



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:12664/2022/Uš/info106
MUCE 31863/2022 OUP
Ing. Ušiaková, kancelář č. 3.08
221 982 501/helena.usiakova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 2.2.2022

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999Sb.

Podáním ze dne 13. 1. 2022 pod čj. MUCE 12664/2022 jste dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádal o poskytnutí těchto informací:

- kompletní znění závazného stanoviska č.j. MUCE 186422/2021 ve věci stavební úpravy chaty Chouzavá (p.č. st. [REDAKCE], k.ú. Kytín).
- dokumentace ke stavbě v rozsahu, v jakém byla poskytnuta úřadu územního plánování.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám sděluje:

K záměru změna dokončené stavby, [REDAKCE]

[REDAKCE] k. ú. Kytín, obec Kytín bylo vydáno sdělení Spis. ZN. uup:167466/2021/Sp/Kytí, č. j. MUCE 186422/2021 OUP, dne 11.11.2021.

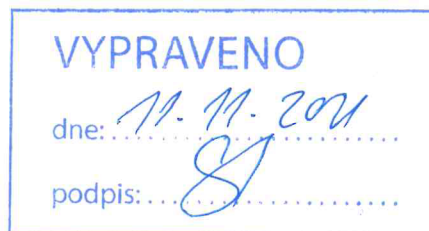
Příloha:

Sdělení Spis. ZN. uup:167466/2021/Šp/Kytí, č. j. MUCE 186422/2021 OUP včetně předložené projektové dokumentace

Ing. Helena Ušiaková
referent odboru územního plánování
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

F [REDAKCE] K [REDAKCE], IDDS: [REDAKCE]



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č. j./Vaše č. j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:167466/2021/Šp/Kytí
MUCE 186422/2021 OUP
Ing. Hana Špírková, kancelář č. 3.06,
221 982 502/hana.spirkova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 11. 11. 2021

SDĚLENÍ ZÁVAZNÉ STANOVISKO SOUHLASNÉ A BEZ PODMÍNEK

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání závazného stanoviska k záměru **změna dokončené stavby, přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 217 na pozemku parcela č. p. 406/33 a st. 258 v k. ú. Kytín, obec Kytín,** kterou dne 6. 10. 2021 podal pan [redacted]

Orgán územního plánování podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **sděluje:**

Orgán územního plánování má vydat závazné stanovisko podle § 149 odst. 4 správního řádu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. V případě výzvy k doplnění, do 30 dnů ode dne odstranění vad žádosti.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru nebylo vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, proto se podle § 4 odst. 9 stavebního zákona považuje za souhlasné a bez podmínek.

Příloha:

- ověřená část předložené projektové dokumentace
- kopie žádosti o vydání závazného stanoviska

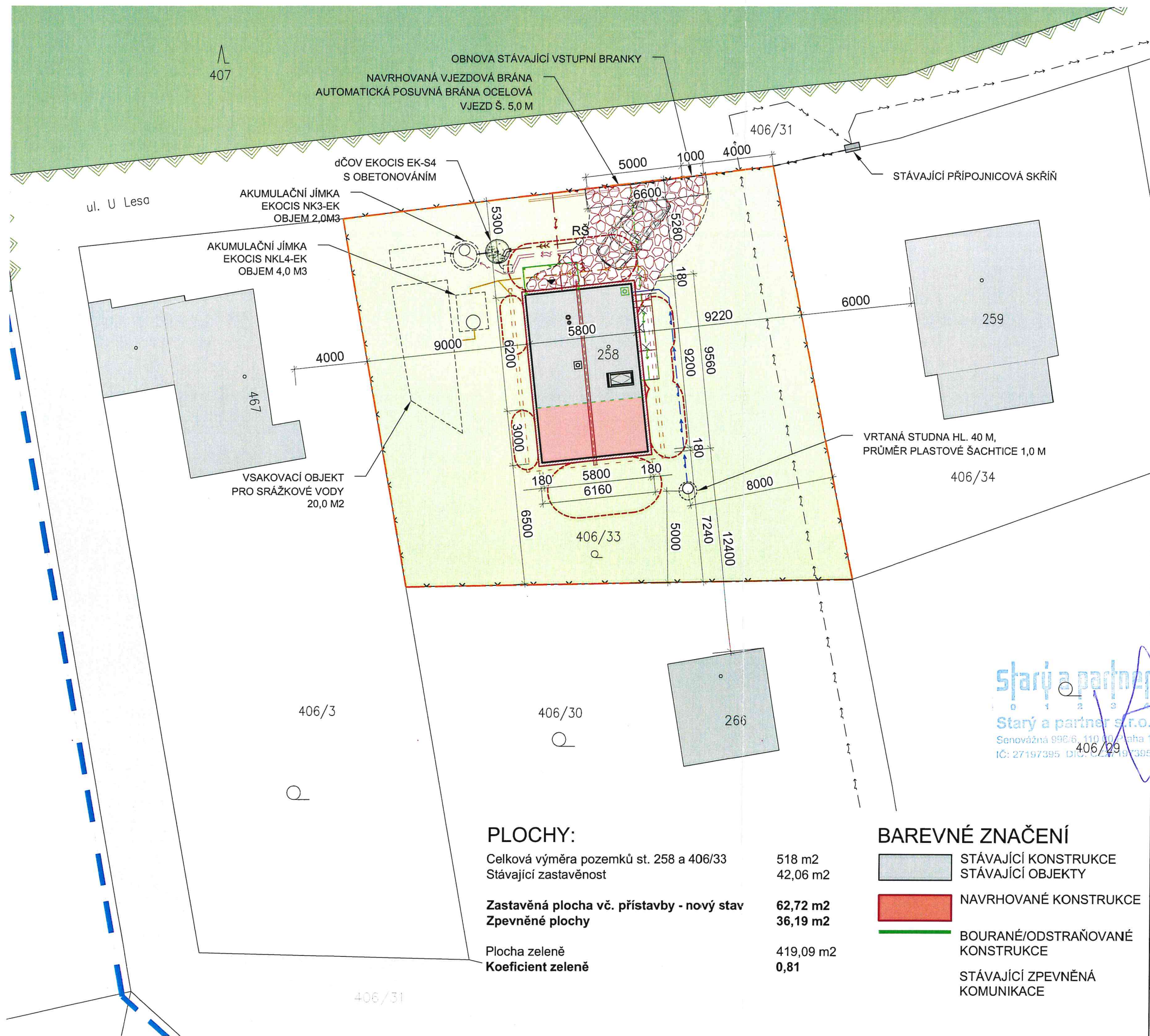
Městský úřad Černošice
úřad územního plánování
Karlštejská 259
252 28 Černošice

Ing. Jana Chlupsová
referent odboru územního plánování
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

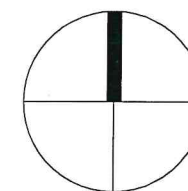
Na vědomí:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, IDDS: 96ebwrs



LEGENDA ZNAČENÍ

- VODOVOD - NÁVRH
Zdroj: vrtaná studna
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - NÁVRH
Likvidace dČOV
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - NÁVRH
Likvidace rozstřikem
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN - STAV
- EL. VEDENÍ PŘÍPOJKY NN - STAV
- EL. VEDENÍ PŘÍPOJKY NN - NÁVRH
- EL. VEDENÍ K TECHNOLOGII dČOV
- EL. VEDENÍ PŘÍPOJKY NN
- odstraňovaná
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ - STAV
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- HRANICE LESA
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- OBVODOVÝ PLÁŠŤ - NÁVRH
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - NÁVRH
Zatravnovací dlaždice pojezdové



± 0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY

Stavební úprava chaty Chouzavá

ul. U Lesa, č.ev. 217, p.č. st. 258, k.ú. Kytín

Investor:

Lepšík Michal, Chouzavá 237, 252 10 Voznice

Generální projektant:

STARÝ a PARTNER

Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00
tel.: 222 311 691, 222 312 735
staryapartner@staryapartner.cz

Stupeň:

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

Zpracovatel části:

STARÝ a PARTNER

Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00
tel.: 222 311 691, 222 312 735
staryapartner@staryapartner.cz

Vypracoval:

Ing. Ivana Kaňková

Zakázka č.:

Datum: 09/2021

Projektant:

Ing. Jiří Starý

Počet formátů: 2A4

Měřítko: 1:100

Část dokumentace:

SITUAČNÍ VÝKRESY

Č. části: C

Stav. objekt: SO01

Obsah výkresu:

KOORDIČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Č. výkresu: C.3

Paré:

PLOCHY:

Celková výměra pozemků st. 258 a 406/33
Stávající zastavěnost

518 m²
42,06 m²

Zastavěná plocha vč. přístavby - nový stav
Zpevněné plochy

62,72 m²
36,19 m²

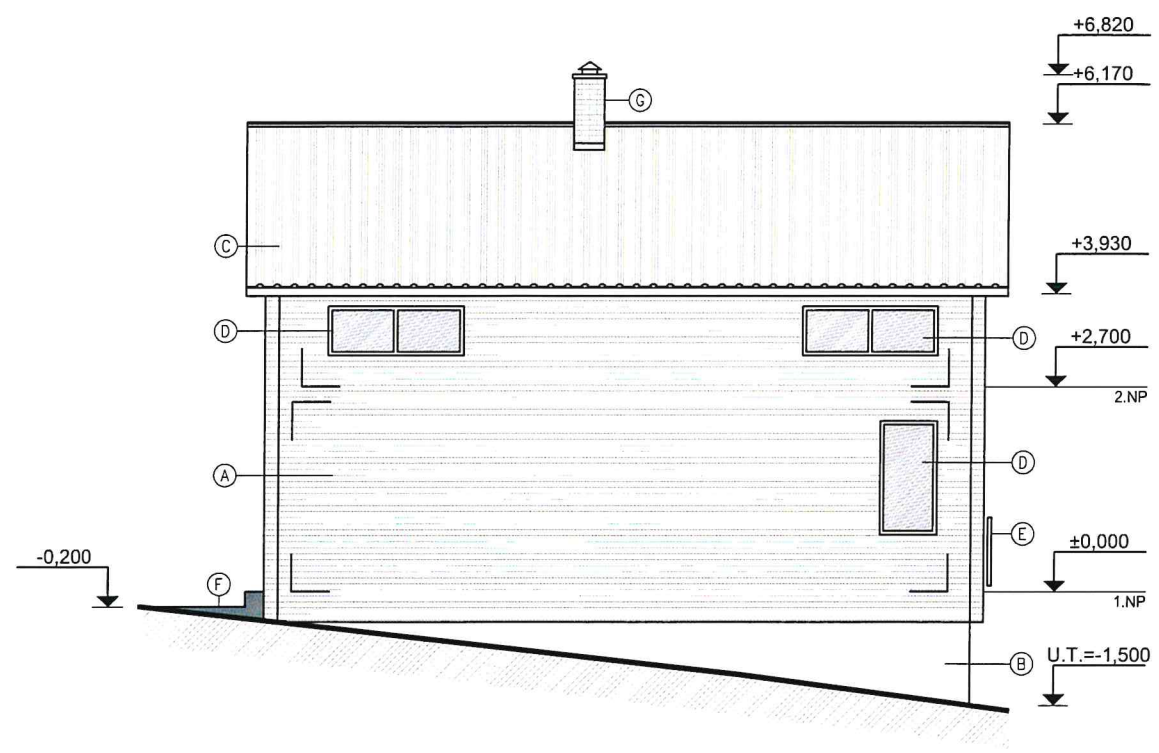
Plocha zeleně
Koeficient zeleně

419,09 m²
0,81

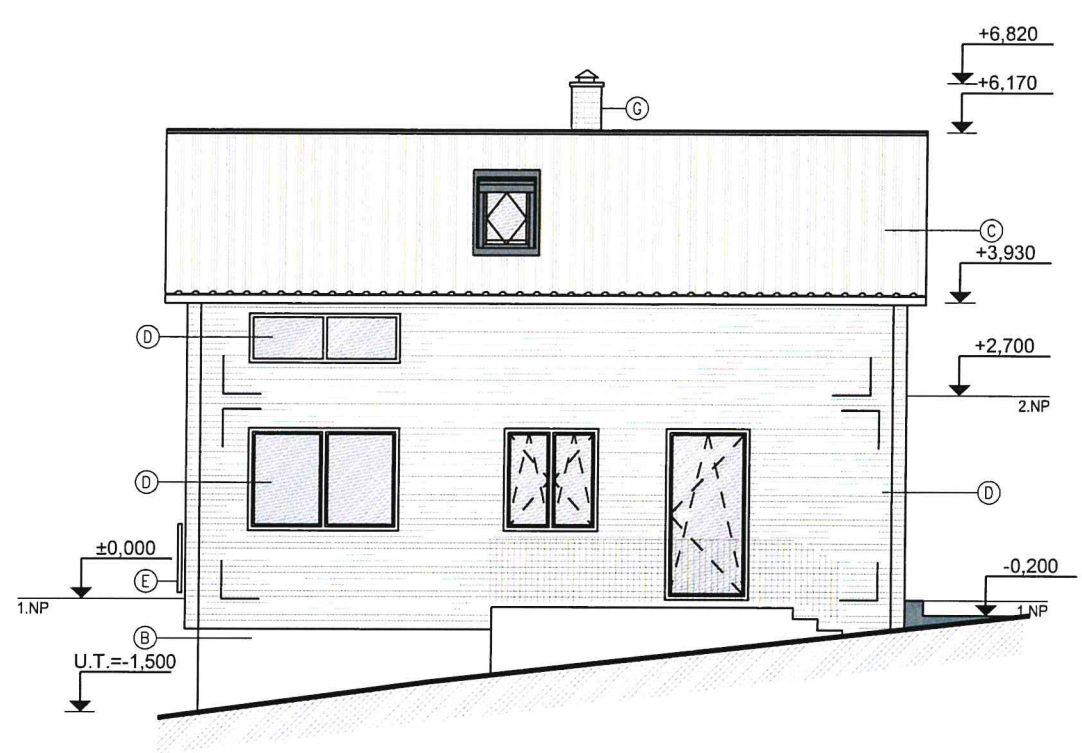
BAREVNÉ ZNAČENÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ/ODSTRAŇOVANÉ
KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ
KOMUNIKACE

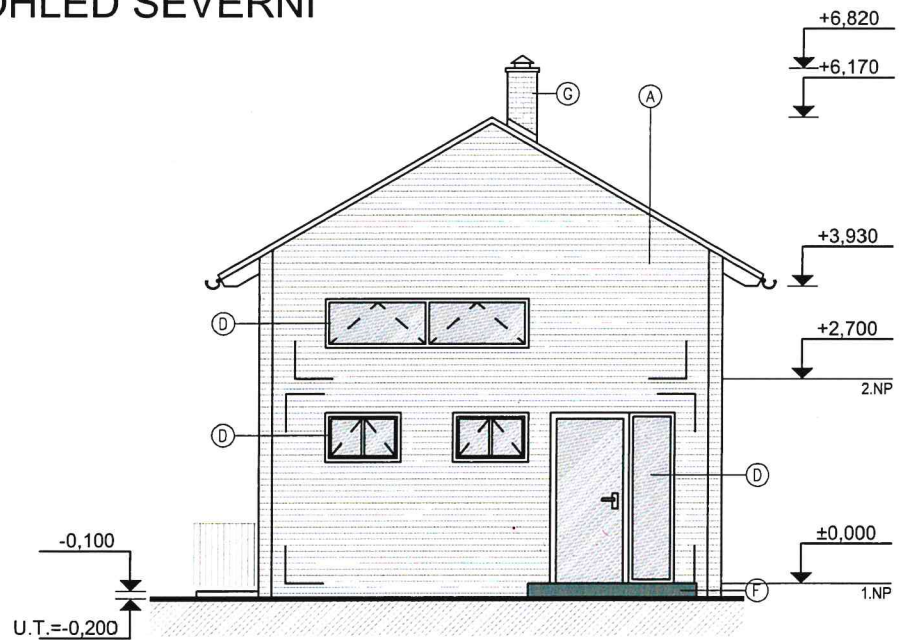
POHLED ZÁPADNÍ



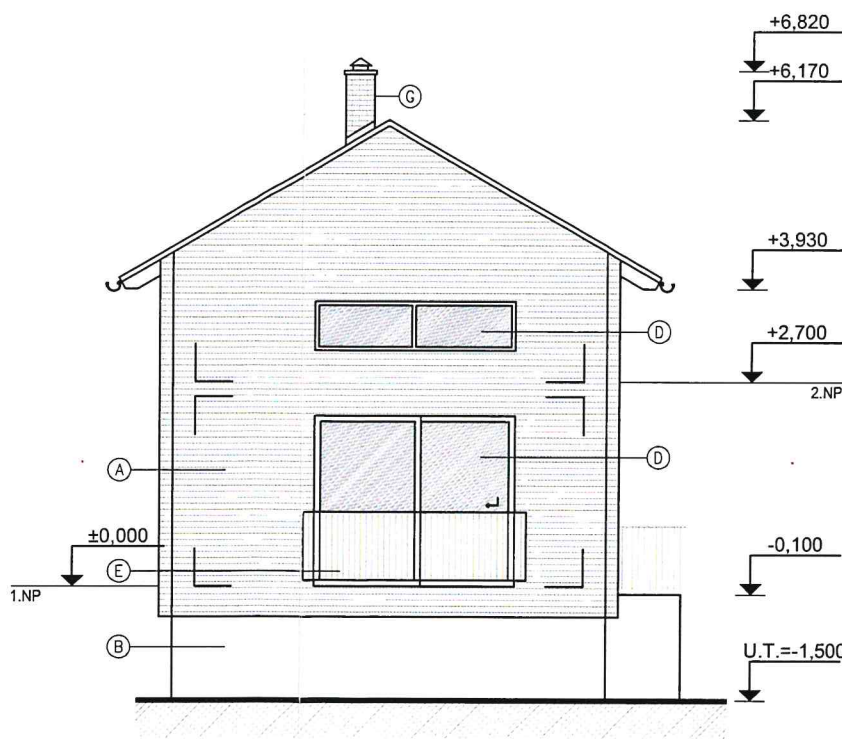
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ

- (A) PROVĚTRÁVANÝ FASÁDNÍ OBKLAD - DŘEVĚNÁ PRKNA
- (B) HRUBOZRNNÁ FASÁDNÍ OMÍTKA - BARVA DLE VÝBĚRU INVESTORA
- (C) PLECHOVÁ KRYTINA - TRAPÉZOVÝ PLECH, NAPŘ. RUUKKI
- (D) VÝPLNĚ OTVORŮ - DŘEVĚNÝ RÁM S IZOLAČNÍM TROJSKLEM
- (E) ZÁBRADLÍ Z DŘEVĚNÝ PLANĚK
- (F) VENKOVNÍ BETONOVÉ SCHODIŠTĚ/BETONOVÁ DLAŽBA DO PÍSKOVÍHO LOŽE
- (G) CIHELNÉ PÁSKY PRO OBKLAD KOMÍNOVÉ TĚLESA + KOVOVÁ STŘÍŠKA

± 0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY

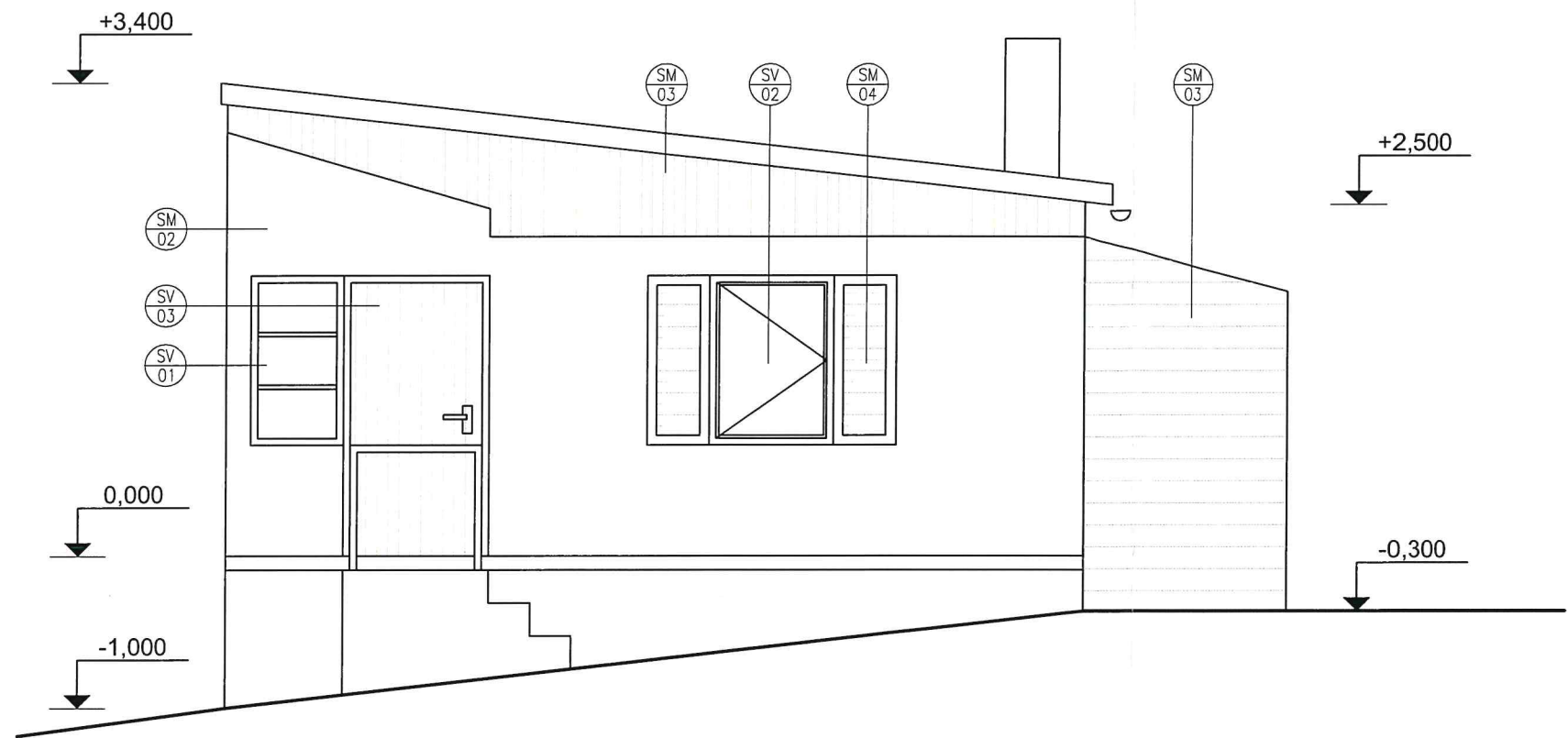
Stavební úprava chaty Chouzavá ul. U Lesa, č.ev. 217, p.č. st. 258, k.ú. Kytín	
Investor:	Lepšík Michal, Chouzavá 237, 252 10 Voznice
Generální projektant:	Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00 tel.: 222 311 691, 222 312 735 staryapartner@staryapartner.cz

STARÝ PARTNER

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

Zpracovatel části:		Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00 tel.: 222 311 691, 222 312 735 staryapartner@staryapartner.cz	
STARÝ PARTNER		Zakázka č.: -	
Vypracoval:		Datum:	
Ing. Ivana Kaňková		04/2021	
Projektant:		Počet formátů:	
Ing. Jiří Starý		2A4	
Část dokumentace:		Měřítko:	
Stavební řešení		1:100	
Obsah výkresu:		Č. části:	
NAVRHOVANÝ STAV		D.1.1	
POHLEDY		Paré:	
		11	

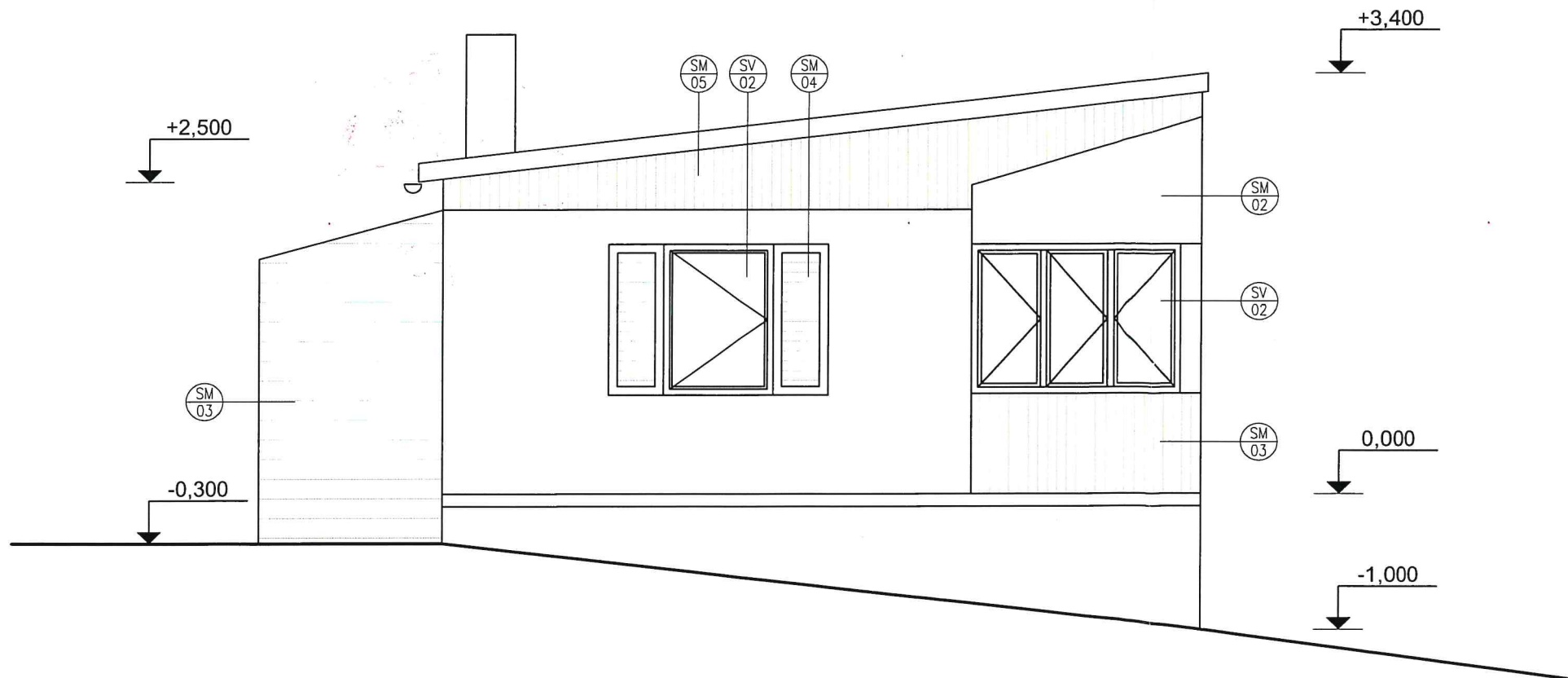
POHLED VÝCHODNÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ

- SM 01 STÁVAJÍCÍ MATERIÁL - PLECHOVÁ KRYTINA
- SM 02 STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - FASÁDNÍ NÁTĚR SENDVIČOVÉ KCE
- SM 03 STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - DŘEVĚNÝ OBKLAD
- SM 04 STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - DŘEVĚNÉ OKENICE
- SV 01 STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ - JEDNODUCHÉ FIXNÍ ZASKLENÍ, DŘEVĚNÝ RÁM
- SV 02 STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ - ZDVOJENÉ ZASKLENÍ, DŘEVĚNÝ RÁM, OTEVÍRAVÁ
- SV 03 STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ - DŘEVĚNÉ DVEŘE V OCELOVÉ ZÁRUBNÍ

POHLED ZÁPADNÍ

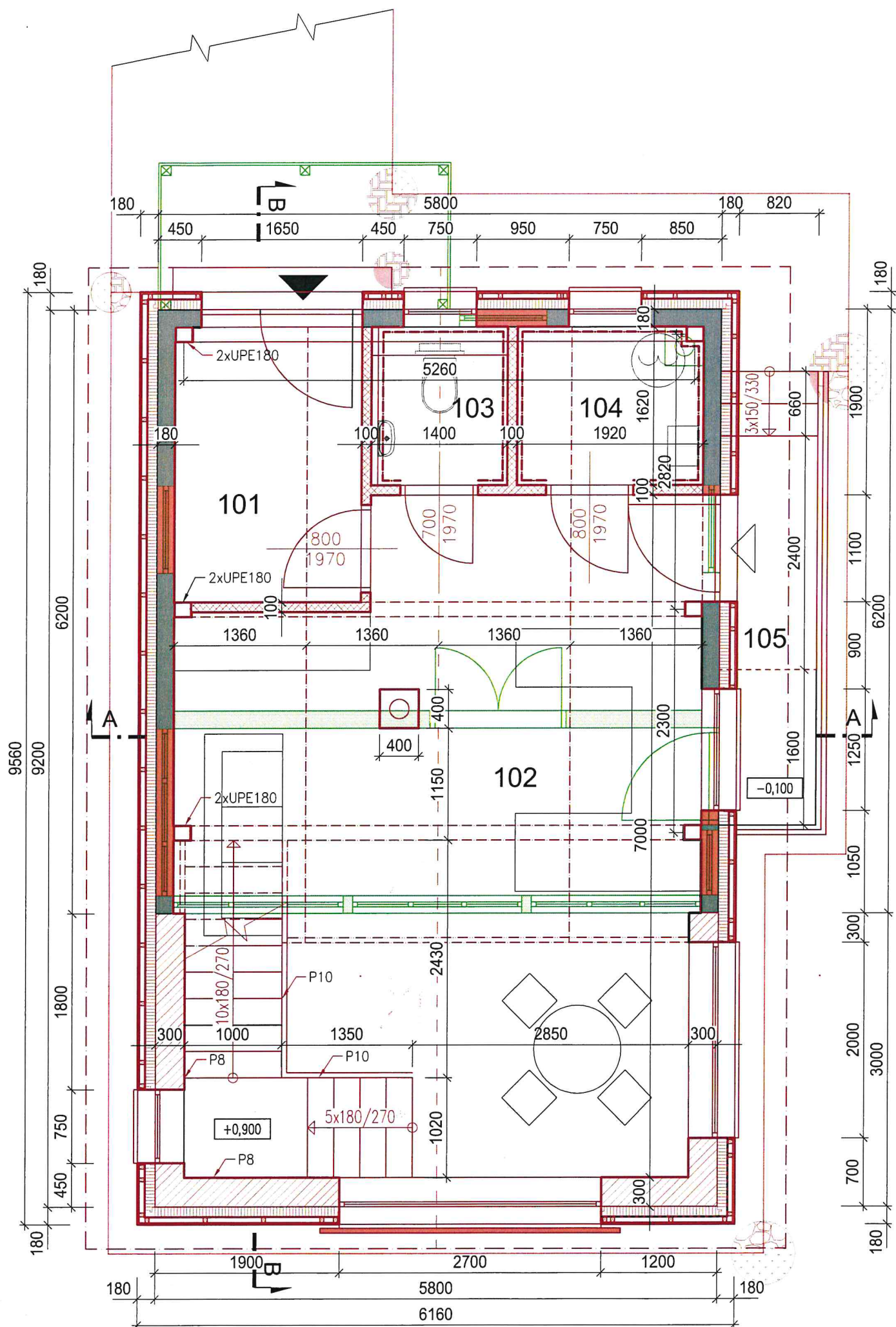


± 0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY

Stavební úprava chaty Chouzavá ul. U Lesa, č.ev. 217, p.č. st. 258, k.ú. Kytín	
Investor: Lepšík Michal, Chouzavá 237, 252 10 Voznice	
Generální projektant:	Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00 tel.: 222 311 691, 222 312 735 staryapartner@staryapartner.cz

Stupeň: **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ**

Zpracovatel části:		Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00 tel.: 222 311 691, 222 312 735 staryapartner@staryapartner.cz	
Vypracoval: Ing. Ivana Kaňková		Zakázka č.:	-
Projektant: Ing. Jiří Starý		Datum:	04/2021
Část dokumentace:		Počet formátů:	2A4
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Měřítko:	1:50
Obsah výkresu: STÁVAJÍCÍ STAV POHLEDY V+Z		Č. části:	D.1.1
		Stav. objekt:	SO01
		Č. výkresu:	04
		Paré:	4



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

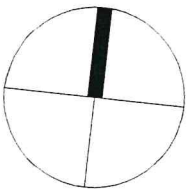
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	SKLADBA PODLAH	PODLAHA	SKLADBA STĚNY
101	ZÁDVEŘÍ	5,41	NP01	KERAMICKÁ DLAŽBA	VN01
102	KUCHYŇ+JÍDELNA+OBÝVACÍ POKOJ	35,00	NP02	VINYLOVÁ KRYTINA	VN01, VN02
103	WC	2,16	NP03	KERAMICKÁ DLAŽBA	VN01
104	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,11	NP03	KERAMICKÁ DLAŽBA	VN01
105	VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ	3,82	-	-	-

LEGENDA MATERIÁLŮ

	SENDVIČOVÁ KONSTRUKCE
	PÓROBETONOVÉ ZDICÍ TVÁRNICE, YTONG STATIK P4-550, TL. 300MM
	PÓROBETONOVÉ ZDICÍ TVÁRNICE, TL. 100MM
	ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, BET. C25/30 BETONÁŘSKÁ VÝZTUŽ B 500B
	KONSTRUKCE Z PROSTÉHO BETONU, C16/20
	ZTRACENÉ BEDNĚNÍ, TL. 300MM
	TEPELNÁ IZOLACE Z EPS
	TEPELNÁ IZOLACE PIR
	TEPELNÁ IZOLACE Z XPS
	TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY
	VENKOVNÍ BETONOVÁ DLAŽBA PÍSKOVÉHO LOŽE
	KAČÍRKOVÝ OBSYP
	TRAVNÍ POROST
	ZEMINA

BAREVNÉ ZNAČENÍ

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	BOURANÉ/ODSTRAŇOVANÉ KONSTRUKCE
	NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE



± 0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY

Stavební úprava chaty Chouzavá
ul. U Lesa, č.ev. 217, p.č. st. 258, k.ú. Kytín

Investor:	Lepšík Michal, Chouzavá 237, 252 10 Voznice
Generální projektant:	Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00 tel.: 222 311 691, 222 312 735 staryapartner@staryapartner.cz

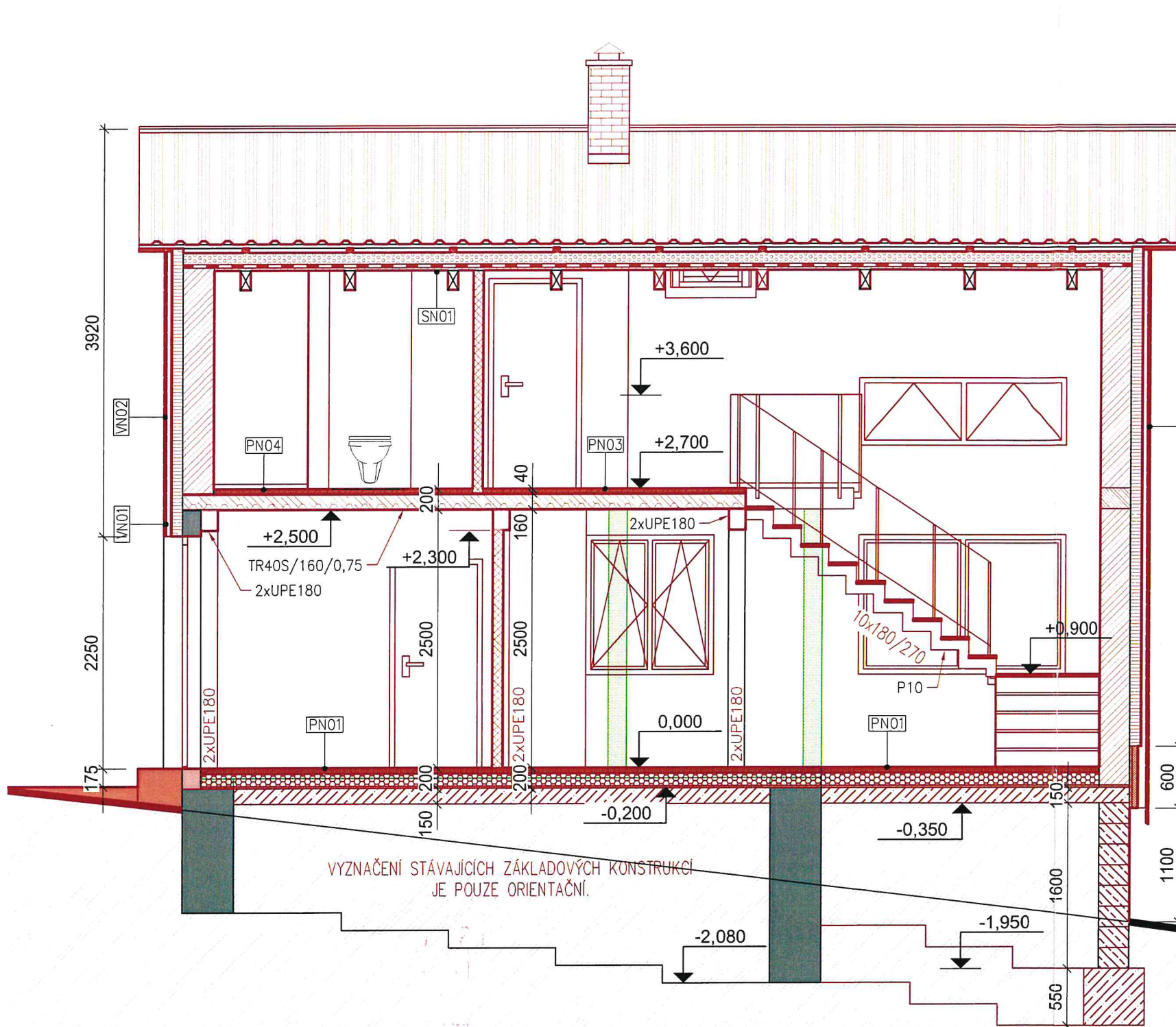
STARÝ PARTNER

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

Zpracovatel částí:	Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00 tel.: 222 311 691, 222 312 735 staryapartner@staryapartner.cz
--------------------	--

STARÝ PARTNER

Vypracoval:	Ing. Ivana Kaňková	Zakázka č.:	-
Projektant:	Ing. Jiří Starý	Datum:	04/2021
Část dokumentace:	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Počet formátů:	2A4
Obsah výkresu:	NAVRHOVANÝ STAV PŮDORYS 1.NP	Měřítko:	1:50
		Č. částí:	D.1.1
		Č.výkresu:	06
		Paré:	4
		Stav. objekt:	SO01



BAREVNÉ ZNAČENÍ

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	BOURANÉ/ODSTRAŇOVANÉ KONSTRUKCE
	NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

LEGENDA MATERIÁLŮ

	SENDVIČOVÁ KONSTRUKCE
	PÓROBETONOVÉ ZDICÍ TVÁRNICE YTONG STATIK P4-550, TL. 300M
	PÓROBETONOVÉ ZDICÍ TVÁRNICE, TL. 100MM
	ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, BET. C25/30 BETONÁŘSKÁ VÝZTUŽ B 500B
	KONSTRUKCE Z PROSTÉHO BETONU, C16/20
	ZTRACENÉ BEDNĚNÍ, TL. 300MM
	TEPELNÁ IZOLACE Z EPS
	TEPELNÁ IZOLACE PIR
	TEPELNÁ IZOLACE Z XPS
	TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY

± 0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY

Stavební úprava chaty Chouzavá
ul. U Lesa, č.ev. 217, p.č. st. 258, k.ú. Kytín

Investor:
Lepšík Michal, Chouzavá 237, 252 10 Voznice

Generální projektant:
STARÝ PARTNER
Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00
tel.: 222 311 691, 222 312 735
staryapartner@staryapartner.cz

SKLADBY KONSTRUKCÍ

VN01 - VENKOVNÍ ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍ STĚNY

- FASÁDNÍ DŘEVĚNÝ OBKLAD, TL. 18mm,
- DŘEVĚNÉ SLOUPKY 40/60, VĚTRANÁ MEZERA, TL. 60mm,
- DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ VĚTROTĚSNÁ FÓLIE,
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY, $\lambda_D=0,035$ W.m-1.K-1, NAPŘ. ISOVER UNI, TL. 100mm,
- LEPIČÍ VRSTVA, TL. 4mm,
- STÁVAJÍCÍ SENDVIČOVÁ KONSTRUKCE, TL. 180mm

VN02 - KOMPLETNĚ NOVÁ SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY PŘÍSTAVBY

- FASÁDNÍ DŘEVĚNÝ OBKLAD, TL. 18mm,
- DŘEVĚNÉ SLOUPKY 40/60, VĚTRANÁ MEZERA, TL. 60mm,
- DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ VĚTROTĚSNÁ FÓLIE,
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY, $\lambda_D=0,035$ W.m-1.K-1, NAPŘ. ISOVER UNI, TL. 100mm,
- LEPIČÍ VRSTVA, TL. 4mm,
- PÓROBETONOVÉ TVÁRNICE, NAPŘ. YTONG STANDARD, TL. 300mm,
- VNITŘNÍ OMÍTKA, TL. 10mm

PN02 - PODLAHA NA TERÉNU - VINILOVÁ KRYTINA

- VINILOVÁ KRYTINA, TL. 2,5mm,
- LEPIDLO PRO LEPENÍ VINILOVÝCH DÍLCŮ,
- PENETRACE,
- ANHYDRITOVÝ POTĚR, DILATACE PO OBVODU MÍSTNOSTI, TL. 43mm,
- SYSTÉMOVÁ DESKA PRO PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ, NAPŘ. REHAU VARIONOVA, TL. 24mm,
- TEPELNÁ IZOLACE EPS, $\lambda_D=0,037$ W.m-1.K-1, NAPŘ. ISOVER EPS 100, TL. 120mm,
- HYDROIZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ Z ASF PÁSŮ, TL. 10mm,
- PENETRACE ASF EMULZÍ,
- PODKLADNÍ VYZTUŽENÁ DESKA,
- ROSTLÝ TERÉN

PN04 - PODLAHA NA STOPĚ - VINILOVÁ KRYTINA

- VINILOVÁ KRYTINA, TL. 2,5mm,
- LEPIDLO PRO LEPENÍ VINILOVÝCH DÍLCŮ,
- PENETRACE,
- ANHYDRITOVÝ POTĚR, DILATACE PO OBVODU MÍSTNOSTI, TL. 37,5mm,
- STROPNÍ KONSTRUKCE, TL. 16mm

SN01 - KOMPLETNĚ NOVÁ SKLADBA STŘECHY

- STŘEŠNÍ KRYTINA Z TRAPÉZOVÉHO PLECHU,
- LATĚ 40/60, TL. 40mm,
- KONTRALATĚ 40/60MM, VZDUCHOVÁ MEZERA, TL. 40mm,
- DHV-DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ PE FÓLIE, TL. 0,2mm,
- TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY PIR, $\lambda_D=0,022$ W.m-1.K-1, TL. 100mm,
- PAROTĚS-SAMOLEPICÍ MODIFIKOVANÝ ASF PÁS SBS, TL. 2,2mm,
- PALUBKY, TL. 19mm

PN06 - PARKOVACÍ STÁNÍ - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE

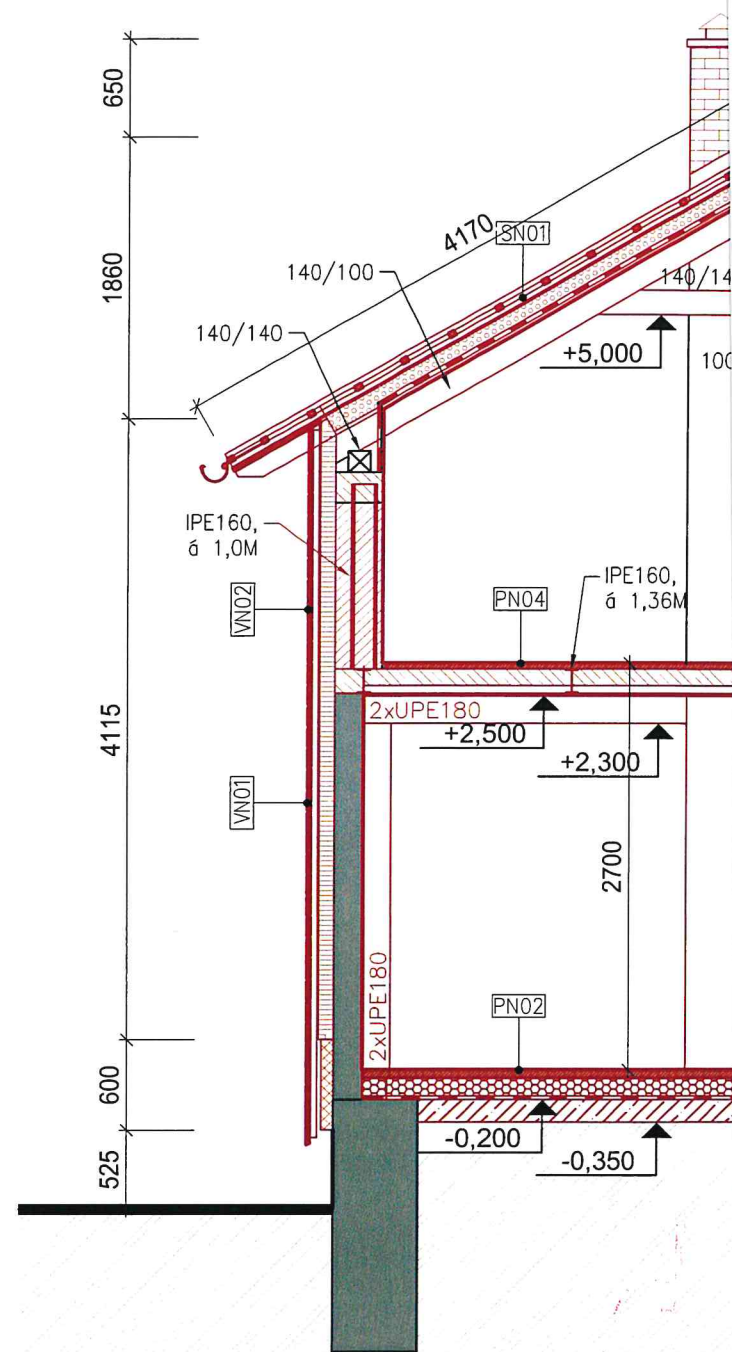
- BETONOVÁ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA, TL. 80mm,
- KLADEČÍ VRSTVA 4-8mm, TL. 30mm,
- DRCENÉ KAMENIVO 8-16mm, TL. 50mm,
- DRCENÉ KAMENIVO 0-63mm, TL. 250mm,
- ŠTĚRKOPÍSEK 0-8mm, TL. 100mm,
- ZHUTNĚNÁ PLÁŇ

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

Zpracovatel částí:
STARÝ PARTNER
Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00
tel.: 222 311 691, 222 312 735
staryapartner@staryapartner.cz

Vypracoval:	Zakázka č.:	-
Ing. Ivana Kaňková	Datum:	04/2021
Projektant:	Počet formátů:	2A4
Ing. Jiří Starý	Měřítka:	1:50

Část dokumentace:	Č. části:	Stav. objekt
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	D.1.1	SO01
Obsah výkresu:	Č. výkresu:	Paré:
NAVRHOVANÝ STAV REZ B-B'	10	4



LEGENDA MATERIÁLŮ

	SENDVIČOVÁ KONSTRUKCE
	PÓROBETONOVÉ ZDICÍ TVÁRNICE, YTONG STATIK P4-550, TL. 300MM
	PÓROBETONOVÉ ZDICÍ TVÁRNICE, TL. 100MM
	ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, BET. C25/30 BETONÁŘSKÁ VÝZTUŽ B 500B
	KONSTRUKCE Z PROSTÉHO BETONU, C16/20
	ZTRACENÉ BEDNĚNÍ, TL. 300MM
	TEPELNÁ IZOLACE Z EPS
	TEPELNÁ IZOLACE PIR
	TEPELNÁ IZOLACE Z XPS
	TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY
	VENKOVNÍ BETONOVÁ DLAŽBA PÍSKOVÉHO LOŽE
	KAČÍRKOVÝ OBSYP
	TRAVNÍ POROST
	ZEMINA

STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ
BETONOVÉ SCHODIŠTĚ

ORIENTAČNÍ HLOUBKA ZALOŽENÍ

BAREVNÉ ZNAČENÍ

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	BOURANÉ/ODSTRAŇOVANÉ KONSTRUKCE
	NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

± 0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY

Stavební úprava chaty Chouzavá ul. U Lesa, č.ev. 217, p.č. st. 258, k.ú. Kytín	
Investor:	Lepšík Michal, Chouzavá 237, 252 10 Voznice
Generální projektant:	Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00 tel.: 222 311 691, 222 312 735 staryapartner@staryapartner.cz

SKLADBY KONSTRUKCÍ

VN01 - VENKOVNÍ ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍ STĚNY

- FASÁDNÍ DŘEVĚNÝ OBKLAD, TL. 18mm,
- DŘEVĚNÉ SLOUPKY 40/60, VĚTRANÁ MEZERA, TL. 60mm,
- DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ VĚTROTĚSNÁ FÓLIE,
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY, $\lambda_D=0,035$ W.m-1.K-1, NAPŘ. ISO TL. 43mm, TL. 100mm,
- LEPICÍ VRSTVA, TL. 4mm,
- STÁVAJÍCÍ SENDVIČOVÁ KONSTRUKCE, TL. 180mm

VN02 - KOMPLETNĚ NOVÁ SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY PŘÍSTAVBY

- FASÁDNÍ DŘEVĚNÝ OBKLAD, TL. 18mm,
- DŘEVĚNÉ SLOUPKY 40/60, VĚTRANÁ MEZERA, TL. 60mm,
- DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ VĚTROTĚSNÁ FÓLIE,
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY, $\lambda_D=0,035$ W.m-1.K-1, NAPŘ. ISO TL. 100mm,
- LEPICÍ VRSTVA, TL. 4mm,
- PÓROBETONOVÉ TVÁRNICE, NAPŘ. YTONG STANDARD, TL. 300mm,
- VNITŘNÍ OMÍTKA, TL. 10mm

SN01 - KOMPLETNĚ NOVÁ SKLADBA STŘECHY

- STŘEŠNÍ KRYTINA Z TRAPÉZOVÉHO PLECHU,
- LATĚ 40/60, TL. 40mm,
- KONTRALATĚ 40/60MM, VZDUCHOVÁ MEZERA, TL. 40mm,
- DHV-DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ PE FÓLIE, TL. 0,2mm,
- TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY PIR, $\lambda_D=0,022$ W.m-1.K-1, TL. 100mm,
- PAROTĚS-SAMOLEPICÍ MODIFIKOVANÝ ASF PÁS SBS, TL. 2,2mm,
- PALUBKY, TL. 19mm

PN06 - PARKOVACÍ STÁNÍ - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE

- BETONOVÁ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA, TL. 80mm,
- KLADEČÍ VRSTVA 4-8mm, TL. 30mm,
- DRCENÉ KAMENIVO 8-16mm, TL. 50mm,
- DRCENÉ KAMENIVO 0-63mm, TL. 250mm,
- ŠTĚRKOPÍSEK 0-8mm, TL. 100mm,
- ZHUTNĚNÁ PLÁŇ

STARY PARTNER

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

Zpracovatel části:

STARY PARTNER

Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00
tel.: 222 311 691, 222 312 735
staryapartner@staryapartner.cz

Vypracoval:	Zakázka č.: -	
Ing. Ivana Kaňková	Datum: 04/2021	
Projektant:	Počet formátů: 2A4	
Ing. Jiří Starý	Měřítko: 1:50	
Část dokumentace:	Č. části:	Stav. objekt
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	D.1.1	SO01
Obsah výkresu:	Č. výkresu:	Paré:
NAVRHOVANÝ STAV ŘEZ A-A'	09	

Starý a partner
Starý a partner
Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1
IČ: 27197395 DIČ: CZ27197395

Stavební úprava chaty Chouzavá ul. U Lesa, č.ev. 217, p.č. st. 258, k.ú. Kytín		
Investor: Lepšík Michal, Chouzavá 237, 252 10 Voznice		
Generální projektant: STARÝ PARTNER Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00 tel.: 222 311 691, 222 312 735 staryapartner@staryapartner.cz		
Stupeň: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ		
Zpracovatel částí: STARÝ PARTNER Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00 tel.: 222 311 691, 222 312 735 staryapartner@staryapartner.cz		
Vypracoval: Ing. Ivana Kaňková	Zakázka č.: -	Datum: 09/2021
Projektant: Ing. Jiří Starý	Počet formátů: A4	Měřítko: -
Část dokumentace:	Č. části: A, B	Stav objekt SO01
Obsah výkresu: PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Č. výkresu:	Paré:

OBSAH

A. Průvodní zpráva 2

 A.1 Identifikační údaje 2

 A.1.1 Údaje o stavbě..... 2

 A.1.2 Údaje o stavebníkovi 2

 A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace..... 2

 A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 2

 A.3. Seznam vstupních podkladů..... 2

B. Souhrnná technická zpráva 3

 B.1 Popis území stavby..... 3

 B.2 Celkový popis stavby 5

 B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání..... 5

 B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení 6

 B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby 7

 B.2.4 Bezbariérové užívání stavby 7

 B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby..... 7

 B.2.6 Základní charakteristika objektů..... 7

 B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení..... 9

 B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení 10

 B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana 10

 B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí 10

 B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí..... 11

 B.3 Připojení na technickou infrastrukturu 11

 B.4 Dopravní řešení 12

 B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 12

 B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí 12

 B.7 Ochrana obyvatelstva 13

 B.8 Zásady organizace výstavby 13

 B.9 Celkové vodohospodářské řešení 16

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- | | |
|-----------------|--|
| a) Název stavby | Stavební úprava chaty Chouzavá |
| b) Místo stavby | Kytín
č.ev. 217, ul. U Lesa, Kytín, k.ú. Kytín [678759]
parc. č. st. 258, 406/33 |
| c) Předmět PD | Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
Předmětem dokumentace je přístavba a stavební úprava chaty.
Stavba bude sloužit pro rodinnou rekreaci. |

Projekt byl zpracován v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb – Zákon o územním plánování a stavebním řádu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Lepšík Michal, Chouzavá 237, 252 10 Voznice

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- | | |
|-----------------------------|---|
| Zpracovatel stavební části: | Starý a partner s.r.o.
Ing. Jiří Starý, (ČKAIT 4506)
Ing. Ivana Kaňková
Senovážná 966/6, Praha 1, 110 00
tel.: 222 312 733
e-mail: stary@staryapartner.cz |
| Požární bezpečnost: | Ing. Michaela Palatá
tel.: 605 257 384
e-mail: palata@staryapartner.cz |
| Stavebně konstrukční část: | TeAnau s.r.o.
Ing. Jan Tvardík (ČKAIT 0012219)
Čerčanská 624/8, 140 00 Praha 4
tel. 776 679 039
e-mail: tvardik@teanau.cz |

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 Objekt 01 – Chata

A.3. Seznam vstupních podkladů

- ÚP obce Kytín z r. 12.10.2010
- požadavky investora,
- vedení sítí ČEZd,
- katastrální mapa

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající chata se dle ÚP nachází v lokalitě RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Návrh přístavby a stavební úpravy je v souladu s regulativy platného územního plánu obce Kytín, zejména na funkční využití plochy. Stavba se nachází na mírně svažitém jižním pozemku a je umístěna v horní, resp. severní části pozemku. Přístup na pozemek je ze severní hranice pozemku, která přímo sousedí s místní zpevněnou komunikací, ul. U Lesa.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací, nachází se v územní *RI Plochy pro rodinnou rekreaci*, účel stavby bude zachován a je plně slučitelný s hlavním využitím území.

Přístavba chaty je orientována k jihu, stavba se tedy prodlužuje směrem od lesa.

Další navrhovanou úpravou je vytvoření podkroví – vzniká tedy stavba o jednom nadzemním podlaží a podkroví. Navrhovaný záměr nepřevyšuje okolní zástavbu rekreačních objektů. Střecha je navržena jako sedlová se sklonem 30°.

Nově navrhované zateplení fasády nepřesahuje přes stávající přesah střechy.

Maximální zastavěná plocha stavbou pro rodinnou rekreaci je 80 m², tento požadavek je splněn, zastavěná plocha nově navrhovaného záměru činí 62,72 m².

Výňatek z ÚP obce Kytín z r. 12.10.2010:

PLOCHY REKREACE

RI Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
- Zahrady s funkcí rekreační a okrasnou.

Přípustné využití:

- Nezbytná související technická vybavenost.

Podmínky využití:

- Využití pozemku ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je možné jen se souhlasem příslušného orgánu správy lesů.
- Zástavba bude v minimální vzdálenosti 30 metrů od hranice lesního pozemku, nové oplocení bude od hranice lesního pozemku vzdáleno minimálně 5 metrů.
- Využití pozemků a veškeré stávající i nové zástavby budou splňovat podmínky bodu d.2) II. Kanalizace splašková.

Nepřípustné využití:

- Veškeré činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální hladina zástavby: u nových staveb pro rodinnou rekreaci jedno nadzemní podlaží a podkroví, u přístavby nebo stavební úpravy původní výška objektu, nejvýše však dvě nadzemní podlaží a podkroví.
- Tvar střechy: šikmé symetrické se sklonem větším než 30° a menším než 45°, sedlové, stanové, valbové nebo polovalbové.
- Maximální zastavěná plocha stavbou pro rodinnou rekreaci je 80 m².
- Koeficient zeleně KZ u nové výstavby a přístavby 0,8. U stavební úpravy stávajících objektů se koeficient zeleně neuplatní, pokud se nezvýší zastavěná ani zpevněná plocha.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo žádáno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je projednávána s dotčenými orgány státní správy a správci a vlastníky inženýrských sítí. Jejich připomínky budou zpracovány do dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci samostatného řízení ohledně povolení „Vrtané studny“, „dČOV“ a „Vsakovacího zařízení“ bylo provedeno hydrogeologické posouzení pro ověření možnosti likvidace odpadních vod zasakováním do horninového prostředí a posouzení záměru vybudovat jímací vrt.

Bližší specifikace a výsledky průzkumu viz samostatné přílohy PD.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa, stavba se tedy nebude rozšiřovat směrem k lesu. Rozšíření je navrženo pouze směrem od lesa, tedy jižním směrem, rozšíření o zateplovací systém nepřesáhne stávající přesah střešní konstrukce.

Pozemek je veden jako zahrada. Zemědělský půdní fond.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaný objekt se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou ani povodněmi, území není poddolováno.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizace navrženého záměru zásadně nemění vliv na okolní pozemky. Žádným stávajícím sousedícím stavbám nebude přístavbou stíněno. Rekreační objekt je jednopodlažní s podkrovím, zastřešení je řešeno sedlovou střechou.

V požárně nebezpečném prostoru rekreačního objektu se nenachází jiný objekt, nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky, v souladu s ČSN 73 08 02.

Srážkové vody z ploch zastřešení budou jímány do akumulární nádrže v západní části pozemku a dále využívány k rozstříku na pozemku stavebníka, v případě přeplnění bude tato nádrž napojena s pojistným přepadem do vsakovacího zařízení.

Během stavby budou nepříznivé vlivy pracovního procesu omezeny na minimum. Při odvozu a přívozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečišťování okolí prachem.

Z důvodu ochrany okolí před hlukem bude stavební činnost omezena na dobu mezi 7 - 19 hodinou. Po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na životní prostředí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nevyskytují žádné dřeviny ke kácení. Části objektu určené k demolici jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa

O vynětí pozemku z půdního fondu nebude nutné žádat, jedná se o stavební úpravu, u které se nemění využití upravované stavby.

Požadavky na zábor pozemků k plnění funkce lesa zde nejsou.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

K tomuto pozemku je již přivedena přípojka el. energie. Elektřina je ukončena ve sloupku, který se nachází u vstupu na severní hranici pozemku.

K pozemku je přístup z ulice U Lesa. V návaznosti na tuto komunikaci je umístěn stávající vstup na pozemek a vjezd, který bude zachován. Stavební práce nebudou probíhat mimo pozemek stavebníka.

l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou žádné související stavby mimo rozsah tohoto projektu, které podmiňují zde navrhovanou stavbu.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Jedná se o pozemek parc. číslo st. 258 a 406/33, k.ú. Kytín [678759].

Seznam sousední pozemků:

Parc.č.	Vlastník	Katastrální území	Druh pozemku
406/3	Chaba Ivan, Vítková 286/5 Karlín, 186 00 Praha 8	Kytín	Zahrada
406/29	SJM Kinský Filip a Kinská Karolína, Přístavní 1126/18, Holešovice, 170 00 Praha 7	Kytín	Zahrada
406/30	SJM Ing. Votrubec Jiří a Votrubcová Marta, Na Výsluní 612, 251 63 Strančice	Kytín	Zahrada
406/31	Obec Kytín, č.p. 65, 252 10 Kytín	Kytín	Ostatní plochy/ostatní komunikace
406/34	SJM Kinský Filip a Kinská Karolína, Přístavní 1126/18, Holešovice, 170 00 Praha 7	Kytín	Sportoviště a rekreační plocha/ostatní plochy

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Projekt nenavrhuje změny, kterými vznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o přístavbu a stavební úpravu chaty.

b) účel užívání stavby

Objekt bude sloužit k rodinné rekreaci.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebylo žádáno o výjimky z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je projednávána s dotčenými orgány státní správy a správci a vlastníky inženýrských sítí. Jejich připomínky budou zapracovány do dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby

Navrhované funkční jednotky 1.

Objekt bude sloužit k rodinné rekreaci.

Plocha pozemku st. 258 a 406/33	518 m²
Stávající zastavěná plocha chaty (vč. schodiště, dřevníku)	42,06 m²
Zastavěná plocha nové přístavby	20,66 m²
Zastavěná plocha celkem	62,72 m²
Zpevněné plochy (zatravněovací pojezdové dlaždice)	36,19 m²

Plocha zeleně 419,09 m²
Koeficient zeleně 419,09/518 = 0,81

Stávající zastavěná plocha vychází ze skutečných naměřených rozměrů zjištěných při stavebně technickém průzkumu.

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Bilance potřeby vody

Počet dnů, kdy se odebírá voda	12 měsíců
Pitná a užitková voda – 2 osoby	2x36 = 72 m ³ /rok
Zalévání zahrady – cca 480 m ²	480/100 x 12 = 57,6 m ³ /rok
Maximální roční odběr	Q _{rok} = 129,6 m ³ /rok
Maximální měsíční odběr	Q _{měs} = 15,6 m ³ /měsíc
Maximální denní odběr	Q _{den} = 0,52 m ³ /den
Průměrný odběr	Q _{prům} = 0,006 l/s
Maximální odběr (nárazově)	Q _{max} = 0,5 l/s

Výpočet převzat z **PD Vrtaná studna**, zpracovatel GEOMĚRKA, Mgr. Hana Tůmová, Nová 862, 252 10 Mníšek pod Brdy, odpovědný projektant Ing. Přemysl Kusiak, ČKAIT 1103135, duben 2021.

Bilance odpadních vod

Počet obyvatel = počet EO	2
Denní množství splaškových vod	Q _d = 2x100 l/den = 200 l/den = 0,0023 l/s
Maximální denní množství splaškových vod	Q _{dmax} = Q _d x 1,5 = 300 l/den = 0,00345 l/s

Výpočet převzat z **PD Likvidace přečištěných odpadních vod**, zpracovatel GEOMĚRKA, Mgr. Hana Tůmová, Nová 862, 252 10 Mníšek pod Brdy, duben 2021.

Bilance dešťových vod

$$Q = A \times i \times C = 73 \times 0,03 \times 1 = 2,19 \text{ l/s}$$

Dešťové vody spolu s přečištěnými odpadními vodami budou nejprve akumulovány v retenčních nádržích a dále využívány na pozemku stavebníka pro zálivku. Nádrž je dále napojena na vsakovací zařízení s min. plochou vsaku 2,3 m².

i) základní předpoklady výstavby
Projekt pro vydání společného povolení (DUR+DSP) 07/2021
Předpokládané zahájení stavby: po vydání územního rozhodnutí a po vydání stavebního povolení. Po nabytí právní moci.

předpokládaná doba výstavby: 12 měsíců

Stavba je v procesu přípravy řešena jako celek. Etapy výstavby lze rozdělit do tří širších etap, které budou plynule navazovat:
I. etapa – příprava staveniště, zemní práce, základová konstrukce
II. etapa – hrubá stavba
III. etapa – práce PSV + dokončovací práce

j) orientační náklady stavby
Odhadované investiční náklady stavby: budou známy po výběru zhotovitele.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající chata se dle ÚP nachází v lokalitě RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Návrh přístavby a stavební úpravy je v souladu s regulativy platného územního plánu obce Kytín, zejména na funkční využití plochy. Stavba se nachází na mírně svažitém jižním pozemku a je umístěna v horní, resp. severní části pozemku. Přístup na pozemek je ze severní hranice pozemku, která přímo sousedí s místní zpevněnou komunikací, ul. U Lesa.

Rozšíření stávající chaty je uvažováno směrem k jižní straně, směrem od lesa. Nově navržené parkovací stání pro jeden OA je umístěno v severní části pozemku v blízkosti vjezdu.

Navrhovaná stavební úprava, přístavba a nové zastřešení, svou koncepcí plně zapadne do okolní zástavby.

Oplocení pozemku bude zachováno ve stejné výšce a provedení, tedy drátěné pletivo, vstup na pozemek je situován v severní části hranice pozemku z ul. U Lesa, stávající poloha vstupní branky zůstane zachována a vstupní branka bude zrekonstruována, případně nahrazena brankou novou, nově bude v blízkosti branky navržena vjezdová brány, ocelová, automaticky posuvná o šířce vjezdu 5,0 m.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vychází z požadavků územně plánovací dokumentace. Jedná se o stávající jednopodlažní objekt s pultovou střechou. Nově je navrženo prodloužení k jižní straně, směrem od lesa a vytvoření podkroví, pod jednoduchou sedlovou střechou.

Nově bude objekt tepelně zaizolován minerální vatou a fasáda bude provedena jako provětrávaná s obkladem z dřevěných prken. Rozšíření obálky budovy novým systémem nepřesáhne stávající přesah střešní konstrukce.

Přístavba chaty je navržena jako zděná z pórobetonových zdicích tvárnic na nových základových pasech z prostého betonu a ztraceného bednění. Vnitřní dělicí příčky jsou navrženy také jako zděné z pórobetonových tvárnic, v místech vedení instalací jsou doplněny o instalační sádkartonové předstěny.

Konstrukce krovu je navržena jako hambálková soustava, střešní krytina bude plechová, např. RUUKKI s trapézovým profilem. Střecha bude tepelně zaizolována nadkrokevním systémem zateplení.

Venkovní výplně otvorů jsou navrženy jako dřevěné s izolačním trojsklem, vnitřní dveře budou dřevěné.

Oplocení severní strany pozemku sousedící s příjezdovou komunikací bude dřevěné, do výšky 1,2 m, součástí oplocení bude vstupní branka a pojezdová brána s ocelovým rámem. Brána bude umístěna v místě stávající vstupní branky.

Sjezd na pozemek bude přímo navazovat na zpevněnou plochu z betonových zatravnovacích dlaždic určenou pro parkování jednoho OA.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení odpovídá běžným standardům pro rodinnou rekreaci. Technologie výroby zde nebude.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o soukromý objekt, není nutné bezbariérové řešení, bezbariérové řešení nebylo ani v požadavcích investora.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob bude v souladu se stávající platnou legislativou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Předmětem řešení projektové dokumentace je přístavba a stavební úprava chaty.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Stávající základové konstrukce jsou ve výkresové části zakresleny pouze orientačně a před zahájením prací bude nutné skutečnost, resp. dimenzi konstrukcí a hloubku založení ověřit.

Založení přístavby je navrženo na dvoustupňových základových pasech a podkladní vyztužené desce. Podkladní základová deska je navržena v tl. 150 mm, deska bude po obvodu lemována základovými pasy tl. 300 mm ze ztraceného bednění, které bude vylito betonem a vyztuženo, spodní část pasu bude přímo vylita do připravené rýhy, a to v tl. 600 mm, základová konstrukce bude sahat na úroveň nezámrzné hloubky.

Stávající a nově navrhované konstrukce musí být konstrukčně propojeny, např. vlepenými trny.

Objekty založit s ohledem na geologické a klimatické poměry do nezámrzné hloubky. Objekty založit do rostlého terénu. Nezakládat na navážkách, založení musí být v rostlém terénu.

Po provedení výkopů pro základové pasy je nutné základovou spáru ručně vyčistit. Upravená základová spára bude chráněná proti povětrnostním vlivům (povrchová voda, promrznutí).

NOSNÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce chaty tvoří stávající sendvičová konstrukce. Obvodová nosná konstrukce přístavby je navržena z pórobetonových zdicích tvárnic pro obvodové zdivo v tl. 300 mm, např. YTONG Standard 300. Stejně tak obvodové zdivo podezdívky v podkroví.

Nástavba, resp. krov, je vynášena ocelovou konstrukcí dle statické části.

Strop nad 1.NP je vynášen ocelovou rámovou konstrukcí, která je umístěna v interiéru před stávajícími obvodovými stěnami. Na tento rám bude vytvořena spřažené ocelobetonová deska s trapézovým plechem a nadbetonávkou, celková tl. 160 mm. Viz stavebně konstrukční část

KONSTRUKCE STŘECH

Stávající zastřešení je pultovou střechou.

Nově navrhované zastřešení má sedlový tvar. Konstrukce zastřešení je řešeno tradičním krovem – hambálková soustava. Krytina střechy je navržena jako plechová trapézová v tmavé barvě. Tento tvar i provedení zastřešení bude lépe zapadat do okolní zástavby.

VNITŘNÍ DĚLÍCÍ KONSTRUKCE

Vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy jako zděné stěny z pórobetonových tvárnic s omítkou v tl. 100 mm, např. YTONG Klasik 100, v případě vedení instalací jsou tyto stěny v kombinaci s volně stojícími SDK předstěnami.

HYDROIZOLACE

Izolaci proti vodě a zemní vlhkosti lze rozdělit na izolaci spodní části stavby a izolaci ve střeše proti dešťovým srážkám.

Izolace proti spodní vodě na terénu v 1.NP bude zajištěna souvrstvím hydroizolačních modifikovaných asfaltových pásů typu SBS s výztužnými vložkami v tl. 5 a 4 mm, pásy budou vytaženy min. 300 mm nad upravený terén.

U střešní konstrukce bude provedena doplňková hydroizolační vrstva, tato vrstva může být součástí zateplovacího systému nadkrokevní izolace.

TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE

Tepelná izolace obvodových stěn je navržena jako provětrávaná s izolantem z minerální vlny v tl. 100 mm, např. ISOVER UNI, $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m.K}$.

Střecha objektu bude zateplena systémem nadkrokevní izolace, izolant PIR v tl. 100 mm.

Ve všech jednotlivých případech /povrchy, podlahy, nátěry všech výrobků/ budou vyhotoveny dostatečně kvalitní vzorky dle požadavků investora. Vzorky maleb povrchů budou vyhotoveny přímo na předmětné stěně popř. povrchu.

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Drobné úpravy terénu budou provedeny u hlavního vstupu do objektu, kdy je v současné době vstup mírně „utopen“, nově dojde ke zpevnění a vyrovnaní plochy.

Zemina z výkopů základů bude v minimálním množství. Zemina bude použita na pozemku na vyrovnaní a vysvahování záhonů.

Zemní práce budou malého rozsahu, jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt. Bude se jednat o výkopy pro základy pod jižní přístavbou domu a výkop pro základ venkovního schodiště ve východní části pozemku. Deponie zeminy bude zřízena na pozemku investora v jeho jižní části. Zemina pak bude použita k úpravám terénu na pozemku a v okolí domu. Zbytek zeminy bude odvezen na skládku deponie.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnitřní dveře budou dřevěné, kování bude upřesněno dle výběru investora.

Vstupní dveře budou dřevěné prosklené s izolačním trojsklem $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna přístavby dřevěné s izolačním trojsklem. $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Otevírání oken je zakresleno ve výkresové části projektové dokumentace – architektonicko-stavební části.

Všechny otvory je zapotřebí před započítím výroby dveří a oken zaměřit.

b) konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o stavební úpravu stávající chaty obdélníkového půdorysu. Stávající obvodové a vnitřní konstrukce jsou sendvičové, tzv. okál, střecha je pultová s přesahy po obvodu, objekt je založen na základových pasech v kombinaci s betonovou deskou.

Stavební úprava bude spočívat v odstranění jedné obvodové stěny (jižní) s následným protažením objektu přístavbou v jižním směru. Nově navrhované konstrukce budou provedeny z plynosilikátových tvárnic, např. Ytong, nové nadezdívky pro podkroví budou vynášeny spolu s novou konstrukcí stropu ocelovými rámy z válcovaných profilů. Na tento rám bude proveden záklop z trapézového plechu a vylit betonovou zálivkou.

Nový krov je navržen jako hambálková soustava s nadkrokevní tepelnou izolací.

Rozšíření základových konstrukcí bude provedeno dvoustupňovými základovými pasy, spojenými se stávající základovou konstrukcí spřahovacími trny. Na základové pasy bude provedena podkladní vyztužená betonová deska.

Bližší materiálová specifikace viz **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení** nebo **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva**.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit.

Bližší specifikace viz **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

a) technické řešení

K tomuto pozemku je již přivedena přípojka el. energie. Elektřina je ukončena ve sloupku, který se nachází u vstupu na severní hranici pozemku. Zásobování vodou bude řešeno z nově navrhované vrtané studny, hl. 40 m.

Splašková kanalizace bude napojena na navrhovanou domovní ČOV, přečištěná splašková voda bude akumulována a následně vsakována na pozemku stavebníka, srážková voda bude svedena do akumulační nádrže s přepadem do vsaku.

b) výčet technických a technologických zařízení

V navrhované stavbě budou standardní technická zařízení. Vytápění je řešeno kombinací křbové vložky a elektrokotlem. Elektrokotel bude umístěn v m. č. 104. Teplo bude distribuováno teplovodním podlahovým rozvodem, např. Rehau. Větrání objektu je řešeno přirozeně okny, prostory bez oken a koupelny budou větrány podtlakově. V nuceně větrané místnosti bude osazen malý radiální ventilátor. Nad sporákem bude umístěna odtahová digestoř s prostupem skrze obvodovou stěnu.

Elektrokotel, např. THERM EL 5, jmenovitý tepelný výkon	4,5 kW
Krbová vložka, jmenovitý tepelný výkon do	8,0 kW
Kompaktní elektrický tlakový ohřívač, např. Dražice TO 20, o objemu zásobníku	20 L

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
Podrobně viz část projektu D.1.4.1 Zdravotechnika

ELEKTROINSTALACE
Podrobně viz část projektu D.1.4.2 Elektroinstalace

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ
Podrobně viz část projektu D.1.4.3 Vytápění a VZT

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
Požárně bezpečnostní řešení objektu splňuje požadavky českých technických norem.
Podrobně viz část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
Stavba není uvažována pro celoroční pobyt, předpokládané využití k rekreaci bude převážně mimo topnou sezónu.

Dle zákona č. 406/2000 Sb. Zákon o hospodaření energií, nemusí být požadavky splněny.
§ 7 Snižování energetické náročnosti budov,
(5) Požadavky na energetickou náročnost budovy podle odstavců 1 až 3 nemusí být splněny,
d) u staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou užívány jen část roku a jejichž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání,...

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Celý objekt je větrán přirozeně okny. Pouze prostory bez oken a koupelny budou větrány podtlakově. V každé nuceně větrané místnosti bude osazen malý radiální ventilátor s tichým provozem a zpětnou klapkou. Kuchyně bude mít odtahovou digestoř. Některé ventilátory budou odtaženy hned přes obvodovou zeď, kde bude potrubí zakončeno protidešťovou žaluzií. Místnosti uvnitř půdorysu podkroví budou mít potrubí VZT vytaženo nad střechu, kde bude zakončeno výfukovou hlavici. Každé stoupací potrubí je nutné v jeho patě napojit přes sifon na odkap kondenzátu. Spouštění ventilátorů bude se světlem nebo vypínačem s nastaveným doběhem.

Vytápění bude řešeno kombinací krbové vložky a elektrokotle. Elektrokotel bude umístěn v m. č. 104. Teplo bude distribuováno teplovodním podlahovým rozvodem v 1.NP, např. Rehau.
Osvětlení je řešeno standardně dle požadavků pro objekty pro bydlení/rekreaci.
Zásobování vodou bude řešeno z nově navrhované vrtané studny.
Splašková kanalizace bude napojena na navrhovanou domovní ČOV, přečištěná splašková voda bude akumulována a následně vsakována na pozemku stavebníka, srážková voda bude svedena do akumulační nádrže s přepadem do vsaku.

Komunální odpad bude odvážen smluvenou odbornou firmou.

Hluk v období běžného provozu
Hluk v období běžného provozu nebude téměř žádný, jedná se o funkci bydlení.

Hluk v období výstavby
Přesnost predikce hluku šířícího se z budoucího staveniště do okolí nemůže být příliš vysoká. Základem výpočtu může tedy být určitý odhad nasazení stavebních mechanismů vycházející z druhu a velikosti stavby a odhad hustoty dopravní obsluhy vycházející z předpokládaného harmonogramu stavby. Vzhledem k rozsahu, umístění a navrženému způsobu výstavby lze předpokládat, že tato problematika nebude vážným problémem.

Pro omezení hluku bude stavba probíhat pouze v době od 7.00 hod do 19.00 hod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový index byl zjištěn jako střední, standardní hydroizolační souvrství z asfaltových pásů proti pronikající vlhkosti z podloží je dostačující jako ochrana proti střednímu radonovému riziku.

Dále je-li uvažováno s podlahovým vytápěním, je vhodné navrhovat odvětrávané podloží. Pod podkladní betonovou deskou bude vytvořena drenážní štěrková vrstva od tl. 150 mm s vloženým perforovaným drenážním potrubím DN 80 až 100 mm, za předpokladu přirozeného odvětrání, bez použití ventilátoru.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Staveniště se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Ochrana proti hluku bude v souladu s platnými hygienickými normami. Při provozu nedojde k navýšení stávající hladiny hluku v okolí objektu.

e) protipovodňová opatření

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření proto nejsou navržena.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Nejsou známy žádné účinky vyžadující ochranu objektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

K tomuto pozemku je již přivedena přípojka el. energie, kanalizace, vodovodu a plynu. Elektřina je ukončena ve sloupku, který se nachází u vstupu na severozápadní straně pozemku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Objekt rekreačního objektu je napájen z kabelové distribuční sítě ČEZ distribuce a.s. Přípojková skříň pro objekt je osazena na severní hranici pozemku, viz **C.3 Koordinační situace**.

Spotřeba elektrické energie bude měřena přímým třífázovým elektroměrem osazeným v elektroměrovém rozváděči. Elektroměrový rozváděč je osazen na hranici pozemku vedle přípojkové skříně.

Provedení a zapojení odběrného místa musí odpovídat připojovacím podmínkám distributora elektrické energie. V elektroměrovém rozváděči bude osazen hlavní jistič před elektroměrem, s jmenovitou hodnotou 3x25 A.

Hlavní jistič před elektroměrem je považován za zařízení umožňující vypnutí elektrické energie.

Z elektroměrového rozváděče bude veden přívodní kabel směrem do nové domovní rozvodnice umístění v zádveří.

Před realizací ověří dodavatel jmenovitý proud elektroměrového rozváděče a dimenzi přívodního kabelu. V případě vyhovujícího stavu, mohou být tyto ponechány stávající.

Provedení a zapojení rozváděče musí odpovídat připojovacím podmínkám distributora elektrické energie a ČSN EN 61439-2 ed. 2.

Vývod z elektroměru bude proveden v soustavě TN-C, v souladu s připojovacími podmínkami není možno provést rozdělení vodiče PEN na samostatné vodiče N a PE v neměřené části rozvodu.

Rozdělení vodiče PEN se navrhuje provést v domovní rozvodnici.

Rozváděč musí být provedený s krytím min. IP43.

ZDROJ PITNÉ VODY

Objekt v současné době není napojen na zdroj vody. V návaznosti na stavební úpravu objektu byl vypracován projekt na vrtanou studnu jako zdroj vody.

Studna je navržena v jihovýchodní části pozemku, viz **C.3 Koordinační situace**.
Vrtaná studna je navržena do hloubky 40 m, na zhlaví vrtu bude osazena plastová PP šachtice o průměru 1,0 m. Součástí bude ponorné čerpadlo např. GRUNDFOS SQ 2.

Potrubí od vrtu do objektu bude provedeno v délce cca 12,0 m, materiálové provedení HDPE DN 32/40 mm, uložení v pískovém loži včetně obsypání v hloubce cca 900 mm pod terénem.

LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Splaškové vody z objektu budou přečištěny domovní ČOV, např. EKOCIS EK-S4, která je dále napojena na akumulační jímku např. EKOCIS NK3-EK o objemu 2,0 m³ s následným vsakem o ploše 3,0 m².

Srážkové vody budou jímány do akumulační jímky např. EKOCIS NKL4-EK o objemu 4,0 m³ s následným pojistným přepadem do vsaku o ploše 20,0 m².

Dešťové vody jsou primárně určeny k rozstříku na pozemku stavebníka.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravně je pozemek pro chatu přístupný ze stávající zpevněné komunikace (ul. U Lesa) ze severní strany pozemku. Na tuto komunikaci navazuje stávající vstup na pozemek, nově bude navržena vjezdová skládací ocelová brána. Bezbariérový přístup není řešen.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je zastavěno stávajícími objekty pro rodinnou rekreaci, napojené na stávající dopravní infrastrukturu, objekt bude přístupný z místní zpevněné komunikace jako dosud z ul. U L esa.

c) doprava v klidu

Navrženo 1 parkovací stání pro OA.

Nově navrhované parkovací stání je navrženo v severní části pozemku v blízkosti sjezdu na pozemek. Zpevněná plocha bude tvořena betonovými zatravnovacími dlaždicemi do pískového lože.

d) pěší a cyklistické stezky

Projekt nenavrhuje nové ani nemění stávající pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Drobné úpravy terénu budou provedeny u hlavního vstupu do objektu, kdy je v současné době vstup mírně „utopen“, nově dojde ke zpevnění a vyrovnaní plochy.

Zemina z výkopů základů bude v minimálním množství. Zemina bude použita na pozemku na vyrovnaní a vysvahování záhonů.

Zemní práce budou malého rozsahu, jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt. Bude se jednat o výkopy pro základy pod jižní přístavbou domu a výkop pro základ venkovního schodiště ve východní části pozemku. Deponie zeminy bude zřízena na pozemku investora v jeho jižní části. Zemina pak bude použita k úpravám terénu na pozemku a v okolí domu. Zbytek zeminy bude odvezen na skládku deponie.

b) použité vegetační prvky

Podrobnější specifikace zeleně bude navržena v dalším stupni projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření

Nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Zajištění hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí v průběhu výstavby i v průběhu užívání objektu bude v souladu s platnou legislativou.

Objekt nebude mít negativní vliv na životní prostředí ve svém okolí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Na pozemku se nenacházejí žádné stromy ani rostliny, které by bylo potřeba chránit. Stavební úprava nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Vliv navrženého záměru na systém evropských lokalit a ptačích oblastí (NATURA 2000) jsou vyloučeny.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Vzhledem k druhu stavby nejsou předepsané žádné ochranné a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není nutné posuzovat u tohoto typu stavby, jedná se o objekt pro rodinnou rekreaci.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

K napojení staveništního odběru elektrické energie bude využita stávající přípojka ukončená ve sloupku na hranici pozemku. Měření bude projednáno se zástupcem investora.

b) odvodnění staveniště

Z důvodu rozsahu staveniště nejsou navrhovány speciální odvodňovací systémy. Při výkopových pracích bude případná voda z výkopu odčerpávána pomocí mobilního čerpadla z připraveného zahloubení v nejnižším bodě výkopu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K omezení provozu na veřejných komunikacích – dopravních trasách vlivem staveništní dopravy nedojde. Příjezd k pozemku bude po vedlejší místní komunikaci, která je dovedena až k pozemku investora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace navrženého záměru nemění vliv na okolní pozemky.

Během stavby budou nepříznivé vlivy pracovního procesu omezeny na minimum. Při odvozu a přívodu prашných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečišťování okolí prachem.

Stavební činnost bude z důvodu ochrany okolí před hlukem omezena na dobu mezi 7 - 19 hodinou. S tím, že zásobování materiálem bude většinou probíhat ve večerních hodinách, z důvodů napsaných v předchozím odstavci.

Před výjezdem vozidel ze staveniště na veřejnou komunikaci budou tato důkladně očištěna, aby se zamezilo znečištění veřejných komunikací.

Po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na životní prostředí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude jasně vymezeno a zabezpečeno, aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora. Nejsou nutné žádné zábory na okolních nebo veřejných pozemcích. Veškeré práce budou probíhat na pozemku investora a nebudou zasahovat na ostatní okolní pozemky.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba neomezí veřejné prostory, nejsou požadovány bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na sládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Kategorizace odpadních materiálů

Katalogové číslo	Název odpadu	Kategorie	Nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	O	Skládka přísl. skupiny
17 01 02	Úlomky stavebních materiálů	O	Skládka přísl. skupiny
17 02 01	Dřevo	O	Skládka
17 02 02	Sklo	O	Skládka
17 04 05	Železo a ocel	O	Využití - sběr
17 06 02	Ostatní izolační materiály	O	Skládka

Komunální odpad jinak blíže neurčený patří v souladu s vyhl. č. 8/2021 Sb. do skupiny 20 s katalog. čís. 20 03 99.

Předpokládá se, že v objektu se nenachází nebezpečné látky, případně materiály kontaminované škodlivými/nebezpečnými látkami.

Recyklace, uložení na skládky

Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou malého rozsahu, jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt. Bude se jednat o výkopy pro základy pod jižní přístavbou domu a výkop pro základ venkovního schodiště ve východní části pozemku. Deponie zeminy bude zřízena na pozemku investora v jeho jižní části. Zemina pak bude použita k úpravám terénu na pozemku a v okolí domu. Zbytek zeminy bude odvezen na skládku deponie.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Do místa stavby nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody dle zákona, ani žádný významný krajinný prvek, taktéž řešeným územím neprochází ani do něho nezasahuje žádný prvek ÚSES (územní systém ekologické stability).

V území dotčeném stavbou se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. To znamená, že není na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

V prostoru lokality stavby nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dle příloh č. II. a III. zák. č. 114/1992 Sb.).

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku a chránit zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Za tímto účelem je na staveništi zřízena čistící zóna v místě výjezdu vozidel ze stavby. Čistící zóna bude odvodněna a odpadní voda bude odvedena do stavební jámky, která bude pravidelně kontrolována a vyvážena. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Označení a zabezpečení stavby

Staveniště bude oploceno, u vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele vč. kontaktů.

Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Pracovní doba, fond pracovní doby

Stavební a montážní práce budou prováděny při 7mi denním pracovním týdnem v době od 07.00 do 19.00 hod.

Při určování dob trvání činností jsou respektovány státní svátky.

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Realizace záměru se nedotkne žádné stavby z hlediska bezbariérového užívání.

Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy ZS.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Realizace návrhu nepotřebuje trvalá dopravně inženýrské opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

(provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

V navrhované stavbě není potřeba stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vzhledem k jednoduchosti stavby není provádění děleno na jednotlivé etapy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Likvidace dešťových vod je řešena odvedením dešťovými svody do akumulární nádrže s přepadem do vsaku na pozemku investora.

09/2021 zapsala

Ing. Ivana Kaňková