



MUCEP000H8A2

**Město Černošice, okres Praha – západ**

Městský úřad Černošice - Riegrova 1209, 252 28 Černošice

odbor investic a správy majetku

e-mail: investice@mestocernosice.cz

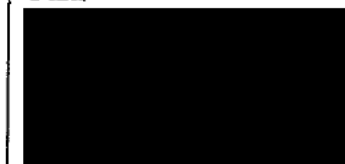
vyřizuje: Lucie Poulová

telefon: 251 081 531

e-mail: lucie.poulova@mestocernosice.cz

naše č.j. : MUCE 9685/2012

Paní



Černošice dne 7.3.2012

Věc: Vyjádření města

Vážená paní

Vaše žádost o vyjádření města k plánované stavbě rodinného domu na Vašem pozemku parc.č. 858/1 v katastrálním území Černošice byla předložena stavební komisi a následně radě města na její 38. schůzi konané dne 16.1.2012. Rada města Vaši žádost projednala a přijala k ní pod č. R/38/9/2011 toto usnesení:

„rada města Černošice souhlasí

- 1/ se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 858/1 v Karlické ulici podle upravené dokumentace zpracované společností Dumrazdva.cz v únoru 2012,
- 2/ s připojením pozemku parc.č. 858/1 na komunikaci v Karlické ulici,
- 3/ s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu města“.

Upozornění pro žadatele:**1) Uzavření plánovací smlouvy**

Od 1. 1. 2009 jsou na základě usnesení Rady města Černošice č. 2.7.1 ze 48. schůze Rady města Černošice konané dne 13.10.2008 a usnesení č. 2.4.2. ze 63. schůze konané dne 18.5.2009 všechny stavby na území města Černošice, jimiž vzniká nová bytová jednotka, považovány za stavby, které kladou takové požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, že je nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, a to ve smyslu § 88 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). V případě, že stavebník takové stavby bude žádat stavební úřad o vydání veřejnoprávního titulu na její povolení, musí doložit plánovací smlouvu, kterou uzavírá s městem Černošice. Obsah plánovací smlouvy je upraven přílohou č. 13 k vyhlášce 500/2006 Sb. v platném znění. Plánovací smlouvu lze uzavřít po souhlasu Rady města s předmětnou stavbou. Dostavte se proto na odbor investic a správy majetku v úřední hodiny, nebo po telefonické dohodě i mimo ně za účelem uzavření plánovací smlouvy, která musí být podkladem pro vydání veřejnoprávního titulu stavebním úřadem. Vzor plánovací smlouvy naleznete na <http://www.mestocernosice.cz/mestsky-urad/odborny-mestskeho-uradu-formulare/odbor-investic-a-spravy-majetku/>. Podíl žadatelů je vyčíslen částkou 40.000,-- Kč za každou bytovou a nebytovou jednotku.

2) Podmínky pro užívání veřejného prostranství

Od 1. 1. 2010 na základě usnesení Rady města Černošice č.2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9. 11. 2009 **musí každý, kdo hodlá využívat veřejné prostranství** na území města Černošice pro účel umístění stavby nebo zařízení na dobu dočasnou i trvalou, **respektovat podmínky města Černošice** pro užívání veřejného prostranství, které jsou nedílnou součástí každého souhlasu města Černošice s umístěním a provedením staveb a zařízení na pozemcích veřejného prostranství. Veřejným prostranstvím se podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozumí všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Podmínky naleznete na <http://www.mestocernosice.cz/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu-formulare/odbor-investic-a-spravy-majetku/>.

3) Znečištění komunikací

Město Černošice Vás upozorňuje na nutnost zřízení odstavné plochy vybavené mycím zařízením na pozemku s navrhovanou stavbou rodinného domu. Na této ploše musí být všechny vozidla vyjíždějící ze stavby zbaveny nečistot. Město Černošice stavebníkům ukládá dodržet povinnost ve smyslu zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, že v případě znečištění a poškození silnice nebo místní komunikace, které bude způsobeno v souvislosti se stavbou na pozemku, kterého se toto vyjádření týká, musí být znečištění či poškození bezodkladně odstraněno a veřejné prostranství uvedeno do původního stavu.

Toto vyjádření nenahrazuje žádné rozhodnutí, stanovisko ani opatření odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Černošice ani dotčených orgánů a není povolením k provedení předmětné stavby, které vydává příslušný stavební úřad.

S pozdravem



Jiří Jiránek

vedoucí odboru investic a správy majetku

MĚSTO ČERNOŠICE
Plzeňská 1270 250 70 Černošice

Co: OÚPSŘ

Tel: 251 081 531
fax: 251 640 607

IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121

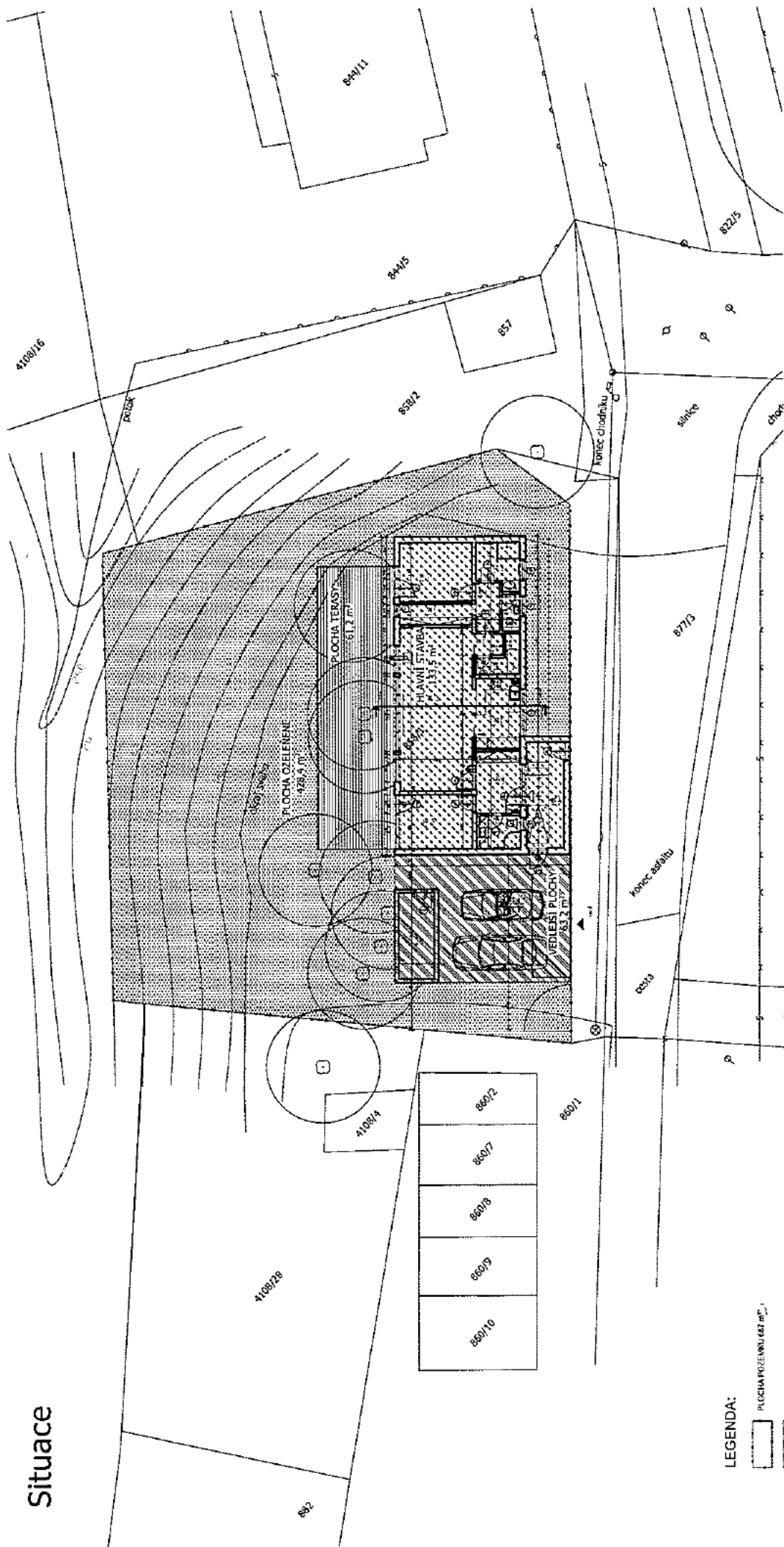
banka: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-388063349/0800

$\bar{r}$

- [illegible]

ZENERÁLNÍ PROJEKTANT : 	PRÁVA VYHOŘEL - ZLODY Sedláčků č.p. 791, Pátek, 294 06 tel 603 507 706, info@dumrardua.cz	VYPRACOVAL: Ing. Hlavní Želkaš	název a popis
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Mgr. A. Martin Veselý		
INVESTOR : 	NOVOSTAVBA RD - atypický dům na pozemku parc. č. 858/1 - k.u. Černošice, Černošice	STAVEB. ZNĚMKA: DSP	PRŮJ.
ÚST. PROJEKCE :	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	DATUM: 02/12	PRŮJ. NO. 02 1-2/00
VÝKLAD :	průřadová situace		

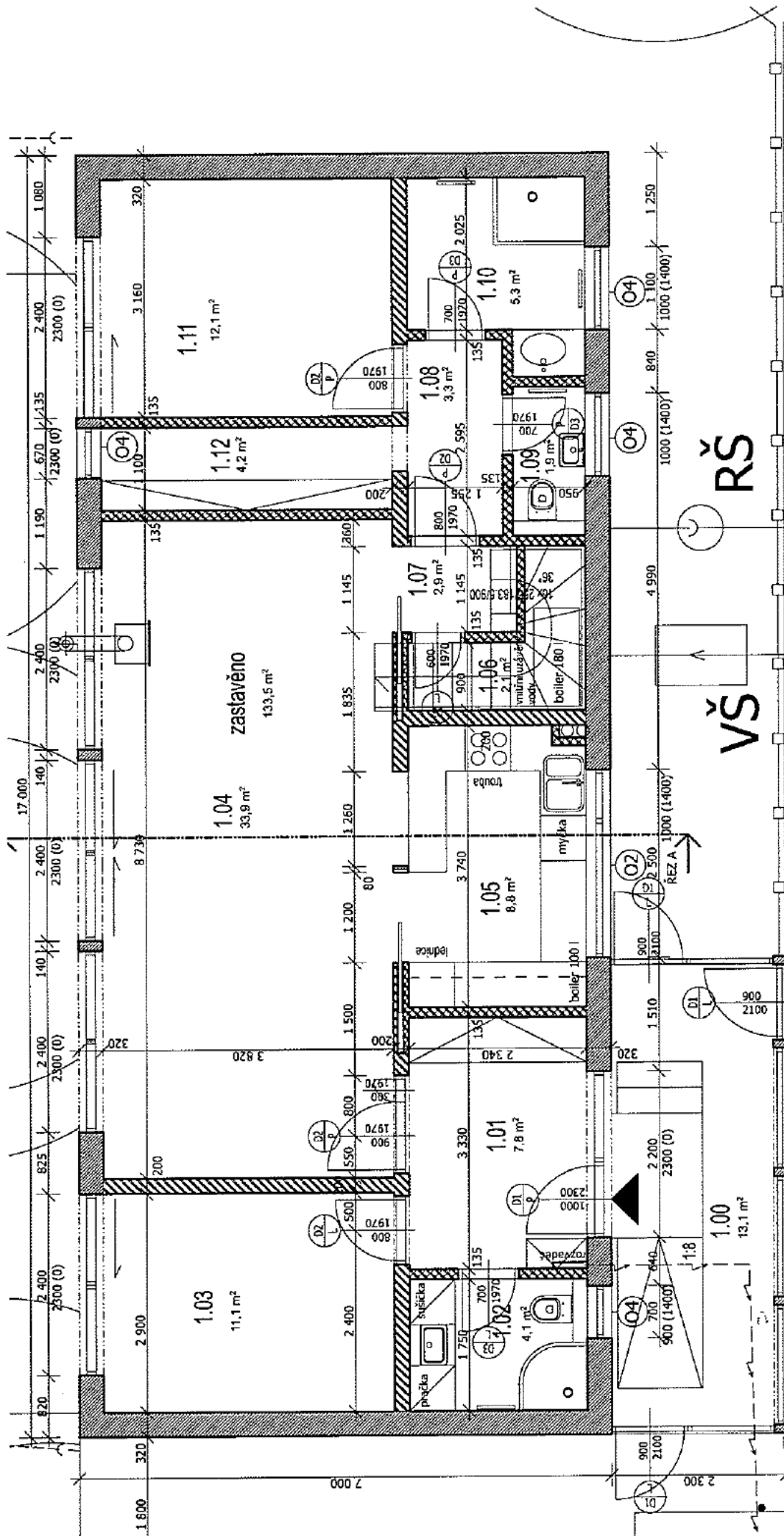
Situace



LEGENDA:

- PLOCHA POZEMKU 428 m²
- ZASTAVENOST VEJCEJŠI NA DOPRAVOVÝMI STAVBAH 8.2 %
- ZASTAVENOST HLAVNÍ STAVBOU 133.2 m² - 19.4%
- PLOCHACELNENÍ 428.4 m² - 42.2%
- PLOCHA PROPUSTNÉ TERASY 61.2 m² - 8.9%

VYPRACOVAL: Ing. Miroslav Šedý ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Mgr. A. Martin Tesařík Ing. Miroslav Šedý Ing. Miroslav Šedý		DUMRAZDUA.CZ Ing. Miroslav Šedý Sešitová cesta 283, PČ. 251 06 tel: 602 907 706 info@dumrazdua.cz		GENEALOGIE PROJEKTANT: Ing. Miroslav Šedý Ing. Miroslav Šedý		číslo a podoba	
NOVOSTAVBA RD - atypický dům na pozemku parc. č. 858/1 - k.ú. Černošice, Černošice		STUPEŇ: ZPRŮSO DSP: DO		PÁNE:		02/12	
INVESTOR:		ČÁST: C		Č. VÝK.: 03		MĚŘÍTKO: 1:200	
ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		VÝKRES:		je - zastavěnost pozemku		03	



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Účel místnosti	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží
1.03	Základní	1.1	1.1	1.1	1.1
1.04	Základní	1.1	1.1	1.1	1.1
1.05	Základní	1.1	1.1	1.1	1.1
1.06	Základní	1.1	1.1	1.1	1.1
1.07	Základní	1.1	1.1	1.1	1.1
1.08	Základní	1.1	1.1	1.1	1.1
1.09	Základní	1.1	1.1	1.1	1.1
1.10	Základní	1.1	1.1	1.1	1.1
1.11	Základní	1.1	1.1	1.1	1.1
1.12	Základní	1.1	1.1	1.1	1.1

LEGENDA HMOT:

- VNITŘNÍ SÁDROKARTONOVÉ PRÁČKY S OSB DESKOU
- VNITŘNÍ NOSNÉ (ZAVĚTROVACÍ) STĚNY
- VNĚJŠÍ NOSNÉ STĚNY

VYPRACOVANÝ: Ing. Michal Zedler
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. A. Jirgen Trnka
 PRÁVA VÝVOU: ZEM
 Smlouva č. 283, PSC: 235 46
 tel: 603 907 700, info@umradua.cz

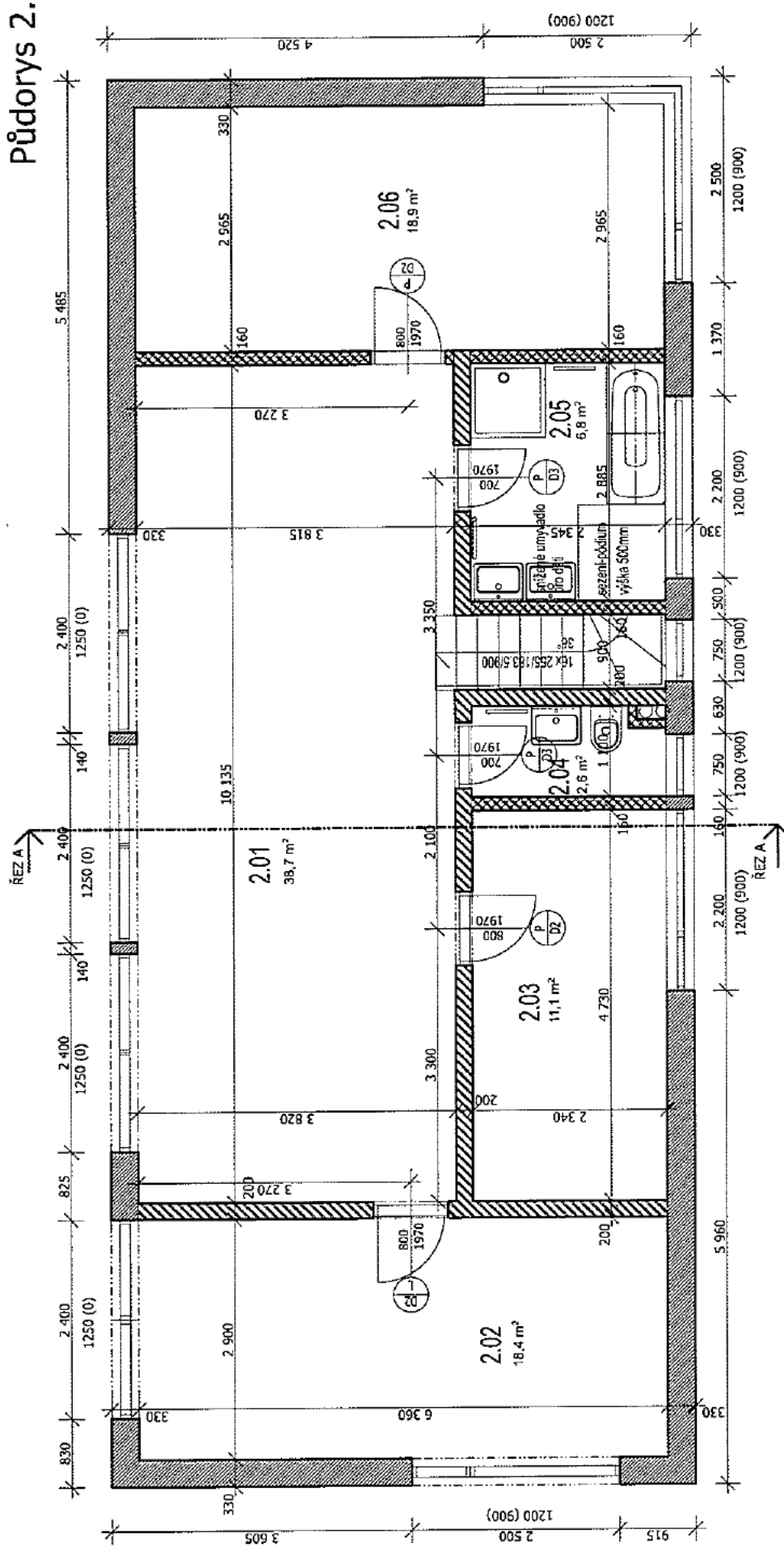
Novostavba RD - atypický dům
 na pozemku parc. č. 858/1 - k.ú. Černošice, Černošice

INVESTOR: [redacted]
 ČÁST: PRŮJEKT
 VÝKRES: [redacted]

STUPEŇ: 00
 DOP: 00
 ČÍSLO: 02/12
 MĚŘÍTKO: 1:50

JORDIS 1. NP

Půdorys 2. NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Název místnosti	Podlaží	Strop	Stěny	Podlaha
2.01	Chodba/terasa	2.01	OSB	OSB	OSB
2.02	Obývací pokoj	2.02	OSB	OSB	OSB
2.03	Ložnice	2.03	OSB	OSB	OSB
2.04	Koupelna	2.04	OSB	OSB	OSB
2.05	Koupelna	2.05	OSB	OSB	OSB
2.06	Koupelna	2.06	OSB	OSB	OSB

LEGENDA HMOT:

- VNĚJŠÍ NOSNÉ STĚNY
- VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY
- VNITŘNÍ NOSNÉ (ZAVĚTROVACÍ) STĚNY
- VNITŘNÍ SÁDROKARTONOVÉ PRŮČKY S OSB DESKOU A AKUSTICKOU IZOLACÍ
- VNITŘNÍ SÁDROKARTONOVÉ PRŮČKY S OSB DESKOU

PROJEKTANT: **Pumrazdova.cz**

PRÁVNÍ VÝHRA: 2889

Soutěžní cena 781, Kč, 210 Kč

Ing. A. Pumrazdova

PROJEKTANT: **Pumrazdova.cz**

PROJEKTANT: Ing. A. Pumrazdova

PROJEKTANT: Ing. A. Pumrazdova

NOVOSTAVBA RD - ATYPICKÝ DŮM

na pozemku parc. č. 858/1 - k.ú. Černošice, Černošice

INVESTOR: [redacted]

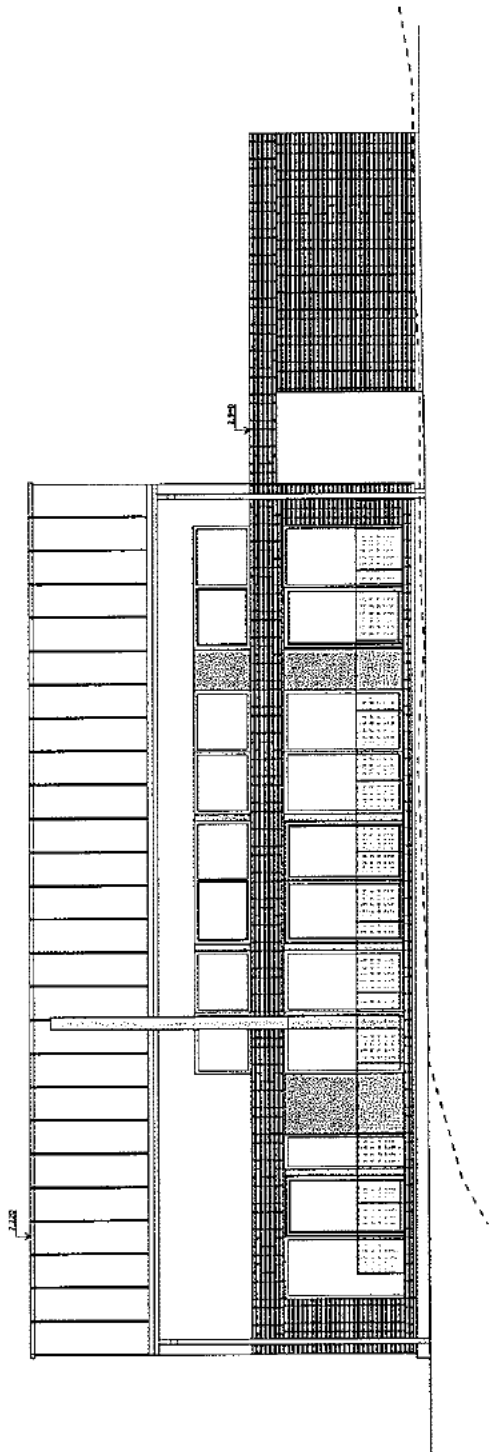
STUPEŇ: DSP

ČÁST: F.1.1. 02/12

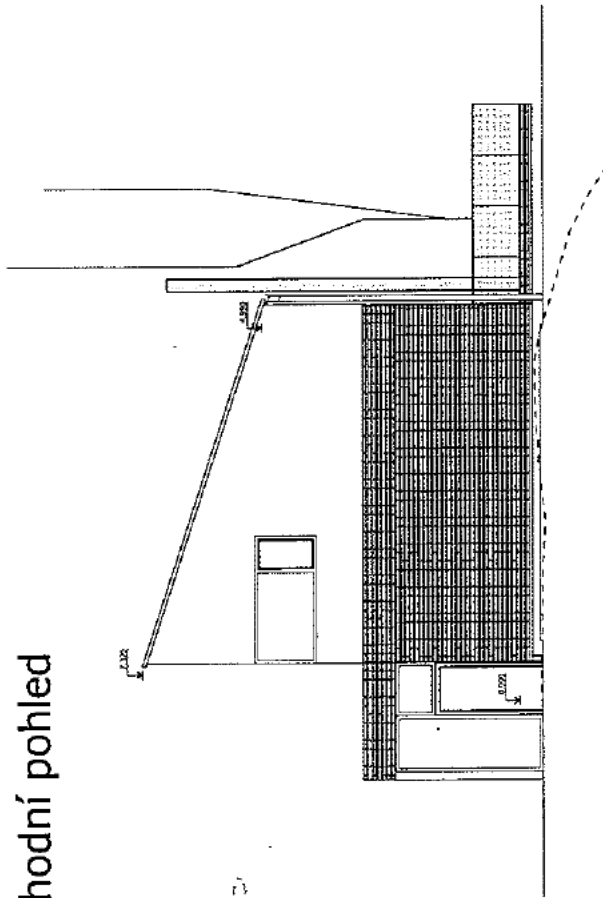
Č. VÝKRU: 05

1:50

Severní pohled

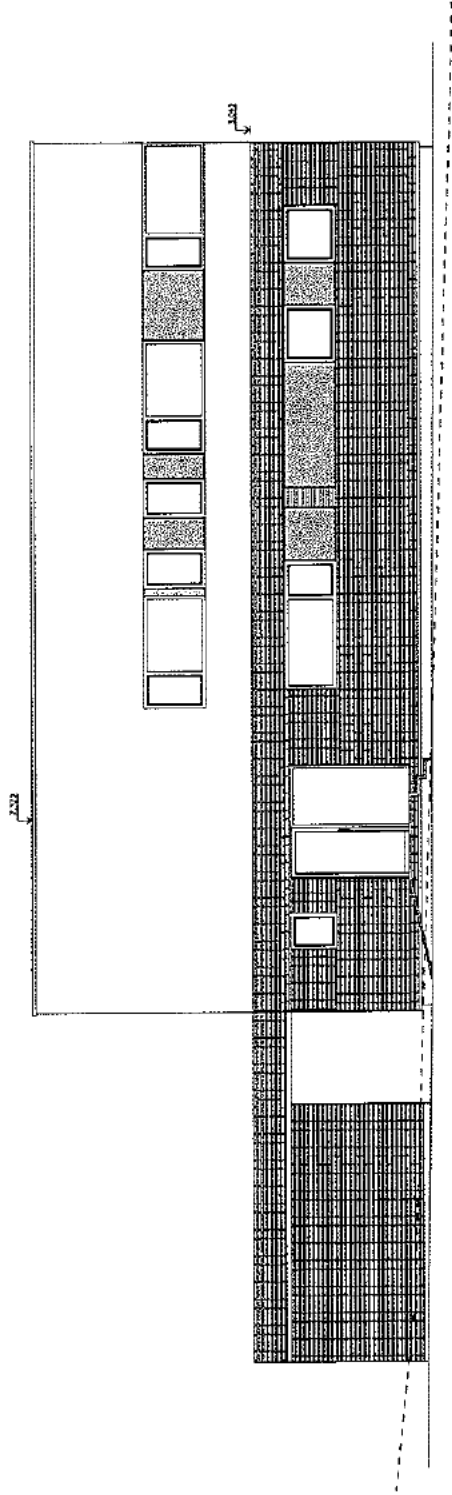


Východní pohled

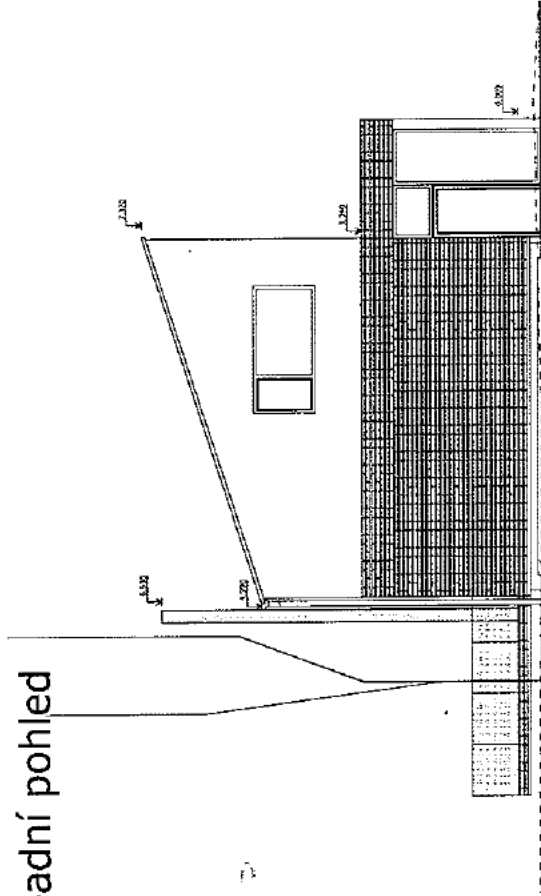


GENÉRALNÍ PROJEKTANT :	PRAMA Východ - Zlín Sokolova cesta 782, PSČ: 750 06 tel: 603 907 706 info@prama.cz	VYPRACOVAL: Ing. Miroslav Zima ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Mgr. A. Michal Tesářík	načrtek a podpis
Novostavba RD - atypický dům na pozemku parc. č. 858/1 - k.u. Černošice, Černošice			
AVČE :			
DIVESTOR :			
ČÁST, PRŮJESE :	DSP		
VÝKRES :	ČÁST: F.1.1 Č. VÝKRS: 08 MĚŘÍTKO: 1:100		
Pohledy			

Jižní pohled



Západní pohled

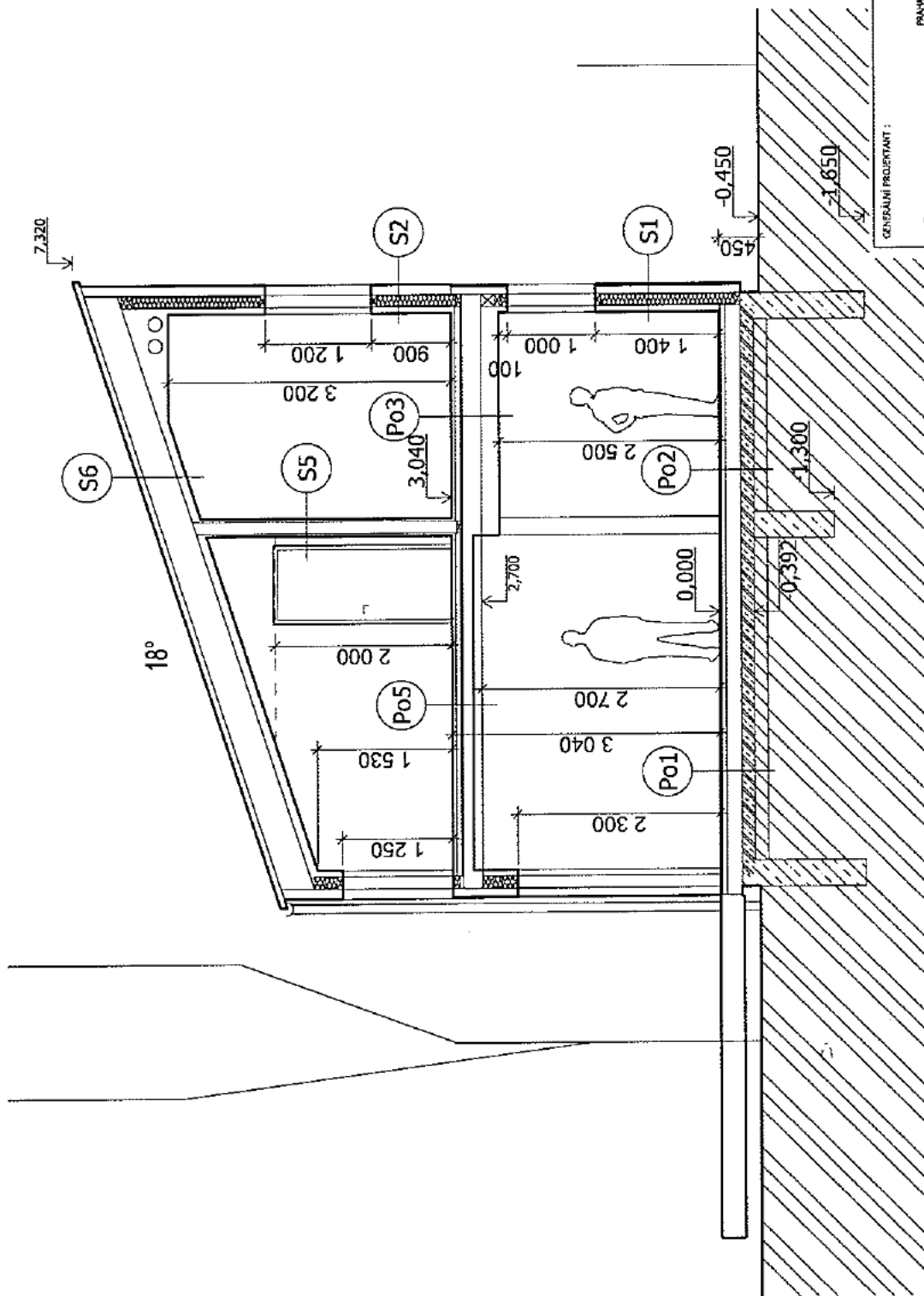


CELKOVÝ PROJEKTANT :	VYPRACOVAL :	PROJEKTOVÝ PROJEKTANT :	STUPEŇ :	ZNÁMA :	PAŮ :
	Ing. Miroslav Zádka	Ing. A. Miroslav Zádka	DSP :	CO :	
	PRIMA VÝVOJ - Zábřeh	Ing. A. Miroslav Zádka	ČÁST :	DATA :	
	Severní třída 783, p.č. 250/66	Ing. A. Miroslav Zádka	F.1.1.	02/12	
	tel. 203 907 706	Ing. A. Miroslav Zádka	Č. VÝK. :	1:100	
	info@primavoj.cz				
Novostavba RD - atypický dům					
na pozemku parc. č. 858/1 - k.ú. Černošice, Černošice					
INVESTOR :					
ČÁST, PRŮŘEZ :	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ				
VÝKRES :	r				

Řez A-A SKLON STŘECHY 18°

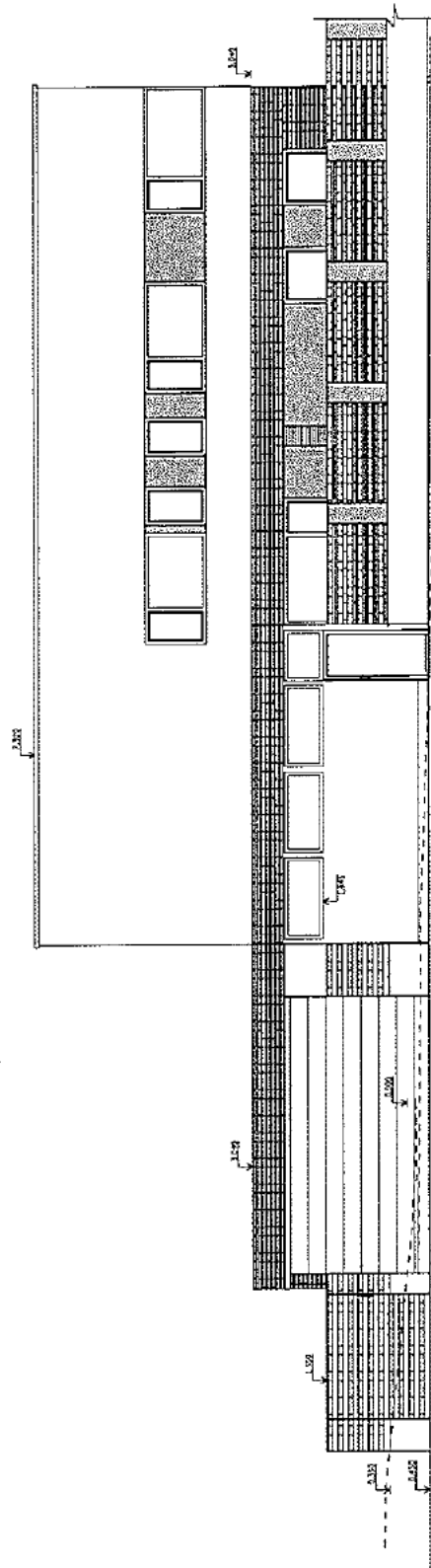
LEGENDA HMOTI:

- 100% STŘEŠNÍ
- PROSTÝ BETON ZÁKLADOVÝ PASO P 8/20, A1, Z JEDEK TĚLSTVY
PROSTÝ BETON LOMOVÝM KAMENEM
- PODLAŽNÍ VŘSTVA Z BETONU C20/25 VYTUŽENÁ OCELOVÝMI ŽILY
P 8/20
- PODLAŽNÍ VŘSTVA Z DEKOVÉHO KAMENÍ NA FRANCO 40/10, KUTNĚNÍ
P 8/20
- ZEMNÍ PŮDPOVĚRHO TĚŘENÍ

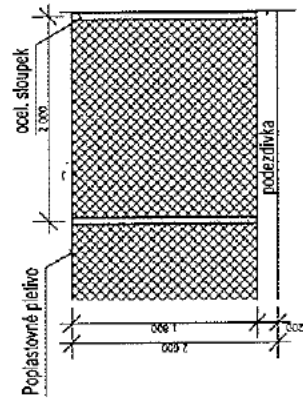


PRÁVA VÝCHOZ - 300Y Sokolova ulice 791, PČ. 250 66 tel. 603 907 796, info@stavbaza.cz		VYPRACOVANÉ: Ing. Milan Zola		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. A. Marota Tesařík		radlo a popis	
GENERALNÍ PROJEKTANT: stavbaza.cz		AKCE: Novostavba RD - atypický dům na pozemku parc. č. 858/1 - k.u. Černošice, Černošice		INVESTOR: [redacted]		STAVBA: Změna: 00	
ČÁST, PROJEKT: ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		ČÍSLO: F.1.1. 02/12		ČÍSLO: 06		PROJEKT: 1:50	
VÝKRES: A-A		PROJEKTANT: 06		PROJEKTANT: 06		PROJEKTANT: 06	

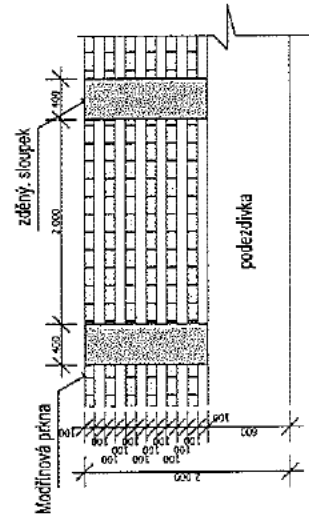
Jižní pohled na plot



detail oplocení



detail oplocení ulice



OZNAČENÍ PROJEKTANT :		VYPRACOVAL :		název a popis	
PRAMA Vrchol - Zl by Sokolova č. 783, PSČ: 250 66 tel: 603 903 704, info@pramazdua.cz		Ing. Miroslav Zádka ZOOPOVĚDILÝ PROJEKTANT: Mgr. A. Marek Tesařík info@marek-tesarik.cz			
PRACE :		Novostavba RD - atypický dům na pozemku parc. č. 858/1 - k.u. Černošice, Černošice			
INVESTOR :		[redacted]		STUPEŇ :	00
ČÁST, PROF :		ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		DSP :	00
VÝKRES :		pohled na plot		ČÁST :	02/12
				F. I. I. :	02/12
				Č. VÝK. :	08
				PROJEKT :	1:100