnice
- ♣ Výměna oken a svítidel v ZUŠ
- ♣ Dobudování veřejného osvětlení
- ♣ Zlepšování veřejných prostranství (vznik nových veřejných míst pro odpočinek a setkávání – zákoutí, odpočívadla, vyhlídky...
- ♣ Zajištění skladovacích prostor pro účely Městského úřadu a případně jeho příspěvkových organizací (sklad pro Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Odbor vnitřních věcí apod.)

## 4.2 Vzdělávání, sport

Cíl: Dosáhnout kvalitního zázemí pro vzdělávání a sport zabezpečujícího potřeby obyvatel i návštěvníků města. Zabezpečit dostatečnou kapacitu mateřských škol a základní školy, modernizovat a rozvíjet jejich zázemí, analyzovat možnosti zřízení a potřebnost střední školy na území města. Rozvinout možnosti sportovních aktivit a jejich zázemí.

### **Opatření 4.2.1 – Atletický ovál a venkovní sportovní hřiště vč. zázemí pod ZŠ Černošice – Mokropsy s jevištěm, hledištěm a letní třídou ZŠ**

Popis výchozího stavu: V roce 2014 rada města zadala zpracování projektové dokumentace venkovního sportoviště s atletickým oválem a venkovního hlediště s jevištěm, které bude možné využívat i jako letní třídu. Návrh optimálně využívá terénní konfiguraci a plochu 12 000 m<sup>2</sup> pozemků pod školou. V létě 2017 bude zahájena stavba.

Popis cílového stavu: vybudování komplexu atletického oválu s příslušenstvím, parkovacími místy, parkovou plochou, letní třídou ZŠ, jevištěm a hledištěm pro potřebu města a ZŠ.

Dopady: vybudování veřejného sportoviště, zázemí pro vedení dětí ke sportovním aktivitám, pořádání sportovních akcí, možnost sportovního vyžití ve městě, rozšíření možností ZŠ o výuku v letní třídě a využití jeviště s hledištěm.

Časová priorita: vysoká

Finanční náročnost: vysoká, cca 30 mil. Kč

Zdroje financování: rozpočet města

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

### **Opatření 4.2.2 – Analýza možnosti a potřebnosti pro zřízení střední školy**

Popis výchozího stavu: V současné době se na území města nenachází žádná střední škola, ani doposud nebylo o této možnosti vážněji uvažováno.

Popis cílového stavu: Rozhodnutí o možnosti a potřebnosti střední školy na území města – analýza, zjištění názoru veřejnosti a dotčených institucí.

Dopady: Rozhodnutí o možnosti a potenciální potřebnosti střední školy na území města. Rozhodnutí by bylo podkladem pro realizaci následných kroků směrem k faktickému vybudování nové školy, ať již v nové budově, či prostorách některé stávající (např. při dlouhodobém snížení počtu žáků ZŠ).

Časová priorita: nízká

Finanční náročnost: nízká

Zdroje financování: investor SŠ

Realizátor: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

#### **Opatření 4.2.3 – Výstavba MŠ Husova (případně dalšího předškolního zařízení)**

Popis výchozího stavu: V současné době se v části města Vráž nenachází žádná veřejná mateřská škola (náhrada za zrušenou MŠ v této lokalitě). Kapacity mateřských škol ve městě nedostačují poptávce a tento trend má ještě v několika dalších letech zcela zřejmě přetrvávat. Dle nové legislativy mají mít od r. 2019 obce povinnost přijímat i tříleté děti a od roku 2020 děti dvouleté, což obnáší zvýšené nároky na kapacity zařízení.

Popis cílového stavu: Výstavba nové MŠ v ulici Husova v části města Vráž posilující celkovou kapacitu mateřských škol o 72 míst a její uvedení do provozu. Po demografické analýze případně vybudování další MŠ či rozšíření některé ze stávajících.

Dopady: snížení převisu poptávky po nabídce míst v mateřských školách na území města, zajištění dostupné MŠ v lokalitě Vráž, zajištění dostatečné kapacity pro plnění zákonných povinností obce z hlediska školského zákona.

Časová priorita: vysoká (předpoklad dokončení MŠ Husova v r. 2018)

Finanční náročnost: vysoká, cca 48 mil. Kč (MŠ Husova)

Zdroje financování: rozpočet města, dotační zdroje

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

#### **Opatření 4.2.4 – Taneční sál u ZUŠ**

Popis výchozího stavu: Základní umělecká škola již dlouho usiluje o vybudování tanečního sálu, v němž by mohla probíhat (nejen) výuka tohoto oboru.

Popis cílového stavu: Definování požadavků na taneční sál v souvislosti s návrhy jeho využití mimo hlavní smysl – výuku oboru a představení. Výstavba tanečního sálu v areálu ZUŠ dle definovaných požadavků a v mezích stanovených památkovou péčí.

Dopady: rozšíření prostoru a kapacit ZUŠ a umožnění výuky oboru v areálu ZUŠ, sál využitelný pro další účely, resp. kulturně – společenské akce.

Časová priorita: střední (realizace nejdříve ve 2. polovině období strategického plánu)

Finanční náročnost: vysoká, cca 20 mil. Kč

Zdroje financování: rozpočet města, snaha o krytí části zdrojů z dotačních titulů

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

#### **Opatření 4.2.5 – Přístavba a nástavba ZŠ Komenského**

Popis výchozího stavu: Dlouhodobá potřeba rozsáhlejších stavebních úprav a oprav budovy - vybudování šaten a dalších prostor v ZŠ Komenského, terénní úpravy, úpravy dětského hřiště i sportovního hřiště

Popis cílového stavu: Realizace stavebních úprav školní budovy Vznik nových šaten, úpravy venkovního zázemí.

Dopady: optimalizace využití školní budovy.

Časová priorita: vysoká

Finanční náročnost: vysoká, cca 12 mil. Kč

Zdroje financování: rozpočet města, snaha o krytí části zdrojů z dotačních titulů

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

#### **Opatření 4.2.6 – Infrastruktura ZŠ a rozšíření kapacity – řešení konektivity, bezbariérového přístupu, modernizace interiérů, vybavení učebními pomůckami, řešení okolní zeleně, přístavba a nástavba ZŠ**

Popis výchozího stavu: Byl zpracován projekt na přístavbu a nástavbu ZŠ s účelem zvýšení nedostačující kapacity kmenových tříd a sborovny a zřízení dílen. Dále byl zpracován projekt modernizace vybraných odborných tříd a příslušných odborných kabinetů, vč. zajištění bezbariérového přístupu a vybavení. Řešení zohledňuje zajištění konektivity školy. Dále se pracuje na zateplení a odvlhčení vybraných objektů a předpokládá se úprava okolní zeleně.

Popis cílového stavu: Zvýšení kapacity kmenových tříd, zajištění sborovny, dílen, zajištění bezbariérového přístupu, konektivity a modernizace vybraných tříd a kabinetů.

Dopady: zvýšení kapacity, zlepšení prostředí, výuka odborných předmětů v modernizovaných učebnách umožňující aplikaci lepších metod výuky, bezbariérová přístupnost, dlouhodobě udržitelná konektivita školy, energetické úspory, estetický přínos.

Časová priorita: vysoká

Finanční náročnost: vysoká, cca 52 mil. Kč

Zdroje financování: rozpočet města při získání financí z dotačního titulu

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

#### **Opatření 4.2.7 – Rekonstrukce „domečku“ u ZUŠ**

Popis výchozího stavu: Vedlejší objekt u ZŠ, tzv. „domeček“ chátrá a není využíván, jeho vzhled není estetický. ZUŠ uvítá nové zázemí pro zájmové kroužky a výuku.

Popis cílového stavu: Rekonstrukce vedlejšího objektu k užitnému stavu pro potřeby ZUŠ.

Dopady: rozšíření funkčního zázemí ZUŠ, zlepšení vzhledu vedlejšího objektu u památkově chráněné budovy ZUŠ.

Časová priorita: vysoká (realizace zahájena v r. 2017)

Finanční náročnost: střední, cca 4 mil. Kč

Zdroje financování: rozpočet města

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

### 4.3 Komunitní život, kultura, spolková činnost

Cíl: Podpora komunitního života, kultury ve městě, občanské vybavenosti, sportu a spolkové činnosti tak, aby město bylo atraktivní pro obyvatele i návštěvníky, skýtalo širokou nabídku volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie a aby občané byli spokojení a našli nabídku vyžití blízko svých domovů.

#### Opatření 4.3.1 – Úprava nábřeží a veřejného prostoru od jezu k osadě Na Vírku

Popis výchozího stavu: byla dokončena obnova jezu, prostor mezi jezem a osadou Na vírku, kudy vede cyklostezka, neskýtá větší možnosti využití, až na prostranství sportparku Berounka, který je aktivně využívaným místem pro různé větší akce.

Popis cílového stavu: úprava nábřeží a lesoparku s cílem jeho zatraktivnění, oživení, přizpůsobení možnosti vodních sportů, relaxace. Vznik cest pro pěší (odděleně od pohybu cyklistů), propojení prostranství sportparku s dalšími místy (např. černošická hasičárna jakožto komunitní / informační centrum nebo klubovna). V případě přeložení krajské silnice se plánuje změna Radotínské ulice v klidovou zónu.

Dopady: Zlepšení funkčních i estetických vlastností prostranství, zvýšení atraktivity prostoru, bezpečnější pohyb pěších, možnost využití pro společenské a sportovní akce.

Časová priorita: střední

Finanční náročnost: střední

Zdroje financování: rozpočet města, případně dotační zdroje

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

#### Opatření 4.3.2 – Skatepark

Popis výchozího stavu: zvažování varianty úpravy stávajícího skateparku či vybudování nového skateparku. Nevyhovující stav a vybavení stávajícího skateparku.

Popis cílového stavu: úprava stávajícího či vybudování nového skateparku.

Dopady: Zajištění adekvátního prostoru pro aktivní využití volného času aktivní mládeže.

Časová priorita: střední

Finanční náročnost: střední, cca 5 mil. Kč

Zdroje financování: rozpočet města, případně dotační zdroje

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

#### **Opatření 4.3.3 – Opatření ke zvýšení turistické atraktivity sídla**

Popis výchozího stavu: návrh na naučnou trasu po černošických vilách a další turistické prvky (turistické nálepky, turistické známky); záměr vybudování moderního interaktivního muzea Věry Čáslavské, diskuze o možnosti zřízení turisticko-informačního centra, zapojení do sítě turistických míst (turistické známky, nálepky apod.).

Popis cílového stavu: realizace naučné stezky po černošických vilách, zajištění turistických nálepek, zařazení do sítě turistických známek. Vznik Muzea Věry Čáslavské, pořádání kulturních akcí pro návštěvníky města, využití prostorů Mokropeského statku Famélie.

Dopady: podpora atraktivity sídla s cílem podpory místních podnikatelů, rozvoje sounáležitosti místních obyvatel se svým městem, budování dobrého jména Černošic a podpora komunitního a kulturního života.

Časová priorita: nízká

Finanční náročnost: střední

Zdroje financování: rozpočet města, případně dotační zdroje

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

#### **Opatření 4.3.4 – Rozšíření zázemí městského sálu**

Popis výchozího stavu: možnost odkoupení části prostor rozšiřujících zázemí městského sálu.

Popis cílového stavu: zvětšení zázemí městského sálu a pořízení vybavení.

Dopady: Rozšíření možnosti využitelnosti sálu.

Časová priorita: střední

Finanční náročnost: střední, cca 3 mil. Kč (vybavení)

Zdroje financování: rozpočet města, případně dotační zdroje

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

**Opatření 4.3.4 – Úprava stezky na Radotín a Dobřichovice pro běžce a dostavba cyklostezek**

Popis výchozího stavu: Současné stezky jsou výborné pro jezdce na kolech a kolečkových bruslích, kterým vyhovuje co nejrovnější a nejtvrdší povrch. Tento povrch je však méně vhodný pro běžce. Pohyb cyklistů, inline bruslařů a běžců na jednom pásu může být navíc nebezpečný. Dostavba některých cyklostezek zatím nebyla provedena (ul. Ukrajinská).

Popis cílového stavu: Při dostavbě a rozvoji cyklostezek realizovat řešení pomocí dvoupovrchové úpravy začleňující pás pro běžce, nebo dobudovat pás pro běžce vedle stávajících cest. Dobudovat síť cyklostezek.

Dopady: Rozšíření sítě a využitelnosti stezek, zvýšení komfortu a bezpečnosti uživatelů.

Časová priorita: střední

Finanční náročnost: střední

Zdroje financování: rozpočet města, případně dotační zdroje

Realizátor: Odbor investic a správy majetku

**Dlouhodobé cíle:**

- ♣ otevřená diskuse s občany o rozvojových tématech
- ♣ podpora spolkové činnosti
- ♣ Plán rozvoje sportu
- ♣ Kultivace prostoru kolem zimního stadionu a Sokolovny

**Plánovaná strategicky významná opatření místních spolků a organizací:**

**TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL ČERNOŠICE**

**IČ: 44684878, Fügnerova 263, Černošice**

**REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA SOKOLOVNY**

**Popis výchozího stavu:** T.J. Sokol působí ve městě Černošice více jak 100 let a poskytuje významné zázemí sportovních a kulturních aktivit. Zajišťuje pravidelná cvičení a tréninky pro všechny věkové kategorie od nejmladších dětí, přes školní žactvo, mládež, dospělé až po seniory. Členská základna čítá cca 350 členů. Pravidelně pořádá sportovní a společenské akce pro členy Sokola i veřejnost (např. Den se Sokolem, výlety a společenská setkání pro seniory, ples a karneval, tematicky zaměřené pohybové hry pro děti, gymnastický závod Memoriál Věry Čáslavské apod.). V současné době má spolek připraven projekt rekonstrukce vnitřních prostor sokolovny vč. sociálního zázemí a přístavby v místě stávající nářadovny.

**Popis cílového stavu:** rekonstrukce a přístavba stávající sokolovny dle projektu směřující k modernizaci prostoru a zlepšení funkčních vlastností.

**Dopady:** modernizace zázemí, zlepšení funkčních vlastností (lepší sportovní využití) z hlediska kapacity i rozsahu a kvality sportovních aktivit, zajištění adekvátního komfortu sportovců při sportovních akcích/využití sportoviště.

**Časová priorita:** vysoká

**Finanční náročnost:** vysoká, cca 15 mil. Kč

**Zdroje financování:** vlastní zdroje T.J. Sokol Černošice, úvěr, dotace (v případě obdržení)

**Realizátor:** Tělocvičná jednota Sokol Černošice

**SPORTOVNÍ KLUB ČERNOŠICE, z. s.**  
**IČ 47005246, Fügnerova 1244, Černošice**

**VESTAVBA NOVÝCH ŠATEN, SPORTOVNÍHO SÁLU, DVOU KLUBOVEN + PŘÍSTAVBA NOVÉ RESTAURACE**

Popis výchozího stavu: spolek je vlastníkem sportoviště – zimního stadionu v Černošicích, který je v provozu od 70. let. V současné době má klub 9 mládežnických a dvě seniorská družstva, což čítá 236 aktivních sportovců, účastníků se soutěží a utkání. Spolek ročně pořádá 10 turnajů v ledním hokeji. Na zimním stadionu se odehrává 80 utkání okresního přeboru Praha - západ a poskytuje zázemí pro oddíl krasobruslení a 12-ti družstvům rekreačního hokeje. V období května a června je stadion využíván ke hře in-line hokeje. Zázemí a počet šaten je vzhledem k rozsahu sportovní činnosti nevyhovující. V areálu zimního stadionu chybí klubovna a rozcvičovna.

Současná restaurace vybudovaná v původním skladu nevyhovuje velikostí, nemá přístup přímo z haly zimního stadionu a neumožňuje rozvoj gastronomických služeb.

Popis cílového stavu: Realizace plánované investice vestavby nových šaten a sportovního sálu a dvou kluboven dle projektové dokumentace s cílem zajištění adekvátního a komfortního zázemí pro sportovce při pravidelných i nepravidelných akcích pořádaných na zimním stadionu.

Výstavbou nové restaurace má dojít k propojení se zimním stadionem (vč. výhledu na ledovou plochu), zvýšením kapacity i kvality poskytovaných služeb. V rámci restaurace má být zřízen salonek pro pořádání týmových oslav a společenských akcí.

Dopady: zkvalitnění tréninkového procesu, poskytnutí adekvátního komfortu sportovcům při pořádaných sportovních akcích, zabezpečení reprezentační místnosti pro pořádání společenských akcí a školení a zabezpečení sportovního sálu pro suchou přípravu především mládežnických družstev. Zlepšení zázemí restaurace, zřízení salonku a zvýšení výnosů z pronájmu prostor, které zajišťují financování sportovní činnosti.

Časová priorita: vysoká

Finanční náročnost: vysoká, cca 14 mil. Kč

Zdroje financování: SK Černošice, z. s., dotace (v případě obdržení)

Realizátor: SK Černošice, z. s.

#### 4.4 Prostředí pro život

Cíl: Vytvořit zázemí, které bude vhodné jak pro život, tak pro práci. Bezpečné, čisté, reflektující principy udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí, vnímající potřeby obyvatel napříč generacemi, prostředí pro rodinu.

##### **Opatření 4.4.1 – Investice do ekologického vozového parku**

Popis výchozího stavu: flotila služebních a pracovních vozů města využívá klasických pohonů. Město uvažuje v případě nutných výměn vozů o částečné obměně za ekologičtější druhy pohonů.

Popis cílového stavu: postupná obměna vozového parku za vozy s alternativními pohony, částečná nebo úplná dle ekonomické výhodnosti a finančních možností města a zajištění zdroje alternativního pohonu.

Dopady: nižší provozní náklady, snížení hlukové zátěže, snížení emisí.

Časová priorita: nízká

Finanční náročnost: střední

Zdroje financování: rozpočet města, dotační zdroje

Realizátor: Odbor technických služeb, projektový manažer

##### **Opatření 4.4.2 – Rekultivace bývalé skládky „U Dubu“**

Popis výchozího stavu: Bývalá skládka „U Dubu“ znamenající neřešenou ekologickou zátěž, stále není opatřena těsníci materiály a nedošlo k její rekultivaci. Byla provedena analýza rizik a zpracovávána nová projektová dokumentace pro rekultivaci. V současné době je podána žádost o dotaci v rámci OPŽP.

Popis cílového stavu: rekultivace bývalé skládky pomocí těsnících prvků a dalších opatření dle projektové dokumentace.

Dopady: zabezpečení staré skládky (technická rekultivace, monitoring), odstranění ekologické zátěže, navrácení pozemku funkcím lesa (biologická rekultivace), zlepšení krajinného rázu, zapojení území do okolního prostředí (viz 4.4.4).

Časová priorita: střední

Finanční náročnost: vysoká, cca 42 mil. Kč

Zdroje financování: rozpočet města, dotační zdroje (v případě udělení)

Realizátor: Odbor investic a správy majetku, odbor technických služeb, projektový manažer

#### **Opatření 4.4.3 – Územní studie**

Popis výchozího stavu: správní obvod ORP Černošice, ani město samotné, není pokryto územními studiemi, které mohou sloužit jako podstatné východisko při rozhodování v území.

Popis cílového stavu: pokrytí oblasti územními studiemi s cílem kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území.

Dopady: podklad pro kvalifikované rozhodování v území na základě zpracovaných územních studií.

Časová priorita: střední

Finanční náročnost: střední, cca 4 mil. Kč

Zdroje financování: rozpočet města, dotační zdroje (v případě udělení)

Realizátor: Odbor územního plánování, projektový manažer

#### **Opatření 4.4.4 – Podpora ochrany a rozvoje Regionu Dolní Berounka a CHKO Český kras**

Popis výchozího stavu: jedná se o cenné přírodní území, které je třeba chránit a rozvíjet, a hodnotnou obytnou oblast, kterou je třeba uchránit před zhoršením životních podmínek.

Popis cílového stavu: vymístění dálkové dopravy na železnici mimo údolí Berounky, podpora vzniku příměstského parku Soutok (ve spolupráci s hl. m. Prahou), vyřazení Berounky ze seznamu významných využitelných dopravních cest (zrušení záměru splavnění).

Dopady: ochrana životního prostředí, kvalitní životní prostředí obyvatel, posílení hodnoty území.

Časová priorita: vysoká

Finanční náročnost: bez známých nároků na rozpočet města

Zdroje financování: dtto

Realizátor: vedení města

#### **Dlouhodobá opatření:**

- ♣ podpora rozvoje veřejné zeleně
- ♣ podpora třídění odpadů
- ♣ podpora obyvatel při výměně lokálních topenišť
- ♣ podpora opatření pro hospodaření s vodou
- ♣ podpora sociálních služeb
- ♣ podpora rodinné politiky
- ♣ protipovodňová opatření

## 5 Aktualizace, hodnocení, evaluace strategie

Pro to, aby strategie byla živým materiálem, je nutná její pravidelná aktualizace, rozvíjení akčními plány či detailními projektovými záměry a průběžné hodnocení. Navrhuje se 1x ročně schůzka klíčových osob (vedoucí odborů, vedení města) k projednání strategie a zvážení aktualizace, návrhu nových opatření a vyhodnocení plnění stávajících.

Návrh kontrolního listu opatření:

| Opatření číslo | Stav                                     | Komentář |
|----------------|------------------------------------------|----------|
| x.x.x          | splněno<br>nesplněno<br>splněno částečně |          |

V posledním roce platnosti je nutno provést závěrečné hodnocení, které se stane podkladem pro tvorbu návazného strategického plánu.

Závěrečná hodnotící zpráva bude předložena vedení města k dalším opatřením.

Strategický plán rozvoje města Černošice a jeho případné aktualizace schvaluje zastupitelstvo města.

## 6 Závěr

Strategický plán udržitelného rozvoje města Černošice 2017 - 2022 byl připraven a provázán se Strategickým plánem udržitelného rozvoje městského úřadu Černošice 2017 – 2022. Plány deklarují směr rozvoje na dalších 6 let. Za tu dobu se jistě změní mnohé, proto je také nutné plány aktualizovat, jelikož nejsou rigidním návodem k dalším krokům, ale podkladem stanovujícím základní priority, k jejímž cílům vedou různé cesty.

Podstatné je tedy mít na paměti především to, co je pro město dobré – dobrou správu bez korupce, snahu o udržitelný rozvoj zohledňující různorodost potřeb, názorů i vytčených cílů.

Ať si tedy můžeme říci, že Černošice jsou naším městem, kde je radost žít!

---

Zpracováno dne: 28. 8. 2017

Schváleno dne: 6. 9. 2017 (Z/...)

Zpracoval: Mgr. Ing. Monika Formáčková, odbor vedení města

| VÝHLED ROZPOČTU 2018-2020                                            |                   |                               |                  |                                                       |                                              |                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt                                                              | Realizace         | Celkové náklady<br>PŘEDPOKLAD | Výše dotace      | Předpoklad<br>dofakturování<br>závazků z roku<br>2017 | HRUBÝ ODHAD<br>vlastní zdroje v<br>roce 2018 | HRUBÝ<br>ODHAD<br>vlastní<br>zdroje v<br>roce 2019 | HRUBÝ ODHAD<br>vlastní zdroje v<br>roce 2020 | Poznámka                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Radnice</b> - přestavba vily Tišnovských                          | 2017 - 2018       | 61 000 000,00 Kč              |                  | 14 000 000,00 Kč                                      | 31 000 000,00 Kč                             | 0,00 Kč                                            | 0,00 Kč                                      | v rozpočtu v r.2017 je 30 mil. Kč, dle SoD se zhotovitelem byla částka 44 mil.Kč, dodatkem ze srpna 2017 byla částka zvýšena na 48 mil. Kč, k tomu je potřeba připočítat ODHAD na navýšení ceny díla z důvodu jiného stavebně technického řešení cca 12 mil. Kč + 1 mil. Kč na TDI, BOZP, AD a úpravy PD |
| Zahradní úpravy u vily Tišnovských                                   | 2018              | 1 000 000,00 Kč               |                  |                                                       | 1 000 000,00 Kč                              | 0,00 Kč                                            | 0,00 Kč                                      | předpoklad realizace v r. 2018, jde o hrubý odhad, není zpracován projekt                                                                                                                                                                                                                                |
| ZŠ - Předokenní rolety v budově „A“                                  | 2018              | 600 000,00 Kč                 |                  |                                                       | 600 000,00 Kč                                | 0,00 Kč                                            | 0,00 Kč                                      | v letošním roce se žádný dodavatel nepřihlásil (2x VŘ bez žádné nabídky). Letos byla provedena příprava elektrických rozvodů, bude zbývat jen dodávka samotných rolet. Dle Střednědobého výhledu schválena částka 1 000 000,- Kč                                                                         |
| ZŠ - Bezbariérové řešení (plošiny v budovách B a C)                  | 2018              | 10 000 000,00 Kč              | 9 000 000,00 Kč  |                                                       | 1 000 000,00 Kč                              | 0,00 Kč                                            | 0,00 Kč                                      | realizace pouze v případě získání dotace IROP, zatím pouze příprava, odhad nákladů                                                                                                                                                                                                                       |
| ZŠ - Přístavba a nástavba učeben Mokropsy (dle studie Arch. Němcové) | 11/2017 - 12/2018 | 38 571 000,00 Kč              | 24 571 000,00 Kč |                                                       | 14 000 000,00 Kč                             | 0,00 Kč                                            | 0,00 Kč                                      | hrubý odhad nákladů stanovený projektantem na základě zpracované arch.studie; rozpočet bude znám v průběhu září 2017, dotace MF ČR;součástí stavební přípravy bude nutno řešit přemístění technického zázemí pro nafukovací halu (p.                                                                     |
| ZŠ - Atletický ovál                                                  | 7/2017 - 8/2018   | 33 500 000,00 Kč              |                  |                                                       | 23 500 000,00 Kč                             | 0,00 Kč                                            | 0,00 Kč                                      | v rozpočtu v r.2017 je 10 mil. Kč, zbývající částka bude fakturována příští rok                                                                                                                                                                                                                          |
| ZŠ - Atletický ovál, vnitřní vodovod a buňky pro zázemí              | 7/2017 - 8/2018   | 3 700 000,00 Kč               |                  |                                                       | 3 700 000,00 Kč                              |                                                    |                                              | hrubý odhad; cena bude upřesněna z důvodu nutnosti realizace protipožární příčky mezi buňkami                                                                                                                                                                                                            |
| ZŠ - Přístavba šaten Komenského                                      | 2018 - 2020       | 4 000 000,00 Kč               |                  |                                                       | 4 000 000,00 Kč                              |                                                    |                                              | realizace v případě získání dotace, zatím pouze projektová příprava, odhad nákladů                                                                                                                                                                                                                       |
| Mateřská škola Husova                                                | 9/2017-11/2018    | 60 000 000,00 Kč              | 43 931 445,61 Kč |                                                       | 20 000 000,00 Kč                             |                                                    |                                              | v rozpočtu v r.2017 je 11,3 mil. Kč, přislíbená předpokládaná částka dotace z IROP,musíme mít cca 20 mil. Kč ke krytí faktur v jedn.etapách projektu, proplacení faktur z dotace probíhá zpětně po ukončení etapy do 3 měsíců (prostředky z letošního roku zůstanou nedočerpané)                         |
| ZUŠ - Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 404                   | 6/2017 - 12/2017  | 6 300 000,00 Kč               |                  | 1 300 000,00 Kč                                       | 5 000 000,00 Kč                              |                                                    |                                              | realizace byla původně do konce roku 2017 za částku zhotovitel a TDI cca 5 mil. Kč, ale <b>vzhledem ke stavu objektu a předpokládaným změnám bude termín určitě prodloužen do roku 2018 a dojde k navýšení nákladů cca o 1 mil. Kč</b>                                                                   |
| úprava zpevněné plochy u SDH Mokropsy                                | 2018              | 800 000,00 Kč                 |                  |                                                       | 800 000,00 Kč                                |                                                    |                                              | bude se žádat o dotaci                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dešťová kanalizace v ul. Vrážská                                     | 2018              | 2 700 000,00 Kč               |                  |                                                       | 2 700 000,00 Kč                              |                                                    |                                              | předpoklad realizace v r. 2018, schválená spoluúčast města v rámci rekonstrukce silnice II/115 realizované Středočeským krajem, <b>v současné době je zadáno zprac. PD pro zvětšení profilů=pravd.budou vyšší náklady jako podíl města!!!!</b>                                                           |
| Chodník Říční (kolem kontejnerů k přejezdu)                          | 2018 - 2020       | 110 000,00 Kč                 |                  |                                                       | 110 000,00 Kč                                |                                                    |                                              | realizace závisí na alokaci finančních prostředků na přísl. rozpočtovém §                                                                                                                                                                                                                                |
| Chodník podél II/115                                                 | 2018 - 2020       | 800 000,00 Kč                 |                  |                                                       | 800 000,00 Kč                                |                                                    |                                              | realizace závisí na alokaci finančních prostředků na přísl. rozpočtovém §                                                                                                                                                                                                                                |
| Chodník podél II/115                                                 | 2018 - 2020       | 650 000,00 Kč                 |                  |                                                       | 650 000,00 Kč                                |                                                    |                                              | realizace závisí na alokaci finančních prostředků na přísl. rozpočtovém §                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                               |             |                  |                 |  |                  |  |  |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|--|------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chodník Pod Višňovkou vč. zatrubnění vodoteče                 | 2018 - 2020 | 1 200 000,00 Kč  |                 |  | 1 200 000,00 Kč  |  |  | realizace závisí na alokaci finančních prostředků na přísl. rozpočtovém §                                                                                       |
| Chodník Tábořská                                              | 2018 - 2020 | 200 000,- Kč     |                 |  | 200 000,- Kč     |  |  | realizace závisí na alokaci finančních prostředků na přísl. rozpočtovém §                                                                                       |
| místo pro přecházení ul. Školní                               | 2018 - 2020 | 80 000,- Kč      |                 |  | 80 000,- Kč      |  |  | realizace závisí na alokaci finančních prostředků na přísl. rozpočtovém §                                                                                       |
| Chodník "Mateřídoušková"                                      | 2018 - 2020 | 1 000 000,- Kč   |                 |  | 1 000 000,- Kč   |  |  | realizace závisí na alokaci finančních prostředků na přísl. rozpočtovém §                                                                                       |
| Chodník Říční (Zdeňka Lhoty - Topolská)                       | 2018 - 2020 | 458 000,00 Kč    | 366 000,00 Kč   |  | 100 000,00 Kč    |  |  | realizace závisí na alokaci finančních prostředků na přísl. rozpočtovém § a na získání dotačních prostředků                                                     |
| Chodník Topolská (Říční - Mateřídoušková)                     | 2018 - 2020 | 800 000,00 Kč    |                 |  | 800 000,00 Kč    |  |  | realizace závisí na alokaci finančních prostředků na přísl. rozpočtovém §                                                                                       |
| Chodník Dr. Janského                                          | 2018 - 2020 | 5 370 000,00 Kč  | 4 296 000,00 Kč |  | 1 200 000,00 Kč  |  |  | realizace závisí na alokaci finančních prostředků na přísl. rozpočtovém § a na získání dotačních prostředků                                                     |
| Posun zábradlí u jezu                                         | 2018 - 2019 | 650 000,00 Kč    |                 |  | 650 000,00 Kč    |  |  | v rozpočtu r.2017 je 598 tis. Kč, není zřejmé, zda bude realizováno ještě letos<br>vzhledem k dodvolání vlastníků sousedící nemovitosti                         |
| Vyhlídky na skále nad jezem u žel. mostu                      | 2018 - 2019 | 800 000,00 Kč    |                 |  | 800 000,00 Kč    |  |  | v rozpočtu r.2017 máme 753 tis. Kč, není známo, kdy bude realizováno ještě<br>letos vzhledem k dodvolání vlastníků sousedící nemovitosti                        |
| Revitalizace skládky                                          | 2018 - 2019 | 34 000 000,00 Kč | ???             |  | 34 000 000,00 Kč |  |  | v případě získání dotace zahájení v r. 2018                                                                                                                     |
| Protipovodňová stěna - pláž                                   | 2018 - 2019 | 340 000          |                 |  | 340 000,00 Kč    |  |  | v případě získání dotace                                                                                                                                        |
| Výstavba VO Dr. Janského (dotace IROP)                        | 2018        | 1 200 000,00 Kč  |                 |  | 1 200 000,00 Kč  |  |  | v případě získání dotace                                                                                                                                        |
| Výstavba VO Říční (dotace IROP)                               | 2018        | 300 000,00 Kč    |                 |  | 300 000,00 Kč    |  |  | v případě získání dotace                                                                                                                                        |
| Výstavba VO v ul. Střední III. etapa (Gogolova - Čajkovského) | 2018        | 300 000,00 Kč    |                 |  | 300 000,00 Kč    |  |  | VO při přeložkách ČEZu; dle jejich harmonogramu má být realizováno v roce 2018, náklady jsou reálné dle rozpočtu zpracovaného na základě projektové dokumentace |
| Výstavba VO v ul. Gogolova                                    | 2018        | 150 000,00 Kč    |                 |  | 150 000,00 Kč    |  |  | VO při přeložkách ČEZu; dle jejich harmonogramu má být realizováno v roce 2018, náklady jsou reálné dle rozpočtu zpracovaného na základě projektové dokumentace |
| Výstavba VO v ul. Vrážská (Klatovská - V Rybníčkách)          | 2018        | 200 000,00 Kč    |                 |  | 200 000,00 Kč    |  |  | VO při přeložkách ČEZu; dle jejich harmonogramu má být realizováno v roce 2018, náklady jsou reálné dle rozpočtu zpracovaného na základě projektové dokumentace |
| Výstavba VO v ul. Vrážská (Poštovní - Karlštejská)            | 2018        | 250 000,00 Kč    |                 |  | 250 000,00 Kč    |  |  | VO při přeložkách ČEZu; dle jejich harmonogramu má být realizováno v roce 2018, náklady jsou reálné dle rozpočtu zpracovaného na základě projektové dokumentace |
| Výstavba VO v ul. Karlštejská (Riegrova - Fügnerova)          | 2018        | 475 000,00 Kč    |                 |  | 475 000,00 Kč    |  |  | VO při přeložkách ČEZu; dle jejich harmonogramu má být realizováno v roce 2018, náklady jsou reálné dle rozpočtu zpracovaného na základě projektové dokumentace |
| Výstavba VO v ul. Karlštejská (Fügnerova - V Dolích)          | 2018        | 650 000,00 Kč    |                 |  | 650 000,00 Kč    |  |  | VO při přeložkách ČEZu; dle jejich harmonogramu má být realizováno v roce 2018, náklady jsou reálné dle rozpočtu zpracovaného na základě projektové dokumentace |
| Výstavba VO v ul. Fügnerova + parkoviště u vily               | 2018        | 535 000,00 Kč    |                 |  | 535 000,00 Kč    |  |  | VO při přeložkách ČEZu; dle jejich harmonogramu má být realizováno v roce 2018, náklady jsou reálné dle rozpočtu zpracovaného na základě projektové dokumentace |
| Výstavba VO v ul. V Mýtě                                      | 2018        | 470 000,00 Kč    |                 |  | 470 000,00 Kč    |  |  | VO při přeložkách ČEZu; dle jejich harmonogramu má být realizováno v roce 2018, náklady jsou reálné dle rozpočtu zpracovaného na základě projektové dokumentace |
| Výstavba VO v ul. V Dolích                                    | 2018        | 130 000,00 Kč    |                 |  | 130 000,00 Kč    |  |  | VO při přeložkách ČEZu; dle jejich harmonogramu má být realizováno v roce 2018, náklady jsou reálné dle rozpočtu zpracovaného na základě projektové dokumentace |
| Výstavba VO v Kosině                                          | 2018        | 300 000,00 Kč    |                 |  | 300 000,00 Kč    |  |  | VO při přeložkách ČEZu; dle jejich harmonogramu má být realizováno v roce 2018, náklady jsou reálné dle rozpočtu zpracovaného na základě projektové dokumentace |

|                                                         |             |                 |  |  |                 |  |  |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|-------------|-----------------|--|--|-----------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Úprava VO při akci ČEZu v Srbské                        | 2018        | 80 000,00 Kč    |  |  | 80 000,00 Kč    |  |  | VO při přeložkách ČEZu; dle jejich harmonogramu má být realizováno v roce 2018, náklady jsou reálné dle rozpočtu zpracovaného na základě projektové dokumentace |
| Úprava VO při akci ČEZu Školní - Domažlická             | 2018        | 120 000,00 Kč   |  |  | 120 000,00 Kč   |  |  | VO při přeložkách ČEZu; dle jejich harmonogramu má být realizováno v roce 2018, náklady jsou reálné dle rozpočtu zpracovaného na základě projektové dokumentace |
| Výstavba VO Dr. Janského (dotace IROP)                  | 2018        | 460 000,00 Kč   |  |  | 460 000,00 Kč   |  |  | v případě získání dotace                                                                                                                                        |
| Výstavba VO Dr. Říční (dotace IROP)                     | 2018        | 100 000,00 Kč   |  |  | 100 000,00 Kč   |  |  | v případě získání dotace                                                                                                                                        |
| Dobudování VO při dalších přeložkách ČEZu               | 2018        | 350 000,00 Kč   |  |  | 350 000,00 Kč   |  |  |                                                                                                                                                                 |
| TDI při dobudování VO                                   | 2018        | 70 000,00 Kč    |  |  | 70 000,00 Kč    |  |  |                                                                                                                                                                 |
| Projektová dokumentace pro VO                           | 2018        | 150 000,00 Kč   |  |  | 150 000,00 Kč   |  |  |                                                                                                                                                                 |
| Schody Poštovní - V Horce                               | 2018        | 500 000,00 Kč   |  |  | 500 000,00 Kč   |  |  |                                                                                                                                                                 |
| Další evidované záměry na násled. období:               |             |                 |  |  |                 |  |  |                                                                                                                                                                 |
| Mokropeský statek                                       | 2019 - 2020 |                 |  |  |                 |  |  | bude se žádat o dotaci                                                                                                                                          |
| Rozvoj a zkvalitnění centrální části Černošic           | 2019 - 2020 |                 |  |  |                 |  |  |                                                                                                                                                                 |
| Infrastruktura Na Pískách                               | 2019 - 2020 |                 |  |  |                 |  |  |                                                                                                                                                                 |
| Dobudování vodovodu a kanalizace v oblasti Habřiny      | 2019 - 2020 |                 |  |  |                 |  |  |                                                                                                                                                                 |
| Pěší cesta (schody) mezi ul. Mokropeská a Pod Višňovkou | 2019 - 2020 |                 |  |  |                 |  |  |                                                                                                                                                                 |
| Propustek pro pěší pod železniční tratí                 | 2019 - 2020 |                 |  |  |                 |  |  |                                                                                                                                                                 |
| Lávka pro pěší a cyklisty do Všenor (Horní Mokropsy)    | 2019 - 2020 |                 |  |  |                 |  |  |                                                                                                                                                                 |
| Propojení ul. Komenského - parkoviště Penny market      | 2019 - 2020 |                 |  |  |                 |  |  |                                                                                                                                                                 |
| Úprava erozní rýhy - Havlíčkova - Karlštejns            | 2019 - 2020 | 5 000 000,00 Kč |  |  |                 |  |  |                                                                                                                                                                 |
| Tolstého                                                | 2018 - 2020 | 1 000 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| Bulharská                                               | 2018 - 2020 | 1 200 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| Gogolova                                                | 2018 - 2020 | 1 700 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | ORIENTAČNÍ ODHAD nákladů dle PD                                                                                                                                 |
| Jičínská                                                | 2018 - 2020 | 600 000,00 Kč   |  |  |                 |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| Moravská                                                | 2018 - 2020 | 1 500 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| Lermontova                                              | 2018 - 2020 | 600 000,00 Kč   |  |  |                 |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| Poštovní                                                | 2018 - 2020 | 1 500 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| Revoluční                                               | 2018 - 2020 | 2 300 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| Srbská                                                  | 2018 - 2020 | 1 800 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| Školní                                                  | 2018 - 2020 | 2 300 000,00 Kč |  |  | 2 300 000,00 Kč |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| U Mlýna                                                 | 2018 - 2020 | 650 000,00 Kč   |  |  |                 |  |  | ORIENTAČNÍ ODHAD nákladů dle PD                                                                                                                                 |
| Slovenská                                               | 2018 - 2020 | 1 800 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | ORIENTAČNÍ ODHAD nákladů dle PD                                                                                                                                 |
| Voskovcova                                              | 2018 - 2020 | 4 900 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | ORIENTAČNÍ ODHAD nákladů dle PD                                                                                                                                 |
| Hradecká                                                | 2018 - 2020 | 1 600 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| Olbrachtova                                             | 2018 - 2020 | 3 600 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | ORIENTAČNÍ ODHAD nákladů dle PD                                                                                                                                 |
| V Dolích                                                | 2018 - 2020 | 8 500 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | ORIENTAČNÍ ODHAD nákladů dle PD                                                                                                                                 |
| Karlická                                                | 2018 - 2019 | 4 400 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | ORIENTAČNÍ ODHAD nákladů dle PD                                                                                                                                 |
| Pražská 1                                               | 2018 - 2019 | 1 600 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | ORIENTAČNÍ ODHAD nákladů dle PD                                                                                                                                 |
| Pražská 2                                               | 2018 - 2019 | 770 000,00 Kč   |  |  |                 |  |  | ORIENTAČNÍ ODHAD nákladů dle PD                                                                                                                                 |
| K Lesíku                                                | 2018 - 2019 | 1 300 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| Jabloňová                                               | 2018 - 2020 | 3 500 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| Na Ladech                                               | 2018 - 2020 | 500 000,00 Kč   |  |  |                 |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| Hradecká                                                | 2018 - 2020 | 1 600 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| V Olšinách                                              | 2018 - 2020 | 500 000,00 Kč   |  |  |                 |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| Zdeňka Škvora                                           | 2018 - 2020 | 800 000,00 Kč   |  |  |                 |  |  | HRUBÝ ODHAD nákladů                                                                                                                                             |
| U Vodárny                                               | 2018 - 2020 | 8 700 000,00 Kč |  |  |                 |  |  | ORIENTAČNÍ ODHAD nákladů dle PD                                                                                                                                 |

## List1

|                                       |             |                 |  |  |                 |  |                 |                                                       |
|---------------------------------------|-------------|-----------------|--|--|-----------------|--|-----------------|-------------------------------------------------------|
| Dobudování chodníku přes kamenný most | 2018 - 2020 | ?               |  |  |                 |  |                 |                                                       |
| Revitalizace zahrady u ZŠ Komenského  | 2019        | 1 000 000,00 Kč |  |  | 1 000 000,00 Kč |  |                 | hrubý odhad, není ještě zpracován projekt             |
| ZUŠ repase oken                       | 2020        | 1 000 000,00 Kč |  |  |                 |  | 1 000 000,00 Kč | pravd. nelze realizovat (jinak by se žádalo o dotaci) |
| ZUŠ -rekonstrukce osvětlení v sále    | 2020        | 500 000,00 Kč   |  |  |                 |  | 500 000,00 Kč   | pravd. nelze realizovat (jinak by se žádalo o dotaci) |



## Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích  
dne:

**06.09.2017**

**Z-892/2017**

číslo schůze **24** / číslo  
bodu

### **Věc: Kronikářka města**

#### **OBSAH**

1. Košílka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení

**NE**

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.  
*(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)*

**NE**

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

**Zpracoval**

Mgr. Adéla Červenková, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Projednáno s**

**Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

## **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města na svém 19. jednání konaném dne 25. 1. 2017 vzalo na vědomí, že novou kronikářkou města se od 1. 2. 2017 stane paní Marie Rudolfová. Paní Rudolfová ale nakonec tuto práci odmítla. Černošická společnost letopisecká nyní vybrala novou kronikářku, paní Hanu Štefkovou.

Ing. Hana Štefková:

"Ráda bych zde v Černošicích vedla kroniku. Od dětství jsem sem jezdila s rodiči na chatu a nyní zde 8 let žiji. Zajímám se o místní dění a mám ráda i historii. Během své praxe jsem se naučila přesně formulovat a popisovat různé události."

Zaměstnavatel: Obchodní akademie Hovorčovická, U Vinohradského hřbitova 3, Praha 3, jako učitelka odborných předmětů

Dosažené vzdělání: Vysoká škola ekonomická Praha, obchodní fakulta; Gymnázium Praha-Libeň

Absolvované kurzy: Pravidelné školení z účetnictví a daní; 2015 Manažer projektu, 240 hodin, školitel Bohemia EU Planers, s. r. o.; 2015 Pracuji a pečuji v Praze, kurz pro pečovatele, školitel Komunikační a informační středisko; 2014 Školení hodnotitelů projektů EU; 2012 Zdravotník zotavovacích akcí, školitel ČČK

Cizí jazyky: ŠpJ, NeJ, - komunikační znalost; AnJ, RuJ – porozumění textu

Další schopnosti: Řidičský průkaz skupiny B, aktivní řidička; Práce na počítači, MS Office – především Word a Excel, účetní programy, digitální fotografie

Zájmy: Turistika, památky – průvodce ČR, literatura, divadlo, opravování starožitných hodin

# MĚSTO ČERNOŠICE

## USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo  
ze dne 06.09.2017

### ***Název: Kronikářka města***

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

**I. bere na vědomí**

, že od 1. 10. 2017 bude práci kronikářky města Černošice vykonávat paní Hana Štefková.

Mgr. Filip Kořínek, starosta  
starosta

**Předkladatel:** Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Tisk č.** Z-892/2017

**Projednáno s**



## Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích  
dne:

**06.09.2017**

**Z-893/2017**

číslo schůze **24** / číslo  
bodu

**Věc: Černošická společnost letopisecká - nová  
členka**

### **OBSAH**

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení

**NE**

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle  
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.  
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s  
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

**NE**

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu  
zastupitelstva města.

**Zpracoval**

Mgr. Adéla Červenková, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Projednáno s**

**Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

## **Důvodová zpráva:**

Na 5. zasedání zastupitelstva dne 6. 5. 2015 byl usnesením č. Z/05/3/2015 schválen záměr ustavení Černošické společnosti letopisecké, jako dobrovolné a nehonorované pracovní skupiny, která se bude věnovat shromažďování a zveřejňování informací a údajů z dávné i novodobější historie Černošic s cílem podpořit tak sounáležitost obyvatel Černošic s jejich městem.

Na 8. zasedání zastupitelstvo usnesením č. Z/08/1/2015 ustavilo Černošickou společnost letopiseckou a jmenovalo předsedkyní Simonu Kysilkovou Šnajperkovou a členy Vladimíra Douska, Renatu Horešovskou, Milenu Křížovou, Petra Kubína, Ivana Látala, Janu Paďoukovou, Michaelu Šlesingerovou, Otakara Štance a Alenu Štěpánkovou.

Dne 19. 4. 2017 usnesením č. Z/21/4/2017 zastupitelstvo vzala na vědomí aktualizaci složení této skupiny - odešly Alena Štěpánková a Milena Křížová, a novými členy se stali Hubert Poul a Věra Lešetická.

Nově se k "letopiscům" připojuje další nová členka, paní Zdeňka Kněžů.

Ing. Zdeňka Kněžů, roz. Fialová:

"Můj děda PhDr Jaromír Fiala koupil vilku v Černošicích v roce 1933 pro letní bydlení své rodiny a pro možnost své umělecké tvorby, takže se hrdě nepovažuji za "náplavu." Po mnoha letech, kdy jsme měli v celém domě přikázané nájemníky a "směli" jsme bydlet na půdě a pracovat na zahradě, jsme se do Černošic nastěhovali v roce 2002 natrvalo.

Pro město samotné jsem zatím moc neudělala, ale za hrdinský čin považuji, že se mému manželovi podařilo přesvědčit obyvatele všech sedmi domů naší slepé ulice, aby se podíleli na financování nového povrchu ulice. Ten den, kdy jsme slavnostně se všemi ostatními obyvateli přestřihovali pásku nad novým asfaltem, jsem se přihlásila k trvalému pobytu v Černošicích."

# MĚSTO ČERNOŠICE

## USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo  
ze dne 06.09.2017

### ***Název: Černošická společnost letopisecká - nová členka***

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

navýšení počtu členů Černošické společnosti letopisecké - od 1. 9. 2017 se novou členkou stává paní Zdeňka Kněžů

Mgr. Filip Kořínek, starosta  
starosta

**Předkladatel:** Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Tisk č.** Z-893/2017

**Projednáno s**



## Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích  
dne:

**06.09.2017**

**Z-894/2017**

číslo schůze **24** / číslo  
bodu

### **Věc: Rozpočtové opatření č. 63**

#### **OBSAH**

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha k důvodové zprávě
6. Příloha k důvodové zprávě

**NE**

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.  
*(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)*

**NE**

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

**Zpracoval**

Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru

**Projednáno s**

Mgr. Filip Kořínek, starosta  
Mgr. Ing. Monika Formáčková

**Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

## **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 63 zahrnující tyto změny:

Změna č. 115 – Přesun prostředků z nečerpaných investic původně určených na chodníky ve výši 1 mil. Kč na preventivní opatření ke zmírnění následků extrémních meteorologických jevů – předpokládané výdaje jsou dle rozhodnutí RM 28. 8. 2017 min. 1,5 mil (stav rezervy ODPa 3744 je ke dni přípravy materiálu je cca 830 tis. Kč). V příloze č. 2 této důvodové zprávy jsou podrobnější informace od OISM k jednotlivým akcím, které s likvidací následků a preventivními opatřeními souvisí.

Změna č. 116 – přesun prostředků z rozpočtu rekonstrukce radnice na platby DPH – radnice se staví v režimu přenesené daňové povinnosti (DPH odvádí město) – 2 mil. Kč

Změna č. 117 – přijetí investiční dotace ve výši do 405.000,- Kč na nákup osobního automobilu pro terénní pečovatelskou službu od Středočeského kraje na základě veřejnoprávní smlouvy schválené radou města 28. 8. 2017, která také schválila RO na přesun finančních prostředků na spolufinancování 10% podílu města. Smlouva je přílohou č. 1 této důvodové zprávy.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 405.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

# MĚSTO ČERNOŠICE

## USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo  
ze dne 06.09.2017

### ***Název: Rozpočtové opatření č. 63***

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 63 dle přílohy

##### **II. ukládá**

###### **1. Finančnímu odboru**

1. zpracovat RO č. 63 do rozpočtu

Termín: 20.9.2017

2. zveřejnit rozpočtové opatření v souladu se zákonem

Termín: 30.9.2017

**Předkladatel:** Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Tisk č.** Z-894/2017

**Projednáno s** Mgr. Filip Kořínek, starosta  
Mgr. Ing. Monika Formáčková

ZM  
předkládá FO

Zastupitelstvo města Černošice

|    |    |
|----|----|
| Kč | Kč |
|----|----|

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Celkový přírůstek příjmů a výdajů: | 405 000,00 | 405 000,00 |
| Změna salda rozpočtu:              |            | 0,00       |

evidenční číslo smlouvy Poskytovatele: S-1907/SOC/2017

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2017  
pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje  
ze Středočeského Humanitárního fondu  
v rámci Tematického zadání Sociální oblast  
Oblast podpory Podpora sociálních služeb na místní a regionální úrovni  
poskytovaných zejména osobám se zdravotním postižením a seniorům - určena  
na základní činnosti sociální služby**

**Smluvní strany**

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21, Praha 5,  
zastoupený Ing. Jaroslavou Němcovou, MBA, radní pro oblast sociálních věcí  
IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095  
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 4440009090/6000  
(dále jen „Poskytovatel“)

a

**Město Černošice**

se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice  
zastoupené Mgr. Filipem Kořínkem, starostou  
IČ: 00241121  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 94-3629111/0710  
(dále jen „Příjemce“)

**uzavírají podle § 10a a následujících zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních  
rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 250/2000 Sb.“) tuto smlouvu:**

**Článek 1  
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti a postupy podle z. č. 250/2000 Sb. a zákona č. 320/2001

Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 320/2001 Sb.“).

2. Dotace poskytovaná dle této smlouvy Poskytovatelem Příjemci je dle z. č. 320/2001 Sb. veřejnou finanční podporou.

3. Pro potřeby této smlouvy se rozumí:

- a) dotací peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu Středočeského kraje fyzické nebo právnické osobě na stanovený účel,
- b) finančním vypořádáním dotace přehled o čerpání a použití poskytnutých peněžních prostředků (dále jen „vyúčtování Akce/Projektu“) a vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu Středočeského kraje,
- c) porušením rozpočtové kázně každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu Středočeského kraje,
- d) neoprávněným použitím peněžních prostředků je jejich použití, kterým byla porušena povinnost stanovená právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo veřejnoprávní smlouvou. Za neoprávněné použití peněžních prostředků se považuje také:
  - porušení povinnosti, která souvisí s účelem, na který byly peněžní prostředky poskytnuty, stanovené právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie, veřejnoprávní smlouvou nebo při poskytnutí peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu, ke kterému došlo po připsání peněžních prostředků na účet Příjemce,
  - porušení povinnosti stanovené v předchozím odstavci, ke kterému došlo před připsáním peněžních prostředků na účet Příjemce a které ke dni připsání trvá; den připsání peněžních prostředků na účet Příjemce se považuje za den porušení rozpočtové kázně,
  - neprokáže-li Příjemce peněžních prostředků, jak byly tyto prostředky použity,
- e) zadržením peněžních prostředků je porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu; dnem porušení rozpočtové kázně je v tomto případě den následující po dni, v němž marně uplynul termín stanovený pro vrácení poskytnutých prostředků.,
- f) ukončením Akce/Projektu
  - u nestavební Akce/nestavebního Projektu datum převzetí díla nebo datum převzetí dodávky realizace Akce/Projektu, které je uvedené v předávacím protokolu mezi Příjemcem a dodavatelem realizace Akce/Projektu, nebo, není-li takovýto protokol, pak datum zdanitelného plnění na posledním uhrazeném daňovém dokladu, nepovolí-li Poskytovatel (tj. Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje) jinak,
  - u Akcí/Projektů, u nichž byla dotace poskytnuta na činnost Příjemce v konkrétním časovém období (tj. v kalendářním roce 2017), datum posledního dne tohoto období (tj. 31. 12. 2017), nestanoví-li se v této smlouvě jinak nebo nepovolí-li Poskytovatel (tj. Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje) jinak,

- datum uskutečnění Akce/Projektu, byla-li dotace poskytnuta na provedení konkrétní činnosti Příjemce, nepovolí-li Poskytovatel (tj. Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje) jinak.

## Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí **investiční dotace**. Poskytovatelem Příjemci z rozpočtu Středočeského kraje podle Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního fondu (dále jen „Program 2017“) v rámci Tematického zadání Sociální oblast, Oblast podpory Podpora sociálních služeb na místní a regionální úrovni poskytovaných zejména osobám se zdravotním postižením a seniorům - určená na základní činnosti sociální služby na zajištění realizace **Akce/Projektu Nákup automobilu pro DPS Černošice, evidenční číslo Akce/Projektu HUF/SOC/032262/2017** (dále jen „Akce/Projekt“).
2. **Specifikace Akce/Projektu: Nákup automobilu pro DPS Černošice, identifikátor služby: 5005680.** Dotace je účelově vázána výhradně na financování poskytování uvedené sociální služby příjemce v rozsahu platné registrace vydané příslušným správním orgánem podle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“).
3. Celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektu dle žádosti činí 450 000 Kč.
4. Příjemci bude na základě této smlouvy poskytnuta Poskytovatelem dotace z rozpočtu Středočeského kraje **v maximální výši 405 000 Kč (čtyři sta pět tisíc korun českých)**, maximálně však ve výši **90 %** celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu.
5. Dotace je poskytována Příjemci i na finanční náklady Akce/Projektu, spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty v souvislosti s realizací Akce/Projektu, a to v těchto případech:
  - a) není-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 235/2004 Sb.“),
  - b) je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému však nevznikl v souvislosti s realizací Akce/Projektu nárok na odpočet uhrazené daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.,
  - c) je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému vznikl v souvislosti s realizací Akce/Projektu pouze částečný nárok na odpočet uhrazené daně z přidané hodnoty; v tomto případě je Příjemci poskytována dotace i na finanční náklady Akce/Projektu spočívající v uhrazené daně z přidané hodnoty, u níž Příjemci nevznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
6. Dotace není poskytována Příjemci na finanční náklady Akce/Projektu, spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty v souvislosti s realizací Akce/Projektu, je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému vznikl v souvislosti s realizací Akce/Projektu nárok na odpočet daně

z přidané hodnoty ve výši uhrazené daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.

7. Minimální finanční spoluúčast Příjemce činí **10 %** z celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu.
8. Do celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu se nezapočítává uhrazená daň z přidané hodnoty, kterou uhradil Příjemce při realizaci Akce/Projektu, u níž mu vznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
9. Pokud celkové skutečné uznatelné finanční náklady Akce/Projektu překročí celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektu, uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních finančních zdrojů.
10. Pokud budou celkové skutečné uznatelné finanční náklady Akce/Projektu nižší než celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektu, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli takové poskytnuté peněžní prostředky z dotace Poskytovatele, které převýší 90 % celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu.
11. Pokud Příjemce zahájil realizaci Akce/Projektu ještě před podpisem této smlouvy, mohou být k vyúčtování Akce/Projektu zpětně použity účetní (daňové) doklady (faktury apod.), které byly Příjemcem uhrazeny v souvislosti s realizací Akce/Projektu po 1. 1. 2017.
12. Příjemce nemůže v případě úspory peněžních prostředků vzešlé z výběrového řízení nebo v průběhu realizace Akce/Projektu požádat o rozšíření účelu dotace nebo o jiný účel dotace než na jaký mu byla dotace poskytnuta, tzn. účel uvedený v odstavci 1 a 2 tohoto článku.
13. Z dotace nelze hradit pohoštění Akce/Projektu s výjimkou akcí konaných pro děti a mládež.

### Článek 3

#### ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. **Poskytovatel se zavazuje** poskytnout Příjemci dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v souladu s článkem 2. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě, v Programu 2017 a v z. č. 250/2000 Sb.
2. **Převod peněžních prostředků** bude Poskytovatelem proveden bankovním převodem na výše uvedený účet Příjemce, a to **jednorázově do 60 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy**.
3. **Příjemce se zavazuje:**
  - a) Použít poskytnutou dotaci pouze ke sjednanému účelu a v souladu se specifikací Akce/Projektu popsanou v článku 2 odstavci 2 této smlouvy, tj. pouze na realizaci Akce/Projektu, a to hospodárně. V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši neoprávněně použitých peněžních prostředků, tj. výši použitých peněžních prostředků nesouvisejících se sjednaným účelem a specifikací Akce/Projektu nebo výši peněžních prostředků použitých neoprávněně. Toto ustanovení platí i v případě, že Příjemce neprokáže, jak byly poskytnuté peněžní prostředky použity.

- b) **Ukončit realizaci** Akce/Projektu nejpozději **do 31. 12. 2017**, nepovolí-li Poskytovatel (tj. Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje) jinak.

V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků za každý den prodlení s ukončením Akce/Projektu.

- c) Viditelně uvádět a označit, pokud to povaha Akce/Projektu dovoluje,

- na všech jeho zveřejněných dokumentech, které souvisejí s realizací Akce/Projektu,
- při všech formách propagace Akce/Projektu,
- v průběhu a po skončení realizace Akce/Projektu,

že: „tato Akce / tento Projekt byl/a realizován/a s finančním přispěním Středočeského kraje“.

V případě Akcí/Projektů, u kterých to jejich povaha dovoluje, musí být uvedené označení umístěno na viditelném místě nejméně po dobu pěti let od ukončení realizace Akce/Projektu.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za každé takovéto porušení rozpočtové kázně výši 0,1 až 1 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne pro stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace, minimálně však výši 1 000 Kč. Jednotlivá porušení rozpočtové kázně a odvody za porušení rozpočtové kázně se v těchto případech sčítají.

- d) Vést v účetnictví nebo daňové evidenci řádně a odděleně sledování přijatých a použitých peněžních prostředků dotace.

Rozpočtové organizace uvedou přidělený účelový znak **100**, a to

- v příjmu budou obdržené investiční finanční prostředky účtovány na položku 4222 s uvedením účelového znaku **100**,
- ve výdeji bude dotace účtována na příslušné investiční položce 6123 podle rozpočtové skladby (druhu výdaje), doplněna o paragraf funkčního třídění 4351 vč. názvu Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení a označena příslušným účelovým znakem.

V případě, že je dotace poskytnuta Příjemci, který vede účetnictví, bude Příjemce sledovat v účetnictví tuto dotaci odděleně.

V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,1 % až 2 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

V případě, že je dotace poskytnuta Příjemci, který nevede účetnictví nebo daňovou evidenci, toto ustanovení o vedení odděleného účetnictví neplatí.

- e) Dodržet, že majetek pořízený či zhodnocený s účastí dotace nesmí být převeden na jinou právnickou nebo fyzickou osobu, darován, prodán ani komerčně pronajat po dobu **5 let** od data ukončení realizace Akce/Projektu. Dále nesmí být v období **5 let** ode dne ukončení Akce/Projektu narušen

jinou stavební činností (výstavba a přeložky inženýrských sítí, přestavba objektu apod.) s výjimkou havarijního stavu nebo mimořádnou událostí dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, nebo krizové legislativy (např. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů). Výjimku z tohoto ustanovení může udělit na základě žádosti Příjemce Rada Středočeského kraje. Toto ustanovení se vztahuje i na nájemní vztahy započaté před uzavřením této smlouvy.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně:

- v případě převedení uvedeného majetku bez souhlasu Poskytovatele na jinou právnickou nebo fyzickou osobu nebo v případě prodeje uvedeného majetku bez souhlasu Poskytovatele výši 100 % poskytnutých peněžních prostředků,
- v případě komerčního pronájmu uvedeného majetku bez souhlasu Poskytovatele nebo v případě využití uvedeného majetku k jinému účelu bez souhlasu Poskytovatele výši 0,1 % až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

Za převedení majetku na jinou právnickou osobu se dle tohoto ustanovení nepovažuje předání majetku obce k hospodaření příspěvkové organizaci, jejímž je obec zřizovatelem, pokud byla Příjemcem dotace obec a zůstane zachován sjednaný účel Akce/Projektu dle této smlouvy. O této skutečnosti je obec jako Příjemce dotace povinna písemně informovat Poskytovatele, a to do 15 kalendářních dnů ode dne předání majetku obce k hospodaření příspěvkové organizaci, jejímž je obec zřizovatelem. Obec jako Příjemce zasílá uvedenou písemnou informaci na adresu Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor sociálních věcí

Za komerční pronájem se dle této smlouvy nepovažuje pronájem majetku obce fyzickým a právnických osobám poskytujícím poštovní, sociální a zdravotní služby.

- f) Provést výběr dodavatele veřejné zakázky v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek. Příjemce je povinen při zadání veřejné zakázky dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Při výběrovém řízení musí Příjemce uplatnit hodnotící kritérium nabídkové ceny s váhou minimálně 60 % u veřejných zakázek na služby a s váhou minimálně 80 % u veřejných zakázek na dodávky a na stavební práce; výjimku z tohoto ustanovení může povolit Rada Středočeského kraje na základě žádosti Příjemce, obsahující odůvodnění přiměřenosti stanovených hodnotících kritérií.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,1 % až 100 % výdajů spojených s veřejnou zakázkou hrazenou z poskytnutých peněžních prostředků, při jejímž zadání došlo k porušení výše uvedených povinností, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

g) Zadávat veřejné zakázky malého rozsahu za cenu maximálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

U veřejných zakázek malého rozsahu s hodnotou plnění, která převyší 200.000 Kč bez DPH, je Příjemce povinen prokázat oslovení alespoň tří dodavatelů u veřejných zakázek na dodávky a na služby a pěti dodavatelů u veřejných zakázek na stavební práce s těmito výjimkami:

- Příjemce neprovádí oslovení tří dodavatelů u veřejných zakázek na dodávky a na služby a pěti dodavatelů u veřejných zakázek na stavební práce, pokud plnění veřejné zakázky malého rozsahu může prokazatelně poskytnout pouze jeden dodavatel,
- pokud plnění veřejné zakázky malého rozsahu mohou prokazatelně poskytnout pouze dva dodavatelé, osloví Příjemce pouze tyto dva dodavatele.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,1 % až 100 % výdajů spojených s veřejnou zakázkou hrazenou z poskytnutých peněžních prostředků, při jejímž zadání došlo k porušení výše uvedených povinností, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

h) Dodržet, že zaměstnanci a blízké osoby Příjemce nebo osoby ovládající Příjemce či osoby Příjemcem ovládané se nesmějí podílet na plnění veřejných zakázek zadávaných Příjemcem, spočívajících v poskytování dodávek, služeb a stavebních prací spojených s realizací Akce/Projektu, které jsou hrazeny z poskytnuté dotace a rovněž z vlastních zdrojů Příjemce (ani působit jako subdodavatel veřejných zakázek zadávaných Příjemcem). Výjimku z tohoto ustanovení může udělit na základě písemné žádosti Příjemce Rada Středočeského kraje.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,1 % až 100 % výdajů spojených s veřejnou zakázkou hrazenou z poskytnutých peněžních prostředků, při jejímž zadání došlo k porušení výše uvedených povinností, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

i) **Zpracovat a předložit (doručit) Poskytovateli dokumentaci závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu na Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor sociálních věcí, a to do 60 dnů od ukončení Akce/Projektu nebo do 60 dnů od uzavření této smlouvy, a to v té lhůtě, která z těchto dvou lhůt skončí později.**

V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem, odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků za každý den prodlení s předložením dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu.

4. **Dokumentaci závěrečné vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu** předloží Příjemce Poskytovateli na zvláštních formuláři dle vzoru Poskytovatele a tato bude obsahovat:

- a) název Akce/Projektu,
- b) evidenční číslo Akce/Projektu a evidenční číslo této smlouvy,
- c) název Programu, ze kterého byla dotace poskytnuta,

- d) název Tematického zadání, v rámci něhož byla dotace poskytnuta,
- e) Příjemce dotace (tj. jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby nebo obchodní firma právnické osoby),
- f) stručnou zprávu o realizaci Akce/Projektu se zhodnocením této realizace včetně konstatování, zda byly nebo nebyly dodrženy předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektu, termín ukončení Akce/Projektu a splněny veškeré závazky Příjemce dle této smlouvy,
- g) fotodokumentaci k realizaci Akce/Projektu (v digitální podobě na CD/DVD – fotografie do velikosti 2MB/fotografie, u stavebních akcí maximálně 8 fotografií),
- h) kopii dokladu o ukončení realizace Akce/Projektu v souladu s článkem 1, odst. 3, písm. f) této smlouvy, tj. protokol předávací protokol nebo poslední uhrazený doklad u nestavebních akcí nebo stavebních akcí bez stavebního povolení, v případě stavebních akcí se stavebním povolením pak kolaudační souhlas nebo ohlášení záměru započít s užíváním stavby,
- i) vyúčtování Akce/Projektu ve struktuře uvedené v následujícím odstavci tohoto článku,
- j) přehled uhrazených účetních (daňových) dokladů (faktur atd.) včetně kopií všech dokladů uvedených v tomto přehledu; u Akcí/Projektů na stavební činnost musí být daňové doklady (faktury) doloženy rozpisem provedených prací a dodávek dle položkového rozpočtu k příslušné smlouvě uzavřené mezi Příjemcem a dodavatelem stavebních prací s vyznačenými splněnými hodnotami jednotlivých závazných parametrů, dodávek nebo služeb k realizaci Akce/Projektu včetně kopií dokladů o provedení těchto plateb (výpisy z účtu, apod.),
- k) přehled neuhrazených účetních (daňových) dokladů (faktur atd.), které mají být ještě uhrazeny po dni vyhotovení dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu včetně kopií všech dokladů uvedených v tomto přehledu a zároveň rozpisu provedených prací a dodávek v případech uvedených v předcházejícím odstavci s vyznačenými splněnými hodnotami jednotlivých závazných parametrů, kopie dokladů o provedení těchto dosud neprovedených plateb je Příjemce povinen doložit Poskytovateli nejpozději do 60 dnů od data splatnosti účetních (daňových) dokladů),
- l) prohlášení Příjemce, je-li fyzickou osobou, nebo prohlášení statutárního zástupce Příjemce, je-li právnickou osobou o tom, že veškeré údaje uvedené v dokumentaci závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu jsou úplné a pravdivé.

**5. Vyúčtování Akce/Projektu bude mít tuto strukturu:**

- a) celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektu v Kč,
- b) celkové skutečné uznatelné finanční náklady na realizaci Akce/Projektu v Kč,
- c) celková maximální výše dotace uvedená v článku 2 této smlouvy v Kč,
- d) výše dotace v Kč, která byla připsána na účet Příjemce do dne vyhotovení vyúčtování Akce/Projektu,
- e) celková výše uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu v Kč skutečně uhrazená Příjemcem ke dni vyhotovení vyúčtování Akce/Projektu,
- f) celková výše uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu v Kč, která má být ještě uhrazena Příjemcem po dni vyhotovení vyúčtování Akce/Projektu,

- g) částka skutečně poskytnuté dotace Poskytovatelem v Kč, kterou je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli, jestliže podíl Příjemce na úhradě celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu je nižší než 10 %, případně Příjemce uvede, že nemá povinnost vrátit Poskytovateli část skutečně poskytnuté dotace z uvedeného důvodu,
- h) celková výše dotace v Kč, která měla být Příjemci skutečně poskytnuta po úpravách vyplývajících z tohoto odstavce,
- i) zbývající výše dotace v Kč, která má být ještě připsána na účet Příjemce po dni vyhotovení vyúčtování Akce/Projektu.

Do celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu se nezapočítává uhrazená daň z přidané hodnoty, kterou uhradil Příjemce při realizaci Akce/Projektu, u níž mu vznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.

#### **6. Příjemce se dále zavazuje**

- a) Vrátit Poskytovateli do 60 dnů od ukončení Akce/Projektu příslušnou část skutečně poskytnuté dotace Poskytovatelem, kterou je povinen Příjemce vrátit Poskytovateli, jestliže je podíl Příjemce na úhradě celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu nižší než 10 %, a to tak, aby konečný podíl Příjemce na úhradě celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu byl 10 %.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši zadržovaných peněžních prostředků.

- b) Vrátit Poskytovateli jako odvod za porušení rozpočtové kázně celou dotaci, resp. převedené peněžní prostředky od Poskytovatele na účet Příjemce, pokud se realizace Akce/Projektu neuskuteční, a to do deseti pracovních dnů ode dne, kdy Příjemci musí být zřejmé, že se realizace Akce/Projektu neuskuteční. Zároveň je Příjemce povinen neprodleně písemně informovat Poskytovatele o těchto skutečnostech, a to Odbor sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši zadržovaných peněžních prostředků.

- c) Umožnit příslušným orgánům Poskytovatele v souladu se z. č. 320/2001 Sb. provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s peněžními prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je v souladu s touto smlouvou a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,1 % až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

- d) Neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů, informovat písemně Odbor sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje o všech změnách údajů týkajících se Příjemce, které jsou uvedeny na str. 1 této smlouvy.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,1 % z celkových

poskytnutých peněžních prostředků, minimálně však ve výši 1 000 Kč.

- e) Uchovávat veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Akce/Projektu se všemi písemnými doklady, a to takovým způsobem, aby bylo možno prokázat oprávněnost použití peněžních prostředků v souladu s touto smlouvou, a to po dobu deseti let od ukončení realizace Akce/Projektu. Po tuto uvedenou dobu je Příjemce také povinen veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Akce/Projektu se všemi písemnými doklady, na písemné požádání předložit Poskytovateli k nahlédnutí.

V případě nedodržení výše uvedených povinností Příjemce odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,1 % až 100 % z poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace, jestliže však Příjemce ve výše uvedené době sám zlikvidoval nebo zcela znehodnotil nebo úmyslně nebo z nedbalosti umožnil jinému zlikvidovat nebo zcela znehodnotit veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Akce/Projektu se všemi písemnými doklady, nebo jestliže Příjemce nepředloží Poskytovateli žádné písemnosti k nahlédnutí, odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 10 % až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace,

- f) Je-li Příjemcem dotace právnická osoba, je Příjemce povinen písemně informovat Poskytovatele, tj. Odbor sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje:

- o vstupu právnické osoby do likvidace, a to do 10 pracovních dnů ode dne vstupu právnické osoby do likvidace,
- o zahájení insolvenčního řízení.

V písemné informaci pro Poskytovatele Příjemce mimo jiné uvede evidenční číslo smlouvy Poskytovatele, uvedené na straně 1 této smlouvy, název Akce/Projektu a výši poskytnuté dotace Poskytovatelem.

Povinnost uvedenou v tomto písmenu Příjemce nemá, jestliže uplynulo více než 10 let od ukončení realizace Akce/Projektu.

#### **Článek 4**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. O prodloužení termínu ukončení realizace Akce/Projektu může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do dne, do kterého má být podle této smlouvy ukončena realizace Akce/Projektu. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené

lhůty. O žádosti Příjemce, tj. o jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje.

2. O prodloužení termínu pro předložení dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro zpracování a předložení Dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/ Projektu. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. o jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje.
3. O změnu minimálních hodnot **závazných parametrů** s odchylkou do 5 %, změnu **paragrafu funkčního třídění** včetně položek Akce/Projektu může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro zpracování a předložení Dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/ Projektu, nejpozději však současně s předložením uvedené dokumentace Poskytovateli, pokud uvedenou dokumentaci předložil Příjemce Poskytovateli před koncem lhůty pro zpracování a předložení uvedené dokumentace.

Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. o jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje vedoucí příslušného odboru Krajského úřadu Středočeského kraje do 60 dnů od doručení žádosti.

4. O jinou změnu této smlouvy může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro zpracování a předložení dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu, nejpozději však s předložením uvedené dokumentace Poskytovateli, pokud uvedenou dokumentaci předložil Příjemce Poskytovateli před koncem lhůty pro zpracování a předložení uvedené dokumentace. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje.
5. Počítání lhůt uvedených v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem. Případně-li poslední den lhůty, v níž je Příjemce povinen podle této smlouvy provést nějakou činnost nebo úkon, na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
6. Pokud má Příjemce podle této smlouvy povinnost předat, doručit nebo předložit Poskytovateli nějakou písemnost, musí být do konce lhůty uvedené v této smlouvě písemnost Poskytovateli fakticky doručena; za splnění uvedené lhůty se nepovažuje den předání zásilky s písemností Příjemcem k přepravě, tj. např. prostřednictvím pošty.
7. Pokud má Příjemce podle této smlouvy povinnost převést peněžní prostředky Poskytovateli, převádí je na účet Poskytovatele uvedený na str. 1 této smlouvy, a to pod stejnými symboly - stejným účelovým znakem, pod kterým mu byly peněžní prostředky Poskytovatelem poskytnuty, nesdělí-li

- Poskytovatel písemně Příjemci, že má uvést při převodu peněžních prostředků jiné údaje.
8. Povinnost Příjemce převést peněžní prostředky Poskytovateli je splněna dnem připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele uvedený na str. 1 této smlouvy.
  9. Při podezření na porušení rozpočtové kázně může Poskytovatel pozastavit poskytování peněžních prostředků, a to až do výše předpokládaného odvodu.
  10. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je Příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše stanoveného odvodu.
  11. O uložení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně rozhoduje v samostatné působnosti Krajský úřad Středočeského kraje.
  12. Prominutí nebo částečné prominutí povinnosti odvodu a penále může z důvodu hodných zvláštního zřetele povolit orgán Středočeského kraje, který o poskytnutí peněžních prostředků rozhodl, tj. Zastupitelstvo Středočeského kraje, a to na základě žádosti Příjemce.
  13. Správcem odvodů a penále je Krajský úřad Středočeského kraje, který z důvodu hodných zvláštního zřetele může povolit posečkání zaplacení odvodu nebo penále (tj. zaplacení odvodu nebo penále v pozdějším termínu) nebo zaplacení odvodu nebo penále ve splátkách, a to na základě žádosti Příjemce.
  14. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy uvedenými v článku 1 této smlouvy a Programem 2017. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se zněním Programu 2017 seznámil.
  15. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 – ZÁVAZNÉ PARAMETRY (POLOŽKY) AKCE/PROJEKTU.
  16. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany činit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
  17. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že Příjemce není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Příjemce postoupí svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele, poruší tím rozpočtovou kázeň a odvod za toto porušení rozpočtové kázně odpovídá výši poskytnutých peněžních prostředků.
  18. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá Poskytovatel a jeden stejnopis Příjemce.
  19. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede poskytovatel.
  20. O poskytnutí dotace uvedené v této smlouvě Poskytovatelem Příjemci rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 024-07/2017/ZK ze dne 27. 6. 2017 a v případě tohoto právního úkonu Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné k jeho platnosti.

21. K podpisu této smlouvy a podpisu případných dodatků k této smlouvě za Poskytovatele byla pověřena Ing. Jaroslava Němcová, MBA, členka Rady Středočeského kraje usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 024-07/2017/ZK ze dne 27. 6. 2017.
22. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace bylo schváleno usnesením č. R/102/35/2017 ze dne 7. 8. 2017 Radou města Černošice a v případě tohoto právního úkonu obce jsou splněny podmínky uvedené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů nezbytné k jeho platnosti.

V .....dne.....

V Praze dne.....

**Příjemce**  
**Město Černošice**

**Poskytovatel**  
**Středočeský kraj**

**Mgr. Filip Kořínek**  
**starosta**

**Ing. Jaroslava Němcová, MBA**  
**radní pro oblast sociálních věcí**

.....  
*razítko*

.....  
*razítko Středočeského kraje*

**Příloha č. 1**

**k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2017**

**pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje**

**ze Středočeského Humanitárního fondu**

**v rámci Tematického zadání Sociální oblast**

**Oblast podpory Podpora sociálních služeb na místní a regionální úrovni poskytovaných zejména osobám se zdravotním postižením a seniorům - určená na základní činnosti sociální služby**

**ZÁVAZNÉ PARAMETRY (POLOŽKY) AKCE/PROJEKTU**

Název Akce/Projektu: Nákup automobilu pro DPS Černošice

Příjemce dotace: Město Černošice

Evidenční číslo Akce/Projektu: HUF/SOC/032262/2017

| <b>Popis závazného parametru (položky)</b> | <b>Jednotka parametru (položky)</b> | <b>Množství jednotek parametru (položky)</b> |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| automobil                                  | ks                                  | 1                                            |

Informace k situaci po přívalových deštích od OISM:

Akce, které nejdou přes pojišťovnu, ale souvisí s dešti, jsou:

- zvětšení dimenze propustku pod ulicí Zdeňka Škvora za 76 692,- Kč
- nová dešťová kanalizace v ulici Pod Višňovkou, příp. projekt na ní 916 120 Kč (53 240,- za projekt)
- oprava a přeložka splaškové kanalizace pod školou, aby nedocházelo k zaplavování soukromých pozemků za 1 369 902,- Kč
- kovová mříž namísto panelů u jímky dešťové vody v Radotínské ulici za 38 478,- Kč
- dopravní značení nutná pro zamezení vjezdu vozidel do poškozených úseků komunikací (zábrany city block a dopravní značky) 44 600 + 39 548 Kč (bez DPH) = 101 819, Kč
- hydrogeologický průzkum pro ověření možnosti výstavby retenční nádrže nad školou za 53 555 Kč
- projektová dokumentace pro zvětšení profilu dešťové kanalizace v silnici II/115 za 65 340,- Kč
- průzkum stokové sítě kroužovým vozem cca 200 000,- Kč
- nové dešťové vpusti ve Fugnerově ulici cca 20 000,- Kč (ještě není vyčísleno)

Akce, u nichž uplatňujeme pojistné plnění jsou:

- oprava poškozené šachty splaškové kanalizace Pod Višňovkou za 9 500,- Kč
- oprava poškozené kanalizace a komunikace v Alšově ulici za 88 398,- Kč
- oprava poškozené kanalizace a komunikace v Karlické ulici za 11 530,- Kč
- oprava poškozeného proupuštění dešťové kanalizace, nátokového objektu a komunikace v Radotínské ulici za 194 153,- Kč
- oprava poškození kanalizace a komunikace ve Školní ulici za 43 395,- Kč
- čištění zanesených a ucpaných kanalizací ve městě za celkem vč. dodatku 1 673 381,60 Kč
- Oprava poškození kanalizace a komunikace ve Waldhauserově ulici za 1 162 782,- Kč
- Opravy poničených čerpadel v čerpacích stanicích za 123 930,- Kč

Ceny jsou uvedeny vč. DPH.



## Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích  
dne:**06.09.2017****Z-889/2017**číslo schůze 24 / číslo  
bodu

**Věc: Investiční dotace v rámci dotační výzvy 13/2016 poskytnutá Státním fondem životního prostředí - multikára pro TS s elektropohonem**

### **OBSAH**

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

**NE**

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.  
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

**NE**

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

**Zpracoval**

Mgr. Ing. Monika Formáčková

**Projednáno s**

Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb

**Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**

Rada města svým usnesením R/90/38/2017 schválila podání dotační žádosti Státnímu fondu životního prostředí ČR (dále "SFŽP") v rámci výzvy č. 13/2016 týkající se vozidel na alternativní pohon, za účelem pořízení multikáry pro Odbor technických služeb (kde stávající vozidla dosluhují a je třeba jejich obměna) s elektropohonem při přiznání dotace ve výši 510.000,- Kč. Pořízením "e-multikáry" lze dosáhnout úspory až 1,3 mil. Kč oproti pořízení běžné multikáry, přičemž by mělo dojít i k určité úspoře provozních nákladů a snížení hlučnosti při provozu vozidla.

Dne 1. 6. 2017 bylo vydáno SFŽP Rozhodnutí č. 03071721 o poskytnutí finančních prostředků (dále jen "rozhodnutí"). Toto rozhodnutí je nyní předloženo Zastupitelstvu města spolu s bodem schvalujícím přijetí dotace a pověřujícím Radu města činit úkony pro uzavření příslušné Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP, která má být uzavřena do 12 měsíců od vydání rozhodnutí na základě specifikovaných podkladů.

Započetí činností spjatých s veřejnou zakázkou a zajišťováním podkladů pro uzavření smlouvy odvisí od termínu homologace zvoleného typu vozu a tyto úkony bude naplňovat odbor vedení města, odbor právní a odbor technických služeb.

Finanční aspekty dotace je třeba zahrnout do rozpočtu na rok 2018, což již bylo předjednáno při přípravě rozpočtového návrhu.

# MĚSTO ČERNOŠICE

## USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo  
ze dne 06.09.2017

### ***Název: Investiční dotace v rámci dotační výzvy 13/2016 poskytnutá Státním fondem životního prostředí - multikára pro TS s elektropohonem***

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s přijetím investiční dotace na nákup multikáry pro technické služby s elektropohonem na základě Rozhodnutí č. 03071721 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR, které je přílohou tohoto usnesení, ve výši 510 tis. Kč na základě podané žádosti o dotaci schválenou Radou města (R/90/38/2017)

##### **II. pověřuje**

Radu města ve spolupráci s odborem vnitřních věcí, odborem technických služeb a odborem právním k úkonům směřujícím k uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR dle pokynů SFŽP ČR a naplnění předmětu dotace prostřednictvím veřejné zakázky na nákup vozidla

##### **III. ukládá**

###### **1. Finančnímu odboru**

1. zpracovat finanční aspekty dotace do rozpočtu pro rok 2018

Termín: 31.10.2017

Mgr. Filip Kořínek, starosta  
starosta

**Předkladatel:** Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Tisk č.** Z-889/2017

**Projednáno s** Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE  
podatelna - pracoviště ČERNOŠICE

Datum: 01. 06. 2017

Číslo žádosti: 03071721

Č. j.: SFZP 031323/2017

Dne: 16 -06- 2017

Zprac:

Počet listů:

Příloha:

Č.j.:

Uklád. znak:

## Rozhodnutí č. 03071721 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Podle § 1 odst. 5 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů **rozhodují o poskytnutí:**

**podpory formou dotace**

**ve výši**

**510 000 Kč**

pro příjemce podpory: **MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 252 28 Černošice, IČ 00241121**

na akci: **Nákup nového vozu komunální techniky s alternativním pohonem pro město Černošice, Černošice, okres Praha-západ**

realizovanou v roce: **2018**

v rámci výzvy č. **13/2016** k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu životního prostředí (dále jen „Výzva“)

### za těchto základních podmínek:

- 1) opatření bude realizováno v souladu s Výzvou a v předpokládaném rozsahu dle předložené žádosti o poskytnutí podpory a jejích příloh, tj. bude pořízeno jedno vozidlo s pohonem elektro,
- 2) celková absolutní výše podpory uvedená v tomto Rozhodnutí je maximální a může být před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“) Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“) upřesněna, spolu s termíny realizace, podle příslušných smluv, sazeb a aktuální výše DPH, včetně možnosti specifikace akce na investiční a neinvestiční část. Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů. Nezajistí-li příjemce podpory likvidaci starého vozidla emisní třídy EURO 3 a nižší v počtu uvedeném v žádosti o poskytnutí podpory a v tomto Rozhodnutí, bude výše podpory snížena o 10 tis. Kč za každé nezlikvidované vozidlo,
- 3) na základě splnění podmínek podle tohoto Rozhodnutí a po splnění podmínek podle Výzvy uzavře Fond s příjemcem podpory podle článku 2 odst. 1. bod 1.5 Statutu Fondu Smlouvu, která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory,
- 4) podpora je poskytována na základě tohoto Rozhodnutí a řádně uzavřené Smlouvy,

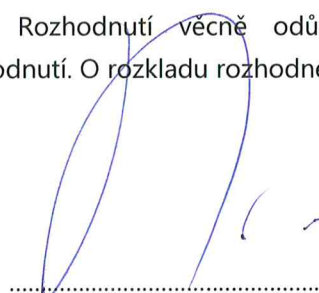
12.05.2017

- 5) doklady nezbytné pro uzavření Smlouvy, ve smyslu Směrnice MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí a Výzvy, musí být Fondu doručeny nejpozději do 12 měsíců od vydání tohoto Rozhodnutí, po uplynutí této lhůty toto Rozhodnutí pozbude platnosti a Fond Smlouvu neuzavře, pokud nebude lhůta prodloužena. Na základě včas podané žádosti může být lhůta podle první věty v odůvodněných případech prodloužena, o prodloužení je nutné požádat Fond, a to výhradně písemně a nejpozději poslední den stanovené lhůty. Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje,
- 6) výše poskytované podpory musí být slučitelná s právními předpisy EU ve vztahu k veřejné podpoře a v tomto smyslu bude výše podpory odpovídajícím způsobem upřesněna ve Smlouvě,
- 7) pro uzavření Smlouvy mezi Fondem a příjemcem podpory je nutné doložit kopii smlouvy o zřízení a vedení účtu nebo potvrzení banky o zřízení účtu, na který bude zasílána podpora, dále pak dokumenty prokazující platnou homologaci vozidla v České republice; příjemce podpory je povinen na vyžádání Fondu předložit doplňující podklady,
- 8) při zadávacích řízeních pro výběr dodavatele služeb, stavebních prací či dodávek bude žadatel postupovat podle příslušného zákona o veřejných zakázkách v aktuálním znění a v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na [www.sfzp.cz](http://www.sfzp.cz), sekce Národní program Životního prostředí – Dokumenty ke stažení – Pokyny pro zadávání veřejných zakázek,
- 9) Fond si vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak změn v rozpisech čerpání podpory i v jednotlivých letech, a to v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků. V takových případech bude příjemci podpory umožněna změna termínu realizace akce,
- 10) lhůta pro dokončení realizace projektu je stanovena do 31. 12. 2018,
- 11) toto Rozhodnutí je platné do 31. 12. 2018 (ustanovení bodu 5 není dotčeno); pokud nebude příslušná Smlouva uzavřena do tohoto data nebo z důvodů neplnění podmínek stanovených tímto Rozhodnutím nebo Výzvou, Fond Smlouvu neuzavře, čímž toto Rozhodnutí pozbývá platnosti.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Žadatel může podat prostřednictvím Fondu proti Rozhodnutí věcně odůvodněný rozklad, a to v listinné podobě ve lhůtě 15 dnů od doručení Rozhodnutí. O rozkladu rozhodne ministr.

V Praze dne 01. 06. 2017 .....

  
Mgr. Richard Brabec  
ministr životního prostředí

12.05.2017



## Souhrnné stanovisko k rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Akceptační číslo: 03071721  
Výzva č. 13/2016

### Úvod

Žadatel město Černošice žádá na realizaci akce „Nákup nového vozu komunální techniky s alternativním pohonem pro město Černošice“ o poskytnutí podpory formou investiční dotace v celkové výši 510 000 Kč.

### Předmět podpory

Předmětem projektu je pořízení elektromobilu kategorie N1 pro město Černošice, který bude sloužit pracovníkům technických služeb města především při údržbě veřejného prostranství, ošetření a regeneraci veřejné zeleně včetně úklidu města.

Počet pořízených vozidel s pohonem elektro: 1 ks

Roční nájezd vozidel s pohonem elektro: 3 500 km

Množství ekologicky zlikvidovaných vozidel bez normy EURO: 1 ks

### Přínos navrhovaných opatření

Realizace projektu přispěje ke snížení emisní zátěže z automobilové dopravy a osvětě v rámci využívání alternativních pohonů v automobilové dopravě.

### **Žádost o podporu z Fondu je vypracována komplexně, obsahuje požadovaná stanoviska odborných a správních orgánů.**

Dokumentace projektu byla zpracována městem Černošice, zastoupeným Filipem Kořínkem, starostou města, (3/2017).

Odborný posudek vypracoval Jaroslav Kepka, Samostatné oddělení politiky a strategií životního prostředí, sekce 120 MŽP s kladným stanoviskem.

### **Poskytnutí podpory je v souladu se Směrnicí MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí.**

**Kompletní dokumentace je uložena u věcně příslušného odboru Fondu.**

12.05.2017

**Plánované lhůty realizace (dle žádosti o podporu)**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Termín zahájení:                    | 01. 02. 2018 |
| Termín dokončení:                   | 30. 11. 2018 |
| Termín uvedení do trvalého provozu: | 30. 11. 2018 |
| Termín předložení ZVA:              | 28. 02. 2019 |

**Návrh formy a výše podpory**

|                             |                          |                   |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Druh a výše podpory:</b> | <b>investiční dotace</b> | <b>510 000 Kč</b> |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------|

**Při stanovení výše způsobilých výdajů bude Fond vycházet z podmínek Výzvy a Směrnice MŽP č. 4/2015.**

12.05.2017



# Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích  
dne:

**06.09.2017**

**Z-885/2017**

číslo schůze 24 / číslo  
bodu

**Věc: Žádost o prodej pozemků parc.č. 3808/2 o výměře 23m<sup>2</sup>, parc.č. 3809 o výměře 362m<sup>2</sup> a parc.č. 3806/2 o výměře 7m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice, osada Lavičky**

## OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Důvodová zpráva
4. Návrh usnesení
5. Příloha
6. Příloha
7. Příloha k důvodové zprávě
8. Příloha k důvodové zprávě
9. Příloha k důvodové zprávě
10. Příloha k důvodové zprávě
11. Příloha k důvodové zprávě
12. Příloha k důvodové zprávě

**NE**

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.  
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

**NE**

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

**Zpracoval**

Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku  
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Projednáno s**

**Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

### **Důvodová zpráva:**

Pan \*\*\*\*\*, jakožto budoucí majitel chaty č.e. \*\*\* požádal dne 9.8.2017 o možnost odkupu pozemků ve vlastnictví města Černošice parc.č. 3808/2 o výměře 23m<sup>2</sup>, parc.č. 3809 o výměře 362m<sup>2</sup> a parc.č. 3806/2 o výměře 7m<sup>2</sup> k.ú. Černošice. Pozemky se nacházejí v osadě Lavičky. Dle územního plánu jsou, stejně jako okolní pozemky, v ploše IR- plochy rekreace. Jsou situované mezi soukromými pozemky a přístupné pouze z těchto pozemků. Jedná se o pozemky ve srázu, které jsou zarostlé náletem a neudržované. Pan \*\*\*\*\* by rád tyto pozemky připojil ke svému a tím rozšířil jeho stávající plochu z důvodu budoucí rekonstrukce chaty a také by se rád o tyto pozemky staral a udržoval je.

V nedávné době došlo k prodeji sousedního pozemku soukromé osobě z téhož důvodu, a proto vzhledem k ceně obvyklé za prodej okolních pozemků navrhuje stejnou cenu 500,-Kč za metr čtvereční.

Rada města odsouhlasila záměr prodeje pozemků parc.č. 3808/2 o výměře 23m<sup>2</sup>, parc.č. 3809 o výměře 362m<sup>2</sup> a parc.č. 3806/2 o výměře 7m<sup>2</sup> Černošice za upravenou částku 1.000 Kč /m<sup>2</sup> na svém 104. jednání dne 28.8.2017.

Nyní je záměr prodeje výše uvedených pozemků předložen ke schválení Zastupitelstvu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=226>

# MĚSTO ČERNOŠICE

## USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo  
ze dne 06.09.2017

***Název: Žádost o prodej pozemků parc.č. 3808/2 o výměře 23m<sup>2</sup>, parc.č. 3809 o výměře 362m<sup>2</sup> a parc.č. 3806/2 o výměře 7m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice, osada Lavičky***

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. bere na vědomí

doručenou žádost o prodej pozemků ve vlastnictví města Černošice parc.č. 3808/2 o výměře 23m<sup>2</sup>, parc.č. 3809 o výměře 362m<sup>2</sup> a parc.č. 3806/2 o výměře 7m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v osadě Lavičky

#### II. schvaluje

záměr prodeje pozemků parc.č. 3808/2 o výměře 23m<sup>2</sup>, parc.č. 3809 o výměře 362m<sup>2</sup> a parc.č. 3806/2 o výměře 7m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě Lavičky za částku 1000,- Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.9.2017

2. zveřejnit záměr prodeje na úřední desce a webových stránkách města Černošice

Termín: 13.9.2017

**Předkladatel:** Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Tisk č.** Z-885/2017

**Projednáno s**



Městský úřad Černošice, Investiční oddělení  
Riegrova 1209, 252 28 Černošice

V Černošicích dne 9.8.2017

Věc: ŽÁDOST – KOUPE POZEMKŮ-STRŽE VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ČERNOŠICE  
Chatová oblast Lavičky

### I. Navržené pozemky

| obec      | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra             |
|-----------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------|
| ČERNOŠICE | ČERNOŠICE         | 3808/2      | Ostatní plocha                          | 23 m <sup>2</sup>  |
| ČERNOŠICE | ČERNOŠICE         | 3809        | Ostatní plocha                          | 362 m <sup>2</sup> |
| ČERNOŠICE | ČERNOŠICE         | 3806/2      | Ostatní plocha                          | 7 m <sup>2</sup>   |
| x         | x                 | x           | x                                       | x                  |

### II. Identifikační údaje žadatele

[REDACTED]

Telefon / mobilní telefon [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

### III. Žadatel jedná

x ☐ samostatně

IV. Mám zájem od obce koupit pozemky vyjmenované v tabulce výše na jižním prudkém svahu v oblasti chatové osady Lavičky, k.ú. Černošice. Pozemky jsou zarostlé náletem, neudržované. Soused, vlastník chaty [REDACTED] sousední strž parc.č. [REDACTED] koupil od města Černošice nedávno, v březnu 2017. V sousedství výše uvedených pozemků vlastním chatu [REDACTED] na parc. č. [REDACTED] a pozemek parc.č. [REDACTED], objekt se chystám rekonstruovat a v budoucnu i zvětšit. Chata má malý pozemek, předmětné pozemky bych rád zahradně upravit a udržoval.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE  
podatelna - pracoviště ČERNOŠICE

Dne: 09-08-2017 Zprac:

Počet listů:  
Příloha:

4

Č.j.:  
Uklád. znak:

[Signature]

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3808/2](#)  
Obec: [Černošice \[539139\]](#)  
Katastrální území: [Černošice \[620386\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 23  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice

## Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.08.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1802-IV Kobylisy, 150 01 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 3809                                |
| Obec:                     | Černošice [539139]                  |
| Katastrální území:        | Černošice [620386]                  |
| Číslo LV:                 | 10001                               |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 362                                 |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | DKM                                 |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                  |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                      |



MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje majú informatívni charakter. Platnosť k 03.08.2017 13:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3806/2](#)  
Obec: [Černošice \[539139\]](#)  
Katastrální území: [Černošice \[620386\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 7  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.08.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod statkem 180 z/s, Kaldovský 15, 11 Praha 1  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [prijci@mapa-adresa.cz](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0











## Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích  
dne:**06.09.2017****Z-883/2017**číslo schůze 24 / číslo  
bodu

**Věc: Darovací smlouva č. 315/2017, kterou město  
daruje pozemek parc.č. 396/31 o výměře 19 m<sup>2</sup> v obci  
a k.ú. Černošice v ul. Komenského**

### OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Důvodová zpráva
4. Návrh usnesení
5. Návrh usnesení
6. Příloha
7. Příloha
8. Příloha
9. Příloha k důvodové zprávě
10. Příloha k důvodové zprávě
11. Příloha k důvodové zprávě

**ANO**

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle  
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.  
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s  
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

**ANO**

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu  
zastupitelstva města.

**Zpracoval**Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku  
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku**Projednáno s****Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

## **Důvodová zpráva:**

Pozemek parc. č. 396/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, situovaný v ul. Komenského darovala v r. 2011 městu jeho tehdejší majitelka pí \*\*\*\*\* pro potřeby získání dotace na rekonstrukci Komenského ulice. Město tehdy majitelům přislíbilo, že po uskutečnění stavby Komenského ulice a dokončení rekonstrukce části domu č.p. 96, dojde k oddělení té části pozemku parc.č. 396/10, který slouží jako předzahrádka a ke zpětnému darování majitelům.

Jedná se o pozemek, který je ve vlastnictví Města Černošice, druhem ostatní plocha, ostatní komunikace. Darovaná část pozemku parc.č. 396/10 byla oddělena na základě geometrického plánu č. 4955-22/2017 ze dne 16. 05. 2017 vyhotoveného zeměměřickým inženýrem Ing. Alexandrem Zvěřevem a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 24. 05. 2017 pod č. PGP-1410/2017-210.

Po odsouhlasení záměru Radou města byl záměr předložen Zastupitelstvu, které pod číslem usnesení Z/23/7/2017 záměr schválilo.

Záměr daru pozemku byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách městského úřadu a dne 08. 08.2017 v 11:00 hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město jednu nabídku od manželů \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* čímž potvrdili svůj původně projevený zájem.

Radě města schválila návrh darovací smlouvy č. 315/2017 na svém 104. jednání. Nyní je předkládán Zastupitelstvu.

Pro vytvoření smlouvy byl použit vzor z databáze města.

# MĚSTO ČERNOŠICE

## USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo  
ze dne 06.09.2017

***Název: Darovací smlouva č. 315/2017, kterou město  
daruje pozemek parc.č. 396/31 o výměře 19 m<sup>2</sup> v obci  
a k.ú. Černošice v ul. Komenského***

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. schvaluje

darovací smlouvu č. 315/2017 mezi městem Černošice a manželi \*\*\*\*\* , RČ: \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* , RČ: \*\*\*\*\* , oba trvale bytem: \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\* \*\* \*\* a paní \*\*\*\*\* , RČ: \*\*\*\*\* , trvale bytem: \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\* \*\* \*\* jejímž předmětem daru je nově vzniklý pozemek parc.č. 396/31 o výměře 19m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v ulici Komenského dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 20.9.2017

**Předkladatel:** Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Tisk č.** Z-883/2017

**Projednáno s**

**Darovací smlouva**

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**Město Černošice**

IČ: 00241121

se sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen „**Dárce**“)

a

\*\*\*\*\*, r.č.: \*\*\*\*\*/\*\*\*\*

a

\*\*\*\*\*, r.č.: \*\*\*\*\*/\*\*\*\*

oba trvale bytem: \*\*\*\*\*/\*\*\*\*

(společně dále jen „**Obdarovaný I**“)

a

\*\*\*\*\*, r.č.: \*\*\*\*\*/\*\*\*\*

trvale bytem: \*\*\*\*\*/\*\*\*\*

(dále jen „**Obdarovaný II**“)

(Dárce, Obdarovaný I a Obdarovaný II jsou společně dále označeni jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto

**Darovací smlouvu**

**I.**

1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku **parc. č. 396/31** o výměře 19 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice, vzniklého oddělením od pozemku parc. č. 396/10 v obci a k.ú. Černošice, na základě geometrického plánu č. 4955-22/2017 vyhotoveného Ing. Alexandrem Zvěrevem z 16. 05. 2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pod č. PGP-1410/2017-210, který je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**dar**“).

**II.**

1. Dárce podpisem této smlouvy **daruje** dar uvedený v čl. I. této smlouvy Obdarovanému I a Obdarovanému II se všemi součástmi a vším příslušenstvím následovně:

- a) Obdarovaný I nabyde podíl o velikosti id. ½ k pozemku parc. č. 396/31 o výměře 19m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Černošice do společného jmění manželů. Obdarovaný I tímto

přijímá podíl o velikosti id. ½ k pozemku parc. č. 396/31 o výměře 19m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Černošice do společného jmění manželů.

- b) Obdarovaný II nabyde podíl o velikosti id. ½ k pozemku parc. č. 396/31 o výměře 19m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Černošice do svého výlučného vlastnictví. Obdarovaný II tímto přijímá podíl o velikosti id. ½ k pozemku parc. č. 396/31 o výměře 19m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Černošice do svého výlučného vlastnictví.

### III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dar, který je předmětem této smlouvy, nemá žádné právní ani faktické vady, zejména, že na něm nevážnou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily, s výjimkou omezení uvedených v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného I a Obdarovaného II dle této smlouvy neučiní žádné právní jednání ohledně daru, kterým by k němu byla založena práva třetích osob. Dále Smluvní strany prohlašují, že je jim skutečný stav daru dobře znám.
3. Smluvní strany konstatují, že na pozemku parc. č. 396/10 v k.ú. a obci Černošice vážne věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v rozsahu dle GP 4306-14351/2013, výpis z katastru nemovitostí je Přílohou č. 2 této smlouvy.

### IV.

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k daru ve prospěch Obdarovaného I a Obdarovaného II.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy za všechny účastníky podá a podepíše Dárce.
3. Účastníci smlouvy se dohodli, že správní poplatek ve výši 1.000,- Kč za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k daru ve prospěch Obdarovaného I a Obdarovaného II do katastru nemovitostí uhradí Dárce.

### V.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Obdarovaného I a Obdarovaného II do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného I a Obdarovaného II k daru (a to i částečného) podle čl. I. této darovací smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Obdarovaného I a Obdarovaného II na základě této darovací smlouvy se nepovoluje, uzavřou Smluvní strany novou darovací smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Obdarovaného I a Obdarovaného II do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Obdarovaného I a

Obdarovaného II do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se Smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

## VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Dárce obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Obdarovaný I jedno vyhotovení smlouvy, Obdarovaný II jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného I a Obdarovaného II.
2. Platnost a účinnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, ledaže nastane skutečnost dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
3. Dárce (město Černošice) ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) osvědčuje, že:
  - a) záměr Dárce darovat dar byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Černošicích dle § 39 odst. 1 zákona o obcích ve dnech 24. 07. 2017 až 09. 08. 2017.
  - b) uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho ... zasedání konaném dne ..... (usnesení č. Z/.....) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
4. Obdarovaný I a Obdarovaný II výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Dárce včetně podpisů ke smlouvě připojených.
5. Obdarovaný I a Obdarovaný II berou na vědomí, že Dárce pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Obdarovaný I a Obdarovaný II udělují souhlas se zveřejněním názvu svých účtů.
6. Obdarovaný I a Obdarovaný II berou na vědomí, že Dárce je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Dárce nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Obdarovaný I a Obdarovaný II souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy v Registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

**Nedílnou součástí smlouvy jsou:**

**Příloha č. 1** - geometrický plán č. 4955-22/2017 vyhotovený Ing. Alexandrem Zvěřevem ze dne 16. 05. 2017

**Příloha č. 2** - výpis pozemku parc. č. 396/10 v k.ú. a obci Černošice z katastru nemovitostí

**Dárce:**

V Černošicích dne

.....  
**Město Černošice**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Obdarovaný I:**

V Černošicích dne

.....  
\*\*\*\*\*

.....  
\*\*\*\*\*

**Obdarovaný II:**

V Černošicích dne

.....  
\*\*\*\*\*

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                               |                               |                |                |                               |                |                     |                                              |                       |                         |             |                |             |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                               |                               | Nový stav      |                |                               |                |                     |                                              |                       |                         |             |                |             |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku                  | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                  | Typ stavby     | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                       |                         |             |                |             |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití                |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití                | Způsob využití |                     | Díl přechází z pozemku označeného v          |                       | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označ. dílu |
|                                                             |                |                |                               |                               |                |                |                               |                |                     | katastru nemovitostí                         | Dřívější poz.evidenci |                         | ha          | m <sup>2</sup> |             |
| 396/10                                                      |                | 59             | ostat. pl. ostatní komunikace | 396/10                        |                | 40             | ostat. pl. ostatní komunikace |                | 0                   |                                              |                       |                         |             |                |             |
|                                                             |                |                |                               | 396/31                        |                | 19             | ostat. pl. jiná plocha        |                | 0                   | 396/10                                       |                       | 10001                   |             | 19             |             |
|                                                             |                | 59             |                               |                               |                | 59             |                               |                |                     |                                              |                       |                         |             |                |             |
|                                                             |                |                |                               |                               |                |                |                               |                |                     |                                              |                       |                         |             |                |             |

#### SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |    | Souřadnice určené měřením |            |                           | Poznámka |
|----------------------------|-----------|------------|----|---------------------------|------------|---------------------------|----------|
| CB                         | Y         | X          | KK | Y                         | X          |                           |          |
| 3987-20                    | 751716.57 | 1055722.20 | 3  |                           |            | roh zděného sloupku plotu |          |
| 3987-21                    | 751713.30 | 1055708.27 | 3  |                           |            | roh ohradní zdi           |          |
| 4127-315                   | 751719.16 | 1055726.28 | 8  |                           |            | značka barvou             |          |
| 4267-2425                  | 751716.42 | 1055726.45 | 7  |                           |            | roh zídky                 |          |
| 4601-2531                  | 751713.57 | 1055714.28 | 7  | 751713.92                 | 1055715.20 | roh budovy                |          |
| 4601-2537                  | 751711.59 | 1055705.90 | 7  |                           |            | roh ohradní zdi           |          |
| 20                         | 751712.19 | 1055708.53 | 3  |                           |            | roh ohradní zdi           |          |
| 21                         | 751717.57 | 1055726.38 | 3  |                           |            | roh zídky                 |          |

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

|                                                                     |  |                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                 |                      |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|--|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro rozdělení pozemku</b>             |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                      |                      | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |                      |  |  |  |  |
|                                                                     |  | Jméno, příjmení:                                                                                                                                                   | Ing. Alexandr Zvěrev | Jméno, příjmení:                                                                                                | Ing. Alexandr Zvěrev |  |  |  |  |
|                                                                     |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:                                                                                                   | 38/1995              | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:                                                | 38/1995              |  |  |  |  |
|                                                                     |  | Dne: 16.05.2017                                                                                                                                                    | Číslo: 27/2017       | Dne: 24.05.2017                                                                                                 | Číslo: 28/2017       |  |  |  |  |
| Výhodovitel: Alexandr Zvěrev - GART<br>Hájecká 532<br>273 51 Unhošť |  | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                                                               |                      | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |                      |  |  |  |  |
| Číslo plánu: 4955-22/2017                                           |  | Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.<br><br>KÚ pro Středočeský kraj<br>KP Praha-západ<br>Hana Hrubá<br>PGP-1410/2017-210<br>2017.05.24 15:50:49 CEST    |                      | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |                      |  |  |  |  |
| Okres: Praha - západ                                                |  |                                                                                                                                                                    |                      |                            |                      |  |  |  |  |
| Obec: Černošice                                                     |  |                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                 |                      |  |  |  |  |
| Kat. území: Černošice                                               |  |                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                 |                      |  |  |  |  |
| Mapový list: BEROUN 0-7/34                                          |  | Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>zdi |                      |                                                                                                                 |                      |  |  |  |  |

Q  
109

396/28

10

+  
2

•  
1  
⊕

395

396/19

4601-2537

3987-21

1.16

20

396/31

6.90

Q  
5

4601-2531

396/29

396/10

14.23

396/20

3987-20

4.30

1.60

21

427-315

1.22

428-245

396/11

•  
4

Q  
392

Q  
7/1

Q  
393

Q  
7/4

•  
6/1

•  
6/2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2017 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 396-31 pro Obec Černošice

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                      | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                |               |       |
| MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice | 00241121      |       |

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití     | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|--------------------|----------------|
| 396/10  | 59         | ostatní plocha | ostatní komunikace |                |

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Povinnost k

## o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP 4306-14351/2013

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 396/10

V-11212/2013-210

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2013.

V-11212/2013-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

## o Smlouva darovací ze dne 16.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2012.

V-3685/2012-210

Pro: MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice

RČ/IČO: 00241121

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.06.2017 15:15:10

# Město Černošice

IČ 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice  
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

**zveřejňuje**

**záměr darovat**

**pozemek parc. č. 396/31 o výměře 19m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc. č. 396/10 o výměře 59 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001**

## **Zdůvodnění:**

Jedná se o pozemek, který je ve vlastnictví Města Černošice a který byl oddělen na základě geometrického plánu č. 4955-22/2017 ze dne 16. 05. 2017 vyhotoveného zeměměřickým inženýrem Ing. Alexandrem Zvěrevem a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 24. 05 2017 pod č. PGP-1410/2017-210.

Pozemek parc. č. 396/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, situovaný v ul. Komenského darovala v r. 2011 městu jeho tehdejší majitelka pro potřeby získání dotace na rekonstrukci Komenského ulice. Město tehdy majitelům přislíbilo, že po uskutečnění stavby Komenského ulice a dokončení rekonstrukce části domu č.p. 96, dojde k oddělení té části pozemku parc.č. 396/10, který slouží jako předzahrádka a ke zpětnému darování majitelům.

Nabídky na přijetí daru nebo vyjádření k záměru adresujte do 11:00 hodin dne 08. 08. 2017 v zalepené obálce, na které bude uvedeno „Darování pozemku parc.č. 396/31 k.ú. Černošice – NEOTEVÍRAT“. Nabídku lze učinit osobním podáním v podatelně Městského úřadu Černošice na adrese Riegrova 1209, 252 28 Černošice, anebo zasláním poštou na tutéž adresu.

Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr daru kdykoliv zrušit, nebo podmínky pro darování pozemku změnit.

Veškeré informace k tomuto záměru darování lze získat u paní Veroniky Roubíčkové, pracovnice odboru investic a správy majetku Městského úřadu Černošice na tel. č. 251 081 505.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Černošice na jeho 23. zasedání dne 12. 07. 2017.

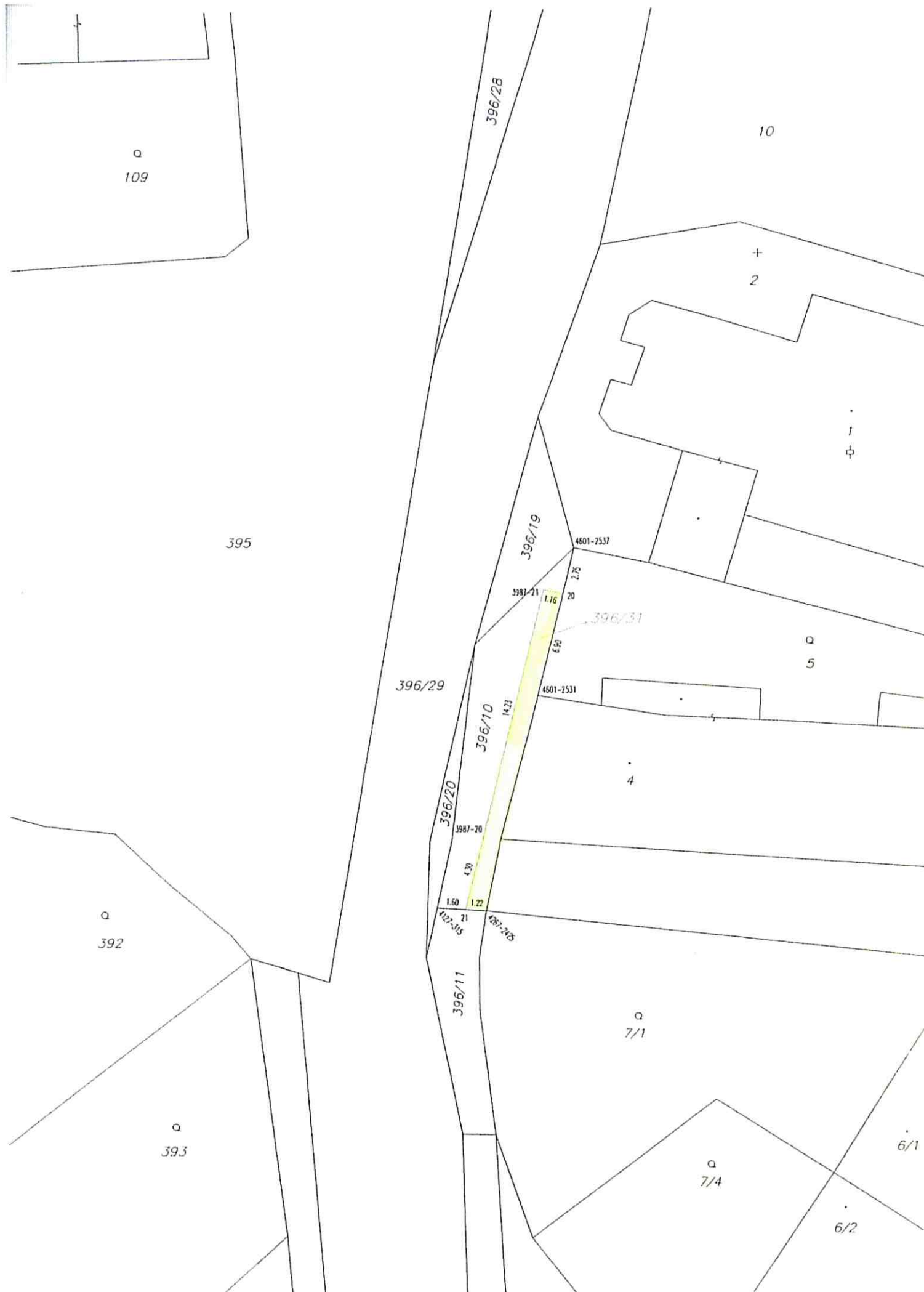
V Černošicích dne 24. 07. 2017

  
**Mgr. Filip Kořínek**  
starosta



vyvěšení: 24 -07- 2017

sejmutí: 09 -08- 2017



~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

Město Černošice  
Odbor investic a správy majetku  
Riegrova 1209  
252 28 Černošice

Černošice, dne .....*3.8.2017*.....

Vyjádření se k záměru daru

Vážení,

na základě záměru, zveřejněného na úřední desce Městského úřadu Černošice, darovat zpět část pozemku parc. č. 396/10, který městu darovala v r. 2011 ~~\_\_\_\_\_~~ Vám tímto sdělujeme, že náš zájem o zpětné darování části výše uvedeného pozemku o výměře 19m<sup>2</sup>, nově označeného jako parc.č 396/31, stále trvá.

S pozdravem

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~ ~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

NEODĚLAT



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOSICE  
podatelna - pracoviště ČERNOSICE

Dne: 04-08-2017 Zprac:

Podet listů:  
Příloha:

Číslo:  
Uklád znak:

DAROVÁNÍ POZEHKY PAR.C. 396/31

K.Ú. ČERNOSICE

na adrese: RIEBROVA 1209

ČERNOSICE

252 28



## Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích  
dne:**06.09.2017****Z-882/2017**číslo schůze 24 / číslo  
bodu

**Věc: Smlouva č. 357/2017 o právu zřídit stavbu k pozemku parc. č. 2657/12 a parc. č. 2657/13 k.ú. Černošice, ul. Zdeňka Škvora**

### **OBSAH**

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha

**NE**

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.  
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

**NE**

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

**Zpracoval**Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku  
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku**Projednáno s****Předkládá**

Ing. Petr Wolf, místostarosta

# MĚSTO ČERNOŠICE

## USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo  
ze dne 06.09.2017

***Název: Smlouva č. 357/2017 o právu zřídit stavbu k  
pozemku parc. č. 2657/12 a parc. č. 2657/13 k.ú.  
Černošice, ul. Zdeňka Škvora***

### **Zastupitelstvo města Černošice**

#### **I. schvaluje**

smlouvu č. 357/2017 o právu zřídit stavbu mezi městem Černošice a vlastníky pozemku parc. č. 2657/12 o výměře 84m<sup>2</sup> a parc.č. 2657/13 o výměře 83m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v souvislosti s rekonstrukcí ulice Zdeňka Škvora dle přílohy tohoto usnesení

#### **II. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 29.9.2017

**Předkladatel:** Ing. Petr Wolf, místostarosta

**Tisk č.** Z-882/2017

**Projednáno s**



## Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích  
dne:

**06.09.2017**

**Z-884/2017**

číslo schůze **24** / číslo  
bodu

### **Věc: Žádost o odpuštění stočného**

#### **OBSAH**

1. Košílka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě

**NE**

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.  
(*Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*)

**ANO**

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

**Zpracoval**

Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Projednáno s**

Renáta Hatinová, Finanční odbor

**Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Po úmrtí obyvatelky domu č.p. ■■■ v prosinci 2012 nebyly od r. 2013 hrazeny faktury za vodné a stočné. Dcera původní majitelky domu paní P ■■■■ nyní reaguje na poslední zaslanou fakturu (v příloze) a žádá o prominutí části dlužné částky s odůvodněním, že v domě v době, kdy tam nikdo nebydlel, prasklo vodovodní potrubí a voda se vsakovala do podloží – neodtekla kanalizací. Navrhujeme odpustit částku za stočné ve výši 45.826,36 Kč. Pracovníci města ověřili, že potrubí v domě bylo v havarijním stavu a voda tak mohla unikat.

Rozhodnutí o prominutí částky vyšší než 20.000,- Kč přísluší dle zákona o obcích zastupitelstvu města.

# MĚSTO ČERNOŠICE

## USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo  
ze dne 06.09.2017

### ***Název: Žádost o odpuštění stočného***

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. schvaluje**

prominutí stočného dle faktury č. 197865 ve výši 45.826,36 Kč za dobu, kdy dům č. [REDACTED]

uhrazeno v plné výši 43.822,23 Kč

**Předkladatel:** Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Tisk č.** Z-884/2017

**Projednáno s** Renáta Hatinová, Finanční odbor

# Daňový doklad - faktura číslo :197865

790

Datum vystavení : 06.02.2017 Variabilní symbol  
Datum odeslání : 06.02.2017 197865  
Datum zdanitelného plnění : 06.02.2017 Specifický symbol:  
Datum splatnosti : 20.02.2017 022017

Odběratel :

252 28

Dodavatel :

Město Černošice

Riegrova 1209  
252 28 Černošice

Zasílací adresa :

č.ú.: 040010-0388063349/0800

IČO:00241121

DIČ: CZ00241121

DIČ:

IČ:

| Odečet Od - Do                    | Odběr  | Cyklus | Poč.stav | Kon.stav | Spotřeba | St.1 | Vodné |                       |         | Stočné |                       |         |
|-----------------------------------|--------|--------|----------|----------|----------|------|-------|-----------------------|---------|--------|-----------------------|---------|
| Vodoměr                           | Průměr |        |          |          |          | St.2 | M3    | Sazba <sup>DPH%</sup> | Kč      | M3     | Sazba <sup>DPH%</sup> | Kč      |
| 01.01.2013- 31.12.2013<br>6124788 | 71210  | 75     | 528      | 800      | 272      | 1    | 272   | 34,33 <sup>15</sup>   | 9337,76 | 272    | 35,90 <sup>15</sup>   | 9764,80 |
|                                   |        |        |          |          |          |      |       | Černošice             |         |        | Radotínská 45         |         |
| 01.01.2014- 31.12.2014<br>6124788 | 71210  | 75     | 800      | 1072     | 272      | 1    | 272   | 34,33 <sup>15</sup>   | 9337,76 | 272    | 35,90 <sup>15</sup>   | 9764,80 |
|                                   |        |        |          |          |          |      |       | Černošice             |         |        | Radotínská 45         |         |
| 01.01.2015- 31.12.2015<br>6124788 | 71210  | 75     | 1072     | 1344     | 272      | 1    | 272   | 34,33 <sup>15</sup>   | 9337,76 | 272    | 35,90 <sup>15</sup>   | 9764,80 |
|                                   |        |        |          |          |          |      |       | Černošice             |         |        | Radotínská 45         |         |
| 01.01.2016- 31.12.2016<br>6124788 | 71210  | 75     | 1344     | 1617     | 273      | 1    | 273   | 34,33 <sup>15</sup>   | 9372,09 | 273    | 35,90 <sup>15</sup>   | 9800,70 |
|                                   |        |        |          |          |          |      |       | Černošice             |         |        | Radotínská 45         |         |
| 01.01.2017- 27.01.2017<br>6124788 | 71210  | 75     | 1617     | 1638     | 21       | 1    | 21    | 34,33 <sup>15</sup>   | 720,93  | 21     | 35,90 <sup>15</sup>   | 753,90  |
|                                   |        |        |          |          |          |      |       | Černošice             |         |        | Radotínská 45         |         |

Konečná faktura dle odečtu z předávacího protokolu.

| Rekapitulace | Základ       | DPH 15%      | Celkem       |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Vodné        | 38 106,30 Kč | 5 715,93 Kč  | 43 822,23 Kč |
| Stočné       | 39 849,00 Kč | 5 977,36 Kč  | 45 826,36 Kč |
| Celkem       | 77 955,30 Kč | 11 693,29 Kč | 89 648,59 Kč |

Rozpis přijatých záloh ve formátu DD.MM.RR=částka

Haléřové vyrovnání 0,41 Kč

CELKEM 89 649,00 Kč

Celkem k úhradě: 89 649,00 Kč

VEŠKERÉ DOTAZY A INFORMACE O TÉTO FAKTUŘE A O PLACENÍ VODNÉHO A STOČNÉHO PODÁ Město Černošice pi. Hatinová tel. 221 982 575, INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE KONTROLNÍHO HLÁŠENÍ podá Město Černošice na tel. č. 221 982 533

Podací listek

Fakturovala: Renáta Hatinová tel. 221 982 575, e-mail: renata.hatinova@mestocernosice.cz

Poštovní poukázka A

Česká pošta, s.p.  
IČ 47114983



Čel platby



podací znaky

Kč h Adresa majitele účtu

lovy

Kč h

Adresa majitele účtu

Zpráva pro příjemce (hůlkovým písmem, tiskem)

Vyplní plátce – majitel běžného účtu v CZK vedeného Poštovní spořitelnou jen při bezhotovostní úhradě

Účet / kód banky

V. symbol

S. symbol

Odesílatel

Účet / 0300

Částka Kč h Tr. kód

Ve prospěch účtu \*)

Kód banky V. symbol

K. symbol S. symbol

\*) Údaje zovrovnějte vpravo, první část čísla účtu (předčíslí) uveďte před zvýrazněnou svislou čáru

Odesílatel

Datum splatnosti 07/029

Zúčtujte na vrub účtu plátce 0 0 0 0 0 0 Kód banky 0 3 0 0