

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

oprávněná úřední osoba: Renata Ciprysová
telefon: 221 982 469
e-mail: podatelna@mestocernosice.cz
počet stran: 2

Spis. zn.: S-MUCE 3966/2016 OZP/V/Ci
Č.j.: MUCE 4849/2016 OZP/V/Ci-z106

Praha dne 18.1.2016

Věc: Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Černošice, jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15.1.2016 žádost Spolku na ochranu drahelské přírody, z.s., IČ: 02583216, se sídlem Na Návsi 49, 252 19 Drahelčice, o informace:

- kdo požádal o prodloužení předčasného užívání retenční nádrže v lokalitě Na Malé růži v roce 2015,
- zda byla doložena plná moc k jednání ve výše uvedené věci, pokud byl žadatelem někdo jiný než Obec Drahelčice,
- zda Obec Drahelčice dala nějaké připomínky či námitky do tohoto řízení,

a poskytnutí kopie rozhodnutí o prodloužení předčasného užívání retenční nádrže v lokalitě Na Malé růži.

V příloze Vám zasílám kopii rozhodnutí č.j. MUCE 47360/2015 OZP/V/Ci-R ze dne 24.8.2015 vydané Městským úřadem Černošice ve shora uvedené věci. Toto přiložené rozhodnutí obsahuje i veškeré údaje, které byly Vámi požadovány.

otisk úředního razítka

Renata Ciprysová
oprávněná úřední osoba

Příloha: kopie rozhodnutí č.j. MUCE 47360/2015 OZP/V/Ci-R ze dne 24.8.2015



Rozdělovník:

1) Spolek na ochranu drahelské přírody, z.s., Na Návsi 49, 252 19 Drahelčice
(datovou schránkou)

2) OŽP – spisy/Ci



Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

oprávněná úřední osoba: Renata Ciprysová
telefon: 221 982 469
e-mail: podatelna@mestocernosice.cz
počet stran: 3

Spis. zn.: S-MUCE 41721/2015 OZP/V/Ci
Č.j.: MUCE 47360/2015 OZP/V/Ci-R

Praha dne 24.8.2015

Dle rozdělovníku

Věc: Retenční nádrž, součást dešťové kanalizace obytného území Na Malé růži, 1. etapa,
kat. ú. Drahelčice – předčasné užívání

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad s pravomocí speciálního stavebního úřadu podle §106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 115 vodního zákona rozhodl o žádosti společností F&S Rudná, s.r.o., IČ 28215052, se sídlem Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1, CZ-NACE: 41100, a Rudná Development, s.r.o., IČ 24255297, se sídlem Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1, CZ-NACE: 461, ze dne 21.7.2015, t a k t o :

podle § 123 odst. 1 stavebního zákona

**se vydává povolení k předčasnému užívání stavby
před jejím úplným dokončením**

vodního díla: Retenční nádrž „etapa A“

- včetně vypouštěcího potrubí do Radotínského potoka DN 200 a bezpečnostního přelivu
- odtok z nádrže regulován na 20 l/s

Účel: akumulace dešťových vod a jejich odvádění do Radotínského potoka

na dobu: do 30.7.2017

To vše v kraji Středočeském, okrese Praha – západ, obci Drahelčice, na pozemcích parc. č. 92/7 a 820/1 (dříve parc. č. 92/1, 99/1) kat. ú. Drahelčice, H.G.R.: 6230, Č.H.P: 1-11-05-047, vodní tok: Radotínský potok.



Povolení se uděluje za těchto podmínek, jejichž splnění zajistí investor:

- 1) Po ukončení navazující stavby „Retenční nádrž Etapa B“ (do 30.7.2017) podá investor návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s č. 11 a) vyhlášky 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) V případě, že do 30.7.2017 nebude stavba „Retenční nádrž Etapa B“ dokončena, požádá investor o prodloužení předčasného užívání.
- 3) V případě, že investor učiní rozhodnutí, že nebude pokračovat s realizací dalších etap projektu Na Malé růži, požádá o změnu stavby před jejím dokončením a následně podá návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s č. 11 a) vyhlášky 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Černošice obdržel dne 21.7.2015 návrh společností F&S Rudná, s.r.o., IČ 28215052, se sídlem Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1, CZ-NACE: 41100, a Rudná Development, s.r.o., IČ 24255297, se sídlem Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1, na vydání povolení předčasného užívání vodního díla Retenční nádrž „etapa A“.

Stavba mimo jiné retenční nádrže byla povolena rozhodnutím zdejšího vodoprávního úřadu spis. zn.: S-MUCE 45521/2011 OZPV/Krs, č.j.: MUCE 45521/2011 OZPV/Krs-R ze dne 3.8.2011, které nabylo právní moci dne 6.9.2011. Předčasné užívání stavby retenční nádrže s redukováným objemem z důvodu realizace výstavby doposud jen 1. a 7. etapy obytného území Na Malé růži na dobu do 30.9.2015 bylo povoleno rozhodnutím zdejšího vodoprávního úřadu spis. zn.: S-MUCE 29864/2013 OZPV/Ci č.j.: MUCE 33996/2013 OZPV/Ci-R ze dne 7.8.2013, které nabylo právní moci dne 7.8.2013.

Vybudování retenční nádrže bylo rozděleno na Etapu A (redukováná retenční nádrž) a na Etapu B (finální podoba dle vydaného stavebního povolení), které výškově i funkčně respektují původní projekt, došlo pouze k půdorysnému rozdělení stavby.

Etapa A je navržena pro obytné území Na Malé růži, a to pro 0.etapu výstavby – propojení 7.etapy a stávající obytné zástavby, část 1.etapy výstavby – mateřská školka a přístupová komunikace k ní, 7.etapu výstavby – 90 řadových rodinných domů včetně přístupových komunikací. Pro toto území je redukována velikost retenční nádrže postačující a její funkčnost nebude omezena, jak bylo doloženo hydrotechnickými výpočty Ing. Ivana Forejta, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0301263.

přímé určení polohy stavby:

	začátek		konec	
	Y	X	Y	X
retenční nádrž	758919,24	1046686,41	758887,84	1046666,54
bezpečnostní přeliv	758917,53	1046679,60	758927,94	1046676,59

Vodoprávní úřad návrh uznal za způsobilý k projednání a zahájení řízení bylo oznámeno dne 29.7.2015 pod č. j.: MUCE 42941/2015 OZPV/Ci-ozn účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že dotčené orgány mohly uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovený termín nebyly žádné námítky uplatněny.



Předčasné užívání nebude mít vliv na užitelnost stavby, neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí, stavebník uzavřel dohodu se zhotovitelem stavby, obsahující jeho souhlas s předčasným užíváním stavby.

Investor předložil následující doklady:

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- dokumentace skutečného provedení stavby
- dohodu o udělení souhlasu zhotovitele s předčasným užíváním stavby ze dne 19.7.2013

Nebyly zjištěny skutečnosti bránící vydání povolení k předčasnému užívání vodního díla, proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u MěÚ Černošice.

otisk úředního razítka

Renata Ciprysová
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení doporučeně:

1. F&S Rudná, s.r.o., Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1 (datovou schránkou)
2. Rudná Development, s.r.o., Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1 (datovou schránkou)

Dotčené orgány:

3. Stavební úřad Rudná (datovou schránkou)
4. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 (datovou schránkou)
5. Obec Drahelčice (datovou schránkou)

6. OŽP – spisy/Ci

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr. Markétou Fialovou
(podpis je pouze na originálu písemnosti, který je založen ve spisu)



