

ZÁPIS

z 59. jednání Rady města Černošice ze dne 24. 2. 2025

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D. (*od bodu 2.2.*), Ing. Milena Paříková

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Ing. Tomáš Kratochvíl

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara, Ph.D.

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 59. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Skatepark - zahájení zadávacího řízení
 - 2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2025 - výběr dodavatele
 - 2.3 Poštovní č.p. 228 - dokumentace pro změnu využití
 - 2.4 Nový chodník podél ulice Karlštejnská - Solopisky
 - 2.5 Sál Vráž - nákup židlí
 - 2.6 Smlouva o dílo č. 64/2025 o poskytování služeb
 - 2.7 "Rekonstrukce komunikací v roce 2025" - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP a autorského dozoru
 - 2.8 "Retence v ul. Ostružinová v Černošicích" - výběr zhotovitele
 - 2.9 Pravidelná výměna vodoměrů v roce 2025 - výběr dodavatele
 - 2.10 Navýšení příkonu (hodnoty jističe) Topolská, přečerpávací stanice
 - 2.11 Dopisy radě města Černošice
 - 2.12 Žádost o vyjádření města k úpravám domu č.p. xxx v Javorové ulici pro umístění zdravotnické záchranné stanice (žadatelka paní S.)
 - 2.13 Smlouva č. 67/2025 o rekonstrukci bytových prostor v č. p. 228, Poštovní ulice
 - 2.14 Žádost o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro umístění pouťových atrakcí (žadatel Jan Janeček)
 - 2.15 Žádost o vyjádření města k přeložce přípojkové skříně NN pro č.p. 1439 na náměstí 5. května a smlouva č. 54/2025 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IZ-12-6004337 (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
 - 2.16 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení v osadě Slunečná (žadatel Colsys s.r.o.) a Smlouva č. 61/2025 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036071 a Smlouva č. 62/2025 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036071
 - 2.17 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2197 a 2199

v ulici Na Marsu (žadatelé manželé Š.)

- 2.18 Nájemní smlouva CES 53/2025 na pronájem hřiště s asfaltovým povrchem v ulici Husova
- 2.19 Návrh na vyřazení zmařených investic z účtu 042
- 2.20 Výměna čerpadel u studny v úpravně vody v Radotínské ulici
- 2.21 Nákup síranu železitého a síranu hlinitého do ČOV
- 3. *Z odborů - odbor vedení města*
- 3.1 Poskytnutí dotace paní A. Fischerové na pořádání Farmářských trhů Mokropsy 2025
- 3.2 Program 21. zasedání zastupitelstva města
- 3.3 Filmový festival Jeden svět 2025 - smlouva
- 3.4 Pověření k nakládání s prostorem klubovny v Radotínské ul.
- 4. *Z odborů - právní odbor*
- 4.1 Nařízení města Černošice o zákazu dlouhodobého odstavení karavanů a obytných automobilů a parkování nákladních automobilů
- 4.2 Pověření zaměstnankyně MěÚ Černošice
- 4.3 Žádost o vyjmutí nemovité věci z exekučního řízení
- 4.4 Zvýšení plateb za bezdůvodné obohacení
- 4.5 Smlouva o dílo na herní prvek
- 5. *Finanční odbor*
- 5.1 Informace o změnách rozpisu rozpočtu schválených starostou a vedoucí FO - 4. čtvrtletí 2024
- 5.2 Rozpočtové opatření č. 4 a změna rozpisu rozpočtu č. 6
- 6. *Městská policie*
- 6.1 Nákup nového měřiče rychlosti pro MP Černošice
- 7. *Z odborů - odbor informatiky*
- 7.1 Obnova infrastruktury ICT MěÚ Černošice - nadlimitní veřejná zakázka
- 8. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 8.1 Vyhodnocení podlimitní VZ - Nákladní vozidlo pro svoz odpadu s kontejnerovou nástavbou
- 8.2 Smlouva o poskytnutí služeb s Diakoníí Broumov s.d. - zajištění sběru textilu jako odpadu
- 9. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 9.1 Dotace Humanitárního fondu Středočeského kraje - podpora terénní pečovatelské služby 2025
- 9.2 Žádost o dotaci do Fondu sportu a volného času 2025
- 9.3 Veřejnoprávní smlouva o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2025

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 59. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/59/1/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 59. jednání dne 24. 2. 2025 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Skatepark - zahájení zadávacího řízení

STAŽEN

2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2025 - výběr dodavatele

Důvodová zpráva: Na podkladě záměru veřejné zakázky v souladu s přílohou č. 1 směrnice města o zadávání veřejných zakázek, byla vyhlášena zakázka malého rozsahu na stavební práce, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo pro zakázku s názvem Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2025 s termínem podání nabídek 24. 2. 2025.

Jedná se o zakázku, která přímo navazuje na plánované práce v ulicích Boženy Němcové, Husova a Na Drahách. K realizaci zakázky je proto nezbytná součinnost třetích subjektů – dodavatelů, kteří budou realizovat rekonstrukci ulice Boženy Němcové, s kterou ale souvisí i realizace akce v Husově ulici, odkud je nezbytné napojení nových rozvodů do ulice Boženy Němcové. Protože je nezbytná koordinace veřejného osvětlení s dalšími stavbami jiných zhotovitelů, oslovili jsme v rámci zakázky malého rozsahu 5 subjektů, které podnikají v oblasti elektromontážních prací a s kterými máme dobré zkušenosti z minulých realizací s žádostí o podání cenových nabídek. Ne každý dodavatel je schopný přistoupit k realizaci stavby v daném čase, kdy je třeba práce zkoordinovat s dalšími dodavateli tak, aby probíhaly současně s rekonstrukcí komunikací v předmětném místě.

Specifikace předmětu plnění:

Jedná se o stavební práce spočívající v realizaci zemních prací pro nové kabelové trasy veřejného osvětlení, a to výkopovými i bezvýkopovými technologiemi, rozebrání stávajících povrchů a jejich zpětné zatláždění, dodávky a montáže osvětlovacích bodů a těles, včetně dopravy materiálu. Součástí zakázky je i pokládka HDPE chráničků pro budoucí zafouknutí optických kabelů v celé trase navrhované stavby veřejného osvětlení, a to ve všech úsecích, geodetické vytyčení všech sítí v daném prostoru i vytyčení nové kabelové trasy. Při stavbě budou použity ocelové stožáry K 6 – 133/89/60, UZM 8 – 133/108/89, výložníky, světelné zdroje o výkonu 18,8 W s LED svítidly s rovným sklem dle požadavku provozovatele veřejného osvětlení, což je patrné zejména ze světelně technického výpočtu, jež je součástí projektových dokumentací.

Jedná se o stavební práce spočívající v realizaci zemních prací pro nové kabelové trasy veřejného osvětlení, a to výkopovými i bezvýkopovými technologiemi, rozebrání stávajících povrchů a jejich zpětné zatláždění, dodávky a montáže osvětlovacích bodů a těles, včetně dopravy materiálu. Součástí zakázky je i geodetické vytyčení všech sítí v daném prostoru i vytyčení nové kabelové trasy. Při stavbě budou použity ocelové stožáry K 6 – 133/89/60, UZM 8 – 133/108/89, výložníky, světelné zdroje o výkonu 18,8 W s LED svítidly s rovným sklem dle požadavku provozovatele veřejného osvětlení, což je patrné zejména ze světelně technického výpočtu, jež je součástí projektových dokumentací.

Stavební práce musí být bezpodmínečně koordinovány se stavbami prováděnými třetími subjekty pro objednatele, a to při rekonstrukci ulice Boženy Němcové, která bude prováděna ve stejném místě, jako navrhované veřejné osvětlení, které je předmětem této veřejné zakázky. Se stejnou koordinací je

třeba počítat i při realizaci napojení nového VO v Husově ulici v místech, kde bude navazovat na ul. Boženy Němcové. Při provádění těchto staveb je zcela zásadní a nezbytná koordinace se zhotovitelem rekonstrukce komunikací v daném místě, kterou bude pro město provádět vybraný zhotovitel.

Stavební práce, dodávky a montáže týkající se veřejného osvětlení v ulicích Boženy Němcové, Husova a Na Drahách budou prováděny podle projektových dokumentací zpracovaných společností Elektroštika, s. r. o., které jsou přílohou této zadávací dokumentace a podle výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace, kde je vymezena přesná specifikace díla k ocenění.

Stavební práce, dodávky a montáže týkající se veřejného osvětlení v ulicích Boženy Němcové, Husova a Na Drahách budou prováděny podle projektových dokumentací zpracovaných společností Elektroštika, s. r. o., které jsou přílohou této zadávací dokumentace a podle výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace, kde je vymezena přesná specifikace díla k ocenění.

V ulici Boženy Němcové v úseku mezi ulicemi Husova a Nerudova bude provedena pokládka nového kabelového vedení veřejného osvětlení a výstavba bezpaticových stožárů VO výšky 6m s LED svítidly. Kabelová trasa VO (kabel CYKY 4x10mm²) bude situována podél stávající regulace (oplocení) ve vzdálenosti cca 0,5m od plotů. Stožáry VO budou umístěny v ose kabelové trasy dle výkresové části této projektové dokumentace. Napojení nového kabelového vedení VO bude provedeno ze stávajícího stožáru CE00104 v Husově ulici, kam bude zataženo nové vedení, které je také předmětem této zakázky.

V ulici Husova bude vyměněno kompletní vedení veřejného osvětlení vedoucí v chodníku v úseku od Dobřichovické po Kollárovu ulici v celkové délce 715 m. Rekonstrukce bude spočívat ve výměně starého nevyhovujícího kabelového vedení VO za nové, bude provedena výměna starých sodíkových svítidel za nová LED svítidla a bude provedeno doplnění 19 kusů nových stožárů výšky 6m s novými LED svítidly. Kabelová trasa VO (kabel CYKY 4x16mm²) bude situována podél stávající regulace (oplocení) ve vzdálenosti cca 0,5m od plotů. Stožáry VO budou umístěny v chodníku co nejbližší k plotům, dle Napojení nového kabelového vedení VO bude provedeno ze stávajícího zapínacího místa (rozvaděče VO) označeného jako CE011.

V ulici Na Drahách, kde se nachází poruchové kabelové vedení, které bylo v loňském roce mnohokrát opraveno, bude vyměněn kabel v celé délce až do ulice Ke Hřišti za nový.

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace byla odeslána vybraným dodavatelům, a to ELEKTROŠTIKA, s. r. o., Uniservis Hašek, s. r. o., Elektromontáže Lety, s. r. o. a Elektromont Matějka, kteří jsou schopni se časově přizpůsobit probíhající výstavbě jiného dodavatele, která bude provádět rekonstrukci předmětných komunikací tak, aby bylo veřejné osvětlení v rekonstruovaných ulicích provedeno současně s rekonstrukcí komunikací.

V rámci veřejné zakázky malého rozsahu byly podány tyto nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Datum a čas obdržení nabídky	Způsob doručení	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	20. 2. 2005 v 13:10 h.	osobně	ELEKTROMONTÁŽE Lety, s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety u Dobřichovic	5 975 163,-
2.	21. 2. 2005 v 8:50 h.	osobně	ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 480 41 122, U družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4	5 950 134,02
3.	21. 2. 2005 v 10:50 h.	osobně	UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČO 257 19 980 Na Písku 19, Žilina, 273 01	5 892 677,-

			Kamenné Žehrovice	
--	--	--	-------------------	--

Pořadí uchazečů dle nejnižší nabídkové ceny je následující:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	ELEKTROMONTÁŽE Lety, s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety u Dobřichovic	5 975 163,-	3.
2.	ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 480 41 122, U družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4	5 950 134,02	2.
3.	UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČO 257 19 980 Na Píska 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice	5 892 677,-	1.

Předpokládaná hodnota zakázky stanovená ze současných projektových nákladů (rozpočtů) byla stanovena na 5 984 217,- Kč,- Kč bez DPH. Nejnižší nabídkovou cenu předložila společnost UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČO 257 19 980, Na Píska 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice v částce 5 892 677,- Kč bez DPH. Nabídkovou cenu považujeme za přijatelnou, odpovídající obvyklým cenám a navrhuje s výběrem uchazeče – společnosti Uniservis Hašek souhlasit.

Finanční nároky	5 892 677,- bez DPH, 7 130 139,17,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano – bude rozděleno mezi ORG
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORGy 1177, 1167 a

Usnesení č. R/59/3/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem "Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2025"

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČO 257 19 980, Na Píska 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2025" za celkovou cenu 5 892 677,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

uzavření smlouvy č. CES 78/2025 se společností UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČO 257 19 980, Na Píska 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy č. 78/2025 dle bodu III

Termín: 10.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Poštovní č.p. 228 - dokumentace pro změnu využití

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se záměrem města zřídit v budově bývalé pošty v ul. Poštovní č.p. 228 dětskou skupinu a zároveň podat žádost o dotaci na DS i na připravovanou rekonstrukci celého objektu, je nejprve zapotřebí provést úpravu projektové dokumentace pro změnu využití. Jednak kvůli dětské skupině, která může být zřizována pouze v prostorech pro bydlení, a jednak kvůli dotačnímu titulu Nová zelená úsporám, který je pouze pro rodinné a bytové domy. Dům je v katastru nemovitostí veden jako rodinný dům, přitom je v něm 5 jednotek, z toho dosud dvě, do budoucna jedna (pedagogicko-psychologická poradna) byly dlouhodobě využívány jako nebytové. To je dalším důvodem pro změnu v užívání objektu tak, aby bylo jeho využití v souladu se skutečným stavem. Oslovena byla projekční kancelář RAM projekt s.r.o. (IČ 27100669, se sídlem Moravská 1540/18, 120 00 Praha 2 – Vinohrady), která je autorem stávající PD rekonstrukce domu, jejíž úprava je teď potřeba.

Nabídka spol. RAM projekt s.r.o.:

- | | |
|---|--------------------|
| • Dispoziční studie DS: | 48 000 Kč bez DPH |
| • Jednostupňová PD pro změnu užívání a úprava stávající PD: | 149 000 Kč bez DPH |
| • Celkem | 197 000 Kč bez DPH |

OISM navrhuje uzavřít se spol. RAM projekt s.r.o. smlouvu na úpravu PD pro změnu využití včetně úpravy dispozic prostor pro DS za celkovou cenu 197 000 Kč bez DPH.

Obdržená nabídky je přílohou důvodové zprávy.

Finanční nároky	197 000 Kč bez DPH (238 370 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 6121 ORG 1125

Usnesení č. R/59/4/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnosti RAM projekt s.r.o., IČ.: 27100669 se sídlem Moravská 1540/18, 120 00 Praha 2 na vypracování dokumentace pro změnu využití domu s č.p. 228 v Poštovní ulici za cenu 197 000,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 důvodové zprávy
2. s postupem dle článku 2.3.8 b) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek - zadání zakázky jednomu oslovenému uchazeči

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES č. 63/2025) mezi společností RAM projekt s.r.o. a městem Černošice na vypracování dokumentace pro změnu využití domu s č.p. 228 v Poštovní ulici dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 7.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Nový chodník podél ulice Karlštejnská - Solopisky

Předkladatel: Jana Stiborová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vzhledem k potřebě zajištění bezpečného pěšího spojení Černošic a Solopisk, je vhodné vybudování nového chodníku v Karlštejnské ulici a tím zajistit bezpečnost pro pěší. V souvislosti s tím je potřeba zpracovat projektovou dokumentaci na výše uvedenou stavbu. Oslovena byla společnost PPU s.r.o., se kterou dlouhodobě spolupracujeme v oblasti projektování dopravních staveb, a požádali o předložení cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace na výše uvedenou stavbu.

Nový chodník bude doplněn na jižní straně ulice Karlštejnské v její západní části od pozemku č. parc. 6172/2 po pozemek č. parc. 4109/6. Návrh chodníku bude koordinován s novostavbou mostu. Součástí úpravy je i nový vjezd do lesa v místě dnešní lesní cesty a úprava navazujících svahů za chodníkem směrem do lesního pozemku. Na konci úpravy v západní části přejde chodník do manipulační plochy. Odvodnění nového chodníku bude řešeno odvedením vody k navazující vozovce a do blízké vodoteče. Nový chodník bude osvětlen prostřednictvím nového veřejného osvětlení.

Společnost PPU s.r.o. předložila cenovou nabídku na vypracování PD pro SP v celkové částce 138 000,- Kč bez DPH (166 980,- Kč s DPH).

Vzhledem k dosavadní velmi dobré spolupráci se společností PPU s.r.o., předkládá OISM radě města k odsouhlasení cenovou nabídku a navrhuje uzavřít smlouvu o dílo s uvedenou společností.

Finanční nároky	138 000,- Kč bez DPH, 166 980,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 1232

Usnesení č. R/59/5/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu zpracování projektové dokumentace pro nový chodník podél ulice Karlštejnské do Solopisk

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti PPU, s. r. o., IČO: 49613481 se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 na zpracování projektové dokumentace pro nový chodník podél ulice Karlštejnské do Solopisk za celkovou cenu 138 000,- Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření smlouvy CES č. 71/2025 mezi městem Černošice a společností PPU, s. r. o. pro zpracování projektové dokumentace na nový chodník podél ulice Karlštejnská dle přílohy č.1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 71/2025 dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 17.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Sál Vráž - nákup židlí

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V sále na Vráži je v současné době cca 75 židlí z původních 120 kusů. Po 11 letech jsou natolik unavené, že již neunesou tíhu obyvatel našeho města, jak jsme se

mohli přesvědčit při nedávné prezentaci projektů města občanům. Židle jsou už na konci svého života, nevyrábí se a s ohledem na jejich opotřebení se jeví jako nejrozumnější obměnit všechny židle a použitelné kusy ze stávajících nabídnou skrze Odbor kultury místním spolkům k dalšímu využití. Správce sálu, pan Dvořák, provedl důkladný průzkum trhu a vybral židle z obchodu B2B Partner s.r.o., IČ 27830306, se sídlem Plzeňská 3070, 700 30 Ostrava – Zábřeh, které jsou za rozumnou cenu (1540 Kč s DPH/ks) a vypadají odolně. Jedná se o typ židle Bella, natural (katalogové číslo 483005, viz příloha). Mají nosnost 120 kg, což je o 30 kg více než současné židle, a jsou stohovatelné. O jejich odolnosti jsme se přesvědčili naživo, když jsme 2 ks objednali na zkoušku a podrobili je zátěžovému testu při již zmiňované prezentaci projektů města. Tíhu občanů hravě zvládly. Stohovatelnost jsme také ověřili. Zároveň má obchod nyní akci 3+1 zdarma, čili jedna židle vyjde na 1172 Kč s DPH. Do sálu je potřeba cca 120 ks, navrhujeme vzhledem ke slevě pořídit 10 ks do rezervy. 2 ks již máme, čili nyní se jedná o nákup 128 ks. Dále navrhujeme i nákup jednoho manipulačního vozíku za cenu 3277 Kč s DPH.

S ohledem na výše uvedené, navrhuje OISM postupovat dle článku 2.3.8 c) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek – oslovení jednoho uchazeče, schválit cenovou nabídku spol. B2B Partner s.r.o., IČO 27830306, se sídlem Plzeňská 3070, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČO 69042853, ve výši 126 644 Kč bez DPH (153 239,24 Kč s DPH), a vystavit na uvedené objednávku.

Finanční nároky	126 644 Kč bez DPH (153 239,24 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3392, pol. 5139 ORG 889

Usnesení č. R/59/6/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou na nákup 128 ks židlí včetně manipulačního vozíku do sálu Vráž od spol. B2B Partner s.r.o., IČO 27830306, se sídlem Plzeňská 3070, 700 30 Ostrava - Zábřeh, ve výši 126 644 Kč bez DPH (153 239,24 Kč s DPH)
2. s postupem dle článku 2.3.8 c) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek - zadání zakázky jednomu oslovenému uchazeči

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na nákup zboží dle bodu I

Termín: 28.2.2025

2. Právnímu odboru

1. Zveřejnit objednávku v registru smluv

Termín: 20.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Smlouva o dílo č. 64/2025 o poskytování služeb

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Digitální technická mapa České republiky (DTM ČR) je komplexním informačním systémem, který obsahuje data popisující technickou a dopravní infrastrukturu krajů. Nedávná novelizace zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví ukládá vlastníkům infrastruktur povinnost vložit relevantní data do DTM ČR v termínu ostrého provozu odloženém nyní na 1.7.2024. Zatím nebyl stanovený žádný konečný termín, do kdy musí být vše doměřeno, vloženo, důležité bylo začít s vkládáním dat do 1.7.2024..

Předmětem této smlouvy je zajištění funkce EDITORA pro vybrané části DTI objednatele a stanovení práv a povinností smluvních stran v provozní fázi DTM ČR.

Účelem této smlouvy je zajištění součinnosti při průběžném plnění DTM mezi zpracovatelem změnových dat, resp. geodetem, poskytovatelem, resp. EDITOREM a objednatelem, resp. majitelem DTI v provozní fázi projektu DTM ČR.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	dle skutečně poskytnutých služeb, sazba za každou část zpracování změnových dat 1800,- + za každý změnový bod 30,-
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5169,

Usnesení č. R/59/7/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o dílo č. 64/2025 mezi městem Černošice a společností GPlus s.r.o., IČO: 45537691 se sídlem: Sezemice, Újezd u Sezemic 47, PSČ: 533 04, o editorství pro průběžné vkládání dat vybraných částí dopravní a technické infrastruktury do digitální technické mapy ČR; částka za zpracování změnových dat za každou část DTI je výši 1800 Kč a 30 Kč za každý změnový bod v předaném souboru JVF dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 21.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 "Rekonstrukce komunikací v roce 2025" - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP a autorského dozoru

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: usnesením Rady města Černošice č. R/58/2/2025 ze dne 3. 2. 2025 bylo schváleno vyhlášení otevřeného výběrového řízení na zhotovitele stavby rekonstrukce vybraných komunikací v roce 2025. Předpokládaná hodnota VZ činila 15 125 000,- Kč bez DPH.

Dne 4. 2. 2025 byla vyhlášena veřejná zakázka s názvem „Rekonstrukce komunikací v roce 2025“. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT na profilu zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky.

Dodavatelé byli povinni podat nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje CENT; lhůta pro podání nabídek byla do 20. 2. 2025 do 9:00 hod. Bezprostředně poté se v souladu se zadávacími podmínkami uskutečnilo neveřejné elektronické otevírání nabídek a bylo provedeno hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci.

Komise pro hodnocení nabídek hodnotila tyto nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Identifikace dodavatele
1	RISL, s.r.o., U Vodárny 461, 253 01 Hostivice, IČO: 45310653
2	ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055
3	Froněk, spol. s r.o., Zátíší 2488, 269 01 Zátíší, IČ: 47534630

4	Aquarius, spol. s r.o., Pražská 224, 273 51 Kyšice, IČ: 49550616
5	STRABAG, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744
6.	KSK Praha, inženýrské stavby, s.r.o., Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany, IČ: 27109160
7.	SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599

Žádný z dodavatelů nebyl před provedením hodnocení ze zadávacího řízení vyloučen.

Výsledné pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Další nabídka byla seřazena sestupně.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH s váhou 100 %.

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel	Nabídková cena (Kč)	Hodnocení	Pořadí
7	Swietelsky stavební, s.r.o.	11 483 369,55	100 %	1.
6	KSK Praha – inženýrské stavby, s. r. o.	12 429 103,55	92,39 %	2.
5	STRABAG, a.s.	12 904 116,10	88,99 %	3.
3	Froněk, spol. s r.o.	13 487 313,33	85,14 %	4.
4	Aquarius, spol. s r.o.	13 871 921,52	82,78 %	5.
1	RISL, s.r.o.	13 918 445,-	82,50 %	6.
2	ZNAKON, a.s.	14 980 000,02	76,66 %	7.

Komise po posouzení obsahu vítězné nabídky vyzvala vítězného dodavatele k objasnění nabídky v souladu s § 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „ZZVZ“). Důvod vyzvání k objasnění: předložení závazného harmonogramu prací jak bylo požadováno v zadávací dokumentaci.

Po obdržení požadovaných dokladů vybraným dodavatelem komise shledala, že nabídka vybraného dodavatele splnila zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Na závěr jednání Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele SWIETELSKY stavební, s.r. o. za celkovou cenu 11 483 369,55 Kč bez DPH a doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Výběrem bylo dosaženo úspory 30 % oproti rozpočtu projektanta.

Zadání zakázky na TDI a koordinátora BOZP proběhlo napřímo. Po dobré zkušenosti byl osloven pan Jan Říha z Kolína, který „dozoroval“ loňské rekonstrukce komunikací a také bude letos ještě kontrolovat přesunutou rekonstrukci Akátové.

Pan Říha předložil nabídku na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci rekonstrukce

ulic v roce 2025 za 33 000,- Kč měsíčně (není plátce DPH)/ulici. Předpokládaná doba realizace je 5 měsíců. Dle výše uvedeného doporučuje OISM uzavřít příkazní smlouvu s panem Janem Říhou za celkovou cenu 165 000,- Kč bez DPH (není plátce DPH).

S realizací akce souvisí také provádění autorského dozoru. V souvislosti s tím byla napřímo oslovena společnost PPU, spol. s r.o., která zpracovala obě projektové dokumentace. Fakturované plnění za AD bude vycházet z vykázaného počtu hodin autorského dozoru (AD) a času spojeného s řešením výstavby a dalších požadovaných činností spojených se stavbou. Nabídková cena činí 700,- Kč bez DPH/hod. Celková předpokládaná cena za AD vychází z odhadnutého počtu hodin AD na základě stanovené délky výstavby 5 měsíců; cena za AD by neměla za současných předpokladů překročit 60 000,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	na zhotovitele stavby 11 483 369,55 Kč bez DPH, tj. 13 894 877,15 Kč vč. DPH na výkon TDI a BOZP 165 000 ,- Kč bez DPH (není plátce) na výkon AD 60 000,- Kč bez DPH, tj. 72 600,- Kč finanční nároky celkem 14 132 477,15 vč. DPH
Kryto rozpočtem	ANO; pouze dojde k přesunu mezi ORG
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 1096 = 7 540 408,09 Kč § 2212, pol. 6121, ORG 1123 = 6 592 069,06 Kč

Usnesení č. R/59/8/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na "Rekonstrukce komunikací v roce 2025"

II. souhlasí

- s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti SWIETELSKY stavební, s.r.o., IČ: 48035599 se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice za celkovou nabídkovou cenu 7 335 960,06 Kč bez DPH na realizaci stavby "Rekonstrukce komunikací v roce 2024"
- s výběrem nabídky pana Jana Říhy, IČ: 76608221 se sídlem Kolín, Býchory 233 na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci rekonstrukce komunikací v roce 2025 ve výši 33 000,- Kč/měsíčně/ulici s předpokládanou dobou plnění 5 měsíce, tj. celkovou cenou ve výši 165 000,- Kč (není plátce)
- s výběrem nabídky spol. PPU spol. s.r.o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČ: 496 13 481, na zajištění autorského dozoru na stavbě "Rekonstrukce komunikací v roce 2025" za maximální cenu 60 tis. Kč bez DPH (700,- Kč bez DPH za hodinu s předpokládanou dobou plnění po dobu stavby tj. 5 měsíců)

III. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo (CES 57/2025) mezi společnostmi SWIETELSKY stavební, s.r.o. a městem Černošice na provedení akce "Rekonstrukce komunikací 2025" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- uzavření příkazní smlouvy (CES č. 58/2025) mezi panem Janem Říhou, IČ: 76608221 a městem Černošice na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci akce "Rekonstrukce komunikací v roce 2025" dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
- uzavření příkazní smlouvy (CES č. 59/2025) mezi PPU spol. s.r.o. jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon AD na stavbu "Rekonstrukce komunikací v roce 2025" dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- uveřejnit výsledky výběrových řízení na profilu zadavatele

Termín: 26.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 "Retence v ul. Ostružinová v Černošicích" - výběr zhotovitele

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

usnesením Rady města Černošice č. R/57/9/2025 ze dne 20. 1. 2025 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v otevřené výzvě na zhotovitele stavby pro realizaci retenčních opatření v ulici Ostružinová. Předpokládaná hodnota VZ byla 2,4 mil. Kč.

Dne 22. 1. 2025 byla vyhlášena veřejná zakázka s názvem „Retence v ul. Ostružinová v Černošicích“. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT na profilu zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky.

Dodavatelé byli povinni podat nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje CENT; lhůta pro podání nabídek byla do 19. 2. 2025 do 10:00 hod. V požadovaném termínu bylo podáno 7 nabídek. Bezprostředně poté se v souladu se zadávacími podmínkami uskutečnilo neveřejné elektronické otevírání nabídek a bylo provedeno hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci.

Komise pro hodnocení nabídek hodnotila tyto nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Identifikace dodavatele
1	Milan Šnajdr, IČ: 74680447, Slinková 928/12, 153 00, Praha 16
2	WALCO CZ, spol. s r.o., IČ: 25640623, Dobronická 1256, Praha 4-Kunratice
3	SWIETELSKY stavební, s.r.o., IČ: 48035599, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
4	Jakubec Michal, IČ: 73489867, Na Korábě 2483/3 Libeň, 180 00 Praha 8
5	Inženýrské stavby Mencl, s.r.o., IČ: 09361545, Záběhlická 1749/39, 106 00 Praha 10 Záběhlice
6	RISL, s.r.o., IČ: 45310653, U Vodárny 461, 253 01 Hostivice
7	SCARPA Works, s.r.o., IČ: 21494762, V Aleji 604, 262 04 Nová Ves po Pleši

Výsledné pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Další nabídky byly seřazeny sestupně.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH s váhou 100 %.

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel	Nabídková cena (Kč)	Hodnocení	Pořadí	Po provedení hodnocení dle kritérií a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci byla jako
1.	Milan Šnajdr, IČ: 74680447, Slinková 928/12, 153 00, Praha 16	1 810 495,38	83,65 %	4.	spol.
2.	WALCO CZ, spol. s r.o., IČ: 25640623, Dobronická 1256, Praha 4-Kunratice	1 879 800,-	80,57 %	5.	
3.	SWIETELSKY stavební, s.r.o., IČ: 48035599, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice	1 894 042,61	79,96 %	6.	
4.	Jakubec Michal, IČ: 73489867, Na Korábě 2483/3 Libeň, 180 00 Praha 8	1 790 000,-	84,61 %	3.	
5.	Inženýrské stavby Mencl, s.r.o., IČ: 09361545, Záběhlická 1749/39, 106 00 Praha 10 Záběhlice	1 514 504,07	100 %	1.	
6.	RISL, s.r.o., IČ: 45310653, U Vodárny 461, 253 01 Hostivice	2 184 220,-	69,34 %	7.	
7.	SCARPA Works, s.r.o., IČ: 21494762, V Aleji 604, 262 04 Nová Ves po Pleši	1 596 500,-	94,86 %	2.	

ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka dodavatele Inženýrské stavby Mencl, s.r.o., V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4 - Písnice, IČ: 02716828. Tento dodavatel se stává vybraným dodavatelem za celkovou cenu 1 514 504,07 Kč bez DPH a doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Finanční nároky	1 514 504,07 Kč bez DPH, 1 832 549,92 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	NE (při vyhlášení VZ bylo schváleno, že na realizaci budou přesunul prostředky, které byly letos rozpočtovány na skatepark = bude připraveno RO do ZM z 3412/6121/1155)
Rozpočtová skladba	§ 3744, pol. 6121, ORG 1112

Usnesení č. R/59/9/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Inženýrské stavby Mencl, s.r.o., IČ: 09361545 se sídlem Záběhlická 1749/39, 106 00 Praha 10 Záběhlice za celkovou nabídkovou cenu 1 514 504,07 Kč bez DPH na realizaci stavby "Retence v ul. Ostružinová"

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 72/2025) mezi společnostmi Inženýrské stavby Mencl, s.r.o. a městem Černošice na provedení akce "Retence v ul. Ostružinová" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výsledky výběrového řízení na profilu zadavatele

Termín: 26.2.2025

2. zajistit po schválení financování zastupitelstvem města uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dle bodu III

Termín: 28.3.2025

2. Finančnímu odboru

zajistit předložení RO pro schválení financování akce zastupitelstvu města

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Pravidelná výměna vodoměrů v roce 2025 - výběr dodavatele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Jako každý rok je potřeba přistoupit k pravidelné výměně vodoměrů, kterým končí platnost – tzv. cejch. V rámci zakázky malého rozsahu na dodávku a výměnu 450 ks vodoměrů jsme poprvé poptávali vodoměry digitální s dálkovým přenosem, což souvisí i se změnou softwaru, který město nově využívá na fakturaci vodného a stočného.

Do termínu pro podání nabídek (17. 2. 2025) byly doručeny celkem 3 nabídky. Komise přistoupila k jejich hodnocení dle nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	Petr Kožený, s.r.o., IČ: 25631039 Švermovská 32, 273 41 Brandýsek	1 980 620,-	3.
2.	Aquaconsult, spol. s r.o., IČ: 47536209 Dr. Janského 953, 252 28 Černošice	1 939 500,-	1.
3.	Vodoměry Praha, s.r.o., IČ: 29416264, Národních hrdinů 3, 190 12 Praha 9 –Dolní Počernice	1 951 618,-	2.

Následně Komise přistoupila k posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

Komise konstatovala, že podmínky byly splněny.

Po provedení hodnocení byla jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka dodavatele Aquaconsult, spol. s r.o. za celkovou cenu 1 939 500,- Kč bez DPH.

Komise doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.

Výměna jednoho vodoměru dle vítězné nabídky vyjde na 4 310,- Kč bez DPH, což je cena velmi příznivá.

Finanční nároky	1 939 500,- Kč bez DPH; 2 346 795,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ANO; bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/59/10/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti AQUACONSULT, spol. s r. o., IČ.: 47536209 se sídlem Dr. Janského 953, 252 28, Černošice na výměnu 450 ks vodoměrů za digitální s dálkovým přenosem za celkovou cenu 1 939 500,- Kč bez DPH pro zajištění výměny vodoměrů v roce 2025

II. schvaluje

uzavření smlouvy č. CES 14/2025 mezi městem Černošice a společností AQUACONSULT, spol. s r. o. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II

Termín: 10.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Navýšení příkonu (hodnoty jističe) Topolská, přečerpávací stanice

Předkladatel: Jana Stiborová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 18.10.2024 provedla společnost ČEZ kontrolu odběrného místa na adrese Topolská č.parc. 5126/25 (u přečerpávací stanice). Při této kontrole byl zjištěn rozdíl mezi hodnotou hlavního jističe na odběrném místě a hodnotou dle evidence společnosti ČEZ, a to v charakteristice jističe. Na základě tohoto zjištění požádal OISM o změnu charakteristiky dle stavu na odběrném místě. Toto bylo společností ČEZ zamítnuto s tím, že je nutno žádat o změnu hodnoty hlavního jističe. Dne 28.1.2025 OISM požádal o změnu rezervovaného příkonu na 3x40A, na kterou je nutno uzavřít Smlouvu o připojení odběrného el. zařízení k DS č.: 25_SOP_01_4122445815 (CES č. 60/2025). OISM překládá výše uvedenou smlouvu ke schválení radě města.

Finanční nároky	6160,- Kč (nepodléhá dani z přidané hodnoty)
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5123

Usnesení č. R/59/11/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy č. 60/2025 se společností ČEZ Distribuce a.s. o připojení odběrného elektrického zařízení v souvislosti se změnou hodnoty hlavního jističe na 3x40A u přečerpávací stanice v Topolské ul., za částku 6.160,- Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Dopisy radě města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města jsou předloženy dopisy p. A. a p. K., týkající se nesouhlasu se záměrem zřízení výjezdového místa vozidel rychle zdravotnické pomoci v Javorové ulici.

Dopisy jsou přílohou důvodové zprávy č.1 a 2.

Usnesení č. R/59/12/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dopisy paní A. a paní K. a přihlédně k nim v rámci vyjádření města k uvažovanému záměru zřízení stanice rychlé záchranné pomoci s výjezdem do ulice Javorová (nemovitost č.p. xxx)

II. doporučuje

p. A.a p. K. obrátit se na stavební úřad s žádostí o účast v příslušném správním (stavebním) řízení

III. ukládá

1. Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. zajistit odeslání odpovědí autorkám dopisů

Termín: 28.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k úpravám domu č.p. xxx v Javorové ulici pro umístění zdravotnické záchrané stanice (žadatelka paní S.)

ODLOŽEN

2.13 Smlouva č. 67/2025 o rekonstrukci bytových prostor v č. p. 228, Poštovní ulice

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dům č. p. 228 v Poštovní ulici je ve špatném technickém stavu a potřebuje celkovou rekonstrukci, a to včetně všech bytů a nebytových prostor nacházejících se v domě. Rekonstrukce domu bude trvat přibližně jeden rok s předpokládaným termínem zahájení prací dne 01. 04. 2025. Po dobu rekonstrukce domu nebude možné předmět nájmu užívat. S ohledem na uvedené se se současným nájemcem dohodlo, že po dobu rekonstrukce domu č. p. 228 nebude předmět nájmu užívat, přičemž po tuto omezenou dobu bude využívat jiný prostor, který si za tímto účelem našla. Nájemce se zavázal, že nájemní prostory vyklidí v termínu do 31. 03. 2025. Ve smlouvě je dále specifikována kompenzace nákladů vynaložených za účelem přestěhování do výše 30 tis. a dále závazek, že do 30 dnů po dokončení rekonstrukce domu vyzve písemně nájemce, aby se přestěhovali zpět.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	30.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/59/14/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 64/2025 mezi městem Černošice a paní H. Č., nar. xxxxxxxx, trvale pobytem: xxxxxxxxxxxxxx o rekonstrukci nebytových prostor v č. p. 228, Poštovní ulici dle přílohy č. 1 - 3 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy pod bodem I

Termín: 31.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro umístění pouťových atrakcí (žadatel Jan Janeček)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan Janeček požádal tradičně v souvislosti s Mariánskou poutí o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro pouťové atrakce, a to letos od 12. do 24. srpna. Protože 24. srpna je neděle - a po předchozích zkušenostech - předpokládáme, že místo bude opouštět v pondělí 25. srpna. Navrhujeme stejný postup jako v předchozích letech - s žadatelem město uzavře smlouvu o výpůjčce pozemků, ve které jsou stanoveny podmínky pro jejich užívání. Bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav prostranství ke dni převzetí a stav vodoměru. Odbor technických služeb přistaví na místo na náklady žadatele kontejner na směsný komunální odpad. Za účelem zajištění čistoty a pořádku na prostranství se žadatel zaváže zaplatit městu vratnou zálohu ve výši 10.000 Kč a

současně uhradí poplatek za užívání veřejného prostranství podle vyhlášky města – týdenní sazba činí 3.600,- Kč.

Text smlouvy byl použit vzorový z databáze smluv.

Usnesení č. R/59/15/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana Jana Janečka, IČ 16482867, Karafiátová 2439/16, 106 00 Praha 10, o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro umístění pouťových atrakcí při příležitosti Mariánské poutě

II. souhlasí

s poskytnutím veřejného prostranství od 12.8. do 25.8.2025 za poplatek 3.600,- Kč dle OZV platné v době konání akce

III. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce Sportparku Berounka CES 55/2025 mezi městem Černošice a panem Janem Janečkem, IČ 16482867, Karafiátová 2439/16, 106 00 Praha 10, dle přílohy č.1, k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.3.2025

2. zajistit uzavření smlouvy CES 55/2025 dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 12.8.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k přeložce přípojkové skříně NN pro č.p. 1439 na náměstí 5. května a smlouva č. 54/2025 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IZ-12-6004337 (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé domu požádali ČEZ o vybudování nové přípojkové skříně v jiném místě oplocení. Kabelové vedení do tohoto nového pilířku bude naspojováno z vedení, které je uloženo podél plotu v pozemku města. V návaznosti na výše uvedené požádala společnost ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČO: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 540, PSČ: 252 29, o uzavření nové budoucí smlouvy, která je vedena pod č. 54/2025 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6004337. Kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. xxx v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Náměstí 5. května. Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč bez DPH. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1243>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/59/16/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojkové skříně a úpravou kabelového vedení NN pro č.p. xxx na nám. 5. května podle předložené situace vypracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČ 25741101, Polní 450, Lety, v říjnu 2024 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č. 54/2025 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6004337 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc.č. 1934 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Náměstí 5. května. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.3.2025

2. uzavřít budoucí smlouvu č. 54/2025 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 6.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení v osadě Slunečná (žadatel Colsys s.r.o.) a Smlouva č. 61/2025 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036071 a Smlouva č. 62/2025 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036071

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle žádosti má být – kvůli posílení vedení NN a napojení některých chat – vybudováno nové zemní kabelové vedení v celkové délce 257 m. V části trasy toto nové nahradí stávající venkovní vedení. Nové přípojkové skříně jsou navrženy v oplocení příslušných pozemků.

V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost Colsys, s.r.o., IČO: 14799634, sídlem: Buštěhradská 109, 272 03 Kladno - Dubí, o uzavření budoucí smlouvy č. 61/2025 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6036071, kde kabelové vedení zasahuje 216m do pozemků parc. č. 3442/5 a 3442/6 ve 2/6 spoluvlastnictví města Černošice a budoucí smlouvy č. 62/2025 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6036071, kde nové kabelové vedení zasahuje 41 m do pozemků parc. 3442/2 a 3442/7 oba ve vlastnictví města Černošice, všechny pozemky v obci a k. ú. Černošice v osadě Slunečná.

Nyní je nově ocenění nemovitosti provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu u smlouvy č. 61/2025 na částku ve výši 4.500,- Kč a u smlouvy č. 62/2025 ve výši 2.600,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1245>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s provedením přípojky. Nové kabelové vedení doporučuje komise umístit při okraji pozemku pro možné provedení vodovodního a kanalizačního řadu.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	

Usnesení č. R/59/17/2025**Rada města Černošice****I. souhlasí**

s vybudováním nového kabelového vedení NN v uličce v osadě Slunečná podle předložené situace vypracované společností COLSYS, s.r.o., Buštěhradská 109, Kladno - Dubí, v lednu 2025 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

1. smlouvu č. 61/2025 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036071 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro umístění kabelového vedení nn do pozemků parc. č. 3442/5 a 3442/6 oba v obci a k.ú. Černošice ve spoluvlastnictví (2/6) města Černošice v osadě Slunečná. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 4.500,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. smlouvu č. 62/2025 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036071 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro uložení kabelového vedení nn do pozemků parc. č. 3442/2 a 3442/7 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě Slunečná. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2.600,-Kč bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá**1. Odboru investic a správy majetku**

1. realizovat usnesení pod bodem II.1 a II.2

Termín: 14.3.2025

2. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2197 a 2199 v ulici Na Marsu (žadatelé manželé Š.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Novostavba rodinného domu je navržena s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, s rovnou střechou, o půdorysných rozměrech cca 16,2 x 12,2 m. V suterénu jsou mj. garáže s třemi parkovacími místy a technické místnosti. V domě bude jedna bytová jednotka a vzhledem k tomu, že dům bude postaven na místě současného č.p. xxx, nebude město požadovat příspěvek 60.000,- Kč. Zastavěnost domem má být 19,6%, podíl zeleně 60,6%. Pro nový dům budou využity stávající přípojky inženýrských sítí. Oplocení bude částečně ustoupené od komunikace. Nově bude realizováno vsakování dešťových vod. V zadní části zahrady zůstane kůlna.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1244> **Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s novostavbou rodinného domu.

Usnesení č. R/59/18/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2197 a 2199 v ulici Na Marsu podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Jakubem Caudrem, Radimova 25, Praha 6, v lednu 2025 pod podmínkou, že dešťové vody ze zpevněných ploch vjezdu a vstupu budou vsakovány na pozemku stavebníků
2. s rozšířením dopravního napojení pozemku parc.č. 2197 na komunikaci v ulici Na Marsu

II. požaduje

aby po dokončení stavebních prací byl povrch veřejného prostranství uveden do původního stavu a ev. poničené travnaté plochy byly znovu zatravněny

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Nájemní smlouva CES 53/2025 na pronájem hřiště s asfaltovým povrchem v ulici Husova

Předkladatel: Bc. Petra Hlavicková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Odbor investic opět kontaktovala paní Gabriela Bělíková, hospodářka Střediska volného času Dobřichovický domek s žádostí o další pronájem hřiště v ulici Husova za účelem vedení kroužku in-line bruslení pro děti. V předchozích letech kroužek probíhal na hřišti u Sokola v Dobřichovicích, kde ale došlo ke změně povrchu na umělou travu.

Kroužek bude probíhat od 3.4. do 26.6.2025, vždy ve čtvrtek od 14,30 do 15,30 hodin. Kroužek je určen pro skupinku max. 10 dětí.

Středisko volného času Dobřichovický domek mělo hřiště v pronájmu již na jaře za cenu 200,00 Kč/plochu hřiště/hodinu. Cena pronájmu zůstává stejná a byla uvedena jako minimální nabídka za pronájem plochy hřiště v záměru pronájmu, který byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Černošice a na webových stránkách města od 29.1. do 14.2.2025. Svou nabídkou Středisko volného času Dobřichovický domek uvedenou cenu potvrdilo.

V souvislosti s výše uvedeným OISM radě města předkládá ke schválení předmětnou nájemní smlouvu CES 53/2025.

Usnesení č. R/59/19/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1156/4 o výměře 800 m² (hřiště s asfaltovým povrchem v ul. Husova), v obci a k.ú. Černošice, zveřejněný na úřední desce Městského úřadu Černošice od 29.1. do 14.2.2025 za účelem vedení kroužku in-line bruslení pro děti po dobu od 3.4. do 26.6.2025, každý čtvrtek od 14,30 do 15,30 hodin

II. souhlasí

s cenovou nabídkou Střediska volného času Dobřichovický domek na pronájem části pozemku parc.č. 1156/4, na kterém se nachází hřiště o výměře 800 m² v k.ú. Černošice za cenu 200 Kč/plochu hřiště/hodinu

III. schvaluje

uzavřít nájemní smlouvu CES 53/2025 na pronájem části pozemku parc.č. 1156/4 v k.ú.

Černošice se Střediskem volného času Dobřichovický domek, IČ 046 26 478, sídlem 5. května 12, 252 29 Dobřichovice, jako nájemcem na dobu od 3.4. do 26.6.2025 za cenu 200 Kč/plochu hřiště/hodinu dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření nájemní smlouvy CES 53/2025 dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 7.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Návrh na vyřazení zmařených investic z účtu 042

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

V souvislosti s prováděnou inventarizací nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku za rok 2024 navrhujeme ukončení a vyřazení u účtu 042 tyto nerealizované zahájené akce:

Chodník v ul. Pod Višňovkou (ORG 1018) – původní zpracované projektové podklady vč. terénních úprav a zatrubnění vodoteče z roku 2016 v celkové výši 87 120,- Kč – tento projekt není v navržené podobě realizovatelný, neboť SŽ plánuje v daném místě v rámci připravované rekonstrukce trati jiné úpravy související s odvodněním drážního tělesa.

Nový chodník mezi ulicemi Dr. Janského a Topolská (Mateřídoušková) (ORG 1019) - původní zpracované projektové podklady z roku 2016 celkové výši 33 880,- Kč – od doby zpracování projektu se změnil postoj města k realizaci tohoto záměru, neboť pro chodce plně postačuje dosud provedená přírodní úprava pozemku.

VO Tolstého (ORG 1028) - akce je vedena v připravených projektech od r. 2017 v celkové výši 10 890,- Kč – s realizací projektu nevyslovili souhlas vlastníci pozemků, kterých se akce týká a projekt od té doby zastaral.

Navrhujeme částku v celkové výši 131 890,- Kč odepsat jako zmařené investice.

Usnesení č. R/59/20/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením nedokončených investičních nákladů ve výši 131 890,- Kč dle důvodové zprávy jako zmařených z účetní evidence roku 2024

ukládá

1. Finančnímu odboru

vyřadit zmařené investiční akce z účetní evidence

Termín: 31.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Výměna čerpadel u studny v úpravně vody v Radotínské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Po vyhodnocení stávajícího stavu čerpací techniky u studny u úpravny vody v Radotínské ulici. U navržené obnovy se jedná se o výměnu dvou čerpadel + 1 suchá rezerva pro případ poruchy, aby byl zajištěn trvalý provoz zdroje bez delší časové odstávky. Studna je jeden z hlavních a nejvýznamnějších zdrojů pitné vody pro město Černošice.

Navržená čerpadla Wilo TWI6.18-02-D navíc proti stávajícímu stavu zajistí i úsporu elektrické energie,

jelikož jsou navržena podle technických parametrů vodárenského objektu, tedy je přizpůsobena jejich hydraulická účinnost s ohledem na Q a H křivku umístění zdroje a úpravny.

Navržená obnova zajistí, včetně rezervy trvalý provoz se suchou rezervou. Studna tvoří 2/3 z objemu místních zdrojů pitné vody.

Aktuálně je osazeno čerpadlo SIGMA Jubila a druhé zapůjčené čerpadlo od smluvního partnera AQUACONSULT, spol. s r. o. pro zajištění plynulého provozu zdroje pitné vody.

Pro provedení předmětných opatření jsme oslovili společnost AQUACONSULT, která má k této problematice k dispozici všechny potřebné podklady a disponuje i odbornými znalostmi. Celkové náklady činí 102 850,- Kč. Navrhujeme s popsáním postupem a cenovou nabídkou souhlasit.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

finanční nároky	102 850,- Kč bez DPH (bude uplatněno a fakturováno v přenesené daňové povinnosti)
schváleno rozpočtem	ano
rozpočtová skladba	§ 2310, pol.

Usnesení č. R/59/21/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

havarijní stav stávajících čerpadel studny v úpravně vody v Radotínské ulici č.p. 3

II. souhlasí

- s výjimkou z počtu oslovených uchazečů dle bodu 2.3.8 směrnice města o zadávání veřejných zakázek vzhledem ke specifickému předmětu plnění vyžadujícímu práce na vodovodní síti za jejího provozu
- s cenovou nabídkou č. 2025011 od společnosti Aquaconsult. s. r. o., IČ.: 47536209 na výměnu 3 ks čerpadel studny v úpravně vody v Radotínské ulici za celkovou částku 102 850,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo č. 75/2025 mezi městem Černošice a společností Aquaconsult, s. r. o. IČ.: 47536209 se sídlem: Černošice, Dr. Janského 953, PSČ: 252 28 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit podpis smlouvy č. 75/2025 dle bodu III

Termín: 14.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.21 Nákup síranu železitého a síranu hlinitého do ČOV

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Síran železitý (obchodní označení PIX-113) a síran hlinitý (směsný produkt s obsahem síranu hlinitého s obchodním označením PIX-XL2A) - srážedla nutná pro procesy v ČOV -nakupuje město dlouhodobě od společnosti PCT, s.r.o. Rovněž pro letošní rok navrhujeme uzavřít s dodavatelem rámcovou smlouvu na jejich nákup. Dodávky se uskutečňují podle potřeby technologie, a to závozy cisterny po 10 t. Ceny v uplynulých dvou letech se neměnily, pro letošní rok došlo k navýšení o 100,- Kč za tunu – cenová nabídka je v příloze. Jednotlivé objednávky již nemusí schvalovat rada města.

Finanční nároky	PIX-113: 7.200,- Kč/t bez DPH, PIX-XL2A: 8.300,- Kč/t bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5139

Usnesení č. R/59/22/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření rámcové smlouvy CES 56/2025 mezi městem Černošice a společností PCT, s.r.o., IČ 25692224, Maníkovice 1, Ptýrov, na nákup síranu železitého (7.200,- Kč/t) a síranu hlinitého (8.300,-Kč/t) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8. , písm. b)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 56/2025 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

Termín: 28.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Poskytnutí dotace paní A. Fischerové na pořádání Farmářských trhů Mokropsy 2025

Předkladatel: Odbor vedení města

Paní A.Fischerová je pořadatelkou oblíbené a vyhledávané akce Farmářské trhy, které se konají jednou za 14 dní od dubna do října u mokropeského nádraží. Součástí trhů je i doprovodný program určený pro děti. Jde o divadlo, živou hudbu a výtvarné dílny.

Stejně jako v minulých letech podala žádost o finanční příspěvek na doprovodný program. Kvůli navýšení nákladů především na dětská divadla, žádá namísto loňských 10 000 Kč částku 13 000 Kč. Důvodem je snaha udržet rozsah představení a tvůrčích dílen a nesnižovat jejich počet. Loni to byla výtvarná dílna, kreativní workshop a divadelní představení. V rozpočtu na letošní rok je zatím počítáno s částkou 10 000 Kč.

Usnesení č. R/59/23/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 13 000 Kč na doprovodný program pro děti v rámci akce Farmářské trhy Mokropsy, které se uskuteční od dubna do listopadu 2025

II. schvaluje

smlouvu č. 46/2025 o poskytnutí dotace ve výši 13 000 Kč na doprovodný program Farmářských trhů Mokropsy, které se uskuteční od dubna do října 2025, mezi městem Černošice a paní Alicí Fischerovou, IČ: 71652230, se sídlem: Kolová 10, 153 00 Praha 5 - Radotín

III. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 28.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Program 21. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 21. zasedání zastupitelstva města dne 5. 3. 2025

Zahájení

1. rozpočtové opatření

Různé

2. Rozdělení finančních prostředků v rámci Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2025
3. Změna stanov DSO Poberounské odpady
4. Nabídka k prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 na pozemcích parc.č. 3442/5 a parc. č. 3442/6 k. ú. Černošice, osada Slunečná
5. Kupní smlouva č. 65/2025 na pozemky pod a kolem MŠ Karlická, pod komunikacemi Gogolova a Jičínská a lesní pozemky
6. Žádost o poskytnutí dotace SK Černošice na výměnu vstupních vrat a dveří Zimního stadionu Černošice (v rámci Smlouvy o podpoře Sportovního klubu Černošice 139/202
7. Podnět na pořízení změny územního plánu

Závěr

Usnesení č. R/59/24/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 21. zasedání zastupitelstva města dne 5.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Filmový festival Jeden svět 2025 - smlouva

Předkladatel: oddělení kultury

Důvodová zpráva: Oddělení kultury se domluvilo s vedením základní školy a provozovatelem Club Kina na zapojení do organizace filmového festivalu Jeden svět v Černošicích, který se uskuteční v týdnu od 16. do 21. 3. 2025.

V rámci usnesení ze dne 7. 10. 2024 č. R/50/27/2024 bylo schváleno uzavření smlouvy na pořádání akce, nyní je potřeba schválit znění smlouvy týkající se podmínek spolupráce a rozdělení příjmů.

Festival Jeden svět je už více než čtvrt století jednou z neodmyslitelných součástí působení společnosti Člověk v tísni. Od svého vzniku v roce 1999 přináší domácímu publiku dokumentární filmy o lidských právech z celého světa, které se promítají v desítkách měst po celé republice a také na českých základních a středních školách. Jeden svět získal čestné uznání organizace UNESCO za výchovu k lidským právům. <https://www.jedensvet.cz/>

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	X
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5169

Usnesení č. R/59/25/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o dodání kulturní akce Mezinárodní filmový festival o lidských právech Jeden svět v Černošicích v termínu 16. – 21. 3. 2025 CES č. 69//2025 mezi městem Černošice a Člověkem v tísni, o.p.s. se sídlem Šafaříkova 24, Praha 2, 120 00, IČ: 25755277, dle přílohy

č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. oddělení kultury

1. zajistit plnění smlouvy vč. dodatku dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 7.3.2025

2. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury

1. zajistit podpisy smlouvy vč. dodatku dle přílohy I tohoto usnesení a předání na PO ke zveřejnění

Termín: 7.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.4 Pověření k nakládání s prostorem klubovny v Radotínské ul.

Předkladatel: oddělení kultury

Důvodová zpráva: Prostory budovy v Radotínské 1128 jsou již mnoho let využívány jako klubovna, bezplatně. Prostory se využívají k nekomerčním účelům (jako např. malování, zkoušky amatérských kapel, setkání ad.), nicméně v poslední době je zájem o komerční využití. Za účelem větší flexibility využití prostor se navrhuje pověřit zástupce oddělení kultury k uzavírání smluv o výpůjčce (s kompenzací za služby). Prostor bude nadále využíván i jako klubovna – pro nekomerční účely. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/59/26/2025

Rada města Černošice

I. pověřuje

vedoucí oddělení kultury odboru vedení města MěÚ Černošice Mgr. Adélu Červenkovou uzavíráním a podepisováním smluv o výpůjčce prostoru nemovitosti Radotínská 1128, Černošice (klubovna bývalé Hasičské zbrojnice Černošice), jakož i rozhodováním o jejich výpovědi či uzavíráním dohod o ukončení těchto smluv, a to za podmínek stanovených ve vzorové smlouvě o výpůjčce (náhrada za energie a opotřebení je stanovena částkou 100 Kč/hod.), která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury

1. předávat uzavřené smlouvy o výpůjčce právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: do odvolání

2. předložit radě města přehled využití tohoto prostoru, a to vždy v pololetí a na konci kalendářního roku

Termín: do odvolání

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - právní odbor

4.1 Nařízení města Černošice o zákazu dlouhodobého odstavení karavanů a obytných automobilů a parkování nákladních automobilů

ODLOŽEN

4.2 Pověření zaměstnankyně MěÚ Černošice

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán návrh na pověření nové zaměstnankyně OISM MěÚ Černošice. Pověření je třeba k tomu, aby zaměstnankyně mohla za město Černošice podávat žádosti do Portálu stavebníka. V současné době tímto pověřením disponují 4 zaměstnanci OISM. Pro lepší organizaci práce a plnění úkolů doporučujeme pověřit obdobně i novou zaměstnankyni OISM.

Pověření je pouze k podávání žádostí a je omezeno na dobu, kdy trvá pracovní poměr pověřeného zaměstnanec na pozici referenta OISM.

Dle vyjádření MMR je:

*V současné době je možné se od portálu stavební správy přihlásit **pouze prostřednictvím fyzické osoby**. Po jejím přihlášení tato osoba uvede, za jako právnickou osobu jedna a na základě čeho (plná moc, jednatelství, atd.). Forma plné moci je dána právními předpisy pro jednotlivá řízení a úkony (existuje mnoho možností v jakém rozsahu je daná osoba oprávněná za PO jednat). Portál stavební správy tedy neudává, zda je nutné dokládat úředně ověřenou plnou moc či prostou, toto je dáno zákonnými normami a jejich požadavky na jednotlivá řízení. Následná komunikace a doručování se řídí příslušnými právními předpisy (pravidla pro doručování ve správním řízení). V rámci samotného řízení úřad s právnickou osobou komunikuje prostřednictvím datové schránky. Portál stavebníka v tuto chvíli neslouží k doručování písemností, ale plní funkci kontaktního místa (podání žádosti, přehled o jednotlivých záměrech, řízeních a žádostech).*

V případě, že fyzická osoba onemocní/ukončí pracovní poměr či z jakéhokoli jiného důvodu nebude nadále oprávněná za právnickou osobu jednat, musí se vždy vzít v potaz rozsah jejího oprávnění, nicméně samotné řízení to neovlivní (právník je účastníkem), ovlivní to však možnost nahlížení na jednotlivé přehledy v portálu. I na základě zpětné vazby se možnosti správy přehledů na portálu stavební správy již řeší s dodavatelem. O řešení Vás budeme informovat prostřednictvím webových stránek MMR.

Vedoucí SÚ se vyjádřila, že takto koncipované pověření je v pořádku.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/59/28/2025

Rada města Černošice

I. pověřuje

zaměstnankyni Odboru investic a správy majetku MěÚ Černošice: J. S., os. č. xxx, referentku odboru investic a správy majetku, aby zastupovala město Černošice v rámci podání všech typů žádostí o vydání veřejnoprávních titulů pro investiční a majetkové záměry města Černošice, a to také prostřednictvím vlastní soukromé identity občana, do Portálu stavebníka po dobu trvání jejího pracovního poměru; formulář pověření je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis pověření starostou města

Termín: 28.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Žádost o vyjmutí nemovité věci z exekučního řízení

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předložena k projednání Žádost o udělení souhlasu s vyjmutím podílu o velikosti id. 1/2 na domě nacházejícího se na adrese xxxxxxxxx z exekučního řízení sp. zn. 21 EX 12216/16 vedeného u Exekutorského úřadu Praha 8, JUDr.

Ivanem Erbenem, soudním exekutorem.

Žadatelka je vlastníkem pozemku parc. č. xxx v k. ú. a obci Černošice, jehož součástí je dům č. p. xxx. Jelikož v minulosti (cca rok 2016) byly provedeny na domě úpravy, které nebyly schváleny stavebním úřadem, tak stavební úřad vydal příkaz k uvedení domu do původního stavu. Tento příkaz nebyl splněn, proto byla celá věc předána soudnímu exekutorovi k vymáhání. Po mnoho let probíhala soudní jednání, ohledně oprávněnosti vymáhané povinnosti. Pravomocné soudní rozhodnutí potvrdilo, že tuto nepeněžitou povinnost lze exekučně vymáhat.

Exekutor za účelem vymožení povinnosti postihl (zablokoval) nemovité věci patřící žadatelce, a to pozemek parc. č. 5840 a dále pozemky parc. č. 4594/1 a parc. č. 4594/2, na kterých stojí rekreační chata v ulici Topolská v Černošicích a též i spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na domě nacházejícího se na adrese Liborova 336/10, 169 00 Praha 6 – Břevnov.

Žadatelka v dopise ze dne 30.01.2025 (a v dřívější komunikaci na přelomu roku 2024/2025) vyjádřila ochotu splnit povinnost dobrovolně, ale jelikož nemá dostatek finančních prostředků na uvedení domu do původního stavu, tak hodlá za účelem jejich získání prodat svou polovinu domu na adrese xxxxx, 169 00 Praha 6 – Břevnov. Ale protože je dům poškozen exekucí, tak nemůže s domem nakládat. Proto žádá o jeho vyjmutí z exekučního řízení.

Žadatelka argumentuje tím, že splnění povinnosti je dostatečně zajištěno postihnutím pozemku parc. č. 5840 a pozemků parc. č. 4594/1 a parc. č. 4594/2, jejichž prodejem by případně šlo získat zpět prostředky, které byly vynaloženy exekutorem, resp. městem na uvedení domu č. p. xxx do původního stavu.

Aktuálně nejsou známy celkové náklady na uvedení domu č. p. xxx do původního stavu. Žadatelka prý jednala s jednou stavební společností ohledně provedení potřebných prací, avšak městu nebyla předložena žádná smlouva o dílo s výkazem výměrem (rozpočtem).

Město též nemá k dispozici odborný odhad obvyklé ceny pozemků parc. č. 5840, parc. č. 4594/1 a parc. č. 4594/2. Jelikož pozemek parc. č. 5840 se nachází v záplavové oblasti a je na něm dům, který byl bez povolení stavebního úřadu přestavěn, nelze jen mechanicky použít průměrnou obvyklou cenu pozemků v Černošicích vynásobenou výměrou pozemku parc. č. 5840.

V současnosti tak není proto možné jednoznačně dojít k závěru, že pozemky parc. č. 5840, parc. č. 4594/1 a parc. č. 4594/2 jsou dostatečnou jistotou pro vymožení všech možných exekučních nákladů z řízení vyplývajících.

Žadatelka sice sdělila, že chce povinnost splnit dobrovolně, avšak nic s reálným dopadem v této věci neučinila, resp. město o ničem takovém nemá důkazy.

Že exekuční povinnost bude splněna, by třeba vyplývalo z toho, kdyby úpravy domu byly již alespoň zahájeny. Nebo prvním krokem v jednání by mohlo být, že by žadatelka vzala zpět své dovolání, kterým se snaží zrušit pravomocné rozhodnutí, které potvrdilo, že lze uvedení domu do původní podoby exekučně vymáhat. Avšak nic z toho nebylo učiněno.

S ohledem na vše výše uvedené proto právní odbor v tuto chvíli NEDOPORUČUJE radě města udělit souhlas s vyjmutím podílu o velikosti id. ½ na domě nacházejícího se na adrese xxxxxxxxxxxx z exekučního řízení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	NE
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/59/29/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost paní M.P., nar. xxxxx, trvale pobytem xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 30.01.2025, o udělení souhlasu s vyjmutím podílu o velikosti id. ½ na domě nacházejícího se na adrese xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx z exekučního řízení sp. zn. 21 EX 12216/16 vedeného u Exekutorského úřadu Praha 8, JUDr. Ivanem Erbenem, soudním exekutorem, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

II. neschvaluje

udělení souhlasu s vyjmutím podílu o velikosti id. ½ na domě nacházejícího se na adrese xxxxxxxxxxxx z exekučního řízení sp. zn. 21 EX 12216/16 vedeného u Exekutorského úřadu Praha 8, JUDr. Ivanem Erbenem, soudním exekutorem

III. ukládá

1. Mgr. Matěj Rychlý, právníku

- informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 24.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.4 Zvýšení plateb za bezdůvodné obohacení

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Na pozemku města parc. č. 470/2 se nachází budova bývalé večerky (hned vedle Slánky). S majitelem pozemku se nepodařilo domluvit a uzavřít nájemní smlouvu, ale alespoň se domluvily měsíční platby bezdůvodného obohacení, které bylo stanoveno na částku 3.167 Kč. Tato částka je placena od ledna 2020, od té doby nebyla zvyšována. S ohledem na růst cen doporučujeme, aby cena za bezdůvodné obohacení za užívání pozemku byla zvýšena o inflaci za rok 2023 a rok 2024. Za rok 2023 se jedná o nárůst o 339 Kč, za rok 2024 se jedná o nárůst o 84 Kč. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	NE
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/59/30/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zvýšením plateb za bezdůvodné užívání městského pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. Černošice o inflaci za rok 2023 ve výši 10,7 % a inflaci za rok 2024 ve výši 2,4 %, kdy celková nová cena činí 3.590 Kč/měsíc, a to od měsíce března 2025

II. ukládá

1. Mgr. Matěj Rychlý, právníku

- informovat uživatele pozemku parc. č. 470/2 v k. ú. Černošice o přijatém usnesení

Termín: 26.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.5 Smlouva o dílo na herní prvek

Předkladatel: Právní odbor, Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána smlouva o dílo na herní prvek, který bude instalován na dětské hřiště v ulici Komenského. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	109 529,20 Kč včetně DPH
-----------------	--------------------------

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6121, pol. 3412

Usnesení č. R/59/31/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo č. 49/2025 mezi městem Černošice a společností Bonita Group Service s.r.o., IČO: 27738795, se sídlem: Čedlosy 583, 664 24 Drásov, dle přílohy č. 1, 2, 3 tohoto usnesení, jejímž předmětem je realizace herního prvku na dětském hřišti v ulici Komenského za cenu 109 529,20 Kč vč DPH

II. ukládá

1. Mgr. Matěj Rychlý, právníku, Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit podpisy smluvních stran na smlouvě o dílo dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Finanční odbor

5.1 Informace o změnách rozpisu rozpočtu schválených starostou a vedoucí FO - 4. čtvrtletí 2024

Předkladatel: Finanční odbor

Na základě požadavku Rady města je předložen přehled změn rozpisu rozpočtu za 4. čtvrtletí roku 2024, které byly schváleny vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se o drobné změny do 60.500,- Kč na jednu změnu a v rámci jednoho výdajového paragrafu.

Dále je předložena změna rozpisu rozpočtu schválené starostou města v rámci jeho pověření v závěru roku 2024 (jedná se o změnu rozpisu v souvislosti s vypořádáním dotačního titulu).

Usnesení č. R/59/32/2025

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

provedené změny rozpisu rozpočtu v kompetenci starosty města a vedoucí finančního odboru dle příloh důvodové zprávy za 4. čtvrtletí 2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Rozpočtové opatření č. 4 a změna rozpisu rozpočtu č. 6

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 4 obsahující následující změny:

Změna č. 5 – navýšení příspěvku na výkon pěstounské péče na rok 2025 na základě obdrženého rozhodnutí Úřadu práce ČR a jeho přidělení na příspěvky pěstounům.

Změna č. 6 – navýšení rozpočtu na hřiště na základě provedení vyúčtování a přefakturace elektřiny za městskou pláž provozovateli stánku.

Změna č. 7 – přijetí pojistného plnění za poškozené čelní sklo auta Městské police a jeho přidělení na úhradu příslušné opravy.

Změna č. 8 – navýšení rozpočtu Odboru vedení města na úhradu odvodu za neplnění povinnosti zaměstnávat zdravotně postižené za rok 2024. V roce 2024 tato povinnost nebyla dostatečně kompenzována odběrem zboží a služeb od firem zaměstnávajících alespoň 50% zdravotně znevýhodněných zaměstnanců. Vzhledem k tomu, že odvod musel být zaplacen do 15. 2. 2025, byla tato změna rozpočtu již realizována.

Změna č. 9 – přijetí dotace na školení digitálních dovedností od Úřadu práce ČR (školení AI pro vybrané zaměstnance).

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 6 obsahující následující změnu:
Změna č. 14 – dodatečná úhrada výdaje za přípravu části střechy radnice na předělání na zelenou živou střechu. Akce byla v roce 2024 zrušena z důvodů na straně dodavatele. Podrobnější informace poskytl Právní odbor společně s Odborem investic a správy majetku, viz příloha důvodové zprávy.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 490.224,20 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/59/33/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 4 a změnu rozpisu rozpočtu č. 6

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 4 a změnu rozpisu rozpočtu č. 6 do rozpočtu

Termín: 10.3.2025

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 4 v souladu s právními předpisy

Termín: 17.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Městská policie

6.1 Nákup nového měřiče rychlosti pro MP Černošice

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: – nákup rychloměru TruCam II vč. IR přísvitů. Městská policie Černošice od roku 2016 využívá k dohledu nad dodržováním nejvyšší povolené rychlosti v obci laserový měřič rychlosti silniční laserový rychloměr (ruční radar) typ ProLaser III/PL-DOK II od výrobce KUSTOM/LAVET. Tento ruční radar je v dnešní době již zastaralý přístroj, který v důsledku častého užívání vykazuje poruchy a bylo ho nutné kromě každoročního servisu a ověření přístroje již opakovaně opravovat a to v letech 2021 a 2024. Dále pak vzhledem ke své váze (jedná se o přístroj se zabudovaným fotoaparátem tzv. zrcadlovkou s objektivem) je měření nutné provádět na pevné trojnožce, což zabraňuje užití pro oba jízdní směry a po nastavení a uchycení lze měřit pouze jeden jízdní směr. V případě měření jen držení přístroje bez pevného uchycení na trojnožce může dojít k pohybu záměrného bodu, nebo rozmazání objektu měření (vozidla), čímž se případný důkazní prostředek stává neprůkazným. Přístroj má delší časovou prodlevu při ověřování rychlosti, kdy v případě že naměřená rychlost se neshoduje s kontrolním měřením, přístroj nepořídí fotodokumentaci vozidla a strážník tak nemá žádný důkazní prostředek pro prokázání přestupku (jedná se zejména při brždění vozidla). Z těchto důvodů, se Městská policie Černošice obrátila na firmu ATS-Telcom Praha a.s., IČO: 61860409 se žádostí o cenovou nabídku na pořízení nového rychloměru LTI 20/20 TruCAM II vč. IR přísvitů, který je v ČR hojně využíván PČR, MP nebo OP. Jedná se o velmi lehký rychloměr, který lze využít i pro jiné dopravní přestupky, jako je nepozorné řízení, nepoužívání bezpečnostních pásů a jiné – viz. produktový list radaru – příloha důvodové zprávy č. 1). Navíc má vybraný přístroj i IR přísvit, kdy ho lze použít i za horších viditelných podmínek. Funkčnost a spolehlivost rychloměru TruCam byla prověřena u spřátelené OP Vestec, která tento druh přístroje užívá již několik let, kdy manipulace a fyzické měření bylo daleko spolehlivější a jednodušší, než s přístrojem užívaným doposud MP Černošicemi ProLaserem. V rámci cenové nabídky (viz. příloha důvodové zprávy č. 2) je i proškolení všech strážníků MP Černošice a program na evidenci a editaci přestupků z tohoto přístroje. Kromě obce Černošice je měření rychlosti prováděno i v obcích, kde naše MP provádí činnost na základě uzavřených veřejnoprávních smluv. Kupní smlouva s cenovou nabídkou byla

poskytnuta právnímu odboru MěÚ Černošice ke kontrole a odsouhlasení textu. Městská policie Černošice má ve schváleném rozpočtu na rok 2025 finanční prostředky na nákup tohoto rychloměru a bylo s nákupem počítáno při schvalování rozpočtu na rok 2025.
Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	369.700,- Kč bez DPH, 447.337,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 6122

Usnesení č. R/59/34/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. kupní smlouvu č. 45/2025 na nákup měřiče rychlosti pro MP Černošice od společnosti ATS-TELCOM PRAHA a.s., IČO: 61860409, se sídlem Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10 za 447.337,- Kč s DPH
2. výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek dle odstavce 2.3.8 písm. c) - přímé oslovení jednoho dodavatele

II. ukládá

1. Městská policie

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 28.02.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor informatiky

7.1 Obnova infrastruktury ICT MěÚ Černošice - nadlimitní veřejná zakázka

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Obnova infrastruktury Podskalská – schválení veřejné zakázky

Odbor informatiky a Právní odbor předkládají Radě města Černošice návrh na schválení veřejné zakázky v rámci projektu Obnova infrastruktury Podskalská. Tento projekt má za cíl modernizaci stávající IT infrastruktury a zajistit její odpovídající výkon, bezpečnost a dlouhodobou udržitelnost.

Obnova infrastruktury zahrnuje nákup produkčního diskového pole, virtualizačních serverů, backup serveru, backup diskového pole, FC (FibreChannel) SAN switchů a LAN switchů (core). Tyto komponenty jsou klíčové pro zajištění spolehlivého provozu městských IT systémů, zvýšení odolnosti proti výpadkům a zabezpečení dat. Pořízení těchto prvků je zařazeno do žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy, čímž se město snaží optimalizovat financování a využít dostupné externí zdroje.

V rámci Fáze 1, Etapy A proběhl audit infrastruktury a aplikací, na jehož základě byla vypracována technická zadávací dokumentace (TZD), která stanovuje podrobné požadavky na hardware, síťové prvky, bezpečnostní opatření a související služby. Tyto podklady byly předány Právnímu odboru k zajištění právního rámce a následné administrace veřejné zakázky. Na základě konzultací Právní odbor požádal Odbor informatiky o dodání zpracovaných podkladů, což vedlo k přípravě úplné zadávací dokumentace, technických specifikací, návrhu kupní smlouvy a souvisejících formulářů ve spolupráci s externími experty, konzultanty a specialisty. Po právním posouzení a doplnění dokumentace je nyní veřejná zakázka připravena k vyhlášení.

Financování projektu bude zajištěno z rozpočtu města dle schváleného plánu investic v rámci rozpočtové skladby Odboru informatiky, položka 6125 (Výpočetní technika). Odbor informatiky doporučuje Radě města schválení veřejné zakázky v souladu s běžným postupem pro zadávání veřejných zakázek a následné pokračování v realizaci projektu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Předpokládaná hodnota je stanovena na 8 mil., ale je překročitelná
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6125, ORG 9030 HW a pol. 6111 ORG 9030 SW

Usnesení č. R/59/35/2025**Rada města Černošice****I. souhlasí**

s realizací veřejné zakázky v nadlimitním režimu na obnovu infrastruktury ICT MěÚ Černošice

II. schvaluje

zadávací dokumentaci včetně návrhu kupní smlouvy k nadlimitní veřejné zakázce Obnova infrastruktury ICT MěÚ Černošice dle přílohy č. 1 - 6 k tomuto usnesení

III. jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení - členové: Ing. Milan Rüther, Mgr. Zuzana Bacíková, Mgr. Ing. Monika Formáčková, Ing. Jana Lexová, Ing. Bohumil Sajdl, CSc., Vladimír Strouhal, Ing. Jiří Berger, Marek Waldhauser a náhradníci: Ing. Roman Šafránek, Ctirad Maier

IV. pověřuje

1. hodnotící komisi k provedení všech úkonů souvisejících s posuzováním a hodnocením nabídek podaných k veřejné zakázce Obnova infrastruktury ICT MěÚ Černošice
2. starostu města Černošice k podpisu všech dokumentů souvisejících s veřejnou zakázkou Obnova infrastruktury ICT MěÚ Černošice

V. ukládá**1. Právnímu odboru**

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30.04.2025

2. informovat členy a náhradní členy komise o termínu jednání komise

Termín: 31.03.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor technických služeb**8.1 Vyhodnocení podlimitní VZ - Nákladní vozidlo pro svoz odpadu s kontejnerovou nástavbou**

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Dne 22. 1. 2025 bylo vyhlášeno podlimitní výběrové řízení na nákup Vozidla pro svoz odpadu s kontejnerovou nástavbou. Předpokládaná hodnota zakázky činila 1.940.000,- bez DPH. Do výběrového řízení se přihlásil pouze jeden účastník, jehož nabídka splnila požadavky zadávacího řízení, proto komise doporučuje výběr tohoto dodavatele PROFI AUTO CZ a.s. za nabídkovou cenu 1.919.000,- Kč bez DPH. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	1.919.000,- Kč bez DPH, 2.321.990,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3722, pol. 6123, ORG 9073

Usnesení č. R/59/36/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o hodnocení nabídek a doporučení hodnotící komise dle přílohy č. 1 usnesení

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele PROFI AUTO CZ a.s., IČO: 26178559, Kolovratská 1367, 251 01 Říčany za celkovou cenu 1.919.000,- Kč bez DPH (2.321.990,- Kč s DPH)

III. schvaluje

uzavření smlouvy CES č. 51/2025 dle předmětu veřejné zakázky Nákladní vozidlo pro svoz odpadu s kontejnerovou nástavbou, mezi městem Černošice a dodavatelem PROFI AUTO CZ a.s., IČO: 26178559, Kolovratská 1367, 251 01 Říčany, dle přílohy č. 2

IV. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit podepsání smlouvy CES č.51/2025, dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 24.03.2025

2. Právnímu odboru

1. zajistit administrativní úkony k dokončení veřejné zakázky

Termín: 31.03.2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

8.2 Smlouva o poskytnutí služeb s Diakoníí Broumov s.d. - zajištění sběru textilu jako odpadu

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána ke schválení smlouva, jejímž předmětem je úplatné umístění dvou kontejnerů na území města Černošice a jejich údržba, zajištění obsluhy sběrných kontejnerů pro sběr použitého textilu a obuvi od obyvatel města Černošice, a to jeden kontejner v režimu odpadového hospodářství a druhý kontejner v režimu předcházení vzniku odpadu. Smlouva nahrazuje v minulosti uzavřené smlouvy s Diakoníí Broumov na charitativní sběr textilu. Uzavření nové smlouvy je navrhováno z toho důvodu, že město má od 1.1.2025 povinnost zajistit oddělené soustředování textilního odpadu, a to podle § 59 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 33 odst. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Proto nová smlouva obsahuje nejen sběr textilu pro charitativní účely, ale také pro účely sběru textilního odpadu. Dle Metodického návodu Ministerstva životního prostředí, který je v příloze této důvodové zprávy, lze splnění výše uvedené povinnosti zajistit také prostřednictvím stávajících dobrovolných systémů sběru textilu, v rámci kterých jsou ve městě rozmístěné sběrné nádoby na textil, provozované charitativními organizacemi nebo soukromými společnostmi zabývajícími se sběrem textilu, jen je třeba ověřit, zda tato organizace disponuje povolením pro sběr textilu jako odpadu. Diakonie Broumov tímto povolením disponuje. Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	32.670,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§3722, pol.5169

Usnesení č. R/59/37/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 77/2025 mezi městem Černošice a společností Diakonie Broumov, sociální družstvo, IČO: 49289977, se sídlem: Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, jejímž předmětem je úplatné umístění dvou kontejnerů na území města Černošice a jejich údržba, zajištění obsluhy sběrných kontejnerů pro sběr použitého textilu a

obuvi od obyvatel města Černošice, a to jeden kontejner v režimu odpadového hospodářství a druhý kontejner v režimu předcházení vzniku odpadu, za celkovou cenu 2 250 Kč bez DPH měsíčně, kdy smlouva je uzavřena na dobu neurčitou

II. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit podpisy smluvní stran na smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 26.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

9.1 Dotace Humanitárního fondu Středočeského kraje - podpora terénní pečovatelské služby 2025

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Provoz pečovatelské služby, jakožto sociální služby zapsané v síti sociálních služeb Středočeského kraje, na základě vyrovnávací platby každoročně získává finance, které město využívá na pokrytí platů zaměstnanců města vykonávající činnost pečovatelskou. Pro rok 2025 město žádalo o dotaci ve výši 2.900.000,- Kč a dle rozhodnutí zastupitelstva kraje obdrží 2.130.500,- Kč. Jako v roce 2024 je možné v rámci dotací Humanitárního fondu Středočeského kraje, Program 2025, tematické zadání Podpora sociálních služeb, požádat o dofinancování platů. Po konzultaci s panem Strejčkem bylo zhodnoceno, že je žádoucí požádat právě o výši reflektující finanční mezeru mezi žádanou a přiznanou sumou dotace, což je 769.500 Kč. Vzhledem k tomu, že Humanitární fond předjímá 20% spoluúcast, vychází žádaná dotace na 615.600,- Kč. Dotace je určena pro platy osob vykonávajících pečovatelskou službu (přímou péči) vč. odvodů.

V rámci Programu 2025 lze žádat mj. např. o automobil, nicméně finanční podpora vozidla činí max. 250.000,- Kč, popř. 600.000,- Kč jedná-li se o vozidlo se speciální úpravou (rampa, sedačky pro vozíčkáře apod.). Finančně výhodnější je tak využití neinvestiční dotace pro saturaci platů zaměstnanců.

Finanční nároky	čistý příjem v předpokládané výši 615.600,- Kč (dle žádosti a schválení KÚ)
Kryto rozpočtem	Ano (platy pro pečovatelskou službu jsou v rozpočtu města)
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/59/38/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci do Humanitárního fondu Středočeského kraje, Program 2025, tematické zadání Podpora sociálních služeb, na podporu terénní pečovatelské služby při DPS Černošice

II. ukládá

1. Úseku projektového řízení a komunikace

1. podat žádost o dotaci dle bodu I. na základě podkladů vedoucího DPS

Termín: 14.3.2025

III. zmocňuje

zaměstnankyni města, os. č. xxx, Mgr. Ing. M.Formáčkovou, nar. xxxxxxxxx, ke všem úkonům souvisejícím s podáním žádosti o dotaci a jejich příloh vč. podpisu vypořádání oprav a závěrečné vyhodnocení a finanční vypořádání

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.2 Žádost o dotaci do Fondu sportu a volného času 2025

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Fond sportu a volného času – SPORTOVNÍ AKTIVITY Program na podporu sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže. „Podpora sportovních aktivit – investiční podpora“ - alokace 30 000 000,00 Kč, dotace 50 000,00 Kč – 1 000 000,00 Kč zahrnuje výstavbu nových veřejně přístupných sportovních zařízení a investiční projekty zaměřené na modernizaci stávajících tělovýchovných zařízení související se sportovní činností dětí a mládeže. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/59/39/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci na podporu vybudování skateparku do Fondu sportu a volného času Středočeského kraje, Program 2025 - sportovní aktivity

II. ukládá

1. Úseku projektového řízení a komunikace

1. podat žádost o dotaci dle bodu I. na základě podkladů Odboru investic a správy majetku

Termín: 12.2.2025

III. zmocňuje

zaměstnankyni města Mgr. Ing. M. Formáčkovou, os. č. xxx, nar. xxxxxxxx ke všem úkonům administrace dotace, především podání žádosti o dotaci a jejích příloh vč. podpisu, vypořádání oprav a závěrečné vyhodnocení a finanční vypořádání

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.3 Veřejnoprávní smlouva o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2025

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Každý rok žádá město Černošice o příspěvek na terénní pečovatelskou službu jako sociální službu zajišťovanou Domem s pečovatelskou službou Černošice. Pro rok 2025 město žádalo o 2.900.000,- Kč, přičemž byla schválena dotace ve výši 2.130.500,- Kč. Jako v roce 2024 se naskytuje možnost dofinancování prostřednictvím dotace Humanitárního fondu Středočeského kraje, kdy se podán žádosti o dotaci již plánuje. Aktuálně je třeba uzavřít předmětnou smlouvu o dotaci se Středočeským krajem, aby mohla být základní dotace městu vyplacena. K poskytování dotace se váže Smlouva o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, kterou má město Černošice uzavřenou se Středočeským krajem. Vzhledem k nutnosti podepsat smlouvu v prostředí dotačního systému je navrženo pověření k podpisu zaměstnancem města. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Příjem 2.130.500,- Kč účelově vázaný na úhradu platů osob přímo vykonávajících sociální službu, vč. odvodů.
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/59/40/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2025 pro DPS mezi městem Černošice a Středočeským krajem v hodnotě 2.130.500,- Kč, CES 76/2025, jak je uvedena v příloze tohoto usnesení

II. souhlasí

s podpisem smlouvy dle bodu I

III. pověřuje

Mgr. M.Formáčkovou, nar. xxxxx, zaměstnankyni města, zam. č. xxx, k podpisu smlouvy dle bodu I

IV. ukládá

1. Úseku projektového řízení a komunikace

1. zajistit podpis smlouvy dle tohoto usnesení

Termín: 28.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Jan Fara, Ph.D.