

DNE 5.6.2002

-2-

5.

Věc: Doplnění stanoviska rady k záměru realizace stavby prodejny potravin PLUS DISKONT - zatrubnění.

Usnesení: Rada souhlasí se zatrubněním za předpokladu, že vstupní otvor bude opatřen jímačem hrubých nečistot a jímkou na zachycení kalů dostatečného objemu s možností strojního vyprazdňování. Na potrubí musí být umístěny revizní šachty. Umístění šachet může být realizováno až po dohodě se správou vodovodů a kanalizací. Dimenze zatrubnění musí odpovídat potřebě odvodňovaného území a přepadům z vodojemu při vzniku havarijních stavů. Rada rovněž požaduje odklonění obslužné komunikace dále od vodojemu, a to tak, aby nepřekrývala výtlačné vodovodní řady Kosina a Vráž.

6.

Věc: Dopis pana Rudofla Kříže ve věci výběru zhotovitele veřejné zakázky kanalizace Měchury.

Usnesení: Rada bere na vědomí.

7.

Věc: Žádost pana Tomáše Svátka, Nerudova 868, o poskytnutí materiálu na úpravu chodníku před jeho domem.

Usnesení: Rada souhlasí s poskytnutím materiálu v rozsahu navrženém investičním odborem. Před realizací požaduje podepsat smlouvu o provedení.

Odbor správy vodovodů a kanalizací

8.

Věc: Nízký tlak vody v novostavbě pana Bajgara v Kladenské ulici. Dům je napojen na konci gravitační větve vrážského vodojemu.

Usnesení: Rada souhlasí s prodloužením horního tlakového pásma a s možností nového připojení. Současně ukládá odboru správy vodovodů a kanalizací, aby tento prověřil, zda nebude nutné prodloužit horní tlakové pásmo i k dalším, dosud nezastavěným pozemkům.

9.

Věc: Žádost manželů Ptáčníkových o povolení vypouštění vody do veřejné splaškové kanalizace (voda ze zatopeného, nově budovaného sklepa).

Usnesení: Rada s vypouštěním vody nesouhlasí.

ad. III

10.

Věc: Podmínky pro souhlas s realizací investičního záměru „Černošice – centrum – Vráž“.

Usnesení: Podmínkou pro souhlas s realizací investičního záměru „Černošice – centrum – Vráž“ je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, jejíž náplní mimo jiné bude:

a) Město se zaváže, že vyklidí a předá k demolici nemovitost - stávající kulturní dům, a to za účelem demolice a výstavby nového kulturního domu. Předání bude realizováno k datu stanovenému v pozdější dohodě. Výzvu k vyklizení a předání musí město obdržet nejméně 6 měsíců před předáním stávajícího kulturního domu k demolici.

b) Investor se zaváže, že prodá městu do výhradního vlastnictví část nové budovy a tomu odpovídající podíl zastavěného pozemku, vše za sjednanou částku 3 mil. Kč včetně DPH. Sjednaná částka bude hrazena ve více ročních splátkách.

c) Rámcový rozsah prostoru požadovaný pro prodej městu: 1 sál, učebny, chodby, sociální zařízení, vše v rozsahu 350 m². Prostor požadovaný městem musí být od ostatních prostor objektu oddělitelný uzamykatelnými dveřmi. Dispoziční řešení bude s městem předem konzultováno.

d) Doba výstavby od předání k demolici po předání nového objektu k užívání nepřesáhne 12 měsíců.

e) Pro případ, že nebudou dodrženy podmínky smlouvy, vzniknou nepředvídané okolnosti, nebo nedojde k výstavbě, požaduje město smluvní pojistku, že na něj investor zdarma převede pozemky č.p. 1731, 1733/1 a 1733/2 k.ú. Černošice. Tento odstavec začne platit až po přechodu vlastnických práv k předmětným pozemkům na investora IBS Rokal.

11.

Věc: Žádost Městského kulturního střediska Černošice o uvolnění částky 27 000,- Kč z fondu rezerv na nákup počítačové soustavy.

Usnesení: Rada souhlasí.

13.

Věc: Záměr směny pozemků mezi městem Černošice na straně jedné a Ivanem Dlouhým a Martinou Novákovou na straně druhé. Jedná se o pozemky okolo bývalé prodejny plynu a prodloužení ulice Žatecká.

Směňované pozemky ve vlastnictví Dlouhý, Nováková

2668/5		133 m ²
část 2668/6	cca	500 m ²
2668/9		67 m ²
část 2686/79	cca	60 m ²
část 2668/1	cca	320 m ²
		1080 m ²

+

část 2737/5	cca	1250 m ²
celkem	cca	2330 m ²

Směňovaný pozemek ve vlastnictví města

Část 2702/8 cca 1700 m²

Usnesení: Rada souhlasí se záměrem směny dle přiloženého návrhu a směnu doporučuje ke schválení zastupitelstvu.

14.

Věc: Pomocná kritéria pro umístění v nájemních bytech domu s pečovatelskou službou.

Usnesení: Rada schvaluje předložená kritéria pro přijetí do domu s pečovatelskou službou a ukládá sociálnímu oddělení hospodářsko správního odboru, aby jeho pracovníce obeslaly všechny evidované zájemce s dotazem, zda mají stále zájem na umístění v DPS. Dále těmto pracovníkům ukládá, aby společně s členkami sociální komise provedly u žadatelů sociální šetření a s žadateli vyplnily dotazník sestavený dle schválených kritérií.

ZE DNE 19.6.2002

-5-

Ad 10 Územní plán – textová část

Dotazy, připomínky a pozměňovací návrhy zastupitelů k problematice 2. změny územního plánu sídelního útvaru Černošice:

Dr. Strnadel upozornil na nutnost dodržet správnou legislativní formu obecně závazné vyhlášky.

Dr. Truschka dotaz na funkci referátu životního prostředí Okresního úřadu Praha – západ v procesu přípravy a schvalování změny územního plánu a připomínka, že v době konečné fáze schvalování již nemusí okresní úřad a potažmo referát životního prostředí existovat.

Dr. Lešetický dotaz na způsob zadávání veřejných zakázek, resp. na průběh výběrových řízení.

Ing. Manda požaduje, aby bylo změnou územního plánu podchyceno, že nově navrhované objekty – stavby – musí odpovídat barvou, tvarem, velikostí a použitým materiálem okolnímu prostředí.

M. Mašatová návrh podporuje.

Do diskuse na toto téma se dále zapojili Ing. Hokr, M. Mašatová a Dr. Štanc. Po proběhlé diskusi vzal Ing. Manda svůj návrh zpět.

M. Mašatová vznesla návrh, aby se do obecně závazné vyhlášky vložila ustanovení zakazující rozsáhlé terénní úpravy a ohrazování pozemků vysokými zdmi. I k tomuto tématu se rozproutila diskuse.

Hlasování o návrhu zadání změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Černošice:

14 zastupitelů pro

Hlasování o návrhu znění vyhlášky ke změně územního plánu č. 2 sídelního útvaru Černošice:

14 zastupitelů pro

Ad 11 Různé

Pani starostka informovala zastupitelstvo o neplnění některých smluvních podmínek vyplývajících ze smluv uzavřených mezi městem a investory zajišťujícími výstavbu v lokalitě Lada – střed. Ing. Manda a Dr. Lešetický navrhli, aby byly zmiňované subjekty vyzvány k bezodkladnému plnění smluvních podmínek, a pokud nebudou smluvní podmínky plněny do konce července 2002, aby město vymáhalo jejich plnění soudně.

Hlasování o návrhu Ing. Mandy a Dr. Lešetického:

10 zastupitelů pro 4 proti

Návrh nebyl přijat.

Ve stejné věci byl podán návrh, aby se lhůta pro plnění smluvních podmínek druhou stranou bez soudního vymáhání prodloužila do 31. 8. 2002.

Hlasování o návrhu na prodloužení termínu pro plnění smluvních podmínek druhou stranou do 31. 8. 2002:

12 zastupitelů pro 2 se zdrželi hlasování

Návrh byl přijat.

- **Pani starostka informovala o projektu s názvem Centrum Vráž.** K této problematice vznesla dotaz M. Mašatová. Zastupitelstvo se po krátké rozpravě usneslo, že dalším jednáním ve věci realizace záměru výstavby Centra Vráž, včetně přípravy smluv s investory, pověřuje radu.

Hlasování o pověření rady města k dalším jednáním ve věci záměru Centrum Vráž:

14 zastupitelů pro

Zápis

z 86. zasedání městské rady Černošice konaného dne 17.7. 2002

Přítomni: H. Langšádlová, Dr. Štanc, Ing. Jeráček, Ing. Hokr, Ing. Paďouk, Ing. Poul

Omluveni: Ing. Holub, Dvořák

Ověřovatelé zápisu: Langšádlová (ze zákona), Ing. Poul

Hosté: Jaroslav Sopr – vedoucí technických služeb, Stanislav Kuník (Alešova ulice), Ing. Michal Pánek (IBS Rokal), Ing. Fafejta (Geodet, spol. s r.o.)

Program:

- I. Připomínky pana Kuníka k postupu rekonstrukcí ulic na Vráži
- II. Projednání návrhu výstavby centra Vráž
- III. Odvolání proti rozhodnutí Katastrálního úřadu Praha – západ
- IV. Z odborů
- V. Různé

ad I

Úvodem zasedání se rada zabývala stížností pana Kuníka na postup rekonstrukcí ulic na Vráži. Jmenovaný byl projednávání stížnosti osobně přítomen a měl možnost přednést radě své argumenty, kterými jsou především tyto:

- sdělení o zahájení prací přišlo do schránek pouze dva dny před jejich započatím, tedy z hlediska obyvatel rekonstruovaných ulic pozdě
- neproběhla žádná konzultace o chodnicích s majiteli přilehlých domů a žádná příprava
- stavba nabyla vytyčena
- problémy se stavbou dešťové kanalizace, kterým by se předešlo, kdyby byla lepší příprava stavby
- špatný technický dozor ze strany města
- špatná organizace práce
- špatná činnost investičního odboru, který údajně špatně zajišťuje přebírání hotových prací

Pan Kuník dále nabídl možnost výroby dopravních značek za režijní cenu.

Po přednesení stížnosti panem Kuníkem se k jejímu obsahu vyjádřil pan Sopr a podal radě vysvětlení. Následovala rozprava radních.

ad II

- **Věc:** Projednání návrhu výstavby centra Vráž. Paní starostka zrekapitulovala postup jednání o dohodě, kterou má být definována spolupráce při výstavbě výše uvedeného centra.

Usnesení: Rada s dohodou souhlasí za podmínek:

- lhůta pro zahájení výstavby nového kulturního střediska se stanovuje na 18 měsíců počítáno od začátku demolice současného kulturního střediska
- ručení pozemky č.p. 1731, 1733/1 a 1733/2, vše v katastrálním území Černošice; pokud nedojde k dokončení realizace stavby do 4 let od zahájení demolice, pozemky budou zdarma převedeny na město
- opoždění termínu zahájení výstavby prostor kulturního střediska bude smluvně penalizováno
- zavedení věcného břemene vůči vlastníkovu pozemku (IBS Rokal) ke stavbě

ZÁPIS Z 92. ZASEDÁNÍ MĚSTSKÉ RADY ČERNOŠICE
DNE 23. 10. 2002

19.

Věc: návrh na pojmenování ulice Měsíční

Usnesení: rada souhlasí

20.

Věc: prodloužení vodovodního řadu v ulici Na Drahách

Usnesení: rada ukládá finančnímu odboru prověřit, zda lze tuto investici realizovat ještě v letošním roce

21.

Věc: Návrh advokátní kanceláře Brzobohatý Brož & Honsa na vypracování prvotního rozkladu a přípravu podkladů pro podání žaloby - lokalita Lada - střed - za cenu 30.000,- Kč

Usnesení: rada souhlasí se zadáním advokátní kanceláři za danou cenu

22.

Věc: návrh smlouvy Centra Vráž

Usnesení: rada souhlasí s návrhem smlouvy a doporučuje ji zastupitelstvu ke schválení

23.

Věc: zasedání zastupitelstva 31.10.2002 od 19.00 hodin v Mokropsích

Usnesení: rada souhlasí se svoláním zasedání

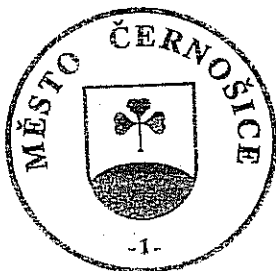
Průběh a výsledek hlasování:

Všechna výše uvedená rozhodnutí byla přijata hlasy všech přítomných členů

Ověřovatelé: Helena Langšádlová – starostka

ing. Poul - člen rady

Langšádlová
.....
Poul
.....



Zápis z 2. schůze městské rady Černošice ze dne 27. 11. 2002

Přítomni: Helena Langšádlová, ing. Karel Bureš, ing. Libor Koubek, Milada Mašatová,
Aleš Rádl, ing. Jiří Řehoř, Doc. Ing. Václav Řepa

Program

1. zahájení
2. městská knihovna
3. prostory pro práci MěKS v „Centru Vráž“
4. z odborů
5. různé
6. závěr

Ověřovatel zápisu: Doc. Ing. Václav Řepa

1. zahájení

- 1.1. paní starostka úvodem všechny radní přivítala a seznámila je se svým návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných radních.
- 1.2. zápis předchozí rady ověřil pan Bureš

2. městská knihovna

Vedoucí Městské knihovny Černošice paní Jelínková přednesla radě zprávu o činnosti knihovny a zodpověděla dotazy radních na provoz knihovny a kvalitu a obnovu knihovního fondu...

Usnesení: rada bere na vědomí informaci vedoucí knihovny o činnosti a ukládá kulturní komisi připravit projekt na zlepšení funkce knihovny.

3. prostory pro práci MěKS v „Centru Vráž“

Nejednání rady byli přizváni ing. Pánek, ing. arch. Peter Stieczay – Gromski a paní Kubešová. Prvně jmenovaný seznámil radu s hlavní ideou projektu.

Usnesení: rada žádá komise kulturní, investiční a finanční, aby připravily podklady pro konečné rozhodnutí rady.

4. z odborů

4.1. investiční odbor

- 4.1.1. **Věc:** stížnost manželů Štíckových na špatný stav komunikace Smetanova

Usnesení: rada ukládá technickým službám provést obnovení povrchových stok včetně zajištění průtoků pod komunikací č. 115.

ZÁPIS

z 9. schůze městské rady Černošice ze dne 12.2.2003

Přítomni : Helena Langšádlová, Ing. Libor Koubek, Milada Mašatová, Aleš Rádl, Doc. Ing. Václav Řepa

Omluven: Ing. Jiří Řehoř, Ing. Karel Bureš

Program:

1. zahájení
2. příspěvek pro Sbor dobrovolných hasičů Mokropsy na uspořádání Masopustu
3. schválení textu veřejnoprávní smlouvy
4. informace ze zasedání komise pro informatiku
5. Centrum Vráž
6. různé
7. závěr

Ověřovatel zápisu: Ing. Libor Koubek

Ověřovatel zápisu z 8. schůze městské rady dne 5.2.2003: Doc. Ing. Václav Řepa

1. zahájení

Paní starostka úvodem všechny radní přivítala a seznámila je s návrhem programu dnešní schůze.

2. Příspěvek pro Sbor dobrovolných hasičů Mokropsy na uspořádání Masopustu

Příloha: žádost Sboru dobrovolných hasičů Mokropsy na příspěvek na uspořádání Masopustu

usnesení: rada schvaluje příspěvek Sboru dobrovolných hasičů Mokropsy na uspořádání Masopustu ve výši 15 000,-Kč

3. Schválení textu veřejnoprávní smlouvy

bod ze schůze rady dne 5.2.2003 č.5.1.

Věc: Žádost obcí Choteč, Kosoř, Roblín, Třebotov, Vonoklasy o zabezpečení projednávání přestupků v jejich působnosti podle § 53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, orgány města Černošice.

usnesení: rada schvaluje texty veřejnoprávních smluv

4. 1. Informace ze zasedání komise pro informatiku

Příloha: zápis ze zasedání komise pro informatiku

Návrh na ustanovení redakční rady www stránek propojené s redakční radou IL, návrh na zřízení stránek města pro komerční využití cernosice.com

usnesení: rada ukládá komisi pro informatiku stanovit postup a pravidla budování www stránek města a předložit radě
do 2 měsíců

4.2. Žádost o nákup antivirového programu

usnesení: rada souhlasí s nákupem antivirového programu pro celý úřad - NORTON

5. Centrum Vráž

usnesení: I. rada navrhuje, aby v prostorách budoucího Centra Vráž mělo město prostory o celkové ploše max. 200m² = 3 učebny jejichž dispozice bude upřesněna s projektantem + soc. zařízení + vstup
II. rada ukládá starostce vyzvat p. Pánka k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na koupi prostor v novém Centru Vráž. Místo původně plánovanému

13.4.2004

ZÁPIS

z 39. schůze městské rady Černošice ze dne 1.4.2004

Přítomni: Helena Langšádlová, Ing. Jiří Řehoř, Milada Mašatová, Aleš Rádl, Jan Prskavec, František Dvořák

Omluven: Ing. Karel Bureš

Program:

1. zahájení
2. z odborů
3. různé
4. závěr

Ověřovatel zápisu: Jan Prskavec

1. zahájení

Paní starostka úvodem všechny radní přivítala a seznámila je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Aleš Rádl.

Pan Michal Pánek – Centrum Vráž

Pan Pánek seznámil členy rady města se současným stavem projektu – vydáno stavební povolení – 5.4.2004 by mělo nabýt právní moci. Zahajovací práce mohou být započaty téměř okamžitě.

V současnosti probíhá „finalizace“ vnějšího vzhledu budov – barva a struktura omítky, materiál a barva obkladů; výběr a umístění vhodné „mobilní“ zeleně.

2. z odborů

2.1. Odbor investic a správy majetku

2.1.1. Věc: Vyjádření města k rekonstrukci střechy RD čp. 1384 (Dobřichovická)

žadatel: L. a M. Zhoufovi, Dobřichovická 1384, Černošice

přílohy: žádost + dokumentace

stavební komise: nemá námitek a doporučuje souhlas

odbor investic: DTTO stavební komise

usnesení: rada města souhlasí s rekonstrukcí střechy rodinného domu čp. 1384 (Dobřichovická)

2.1.2. Věc: Oddělení pozemku parc.č. 1733/4 v kat.ú.z.Černošice (ul.Mokropeská)

žadatel: IBS-ROKAL s.r.o., Vrážská 121, Černošice

přílohy: žádost + situační výkres, + geom. plán

stavební komise: nemá námitek a doporučuje souhlas

odbor investic: DTTO stavební komise

usnesení: rada města souhlasí s oddělením pozemku 1733/4 v kat. úz. Černošice (ul.Mokropeská)

2.1.3. Věc: Přestavba chaty č. ev. 0432 na pozemku parc. č. 5463/8 v kat. úz. Černošice (Pod Hladkou skálou)

žadatel: Lenka Piskáčková, Karlovarská 103, Praha 6

přílohy: žádost + dokumentace

stavební komise: nesouhlas

odbor investic: DTTO stavební komise

usnesení: rada města nesouhlasí s přístavbou chaty č. ev. 0432 na výše uvedeném pozemku

2.1.4. Věc: Dostavba základní školy s tělocvičnou v Černošicích (Mokropsy)

žadatel: GRIDO, Vlkova 17, Praha 3

přílohy: žádost + dokumentace

stavební komise: nemá námitek a doporučuje souhlas

ZÁPIS

z 69. schůze rady města Černošice ze dne 25.5.2005

Přítomni: Helena Langšádlová, Milada Mašatová, Ing. Jiří Řehoř, Jan Prskavec, Josef Adam, Aleš Rádl, Bc. František Dvořák

Omluven: Ing. Karel Bureš

Program:

1. zahájení
2. z odborů
3. různé
4. závěr

Ověřovatel zápisu: Ing. Jiří Řehoř

1. zahájení

Paní starostka úvodem všechny radní přivítala a seznámila je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Aleš Rádl.

Centrum Vráž

Investor stavby představil zpracovatele projektové dokumentace - architektonická kancelář SHA - architekti Ing. Arch. Šafr a Ing. Arch. Hájek, kteří připravili pro členy rady města prezentaci upraveného projektu. Nový projekt byl přizpůsoben požadavkům města.

Největší změnou oproti původnímu projektu je změna parkování vozidel - podzemní garáže, dále došlo k úpravě plochy náměstí a okolí navrhovaných domů - větší množství zeleně.

Přítomní zpracovatelé PD zodpověděli dotazy jednotlivých členů rady města - střechy, barevnost fasády, použité materiály a pod.

V závěru se pak krátce věnovali možnosti využití objektů určených pro obchod, ordinace a služby a v neposlední řadě pak také velikosti a rozvržení prostor, které by byly ve vlastnictví města pro odbor kultury jako náhrada za stávající KS.

2. z odborů

2.1. Odbor investic a správy majetku

2.1.1. Věc: Umístění telekomunikačního zařízení veřejné telefonní sítě GSM na objektu firem Aquaconstult a Gematest

Žadatel: Oskar Mobil, a. s., Vinohradská 167, Praha 10 3732

Stavební komise: souhlas

Stanovisko OISM: dtto

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s umístěním telekomunikačního zařízení veřejné telefonní sítě GSM na soukromém objektu v Mokropsích

2.1.2. Věc: Změna užívání garáže na provozovnu (provozní kancelář, opravná a prodej elektroniky) - Chrudimská ulice

Žadatel: Helena a Miloš Balounovi, Chrudimská 573, Černošice 3734

Stavební komise: souhlasí, nutno vyřešit parkování zákazníků

Stanovisko OISM: dtto

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se změnou užívání garáže na provozovnu podle předloženého návrhu s podmínkou, že bude zajištěn dostatečný počet parkovacích míst pro zákazníky na pozemku žadatele

2.1.3. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2584/2 a scelení pozemků parc. č. 2584/1 a 2584/2 - ulice Dr. Janského

Žadatel: Hana Štefková, Dr. Janského 0150, Černošice 3848

Pí Bláhová krátce seznámila členy komise s připravovaným zápisem do ZUŠ.
usnesení: **I. rada města jmenuje pí J. Boškovou předsedkyní školské komise**
II. rada města ukládá M. Kolářové zajistit požadované podklady pro jednání komise - PD přístavby ZUŠ, přístavba ZŠ

3.3. Věc: Dopis SDH Černošice

Žádost o plynofikaci budovy Hasičské zbrojnice SDH Černošice.

usnesení: **rada města ukládá SDH Černošice projednat žádost s p. Prskavcem**

3.4. Věc: Projekt přístavby Základní školy

Příloha: dopis Ing. Martínka

Umístění výkopku zeminy

Doporučuje Radě ke schválení následující řešení:

- Zavézt zeminou obecní pozemek podél ulice Pod školou (posunout stávající „břeh“ od komunikace až k hranici s pozemky 2657/10 a 17); odhadovaný objem je ~2.000 m³
- Část výkopu o objemu ~2.000 m³ uložit na sousední soukromé pozemky. Tato možnost byla předběžně projednána se zástupci majitele pozemků za účasti Ing. Hájka z OISM s tím, že se majitel závazně vyjádří až k přesnému řešení navrženému projektem. Předběžné stanovisko majitele je souhlasné, předpokladem je zachování kvality pozemku (hutnění + rekultivace) a provedení prací v období vegetačního klidu.
- Pro zbývající část výkopku ~3.000 m³ (250 nákladních aut) je nutné určit vhodnou zemní skládku.

Po projednání možných úspor v předchozím stupni projektu uvažoval rozpočet Grido s přemístěním výkopku do 200 m.

usnesení: **I. rada města souhlasí s tím, že 3 000m³ materiálu bude uloženo na skládce inertního materiálu**
II. rada města ukládá OISM urychleně vypsát výběrové řízení na realizaci dostavby ZŠ

3.5. Věc: Rozhodnutí rady města o docházce předškolních dětí do MŠ

Pí ředitelka MŠ Topolská se na radu města obrací s žádostí o rozhodnutí, zda mají být předškolní děti přijímány k docházce do MŠ Topolská pouze na ½ dne.

usnesení: **rada města rozhodla, že z důvodu převisu zájemců v MŠ Topolská budou děti hradící školné přednostně přijímány k celodennímu pobytu v MŠ**

3.6. Věc: Výroční zpráva Diakonie Broumov

usnesení: **rada města bere na vědomí**

3.7. Věc: Návrh rozšíření prostor pro KS v objektu „Centra Vráž“

usnesení: **I. rada města souhlasí s rozšířením prostor pro KS v připravovaném „Centru Vráž“**

II. rada města ukládá JUDr. Petrové předložit návrh dodatku smlouvy

3.8. Věc: Zpřístupnění hřiště veřejnosti

Příloha: dopis TJ Sokol Černošice

usnesení: **rada města bere na vědomí**

3.9. Věc: Program 18. zasedání zastupitelstva města

FO - Rozpočtové opatření č.3 za rok 2005

OISM - Smlouva o zřízení věcného břemene Českomoravská plynárenská, a.s.- plynofikace Města Černošice (č. 116 01.7/2/05)

- Smlouva o zřízení věcného břemene Českomoravská plynárenská, a.s.- Alpin Praha, s.r.o. a Geodet, s.r.o.- Lada sever
- Smlouva o zřízení věcného břemene Českomoravská plynárenská, a.s.- ul. Kopretinová
- Smlouva o zřízení věcného břemene Český Telecom, a.s.- Třebotov, V Záluší č. k. 661
- Smlouva o zřízení věcného břemene České Radiokomunikace - optický kabel

Společnost Skanska se před podpisem smluv obrátila na město se žádostí o doplnění obou smluv o ustanovení týkající se již zřízených věcných břemen k pozemku, kterého se výstavba v lokalitě Rybníčky týká. Uvedená věcná břemena jsou již zapsána na LV 10 419. Jedná se o doplnění článků 3.4., 4.3., a 5.3. budoucí darovací smlouvy.

Vzhledem k tomu, že předmětné smlouvy tvoří vzájemně propojený komplex jsou předloženy obě ke schválení

Přílohy: Smlouva o uzavření budoucích darovacích smluv č. 1/2005 (Příloha č.1) Smlouva o spolupráci a podmínkách při provedení výstavby staveb pro zajištění infrastruktury v Černošicích v lokalitě Rybníčky č. 2/2005 (Příloha č.2) LV č. 10419

usnesení: rada města souhlasí se zněním Smlouvy o uzavření budoucích darovacích smluv č. 1/2005 a Smlouvy o spolupráci a podmínkách při provedení výstavby staveb pro zajištění infrastruktury v lokalitě Rybníčky č. 2/2005 a doporučuje je zastupitelstvu města ke schválení

2.7.2. Věc: Centrum Vráž

V souvislosti s výstavbou Centra Vráž vznikla otázka o dalším využití pozemku města parc.č. 1733/6. Jedná se o pozemek – pruh podél ulice Vrážská. Po dokončení výstavby další etapy Centra, která dle projektu zahrnuje stavbu náměstí včetně nebytových prostor, vzniká otázka údržby tohoto náměstí. Pro město vznikají 2 varianty řešení:

Varianta A: Pozemek města podél ulice Vrážská nabídnout k prodeji společnosti IBS-Rokal, s. r. o. a budoucí údržba náměstí bude ponechána na vlastníkově náměstí. V tomto případě je potřeba, aby případný záměr prodeje v budoucnu schválilo zastupitelstvo města.

Varianta B: Pozemek si město ponechá ve svém vlastnictví a bude dále usilovat o získání vzniklého náměstí od společnosti IBS-Rokal, s. r. o. do svého vlastnictví darováním. V tomto případě je potřebné iniciovat jednání s jednatelem společnosti IBS – Rokal, s. r. o. Ing. Michalem Pánkem.

usnesení:

- I. rada města souhlasí s ponecháním pozemku ve vlastnictví města (varianta B) a ukládá starostce města jednat se společností IBS-Rokal, s.r.o. o možném budoucím darování pozemku s vybudovaným náměstím v rámci Centra Vráž městu
- II. rada města ukládá SÚ projednat se zpracovatelem ÚP zpracování regulačního plánu na lokalitu „Centrum Vráž“
- III. rada města ukládá starostce města jednat s firmou IBS-Rokal, s. r. o. o úhradě za zpracování regulačního plánu

2.8. Tajemník úřadu

2.8.1. Věc: Dopis MV o nedostacích zjištěných v Obecně závazných vyhláškách a nařízeních města Černošice

Příloha: e-mail Ministerstva vnitra – Odboru dozoru a kontroly veřejné správy

usnesení: rada města požaduje od Ministerstva vnitra – Odboru dozoru a kontroly veřejné správy zaslání uvedeného dopisu řádnou poštou s podpisem vedoucího odboru

3. různé

3.1. Věc: Financování platů zaměstnanců MŠ Topolská

Příloha: dopis ředitelky MŠ Topolská

usnesení: rada města ukládá FO prověřit navržené varianty a předložit radě města návrh vhodného řešení

3.2. Věc: Otevřený dopis občanů – řešení situace budovy MŠ Husova – usnesení zastupitelstva města

Zastupitelstvo města bere na vědomí otevřený dopis občanů a informace pí starostky o možnostech řešení situace po vydání budovy MŠ Husova a pověřuje radu města prověřit finanční náročnost navržených řešení

2.1.15. Věc: Žádost o souhlas s instalací kabelového rozvodu pro internetové připojení

Žadatelé: obyvatelé domu Riegrova 1061, Černošice

OISM: nemá námitek

Příloha: žádost + stanovisko předsedy o.s. DolníBerounka.Net

usnesení: rada města souhlasí s instalací kabelového rozvodu pro internetové připojení v domě č. p. 1061 v Riegrově ulici

2.1.16. Věc: Oprava komunikace Brusinková

OISM: Na základě usnesení rady 2.1.16 z 19.10.2005 jsme kontaktovali pana Knetla ve snaze dojednat s ním opravu komunikace. Jeho stanovisko přikládáme.

Příloha: mail p. Knetla

usnesení: I. rada města bere na vědomí, že opravu komunikace Brusinková lze realizovat nejdříve na jaře 2006
II. rada města ukládá odboru dopravy znovu projednat umístění dopravních značek omezujících hmotnost vozidel v ulici Brusinková

2.1.17. Věc: ZEPRIS

OISM: Na základě výsledků jednání 21.7.05, kde bylo dohodnuto, že fy ZEPRIS, s.r.o., uhradí městu částku 200.000,- Kč na opravu podloží komunikací. Fy ZEPRIS vystavila dva dobropisy a částku městu již splatila. viz bod 2.1.30 z rady dne 8.6.2005.

usnesení: rada města bere na vědomí

2.1.18. Věc: Dodatek č. 3 ke Smlouvě o některých vzájemných vztazích a budoucích smlouvách při výstavbě lokality „Vráž – Centrum Černošice“

OISM: Předkládáme dodatek č. 3 k uvedené smlouvě, který specifikuje velikost, umístění a vybavení nebytových prostor ve víceúčelovém domě plánovaném v Centru Vráž, které budou sloužit pro zájmovou činnost.

Příloha: smlouva

usnesení: rada města souhlasí se zněním předloženého dodatku č. 3 ke Smlouvě o některých vzájemných vztazích a budoucích smlouvách při výstavbě lokality „Vráž – Centrum Černošice“ a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení

2.1.19. Věc: Městské centrum Černošice – rekapitulace před dokončením urbanistické studie

OISM: viz příloha

Příloha: stanovisko projektanta Ing. Buchara + zpětvzetí žádosti o vyjádření k přístavbě samoobsluhy + stanovisko k urbanistické studii jednatelky společnosti Bobík Bohemia, s. r. o.

usnesení: rada města bere na vědomí a ukládá OISM svolat další jednání

2.1.20. Věc: Rekonstrukce ulice Školní včetně dešťové kanalizace

OISM: Z důvodů finanční náročnosti akce předjednal 29.11.05 OISM s projektantem SUDOP, a.s., určitou změnu koncepce, a to tak, že z horní část Školní ulice bude dešťová kanalizace svedena do přirozené vodoteče do ulice K Lesíku a dále pod drahou do ulice Dr. Janského. K této koncepci je nutno zrealizovat malou změnu projektové dokumentace.

Cena této změny PD 20.250,- Kč bez DPH

usnesení: rada města souhlasí s navrženým řešením rekonstrukce komunikace Školní

2.1.21. Věc: SUDOP Praha – faktura za dešťovou kanalizaci

OISM: Z předložené faktury, která je na plnou částku v rámci smlouvy (1.237.243,- Kč), odečteme plné penále ve výši 547.922,- Kč a zbylou částku město proplatí. Jako další krok navrhujeme jednání se SUDOPem o možnosti dobropisu v určité výši ve prospěch SUDOPu, a to na základě určitého procentuelního snížení vyčísleného penále. Vše bude projednáno s JUDr. Petrovou po ukončení její pracovní neschopnosti.

Příloha: dopis ředitele SUDOPu

usnesení: rada města souhlasí s navrženým řešením ve věci splacení faktury za dešťovou kanalizaci (SUDOP Praha)

21.12.

ZÁPIS

z 83. schůze Rady města Černošice ze dne 14.12.2005

Přítomni: Helena Langšádlová, Milada Mašatová, Ing. Jiří Řehoř, Jan Prskavec, Josef Adam, Ing. Karel Bureš, Aleš Rádl, Bc. František Dvořák

Omluven:

Program:

1. zahájení
2. z odborů
3. různé
4. závěr

Ověřovatel zápisu: Aleš Rádl

1. zahájení

Paní starostka úvodem všechny členy rady města přivítala a seznámila je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Aleš Rádl.

2. z odborů

2.1. Odbor investic a správy majetku

2.1.1. Věc: Rekonstrukce rodinného domu č.p. 811 a demolice kůlny na pozemcích parc.č. 1445 a 1446 – ul. Svatopluka Čecha

Žadatel: Helena a Jaroslav Pšeničkoví, Za Parkem 866, Dobřichovice 9.12.

Stavební komise a OISM: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s rekonstrukcí rodinného domu č. p. 811 a demolicí kůlny na pozemcích 1445 a 1446 podle předložené dokumentace

2.1.2. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2293 – ulice Na Marsu

Žadatel: Jakub Kleinhampl, Litožnická 385, Praha 9 10.12.74

Stavební komise a OISM: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 2293 v ulici Na Marsu podle předložené dokumentace

2.1.3. Věc: Dělení pozemků parc.č. 2917/24 a 2917/25 – Lada - střed

Žadatel: Jan Knetl, Ukrajinská 513, Černošice 10.12.74

Stavební komise a OISM: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí s dělením pozemků parc. č. 2917/24 a 2917/25 podle předloženého návrhu a ukládá OISM jednat o uzavření smlouvy na vybudování komunikace a následného převodu komunikace do vlastnictví města (k zadnímu pozemku požaduje rada města přístupovou komunikaci v šíři min. 5,5m)

2.1.4. Věc: Stavba „Centra Vráž“ – žádost o vyjádření k PD pro stavební povolení

Žadatel: IBS-ROKAL, s. r. o., Vrážská 73, Praha 5 11.12.74

Stavební komise: souhlas

Stanovisko OISM: Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavbou Centra Vráž podle předložené projektové dokumentace po nabytí právní moci územního rozhodnutí

2.1.5. Věc: Studie stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2855/2 – Mokropeská ulice

Žadatel: Ing. Marcel Dostál, Högerova 1098/11, Praha 5 11.12.74

Stavební komise: souhlas

usnesení: rada města souhlasí s přípravou dodatku smlouvy s TDI firmou PARS na částku za úpravy projekčních prací – rekonstrukce mostu ve Fügnerově ulici

2.1.11. Věc: Paralelní runway 06R/24L, letiště Praha - Ruzyně

OISM: Na základě usnesení rady 21.9.05, bod 2.1.13, předkládáme pro informaci stanovy Zájmového sdružení právnických osob dotčených provozem letiště Praha – Ruzyně.
Příloha: dopis MŽP + stanovy

usnesení: rada města bere na vědomí

2.1.12. Věc: Řešení havarijního stavu svodu dešťové vody v oblasti Horka 11053

OISM: Na požadavek města rada tuto otázku projednala v únoru r. 2003 a rozhodla, že investor (Stavební společnost Knetl) zajistí rekonstrukci dešťové kanalizace z ulice Komenského a Na Poustkách. Podmínkou této rekonstrukce je oprava dešťové kanalizace z ulice Komenského podél kostela a hřbitova (parc.č. 10) k drážnímu tělesu a podél drážního tělesa k malému tunýlku a dále otevřeným dešťovým příkopem k Radotínské ulici. Předložená nabídka není zpracována na základě projektové dokumentace, cena 1 bm navržené kanalizace činí cca 6 000,-Kč. Při vhodném technickém řešení včetně PD je pravděpodobné, že náklady by se mohly zmenšit s tím, že část odtoku půjde otevřeným korytem. Celý problém ovšem spočívá v tom, že ke každé oficiální akci musíme mít souhlasné stanovisko Českých drah.

Příloha: dopis společnosti Twin Peaks

usnesení: rada města souhlasí s navrhovaným technickým řešením za předpokladu, že bude vybudováno investorem

2.1.13. Věc: Nevybudovaná plynová přípojka k domu č. p. 1065 – Jasmínová ulice

OISM: V předmětné záležitosti OISM kontaktovalo pracovníky, kteří v té době vedli stavbu, a to pana Hraběte a pana Ďuraška. Dle jejich vyjádření několikrát navštívili dům č.p. 1065 v Jasmínové ulici (konec r. 2001, zač. r. 2002), ale majitelku nebo majitele nezastihli. V té době, a to nám potvrdili i obyvatelé ulice Jasmínová, byl dům č.p. 1065 pronajat a bydleli v něm pouze zahraniční dělníci. Jak nám bylo také sděleno, toto tvrzení může být doloženo Policií ČR (oddělení Řevnice), která v tomto objektu i zasahovala. Pokoušel jsem se na policii získat protokol, ale je to dost složité, neboť protokoly z této doby jsou již archivovány (protokol policie Řevnice je možno získat na základě oficiální žádosti města, ovšem trvalo by to delší dobu). Dalším důkazem o nezájmu pisatelky je skutečnost, že do dnešního dne není uvolněn plot před přístřeškem HUP. Není to vina města, ale pouze a jenom majitelky.

Přílohy: dopis + předchozí korespondence

usnesení: rada města ukládá Mgr. Kopačkové vypracovat odpověď majitelce domu č. p. 1065

2.1.14. Věc: Centrum Vráž – zápis z jednání

Příloha: zápis

usnesení:

- I. rada města souhlasí s pořízením regulačního plánu za předpokladu, že pan Pánek projedná zpracování tohoto regulačního plánu se zpracovateli projektu a pořídí na své náklady; rada města ukládá OISM dále jednat
- II. rada města souhlasí, aby veřejné prostranství, které vznikne ve vybudovaném Centru Vráž spravoval investor
- III. rada města souhlasí s navrženou směnou pozemků za předpokladu, že na těchto pozemcích nejsou umístěny žádné inženýrské sítě a ukládá OISM projednat

2.1.15. Věc: Návrh sociální komise vybudovat sociální byt v DPS

OISM: Rada 16.11.05, bod 3.1. Přikládáme vyjádření pana M. Strejčka k uvažovanému bytu v dosavadní kanceláři DPS (20,7m², 1.p.).

Příloha: vyjádření p. Strejčka

usnesení: rada města ukládá starostce města a paní Mašatové projednat přímo na místě se zástupci DPS uvažované vybudování soc. bytu z kanceláře v DPS

Příloha: žádost + kopie kolaudačního rozhodnutí

usnesení: rada města souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 17.000 Kč na vybudovanou tlakovou kanalizační přípojku k domu č.p. 1067 v ulici Ibišková

2.1.4. Věc: Žádost o příspěvek na vybudovanou tlakovou kanalizační přípojku

Žadatel: Jan Sršeň, Pod Višňovkou 1621, Černošice 11364

OISM: souhlas

Příloha: žádost + kopie kolaudačního rozhodnutí

usnesení: rada města souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 17.000 Kč na vybudovanou tlakovou kanalizační přípojku k domu č.p. 1621 v ulici Pod Višňovkou

2.1.5. Věc: Žádost o příspěvek na vybudovanou tlakovou kanalizační přípojku

Žadatel: Jitka Landová, Na Drahách 1377, Černošice 11346

OISM: souhlas

Přílohy: žádost + kopie kolaudačního rozhodnutí

usnesení: rada města souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 17.000 Kč na vybudovanou tlakovou kanalizační přípojku k domu č.p. 1377 v ulici Na Drahách

2.1.6. Věc: Zhoršený stav části ulice Poštovní před domem č.p. 237

Žadatel: Mgr. Taťána Vokurková, Poštovní 237, Černošice 11413

OISM: Předmětná část Poštovní ulice doznala zhoršení stavu vozovky, a to jak individuální výstavbou (2 RD), tak i činností fy Strabag ve Fügnerově ulici. Nelze prokázat, kdo zavinil prolomení nevyhovujících panelů, které tvořily zakrytí odvodňovacích příkopů.

Jako technické řešení opravy vozovky navrhujeme úpravy systémem „Vialit Soběslav“ včetně úpravy odvodňovacím drénem místo nevyhovujících betonových žlabů.

Příloha: dopis

usnesení: I. rada města ukládá TS provizorně stabilizovat povrch komunikace Poštovní

II. rada města ukládá OISM zadat přípravu PD na rekonstrukci komunikace Poštovní (od ul. K Horce k ul. Karlštejnská) včetně rekonstrukce mostku

2.1.7. Věc: Dopis pana Kocourka

Žadatel: Vladimír Kocourek, Na Marsu 393, Černošice

OISM navrhuje oznámení pana Kocourka předat právníkovi.

Příloha: dopis

usnesení: rada města ukládá právníce města připravit odpověď na dopis pana Kocourka

2.1.8. Věc: Stížnost na provoz restaurace manželů Rázlových

Žadatel: Mgr. Dita a Mgr. Ivo Staňkovi, Peroutkova 1860, Černošice 11418/25

OISM: Dnes 4.1.2005 na náš telefonický dotaz sdělila pracovnice Krajské hygienické stanice, že stížnostmi na provoz restaurace manželů Rázlových se zabývali opakovaně, několikrát byli v restauraci na kontrole (a neshledali stížnost opodstatněnou). Přikládáme zápis z poslední hygienické kontroly, vyjádření k měření pachových látek a z kontrolního měření hluku.

Příloha: dopis

usnesení: rada města konstatuje, že opakovaně provedená kontrola KHS neshledala stížnost v žádném z bodů opodstatněnou a doporučuje předkladatelům stížnosti obrátit se na jinou instituci

2.1.9. Věc: Centrum Vráž – změna územního rozhodnutí 11416

OISM: Změna ÚR spočívá v rozdělení výstavby druhé etapy na dvě nezávislé fáze a v nepatrném posunu a změně výšky navrhovaných staveb se zachováním jejich maximální výšky stanovené v původních rozhodnutích SÚ.

usnesení: rada města souhlasí se změnou územního rozhodnutí – „Centrum Vráž“

2.1.10. Věc: Společensko-kulturní zahrada ZUŠ Černošice – úprava projektu

OISM: Z prováděcího projektu Ing. Neubertové „Zahrada ZUŠ – sadové úpravy“ vyplynula nutnost dopracování projektu „Společensko kulturní zahrada města Černošice“. Žádáme radu o rozhodnutí, kterou ze dvou verzí vstupu do zahrady (viz situace sadových úprav) přijmout.
Cenová nabídka Ing. Vokálové na úpravu projektu 22.300,- Kč vč. DPH

Příloha: návrh na úhradu projekčních prací

usnesení: rada města nesouhlasí s přijetím cenové nabídky na další úpravy projektu
Společensko kulturní zahrady

2.1.11. Věc: Mandátní smlouva na výkon TDI s fy PARS – dodatek č. 1

OISM: Obsahem dodatku č. 1 je statické posouzení stávající konstrukce mostku přes Švarcavu (viz podklady statika – bod 2.1.10 v minulé radě), zajištění dokumentace změn v průběhu rekonstrukce Fügnerovy ulice do 31.1.2006.

Celkové navýšení tímto dodatkem je o 17 000,- Kč bez DPH (i na toto navýšení se vztahuje režim grantu PHARE, tj. město bude hradit 25% z částky).

Příloha: návrh dodatku č. 1 smlouvy

usnesení: rada města souhlasí s podpisem dodatku č. 1 k mandátní smlouvě na výkon TDI s firmou PARS

2.1.12. Věc: Pozemek na výstavbu betonárny

Žadatel: BERGER BETON, s.r.o., Klatovská 410, Plzeň 41635

OISM: Předkládáme žádost o vhodný pozemek pro betonárnu.

Příloha: dopis

usnesení: rada města sděluje, že město nedisponuje žádným vhodným pozemkem na výstavbu další betonárny v Černošicích

2.1.13. Věc: Diskusní fórum

OISM: V poslední době se na diskusním fóru objevují příspěvky invektivního charakteru, jejich autoři mají zprostředkované a nepravdivé informace. Tyto příspěvky jsou anonymní.

usnesení:

- I. rada města s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, konstatuje, že relevantní podání podle výše uvedeného zákona je možno učinit pouze ústně nebo písemně; písemná žádost pak musí splňovat podmínky uvedené v § 14 odstavec 2 výše uvedeného zákona
- II. rada města konstatuje, že žádosti, které nemají náležitosti a formu vyžádanou zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, budou ve smyslu tohoto zákona odloženy
- III. rada města ukládá správci www stránek povinnosti umístit na tyto stránky (odděleně od sekce „diskuse“) informaci o zákonem stanovených podmínkách pro přijímání a vyřizování žádostí o informace a o důsledcích vyplývajících z nedodržení těchto podmínek

2.1.14. Věc: Nájemní smlouva na byt v domě č.p. 259 Karlštejnská ulice

OISM: Předkládáme ke schválení znění nájemní smlouvy na prostory, které má pronajaty pan Cenek jako nebytové (viz bod 2.1.20 z minulé rady) – smlouva konzultována s Mgr. Kopačkovou, cena nájemného se nemění.

Příloha: návrh nájemní smlouvy

usnesení: rada města souhlasí s podpisem nájemní smlouvy na byt v domě č.p. 259 Karlštejnská ulice pro pana Cenka na 1 rok

2.1.15. Věc: Návrh sociální komise vybudovat sociální byt v DPS

OISM: Rada 16.11.05, bod 3.1 Přikládáme vyjádření pana M. Strejčka k uvažovanému bytu v dosavadní kanceláři DPS (20,7m², 1.p.).

Příloha: vyjádření p. Strejčka

Příloha: Návrh dohody včetně snímku vedení trasy

usnesení: rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene kabelového vedení kNN na pozemku parc. č. 760 v k. ú. Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč a doporučuje zastupitelstvu ke schválení

2.1.29. Věc: Smlouva na zřízení věcného břemene se společností TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., SITEL spol. s r.o. a RADIOKOMUNIKACE a.s. - Optická trasa Praha- Čerčany-Jihlava

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh Smlouvy na zřízení věcného břemene mezi společnostmi TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., SITEL spol. s r.o. a RADIOKOMUNIKACE a.s. (oprávnění) a Městem Černošice (povinný) na vedení optického kabelu přes pozemek parc. č. 4289/1 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice v délce 17 m. Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou úplatu 1.700,- Kč.

Příloha: Návrh dohody včetně snímku vedení trasy

usnesení: rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy na zřízení věcného břemene vedení optického kabelu na pozemku parc. č. 4289/1 v k. ú. Černošice za jednorázovou úplatu 1.700,- Kč a doporučuje zastupitelstvu ke schválení

2.1.30. Věc: Žádost manželů Palečkových o prodej pozemků parc. č. 1673/18 o výměře 27 m², parc. č. 1673/19 o výměře 10 m² a parc. č. 1673/20 o výměře 25 m² v k. ú. Černošice – ul. Javorová- návrh kupní smlouvy

Zdůvodnění: Rada města projednala na svém zasedání dne 29.3.2006 žádost manželů Palečkových o prodej části pozemku parc. č. PK 717/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice podloženou návrhem GP na oddělení části výše uvedeného pozemku za účelem zarovnání hranice oplocení pozemků parc. č. 1673/4, 1673/6 a 1673/7 ve vlastnictví manželů Palečkových. Rada souhlasila s prodejem za cenu 2.000,- Kč/ m². Manželé Palečkoví následně potvrdili svůj zájem o koupi. OISM nyní předkládá návrh kupní smlouvy k odsouhlasení.

Příloha: Potvrzení zájmu o koupi manželů Palečkových, kopie GP, návrh kupní smlouvy

usnesení: rada města souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1673/18 o výměře 27 m², parc. č. 1673/19 o výměře 10 m² a parc. č. 1673/20 o výměře 25 m² v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za cenu 2.000,- Kč/m² manželům Palečkovým a doporučuje zastupitelstvu ke schválení

2.1.31. Věc: Směnná smlouva na pozemky parc. č. 1733/6 (Město Černošice) a parc. č. 1733/18 a 1733/21 (IBS-ROKAL, s.r.o.) všechny v k. ú. Černošice- Centrum Vráž

Zdůvodnění: Rada města projednala směnu výše uvedených pozemků na svém zasedání dne 15.3.2006. OISM nyní předkládá upravený návrh směnné smlouvy doplněný o ceny pozemků dle znaleckých posudků.

Příloha: Návrh směnné smlouvy

usnesení: rada města souhlasí se směnou mezi Městem Černošice a společností IBS-ROKAL, s.r.o. na pozemky parc. č. 1733/6, 1733/18 a 1733/21 v k. ú. Černošice a doporučuje zastupitelstvu ke schválení

2.1.32. Věc: Návrh dodatků č. 2 k darovacím smlouvám na peněžní prostředky pro 2. etapu staveb v Černošicích - Centrum Vráž (ulice Chodská) a Lada-sever (Satpo)

Zdůvodnění: OISM předkládá radě města ke schválení dodatky č. 2 darovacích smluv na peněžní prostředky na realizaci staveb komunikací v Černošicích v lokalitách Centrum Vráž (ulice Chodská) a Lada- sever (Satpo) mezi Městem Černošice, panem Ivanem Dlouhým a paní Marinou Novákovou. Těmito dodatky se upravuje termín realizace staveb – prodloužení do 31.10.2006.

Příloha: Návrhy dodatků smluv

usnesení: rada města souhlasí s podpisem dodatků č. 2 k darovacím smlouvám na peněžní prostředky na realizaci 2. etapy staveb Centrum Vráž a Lada-

sever v Černošicích mezi Městem Černošice, panem Ivanem Dlouhým a paní Marinou Novákovou a doporučuje zastupitelstvu ke schválení

2.1.33. Věc: Záměr koupě části pozemků parc. č. 4098/15, 4090/1 a 4180/7 v k. ú. Černošice ve vlastnictví společnosti Lesy Steinských, spol. s r.o.

Zdůvodnění: OISM jednalo spolu s TS se společností Lesy Steinských, spol. s r.o. o možnosti odkupu části pozemku parc. č. 4090/1 a 4098/15 v k. ú. Černošice za účelem možné realizace rekultivace skládky U Dubu, která předpokládá snížení stávajícího hřebene skládky jeho rozhrnutí do stran. Dále OISM jednalo o odkupu části pozemku parc. č. 4180/7 z důvodu vedení středotlakého plynovodu a nutnosti zřídit věcné břemeno. Odprodej pozemků je dle předběžné dohody možný za cenu stanovenou znalcem. Pro realizaci prodeje bude nutné provést oddělení předmětných částí pozemků geometrickým plánem.

Příloha: snímky KM

usnesení: rada ukládá OISM předložit předběžný odhad ceny

2.1.34. Věc: Restituce pozemků parc. č. 2686/14, 2147/3 a 2147/4 v k. ú. Černošice – Ivan Dlouhý a Marina Nováková- INFORMATIVNÍ BOD

Zdůvodnění: Město Černošice jednalo dne 10.4.2006 v zastoupení paní starostky a právníků města se zástupci restituentů pana Dlouhého a paní Novákové ve věci navrácení pozemků parc. č. 2686/14, 2147/3 a 2147/4 v k. ú. Černošice. Tyto pozemky byly v 90. letech prodány Městem Černošice paní MUDr. Štolbové, manželům Totuškovým a manželům Koubkovým. Dle stanoviska Pozemkového úřadu Praha-západ nebrání nic vydání výše uvedených pozemků restituentům. Výsledkem jednání s restituenty je ochota směniti výše uvedené pozemky (dnes již zastavěné RD) za náhradní pozemky města. Jedná se o pozemky dle ÚP v lokalitě čistého bydlení. Možná nabídka ze strany Města je část pozemku parc. č. 2815 v k. ú. Černošice- lokalita Lada. Celkově se bude jednat o výměru 1689 m².

Příloha: snímky KM

usnesení: rada města souhlasí s navrženým postupem ve věci

2.1.35. Věc: informace k bodu 2.1.22 z 87. rady – žádost o pronájem zemědělské půdy na pěstování biomasy pro energetické účely (Envi Konsult s.r.o.)

I. firmě budou poskytnuty kontakty na následující majitele větších pozemků (požadavek byl na cca 30 ha zem. půdy) pan/í Schytilová a Chaloupková, Klán a spoluvlastníci Kuchař, Fiala, Wiedermann Jan a Josef, Šestáková (lokalita po obou stranách ul. Radotínská)

II. z vlastnictví Města byla vytipována pouze jedna lokalita a to 4144/1 cca 11.000 m² (PK 61/3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13) – Na Pískách - zde je problém v tom, že přístupovou cestu vlastní pan Slánský.

Ostatní parcely ve vlastnictví města nejsou dle ÚPD určeny k využití pro zemědělské účely (konzultováno s ing. Voldřichem)

příloha snímek z KM

usnesení: rada nesouhlasí s nabídnutím pozemku města k výše uvedenému účelu

2.2. Finanční odbor

2.2.1. Věc: Žádost o odpis nedobytných pohledávek odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Ve smyslu a znění zákona č.219/2000 Sb. § 35, žádá OSVZ pracoviště Podskalská o odpis 4 nedobytných pohledávek ještě z působení OÚ Praha – západ dle předloženého návrhu.

Příloha: žádost OSVZ

usnesení: rada města souhlasí s odpisem nedobytných pohledávek dle návrhu OSVZ

2.3. Odbor kancelář starosty

2.3.1. Věc: Mateřská škola Husova – placení úhrady za užívání (bez uzavřené nájemní smlouvy) z důvodu bezdůvodného obohacení.

Dne 16.12.2005 nabyl právní moci rozsudek Okresního soudu Praha – západ č.j. 6C 1110/2000-528, podle kterého se stala paní MUDr. Helena Nekulová výlučným vlastníkem vily a pozemků, kde dosud sídlí MŠ Husova. Od této doby se vedou jednání o pronájmu těchto nemovitostí mezi

2.1.5. Věc: Přístavba rodinného domu č. p. 1127 - ulice Dr. Janského

Žadatel: Jiří Fontana, Dr. Janského 1127, Černošice 30577

Stavební komise: výměru zpevněných ploch doporučuje snížit na 10%

OISM: Pan Fontana předložil upravenou situaci zpevněných ploch, upravená výměra odpovídá stanoveným regulativům – souhlas.

Přílohy: žádost + dokumentace

usnesení:

I. rada města souhlasí s přístavbou rodinného domu č. p. 1127 v ulici Dr. Janského podle předložené dokumentace

II. rada města souhlasí s vybudováním vodovodní přípojky protlakem pod ul. Dr. Janského; souhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry pod podmínkou, že nebude narušen povrch komunikace Dr. Janského

2.1.6. Věc: Přístavba rodinného domu č.p. 970 - ulice Lidická

Žadatel: Mgr. Dana Jakešová, Lidická 970, Černošice 31068

Stavební komise: celkové zastavěné a zpevněné plochy nesmějí překročit 30%

OISM: dtto stavební komise

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města souhlasí s přístavbou rodinného domu č. p. 970 v Lidické ulici podle předložené dokumentace za předpokladu, že zastavěné a zpevněné plochy nepřekročí 30% celkové rozlohy pozemku

2.1.7. Věc: Stavba bazénu na pozemku parc.č. 4727/24 - ulice Zd. Lhoty

Žadatel: Stanislav a Jitka Provázekovi, U Zeleného ptáka 1146/10, Praha 4 30901

Stavební komise: souhlas

OISM: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města souhlasí se stavbou bazénu na pozemku parc. č. 4727/24 - ulice Zd. Lhoty

2.1.8. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 5129/60 - Topolská ulice

Žadatel: Pavel Kóssi, Školní 1739, Černošice

Stavební komise: souhlasí

OISM: souhlas

Přílohy: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města souhlasí stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 5129/60 v Topolské ulici podle předložené dokumentace

2.1.9. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2804/4 - Pod Višňovkou

Žadatel: Pavel Kóssi, Školní 1739, Černošice

Stavební komise: nesouhlasí - nesplňuje regulativy ÚP

OISM: dtto stavební komise.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města nesouhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 2804/4 podle předložené dokumentace z důvodu nesplnění regulativů územního plánu

2.1.10. Věc: Stavba parkoviště pro Centrum Vráž

Žadatel: IBS ROKAL, s.r.o., Vrážská 73, Praha 5 – Radotín

Stavební komise: souhlas

OISM: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města souhlasí se stavbou parkoviště v ulici Tábořské podle předložené dokumentace

2.1.11. Věc: Mandátní smlouva na provádění stavebního dozoru na stavbě „Rekonstrukce komunikací v Černošicích“

OISM: Předkládáme ke schválení mandátní smlouvu s Ing. Kubištou na vykonávání stavebního dozoru na výše uvedené stavbě za nabídnutou cenu 110 670,-Kč (včetně DPH)

USNESENÍ ZE 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ČERNOŠICE ZE DNE 21.5.2007

20:20 hod. návrat – k jednání o bodu č. 17

● Věc: Kulturní prostory v Centru Vráž

usnesení č. 21/6:

I. Zastupitelstvo Města Černošice **bere na vědomí** znění petice občanů „Podnět ke změně projektu kulturního sálu v Centru Vráž“ z 26.2.2007 a skutečnost, že vedení města vede jednání o možnostech zvětšení kulturních prostor v Centru Vráž

II. Zastupitelstvo **bylo seznámeno** s návrhem umístit nové městské kulturní středisko do prvního podzemního podlaží a **doporučuje** radě města pokračovat v rozpracování tohoto návrhu a dát expertně posoudit finanční náklady

19. Věc: Návrhy na zařazení do programu jednání zastupitelstva předkládané Mgr. F. Kořínkem

- zpráva o aktuální činnosti rady
- plnění usnesení zastupitelstva a jiných závazků rady a vedení města

20. Věc: Věci veřejné – návrhy usnesení zastupitelstva předkládané PhDr. L. Kalouskovou

* veřejné osvětlení

usnesení č. 22/6:

Zastupitelstvo města **ukládá** odboru investic a správy majetku vypracovat k projektu realizace ulice Mokropeská dodatek o veřejném osvětlení, a to po její celé délce, aby při rekonstrukci této části silnice bylo možné připravit vše potřebné pro pozdější instalace sloupů veřejného osvětlení bez následného zásahu.

* parkoviště před restaurací U mlsného bobra

usnesení č. 23/6:

Zastupitelstvo města **ukládá** tajemníkovi úřadu jednat s odborem územního plánování a stavebního řádu o možnosti přesunutí parkoviště do vedlejší ulice, aby nebyli chodci (zejména školní děti) při cestě po novém chodníku ohrožováni auty, která přes tento chodník budou na parkoviště (a zpět) přejíždět.

* pozemky města v ul. Husova (rezerva pro budovu MŠ)

usnesení č. 24/6:

Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení předložený PhDr. Kalouskovou:

Zastupitelstvo žádá radu, aby do doby, než budou zastupitelstvu předloženy výsledky analýzy požadované v usnesení číslo 4/5 ze dne 23.4.2007 (analýza realizovatelnosti a uživatelské dostupnosti několika variant jako náhrady za MŠ v Husově ulici), nepodnikala žádné kroky směřující k prodeji obecních pozemků v Husově ulici, které vedení města přislíbilo jako rezervu pro mateřskou školku na Vráži.

21. Různé

21.1. – Prach vznikající provozem Betonárky

usnesení č. 25/6:

Zastupitelstvo **žádá** radu, aby uložila OISM zahájit jednání o možnosti co nejrychleji obnovit odtoky dešťové vody v Radotínské ulici tak, aby bylo možné silnici znečišťovanou provozem Betonárky efektivně kropit a uklízet.

21.2. – Chodník – ulice Školní

usnesení č. 24/6:

Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení předložený Mgr. Kořínkem:

Zastupitelstvo žádá radu, aby pověřila OISM při rekonstrukcích a stavbách chodníků volit taková řešení, která v maximální míře řeší přejezdy chodníků

v úseku Karlická - Karlštejská

Aquaconsult, s.r.o. 423.636,- Kč bez DPH

Risl, s.r.o. 438.600,- Kč bez DPH

VYKAS, s.r.o. 450.300,- Kč bez DPH

Příloha: cenové nabídky

usnesení: rada města vybírá pro vybudování splaškové kanalizace ve Fügnerově ulici v úseku Karlická - Karlštejská firmu Aquaconsult, s.r.o. za předpokladu, že cena za dílo je konečná

2.1.24 Věc: Demolice budovy kulturního střediska

OISM: Součástí přípravy demolice budovy KS je přemístění sirény Jednotného systému včasné výstrahy. OISM navrhuje, aby siréna byla nově umístěna na budově DPS.

Příloha: /

usnesení: rada města souhlasí s umístěním sirény JSVV na budovu DPS

2.1.25 Věc: Výstavby kulturního sálu v prostorách Centra Vráž

OISM: Ing. M. Pánek předložil předběžný rozpočet na vybudování městského kulturního sálu s učebnami, zpracovaný ve spolupráci s ÚRS Praha. OISM zadalo rozpočtáře Ing. Kubiškové tento rozpočet k posouzení. OISM navrhuje vzít v úvahu výrazný rozdíl mezi částkou spočtenou Ing. Kubiškovou (7,5 mil. Kč) a částkou předloženou IBS ROKAL (10,3 mil. Kč) za holostavbu sálu při dalších jednáních s investorem.

Příloha: rozpočet IBS ROKAL + posouzení Ing. Kubiškové

usnesení: rada města ukládá OISM zajistit ocenění (posouzení) nákladů na vybudování společenského sálu soudním znalcem

2.1.26 Věc: Rekonstrukce „Centrum Karlštejská“ – investiční úvěr kraje

OISM: Investiční úvěr kraje, jehož součástí je zmiňovaná akce, byl schválen a podepsán s velkým zpožděním až v polovině září 2007. OISM navrhuje v akci Karlštejská následující postup: během podzimu vypsát výběrové řízení na zhotovitele, vlastní realizaci na jaře 2008.

Příloha: /

usnesení: rada města souhlasí s navrženým postupem

2.1.27 Věc: Vestavba MŠ v ZŠ – chlazení pro třídu

OISM: V PD zpracované projektantem CEDE Studio a projednané s KHS je navrženo chlazení třídy MŠ pomocí dvou nástěnných jednotek Mitsubishi Electric a kompresorové a kondenzační jednotky umístěné na střeše budovy. Toto zařízení nebylo zahrnuto v cenové nabídce firmy Martínek a dle odhadu projektanta činí dodávka a montáž tohoto zařízení cca 120.000,- bez DPH.

Příloha: /

usnesení: rada města ukládá OISM prověřit možnost umístění mobilní chladicí jednotky v adaptovaných prostorách

2.1.28 Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. – Černošice- ul. Dr. Janského- kNN, p. Novotný, č. IV-12-6201719

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na nové kabelové vedení NN v ulici Dr. Janského. Stavba byla realizována a zaměřena GP. Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. 2648, 2627, 2633, 2750/1 2752, PK 725, PK 727 a P 363/7 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice. Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou úplatu 5.937,- Kč. Vedení je dlouhé 197,9 m (30,- Kč/ 1bm).

Příloha: návrh dohody včetně snímku vedení trasy, GP, výpis z KN

usnesení: rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení věcného břemene na nové kabelové vedení NN na pozemcích parc. č. 2648, 2627, 2633, 2750/1 2752, PK 725, PK 727 a P 363/7, všechny v k. ú. Černošice, za jednorázovou úplatu 5.937,- Kč a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

příkonu ve výši 20.000,- Kč zapínací bod VO pro nově budované VO v ulici Mokropeská

2.1.18. Věc: Chodník v ulici Vrážská – „viladomy“

Na základě smlouvy o dílo ze dne 10.10.2006 „Návrh chodníku v ulici Vrážská“ zpracovala firma CityPlan projektovou dokumentaci. Návrh chodníku byl několikrát neúspěšně projednáván s majitelkou pozemku 6170/5, na němž se nachází část navrhovaného chodníku. Byly zvažovány i varianty řešící zúžení chodníku nebo provedení stavebních úprav oplocení pozemku. Protože veškerá jednání byla neúspěšná navrhuje OISM tento postup: podél komunikace Vrážská v úseku od nového výjezdu z areálu „Viladomů“ až pohorní konec pozemku paní Mališové bude provedena pochozí úprava ze šterku a to mezi hranicí vozovky v šíři cca 150 cm. Tuto úpravu budou realizovat TS Černošice, vyčísli náklady spojené s touto úpravou a tyto budou přeučtovány firmě Stavitelství Řehoř, s. r. o. V souvislosti s tím je nutno ukončit smluvní vztah s firmou CityPlan, která dle zadání zpracovala proj. dokumentaci na nový chodník, v rozpracovanosti. Dle návrhu firmy CityPlan na ukončení zakázky činí tyto náklady 38 000 Kč + DPH.

Příloha: kopie situace s vyznačením šterkové úpravy; ukončení zakázky firmy CityPlan
usnesení: rada města souhlasí s provedením šterkové úpravy v navrženém rozsahu od TS Černošice a s úhradou rozpracované dokumentace firmy CityPlan ve výši 38.000,- Kč + DPH

2.1.19. Věc: Oprava povrchu komunikace Topolská

V souvislosti s opravou komunikace Topolská bylo nutné provést přípravu pro budoucí ulici Zvonkovou v rozsahu rozšíření pro budoucí komunikaci Zvonkovou (zemní práce + skladba vozovky), nová šachta na kanalizačním řádu v ulici Topolská, prodloužení kanalizace do ulice Zvonková a prodloužení vodovodního řádu do ulice Zvonková včetně uzavíracích armatur. Prodloužení kanalizace a vodovodního řádu se dále provádělo v křižovatce ulic Topolská a Franty Kocourka pro budoucí provedení vodovodního kanalizačního řádu v této ulici. S realizací těchto úprav na obou řadech se prováděly zemní práce. Cenová nabídka firmy STRABAG, a. s. na tyto práce činí 373 988,- Kč bez DPH.

Příloha: Cenová nabídka firmy STRABAG, a. s. na opravu komunikace Topolská
usnesení: rada města souhlasí s cenovou nabídkou firmy STRABAG, a. s. na úpravu kanalizačních a vodovodních řadů na ulici Zvonková a Franty Kocourka

2.1.20. Věc: Demolice Kulturního střediska Černošice

Na základě zpracované proj. dokumentace a demoličního výměru (povolení k demolici stavby) překládáme tři nabídky na odstranění stavby.

1) Stavební firma KUS - Ladislav Kuna

Varianta A – demolici provádí pouze firma KUS, cena je 2 070 541,80 Kč včetně DPH

Varianta B – demolici střechy provede jako subdodávku firma SKANSKA, cena je 2 427 099,10 Kč včetně DPH

2) REIMO, a. s. – cena 1 990 886,90 Kč včetně DPH

3) STAVBY, a. s. – cena 2 331 719,15 Kč včetně DPH

Příloha: Cenové nabídky stavební firmy KUS – Ladislav Kuna, REIMO, a. s. a STAVBY, a. s.

usnesení: rada města vybírá pro provedení demolice firmu REIMO, a. s. za podmínky kompletní ekologické likvidace a dodržení všech zákonných norem pro nakládání s nebezpečným odpadem

2.1.21. Věc: Dostavba statku Mokropsy

Na základě předložených architektonických studií a veřejného projednání na Výstavce projektů v Clubu KINO doporučuje OISM realizace akce Dostavba statku Mokropsy dle studie architekta Lechnera.

varianty: - akci plně financuje investor
- akce spolufinancovaná městem, investor hradí stavbu, město získá určitý počet bytů
- akce plně investovaná městem

usnesení: rada města souhlasí s realizací akce „Dostavba statku Mokropsy“ dle ideové studie architekta Lechnera a ukládá OISM neprodleně zahájit potřebné kroky

T: 1. 2. 2008

● 2.1.5. Věc: Centrum Vráž – žádost o vyjádření ke změně územního rozhodnutí z 17.7.2006 a ke stavebnímu povolení na stavby II. fáze II. etapy

Žadatel: IBS-Rokal, s. r. o., Vrážská 73, Praha 5

Stavební komise: souhlas; komise navrhuje, aby byla předložena vizualizace nového umístění pomníku a úprav jeho okolí a v rámci sadových úprav byla u pomníku vysazena místo javoru lípa jako symbol české státnosti

OISM: souhlas

Přílohy: žádost + dokumentace

usnesení: I. rada města souhlasí se změnou územního rozhodnutí ze 17.7.2006 na stavby II. fáze II. etapy podle předložené dokumentace z důvodu, že nedojde ke změně celkové hmoty budov, zastavěné plochy a výšky; změna se týká pouze vnitřního funkčního využití, které je v souladu s ÚP
II. rada města souhlasí s vybudováním staveb II. fáze II. etapy (objekty „A“ a „B“) podle předložené dokumentace ke stavebnímu povolení

2.1.6. Věc: Vrtý pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. 4477 – ulice Zd. Lhoty

Žadatel: Petra Szychulda, Azalková 1212/21, Praha 10

Stavební komise + OISM: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s provedením dvou vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. 4477 v ulici Zd. Lhoty podle předložené dokumentace

2.1.7. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 1682/27 – Měsíční ulice

Žadatel: Ing. Martin Hoferek, Šluknovská 316/12, Praha 9

Stavební komise + OISM: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1682/27 v Měsíční ulici podle předložené dokumentace

2.1.8. Věc: Žádost o souhlas s umístěním zařízení staveniště - Školní ulice

Žadatel: Elektroštika, s. r. o., U Družstva Ideál 13/1283, Praha 4

OISM: Fy Elektroštika žádá o umístění zařízení staveniště na části pozemku města parc. č. 2657/20 o velikosti 4 x 5 m v ulici Školní (naproti ústí Pardubické ulice) po dobu prací na kabelovém vedení NN ve Střední ulici. Navrhujeme vyslovit souhlas s tím, že bude uzavřena obvyklá smlouva o pronájmu veřejného prostranství (poplatek 30 Kč/m²/měs.). Vzhledem k tomu, že žadatel neuvedl termín předpokládaných prací, navrhujeme doplnit ustanovení o výpovědi smlouvy v případě, že by byly zahájeny práce na výstavbě tělocvičny u školy.

Příloha: žádost + mapka

usnesení: rada města souhlasí s pronájmem části pozemku města parc. č. 2657/20 v ulici Školní jako zařízení staveniště na základě smlouvy o pronájmu veřejného prostranství s tím, že v případě zahájení prací na výstavbě tělocvičny bude smlouva vypovězena (výpovědní lhůta 1 měsíc)

2.1.9. Věc: Veřejného osvětlení – Mokropeská – Školní – Na Višňovce

OISM: V souvislosti s rekonstrukcí VO a instalací nového zapínacího bodu v Mokropeské ulici je z důvodu funkčnosti úseků VO v ulicích Školní a Na Višňovce nutno propojit kabelové vedení VO. Předkládáme cenovou nabídku firmy ELTODO na kabelové propojení

- úseku ve Školní ulici 19.483,50 Kč bez DPH

- úseku Mokropeská – Na Višňovce 29.068,- Kč bez DPH

Přílohy: situace + cenová nabídka

usnesení: rada města souhlasí s propojením vedení veřejného osvětlení v ulicích Školní a Mokropeská – Na Višňovce podle předložené cenové nabídky fy ELTODO

2.1.10. Věc: Žádost o sdělení dalšího postupu ve věci petice o zachování prodejny papír – hračky v Karlštejské ulici

Žadatel: Ada Bauierová, Karlštejská 259, Černošice

Přílohy: dopis

usnesení: rada města konstatuje, že v souladu se zákonem bude znovu vyvěšen záměr

● **2.1.17. Věc: Kulturní sál na Vráži**

OISM: Předkládáme podklady pro další kroky při realizaci Kulturního sálu.

Přílohy: - Dopis s cenou Kulturního sálu na Vráži

- Kulturní sál v Centru Vráž - kalkulace ceny - slevy

usnesení: I. rada města bere na vědomí průběh jednání s investorem

II. rada města ukládá vedoucímu OISM předložit konečný finanční návrh projednaný s investorem zastupitelstvu ke schválení **T: 6. 2. 2008**

2.1.18. Věc: Výzva k podání veřejné zakázky „Outsourcing systému tisku a kopírování dokumentů“ :

OISM: předkládáme zadávací dokumentaci k podání veřejné zakázky Outsourcing systému tisku a kopírování dokumentů“.

Přílohy: - Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku

- Harmonogram akce „Outsourcing systému tisku a kopírování dokumentů“

usnesení: rada města souhlasí s předloženými podmínkami zadání veřejné zakázky s tím, že hodnotící kritéria budou 70% cena a 30% ekonomická a organizační výhodnost nabídky (nabídka v souladu s provedeným auditem výroby tiskových dokumentů)

2.1.19. Věc: Výměna pozemků a sloučení parcel dle přílohy

OISM předkládá návrh firmy IDD – přeložení přístupové komunikace. viz. Příloha.

usnesení: I. rada města souhlasí s navrženou směnou pozemků pro přeložení přístupové komunikace a s navrhovaným sloučením pozemků

II. rada města ukládá OISM předložit smlouvy zastupitelstvu k projednání **T: 6. 2. 2008**

2.1.20. Věc: Plánovací smlouva s investorem supermarketu PLUS discount

OISM předkládá konečnou verzi plánovací smlouvy s PLUS discount.

OISM dále předkládá na základě analýzy pěší dopravy v oblasti Horky návrh doplnění plánovací smlouvy PLUS discount o upřesnění požadavku na zpracování PD a vybudování chodníku pro pěši a příslušných schodů dle PD a to v úseku Supermarket – propustek – napojení na stávající komunikace u kostela.

usnesení: rada města ukládá vedoucímu OISM předložit radě plánovací smlouvu v souladu se všemi dosavadními usneseními rady **T: 4. 2. 2008**

2.1.21. Věc: Pracovní projektové týmy

OISM předkládá návrh na vytvoření Projektových týmů (pro vedení projektů v souvislosti s dotačními možnostmi v rámci ROP) ve složení:

1. Projektový tým „Mateřská škola na Vápenici“: Langšádlová, Skalický, Dvořák
Jakub, Mandová, projektant

2. Projektový tým „Centrum města – Střední ulice“: Jirout, Skalický, Dvořák Jakub, projektant

usnesení: rada města souhlasí s vytvořením a složením navržených projektových týmů.

2.1.22. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností Telefonica O2 Czech Republic, a. s. - Černošice- Mokropeská, čk. 2805, RD, ÚPS, P-073-2-2829

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi Telefónica O2 Czech Republic, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene. Veřejná telekomunikační síť bude zasahovat do pozemku parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice. Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou úplatou 500,- Kč. Rozsah budoucího věcného břemene je cca 7m.

Příloha: Návrh dohody včetně snímku vedení trasy, snímek KM; výpis z KN

usnesení: rada města souhlasí s posílením vrchního vedení NN v Zátoci radosti po předloženého návrhu

2.1.6. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 381/9 – ulice Komenského

Žadatel: Ing. Miroslav Pfaur, U třeshňovky 492/1, Praha 8

OISM: Stavební komise + OISM: vzhledem k zanedbatelnému překročení plochy zastavěné hlavní stavbou, ale dodržení celkové zastavěnosti doporučujeme udělení výjimky

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 381/9 v Komenského ulici podle předložené dokumentace s tím, že vzhledem k umístění stavby ve stávající zástavbě souhlasí s velikostí zastavěné plochy rodinného domu 156,6 m².

2.1.7. Věc: Stavba tlakové kanalizační přípojky – Radotínská ulice

Žadatel: Pavel Koníček, Radotínská 39, Černošice

OISM: Stavebník žádá o souhlas města s vybudováním přípojky tlakové kanalizace dle přiložené situace (10 m protlakem pod Radotínskou ulicí (SUS) a 20 m přes pozemek města – napojení do kanalizačního přivaděče v prostoru mezi travnatou plochou hřiště a betonárou – viz příloha). OISM nemá námitek. Žádáme radu o rozhodnutí, zda město uzavře s žadatelem smlouvu o věcném břemeni.

Příloha: žádost + situace

usnesení: I. rada města souhlasí s vybudováním kanalizační přípojky k domu č. p. 39 v Radotínské ulici za předpokladu, že vedení bude vedeno mimo travnatou plochu (viz. upravený návrh situace)
II. rada města ukládá OISM připravit smlouvu o zřízení věcného břemene na vedení kanalizace přes pozemek města
T: 25. 2. 2008

2.1.8. Věc: Žádost o příspěvek na tlakovou kanalizační přípojku – ulice Zd. Lhoty

Žadatel: manželé Kořínkovi, Zd. Lhoty 1339, Černošice

OISM: souhlas

Příloha: žádost + kolaudační rozhodnutí

usnesení: rada města souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku města ve výši 17.000,- Kč na vybudovanou tlakovou kanalizační přípojku k domu č. p. 1339 v ulici Zd. Lhoty

2.1.9. Věc: Lípa v prostoru Centra Vráž

OISM: Podle informací z černošického zpravodaje 12/2007 je lípa u pomníku na Vráži ve stáří 70 let (k pomníku přesazena z křižovatky v padesátých letech). Doporučujeme projednat s investorem výstavby Centra Vráž možnost ponechání lípy na místě (bez přesazování).

Odbor životního prostředí nám ve věci kácení dřevin v prostoru Centra Vráž doručil pozvánku na jednání spojené s ohledáním na místě na úterý 12.2.2008.

Přílohy: oznámení o zahájení řízení

usnesení: rada města ukládá OISM jednat s investorem o možnosti zachování lípy v prostoru Centra Vráž
T: 18. 2. 2008

2.1.10. Věc: Demolice kulturního střediska – určení technického dozoru investora

OISM: Navrhujeme, aby výkon funkce technického dozoru investora na uvedenou akci vykonával Ing. T. Melichar za odměnu ve výši 10.000,- Kč.

usnesení: souhlasí s tím, aby funkci technického dozoru investora při demolici kulturního střediska vykonával Ing. T. Melichar

2.1.11. Věc: Projektová dokumentace ulice Zvonková

OISM: Předkládáme ke schválení cenovou nabídku na projektové práce pro realizaci komunikace a technické infrastruktury ulice Zvonková v rozsahu:

- změna územního rozhodnutí pro přípojky vody, kanalizace a plynu
- vodovodní a kanalizační řad + vodoprávní řízení
- komunikace a veřejné osvětlení + stavební řízení

Cena celkem: 50.000,- vč. DPH

listu vlastnickém 525 pro výstavbu čerpací stanice PHM tak, jak uveden v příloze tohoto usnesení
II. u k l á d á panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva

Výsledek hlasování:

12 pro

1 proti

3 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Pan Mgr. Kořínek předkládá doplňující návrh usnesení, aby zastupitelstvo města požádalo radu města případně OISM, aby s nabídkou prodeje tohoto pozemku byly přímo osloveny řetězce provozující čerpací stanice pohonných hmot.

Hlasování o doplňujícím návrhu usnesení předloženém Mgr. Kořínkem:

Zastupitelstvo pověřuje radu města, aby v rámci realizace usnesení o prodeji pozemku pro čerpací stanici PHM byly i přímo osloveny přední firmy provozující sítě PHM v České republice.

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Protinávrh usnesení byl přijat.

39. Věc: Strategický plán rozvoje města

Bod jednání krátce uvedl pan starosta. Strategický plán města byl vypracován před 3 lety, v současné době je předkládána jeho aktualizace.

Paní místostarostka pak seznámila členy zastupitelstva s vývojem aktualizace strategického plánu a současně se závěry, které z připravené aktualizace vycházejí.

Materiál byl projednán ve všech orgánech města (komise i výbory, zastupitelstvo...)

V současné době byli stanoveni pracovníci města, kteří sledují možnosti čerpání jednotlivých dotačních titulů.

Ing. Jakub Dvořák, který se podílel na zpracování uvedeného dokumentu pak doplnil průběh zpracování dokumentu.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje Strategický plán rozvoje města Černošice

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

2 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování.

40. Věc: Kulturní sál města jako součást výstavby II. etapy Centra Vráž

Bod jednání uvedl pan starosta. Seznámil členy zastupitelstva s vývojem smluvních garancí vybudování náhrady za budovu MĚKS.

Z dalších jednání pak vyplynuly úvahy o změně projektu – úvahy o vybudování kulturního sálu v suterénu budovy. V této souvislosti bylo jednáno s investorem o výši finančních prostředků – návrh investora je v současné době je mimo finanční možnosti města.

Investor Michael Pánek nabídl městu slevu z nabídnuté ceny na realizaci městského kulturního sálu v Centru Vráž – etapa II. Slevu však podmiňuje změnou územního plánu, která umožní dostavbu Centra Vráž – etapa I. v současně rozestavěné výšce.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, pan starosta, Ing. M. Pánek, PhDr. Jirout, pi místostarostka, Ing. Kubištová, Ing. Holub, Ing. Hlaváček, PhDr. Kalousková, pi Mašatová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- vývoji jednání do současnosti
- potřebnosti vybudovat nový kulturní sál v lokalitě Vráže
- výši slevy v souvislosti s požadavkem na legalizaci černé stavby
- předloženým rozpočtům a jejich autorům
- výši finančních prostředků, které má město smluvně zajištěno
- vývoji jednání o ceně
- finanční úhradě za demolici budovy MěKS
- analýze cen prodeje kanceláři – porovnání ceny
- možnosti vybudovat kulturní sál na náklady investora a na jeho náklady jej provozovat
- návrhu vybudovat kulturní sál u budovy ZUŠ
- návrhům – přepracování projektové dokumentace
- upřesnění, proč byla část stavby Centra Vráž vybudována v rozporu s platným ÚP
- výši pokuty udělené za porušení stavebního povolení
- možnostem dalších jednání – snížení ceny, jednání by měla vést rada města
- návrhu projednat tento bod znovu na příštím zasedání zastupitelstva města

Pan starosta ocitoval z písemné interpelace zastupitelky Ing. Göttelové, která byla doručena do podatelny MěÚ dne 15.2.2008 a zapsána pod Čj MEUC-011232/2008. Tento dokument byl rozdán všem členům zastupitelstva města.

Mgr. Kořínek předkládá protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje radu města, aby dále jednala o snížení ceny za vybudování kulturního sálu a souvisejících prostor v Centru Vráž, a to zejména s ohledem na výhrady ke správnosti aktuálně předložené cenové kalkulace firmy IBS – Rokal, které byly vysloveny v odborném posudku Ing. Kubištové.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s realizací kulturního střediska dle nabídky investora a zároveň souhlasí se změnou územního plánu, který zlegalizuje nepovolenou nástavbu objektu Centra Vráž – etapa I.

Výsledek hlasování:

nikdo pro

2 proti

14 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o předloženém protinávru usnesení pana Mgr. Kořínka:

Zastupitelstvo pověřuje radu města, aby dále jednala o snížení ceny za vybudování kulturního sálu a souvisejících prostor v Centru Vráž, a to zejména s ohledem na výhrady ke správnosti aktuálně předložené cenové kalkulace firmy IBS – Rokal, které byly vysloveny v odborném posudku Ing. Kubištové.

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

41. Věc: Návrh nového jednacího řádu – předkládá p. Kořínek

Tajemník městského úřadu Ing. Dvořák komentoval předložený návrh jednacího řádu.
Nabízí se tyto možnosti:

Důvodová zpráva: Právo odpovídající věcnému břemeni bylo zřízeno již v roce 2005 za úplaty 10.000,-Kč pouze pro osobu pana Jána Majnera (otec pana Martina Majnera - současného vlastníka parc. č. 5675 parc. č. 5676 v k.ú. Černošice). Nová smlouva toto právo upravuje ve čl.VII. zatížením pozemku parc. č. 5674 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice věcným břemenem bez ohledu na vlastníka pozemků parc. č. 5675 a parc. č. 5976 v k. ú. Černošice. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 14.4.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi panem Martinem Majnerem, oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na vedení vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 5674 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice bezúplatně

19. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s.- vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Mokropeská, P-073-2-1808 na pozemcích parc. č. 2917/9, parc. č. 2917/112, parc. č. 2917/116, parc. č. 2917/117, parc. č. PK 718/2 a parc. č. 2916 všechny v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Tato smlouva bude řešit vedení telekomunikační sítě v ul. Mokropeská. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 14.4.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatou 3.385,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na 2917/9, parc. č. 2917/112, parc. č. 2917/116, parc. č. 2917/117, parc. č. PK 718/2 a parc. č. 2916 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatou 3.385,- Kč pro Město Černošice

Výsledek hlasování o návrzích usnesení k bodům č. 18 - 19:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrhy usnesení byly přijaty.

2 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

20. Věc: Stavební a územní řízení - spojené pořízení změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice a regulačního plánu pro lokalitu „Centrum Vráž“

Bod jednání krátce uvedl pan starosta a seznámil členy zastupitelstva s vývojem předkládaného návrhu.

Informace doplnil Ing. Voldřich a upřesnil předložené návrhy usnesení.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, p. Rádl, Ing. Göttelová, Ing. Pánek, Ing. Voldřich

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- kalkulaci ceny kulturního sálu
- usnesení rady města, kterým nedoporučuje koupi kulturního sálu
- dodatečnému povolení části stavby – 5. nadzemní podlaží
- výši pokuty udělené investorovi stavby
- vývoji projektové dokumentace, územnímu rozhodnutí

Hlasování o předložených návrzích usnesení:

návrh usnesení:

varianta a)

I. Zastupitelstvo Města Černošice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) rozhodlo, že bude podle ustanovení § 70 stavebního zákona pořízen regulační plán pro lokalitu „Centrum - Vráž“ souběžně s 9. změnou územního plánu sídelního útvaru Černošice (dále jen „změna č. 9 ÚPNSÚ Černošice“), která je vyvolána tímto regulačním plánem. Zastupitelstvo Města Černošice v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 a § 63 odst. 1 stavebního zákona podmiňuje pořízení výše uvedeného regulačního plánu a změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice úplnou úhradou nákladů na zpracování návrhu výše uvedeného regulačního plánu a změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice projektantem a to osobou jejíž výhradní potřebou je zpracování předmětného regulačního plánu a změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice vyvoláno.

II. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí, že regulační plán a změna č. 9 ÚPNSÚ Černošice budou směřovat k navození právního stavu, který bude umožňovat dodatečné povolení již realizované nepovolené části stavby „Centra Vráž“.

Výsledek hlasování:

9 pro

4 proti

7 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

varianta b)

I. Zastupitelstvo Města Černošice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) rozhodlo, že nebude pořizován regulační plán pro lokalitu „Centrum - Vráž“ ani souběžná změna č. 9. územního plánu sídelního útvaru Černošice (dále jen „změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice“), které by směřovaly k navození právního stavu, který bude umožňovat dodatečné povolení již realizované nepovolené části stavby „Centra Vráž“.

Výsledek hlasování:

6 pro

6 proti

8 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

21. Věc: Návrh názvu ulice V Olšínách na pozemcích č. parc. 3903 a části 3934 v obci a k. ú. Černošice

Bod jednání krátce uvedl pan starosta.

Důvodová zpráva: Rada města nový název ulice V Olšínách projednala a schválila na své schůzi dne 28.4.2008 a doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Příloha: snímek KM

Diskuse:

V diskusi vystoupili PhDr. Kalousková, Ing. Ullrichová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- psaní velkých písmen v názvech ulic

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje nový název ulice V Olšínách na pozemcích č. parc. 3903 a na části 3934 (viz zákres v katastrální mapě) v obci a k. ú. Černošice

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se ne zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

II. ukládá odboru Kancelář starosty zajistit vyvěšení OZV na úřední desce, zajistit podpisy starosty a místostarosty/ky na OZV a následně zaslat text OZV Ministerstvu vnitra České republiky

23. Věc: Návrh obecně závazné vyhlášky o ovzduší - zákaz spalování některých druhů paliv
usnesení č. 28/13: Zastupitelstvo města nepřijalo protinávrh usnesení předložený Mgr.

Kořínkem:

Zastupitelstvo Města Černošice

I. schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky o zákazu použití některých druhů paliv pro malé spalovací zdroje znečištění

II. ukládá odboru Kancelář starosty zajistit vyvěšení OZV na úřední desce, zajistit podpisy starosty a místostarosty/ky na OZV a následně zaslat text OZV Ministerstvu vnitra České republiky

usnesení č. 29/13: Zastupitelstvo Města Černošice
I. bere na vědomí návrh obecně závazné vyhlášky o zákazu použití některých druhů paliv pro malé spalovací zdroje znečištění
II. ukládá odboru Kancelář tajemníka zveřejnit článek v Informačních listech, který bude obsahovat výzvu k veřejné diskusi k návrhu obecně závazné vyhlášky

24. Věc: Právní stanovisko k čl. 2 odst. 16 Smlouvy uzavřené mezi Městem Černošice a společností Aquaconsult, spol. s r. o. ze dne 24. 10. 2004

usnesení č. 30/13: Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí právní stanovisko k čl. 2 odst. 16 Smlouvy uzavřené mezi Městem Černošice a společností Aquaconsult, spol. s r. o. ze dne 24.10.2004

25. Věc: Dopis zastupitelům města ve věci Centrum Vráž – nástavba objektu „D“

usnesení č. 31/13: Zastupitelstvo města nepřijalo protinávrh usnesení předložený p. Rádlem: *Zastupitelstvo Města Černošice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“)* rozhodlo, že bude podle ustanovení § 70 stavebního zákona pořízen regulační plán pro lokalitu „Centrum - Vráž“ souběžně s 9. změnou územního plánu sídelního útvaru Černošice (dále jen „změna č. 9 ÚPNSÚ Černošice“), která je vyvolána tímto regulačním plánem. Zastupitelstvo Města Černošice v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 a § 63 odst. 1 stavebního zákona podmiňuje pořízení výše uvedeného regulačního plánu a změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice úplnou úhradou nákladů na zpracování návrhu výše uvedeného regulačního plánu a změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice projektantem a to osobou jejíž výhradní potřebou je zpracování předmětného regulačního plánu a změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice vyvoláno.

usnesení č. 32/13: Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí dopis jednatele společnosti IBS-ROKAL pana Ing. Michaela Pánka ze dne 5.6.2008, který se týká nástavby budovy „D“ Centra Vráž

usnesení č. 33/13: Zastupitelstvo města schválilo návrh sloučení hlasování o předložených návrzích usnesení - body č. 26 a 34 programu 13. zasedání Zastupitelstva města Černošice

P. Martin Moravec vznesl dotaz na OISM, zda se v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí železničního koridoru jedná o zachování současného počtu železničních přejezdů a zda by mohl na příštím zasedání zastupitelstva města informovat Ing. Skalický o současném stavu projektu.

Pan starosta upřesnil, že se v současné době jedná pouze o studii. Rada trvale jedná o zachování současného počtu křížení.

Pí Mašatová dále uvedla, že občané Mokropes se dotazují na zachování železničních přejezdů v souvislosti s možnými záplavami a zachováním únikových cest z dané lokality.

Pan starosta navrhl, aby byla studie k dispozici nahlédnutí.

32.2. Chodníky

Pan Ivančák vznesl dotaz na zábery chodníků a povinnosti majitelů přilehlých nemovitostí či města; možnosti uzavření pojistky, novelizace zákona, který upravuje povinnosti majitelů přilehlých nemovitostí, případně města.

Pan starosta uvedl, že zákon, který by toto řešil, nebyl dosud schválen.

32.3. Kulturní sál

Paní Mašatová vznesla dotaz na současnou situaci ve věci přípravy vybudování kulturního sálu.

Pan starosta uvedl, že se uvažuje o vybudování víceúčelového kulturního sálu u ZUŠ, získání prostor v hale pod ZŠ – prozatím jednání s MF nevedla k cíli a město nemá k dispozici potřebné finanční prostředky.

Prosba o seznámení se návrhy – studie.

Ve 20:55 hod. opustila zasedání zastupitelstva města pí Pavlovová.

32.4. Záměr vybudování nové budovy pošty, stavební uzávěra na uvedený pozemek.

Ing. Göttelová vznesla dotaz na zvažovanou stavbu nové budovy pošty – v souvislosti s rušením malých pošt. Pozemek je v současnosti chráněn stavební uzávěrou. Zvažuje se regulační plán.

Pan starosta uvedl, že Česká pošta prozatím nejedná o stavbě nové budovy.

Ing. Voldřich doplnil, že znění všech stavebních uzávěr je uveřejněno na www stránkách včetně důvodu jejich ukončení.

Ve 21:00 hod. opustili zasedání zastupitelstva města p. Přibík, PhDr. Jirout, Ing. Vlček..

32.5. Kontrolní výbor

Pan starosta a předseda kontrolního výboru pan Volejník krátce shrnuli současnou situaci v činnosti kontrolního výboru. Již několikrát se výbor nesešel v usnášeníschopném počtu.

Ing. Göttelová požaduje předložení písemných výstupů KV.

Pí Mašatová doplnila, že povinnost zřídit KV je ustanovena v zákoně.

Pan starosta navrhuje zařadit problematiku KV na program příštího zasedání zastupitelstva města.

Ve 21:05 hod. opustila zasedání zastupitelstva města pí Langšádlová.

Ing. Göttelová přednesla návrh na odvolání p. Volejníka z funkce předsedy KV a navrhla, aby na příštím zasedání zastupitelstva města jednotlivá politická uskupení navrhla členy KV

Hlasování o předloženém návrhu:

6 pro

2 proti

4 se zdrželo hlasování

Návrh nebyl přijat.

32.6. Chodník v ul. Pod Horkou

Pí Mácourková vznesla dotaz na chodníky v ul. Pod Horkou – dle usnesení rady nebyla dokončena rekonstrukce chodníků a dále vznesla dotaz na čištění komunikací ve městě.

Pan starosta shrnul možnosti města - umísťování dopravního značení omezujícího parkování vozidel.

2.1.16. Věc: Městské centrum Karlštejská - projektový dodatek inženýrských sítí

Zdůvodnění: V souvislosti s aktualizací architektonického řešení parteru centra (In.Spira Group) je nutné pro prvky drobné architektury a městský mobiliář doplnit příslušné přípojky inženýrských sítí (el. energie, kanalizace, voda). Dle nabídky firmy CityPlan činí cena za projektový dodatek 20.000,- Kč + DPH.

Příloha: faktura

usnesení: rada města souhlasí s vypracováním projektového dodatku na připojení inženýrských sítí k prvkům drobné architektury v prostoru centra Karlštejská podle předložené cenové nabídky

2.1.17. Věc: Centrum Vráž – kulturní prostory

Zdůvodnění: 29.9.2008, proběhlo jednání mezi zástupci města a Ing. Pánkem, jednatelem společnosti IBS-Rokal.

usnesení: rada města žádá investora o předložení projektové dokumentace skutečného provedení prostoru učeben a předložení kalkulace na prodej těchto prostor způsobem stanoveným v platné smlouvě jako podkladů pro úpravu uzavřených smluv; současně město žádá o předložení nabídky na pronájem sálu v 1. PP

2.1.18. Věc: Plynovodní přípojka pro pozemek parc. č. 1682/38 – žádost o výjimku ze stavební uzávěry na povrch komunikace ve Větrné ulici

Žadatel: manželé Mašatovi, Šeříková 1183, Černošice

Zdůvodnění: Na asfaltový povrch křižovatky ulic Větrná – Borůvková je vyhlášena stavební uzávěra. Vybudování plynové přípojky je navrženo protlakem, avšak jedna ze startovacích jam naruší asfaltový povrch komunikace v rozsahu cca 0,8 m², a to 3 m od konce asfaltového povrchu.

Příloha: situace

usnesení: rada města uděluje výjimku ze stavební uzávěry pro vybudování plynovodní přípojky k pozemku parc. č. 1682/38 ve Větrné ulici podle předložené situace vzhledem k tomu, že startovací jáma bude situována blízko rozhraní zpevněného a nezpevněného povrchu komunikace

2.1.19. Věc: Havárie sdělovacího kabelu v Alešově ulici – žádost o výjimku ze stavební uzávěry

Žadatel: Šindy, s. r. o., Radlická 1170/61, Praha 5

V Alešově ulici byl zjištěn nefunkční sdělovací kabel, pro jeho opravu je nutno provést překop komunikace

Příloha: žádost

usnesení: rada města neuděluje výjimku ze stavební uzávěry na povrch komunikace Alešova a doporučuje nalézt jiné řešení havárie sdělovacího kabelu

2.1.20. Věc: Žádost o finanční příspěvek města na vybudovanou tlakovou kanalizační přípojku k domu č. p. 39 – Radotínská ulice

Žadatel: Pavel Koníček, Radotínská 39, Černošice

Příloha: žádost

usnesení: rada města souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 17.000,- Kč na vybudovanou tlakovou kanalizační přípojku v Radotínské ulici

2.1.21. Věc: Nabídka na vypracování zjednodušeného dendrologického průzkumu v lokalitě Habřiny

Zdůvodnění: Jako přílohu k žádosti města o kácení stromů v lokalitě Habřiny z důvodu stavebních prací je nutno doložit dendrologický průzkum. Předkládáme cenovou nabídku společnosti CityPlan na jeho vypracování.

Příloha: nabídka

usnesení: rada města souhlasí s přijetím nabídky na vypracování dendrologického průzkumu v lokalitě Habřiny

usnesení: rada města ukládá OISM předložit návrh nařízení, kterým bude prodloužena stavební uzávěra na vyjmenovaných komunikacích do roku 2011

2.1.12. Věc: Informace o stavebních akcích realizovaných z dotací 2008/2009

- Poštovní, Lipová – realizováno z dotace MMR
U obou akcí je dle podmínek poskytovatele dotace vyúčtována a proplacena ve výši 80% ceny díla k datu 13.12.2008. Sdělení o čerpání vlastních prostředků v r. 2009 bylo předáno MMR dne 19.12.2008. Pro ulici Poštovní je s ohledem na klimatické podmínky a realizaci tlakové splaškové kanalizace uzavřen smluvní dodatek č. 1 s termínem dokončení 15.4.2009.
- chodníky Karlštejská a Dobřichovická – realizováno z dotace SFDI
Žádost o poskytnutí příspěvku ze SFDI je předána. Po zpracování a zaslání smlouvy o poskytnutí dotace bude stanoven další postup čerpání finančních prostředků a fakturace u obou akcí. U akce chodník Dobřichovická s ohledem na klimatické podmínky zimního období je uzavřen smluvní dodatek s termínem dokončení 31.3.2009.
- komunikace Tyršova a Lidická – dotace MF, vratky ze SR
Pro obě akce je předán na MF ČR dne 10.12.2008 investiční záměr se všemi povinnými přílohami. Po obdržení „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ od MF bude pro obě akce stanoven další postup pro čerpání dalších prostředků a fakturační podmínky v r. 2009. U obou akcí proběhlo předání staveniště v r. 2008, s ohledem na klimatické podmínky je uzavřen smluvní dodatek s termínem dokončení 15.4.2009.

usnesení: rada města bere na vědomí

2.1.13. Věc: Rekonstrukce komunikace Kladenská

- Smlouva o rozdělení odpovědnosti za vady a záruky za jakost stavebního díla
Předkládáme trojstrannou smlouvu mezi městem Černošice, firmou Zepris, s.r.o., a firmou Reimo, a.s., o rozdělení odpovědnosti za vady a záruky za jakost stavebního díla rekonstrukce komunikace Kladenská. Na základě postupu zapsaného ve stavebním deníku se záruky člení takto:
 - a. dešťová kanalizace - firma Zepris, s. r. o.
 - b. vlastní komunikace – firma Reimo, a. s.
- K datu 16.12.2008 je uzavřen se zhotovitelem Zepris, s.r.o., smluvní dodatek s termínem dokončení 28.2.2009. V souvislosti se změnou termínu dokončení byla tato informace sdělena poskytovateli dotace MF ČR 18.12.2008 společně s žádostí o možnost dočerpání vlastních prostředků v r. 2009.

Příloha: smlouvy

usnesení: I. rada města souhlasí s uzavřením trojstranné Smlouvy o rozdělení odpovědnosti za vady a záruky za jakost stavebního díla
II. rada města bere na vědomí smluvní posun termínu dokončení díla do konce února 2009

2.1.14. Věc: Centrum Vráž – prováděcí projekt učeben a sálu

Příloha Dopis

usnesení: rada města žádá investora o předložení souhrnné nabídky, která bude obsahovat:

- změnu dispozic učeben
- požadovanou cenu

2.1.15. Věc: Nájemní smlouva – Mgr. Zuzana a Alexandr Trankovských

Zdůvodnění: OISM předkládá nájemní smlouvu Mgr. Zuzany a Alexandra Trankovských. Podstatnými změnami v této smlouvě jsou:

- smlouva je na dobu určitou (20 let), ukončit smlouvu výpovědí může pouze nájemce (Trankovských) nikoli pronajímatel (Město Černošice)
- na návrh Trankovských bylo ze smlouvy odstraněno ustanovení o zákazu pronájmu třetí osobě (tudiž Trankovských mohou pozemek kdykoliv pronajmout třetí osobě)

Příloha: návrh smlouvy

usnesení: rada města souhlasí se zněním nájemní smlouvy o pronájmu pozemků parc.

parc. č. 2917/95 podle dokumentace předložené 12.2.2009 a doporučuje stavebníkovi najít jiné řešení

II. rada města souhlasí s úpravou obrubníků pro vybudování vjezdu na pozemek parc. č. 2917/95 podle předložené situace

2.1.5. **Věc: Dělení a scelení pozemků v prostoru Centra Vráž**

Žadatel: IBS-Rokal, s. r. o., Vrážská 73, Praha 5

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s dělením a scelením pozemků v prostoru Centra Vráž podle předložené dokumentace

2.1.6. **Věc: Dělení a scelení pozemků parc.č. 2031 a 2036/3 – Hradecká ulice**

Žadatel: U.M.C., s. r. o., Ostrovského 253/3, Praha 5

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s dělením a scelením pozemků parc. č. 2031 a 2036/3 v Hradecké ulici podle předložené situace

2.1.7. **Věc: Rekonstrukce střechy rekreační chaty č. e. 861 - osada Slunečná**

Žadatel: Markéta Jáchymová, osada Slunečná č. e. 861, Černošice

Vyjádření komise: s ohledem na havarijní stav střechy a na charakter užívání stavby k trvalému bydlení (10 let hlášeny v chatě 2 osoby k trvalému bydlení) doporučuje udělit výjimku ze stavební uzávěry pod podmínkou, že nové zastřešení chaty nepřesáhne 15% z plochy pozemku

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí za podmínky, že průmět střechy na pozemek (= zastavěná plocha) je v souladu s regulativy ÚP a nebude překročen limit zastavěnosti pozemku dle ÚP a uděluje pro tyto práce výjimku ze stavební uzávěry

2.1.8. **Věc: Přístavba rodinného domu č. p. 968 – Lidická ulice**

Žadatel: Věra Šafránková, JUDr. Jiří Prskavec, Za Mototechnou 888, Praha 5

Vyjádření komise: souhlas, je v souladu s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s přístavbou rodinného domu č. p. 888 v Lidické ulici podle předložené dokumentace

2.1.9. **Věc: Osazení nového vodovodního hydrantu – Javorová ulice – k bodu 2.1.4 z 56. schůze rady dne 9.2.2009**

Zdůvodnění: Na základě písemného požadavku Hasičského záchranného sboru na umístění nadzemního hydrantu na řadu „B“ v lokalitě Habřiny – Nad Zátokou, kterým je podmíněn souhlas s kolaudací celé stavby vodovodu a kanalizace, provedl Aquaconsult výměnu nadzemního hydrantu v Javorové ulici, neboť je umístěn přímo v napojení nově budované komunikace. Při výměně bylo zjištěno, že stávající hydrant je nefunkční pravděpodobně vlivem mrazu. Cena nového hydrantu včetně jeho osazení je 25.658,- Kč bez DPH.

Příloha: vyjádření Aquaconsultu + situace + vyjádření HZS

usnesení: rada města souhlasí s osazením nového nadzemního hydrantu na vodovodním řadu v Habřinách podle návrhu společnosti Aquaconsult

2.1.10. **Věc: Žádost o příspěvek na tlakovou kanalizační přípojku**

Žadatel: Věra Čáslavská, Komenského 97, Černošice

Příloha: žádost + záznam o revizi

usnesení: rada města souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 17.000,- Kč na vybudovanou tlakovou kanalizační přípojku k domu č. p. 97 v Komenského ulici

2.1.11. **Věc: Návrh vypracování vyhlášky omezující počet bytových jednotek v rodinném domě – bod pro jednání zastupitelstva**

černošického nádraží podle předložené cenové nabídky

2.1.15. Věc: Umístění horolezecké stěny

OISM a OTS žádají radu města o rozhodnutí, kam má být umístěna horolezecká stěna.

Příloha: fotodokumentace

usnesení: rada města ukládá odboru technických služeb umístit horolezeckou stěnu po jejím dokončení do prostoru Sportpark Berounka – u Betonárky

2.1.16. Věc: Výměna stávajícího kotle na ohřev teplé užitkové vody za výměník - DPS

OISM: Vzhledem k tomu, že stávající kotel na ohřev TUV pro topení je již značně prorezivělý a nelze na něj sehnat náhradní díly, navrhujeme jeho výměnu za 300 l výměňkový zásobník.

Předkládáme 4 cenové nabídky:

SOIT 172.120,46 Kč vč. DPH

PEKO 170.229,50 Kč vč. DPH (nabídka obsahuje navíc jeden náhradní zásobník, firma navíc předkládá nabídku solárního systému pro ohřev TUV za 346.832,64 Kč vč. DPH)

Fr. Brož 124.042,00 Kč vč. DPH

Zd. Pichrt 117.361,60 Kč vč. DPH (navíc 1 zásobník jako náhradní)

Příloha: cenové nabídky

usnesení: rada města nesouhlasí s výměnou kotle

2.1.17. Věc: Dodatečné povolení drobné stavby

Žadatel: Ing. Roman Mrvečka, Kamenická 2113, Černošice

Zdůvodnění: K žádosti o dodatečné povolení drobné stavby vydalo město kladné vyjádření pod podmínkou, že bude dodržen limit zastavěnosti pozemku stanovený územním plánem (30%) – usnesení rady města ze dne 22.12.2008, bod 2.1.7. Stavební komise i rada města rozhodovala podle dokumentace, která byla žadatelem předložena. Při šetření OÚPSŘ bylo zjištěno, že zastavěnost pozemku v současné době bez drobné stavby činí 40,8% (viz 2.odstavec shora na s. 3 rozhodnutí o zamítnutí žádosti o dodatečné povolení stavby), a tudíž dokumentace předložená odboru investic neodpovídá skutečnosti. S projednávanou stavbou by velikost zastavěných a zpevněných ploch činila 43,46%.

Příloha: dokumentace

usnesení: vzhledem k velikosti ploch a pozemku rada města žádá stavební komisi o znovuprojednání a předložení stanoviska – návrhu řešení

2.1.18. Věc: Učebny v Centru Vráž

OISM předkládá radě města Rozpočet od URS na skutečně budované učebny včetně koeficientů pro rok 2009.

Cena dle URS je za učebny ve stavu dle přílohy 3 558 000,- Kč včetně DPH.

Investor nabízí městu slevu na konečnou cenu 3 000 000,- Kč včetně DPH. (holoprostor)

Přílohy: Rozpočet URS, přehled koeficientů a popis prostor

usnesení: I. rada města bere na vědomí nabídku investora Centra Vráž na konečnou cenu za učebny (holoprostor) v ceně 3.000.000,- Kč
II. rada města ukládá OISM předložit odborný odhad nákladů na dobudování prostor pro potřeby města do stavu „na klíč“

2.1.19. Věc: Přípojka kanalizace v ulici Poštovní pro pozemek parc.č. 515

OISM: Navrhujeme v souvislosti s prováděnou rekonstrukcí ulice Poštovní včetně nového řadu tlakové kanalizace realizovat přípravu pro kanalizační přípojku pro pozemek parc. č. 515 (p. Ivančák). Toto řešení se navrhuje z důvodu budoucího možného připojení této nemovitosti na kanalizační řad bez zásahu do nového asfaltového povrchu. Cenová nabídka na tyto práce od firmy EKIS činí 17.160,75 Kč vč. DPH.

Příloha: cenová nabídka

usnesení: rada města souhlasí s provedením přípravy pro kanalizační přípojku k pozemku parc. č. 515 v souvislosti s realizací kanalizačního řadu v Poštovní ulici a pověřuje OISM vystavením objednávky firmě EKIS na tuto práci