



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:230242/2021/Uš/106/Cern
MUCE 1696/2022 OUP
Ing. Ušiaková, kancelář č. 3.08
221 982 501/helena.usiakova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 4.1.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) ve věci žádosti o poskytnutí informace ze dne 29. 12. 2021, č.j. MUCE 230242/2021, podané Ing. D. [REDAKCE] G. [REDAKCE] nar. [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), obsahující otázky:

1. Kdo a kdy rozhodl o zpracování územní studie Centrum Mokropsy.
2. Jakým způsobem byl vybrán zpracovatel – Šafer Hájek Architekti
3. Zadání studie
4. Kontaktní osoba, se kterou SHA komunikovali během zpracování studie
5. Kdo a kdy studii schválil
6. Cena studie
7. Přehled dopadů výstavby Centra Mokropsy na město Černošice – kapacita MŠ, ZŠ, ČOV, apod. pokud si město Černošice přehled dopadů nechalo vypracovat

rozhodl podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. takto:

Žádost o poskytnutí informace se podle § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb. odmítá v bodě č. 6 a 7, ve zbytku se jí vyhovuje (bod č. 1 až 5).

Odmítá se část žádosti týkající se bodů:

6. Cena studie
7. Přehled dopadů výstavby Centra Mokropsy na město Černošice – kapacita MŠ, ZŠ, ČOV, apod. pokud si město Černošice přehled dopadů nechalo vypracovat

Vyhovuje se části žádosti týkající se bodů:

1. Kdo a kdy rozhodl o zpracování územní studie Centrum Mokropsy
Zpracování Územní studie Centrum Mokropsy jako podmínka pro rozhodování o změnách v území bylo stanoveno ve Změně č. 1 Územního plánu Černošice, vydané zastupitelstvem jako opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti 12.8.2014.

2. Jakým způsobem byl vybrán zpracovatel – Šafer Hájek Architekti
Územní studie byla pořízena z podnětu společnosti IBS-ROKAL, s.r.o., IČO 25629883, sídlo Tábořská 2025, 252 28 Černošice. Pořizovatelem byl Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Pořizovatel stanovil, že náklady na zpracování územní studie budou v souladu s § 30 odst. 3 stavebního zákona hrazeny podatelem, který uzavřel smlouvu se společností Šafer Hájek Architekti s.r.o. na zpracování územní studie. Náklady spojené s projednáním hradí pořizovatel.

3. Zadání Územní studie Centrum Mokropsy je přílohou tohoto rozhodnutí.

4. Kontaktní osoba, se kterou SHA komunikovali během zpracování studie.

Pořizovatelem Územní studie Centrum Mokropsy byl Městský úřad Černošice, odbor územního plánování Městský úřad Černošice. Oprávněnou úřední osobou, která studii pořizovala, byla Ing. Helena Ušiaková.

5. Kdo a kdy studii schválil.

Územní studii Centrum Mokropsy po projednání schválil podle § 30 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s § 25 stavebního zákona jako podklad pro rozhodování v území Městský úřad Černošice, odbor územního plánování opatřením Spis. ZN. uup:28036/2019/Uš/Cern, č.j.MUCE17173/2020 OUP z 4.3.2020.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 29.12.2021 žadatel dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádal Městský úřad Černošice o zpřístupnění následujících informací:

„1. Kdo a kdy rozhodl o zpracování územní studie Centrum Mokropsy.

2. Jakým způsobem byl vybrán zpracovatel – Šafer Hájek Architekti

3. Zadání studie

4. Kontaktní osoba, se kterou SHA komunikovali během zpracování studie

5. Kdo a kdy studii schválil

6. Cena studie

7. Přehled dopadů výstavby Centra Mokropsy na město Černošice – kapacita MŠ, ZŠ, ČOV, apod. pokud si město Černošice přehled dopadů nechalo vypracovat.“

Požadované informace souvisí s pořízením Územní studie Centrum Mokropsy (dále jen "územní studie").

Odpovědi na otázky č. 1 až 5 jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Otázka č. 6 se týkala ceny studie. Pořizovatel stanovil, že náklady na zpracování územní studie budou v souladu s § 30 odst. 3 stavebního zákona hrazeny podatelem a ten uzavřel smlouvu se společností Šafer Hájek Architekti s.r.o. na zpracování územní studie. Povinný subjekt cenu územní studie nezná.

Otázka č. 7 se týkala přehledu dopadů výstavby Centra Mokropsy na město Černošice – kapacita MŠ, ZŠ, ČOV, apod. pokud si město Černošice přehled dopadů nechalo vypracovat. Území řešené územní studií je v územním plánu vymezeno jako plocha přestavby v zastavěném území a zahrnuje plochy SM-4 plochy smíšené obytné – městské, centrum Mokropsy a SM-4/Z plochy smíšené obytné – městské, centrum Mokropsy, v záplavovém území. Plochy SM-4 a SM-4/Z jsou vymezeny v územním plánu od jeho vydání v roce 2010. Územní plán pro tyto plochy stanovil hlavní využití, přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání. Pro navržené využití musely být v územním plánu prověřeny i potřebné kapacity veřejné infrastruktury. Územní studie podrobněji řeší uspořádání území (Pro Územní studii Centrum Mokropsy byly v územním plánu stanoveny tyto požadavky: navrhnout komplexní revitalizaci areálu a jeho přestavbu na novou jádrovou oblast města disponující širší nabídkou obchodů a služeb; řešit propustnost řešeným územím od Masopustního náměstí k fotbalovému hřišti, příp. prověřit možnosti rozšíření a zatraktivnění ulice Ke Hřišti; prověřit a zohlednit ve svém řešení širší vazby plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie; prověřit a navrhnout podrobné urbanistické uspořádání plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie, tedy navrhnout vymezení veřejných prostranství, vymezení pozemků a stanovit způsob využití a prostorové uspořádání zástavby na pozemcích; navrhnout dopravní obslužnost a způsob zásobování plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie systémy technické infrastruktury.). Povinný subjekt přehled dopadů výstavby Centra Mokropsy na město Černošice nenechal zpracovat, protože takové vyhodnocení bylo součástí vydaného Územního plánu Černošice (kapitola d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění), který dotčené plochy vymezil.

Informací se podle § 3 zákona č. 106/1999 Sb. rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního.

Na základě žádosti o poskytnutí informace, úřad územního plánování vyhledal údaje o pořízení Územní studie Centrum Mokropsy, a ty žadateli poskytl.

Otázka č. 6 se týkala informace, kterou oprávněný subjekt nezná. Otázka č. 7 se týkala vytváření nových informací. Podle ustanovení § 2 zákona č. 106/1999 Sb. se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

Protože žadatel žádal v bodě 6 a 7 o poskytnutí nové nebo neznámé informace, nikoli o existující informaci ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., je tímto splněn důvod pro odmítnutí žádosti o poskytnutí informací podle § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím. Režim zákona o svobodném přístupu k informacím nestanovuje povinnost nové informace vytvářet.

Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. vyplývá, že pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen z části nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti, s výjimkou případů, kdy se žádost odloží. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Příloha: Zadání Územní studie Centrum Mokropsy

Ing. Helena Ušiaková
referent odboru územního plánování
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Ing. Da[redacted] G[redacted] d[redacted]

