



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:145086/2021/Jo/106
MUCE 164084/2021 OUP
Ing. arch. Barbora Jobová, kancelář č. 3.06
221 982 503/barbora.jobova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 4.10.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) ve věci žádosti ze dne 8. 9. 2021, č.j. MUCE 145086/2021, podané J. F., nar. , bytem 5 (dále jen „žadatel“), o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., obsahující následující otázky:

- Jaká je maximální absolutní výška v metrech nové budovy o 2 np. (výška nejvyššího hřebene budovy), která je v souladu s platným územním plánem obce Vestec v části obce označené S - Plocha obytná smíšená - zastavěné území k 27. 1. 2014
- Lze na mém pozemku k. č. , k. ú Vestec navrhnout - zrekonstruovat novou budovu s 2 np. o stejné maximální výšce jako vámi schválená nová budova na pozemku st. , k. ú Vestec, který sousedí s mým pozemkem k. č. , k. ú Vestec? Bude tato maximální výška (převyšující okolní budovy jiných majitelů o cca o 50%) v souladu s platným územním plánem obce Vestec pro oblast S-Plocha obytná smíšená - zastavěné území k 27. 1. 2014?

rozhodl podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. takto:

Žádost o poskytnutí informace se podle § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb. se odmítá.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 8.9.2021 pod čj. MUCE 145086/2021 žadatel dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádal Městský úřad Černošice o zpřístupnění následujících informací:

- Jaká je maximální absolutní výška v metrech nové budovy o 2 np. (výška nejvyššího hřebene budovy), která je v souladu s platným územním plánem obce Vestec v části obce označené S - Plocha obytná smíšená - zastavěné území k 27. 1. 2014
- Lze na mém pozemku k. č. 21/3, k. ú Vestec navrhnout - zrekonstruovat novou budovu s 2 np. o stejné maximální výšce jako vámi schválená nová budova na pozemku st. 1023, k. ú Vestec, který sousedí s mým pozemkem k. č. 21/3, k. ú Vestec? Bude tato maximální výška (převyšující okolní budovy jiných majitelů o cca o 50%) v souladu s platným územním plánem obce Vestec pro oblast S-Plocha obytná smíšená - zastavěné území k 27. 1. 2014?

Požadované informace souvisí s podmínkami prostorového uspořádání Územního plánu Vestec, který byl vyhlášen opatřením obecné povahy č. 1/2018 (dále jen "územní plán").

Add a) Maximální výška v zástavby v ploše S – Plochy smíšené obytné není stanovena v počtech metrů, ale je definována počtem podlaží. Pro rodinné domy je to maximálně 2 nadzemní podlaží, pro bytové domy je to 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží pokud nestanoví regulační plán jinak.

Podlaží definuje územní plán jako přístupnou část budovy vymezenou dvěma nad sebou následujícími vrchními lící nosné konstrukce stropu nebo vrchním lícem hrubé podlahy na terénu nebo konstrukcí střechy; za jedno podlaží se považují i ty části budovy, které mají

rozdílné úrovně podlah až do výšky poloviny tohoto podlaží, přičemž podzemním podlažím se rozumí podlaží, které má úroveň převažující části podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3,0 m po obvodu stavby, nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží kromě podlaží podzemních, a to včetně podlaží ustupujícího a podkrovního, ustupujícím podlažím se rozumí podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím nebo jiným ustupujícím podlažím, jehož obvodové stěny ustupují alespoň od jedné hrany převažující roviny vnější obvodové stěny budovy, podkrovním podlažím se rozumí podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím, popřípadě nad ustupujícím nebo jiným podkrovním podlažím, převážně vymezené konstrukcí šikmé střechy, v němž maximálně polovina obvodových stěn přesahuje výšku 1,6m od úrovně podlahy.

Dále je nutné dodržovat specifické podmínky Ministerstva obrany podle vzdálenosti posuzované stavby od hranice pozemků svěřených do správy Ministerstva obrany, a to: v ochranném pásmu 100 m se nepovoluje výstavba jakýchkoli nadzemních objektů, v ochranném pásmu do 500 m od středu příhradové věže se nepovolují se stavby vyšší než 8 m nad stávajícím terénem a v ochranném pásmu do 1000 m od středu příhradové věže se nepovolují stavby vyšší než 20 m nad stávajícím terénem.

Maximální výška v metrech tedy může být vyžadována v závislosti na umístění posuzované stavby. Převážná část zástavby v ploše S je ale regulována pouze počtem podlaží a nemá stanovenou maximální absolutní výšku v metrech pro nové budovy.

Add b) Na tuto otázku nelze odpovědět, protože orgán územního plánování nemá k dispozici projektovou dokumentaci ke stavbě na pozemku parc. č. st. [redacted] ani k navrhované stavbě na pozemku parc.č. [redacted] ú. Vestec u Prahy, podle které by soulad s územním plánem posoudil. Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 96b odst. 3 stavebního zákona závazná stanoviska k záměrům od 1.1.2018.

K záměru na pozemku parc.č. st. [redacted] orgán územního plánování závazné stanovisko nevydával.

Územní rozhodnutí na umístění stavby i stavební povolení vydává příslušný stavební úřad.

Údaj o výšce stavby na pozemku parc. č. st. [redacted] je obsažen v projektové dokumentaci předmětné stavby, projektová dokumentace je uložena ve spisovně příslušného stavebního úřadu. Úřad územního plánování nemá tyto údaje k dispozici, ve spisové službě neeviduje žádost o vydání závazného stanoviska k záměru na pozemku parc. č. st. [redacted] ani parc. č. [redacted] k.ú. Vestec.

Orgán územního plánování nemůže posoudit soulad záměru s územním plánem bez odpovídající projektové dokumentace.

Žadatel tedy žádá o poskytnutí nové informace, nikoli o existující informaci ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., je tímto splněn důvod pro odmítnutí žádosti o poskytnutí informací podle § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím. Režim zákona o svobodném přístupu k informacím nestanovuje povinnost nové informace vytvářet.

Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. vyplývá, že pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen z části nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti, s výjimkou případů, kdy se žádost odloží. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice.

Ing. Helena Ušiaková
referent odboru územního plánování
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

J. F. [redacted] IDDS: [redacted]