



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:62019/2016/Uš
MUCE 65753/2016 OUP
Ing. Ušiaková, kancelář č. 19
221 982 511/helena.usiakova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 26.9.2016

Věc: Poskytnutí informace

Podáním ze dne 9.6.2016 pod čj. MUCE62019/2016 jste dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádal o poskytnutí kopií veškeré písemné a elektronické komunikace mezi MěÚ Černošice a Obecním úřadem Karlík (případně zastupiteli obce Karlík) týkající se územního plánu Karlík, a to za období od konání místního referenda 12.3.2016.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám k uvedeným otázkám sděluje následující:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování neobdržel ani neodeslal v uvedeném období (12.3.2016 až 26.9.2016) žádnou písemnost týkající se Územního plánu Karlík.

Elektronická komunikace je přílohou této informace.

Příloha: Elektronická komunikace z 4.5., 1.6. a 2.6.2016

Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
252 28 Černošice
Riegrova 1209
②

Ing. Helena Ušiaková
referent odboru územního plánování
"otisk hranatého razítka"

Obdrží:

Helena Ušiaková - Re: ÚP Karlík a referendum

Od: Sommerová obec Karlík <sommerova@obeckarlik.cz>
Komu: "Helena Ušiaková" <Helena.Ušiaková@mestocernosice.cz>
Datum: 2. 6. 2016 17:15
Věc: Re: ÚP Karlík a referendum
Kopie: [REDACTED]

Dobrý den,
ohledně územního plánu se Vám ozvu asi do týdne.

Děkujeme za posečkání.

Marie Sommerová
starostka obce Karlík

----- Original Message -----

From: [Helena Ušiaková](#)
To: Karlík, Sommerová obec

Sent: Wednesday, June 01, 2016 3:06 PM
Subject: Re: ÚP Karlík a referendum

Dobrý den,
protože se nám množí dotazy veřejnosti, co bude dál s územním plánem, prosím o
informaci, zda chcete nyní pokračovat v pořizování územního plánu.
Děkuji
S pozdravem

Ing. Helena Ušiaková
vedoucí odboru



Městský úřad Černošice - Odbor územního plánování
Riegrova 1209, 252 28 Černošice
Tel.: +420 221 982 511
Mobilní tel.: +420 721 565 444
helena.usiaková@mestocernosice.cz
www.mestocernosice.cz

>>> Helena Ušiaková 4. 5. 2016 19:48 >>>

Dobrý den,
Komentář k souladu se ZUR a PUR: Nadřazená dokumentace (ZUR), navrhuje na území Karlíka USES - nadregionální biokoridor NK 56 a regionální biocentrum Karlické údolí RC 1413. Žádný záměr na vymezení zastavitelných ploch v UP Karlíka v ZUR navržen není. Celé území Karlíka je v ZUR zařazeno

do krajinného typu - **krajina přírodní (P)**, pro který platí: "ZÚR vymezují krajinu přírodní v územích odpovídajícím těmto charakteristikám: a) vysoká koncentrace přírodně a krajinářsky hodnotných ploch, b) její ochranu ve většině případů zajišťuje status velkoplošně chráněného území. (223) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich: a) **zachování přírodních a krajinářských hodnot**; b) změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot."

Na území CHKO dále podle ZUR platí: "(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území: a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot; b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.); c) v CHKO pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny; d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;"

Obec Karlík patří podle ZUR do rozvojové oblasti OB1 Praha, pro kterou platí: "(12) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR; b) vymezit přeložky silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť; c) optimalizovat rozmístění železničních zastávek na regionálních tratích; d) **ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny**; e) respektovat požadavky na ochranu regionálních biocenter.

Karlík není v ZUR zařazen mezi významnější nebo lokální centra.

PUR v obecnější rovině stanoví obdobné požadavky.

Z výše uvedeného vyplývá, že podle ZUR by na území Karlíka měly být zejména chráněny přírodní hodnoty. Vzhledem ke stávajícím kapacitám infrastruktury obce Karlík není nevymezení zastavitelných ploch pro bydlení, ale pouze zastavění proluk, v rozporu se ZUR nebo PUR.

K otázkám:

1) Rozhodnutí v místním referendu je pro zastupitelstvo obce závazné (§ 48 zákon č. 22/2004 Sb.). Zákon však neřeší postup v případě, že zastupitelstvo nebude referendum respektovat a územní plán vydá v jiné podobě než požadovalo referendum. Otázkou je, jak by rozhodl soud při přezkumu vydaného územního plánu. Zda by nerespektování referenda, nebylo důvodem pro zrušení části územního plánu soudem.

2) Obec není povinna mít územní plán. Takže je možné pořizování územního plánu v této fázi zastavit a v území bude možné stavět pouze podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (§18 SZ, §188a SZ).

3) Návrh územního plánu je možné podle výsledků referenda, požadavků dotčených orgánů a připomínek upravit a dále projednávat. Dopravní a technickou infrastrukturu ve veřejném zájmu je v odůvodněných případech možné navrhnout i v nezastavěném území a na kvalitní zemědělské půdě. Kvalitní ZPF je jen v jižní části území.

V případě přerušení pořizování na delší dobu (roky), by bylo nutné návrh UP aktualizovat podle nových údajů, KM,...., také se připravuje novela stavebního zákona, která může změnit některé požadavky na projednání nebo obsah UP. Proto bych přerušení pořizování na delší dobu nedoporučovala.

S pozdravem

Ing. Helena Ušiaková
vedoucí odboru



Městský úřad Černošice - Odbor územního plánování
 Riegrova 1209, 252 28 Černošice
 Tel.: +420 221 982 511
 Mobilní tel.: +420 721 565 444
helena.usiakova@mestocernosice.cz
www.mestocernosice.cz

>>> Sommerová obec Karlík<sommerova@obeckarlik.cz> 4. 5. 2016 14:09 >>>

Dobrý den, pani inženýrko,
 zastupitelstvo obce Karlík bude příští týden na svém zasedání jednat o postupu na územním plánu s
 ohledem na výsledky místního referenda dne 12.3.2016.
 Zastupitelé však po referendu dostali informaci, že otázka položená pro hlasování v místním referendu
 mohla být v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací PUR ,a případně ZUR. Navíc je jasné,
 že výsledek referenda s položenou otázkou totálně rozbíjí celkovou koncepci návrhu územního plánu.

Aby si mohli zastupitelé urovnat své názory v souladu s pravidly o územním plánování, dovoluujeme si Vás
 požádat z Vašich zkušeností o vysvětlení, jaké důsledky mohou mít tato rozhodnutí zastupitelů z hlediska
 územního plánování :

- 1/ zastupitelstvo nebude respektovat výsledek hlasování
- 2/ zastupitelstvo rozhodne, že práci na ÚP úplně zastaví a už nikdy nebude na této verzi ÚP pokračovat
- 3/ zastupitelstvo rozhodne, že bude pokračovat na tomto ÚP, ale v "okleštěné" verzi, to znamená, že
 některé důležité potřeby pro obec nebudou moci být zaneseny do ÚP. (Zde je však také otázka, zda bude
 na této verzi ochoten pracovat projektant, aniž by porušil zásady projektování ÚP.) Obáváme se, že dnešní
 souhlasy dotčených orgánů pozbydou platnosti a v budoucnu již nebude možné postavit na orné půdě ani
 jeden dům, možná ani dopravní infrastrukturu ?

Moc děkujeme za spolupráci

Ing. Marie Sommerová
 starostka obce Karlík

Karlická 1
 252 29 Karlík
 tel. : +420 731 527 419
www.obeckarlik.cz

No virus found in this message.

Checked by AVG - www.avg.com

Version: 2016.0.7598 / Virus Database: 4591/12340 - Release Date: 06/01/16