



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:82442/2016/Št/Mnis
MUCE 85172/2016 OUP
Ing. Hana Štefková, kancelář č.19
221982502/hana.stefkova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 19.12.2016

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999Sb.

Podáním ze dne 6.12.2016 pod č. j. MUCE 85172/2016 jste dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádal o poskytnutí informace a vyjádření jestli byl předmětný pozemek č. 337 v době vydaného stavebního povolení č. SÚ 6027/11-597/2011-Len podle platného územního plánu pozemkem určeným na stavbu rodinného domu nebo stavbu pro individuální rekreaci.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám sděluje toto:

Město Mníšek pod Brdy má Územní plán sídelního útvaru Mníšek pod Brdy (dále jen „UPNSU Mníšek“) ve znění jeho Změn a doplňků. UPNSU Mníšek byl vydán obecně závaznou vyhláškou č. 22/1993. Vyhláška č. 22/1993 platila do 31.12.2012. Změny a doplňky č. I UPNSU Mníšek byly vydány obecně závaznou vyhláškou č. 50/1996, která měnila vyhlášku č. 22/1993. Změny a doplňky č. II UPNSU Mníšek byly vydány obecně závaznou vyhláškou č. 58/98, která rušila vyhlášku č. 50/1996. Změna č. III UPNSU Mníšek byla vydána doplňkem č. 1 k vyhlášce č. 58/98 v roce 2002. Změna č. III také změnila název UPNSU Mníšek pod Brdy na Územní plán obce Mníšek pod Brdy. Změna č. IV UPNSU Mníšek byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2/2006 Sb., jejíž platnost skončila 31. 12. 2015.

Pozemek parc. č. 337 v k. ú. Stříbrná Lhota se v době vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení č. SÚ 6027/11-597/2011-Len ze dne 21.7.2011 podle územně plánovací dokumentace, kterou má Úřad územního plánování k dispozici (Vyhláška města Mníšek pod Brdy č. 58/1998), nacházel v **Zóně č. 7 - zóna existující smíšené zástavby trvalého a rekreačního bydlení ve Stříbrné Lhotě s předpokladem dostavby v doplňkových lokalitách** - 28,94 ha. Cílem je vytvořit v zóně ucelené kompaktní území nízkopodlažní zástavby s rodinnými a rekreačními domy.

- a) ve volných prostorách preferovat kvalitní stavby, odpovídající kvalitě místa. Vytvářet předpoklady pro postupnou transformaci méně kvalitních staveb pro trvalé i přechodné bydlení,
- b) podnikatelské činnosti vymezovat na odlehlé okraje pozemků a bránit vzniku aktivit, rušících okolí s nároky na skladování, zásobování apod.,
- c) vytvořit předpoklady pro doplnění občanského vybavení, zejména podél páteřní komunikace,
- d) vytvářet, doplňovat a udržovat aleje podél všech vhodných komunikací,
- e) v zóně je vyloučena výrobní a opravárenská činnost, jež působí svými vlivy jako hlukem, zápachem, otřesy a dopravou nepříjemně na okolí,
- f) před stavbou nového rodinného domu nebo před povolením rekolaudace rekreačního objektu na rodinný dům musí být vybudována kanalizace, na kterou se rodinný dům napojí v části Stříbrné Lhoty v lokalitách č. 101b, 101c, 101d,
- g) před stavbou nového rodinného domu nebo před provedením rekolaudace rekreačního objektu na rodinný dům bude do doby výstavby kanalizačního řádu povolováno odkanalizování do nepropustné jímky na vyvážení v části Stříbrné Lhoty, včetně lokality č. 101a,
- h) v rámci regulačních plánů je nutné zpracovat hydrologické bilance dešťových vod

Dle číselné legendy jednotlivých ploch textové části UPNSU Mníšek se posuzovaný pozemek nachází v **Obytné zástavbě: individuální rekreace č. 150 Stříbrná Lhota: lokalita „Za křížem“ a „Za humny“**. Severně od Lhotecké; dělí je S-J cesta. Lokalita sestává ze zahrad, chat a z rod. domů; bude snahou podporovat transformaci chat na rod. domy, byť menších rozměrů. Lokalita jeví znaky typického schematismu; doporučuje se pořídit detailní zastavovací plán, zejména dořešit lépe přístupové cesty a posoudit možnost doplnění infrastruktury; Mimo plochy 101 a 113 12,20 ha; 73 potenc. parcel v lokalitě „Za humny“, 46 v lokalitě „Za křížem“. Pozemek parc. č. 337 v k. ú. Stříbrná Lhota se nenachází v ploše označené č. 101, 101a,b,c ani 113.

Požadavek, aby úřad územního plánování posoudil, zda byl pozemek v roce 2011 určen pro stavbu rodinného domu nebo stavbu pro individuální rekreaci je dotazem na názor, na který se podle ustanovení § 2 zákona č. 106/1999 Sb. nevztahuje povinnost poskytnout informace.


Ing. Helena Ušiaková
referent odboru územního plánování
"otisk hranatého razítka"