

ZÁPIS

z 71. jednání Rada města Černošice ze dne 7. 4. 2021

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD. (od bodu 2.8), Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Petr Wolf, místostarosta

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 71. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Žádost o vyjádření města k výstavbě oplocení pozemků parc.č 5129/88 a 5129/90 ve Fialkové ulici (žadatel pan S.)
 - 2.2 Žádost o vyjádření města k ohraničení pozemku parc.č 2623/2 v ulici Dr. Janského (žadatel pan Š.)
 - 2.3 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2993 a 2994 v Jabloňové ulici (žadatelka paní V.)
 - 2.4 Smlouva č. 138/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6008881, ul. Pod Ptáčnicí
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxxx v ul. Dr. Janského (žadatelka paní P.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2314/2, 2372/1,2,4, 2373/1,2,4 ve Střední ulici (žadatelé manželé Š.)
 - 2.7 Doplnění VO V ul. V Zahrádkách a propojení kabelového vedení veřejného osvětlení s ul. Pražskou
 - 2.8 Rekonstrukce bytového domu č.p. xxx ve Slunečné ulici, domu č.p. xxx v Poštovní ulici a objektu DPS
3. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 3.1 Nákup oceloplechového kontejneru typu ABROLL
 - 3.2 Oprava stroje bobcat
4. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 4.1 Program 20. zasedání zastupitelstva města
 - 4.2 Žádost o vyjádření města k trase cyklistického závodu "Praha - Karlštejn Tour" v k.ú. Černošice (žadatel Kolo pro život, z.s.)
5. *Finanční odbor*

- 5.1 Inventarizační zpráva - rok 2020
- 5.2 Rozpočtové opatření č. 14
- 6. *Městská policie*
- 6.1 Ověření silničního laserového rychloměru ProLaser III/PL-DOK II pro potřeby Městské policie Černošice
- 7. *Z odborů - právní odbor*
- 7.1 Smlouva o podpoře s SK Černošice, z.s.
- 7.2 Veřejná vyhláška - opatření obecné povahy o vydání územního opatření o stavební uzávěře
- 7.3 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 447/2015
- 7.4 Vnitřní směrnice č. 5 - zadávání veřejných zakázek
- 8. *Z odborů - odbor informatiky*
- 8.1 Smlouva o zpracování osobních údajů č. CES 136/2021
- 8.2 Vyhodnocení - VZMR - Pořízení licencí antivirového systému
- 8.3 Nákup barevného multifunkčního zařízení A3 - plánovaná obměna tiskáren
- 9. *Z odborů - Odbor přestupků*
- 9.1 Organizační změna MěÚ
- 10. *Dodatečně zařazené body programu*
- 10.1 Rekultivace skládky U Dubu: Rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna
- 10.2 Smlouva o dodávce elektřiny - převod odběrného místa v Poštovní 228
- 10.3 Schválení dodatku ke smlouvě "O poskytování služeb spočívajících v nakládání se separovaným odpadem"
- 10.4 Výměna osvětlení na Staré návsi u kostela v Komenského ulici
- 10.5 Cenová nabídka na umístění svodidla u stožáru trakčního vedení v ul. Dr. Janského
- 10.6 Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu města - kompenzační příspěvek k dani z nemovitosti pro rok 2021
- 11. *Různé*
- 12. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 71. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/71/1/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 70. jednání dne 7. 4. 2021 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Žádost o vyjádření města k výstavbě oplocení pozemků parc.č 5129/88 a 5129/90 ve Fialkové ulici (žadatel pan S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel pozemků plánuje jejich oplocení. Oplocení je navrženo se sloupky (část pevně ukotvená v zemi částečně vystupující nad terén a část do spodního dílu zasunutá) a plotovými poli tak, aby mohlo být demontováno v případě povodně. Pozemky se nacházejí v oblasti OS/Z a současně v oblasti, kde bude v nejbližší době vyhlášena stavební uzávěra.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=752>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním demontovatelného oplocení.

Usnesení č. R/71/2/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním oplocení pozemků parc.č 5129/88 a 5129/90 ve Fialkové ulici podle předloženého návrhu žadatele ze dne 19.3.2021 (upozorňujeme žadatele, že v současné době probíhá na předmětných pozemcích změna ÚP a vyhlášení stavební uzávěry)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.4.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.2 Žádost o vyjádření města k ohraničení pozemku parc.č 2623/2 v ulici Dr. Janského (žadatel pan Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel pozemku mezi železniční tratí, podchodem pod ní a chodníkem v ul. Dr. Janského by rád zabránil nezvaným návštěvníkům vcházet na pozemek. Nechce stavět pevné oplocení, navrhuje proto jej ohradit naskládanými kameny a dřevěnými hranoly.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=754>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek k postavení oplocení podle návrhu.

Usnesení č. R/71/3/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s ohraničením pozemku parc.č. 2623/2 v ulici Dr. Janského podle návrhu žadatele ze dne 29. 3. 2021 pod podmínkou, že konstrukce nebude zasahovat do přilehlého chodníku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2993 a 2994 v Jabloňové ulici (žadatelka paní V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Chata č.e. xxx má být odstraněna. Na podlouhlém pozemku se plánuje výstavba domu o dvou bytových a jedné nebytové jednotce. Dům má podobu řadových ustupujících domků – oba byty i ateliér jsou mezonetové, nepodsklepené, s rovnou střechou. Nad terasami u domu jsou otevřené pergoly, na pozemku dva zahradní domky. Nově bude vybudována plynovodní přípojka a bude prověřena stávající vodovodní přípojka, jestli má dostatečný průměr. Šest parkovacích míst je navrženo vedle sebe po celé kratší straně pozemku přiléhající ke komunikaci, teprve za nimi bude oplocení zahrady s brankou.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=756>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí – stavba má charakter řadových domků.

Usnesení č. R/71/4/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním chaty č.e. xxx
2. s vybudováním plynovodní a ev. vodovodní přípojky podle předložené situace za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009,

II. nesouhlasí

1. se stavbou rodinného domu o dvou bytových a jedné nebytové jednotce na pozemcích parc.č. 2993 a 2994 v Jabloňové ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Viktorem Fehrerem, IČ 48550167, U Nikolajky 15, Praha 5, v březnu 2021 z důvodu jeho architektonického a konstrukčního řešení jako řadových domů, ze kterého vyplývá samostatný režim užívání jednotlivých jednotek a kterému chybí typické znaky rodinného domu,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2994 na komunikaci v celé šíři pozemku (požaduje navrhnout zpevněné plochy pro parkování jiným způsobem)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 19.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Smlouva č. 138/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6008881, ul. Pod Ptáčnicí

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod č. 138/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6008881 „Černošice, Pod Ptáčnicí, p.č. 2810/1 - kNN“ mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje do pozemků parc. č. 2808/9, 2819/51, 2819/87 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Pod Ptáčnicí. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na částku ve výši 4.176,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=755>

Usnesení č. R/71/5/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 138/2021 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6008881 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemků parc. č. 2808/9, 2819/51, 2819/87 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Pod Ptáčnicí za jednorázovou úhradu ve výši 4.176,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 23.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v ul. Dr. Janského (žadatelka paní P.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stávající dům je částečně podsklepený s obytným přízemím. Stavební záměr se týká využití prostorů půdy a její přestavby na obytné podkroví. Dojde k nástavbě podkrovní části, zvýšení sklonu střechy a realizaci pultových vikýřů. Hřeben střechy se zvedne o cca 0,8 m na 7,66 m. Podkroví bude přístupné po samostatném venkovním schodišti. Současně bude přistavěna terasa. Zastavěná plocha domu po dokončení bude 19,38%.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=753>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, nástavbu a stavební úpravy považuje za novou bytovou jednotku.

Usnesení č. R/71/6/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. xxxx v ulici Dr. Janského podle předložené dokumentace vypracované Ing. Lukášem Návarou, IČ 874 35 641, Berlínská 2756, Tábor, v září 2020
2. s uzavřením smlouvy CES 141/2021 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky (stavebními úpravami dojde k nástavbě - zvětšení stávajícího objemu domu, podkroví bude mít samostatný vstup, obytné místnosti v podkroví jsou navrženy jako samostatná bytová jednotka)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 19.04.2021

2. zajistit uzavření smlouvy CES 141/2021

Termín: 31.12.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2314/2, 2372/1,2,4, 2373/1,2,4 ve Střední ulici (žadatelé manželé Š.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Navržená novostavba je půdorysně tvaru lomeného obdélníku, o dvou nadzemních podlažích, přičemž vzhledem ke svažitosti terénu je neplnoplošné přízemí mírně

zapuštěno do stráně. V 1.NP bude garáž, technické místnosti a hostinský pokoj, 2.NP je obytným podlažím s navazující krytou terasou na západní straně. V domě bude jedna bytová jednotka. Zastavěná plocha domu bude 8,4%, plocha zeleně přes 85%. Před domem je navržena mlatová příjezdová cesta a zpevněné plochy. K domu bude potřeba vybudovat přípojky inženýrských sítí, navrhujeme požadovat jejich realizaci v jednom místě.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=752> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s novostavbou rodinného domu podle návrhu.

Usnesení č. R/71/7/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemcích parc.č. 2372/2, 2372/4 a 2373/1 ve Střední ulici podle předložené studie vypracované společností LABOR13, s.r.o., IČ 28214196, Dělnická 13, Praha 7 v březnu 2021,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2372/4 na komunikaci ve Střední ulici
3. s uzavřením smlouvy CES 137/2021 o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky

II. nesouhlasí

s vybudováním přípojek vody, kanalizace a plynu k pozemkům žadatelů podle předložených situací vypracovaných Ing. Alešem Voženílkem v dubnu 2019; požaduje, aby všechny tři přípojky byly vybudovány vedle sebe (v jednom výkopu)

III. doporučuje

stavebníkům sloučit všechny pozemky dotčené stavbou

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.04.2021

2. zajistit uzavření smlouvy CES 137/2021

Termín: 31.03.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Doplnění VO V ul. V Zahrádkách a propojení kabelového vedení veřejného osvětlení s ul. Pražskou

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ČEZ Distribuce plánuje odstranění vrchního vedení v Pražské ulici. Veřejné osvětlení je v Pražské ulici vedené kabelovým vedením a v rekonstruované části jsou osazeny nové stožáry s LED svítidly. Při doplnění nového stožáru naproti viladomům ve Vrážské ulici bylo zjištěno, že veřejné osvětlení v Pražské ulici tvořené kabelovým vedením a staršími ocelovými stožáry od křižovatky s ulicí V Zahrádkách směrem k ulici V Rybníčkách, je napájeno z vrchního vedení na protější straně ulice a že nevede až do míst, kde byl nedávno umístěn nový stožár. V databázi byla místo čárkované čáry značící vrchní napájení, nakreslena čára plná značící kabelové vedení. Nový stožár byl proto provizorně napojen na vrchní vedení. Je ale třeba řešit definitivní napájení stožáru. A s ohledem na to, že ČEZ plánuje zrušit vrchní vedení, je třeba řešit i jiné napojení veřejného osvětlení v Pražské ulici od křižovatky v Zahrádkách směrem k ul. V Rybníčkách. Řešením je protažení kabelového vedení z ulice V Zahrádkách do Pražské ulice tak, aby byla popisovaná větev VO nově napájena z ul. V Zahrádkách. Při té příležitosti je vhodné doplnit i jeden ocelový stožár do ul. V Zahrádkách, neboť rozestup od posledního stožáru zhruba v polovině ul. v Zahrádkách ke stožárů na rohu Pražské, je přes 100 m. Navrhovanými úpravami dojde jednak k novému napájení větve VO v Pražské ulici, ale také ke spojení s nově osazeným

stožárem před viladomy a také jím bude do budoucna umožněno odstranění vrchního vedení ČEZu bez dalších úprav veřejného osvětlení. O cenovou nabídku na realizaci uvedených úprav jsme požádali společnost ELTODO, která je nabídla za cenu 49 403,- Kč bez DPH. Cenu považujeme za velmi solidní a navrhneme s cenovou nabídkou souhlasit.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	49 403- Kč bez DPH, 59 777,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č. R/71/8/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutném kabelovém propojení veřejného osvětlení z ulice V Zahrádkách do ulice Pražské tak, aby mohlo dojít k plánovanému odstranění vrchního vedení společností ČEZ a doplnění jednoho stožáru do ulice V Zahrádkách

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Osvětlení, s. r. o., IČO: 25751018 se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 na provedení kabelového vedení z ulice V Zahrádkách do ulice Pražské a doplnění jednoho stožáru do ul. V Zahrádkách za celkovou částku 49 403,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání prací dle bodu II

Termín: 13.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Rekonstrukce bytového domu č.p. xxx ve Slunečné ulici, domu č.p. xxx v Poštovní ulici a objektu DPS

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se záměrem města využít vhodného dotačního programu na rekonstrukci městských nemovitostí, předkládá OISM návrh na vypracování projektové dokumentace vybraných objektů, která je potřeba pro budoucí podání žádosti o dotaci do vhodných výzev.

Vybranými objekty k rekonstrukci jsou byty u Mokropeského statku, Dům s pečovatelskou službou a dům č.p. 228 v Poštovní ulici (bývalá pošta). Dle dostupných informací by bylo možné na úpravy bytů u Mokropeského statku v budoucnu využít dotačního programu OPŽP (zelená úsporám), na opravy DPS by šlo využít buď dotaci ze SFŽP nebo dotaci od MF v rámci tzv. Covidových výzev a na úpravu a na opravy domu v Poštovní ulici by bylo možné využít dotaci na rekonstrukci bytů. Ani jedna z dotačních výzev není zatím vyhlášena, ale je předpoklad, že vyhlášena bude v letošním, případně v následujícím roce. Je tedy zapotřebí zahájit projektovou přípravu všech záměrů, neboť projektová dokumentace pro rekonstrukci a následný rozpočet je nedílnou součástí všech žádostí podávaných v rámci dotačních titulů. V případě budoucího získání dotace je pravděpodobné, že náklady na zpracování projektových dokumentací, budou uznatelné.

Předmět rekonstrukce jednotlivých objektů je následující:

1/ Byty u Mokropského statku:

- zateplení obálky budovy
 - nová fasáda (zateplení + omítky)
 - zateplení stropu mezi 2.NP a půdou z půdního prostoru včetně pochozího záklopu izolace
 - nová okna
- oprava venkovních částí komínů včetně klempířských prvků
- dodatečné izolace proti zemní vlhkosti
- přípojka plynu od HUP do domu
- nové vytápění vč. zdroje, případně doplnění FVE na střechu

2/ Dům s pečovatelskou službou:

- oprava fasády
 - opravy omítek + nový fasádní nátěr či stěrka, nové nátěry kovových prvků fasády (balkonová zábradlí apod.), s opravou fasády a výměnou oken uvážit výměnu klempířských výrobků (parapety apod.)
- nová okna
 - výměna všech okenních výplní, balkonových dveří, francouzských oken a vstupních dveří za nová plastová, případně uvážit z tepelných a hlukových důvodů použití trojskel
 - místo současných fixních oken vedle francouzských oken ve 2.NP a na chodbách 2.NP i 3.NP použít otevíratelná
- oprava klempířských prvků kolem vikýřů a střešních oken
- zateplení vikýřů
- úprava střešních sněhových zábran
- 100% výměna dřevěného podbití střešní římsy, případně náhrada jiným trvanlivějším materiálem

3/ Dům č.p. 228 v Poštovní ulici:

- zateplení obálky budovy
 - nová fasáda (zateplení + omítky)
 - nová okna
 - zateplení a oprava střechy
- dodatečná izolace proti zemní vlhkosti
- nové rozvody: voda, odpad, elektřina
- odběrné plynové zařízení (přípojka plynu od HUP do domu)
- nové vytápění - plynový kotel, rozvody, otopná tělesa, případně doplnění FVE na střechu

K podání cenových nabídek na vypracování projektových dokumentací bylo osloveno celkem 9 projekčních kanceláří, na které jsme získali kladné reference od okolních obcí a měst, a to:

1/ RAM projekt s.r.o. (Praha)

2/ Spektra PRO s.r.o. (Beroun)

3/ GEFOS a.s. (Praha)

- 4/ Energy Benefit Centre a.s. (Praha)
- 5/ SPS projekt s.r.o. (Praha)
- 6/ VYŠEHRAD atelier s.r.o. (Praha)
- 7/ D PLUS projektová a inženýrský a.s. (Praha)
- 8/ PSK TUZAR s.r.o. (Praha)
- 9/ Starý a partner s.r.o. (Praha)

Vzhledem k velké vytíženosti projekčních kanceláří zaslala nabídku jen kancelář GEFOS, RAM projekt a PSK TUZAR.

Cenové nabídky na vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr:

GEFOS a.s.

- 1/ Byty u Mokropeského statku: 340 000 Kč bez DPH (411 400 Kč s DPH)
- 2/ Dům s pečovatelskou službou: 243 000 Kč bez DPH (294 030 Kč s DPH)
- 3/ Dům č.p. 228 v Poštovní ulici: 597 000 Kč bez DPH (722 370 Kč s DPH)

RAM projekt s.r.o.

- 1/ Byty u Mokropeského statku: 259 000 Kč bez DPH (313 390 Kč s DPH)
- 2/ Dům s pečovatelskou službou: 210 000 Kč bez DPH (254 100 Kč s DPH)
- 3/ Dům č.p. 228 v Poštovní ulici: 355 000 Kč bez DPH (429 550 Kč s DPH)

PSK TUZAR s.r.o.

- 1/ Byty u Mokropeském statku: 247 000 Kč bez DPH (298 870 Kč s DPH)
- 2/ Dům s pečovatelskou službou: 267 000 Kč bez DPH (323 070 Kč s DPH)
- 3/ Dům č.p. 228 v Poštovní ulici: 398 000 Kč bez DPH (481 580 Kč s DPH)

Pro vypracování PD rek. bytů u Mokropeském statku OISM navrhuje uzavřít smlouvu s arch. a proj. ateliérem PSK TUZAR s.r.o., se sídlem Ostrovského 11, 150 00 Praha 5, jehož nabídka v hodnotě 247 000 Kč bez DPH je nejlevnější.

Pro vypracování PD rek. DPS a domu č.p. 228 v Poštovní ulici OISM navrhuje uzavřít smlouvu s arch. a proj. kanceláří RAM projekt s.r.o., se sídlem Jugoslávských partyzánů 24, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, jejíž nabídky hodnotě 210 000 Kč bez DPH a 355 000 Kč bez DPH jsou nejlevnější.

Všechny obdržené nabídky jsou přílohou důvodové zprávy.

Finanční nároky	Byty u Mokropeského statku 247 000,- Kč bez DPH, 298 870,- Kč s DPH Dům s pečovatelskou službou 210 000,- Kč bez DPH, 254 100,- Kč s DPH Dům č.p. 228 v Poštovní ulici 355 000,- Kč bez DPH, 429 550,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí jsou RO, která budou předložena do Zastupitelstva Finanční prostředky budou převedeny z investiční rezervy

Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 6121, ORG 1123	247 000,- Kč bez DPH, 298 870,- Kč s DPH
	§ 4350, pol. 6121, ORG 1124	210 000,- Kč bez DPH, 254 100,- Kč s DPH
	§ 3612, pol. 6121, ORG 1125	355 000,- Kč bez DPH, 429 550,- Kč s DPH

Usnesení č. R/71/9/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti PSK TUZAR s.r.o., IČ.: 25604678 se sídlem Ostrovského 11, 150 00 Praha 5 na vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci bytů v bytovém domě č.p. 627 ve Slunečné ulici ve výši 247 000 Kč bez DPH
2. s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti RAM projekt s.r.o., IČ.: 27100669 se sídlem Jugoslávských partyzánů 24, 160 00 Praha 6 - Bubeneč na vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci Domu s pečovatelskou službou č.p. 1805 ve Vrážské ulici za cenu 210 000,- Kč bez DPH
3. s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti RAM projekt s.r.o., IČ.: 27100669 se sídlem Jugoslávských partyzánů 24, 160 00 Praha 6 - Bubeneč na vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci domu č.p. 228 v Poštovní ulici za cenu 355 000 Kč bez DPH

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo (CES č. 140/2021) mezi společnostmi PSK TUZAR s.r.o. a městem Černošice na vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci bytů v domě č.p. 627 ve Slunečné ulici dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. uzavření smlouvy o dílo (CES č. 143/2021) mezi společnostmi RAM projekt s.r.o. a městem Černošice na vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci Domu s pečovatelskou službou č.p. 1805 ve Vrážské ulici dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
3. uzavření smlouvy o dílo (CES č. 144/2021) mezi společnostmi RAM projekt s.r.o. a městem Černošice na vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci domu č.p. 228 v Poštovní ulici dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 16.4.2021

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat a předložit k projednání Zastupitelstvu rozpočtová opatření dle bodu II

Termín: 12.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor technických služeb

3.1 Nákup oceloplechového kontejneru typu ABROLL

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: OTS žádá radu o souhlas se zakoupením nového oceloplechového kontejneru typu ABROLL o objemu 5,3 m3 na kontejnerový nosič IVECO dle cenové nabídky společnosti Multitec Český Brod, s.r.o. za cenu 45.000,-Kč bez DPH.

OTS disponuje pouze kontejnery o objemu 9m3, které se ne vždy hodí, protože mají vysoké bočnice.

Tento typ kontejneru s nižšími bočnicemi je využíván na svoz biologického odpadu (pařezy, klády, menší množství zeleně apod.) a byl by náhradou za kontejner, který je nutno vyřadit

z důvodu značného opotřebení.

Není kryto rozpočtem, součástí usnesení je změna rozpisu rozpočtu č. 11.

Finanční nároky	45.000- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	Ne viz ZRR č.11
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 6122

Usnesení č. R/71/10/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem oceloplechového kontejneru typu ABROLL o objemu 5,3 m3 od společnosti Multitec Český Brod, s.r.o., Klučovská 259, 282 01 Český Brod, IČ 02486105 za cenu 45.000,-Kč bez DPH

II. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č.11

III. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. objednávku na nákup kontejneru

Termín: 15.4.2021

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 11 do rozpočtu

Termín: 12.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Oprava stroje bobcat

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Na stroji bobcat, který je využíván k úklidu města, došlo k úniku olejové náplně z poloosy předního kola a z hydraulického systému ovládání stroje.

Tuto opravu bylo nutno vzhledem k potřebnosti stroje řešit ihned. Oprava byla provedena autorizovaným servisem Bobcat CZ, a.s., IČ 26212340 za celkovou cenu 55.217,14 Kč.

Finanční nároky	55.217,14 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5171

Usnesení č. R/71/11/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

provedení opravy stroje bobcat autorizovaným servisem Bobcat CZ, a.s., Cukrovarská 883/3, 196 00 Praha 9, IČ 26212340 za celkovou cenu 55.217,-Kč

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor vedení města

4.1 Program 20. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 20. zasedání zastupitelstva města dne 15. 4. 2021

Zahájení

1. Rozpočtové opatření
2. Smlouva o podpoře s SK Černošice, z.s.
3. Vyhlášení programu pro poskytnutí dotace - kompenzační příspěvek
4. Darovací smlouva č. 135/2021
5. Pověření starosty a místostarosty města, aby každý z nich mohl samostatně rozhodnout o nabytí hmotné nemovité věci v dražbě
6. Rezignace a volba člena Grantového výboru
7. Pověření člena zastupitelstva města prováděním sňatečného obřadu

Různé

Závěr

Usnesení č. R/71/12/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 20. zasedání zastupitelstva města dne 15. 4. 2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Žádost o vyjádření města k trase cyklistického závodu "Praha - Karlštejn Tour" v k.ú. Černošice (žadatel Kolo pro život, z.s.)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předložena ke schválení žádost spolku Kolo pro život, z.s., o souhlas s vedením trasy cyklistického závodu „Praha – Karlštejn Tour“, dle přiloženého plánu. Termín konání závodu 1. 5. 2021. Ve věci schválení trasy závodu zahájila Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Český kras, správní řízení. V případě námitek, nebo jiných návrhů, může město Černošice využít svého práva podat podnět k řízení ve 14 denní lhůtě od data doručení, tj. do 7. 4. 2021.

Usnesení č. R/71/13/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost spolku "Kolo pro život, z.s.", IČ: 03401707, Na Florenci 1332/23, 110 00 Praha 1 - Nové Město, o vydání souhlasu s vedením trasy cyklistického závodu PRAHA - KARLŠTEJN TOUR, dne 1.5.2021, přes katastrální území města Černošice

II. schvaluje

vedení závodu po trase uvedené v příloze č. 1 k usnesení

III. nevyužívá

svého práva činit jiné návrhy ve správním řízení, vedeném Agenturou ochrany přírody, č.j. SR/0345/SC/2021-4, ve věci udělení souhlasu s vedením trasy cyklistického závodu PRAHA - KARLŠTEJN TOUR v CHKO Český kras, dne 1.5.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Finanční odbor

5.1 Inventarizační zpráva - rok 2020

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána Inventarizační zpráva o provedených inventurách za rok 2020. Inventarizace i přes četné překážky proběhla řádně, zjištěné

inventarizační rozdíly byly proúčtovány do data účetní závěrky.

Město eviduje v současné době na podrozvahovém účtu pohledávky vzniklé před rokem 2012, které jsou účetně odepsané, promlčené a nevymahatelné. Hlavní inventurní komise navrhuje tyto pohledávky vyřadit i z podrozvahových účtů, jejich evidence zde je nadbytečná a zbytečně zkresluje účetnictví. Pokud by někdo pohledávku dobrovolně zaplatil, městu nic nebrání si takto získané finanční prostředky ponechat. Tuto problematiku nemáme ošetřenou interní směrnicí, proto je bod předkládán radě města k rozhodnutí. V letošním roce budeme navrhopvat doplnění finančního řádu.

Od roku 2012 evidujeme pohledávky v systému GINIS.

Pro inventarizaci v roce 2021, resp. za rok 2021 bude potřeba včas zajistit funkční techniku a veškeré podklady. Podrobnosti jsou uvedené ve zprávě.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/71/14/2021

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
inventarizační zprávu o provedené inventarizaci za rok 2020
- II. souhlasí
s vyřazením pohledávek vzniklých do roku 2012 z podrozvahového účtu č. 905 s výjimkou pohledávky za zkrachovalou Union Bankou, a. s. „v likvidaci“ v celkové hodnotě 3.458.920,30 Kč
- III. ukládá
 1. Mgr. Ondřejovi Štantejskému, tajemník MěÚ
 1. realizovat doporučení HIK z inventarizační zprávy 2020

Termín: 30.11.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Rozpočtové opatření č. 14

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 14 obsahující následující změny: Změna č. 26 – posílení rozpočtu na projekt „Otevřené město Černošice“ z prostředků města v souvislosti s prodloužení doby trvání projektu v důsledku vládních omezení (z všeobecné rezervy). Odůvodnění p. Greguškou je přílohou důvodové zprávy.

Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/71/15/2021

Rada města Černošice

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 14
- II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zapracovat rozpočtové opatření č. 14 do rozpočtu

Termín: 21.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Městská policie**6.1 Ověření silničního laserového rychloměru ProLaser III/PL-DOK II pro potřeby Městské policie Černošice**

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Dne 23.3.2021 vyprší platnost stávajícího povinného ověření laserového měřiče rychlosti ProLase III/PL-DOK II, který je vyhláškou MPO ČR č. 345/2002 Sb., v platném znění platné 1 rok. V případě, že Městská policie Černošice bude chtít toto zařízení i nadále užívat pro dohled nad dodržováním nejvyšší povolené rychlosti v obci u projíždějících vozidel a tím přispívat k bezpečnosti silničního provozu na pozemních komunikacích i po shora uvedeném datu, je nutné stávající ověření výše uvedeného měřiče prolongovat.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	29.350,- Kč bez DPH, 35.514,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č. R/71/16/2021**Rada města Černošice****I. souhlasí**

s povinnou prolongací osvědčení měřiče rychlosti proLaser III/PL-DOK II u společnosti Sorneco s.r.o. IČO: 24304778, který je výhradním výrobcem tohoto zařízení. Cena ověření měřiče je firmou stanovena v roce 2021 na částku 29.350,- Kč bez DPH. cena nezahrnuje dopravu zařízení do servisního střediska firmy. Tato doprava bude zajištěna městskou policií Černošice

II. ukládá**1. Městská policie**

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.4.

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - právní odbor**7.1 Smlouva o podpoře s SK Černošice, z.s.**

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je na vědomí předložen návrh smlouvy o podpoře mezi městem a Sportovním klubem Černošice, z.s. Jelikož je rozpočet SK Černošice, z.s. deficitní, rozhodlo se vedení města vyslyšet výzev SK Černošice, z.s. a vstoupilo s ním v jednání ohledně nastavení další spolupráce. Návrh smlouvy je výsledkem dlouhodobých a intenzivních jednání. Cílem smlouvy je zajištění udržitelnosti financování činností SK Černošice, a tím vytvářet podmínky pro uspokojování potřeb občanů města Černošice ve sportovní, kulturní i společenské oblasti.

Smlouva se navrhuje uzavřít do konce roku 2025. Na základě smlouvy se město zaváže, že bude SK Černošice, z.s. darovat ročně částku 200.000 Kč na podporu

veřejného bruslení a částku 200.000 Kč na provoz zimního stadionu.

Město dále deklaruje, že je připraveno poskytnout dotace na rekonstrukci a modernizaci zimního stadionu až do výše 5.000.000 Kč (do tohoto limitu se započítává dotace ve výši 2.478.000 Kč, která bude poskytnuta Městem SK Černošice, z.s. na základě smlouvy o poskytnutí dotace č. 611/2020 ze dne 05.01.2021).

Dle zákona o obcích má pravomoc schválit tuto smlouvu pouze zastupitelstvo města, kterému bude předložena k projednání dne 15.04.2021.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	400.000 Kč / 5.000.000 Kč
Kryto rozpočtem	ano / ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/71/17/2021

Rada města Černošice

I. doporučuje zastupitelstvu města

schválit smlouvu o podpoře CES č. 139/2021 mezi městem Černošice a Sportovním klubem Černošice, z.s., IČ 47005246, se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. předložit zastupitelstvu města k projednání smlouvu o podpoře č. 139/2021

Termín: 15.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Veřejná vyhláška - opatření obecné povahy o vydání územního opatření o stavební uzávěře

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě je předkládána ke schválení Vyhláška Opatření obecné povahy č. 1/2020, kterým je vyhlášována stavební uzávěra. Návrh opatření obecné povahy byl projednán z dotčenými orgány a následně byly vypořádány námitky podané vlastníky dotčených pozemků. Dopisy, kterými byly podány uvedené námitky, jsou přílohou této důvodové zprávy. Ve Vyhlášce Opatření obecné povahy jsou jednotlivé námitky podrobně vypořádány. Po schválení Vyhlášky Opatření obecné povahy č. 1/2020 bude dokument vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce, poté nabyde účinnosti.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/71/18/2021

Rada města Černošice

I. rozhoduje

o námitkách podaných k návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře, tak jak jsou vypořádány v čl. 7 Veřejné vyhlášky města Černošice č.j. S-MUCE 14936/2020 PO,

kteřá je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. vyhlašuje

Veřejnou vyhlášku města Černošice opatření obecné povahy o vydání územního opatření o stavební uzávěře č.j. S-MUCE 14936/2020 PO, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Právnímu odboru

1. vyvěsit veřejnou vyhlášku na úřední desce po dobu 15 dnů

Termín: 12.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.3 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 447/2015

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán ke schválení dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 14.09.2015 o pronájmu prostor v budově Václavská 12, Praha 2. V prostorech zmíněné budovy sídlí MěÚ Černošice, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví.

Oproti původnímu znění nájemní smlouvy se zejména mění základní nájemné, které se od 01.09.2021 snižuje ze 416.206,- Kč na 345 625,- Kč bez DPH měsíčně. Dále byl sjednán poplatek na úhradu služeb recepce ve fixní částce 10 000,- Kč bez DPH měsíčně. Došlo také ke změně trvání smlouvy, kdy stávající smlouva byla uzavřena na dobu určitou s platností do 31.12.2021. Dodatkem došlo ke změně trvání smlouvy na dobu neurčitou a byla zároveň upravena výpovědní doba smlouvy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1.755.000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	6171 / 5xxx / 0320 / 13011 - OSPOD 4339 / 5xxx / 0320 / 13010 - pěstounská péče

Usnesení č. R/71/19/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 447/2015 o pronájmu prostor v ulici Václavská se společností SVÚM reality s.r.o., se sídlem Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 - Běchovice, IČO 27215156, zastoupenou Ing. Michaelou Královou, manažerkou správy nemovitostí

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit podpis dodatku

Termín: 30.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.4 Vnitřní směrnice č. 5 - zadávání veřejných zakázek

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předložen ke schválení Vnitřní předpis č. 5 Zadávání veřejných zakázek dále „Směrnice o ZVZ“.

Od. 1. 1. 2021 přibyla do § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) zásada sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Jelikož se jedná o jednu z 5 zásad zadávání veřejných zakázek, které musí zadavatel dodržovat při zadávání všech veřejných zakázek a je tedy nedílnou součástí všech výběrových i zadávacích řízení, bylo nutné tuto skutečnost promítnout i do naší Směrnice o ZVZ. Jedná se jen o malé úpravy, které zásadně nezasahují do znění Směrnice o ZVZ.

Usnesení č. R/71/20/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

v novém znění vnitřní předpis č. 5 - Zadávání veřejných zakázek
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor informatiky

8.1 Smlouva o zpracování osobních údajů č. CES 136/2021

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Pro zpracování dat z úsekového měření rychlosti pořízených obcí Průhonice, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a dalšími subjekty působícími ve správním obvodu ORP Černošice, bylo pořízeno komplexní softwarové řešení na základě usnesení č. R/26/24/2019. Obec Průhonice investovala vlastní prostředky do radarového systému. Výnosy z pokut budou v plném rozsahu hrazeny na účet města Černošice, které již investovalo své prostředky do softwarového řešení. Data z technických prostředků pro úsekové měření (radarů) budou přenášena na úložný prostor poskytovaný městem Černošice. Správcem těchto dat je Městská policie Průhonice, až do doby, kdy je vyhodnotí a předá odboru přestupků Městského úřadu Černošice, který je následně převezme k dalšímu zpracování. Účelem předložené smlouvy č. CES 136/2021 (viz Příloha č. 1 usnesení) je poskytnutí úložného prostoru, výpočetního výkonu, licencí a přístupu k datům správci, za podmínek stanovených touto smlouvou. Smlouva zavazuje zpracovatele zejména přijmout technická, organizační, personální a jiná potřebná opatření, která zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování nebo k jinému zneužití.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	nemá vliv na rozpočet
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/71/21/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zpracování osobních údajů č. CES 136/2021 s obcí Průhonice, Květnové nám. 73, 252 43 Průhonice

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I

Termín: 30.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Vyhodnocení - VZMR - Pořízení licencí antivirového systému

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Město provozovalo do roku 2018 antivirový systém Symantec Endpoint Protection a Symantec Messaging Gateway. V roce 2018 byl na základě pozitivních referencí a příznivé ceny pořízen antivirový software Bitdefender GravityZone a Bitdefender Security for Mail Servers v rozsahu 250 licencí na 1 rok (viz usn. č. R/115/31/2018, smlouva č. 85/2018). Protože systém Bitdefender Security for Mail Servers jevil v provozu nedostatky, byl v roce 2019 nahrazen původním systémem SMG (Symantec Messaging Gateway) ve stejném rozsahu a obdobné ceně, licence byly v roce 2021 prodlouženy za nižší cenu. Systém Bitdefender GravityZone navzdory některým provozním potížím souvisejícím s nastavením politik se osvědčil, avšak pouze na pracovních stanicích. Počet licencí pro počítače s roční platností byl rozšiřován až na současných 310. Platnost těchto licencí z větší části končí v březnu 2021. Na serverech se systém neosvědčil nebo nebylo vůbec možno ho nasadit, proto bylo pro servery Windows v roce 2019 pořízeno 20 licencí systému Symantec Endpoint Protection s roční platností, které byly rovněž prodlouženy. Stávající systém Bitdefender GravityZone neobsahuje řešení pro ochranu serverů s operačním systémem Linux včetně souborových serverů OES a pro ochranu mobilních zařízení, neobsahuje řešení pro inventarizaci software a hardware na počítačích, pro virtualizované prostředí VMware ani pro e-mail.

Při rozhodování o volbě řešení je kromě ceny (kritérium) brána v úvahu jeho komplexnost a úroveň správy. Poptáván je systém, který pokryje jak ochranu koncových zařízení (počítačů, notebooků, mobilních telefonů a tabletů), tak serverů Windows a Linux (SLES). Jako součást je poptáván systém pro inventarizaci resp. audit hardware a software, který je dlouhodobě postrádán. Finanční nároky byly stanoveny na základě kvalifikovaného odhadu ve srovnání s nároky na původní systém poptávaný v roce 2018 pro 250 uživatelů.

Byla vypsána veřejná zakázka „Pořízení licencí antivirového systému“, otevřená tak, aby byla umožněna nabídka upgrade i alternativa migrace na jiný systém. V zadávacích podmínkách je požadován A) nástroj pro vzdálenou správu koncových stanic, B) instalace desktopového prostředí - antivirový systém pro 320 počítačů, C) instalace prostředí na serverech - antivirový systém pro 20 serverů s operačním systémem Windows použitelný i na počítačích a pro 5 serverů s operačním systémem Linux (SLES, OES) zejména pro ochranu síťových souborových úložišť, D) Instalace prostředí na mobilních telefonech nebo tabletech - antivirový systém pro 20 mobilních telefonů a tabletů s operačním systémem Android, E) Inventarizace software, hardware - vlastní agent pro sběr dat o hardware a software a vytvoření kompletního přehledu o hardware a aplikacích včetně verzí.

Usnesením Rady města Černošice č. R/68/24/2021 ze dne 22. 03. 2021 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s předpokládanou hodnotou 160.000,- Kč bez DPH. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Zakázka byla zveřejněna na profilu zadavatele a na webu města a zároveň bylo osloveno šest dodavatelů. Ve stanovené lhůtě byly doručeny dvě nabídky. Byla posouzena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele POLYSOFT, s.r.o., se sídlem U Jankovky 783/6, Radotín, 153 00 Praha 5 za celkovou cenu 156.740,00 Kč bez DPH. Tato nabídka splňuje požadavek komplexnosti. Komise doporučuje zadavateli, aby s tímto dodavatelem uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	156 740,00 Kč bez DPH, 189 655,40 Kč vč. DPH
-----------------	--

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6111

Usnesení č. R/71/22/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis o posouzení a hodnocení nabídek a doporučení hodnotící komise dle přílohy č. 1 usnesení

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele

III. schvaluje

uzavření smlouvy CES 82/2021 dle předmětu veřejné zakázky Pořízení licencí antivirového systému, mezi městem Černošice a dodavatelem Polysoft s. r. o. se sídlem U Jankovky 783/6, Praha 5 - Radotín, dle přílohy usnesení č 2 za celkovou cenu 156.740,- bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podepsání smlouvy CES 82/2021 dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 15.4.2021

2. Právnímu odboru

1. zajistit administrativní úkony k dokončení veřejné zakázky

Termín: 20.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.3 Nákup barevného multifunkčního zařízení A3 - plánovaná obměna tiskáren

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: V rámci obměny výpočetní techniky je v rozpočtu na rok 2021 naplánováno pořízení 1 multifunkčního barevného zařízení A3. Je navrženo pořídit zařízení Kyocera TASKalfa 2553ci (25 str. A4/min. černobíle i barevně) jako náhradu za nefunkční multifunkční zařízení odboru územního plánování, jehož oprava je vzhledem k stáří a opotřebením nerentabilní. Zařízení bude sloužit rovněž finančnímu odboru. Je požadována podpora MyQ - možnost rozšíření vč. kompatibility se stávajícími docházkovými kartami. Model tiskárny byl zvolen rovněž na základě dosavadních zkušeností, model využívá tonery, které jsou již používány (nezvětšuje se diverzita). Nabídka je uvedena v Příloze č. 1 důvodové zprávy. K prokázání výhodnosti nabídky, tzn. skutečnosti, zda se jedná o cenu na trhu obvyklou, byly provedeny průzkumy trhu a byly zjišťovány ceny základní konfigurace na internetu, viz Přílohy č. 2 a 3 důvodové zprávy usnesení. Srovnatelná je nabídka č. 2 spol. COPYPARTNER v hodnotě 56.773,- Kč vč. DPH a nabídka č. 3 spol. VŠE PRO TISK v hodnotě 58.182,- Kč vč. DPH.

Všechny uvedené nabídky jsou bez spotřebního materiálu.

Odbor informatiky doporučuje nákup multifunkčního barevného zařízení Kyocera TASKalfa 2553ci včetně příslušenství (podavač, stolek) a včetně montáže od společnosti Digital Copiers s.r.o. za nabídkovou cenu 44.710,00 Kč bez DPH, 54.099,10 Kč vč. DPH. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	44.710,00 Kč bez DPH, 54.099,10 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6125

Usnesení č. R/71/23/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem barevného multifunkčního zařízení Kyocera TASKalfa 2553ci v základní konfiguraci včetně instalace od společnosti Digital Copiers s. r. o. se sídlem Vídeňská 440/11, 148 00 Praha 4 Kunratice, za celkovou cenu 44.710,- Kč bez DPH (54.099,10 Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 15.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Z odborů - Odbor přestupků

9.1 Organizační změna MěÚ

Předkladatel: Josef Sedláček, vedoucí odboru přestupků

STAŽEN

10. Dodatečně zařazené body programu

10.1 Rekultivace skládky U Dubu: Rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Projekt rekultivace skládky je ve smyslu realizace dokončen, nicméně k dokončení projektu je potřebné doložit kolaudační souhlas. Kolaudace byla zahájena v prosinci 2020, v současné době již město disponuje pravděpodobně veškerými stanovisky a podklady k vydání kolaudačního souhlasu. Vzhledem k tomu, že akce nebyla zkolaudována v původně předpokládaném termínu, byl tento na základě žádosti města prodloužen do konce dubna, a bylo tak vydáno změnové Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Radě je zároveň předkládáno rozpočtové opatření č. 13, které umožňuje úhradu zbylých způsobilých faktur, s jejichž úhradou se původně počítalo v loňském roce. Jde o dříve zasmělněné částky na úhradu manažerského řízení a autorského dozoru v přesné výši, na kterou byly sjednány.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	150.100,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano, na základě RO
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, ORG 12008

Usnesení č. R/71/25/2021

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

změnové RoPD na akci Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice, které mění termín dokončení realizace tak, jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení

II. schvaluje

RO č. 13 uvedené v příloze tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.2 Smlouva o dodávce elektřiny - převod odběrného místa v Poštovní 228

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V bytě č. 2 v Poštovní 228 měla nájemkyně napsáno odběrné místo el. energie na své jméno. Po jejím úmrtí navrhujeme převést odběrné místo na město. Právním dokladem k tomuto převodu je smlouva o dodávce elektřiny se společností ČEZ Prodej, a.s.

Finanční nároky	podle odběru
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 5154

Usnesení č. R/71/26/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy 145/2021 mezi městem Černošice a společností ČEZ Prodej, a.s., IČO 27232433, Duhová 1/425, Praha 4 o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN č. 0201884280 pro odběrné místo pro byt č. 2 v Poštovní 228

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy 145/2021 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 30.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.3 Schválení dodatku ke smlouvě "O poskytování služeb spočívajících v nakládání se separovaným odpadem"

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předložen ke schválení dodatek ke „Smlouvě o poskytování služeb spočívajících v nakládání se separovaným odpadem“.

Vzhledem k neutěšenému stavu v oblasti separovaných odpadů bylo nutné jednat o úpravě cen za zpracování separovaných odpadů, zejména likvidace plastů a papírů.

Usnesení č. R/71/27/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb spočívajících v nakládání se separovaným odpadem, mezi městem Černošice a společností Separace Berounsko, zastoupenou Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., se sídlem Perucká 2542/10, Praha 2, 120 00, IČ 61057606, kterým se upravuje cena za likvidaci plastů na cenu 2.802 Kč bez DPH/tunu a za likvidaci papíru na cenu 0 Kč/ tunu, dle přílohy usnesení č. 1

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit uzavření dodatků ke smlouvám

Termín: 7.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.4 Výměna osvětlení na Staré návsi u kostela v Komenského ulici

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V okolí kostela v Komenského ulici jsou rozmístěny nejstarší LED

svítidla ve městě. Darovala nám je před lety společnost ELTODO jako prezentaci nových technologií na trhu. Tato LED svítidla jsou ale již velmi zastaralá a obsahují ve velké míře tzv. modrou složku. Jsou tak pro zrak velmi nepříjemná. Na jejich svítivost si opakovaně stěžují obyvatelé blízkých domů, jejichž obydlí jsou v nočních hodinách oslňována světlem z uličního osvětlení. Řešením je výměna těchto nevhodných svítidel za nová, moderní, která svítí jednak pod sebe a neoslňují blízké domy, ale mají i regulátor umožňující jejich stmívání v nočních hodinách. Nechali jsme provést výpočet osvětlení, z kterého vyšlo jako vhodné řešení instalace moderních LED svítidel typu MARUT S G1 M03 2 K0 727 AD na sloupy s označením CE01220, 1221, 1222, 1225, 1226 a 1227. Společnost ELTODO Osvětlení nám jejich pořízení vč. instalace a úpravy stávajících stožárů nabídla za 28 872,- Kč bez DPH. Navrhujeme s cenovou nabídkou souhlasit.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	28 872- Kč bez DPH, 34 935,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5139

Usnesení č. R/71/28/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Osvětlení, s. r. o., IČO: 25751018 se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 na provedení výměny osvětlovacích těles na Staré návsi - u kostela v Komenského ulici za úsporná LED tělesa v celkové částce 28 872,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání prací dle bodu II

Termín: 13.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.5 Cenová nabídka na umístění svodidla u stožáru trakčního vedení v ul. Dr. Janského

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na tomto místě se stala dopravní nehoda, při které došlo k nárazu osobního automobilu do kotevního stožáru trakčního vedení č. 160 na trati III. tranzitního koridoru v úseku Praha Radotín - Dobřichovice v žkm 15. Následky nehody měly přímý vliv na omezení provozu železniční dopravy. Tento vliv se negativně projevil zejména na příměstské dopravě, což přímo postihlo i občany města Černošice. Vzhledem k tomu, že to není první nehoda v tomto místě, bylo rozhodnuto o umístění ochranného svodidla. Což si i vyžádala Správa železnic, státní organizace.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	48.242,- Kč bez DPH, 58.380,08 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č. R/71/29/2021

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou společnosti SVODIDLA s.r.o., IČ: 25052276, sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 na umístění svodidla u stožáru trakčního vedení v ul. Dr.

Janského, Černošice za částku 48.248,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 12.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.6 Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu města - kompenzační příspěvek k dani z nemovitosti pro rok 2021

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán návrh programu o poskytnutí dotace z rozpočtu města – kompenzační příspěvek k dani z nemovitosti, a to pravidla programu o poskytování příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti, včetně příloh (Příhláška do řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti a Veřejnoprávní smlouva). Kompenzační příspěvek je poskytován od roku 2012. Žadatelům o příspěvek, kteří splní podmínky dané těmito Pravidly, bude poskytnut příspěvek, a to na základě veřejnoprávní smlouvy. V rozpočtu je vyčleněna pro rok 2020 částka 50 tis. Kč. Vyhlášení programu je v kompetenci zastupitelstva města, rada města může vyhlášení programu doporučit a podle podmínek programu dále rozhoduje o poskytnutí dotace ze sociálních důvodů.

Usnesení č. R/71/30/2021

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. návrh programu pro poskytnutí kompenzačního příspěvku daně z nemovitých věcí v roce 2021 dle přílohy tohoto usnesení, za obdobných podmínek a pro stejný okruh příjemců jako v předchozích letech
2. návrh příloh programu, a to vzor přihlášky a smlouvy o poskytnutí kompenzačního příspěvku

II. doporučuje zastupitelstvu města

vyhlásit program pro poskytnutí dotace z rozpočtu města - kompenzační příspěvek k dani z nemovitosti pro rok 2021

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit návrh programu zastupitelstvu k projednání

Termín: 15.4.2021

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Různé

12. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Petr Wolf
místostarosta

